

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2019-074



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过招挂复合方式取得上海市闵行区浦申路西侧地块（地块编号：浦锦街道周浦塘南-9，项目具体位置见图1），项目用地面积约65034平方米，规划容积率面积约100734平方米，我方需支付价款250256万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得温州市鹿城区德政东路西侧地块（宗地编号：温审资中心土告字〔2019〕42，项目具体位置见图2），项目用地面积72317平方米，规划容积率面积约238646平方米，我方需支付价款242300万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得厦门市同安区环城南路北侧地块（宗地编号：T2019P01，项目具体位置见图3），项目用地面积约72298平方米，规划容积率面积194800平方米，我方需支付价款338900万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得长沙市芙蓉区万家丽路东侧地块（宗地编号：YWSP20181101014，项目具体位置见图4），项目用地面积约76703平方米，规划容积率面积约306813平方米，我方需支付价款约161187万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目95%权益。

公司通过挂牌方式取得九江市濂溪区育才路北侧地块（宗地编号：DGB2018029，项目具体位置见图5），项目用地面积约38720平方米，规划容积率面积约77440平方米，我方需支付价款18957万元。土地用途为住宅用地。公司目

前拥有该项目90%权益。

公司通过拍卖方式取得成都市成华区龙港路北侧地块（地块编号：CH08(251):2019-026，项目具体位置见图6），项目用地面积约36166平方米，规划容积率面积72332平方米，我方需支付价款约65157万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得三亚市吉阳区迎宾路南侧地块（地块编号：2019-001，项目具体位置见图7），项目用地面积约12972平方米，规划容积率面积约64858平方米，我方需支付价款38800万元。土地用途为商业、商务用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得东莞市东坑镇东兴东路北侧地块（宗地编号：2019WG023，项目具体位置见图8），项目用地面积约21431平方米，规划容积率面积约52077平方米，我方需支付价款47975万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得江门台山市台城南区陈宜禧路东侧地块（宗地编号：JCR2019-69(台山)07，项目具体位置见图9），项目用地面积约69459平方米，规划容积率面积173646平方米，我方需支付价款45471万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得肇庆高新区大旺大道东侧地块（地块编号：DW2019-16，项目具体位置见图10），项目用地面积约79562平方米，规划容积率面积约127299平方米，我方需支付价款14025万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目75%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇一九年九月九日

图1：上海市闵行区浦申路西侧地块



图2：温州市鹿城区德政东路西侧地块



图 3：厦门市同安区环城南路北侧地块



图 4：长沙市芙蓉区万家丽路东侧地块



图 5：九江市濂溪区育才路北侧地块



图 6：成都市成华区龙港路北侧地块



图 7：三亚市吉阳区迎宾路南侧地块



图 8：东莞市东坑镇东兴东路北侧地块



图 9：江门台山市台城南区陈宜禧路东侧地块



图 10：肇庆高新区大旺大道东侧地块

