证券简称：*ST 美丽　　证券代码：000010　　公告编号：2019-112

# 深圳美丽生态股份有限公司更正公告

| |
|---|
| 本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 |

深圳美丽生态股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 5 月 30 日在《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网上披露了《关于 2018 年年报问询函的回复公告》（公告编号：2019-067），2019 年 8 月 2 日在巨潮资讯网上披露了《2019 年半年度报告》全文。经事后审核发现公告部分内容有误，现更正如下：

**一、《关于 2018 年年报问询函的回复公告》更正如下：**

1、对问询函回复中问题一第（一）小问的累计回款额合计数进行更正，公司 2016 年至 2018 年相关 BT 融资建设工程累计实际回款额更正前合计金额为 47,117.51 万元，更正后合计金额为 121,377.48 万元。

2、对问询函回复中问题一第（二）小问八达园林采用账龄分析法按组合计提坏账准备的应收款项与同行业对比情况进行更正披露如下：

**更正前：**

截止 2018 年 12 月 31 日，子公司八达园林工程项目计提应收账款坏账准备 113,945,035.55 元，其中单项金额重大并单项计提坏账准备为 29,736,501.17 元，账龄组合中，按账龄分析法计提坏账准备为 84,208,534.38 元，八达园林采用账龄分析法按组合计提坏账准备的应收款项，通过对比同行业，具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 账龄 | 八达园林 | | | 东方园林 | | | 普邦园林 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 应收账款 | 计提比例 | 坏账准备 | 应收账款 | 计提比例 | 坏账准备 | 应收账款 | 计提比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 154,278,702.39 | 5.00% | 7,713,935.12 | 154,278,702.39 | 5.00% | 7,713,935.12 | 154,278,702.39 | 5.00% | 7,713,935.12 |
| 1 至 2 年 | 44,024,154.85 | 10.00% | 4,402,415.49 | 44,024,154.85 | 10.00% | 4,402,415.49 | 44,024,154.85 | 10.00% | 4,402,415.49 |
| 2 至 3 年 | 44,566,163.43 | 20.00% | 8,913,232.69 | 44,566,163.43 | 10.00% | 4,456,616.34 | 44,566,163.43 | 10.00% | 4,456,616.34 |
| 3 至 4 年 | 30,086,401.73 | 50.00% | 15,043,200.87 | 30,086,401.73 | 30.00% | 9,025,920.52 | 30,086,401.73 | 30.00% | 9,025,920.52 |
| 4 至 5 年 | 2,996,904.82 | 100.00% | 2,996,904.82 | 2,996,904.82 | 50.00% | 1,498,452.41 | 2,996,904.82 | 50.00% | 1,498,452.41 |
| 5 年以上 | 45,138,845.40 | 100.00% | 45,138,845.40 | 45,138,845.40 | 100.00% | 45,138,845.40 | 45,138,845.40 | 100.00% | 45,138,845.40 |
| 合计 | 321,091,172.62 | 26.23% | 84,208,534.38 | 321,091,172.62 | 26.23% | 72,236,185.28 | 321,091,172.62 | 26.23% | 72,236,185.28 |

**更正后：**

截止 2018 年 12 月 31 日，子公司八达园林工程项目计提应收账款坏账准备 113,945,035.55 元，其中单项金额重大并单项计提坏账准备为 29,736,501.17 元，账龄组合中，按账龄分析法计提坏账准备为 84,208,534.38 元，八达园林采用账龄分析法按组合计提坏账准备的应收款项，通过对比同行业，具体情况如下：

