

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2019—139 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：136764（16 蓝光 02）
债券代码：150215（18 蓝光 02）		债券代码：150312（18 蓝光 06）
债券代码：150409（18 蓝光 07）		债券代码：150495（18 蓝光 12）
债券代码：155163（19 蓝光 01）		债券代码：155484（19 蓝光 02）
债券代码：155592（19 蓝光 04）		

四川蓝光发展股份有限公司

2019 年 8 月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 8 月，公司新增房地产项目情况如下：

1、公司下属全资子公司南昌煊城置业有限公司通过合作方式取得位于南昌市青山湖区朱桥东路以南、东升大道以西的 DACJ2019008 地块。该地块土地面积约为 59.51 亩， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，土地用途为二类居住用地，使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。目前本公司拥有该项目 50% 的权益，公司按照权益比例应承担的土地出让金（含交易税费）约为 26,712.13 万元。

2、公司下属控股子公司无锡蓝光灿琮房地产管理咨询有限公司通过合作方式取得位于常州市仁和路以东、红河路以南、崇义路西侧、云河路北侧的 JZX20182601 地块。该地块土地面积约为 111.37 亩， $1 < \text{容积率} \leq 2.5$ ，土地用途为其他普通商品住房用地，使用年限为 70 年。目前本公司拥有该项目 34.3% 的权益，公司按照权益比例应承担的土地出让金（含交易税费）约为 40,082.53 万元。

3、公司下属全资子公司福州蓝光煊均置业有限公司通过南安市自然资源局公开竞得位于南安市美林街道美林社区和梅亭村的 2019P04 号地块。该地块土地面积约为 55.65 亩，二类居住用地+商业用地的容积率为 $1 < \text{FAR} \leq 3$ ，幼儿园用地的容积率为 $\text{FAR} \geq 0.65$ ，土地用途为住宅、商服及幼儿园用地，使用年限为住宅 70 年、商服 40 年、幼儿园 50 年。该项目成交总价为 22,300 万元，目前本公司拥有该项目 100% 的权益。

4、公司下属全资子公司南京蓝光和骏置业有限公司通过合作方式取得位于徐州市鼓楼区西安北路，永业世纪花园北的 2019-24 号地块。该地块土地面积约为 23.98 亩， $2 < \text{容积率} \leq 2.6$ ，土地用途为城镇住宅用地，使用年限为 70 年。目前本公司拥有该项目 34% 的权益，公司按照权益比例应承担的土地出让金（含交易税费）约为 14,401.02 万元。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2019 年 9 月 5 日