| 账龄 | 八达园林 | | | 东方园林 | | | 普邦园林 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 应收账款 | 计提比例 | 坏账准备 | 应收账款 | 计提比例 | 坏账准备 | 应收账款 | 计提比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 154,278,702.39 | 5.00% | 7,713,935.12 | **5,354,393,183.87** | **5%** | **267,719,659.31** | **1,102,667,365.66** | **5%** | **55,133,368.29** |
| 1 至 2 年 | 44,024,154.85 | 10.00% | 4,402,415.49 | **2,905,974,819.12** | **10%** | **290,597,481.91** | **289,538,033.62** | **10%** | **28,953,803.37** |
| 2 至 3 年 | 44,566,163.43 | 20.00% | 8,913,232.69 | **763,185,854.10** | **10%** | **76,318,585.40** | **186,681,371.60** | **10%** | **18,668,137.16** |
| 3 至 4 年 | 30,086,401.73 | 50.00% | 15,043,200.87 | **694,361,196.73** | **30%** | **208,308,359.02** | **107,640,374.26** | **30%** | **32,292,112.28** |
| 4 至 5 年 | 2,996,904.82 | 100.00% | 2,996,904.82 | **207,355,614.05** | **50%** | **103,677,807.04** | **42,461,291.34** | **50%** | **21,230,645.67** |
| 5 年以上 | 45,138,845.40 | 100.00% | 45,138,845.40 | **370,802,094.87** | **100%** | **370,802,094.87** | **39,700,897.52** | **100%** | **39,700,897.52** |
| 合计 | 321,091,172.62 | 26.23% | 84,208,534.38 | **10,296,072,762.74** | **12.80%** | **1,317,423,987.55** | **1,768,689,334.00** | **11.08%** | **195,978,964.29** |

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

**二、《2019年半年度报告》更正如下：**

**1、对“第四节、经营情况讨论与分析/三、非主营业务分析”更正披露如下：**

**更正前：**

单位： 人民币元

| | 金额 | 占利润总额比例 | 形成原因说明 | 是否具有可持续性 |
|---|---|---|---|---|
| 投资收益 | 33,009,782.57 | 47.96% | **BT 项目及处置长期股权投资形成的投资收益** | 否 |
| 资产减值 | 10,487,937.74 | 15.24% | 坏账准备 | 否 |
| 营业外收入 | 252,235.49 | 0.37% | 政府补助及长期应付账款核销 | 否 |
| 营业外支出 | 571,277.01 | 0.83% | 捐赠及违约金支出 | 否 |

**更正后：**

单位： 人民币元

| | 金额 | 占利润总额比例 | 形成原因说明 | 是否具有可持续性 |
|---|---|---|---|---|
| 投资收益 | 33,009,782.57 | 47.96% | **BT 项目及其他债权投资等形成的投资收益** | 否 |
| 资产减值 | 10,487,937.74 | 15.24% | 坏账准备 | 否 |
| 营业外收入 | 252,235.49 | 0.37% | 政府补助及长期应付账款核销 | 否 |
| 营业外支出 | 571,277.01 | 0.83% | 捐赠及违约金支出 | 否 |

**2、对“第五节、重要事项/十六、其他重大事项的说明”部分内容更正披露如下：**

**更正前：**

（一）截至本报告披露日，公司及子公司已签署的重要合同或框架协议的进展情况

1、2016年3月，公司全资子公司江苏八达园林与六盘水钟山区人民政府签署了《钟山区美丽乡村升级改造项目合作框架协议》，2017年2月收到该项目的《中标通知书》，2017年7月5日，江苏八达园林、宁波设计院组成的联合体与贵州钟山区贫旅游文化投资有限公司签署了《建设工程施工合同》，合同金额为人民币163,311.35万元。报告期内，该项目累计确认收入3,814.79万元，**占全年度全年**收

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

入金额的8.07%。

……

12、2018年8月，公司控股子公司福建隧道与五矿二十三冶建设集团有限公司签署了《遵义市南溪大道建设项目（K0+000-K3+000、K4+380-K5+480（里程标段）段专业分包合同》，涉及金额约187,000.00万元。报告期内，该项目累计确认收入21,525.43万元，**占本年度全年**收入金额的45.52%。

13、2019年1月，公司全资子公司浙江深华新与恩平市帝都温泉旅游区发展有限公司签署了《恩平市福帝线路面升级改造工程设计施工总承包合同》，合同总价暂定1,656.00万元，该事项构成关联交易。报告期内，该项目累计确认收入1,061.92万元，**占本年度全年**收入金额的2.25%。

14、2019年4月，公司控股子公司福建隧道与中铁（贵州）市政工程有限公司、安宁三一筑工置业有限公司签署了《螳川熙岸小区建设项目建设工程施工总承包合同》，合同总价暂定70,000.00万元。报告期内，该项目累计确认收入260.49万元，**占本年度全年**收入金额的0.55%。

……

**更正后：**

（一）截至本报告披露日，公司及子公司已签署的重要合同或框架协议的进展情况

1、2016年3月，公司全资子公司江苏八达园林与六盘水钟山区人民政府签署了《钟山区美丽乡村升级改造项目合作框架协议》，2017年2月收到该项目的《中标通知书》，2017年7月5日，江苏八达园林、宁波设计院组成的联合体与贵州钟山区贫旅游文化投资有限公司签署了《建设工程施工合同》，合同金额为人民币163,311.35万元。报告期内，该项目累计确认收入3,814.79万元，**占公司上半年**收入金额的8.07%。

……

12、2018年8月，公司控股子公司福建隧道与五矿二十三冶建设集团有限公司签署了《遵义市南溪大道建设项目（K0+000-K3+000、K4+380-K5+480（里程标段）段专业分包合同》，涉及金额约187,000.00万元。报告期内，该项目累计确认收入21,525.43万元，**占公司上半年**收入金额的45.52%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

13、2019年1月，公司全资子公司浙江深华新与恩平市帝都温泉旅游区发展有限公司签署了《恩平市福帝线路面升级改造工程设计施工总承包合同》，合同总价暂定1,656.00万元，该事项构成关联交易。报告期内，该项目累计确认收入1,061.92万元，**占公司上半年**收入金额的2.25%。

14、2019年4月，公司控股子公司福建隧道与中铁（贵州）市政工程有限公司、安宁三一筑工置业有限公司签署了《螳川熙岸小区建设项目建设工程施工总承包合同》，合同总价暂定70,000.00万元。报告期内，该项目累计确认收入260.49万元，**占公司上半年**收入金额的0.55%。

**……**

**3、对“第十节、财务报告/二、财务报表/1、合并资产负债表”部分数据更正披露如下：**

**更正前：**

单位： 元

| 项目 | 2019 年 6 月 30 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|
| 非流动资产： | | |
| 其他债权投资 | | |
| 其他权益工具投资 | **129,286,458.33** | |

**更正后：**

单位： 元

| 项目 | 2019 年 6 月 30 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|
| 非流动资产： | | |
| 其他债权投资 | **129,286,458.33** | |
| 其他权益工具投资 | | |

**4、对“第十节、财务报告/七、合并财务报表项目注释/3、应收账款/（1）应收账款分类披露/按组合计提坏账准备”更正披露如下：**

**更正前：**

单位： 元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 名称 | 期末余额 | | |
|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 账龄组合 | **753,925,017.94** | 37,699,313.83 | 5.00% |
| 余额百分比组合 | **290,139,240.08** | 103,832,504.89 | 35.79% |
| 合计 | 1,044,064,258.02 | 141,531,818.72 | -- |

**更正后：**

单位： 元

| 名称 | 期末余额 | | |
|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 账龄组合 | **290,139,240.08** | 37,699,313.83 | 5.00% |
| 余额百分比组合 | **753,925,017.94** | 103,832,504.89 | 35.79% |
| 合计 | 1,044,064,258.02 | 141,531,818.72 | -- |

**5、对“第十节、财务报告/七、合并财务报表项目注释/5、其他应收款/（3）其他应收款/1）其他应收款按款项性质分类情况”更正披露如下：**

**更正前：**

单位： 元

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|---|---|---|
| 押金、保证金、备用金 | **183,716,048.35** | 183,961,410.75 |
| 其他往来款 | **135,179,359.47** | 25,457,008.30 |
| 员工暂支款 | 1,121,769.51 | 3,411,895.43 |
| 其他 | 2,006,959.70 | 3,954,883.02 |
| 合计 | 322,024,137.03 | 216,785,197.50 |

**更正后：**

单位： 元

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|---|---|---|

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| | | |
|---|---|---|
| 押金、保证金、备用金 | **281,716,048.35** | 183,961,410.75 |
| 其他往来款 | **37,179,359.47** | 25,457,008.30 |
| 员工暂支款 | 1,121,769.51 | 3,411,895.43 |
| 其他 | 2,006,959.70 | 3,954,883.02 |
| 合计 | 322,024,137.03 | 216,785,197.50 |

**6、对“第十节、财务报告/七、合并财务报表项目注释/5、其他应收款/（3）其他应收款/5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况”更正披露如下：**

**更正前：**

单位： 元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位 1 | **借款** | 146,060,000.00 | 1 年以内（含 1 年） | 45.36% | |
| 单位 2 | 投标保证金 | 50,000,000.00 | 2-3 年 | 15.53% | |
| 单位 3 | 履约保证金 | 45,000,000.00 | 1-2 年 | 13.97% | |
| 单位 4 | 保证金 | 15,000,000.00 | 1-2 年 | 4.66% | 750,000.00 |
| 单位 5 | 保证金 | 6,000,000.00 | 4 至 5 年 | 1.86% | 3,000,000.00 |
| 合计 | -- | 262,060,000.00 | -- | 81.38% | 3,750,000.00 |

**更正后：**

单位： 元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位 1 | **信誉保证金** | 146,060,000.00 | 1 年以内（含 1 年） | 45.36% | |
| 单位 2 | 投标保证金 | 50,000,000.00 | 2-3 年 | 15.53% | |
| 单位 3 | 履约保证金 | 45,000,000.00 | 1-2 年 | 13.97% | |

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位 4 | 保证金 | 15,000,000.00 | 1-2 年 | 4.66% | 750,000.00 |
| 单位 5 | 保证金 | 6,000,000.00 | 4 至 5 年 | 1.86% | 3,000,000.00 |
| 合计 | -- | 262,060,000.00 | -- | 81.38% | 3,750,000.00 |

**7、对“第十节、财务报告/七、合并财务报表项目注释/其他债权投资”补充披露如下：**

9、其他债权投资

单位： 元

| 项目 | 期初余额 | 应计利息 | 本期公允价值变动 | 期末余额 | 成本 | 累计公允价值变动 | 累计在其他综合收益中确认的损失准备 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 南粤南溪大道私募投资基金 | 121,000,000.00 | 8,286,458.33 | | 129,286,458.33 | | | | |
| 合计 | 121,000,000.00 | 8,286,458.33 | | 129,286,458.33 | | | | —— |

重要的其他债权投资

单位： 元

| 其他债权项目 | 期末余额 | | | | 期初余额 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 面值 | 票面利率 | 实际利率 | 到期日 | 面值 | 票面利率 | 实际利率 | 到期日 |
| 南粤南溪大道私募投资基金 | 121,000,000.00 | 7.50% | 7.50% | | 121,000,000.00 | | | |
| 合计 | 121,000,000.00 | —— | —— | —— | 121,000,000.00 | —— | —— | —— |

减值准备计提情况

单位： 元

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---|---|---|---|---|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2019 年 1 月 1 日余额在本期 | —— | —— | —— | —— |

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

本次新增注释“9、其他债权投资科目”后，其他注释科目的序号依次顺延。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

**8、对“第十节、财务报告/七、合并财务报表项目注释/10、其他权益工具投资”更正披露如下：**

**更正前：**

单位： 元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 湖南南粤基金管理有限公司 | **129,286,458.33** | 121,000,000.00 |
| 凉山州华新融资担保有限公司 | | |
| 贵州黔甬投资发展有限公司 | | |
| 陕西精密股份有限公司 | | |
| 合计 | **129,286,458.33** | 121,000,000.00 |

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位： 元

| 项目名称 | 确认的股利收入 | 累计利得 | 累计损失 | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **湖南南粤基金管理有限公司** | | **8,286,458.33** | | | | |
| 凉山州华新融资担保有限公司 | | | 4,500,000.00 | | | |
| 贵州黔甬投资发展有限公司 | | | 125,000.00 | | | |
| 陕西精密股份有限公司 | | | 2,011,114.10 | | | |

其他说明：

**更正后：**

单位： 元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 凉山州华新融资担保有限公司 | | |
| 贵州黔甬投资发展有限公司 | | |

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| | | |
|---|---|---|
| 陕西精密股份有限公司 | | |
| 合计 | | |

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位： 元

| 项目名称 | 确认的股利收入 | 累计利得 | 累计损失 | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 凉山州华新融资担保有限公司 | | | 4,500,000.00 | | | |
| 贵州黔甬投资发展有限公司 | | | 125,000.00 | | | |
| 陕西精密股份有限公司 | | | 2,011,114.10 | | | |

其他说明：

**9、对“第十节、财务报告/七、合并财务报表项目注释/24、其他应付款/（3）其他应付款/1）按款项性质列示其他应付款”更正披露如下：**

**更正前：**

单位： 元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 保证金、押金 | 760,529.23 | 904,797.45 |
| 员工垫付款项 | 10,890,702.96 | 7,485,832.54 |
| 关联方资金 | **182,350,000.00** | 464,005,000.00 |
| 企业间往来款 | **915,709,830.96** | 723,905,603.24 |
| 个人往来款 | 6,522,392.49 | 19,367,052.33 |
| 土地租金 | | 1,367,962.24 |
| 其他 | 11,579,491.45 | 106,627.73 |
| 合计 | 1,127,812,947.09 | 1,217,142,875.53 |

**更正后：**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位： 元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 保证金、押金 | 760,529.23 | 904,797.45 |
| 员工垫付款项 | 10,890,702.96 | 7,485,832.54 |
| 关联方资金 | **355,305,000.00** | 464,005,000.00 |
| 企业间往来款 | **742,754,830.96** | 723,905,603.24 |
| 个人往来款 | 6,522,392.49 | 19,367,052.33 |
| 土地租金 | | 1,367,962.24 |
| 其他 | 11,579,491.45 | 106,627.73 |
| 合计 | 1,127,812,947.09 | 1,217,142,875.53 |

**10、对“第十节、财务报告/七、合并财务报表项目注释/27、长期借款/（3）已逾期未偿还的长期借款情况”更正披露如下：**

**更正前：**

**本年末**已逾期未偿还的长期借款总额为 67,000,000.00 元，其中 5,000,000.00 元已分类至一年内到期的非流动负债。

**更正后：**

**本期末**已逾期未偿还的长期借款总额为 67,000,000.00 元，其中 5,000,000.00 元已分类至一年内到期的非流动负债。

**11、对“第十节、财务报告/七、合并财务报表项目注释/39、投资收益”更正披露如下：**

**更正前：**

单位： 元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | | -107,968.82 |
| **可供出售金融资产在持有期间的投资收益** | **17,664,758.33** | |

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| | | |
|---|---|---|
| BT 项目融资业务回报 | 15,345,024.24 | 12,640,370.24 |
| 合计 | 33,009,782.57 | 12,532,401.42 |

**更正后：**

单位： 元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | | -107,968.82 |
| **可供出售金融资产在持有期间的投资收益** | | |
| **其他债权投资在持有期间取得的利息收入** | **8,286,458.33** | |
| BT 项目融资业务回报 | 15,345,024.24 | 12,640,370.24 |
| **其他** | **9,378,300.00** | |
| 合计 | 33,009,782.57 | 12,532,401.42 |

**12、对“第十节、财务报告/七、合并财务报表项目注释/47、现金流量表项目/（2）支付的其他与经营活动有关的现金”更正披露如下：**

**更正前：**

单位： 元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 支付的其他往来款项 | **296,854,887.99** | 72,958,128.69 |
| 支付的保证金押金 | 3,499,500.00 | 33,465,905.27 |
| 支付的与经营活动有关的费用 | 20,806,161.30 | 35,984,521.34 |
| 支付备用金 | 1,682,308.17 | 3,429,930.45 |
| 诉讼冻结款项 | **71,705,305.23** | |
| 其他 | 6,908,420.82 | 1,347,537.20 |
| 合计 | 401,456,583.51 | 147,186,022.95 |

**更正后：**

单位： 元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 支付的其他往来款项 | **294,154,556.75** | 72,958,128.69 |
| 支付的保证金押金 | 3,499,500.00 | 33,465,905.27 |
| 支付的与经营活动有关的费用 | 20,806,161.30 | 35,984,521.34 |
| 支付备用金 | 1,682,308.17 | 3,429,930.45 |
| 诉讼冻结款项 | **74,405,636.47** | |
| 其他 | 6,908,420.82 | 1,347,537.20 |
| 合计 | 401,456,583.51 | 147,186,022.95 |

除此之外，公司《2019 年半年度报告》的其它内容不变，上述更正不会对公司 2019 年度的财务状况及经营业绩造成影响。更新后的 2019 年半年度报告全文详见巨潮资讯网，敬请投资者查阅。对因上述更正给投资者带来的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

深圳美丽生态股份有限公司董事会

2019 年 9 月 5 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn