

**三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司**

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

**【本资产评估报告依据中国资产评估准则编制】**

福建省永安林业（集团）股份有限公司  
拟抵押贷款所涉及的森林资源资产市场价值  
  
资产评估报告

明燕林木资产评报字（2019）第 006 号

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

二零一九年七月八日

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

## 目 录

一、声明.....	1-2
二、摘要.....	3-4
三、正文.....	5-17
1、委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人	
2、评估目的	
3、评估对象和评估范围	
4、价值类型	
5、评估基准日	
6、评估依据	
7、评估方法	
8、评估程序实施过程和情况	
9、评估假设	
10、评估结论	
11、特别事项说明	
12、资产评估报告使用限制说明	
13、资产评估报告日	
14、资产评估师签字盖章、评估机构盖章和法定代表人签字盖章	
四、附件.....	18
1、林权登记情况表	
2、森林资源资产评估结果汇总表	
3、森林资源资产评估明细表	
4、委托人营业执照复印件	
5、《中华人民共和国林权证》复印件	
6、资产评估师承诺函	
7、资产评估机构备案公告复印件	
8、资产评估机构营业执照复印件	
9、资产评估师资格证书复印件	

## **资产评估师声明**

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及签名资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估报告载明的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及签名资产评估师特别提示本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，本资产评估报告使用人应当知晓评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及签名资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、本资产评估报告中的分析、判断和结论受本资产评估报告中假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制的影响，本资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、本次资产评估资料由委托人或其他相关当事人提供。依法提供本次评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，是委托人和其他相关当事人的责任；委托人、其他相关当事人应当对其提供的资产评估资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章。

八、本资产评估报告签名资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益；同时与委托人和相关当事人没有个人利益关系，对委托人和相关当事人不存在偏见。

### **三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司**

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

九、本资产评估报告签名资产评估师已对本次资产评估对象及其所涉及资产的法律权属状况及与资产评估相关证明材料给予必要的关注。限于客观条件，资产评估师对被评估资产的权属及与资产评估相关证明材料是根据专业判断采用一般性调查，未进行实质性核查和验证，并对已经发现的问题在本次资产评估报告中进行了如实披露。但资产评估师的关注、调查结论并不能减轻或替代委托人、其他相关当事人提供真实证明资料的责任。亦不能视为一种保证和认可。

十、本次资产评估结论仅在本资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用。本资产评估报告使用人应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定资产评估报告使用期限。只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本资产评估报告。

十一、本资产评估报告签名资产评估师及其所在资产评估机构具备本资产评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。除报告中已披露的资产评估涉及的相关事项外，本资产评估过程中没有运用其他评估机构和专家的工作成果。

十二、未征得本资产评估机构同意，本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

**福建省永安林业（集团）股份有限公司**  
**拟抵押贷款所涉及的森林资源资产市场价值**  
**资产评估报告摘要**

明燕林木资产评报字（2019）第 006 号

**重要提示**

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司接受福建省永安林业（集团）股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对属委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产在评估基准日的市场价值进行了评估工作。现将评估报告摘要如下：

**一、委托人及产权持有人：**福建省永安林业（集团）股份有限公司。

**二、评估目的：**为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考意见。

**三、评估对象和评估范围：**福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市境内的 31948 亩森林资源资产，其中 10150 亩天然用材林和零星分布无林地（包括经济林地、采伐迹地、非林业用地等）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 21798 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估明细表》。

**四、价值类型：**市场价值。

**五、评估基准日：**2019 年 6 月 28 日。

**六、评估方法：**根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择不同具体方法：幼龄林采用重置成本法、中龄林和近熟林采用收获现值法、成过熟林采用木材市场价倒算法和毛竹林采用年金资本化法。

**七、评估结论：**在评估前提和评估假设充分实现的条件下，福建

## 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产，在评估基准日 2019 年 6 月 28 日的评估价值为人民币肆仟柒佰零叁万肆仟贰佰元整（¥47,034,200.00 元）。

八、评估报告有效期：2019 年 6 月 28 日～2020 年 6 月 27 日。

评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：

资产评估师：

资产评估师：

二零一九年七月八日

福建省永安林业（集团）股份有限公司  
拟抵押贷款所涉及的森林资源资产市场价值  
资产评估报告正文

明燕林木资产评报字（2019）第 006 号

福建省永安林业（集团）股份有限公司：

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司接受委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照公认的资产评估方法和必要的评估程序，对属福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产在 2019 年 6 月 28 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用人

（一）委托人和产权持有人

委托人和产权持有人均为福建省永安林业（集团）股份有限公司。

1. 企业名称：福建省永安林业(集团)股份有限公司

2. 统一社会信用代码：91350000158164259X

3. 类型：股份有限公司(上市、国有控股)

4. 法定代表人：吴景贤

5. 注册资本：34098.8702 万人民币

6. 成立日期：1994 年 01 月 06 日

7. 住所：永安市燕江东路 819 号

8. 经营范围：木材、竹材采运；木材加工；竹制品制造；人造板制造；水力发电；林业、农业、畜牧业生产技术服务；家具、百货、日用杂品、五金、交电、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、石油制品（不含成品油）、建筑材料批发、零售；林木育苗；园艺作物种植；对外贸易；机械设备租赁；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）其他资产评估报告使用人

其他资产评估报告使用人包括法律、法规规定的可使用本资产评估报

告的报告使用人。

本报告仅为本评估目的服务，在此行为实现的过程中，除以上经济行为涉及到的各方外，不排除其他相关方会阅读到本评估报告，本资产评估机构及签名资产评估师对其他相关方基于自身立场对本报告的理解不负任何责任。

## 二、评估目的

本次评估目的是为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考依据。

本次评估为这一经济行为提供价值参考，不作为其他经济目的、其他用途使用。评估报告只能用于载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。

## 三、评估范围和对象

### 1、评估对象

根据评估目的，评估对象是委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市西洋镇境内的 31948 亩森林资源资产，其中 10150 亩天然用材林和零星分布无林地（包括经济林地、采伐迹地、非林业用地等）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 21798 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估明细表》。

### 2、评估范围

根据委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（永政林证字（2004）第 04684 号中第 306 号宗地等 34 本林权证 155 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 155 宗地，宗地面积 31948 亩。林地使用权权利人、森林或林木所有权人和使用权人均为委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司。（详见附表 1《林权登记情况表》）

### 3、评估对象实物状况

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于永安市西洋镇境内，林分面积 21798 亩（另有：8285 亩天然商品用材林，12 亩生态公益林，206 亩经济林，1047 亩采伐迹地，600 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄



积 248816 立方米。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

#### **四、价值类型**

1. 本次评估采用委估资产的市场价值作为选定的价值类型，即市场价值类型。不考虑委估资产租赁、抵押以及相应的债权、债务等因素的影响。

2. 价值定义表述：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

3. 价值类型选取的理由及依据：本次评估选择市场价值作为评估结论的价值类型，主要考虑以下因素（1）评估目的：本次评估目的是为委托人拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物这一经济行为作价值参考，是一个正常的市场经济行为，按市场价值进行交易能为交易各方所接受；（2）市场条件：本评估项目对市场条件并无特别限制和要求；（3）评估对象：本评估项目对评估对象并无特别限制和要求；（4）价值类型与评估假设的相关性：本次评估的评估假设是基于模拟完全公开和充分竞争的市场而设定的，设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结论的影响。因此，根据本次评估目的、特定市场条件、评估对象状况及价值类型与评估假设的相关性，确定本次资产评估所选取的价值类型为市场价值。

#### **五、评估基准日**

本次资产评估以森林资源资产评估现场核查起始日为评估基准日，即评估基准日为森林资源资产评估现场核查起始日 2019 年 6 月 28 日。确定评估基准日时考虑的主要因素：

（1）由于资产评估是对某一时点的资产及负债状况提出公允价值，评估对象所涉及的资产为森林资源资产，选择资产现场核查起始日作为评估基准日，能真实反映评估对象所涉及资产的实际情况，有利于本项目评估

目的顺利实现。因此，为确切地反映委估资产的市场价值，确定本项目资产评估基准日为资产现场核查起始日 2019 年 6 月 28 日。

(2) 本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等，均以评估基准日之外部经济环境及市场情况确定。本次资产评估的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准，评估基准日的变动将影响评估结论。

## **六、评估依据**

本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

### **(一) 行为依据**

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司与福建省永安林业（集团）股份有限公司签订的本项目资产评估委托合同。

### **(二) 法律依据**

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日由国人民代表大会常务委员会发布）；

2、《中华人民共和国森林法》（1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议修正）；

3、《森林资源资产评估管理暂行规定》（财政部和国家林业局发布的财企[2006]529 号）；

4、《福建省森林资源流转条例》（2005 年 9 月 29 日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订）；

5、《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》（福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35 号）；

6、《不动产登记暂行条例》（2014 年 11 月 24 日国务院发布）；

7、《不动产登记暂行条例实施细则》（2015 年 6 月 29 日国土资源部第 3 次部务会议公布）；

8、其他与资产评估相关的法律、法规、通知文件等。

### **(三) 准则依据**

1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
- 3、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；
- 4、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
- 6、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35 号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
- 8、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
- 9、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；
- 10、《资产评估执业准则——森林资源资产》（中评协〔2017〕41 号）；
- 11、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）；
- 12、《森林资源资产评估技术规范》（LY/T2407-2015）；
- 13、《森林资源资产评估报告的编制规则》（DB35/T544-2004）（福建省地方标准）；
- 14、《森林资源资产评估技术规范》（DB35/T642—2005）（福建省地方标准）。

#### （四）权属依据

《中华人民共和国林权证》（永政林证字（2004）第 04684 号中第 306 号宗地等 34 本林权证 155 个宗地）复印件。

#### （五）取价依据

- 1、当地近期木竹生产资料及营造林生产资料；
- 2、当地现行林业税费政策与相关规定；
- 3、评估人员现场勘察记录及收集的其它相关估价信息资料；
- 4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及评估机构收集的其他有关资料；
- 5、其他相关资料。

### 七、评估方法

森林资源资产评估通常有市场法、收益法、成本法等三种基本评估方

法。根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择具体的评估方法。

根据《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407 - 2015）》及福建省地方标准《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642 - 2005）》的有关要求，结合评估对象和本次评估目的，本次森林资源资产采用如下方法评估。

## （一）重置成本法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于 10 年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估，技术思路是按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

## （二）收获现值法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估，技术思路是预测林分主伐时所得到的纯收入（已扣除木材生产成本、税费及合理的经营利润），将其折为现值，再扣除从现在到主伐之间的年管护费用现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times [(1+p)^{(u-n)} - 1]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

## （三）市场价倒算法

用材林成过熟林林木资产（天然商品用材林除外）采用市场价倒算法评估，技术思路是林分成熟，已可主伐利用，将林分主伐时的木材销售总收入，扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费（若主伐时一次性支付）后，将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为：

$$En = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)]$$

## （四）年金资本化法

毛竹林采用年金资本化法，技术思路是将被评估的森林资源资产每年

的稳定收益作为资本投资的收益，再按适当的投资收益率求出资产的价值。计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{p} \times \left[ 1 - \frac{1}{(1+p)^n} \right]$$

上述方法中各符号含义如下：

$E_n$ ：林木资产评估值；

$K$ ：调整系数；

$C_i$ ：第  $i$  年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

$p$ ：投资收益率；

$n$ ：林分年龄；

$m_n$ ：林龄为  $n$  年时单位面积林分实际蓄积量；

$\hat{m}_n$ ：林龄为  $n$  年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

$M_u$ ：按林木生长预测模型计算的  $u$  年主伐时单位面积林分理论蓄积量；

$f_1, f_2, f_3$ ：原木、小径材、薪材出材率；

$W_1, W_2, W_3$ ：原木、小径材、薪材平均木材销售价格；

$C_1, C_2, C_3$ ：原木、小径材、薪材木材生产经营成本；

$F_1, F_2, F_3$ ：原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；

$V$ ：年平均管护费用；

$u$ ：主伐年龄；

$n$ ：现实林分年龄；

$p$ ：投资收益率；

$A$ ：稳产期后竹林的年平均纯收益；

$p$ ：折现率；

$n$ ：剩余经营年限。

上述方法的详细内容及采用的技术经济指标见资产评估说明。

## 八、评估程序实施过程和情况

根据国家资产评估的有关原则、规定及资产评估准则，本资产评估机构对评估范围内的资产进行了评估工作。本次评估于 2019 年 6 月 28 日开展现场调查，2019 年 7 月 8 日出具资产评估报告，评估过程分六个阶段进行。

#### （一）接受委托、拟定评估计划

本公司评估人员采用同委托人和相关当事人讨论洽商、查阅基础资料、进行必要的初步调查等方式，与委托人就委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、评估对象与评估范围、价值类型、评估基准日（现场核实起始日）、评估报告使用限制、评估报告提交时间及方式、评估服务费总额、支付时间和方式等重要事项进行商讨，与委托人和相关当事人共同明确评估业务的基本事项。根据评估业务具体情况，本资产评估机构和评估人员对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，接受委托人的委托。

在现场调查前，评估人员根据本评估项目的具体情况编制评估计划，确定应当履行的评估程序、时间进度、人员安排和费用预算等内容。要求委托人和相关当事人提供相关资料，在此基础上拟定资产评估技术方案，编制本评估项目的现场调查、收集评估资料、评定估算、编制评估报告等评估程序的详细计划。报本公司相关部门审核、批准。

#### （二）资产核实与现场调查

评估人员于 2019 年 6 月 28 日至 7 月 5 日开展并完成本次资产现场清查核实工作。

评估人员要求委托人按照评估机构提供的“资产评估申报表”及其填写要求、资料清单等填报资产评估申报表和提供资产评估资料，同时，通过走访当地林业主管部门，查阅有关资料，了解纳入评估范围资产的详细状况，收集核对委托人提供的资产评估资料。

评估人员采用查阅资料、访谈询证、现场勘察、实地调查等多种方式对委估森林资源资产进行清查核实。根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在委托人的配合下，针对不同的资产性质及特点，采取了不同的现场实地勘查方法。参照《森林资源资产评估技术规范》和

《福建省伐区调查规划设计技术》的要求，采用 1:10000 地形图核对小班界线，采用角规辅助目测法进行小班现地调查。验证委托评估的森林资源资产的真实性和准确性。

**（三）收集市场信息、选择评估方法、进行评定估算。**

（1）根据被评估资产的具体情况，开展市场调研和询价工作，收集有关资产价格、参数资料及其它评估信息资料，分析、归纳、整理相关资料，形成评定估算的依据。

（2）依据评估对象特点、价值类型、评估资料的收集情况等相关条件，恰当选择具体评估方法，选取相应的公式和参数进行计算、分析和判断，初步得出评估结果。

**（四）评估汇总、评估结论分析**

根据初步评估结果，进行汇总分析。确认评估工作中没有发生重评和漏评的情况，现场勘查记录是真实和完整的，评估方法及参数选择是适当的，并根据汇总分析情况，对评估结果进行调整、修改和完善。在不影响本资产评估机构和评估师独立形成评估结论前提下与委托人沟通初步评估结果，根据委托人提出的合理意见进行必要的修改。评估项目组分析确定评估结果，并做好复核工作。

**（五）撰写评估报告、进行内部三级复核、提交资产评估报告**

本资产评估机构和评估师在执行必要的评估程序、形成评估结论后，按照《资产评估执业准则—资产评估报告》的要求，撰写资产评估报告和评估说明初稿。然后，按照本公司内部质量控制要求，经三级审核并修改复核后出具正式的资产评估报告，由本公司负责人签发后，按约定的方式将资产评估报告提交委托人。

**（六）评估档案归集**

汇集、整理工作底稿，进行评估总结，归集保存评估档案。

**九、评估假设**

**（一）前提假设**

**1. 交易假设**

假设评估对象已经处在交易过程中，资产评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

## 2. 公开市场假设

假设评估对象拟进入的市场是公开市场。公开市场是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

### （二）一般假设

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素造成的重大不利影响。

2、本次评估是以假设所评估资产的产权是正常的，因而能够进行合法的交易，即产权持有者合法拥有森林资源资产的完整产权，而无任何限制或影响交易的他项权利之设置或其他瑕疵。

3、假设评估基准日后，预测期内不发生影响森林资源资产经营的不可抗拒的自然力和偶然性的事件。

4、假设评估基准日后森林或林木所有权权利人能尽职地维护管理，使森林资源资产正常生长。

5、评估采用的林木生产成本、经营成本、相关林产品价格、出材率、生长率、地租等为评估对象所在区域现有的森林生长、森林经营及市场价格的平均水平，且在评估基准日后，预测期内相对稳定变化不大。

6、假设林木达主伐年龄时能如期采伐，不考虑采伐配额的影响，也不考虑采伐时间推迟或提前对林木价值的影响。

本资产评估报告及资产评估结论是依据上述资产评估前提假设、一般假设以及本资产评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述假设条件发生变化，本资产评估报告及资产评估结论一般会自行失效。签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。



## 十、评估结论

根据以上评估工作，得出如下评估结论：

在评估前提和评估假设充分实现的条件下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产，在评估基准日 2019 年 6 月 28 日的评估价值为人民币肆仟柒佰零叁万肆仟贰佰元整（¥47,034,200.00 元）。评估结论详细情况见附表 2《森林资源资产评估结果汇总表》及附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项（包括但不限于）：

1、本报告所称“评估价值”是依据所评估的资产现有用途不变、持续使用和评估基准日所表现的森林资源资产状况和特定经济环境前提下，为本报告所列明的评估目的而提出的价值参考意见。

2、本次资产评估所依据的权属资料及其他评估资料均由委托人提供，所勘察的标的物由委托人指认，委托人承诺对其所提供的资料 and 指认的标的物的完整性、合法性、真实性负责。委托人提供的资料 and 指认的标的物如有不实之处，本资产评估机构和评估人员不承担责任。资产评估人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估人员执业范围。因此，评估人员虽然对委托人提供的相关资料进行了必要的、独立的核实，但不能作为权属认定的依据，有关权属界定以有关部门的认定为准。如存在可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托人委托评估时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本资产评估机构及评估人员不承担相关责任。

3、本次评估中未考虑未来市场环境变化和短期强制处分可能对评估结论产生的影响。

4、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观

经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

5、评估价值未考虑评估对象可能存在的抵押、担保、租赁和负债等权利限制对资产价值的影响，即评估对象不存在法定优先受偿权，未设立用益物权、担保物权，不存在被占用、拖欠税费、查封等形式的限制权利情况。

#### 6、期后事项

(1) 评估基准日后至出具资产评估报告日，被评估对象未见异常，无需披露而未披露的重大事项。

(2) 资产评估报告提交日以后发生期后事项时，不能直接使用本资产评估报告的评估结论。

(3) 在评估基准日后，有效期以内，如果资产数量及价格标准发生变化时，应按如下原则处理：

①资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；

②资产价格标准发生变化，对资产评估值产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估值；

③由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，并进行相应调整；

④在评估基准日后至出具资产评估报告日，评估对象物理状态发生显著变化时（如人为或自然因素导致资产受损等），不能直接使用本报告的评估结论。

至本资产评估报告提出之日，除上述事项外，本资产评估机构和签名资产评估师在本项目的资产评估过程中没有发现，且委托人和相关当事人也没有提供有关可能影响资产评估结论并需要明确揭示的特别事项情况。

**评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论产生的影响。**

#### 十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告仅供本报告中披露的资产评估报告使用人用于载明的评估目的。委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

2. 除委托人、资产评估报告载明的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

3. 本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

4. 本资产评估报告应当在载明的有效期内使用。本资产评估报告有效期自评估基准日起一年有效，即自 2019 年 6 月 28 日起至 2020 年 6 月 27 日止的期限内有效。

5. 本资产评估报告仅供委托人为本次资产评估目的使用，非为法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。

### **十三、资产评估报告日**

本资产评估报告提出日期为 2019 年 7 月 8 日。资产评估报告提出日期为资产评估师形成最终专业意见的日期。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：

资产评估师：

资产评估师：

二零一九年七月八日

## 资产评估报告附件

### 一、附表：

- 1、林权登记情况表
- 2、森林资源资产评估结果汇总表
- 3、森林资源资产评估结果明细表

### 二、附件：

- 1、委托人营业执照复印件
- 2、《中华人民共和国林权证》复印件
- 3、资产评估师承诺函
- 4、资产评估机构备案公告复印件
- 5、资产评估机构营业执照复印件
- 6、资产评估师资格证书复印件

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 1：林权登记情况表

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权人 森林或林木使用权人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
1	永政林证字 (2004)第 04684 号	306	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 岭头村	茶乾	60-1	2	164	用	桉树		- -	国有
2	永政林证字 (2004)第 09040 号	147	西洋镇蚌口村 委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 蚌口村	张坑	18-1	4	145	用	杉	26	2029-11-2	购并
		146	西洋镇蚌口村 委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 蚌口村	张坑	18-1	5	53	用	桉树	26	2029-11-2	购并
		145	西洋镇蚌口村 委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 蚌口村	苦坑	17	3-7;6-1, 2, 3;7-1, 2 , 3, 4, 5	902	用	杉	26	2029-11-2	购并
3	永政林证字 (2004)第 09041 号	144	西洋镇蚌口村 委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 蚌口村	黄油坑	17	9-3;11-2;15-1	275	用	杉	26	2029-11-2	购并
		143	西洋镇蚌口村 委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 蚌口村	窠仔岚	17-5	8	81	用	马尾松	26	2029-11-2	购并
		142	西洋镇蚌口村 委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 蚌口村	窠仔岚	17	2-3, 4;4-4;5-1, 3	277	用	杉木	26	2029-11-2	购并
4	永政林证字 (2004)第 09042 号	170	西洋镇葛州村 委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 葛州村	后焦坑	1-13	1	167	用	桉树	26	2029-8-21	购并
		172	西洋镇葛州村 委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 葛州村	后焦坑	1-14	4	30	用	杉木	26	2029-8-21	购并
		165	西洋镇葛州村 委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 葛州村	仙峰岭	1-4	1	118	用	软阔叶树	26	2029-8-21	购并
5	永政林证字 (2004)第 09043 号	166	西洋镇葛州村 委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 葛州村	仙峰岭	1	4-5;7-2	244	用	软阔叶树	26	2029-8-21	购并
		169	西洋镇葛州村 委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 葛州村	红茹安头	1-11	10, 14	151	用	桉树	26	2029-8-21	购并
		168	西洋镇葛州村 委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 葛州村	东墘	1-11	2	20	用	桉树	26	2029-8-21	购并

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
6	永政林证字 (2004)第 10614 号	065	西洋镇西洋坑村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇西洋坑村	胡炉寨	28(1)-5	5	107	用	杉木	26	2030-1-13	拨交
		064	西洋镇西洋坑村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇西洋坑村	胡炉寨	28(1)-5	3, 4	126	用	马尾松	26	2030-1-13	拨交
		063	西洋镇西洋坑村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇西洋坑村	胡炉寨	28(1)	4-2, 3, 4, 6, 7; 5-1	363	用	杉木	26	2030-1-13	拨交
		062	西洋镇人民政府	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇西洋坑村	中岭	28(1)	8-5, 6; 10-3, 4, 5	338	用	桉树	26	2030-1-13	拨交
		060	西洋镇西洋坑村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇西洋坑村	芹菜洋	28(1)-6	1, 3	286	用	桉树	26	2030-1-13	购并
7	永政林证字 (2004)第 11316 号	123	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	汶水坑	22	2-5, 6; 3-3, 4	279	用	杉木	25	2029-8-21	购并
		122	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	汶水坑	22	1-1, 2, 3; 2-1	254	用	杉木	25	2029-8-21	购并
8	永政林证字 (2004)第 19644 号	232	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	界头甲	3-9	5	200	用	毛竹		- -	国有
		231	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	长垅	3-1	1, 2	492	用	硬阔叶树		- -	国有
		230	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	长垅头	2-9	5	26	用	桉树		- -	国有
		229	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	2-4	3	188	用	桉树		- -	拨交

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
		228	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	2	2-1;4-1	284	用	桉树		- -	拨交
		227	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	岩仔于	2-2	2	57	用	桉树		- -	拨交
9	永政林证字 (2004)第 19645 号	226	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	东乾	2-11	6	124	用	硬阔叶树		- -	国有
		225	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	东乾	2-10	3	34	经	桃树		- -	国有
		224	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	东乾	2-10	1, 3	327	用	硬阔叶树		- -	国有
		223	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	东乾	2-9	5	67	用	桉树		- -	国有
		222	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	2-9	3, 4	56	经	桃子		- -	国有
		221	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	2-9	1, 2, 3, 4	397	用	桉树		- -	国有
10	永政林证字 (2004)第 19646 号	220	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	2-4	3	162	用	桉树		- -	国有
		219	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	2-4	3	157	用	桉树		- -	国有
		218	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	2-4	2	276	用	桉树		- -	国有
		217	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	长垅	2-2	3	136	用	马尾松		- -	国有
		216	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	岩仔于	2-2	2	93	用	桉树		- -	国有

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
		215	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	岩仔于	2-2	1	300	用	桉树		- -	国有
11	永政林证字 (2004)第 19647 号	214	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	岩仔于	2-1	4, 5, 7	70	用	硬阔叶树		- -	国有
		213	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	岩仔于	2-1	1, 2, 3	468	用	硬阔叶树		- -	国有
		212	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	养路班	1-12	11	109	用	桉树		- -	拨交
		211	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	养路班	1-12	11	30	经	柿子		- -	拨交
		210	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	虎仔墓	1-8	6	129	用	桉树		- -	拨交
		209	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	虎仔墓	1-8	5	17	用	硬阔叶树		- -	拨交
12	永政林证字 (2004)第 19648 号	207	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	虎仔墓	1-8	3	24	用	硬阔叶树		- -	拨交
		208	西洋镇葛州村村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	虎仔墓	1-8	4	157	用	杉木		- -	拨交
		205	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	上油坑	1-9	7	271	用	硬阔叶树		- -	国有
		203	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	上油坑	1-9	5	214	用	桉树		- -	国有



# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
13	永政林证字 (2004)第 19649 号	202	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	上油坑	1-9	4	70	用	硬阔叶树		- -	国有
		201	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	东乾	1-9	1	58	用	硬阔叶树		- -	国有
		200	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	1-8	1	39	用	桉树		- -	国有
		199	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	陈岭	1-8	1	27	经	桃树		- -	国有
		198	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	马骑寨	1	3-3;7-1, 4	484	用	马尾松		- -	国有
		197	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	马骑寨	1-3	2	148	用	桉树		- -	国有
14	永政林证字 (2004)第 19650 号	196	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	马骑寨	1-3	1	23	用	杉木		- -	国有
		195	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	先锋岭	1-1	1, 2	341	用	硬阔叶树		- -	国有
		233	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	北坑	3-9	1, 3, 4	313	用	毛竹		- -	国有
15	永政林证字 (2004)第 19651 号	272	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇三畚村	乾婆堀	4-1	1	194	用	马尾松		- -	国有
		274	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇三畚村	浮竹坪	4-2	5	31	用	毛竹		- -	国有
		275	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇三畚村	浮竹坪	4-2	7	83	用	毛竹		- -	国有
		276	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇三畚村	童公峡	5-5	2	153	用	硬阔叶树		- -	国有
		277	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇三畚村	大厝后	6-8	4, 13, 14	401	用	马尾松		- -	国有

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
		278	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇三畚村	大厝后	6-8	12	24	用	毛竹		- -	国有
16	永政林证字 (2004)第 19652 号	279	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇三畚村	浮竹坪	4-2	3, 4, 6	188	用	硬阔叶树		- -	国有
17	永政林证字 (2004)第 19654 号	379	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇桂溪村	岭干大岩	12-8	1	185	用	硬阔叶树		- -	国有
		380	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇桂溪村	马鼻山	12	9-7;14-4	102	用	硬阔叶树		- -	国有
		381	西洋镇桂溪村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇桂溪村	邓四坑	12-13	1, 2, 3, 4	225	用	杉木		- -	拨交
		382	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇桂溪村	马鼻山	12	11-5;15-8, 9	356	用	硬阔叶树		- -	国有
		383	西洋镇桂溪村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇桂溪村	根竹坑	12-13	5, 6, 7, 8	393	用	杉木		- -	拨交
		386	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇桂溪村	老虎跳墙	13-12	4, 5	60	用	毛竹		- -	国有
18	永政林证字 (2004)第 19656 号	152	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑大乾	16	4-3;5-10	397	用	硬阔叶树		- -	国有
		153	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑大岭	16-5	1, 2	64	用	桉树		- -	国有
		154	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑大乾	16-5	1, 2	188	用	桉树		- -	国有
		155	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑大行	16-5	7	185	用	桉树		- -	国有
		157	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	黄油坑	17	6-4;7-6	135	用	桉树		- -	国有
19	永政林证字 (2004)第	160	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	南投	17-8	5, 6	280	用	桉树		- -	国有

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
	19657 号	161	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	金安面	17	12-7;13-2	191	用	硬阔叶树		- -	国有
		162	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	小岚	17	14-3;15-4	343	用	硬阔叶树		- -	国有
		163	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	油黄坑	17-9	1, 2	180	用	杉木		- -	国有
20	永政林证字 (2004)第 19658 号	164	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	深窠	18	7-1, 3;8-1, 2;11-3; 12-1, 2;13-3;14-1, 2, 3;15-1, 2	1944	用	硬阔叶树		- -	国有
		168	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	深窠	18	9-1, 2, 3;10-1, 3	600	用	硬阔叶树		- -	国有
		167	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	深窠	18	3-6;4-6, 7	92	用	杉木		- -	国有
		165	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑大行	18	5-2;6-1	280	用	桉树		- -	国有
		166	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑大行	18-6	1, 2	212	用	杉木		- -	国有
		169	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑大行	18-5	2	52	用	硬阔叶树		- -	国有
21	永政林证字 (2004)第 19659 号	170	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	忠洛	18-7	2	46	用	硬阔叶树		- -	国有
		171	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑大乾	16-5	11	35	用	桉树		- -	国有
		172	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15	1-4;3-3, 6;6-3, 4;7 -3	995	用	硬阔叶树		- -	国有
		173	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15	8-1, 1A, 2, 3, 4;13-1 , 2	775	用	硬阔叶树		- -	国有
		174	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15	2-1, 2, 3;4-1;5-1;6 -2	821	用	桉树		- -	国有

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
		175	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15-5	5	102	用	桉树		- -	国有
22	永政林证字 (2004)第 19660 号	176	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15	5-2, 3; 10-1, 3, 5	1045	用	桉树		- -	国有
		178	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15-5	1	13	经	李子		- -	国有
		179	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15-7	1	71	用	硬阔叶树		- -	国有
		181	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	张坑大乾	16-4	1, 2	367	用	杉木		- -	国有
23	永政林证字 (2004)第 19661 号	177	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	大那坑	15	4-2, 3, 4; 9-1, 2	782	用	马尾松		- -	国有
		183	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	苦竹坑	16-3	2, 3	212	用	硬阔叶树		- -	国有
		184	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇蚌口村	苦竹坑	16-3	1	313	用	杉木		- -	国有
24	永政林证字 (2004)第 19666 号	171	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	枕坑	19-5	1	104	用	桉树		- -	拨交
		172	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	枕坑	19-5	1	67	用	桉树		- -	拨交
		173	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	长町	19-5	1, 2	91	用	桉树		- -	拨交
		174	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	枕坑	19-5	4, 6	102	用	杉木		- -	拨交
		175	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	长町	19-5	5	50	用	马尾松		- -	拨交
		176	西洋镇福庄村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	长町	19-7	2	146	用	杉木		- -	拨交

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
25	永政林证字 (2004)第 19667 号	177	西洋镇福庄村 委会	永安林业（集团）股 份有限公司	西洋镇 福庄村	浮竹坑	19-7	1, 3	179	用	桉树		- -	拨交
		178	西洋镇福庄村 委会	永安林业（集团）股 份有限公司	西洋镇 福庄村	浮竹坑	19-7	1, 3	54	用	桉树		- -	拨交
		179	国家	永安林业（集团）股 份有限公司	西洋镇 福庄村	长町	20	1-2, 3; 3-2	320	用	桉树		- -	国有
		180	国家	永安林业（集团）股 份有限公司	西洋镇 福庄村	长町	20	1-1, 4; 3-1, 2	308	用	硬阔 叶树		- -	国有
		181	国家	永安林业（集团）股 份有限公司	西洋镇 福庄村	长町	20-1	2	72	用	硬阔 叶树		- -	国有
		182	国家	永安林业（集团）股 份有限公司	西洋镇 福庄村	长町	20-3	3	12	用	马尾 松		- -	国有
26	永政林证字 (2004)第 19668 号	183	国家	永安林业（集团）股 份有限公司	西洋镇 福庄村	长町	20-3	4	106	用	硬阔 叶树		- -	国有
		184	国家	永安林业（集团）股 份有限公司	西洋镇 福庄村	长町	20-3	5	124	用	杉木		- -	国有
		186	国家	永安林业（集团）股 份有限公司	西洋镇 福庄村	上鱼坑	20-4	4	7	用	桉树		- -	国有
		187	国家	永安林业（集团）股 份有限公司	西洋镇 福庄村	上鱼坑	20-4	4	85	用	桉树		- -	国有
		188	国家	永安林业（集团）股 份有限公司	西洋镇 福庄村	上鱼坑	20-4	6	57	用	杉木		- -	国有
27	永政林证字 (2004)第 19669 号	189	国家	永安林业（集团）股 份有限公司	西洋镇 福庄村	上鱼坑	20-4	7, 8	52	用	硬阔 叶树		- -	国有
		190	国家	永安林业（集团）股 份有限公司	西洋镇 福庄村	上鱼坑	20-4	5, 9, 10	115	用	桉树		- -	国有
		191	国家	永安林业（集团）股 份有限公司	西洋镇 福庄村	上鱼坑	20-4	11	16	经	茶树		- -	国有

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
		192	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	上鱼坑	20-9	7, 9	51	用	马尾松		- -	国有
		194	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	上鱼坑	20-9	1, 2, 3, 4	68	经	柑桔		- -	国有
28	永政林证字 (2004)第 19670 号	197	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岗	21-2	4	42	用	马尾松		- -	国有
		198	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岗	21-2	3	112	经	小径竹		- -	国有
		200	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岗	21-2	5, 6	59	用	桉树		- -	国有
		199	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岗	21-2	3	88	用	桉树		- -	国有
29	永政林证字 (2004)第 19671 号	201	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	夹头炭	21-5	1, 2	134	用	桉树		- -	国有
		202	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	杨梅坑	21-5	5	99	用	桉树		- -	国有
		203	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	杨梅坑	21-5	6	87	用	杉木		- -	国有
		204	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岗	21-9	3, 4	136	用	马尾松		- -	国有
		205	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岗	21-9	5	37	用	桉树		- -	国有
30	永政林证字 (2004)第 19672 号	207	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21	9-6, 7, 8, 9; 12-1; 13-1	163	用	杉木		- -	国有
		208	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-13	4, 5, 6, 7	400	用	杉木		- -	国有
		209	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-14	1, 2	128	用	桉树		- -	国有

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
31	永政林证字 (2004)第 19673 号	210	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-14	4	50	用	杉木		- -	国有
		211	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-15	1	96	用	桉树		- -	国有
		212	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21	12-3;13-8;14-5,6; 15-3;17-1,2,3	1115	用	硬阔叶树		- -	国有
		213	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-15	2	140	用	桉树		- -	国有
		214	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-12	2	136	用	马尾松		- -	国有
		215	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-16	1,2,3,4,5	473	用	硬阔叶树		- -	国有
		216	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	大岚山	21-17	4	121	用	马尾松		- -	国有
		217	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	牛斗力	21	2-1;1-10,11,12,13 ,14	167	用	马尾松		- -	国有
		218	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	杨梅群	21-7	3,4,5,6	269	用	马尾松		- -	国有
		219	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	王永祠	22-4	1,6	43	用	硬阔叶树		- -	国有
32	永政林证字 (2004)第 19674 号	221	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	汶水坑	22-1	5	33	用	杉木		- -	国有
		222	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	汶水坑	22-2	7,9,10	86	用	硬阔叶树		- -	国有
		223	西洋镇福庄村 委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岚	21-2	1	189	用	杉木		- -	拨交
		224	西洋镇福庄村 委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇福庄村	白花岚	21-2	2	38	用	马尾松		- -	拨交

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
33	永政林证字 (2004)第 19678 号	133	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 下街村	葫藤坑	23-6	2, 3	68	经	柿子		- -	国有
		134	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 下街村	葫藤坑	23-6	4, 5	40	用	毛竹		- -	国有
		135	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 下街村	葫藤坑	23-6	5	30	用	马尾松		- -	国有
		136	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 下街村	葫藤坑	23-6	7	27	经	桃子		- -	国有
		137	西洋镇下街村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 下街村	山角山	23-1	1, 2	178	用	杉木		- -	拨交
		138	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 下街村	福庄林	24	1-1, 3, 4; 2-2, 4	370	用	杉木		- -	国有
34	永政林证字 (2004)第 19679 号	139	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 下街村	福庄林	24	1-2; 2-1, 3, 5, 6; 3-1	679	用	马尾松		- -	国有
		140	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 下街村	福庄林	24-3	2	26	经	桃子		- -	国有
		141	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇 下街村	大苍屋路 下	24-3	4	40	用	硬阔 叶树		- -	国有
合计	34 本	155 宗							31948					



# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 2：森林资源资产评估结果汇总表

评估基准日：2019 年 6 月 28 日

委托人：福建省永安林业（集团）股份有限公司

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m <sup>3</sup> )	评估值 (元)	备注
林分	用材林	人工	杉木	幼龄林	4225	4508	6,914,000.00	
				中龄林	526	4712	2,004,500.00	
				近熟林	680	8745	3,527,300.00	
				成熟林	637	8306	3,149,500.00	
				小计	6068	26271	15,595,300.00	
			马尾松	中龄林	1116	2545	2,003,900.00	
				近熟林	30	258	61,700.00	
				成熟林	8	64	18,200.00	
				小计	1154	2867	2,083,800.00	
			阔叶树	幼龄林	105	762	94,400.00	
				中龄林	793	8351	1,702,700.00	
				近熟林	614	3956	1,173,900.00	
				成熟林	1915	19050	5,266,300.00	
				小计	3427	32119	8,237,300.00	
			桉树	近熟林	67	217	56,800.00	
				成熟林	6410	54803	14,283,400.00	
				小计	6477	55020	14,340,200.00	
			小计		17126	116277	40,256,600.00	
		天然	马尾松	近熟林	155	1504	-	未列入评 估范围
				成熟林	629	10318	-	
				小计	784	11822	-	
			阔叶树	中龄林	470	7428	-	
				近熟林	47	616	-	
				成熟林	6984	112507	-	
				小计	7501	120551	-	
			小计		8285	132373	-	
			用材林计		25411	248650	40,256,600.00	
	水源林	天然	阔叶树	成熟林	12	166	-	未列入评

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m³)	评估值 (元)	备注
		生态林计			12	166	—	估范围
	林分计				25423	248816	40, 256, 600. 00	
未成林 造林地	用材林	人工	杉木	幼龄林	2186	0	2, 800, 200. 00	
		人工	阔叶树	幼龄林	116	0	148, 200. 00	
		计			2302	0	2, 948, 400. 00	
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	2370	0	3, 829, 200. 00	
		计			2370	0	3, 829, 200. 00	
采伐迹地					1047	0	—	未列入评 估范围
非林业用地					600	0	—	
经济林					206	0	—	
总计					31948	248816	47, 034, 200. 00	

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 3:

森林资源资产评估结果明细表

评估基准日：2019 年 6 月 28 日

委托人：福建省永安林业（集团）股份有限公

单位：亩、cm、m、株/亩、m<sup>3</sup>/亩、m<sup>3</sup>、元

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
1	西洋镇	岭头村	200404684-5	00306	060	01	020	163	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.6	8	中	9.5	7.9	118	3.8	619	短湿火	276200
2	西洋镇	岭头村	200404684-5	00306	060	01	801	1	非林地														0
3	西洋镇	蚌口村	200409040-4	00147	018	01	180	145	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 桉	人工	0.6	7	中	11	9.8	138	9.8	1421	速阔中	255600
4	西洋镇	蚌口村	200409040-5	00146	018	01	150	31	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 1 杉 1 硬	人工	0.7	18	过	15.5	16.5	128	10.3	319	短伐桉	88600
5	西洋镇	蚌口村	200409040-5	00146	018	01	801	22	非林地														0
6	西洋镇	蚌口村	200409040-6	00145	017	03	070	157	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 1 杉 1 硬	人工	0.5	14	过	16.2	18.2	136	11.9	1868	短伐桉	520100
7	西洋镇	蚌口村	200409040-6	00145	017	06	010	32	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 硬	人工	0.7	34	成	16.5	13.5	49	8.7	278	一杉中	112100
8	西洋镇	蚌口村	200409040-6	00145	017	06	020	118	乔木林分	用材林	杉木		人工	0	5	幼	0	4.4	161	0	0	一杉中	182800
9	西洋镇	蚌口村	200409040-6	00145	017	06	030	121	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 2 杉 2 硬	人工	0.5	13	过	13.4	15.4	110	8.6	1041	短伐桉	314300
10	西洋镇	蚌口村	200409040-6	00145	017	06	050	107	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.5	145	0	0	一杉中	138500
11	西洋镇	蚌口村	200409040-6	00145	017	07	010	69	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 5 硬	人工	0.5	13	过	15.1	14.4	80	4.8	331	短伐桉	81800
12	西洋镇	蚌口村	200409040-6	00145	017	07	020	26	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.5	13	过	14.8	17	95	8.9	231	短伐桉	58100
13	西洋镇	蚌口村	200409040-6	00145	017	07	030	134	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.5	13	过	15.5	17.3	92	9.5	1273	短伐桉	319600
14	西洋镇	蚌口村	200409040-6	00145	017	07	050	122	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 3 硬	人工	0.5	14	过	15.5	17.3	112	9.3	1135	短伐桉	283500
15	西洋镇	蚌口村	200409040-6	00145	017	07	080	1	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.8	176	0	0	一杉中	1300
16	西洋镇	蚌口村	200409040-6	00145	017	07	100	15	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.6	165	0	0	一杉中	19400
17	西洋镇	蚌口村	200409041-1	00144	017	09	030	85	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 3 硬 1 杉	人工	0.4	13	过	14.7	16	112	10.3	876	短伐桉	240700
18	西洋镇	蚌口村	200409041-1	00144	017	11	020	64	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 3 杉 2 硬	人工	0.7	10	成	14.7	17.3	136	12.6	806	短伐桉	265300
19	西洋镇	蚌口村	200409041-1	00144	017	11	040	69	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 3 杉 2 硬	人工	0.7	13	过	14.4	17.9	142	11.8	814	短伐桉	266800
20	西洋镇	蚌口村	200409041-1	00144	017	11	060	18	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 杉 1 桉	人工	0.3	9	中	13	11.8	118	7.9	142	速阔中	36000
21	西洋镇	蚌口村	200409041-1	00144	017	15	050	39	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	人工	0.5	35	成	24.6	16.8	52	19	741	天阔中	189700
22	西洋镇	蚌口村	200409041-2	00143	017	05	080	81	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 3 硬	人工	0.6	13	过	16	18.1	85	10.4	842	短伐桉	210600
23	西洋镇	蚌口村	200409041-3	00142	017	02	030	97	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.8	7	幼	7.2	6.6	169	3.4	330	集杉中	171000

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
24	西洋镇	蚌口村	200409041-3	00142	017	02	040	62	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.3	169	0	0	一杉中	80300
25	西洋镇	蚌口村	200409041-3	00142	017	02	050	14	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 硬	天然	0.4	38	成	24	16.8	49	16.7	234	天马中	0
26	西洋镇	蚌口村	200409041-3	00142	017	04	040	88	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	7	幼	7	6.5	118	1.9	167	集杉中	155100
27	西洋镇	蚌口村	200409041-3	00142	017	05	010	2	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 硬	天然	0.5	55	过	23.5	17.8	43	16	32	天马中	0
28	西洋镇	蚌口村	200409041-3	00142	017	05	030	14	乔木林分	用材林	杉木	4 杉 4 马 2 硬	人工	0.6	32	过	12.3	11.3	85	10.2	143	一杉小	54000
29	西洋镇	葛州村	200409042-2	00170	001	13	140	19	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1	164	0	0	一杉小	24600
30	西洋镇	葛州村	200409042-2	00170	001	13	160	20	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1	164	0	0	一杉小	25900
31	西洋镇	葛州村	200409042-2	00170	001	13	161	35	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1	164	0	0	一杉小	45300
32	西洋镇	葛州村	200409042-2	00170	001	13	180	60	乔木林分	用材林	杉木		人工	0	4	幼	0	1.6	183	0	0	一杉中	87100
33	西洋镇	葛州村	200409042-2	00170	001	13	801	33	非林地														0
34	西洋镇	葛州村	200409042-3	00172	001	14	040	28	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 2 马 2 硬	人工	0.7	19	中	14.8	12.5	88	9.4	263	一杉中	97200
35	西洋镇	葛州村	200409042-3	00172	001	14	801	2	非林地														0
36	西洋镇	葛州村	200409042-6	00165	001	04	010	22	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 马	人工	0.6	13	近	15	11.3	95	10.3	227	速阔中	68200
37	西洋镇	葛州村	200409042-6	00165	001	04	070	80	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 4 硬 1 杉	人工	0.6	18	过	16.6	20.7	86	10.6	848	短伐桉	233700
38	西洋镇	葛州村	200409042-6	00165	001	04	080	16	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.2	140	0	0	一杉小	20700
39	西洋镇	葛州村	200409043-1	00166	001	04	050	19	乔木林分	用材林	杉木	4 杉 4 硬 2 桉	人工	0.7	38	过	12.5	11.5	95	9.2	175	一杉小	61600
40	西洋镇	葛州村	200409043-1	00166	001	07	020	33	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.7	10	成	15	18.8	78	10	330	短伐桉	83200
41	西洋镇	葛州村	200409043-1	00166	001	07	130	72	采伐迹地														0
42	西洋镇	葛州村	200409043-1	00166	001	08	801	120	非林地														0
43	西洋镇	葛州村	200409043-2	00169	001	11	100	72	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.7	5	幼	3.7	3.5	156	0.5	36	一杉小	111600
44	西洋镇	葛州村	200409043-2	00169	001	11	101	10	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.8	10	稳	8.6	11.6	202	0	0	丰产竹	10600
45	西洋镇	葛州村	200409043-2	00169	001	11	120	9	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	8	稳	8.8	12.1	142	0	0	一般竹	9600
46	西洋镇	葛州村	200409043-2	00169	001	11	130	6	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	10	稳	8.2	11.9	142	0	0	一般竹	6400
47	西洋镇	葛州村	200409043-2	00169	001	11	140	22	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.4	5	幼	4.4	3.8	163	0.7	15	一杉小	34100
48	西洋镇	葛州村	200409043-2	00169	001	11	160	12	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.4	5	幼	4.1	3.7	180	0.7	8	一杉中	18600
49	西洋镇	葛州村	200409043-2	00169	001	11	250	20	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.7	46	过	17.8	14.5	47	8.7	174	速阔中	42000
50	西洋镇	葛州村	200409043-3	00168	001	11	020	11	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.4	7	稳	9	12.3	110	0	0	一般竹	11700
51	西洋镇	葛州村	200409043-3	00168	001	11	210	9	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	9	稳	8	11.2	184	0	0	丰产竹	9600
52	西洋镇	西洋坑村	200410614-1	00065	281	05	050	30	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	7	幼	5.1	4.1	151	0.9	27	一杉中	52900

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
53	西洋镇	西洋坑村	200410614-1	00065	281	05	080	77	乔木林分	用材林	火炬松	9 火 1 杉	人工	0.8	7	中	5.5	4.2	101	0.7	54	短湿火	126100
54	西洋镇	西洋坑村	200410614-2	00064	281	05	030	62	乔木林分	用材林	火炬松	9 火 1 杉	人工	0.8	7	中	5.5	4.2	110	0.7	43	短湿火	101500
55	西洋镇	西洋坑村	200410614-2	00064	281	05	040	27	乔木林分	用材林	火炬松	8 火 2 杉	人工	0.8	7	中	5	4.2	110	0.6	16	短湿火	44200
56	西洋镇	西洋坑村	200410614-2	00064	281	05	050	12	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	7	幼	5.1	4.1	151	0.9	11	一杉中	21200
57	西洋镇	西洋坑村	200410614-2	00064	281	05	060	12	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	10	幼	5.1	4.1	141	0.8	10	一杉中	25600
58	西洋镇	西洋坑村	200410614-2	00064	281	05	090	13	经济林	果树林	桃	10 桃	人工	0.3	7		0	4		0	0	果树林	0
59	西洋镇	西洋坑村	200410614-3	00063	281	04	020	45	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1	163	0	0	一杉中	58300
60	西洋镇	西洋坑村	200410614-3	00063	281	04	030	38	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.9	170	0	0	一杉中	49200
61	西洋镇	西洋坑村	200410614-3	00063	281	04	060	71	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 3 杉	人工	0.7	10	成	14.1	16.4	82	5.9	419	短伐桉	139000
62	西洋镇	西洋坑村	200410614-3	00063	281	04	070	75	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.7	169	0	0	一杉中	97100
63	西洋镇	西洋坑村	200410614-3	00063	281	04	090	36	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 杉	人工	0.8	18	成	14.1	11.4	70	5.3	191	速阔中	61600
64	西洋镇	西洋坑村	200410614-3	00063	281	04	120	22	乔木林分	用材林	硬阔	5 硬 4 杉 1 马	人工	0.7	32	过	13.4	11	92	8	176	速阔中	62700
65	西洋镇	西洋坑村	200410614-3	00063	281	04	130	20	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.6	10	成	12.6	15.5	55	3.6	72	短伐桉	18100
66	西洋镇	西洋坑村	200410614-3	00063	281	04	160	16	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	9	稳	10.5	13	81	0	0	一般竹	18000
67	西洋镇	西洋坑村	200410614-3	00063	281	04	170	10	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	9	稳	10	13	120	0	0	一般竹	11200
68	西洋镇	西洋坑村	200410614-3	00063	281	04	200	30	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	7	稳	11.6	13.3	74	0	0	一般竹	33700
69	西洋镇	西洋坑村	200410614-4	00062	281	08	060	25	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.5	30		2	3	80	0	0	果树林	0
70	西洋镇	西洋坑村	200410614-4	00062	281	08	110	76	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	15	稳	12	14.5	60	0	0	一般竹	85400
71	西洋镇	西洋坑村	200410614-4	00062	281	08	180	27	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	8	稳	11.3	14	160	0	0	一般竹	30300
72	西洋镇	西洋坑村	200410614-4	00062	281	08	190	9	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.5	35	成	16.1	13.6	45	7.2	65	一杉中	33100
73	西洋镇	西洋坑村	200410614-4	00062	281	10	040	101	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	33	稳	11	13.7	120	0	0	一般竹	113500
74	西洋镇	西洋坑村	200410614-4	00062	281	10	060	37	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.6	15	近	14	13	60	6	222	速阔中	54400
75	西洋镇	西洋坑村	200410614-4	00062	281	10	070	63	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.6	15	中	11	9.4	147	8.4	529	一杉中	210800
76	西洋镇	西洋坑村	200410614-6	00060	281	06	010	85	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.8	18	过	16.1	19.9	60	11.2	952	短伐桉	241300
77	西洋镇	西洋坑村	200410614-6	00060	281	06	030	44	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	15	稳	10.3	12.6	84	0	0	一般竹	49400
78	西洋镇	西洋坑村	200410614-6	00060	281	06	050	54	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.3	10	稳	11	13.7	159	0	0	一般竹	60700
79	西洋镇	西洋坑村	200410614-6	00060	281	06	051	6	经济林	果树林	桃	10 桃	人工	0.3	10		15.7	13.1	82	0	0	果树林	0
80	西洋镇	西洋坑村	200410614-6	00060	281	06	070	75	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.7	8	幼	6	4	150	1.2	90	一杉小	140900
81	西洋镇	西洋坑村	200410614-6	00060	281	06	090	22	经济林	果树林	桃	10 桃	人工	0.3	14		0	4	40	0	0	短伐桉	0

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
82	西洋镇	福庄村	200411316-1	00123	022	02	050	23	采伐迹地														0
83	西洋镇	福庄村	200411316-1	00123	022	02	060	44	采伐迹地														0
84	西洋镇	福庄村	200411316-1	00123	022	02	120	2	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.5	68	过	17	13.2	35	5.6	11	天阔中	0
85	西洋镇	福庄村	200411316-1	00123	022	02	140	52	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 3 硬 1 杉	人工	0.5	10	成	16.3	17.1	44	5.7	296	短伐桉	82000
86	西洋镇	福庄村	200411316-1	00123	022	02	150	6	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 杉	天然	0.5	68	过	19.7	15.2	38	8.8	53	天阔中	0
87	西洋镇	福庄村	200411316-1	00123	022	03	030	72	采伐迹地														0
88	西洋镇	福庄村	200411316-1	00123	022	03	040	13	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.8	13	中	12	9.4	155	8.6	112	一杉小	61000
89	西洋镇	福庄村	200411316-1	00123	022	03	100	42	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.5	13	过	14.8	16	45	5.3	223	短伐桉	56100
90	西洋镇	福庄村	200411316-1	00123	022	03	110	8	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	9	稳	9.2	13.5	140	0	0	一般竹	8500
91	西洋镇	福庄村	200411316-1	00123	022	03	120	10	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.5	38	成	17.1	13.2	42	7.3	73	天阔中	0
92	西洋镇	福庄村	200411316-1	00123	022	03	130	7	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.5	13	过	13.5	14.9	33	3.4	24	短伐桉	6000
93	西洋镇	福庄村	200411316-2	00122	022	01	010	36	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 马 1 杉	天然	0.7	53	过	16.2	12.8	74	10.8	389	天阔中	0
94	西洋镇	福庄村	200411316-2	00122	022	01	020	38	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 桉 1 杉	人工	0.7	22	成	14.8	12.7	78	8.6	327	速阔中	88600
95	西洋镇	福庄村	200411316-2	00122	022	01	030	76	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.5	18	成	15.4	12.5	83	9.6	730	速阔中	176300
96	西洋镇	福庄村	200411316-2	00122	022	01	080	33	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 马 1 杉	人工	0.7	19	幼	13.5	12.7	92	8.4	277	慢阔中	36000
97	西洋镇	福庄村	200411316-2	00122	022	01	100	28	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.7	14	稳	8.9	12.9	152	0	0	丰产竹	29800
98	西洋镇	福庄村	200411316-2	00122	022	02	010	25	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 桉 1 马	人工	0.5	18	成	13.2	10	70	6	150	速阔中	37600
99	西洋镇	福庄村	200411316-2	00122	022	02	130	18	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	38	成	19.8	15	58	14.7	265	天阔中	0
100	西洋镇	葛州村	200419644-1	00232	003	09	050	196	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.8	10	稳	9.7	13.5	194	0	0	丰产竹	339100
101	西洋镇	葛州村	200419644-1	00232	003	09	801	4	非林地														0
102	西洋镇	葛州村	200419644-2	00231	003	01	010	342	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.8	74	过	19.2	16.6	77	19.9	6806	天阔大	0
103	西洋镇	葛州村	200419644-2	00231	003	01	020	150	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 杉 1 马	人工	0.6	15	近	12.7	9.6	116	6.4	960	速阔中	297700
104	西洋镇	葛州村	200419644-3	00230	002	09	050	9	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 桉 1 马	人工	0.6	21	成	17.1	14.5	65	11	99	速阔中	24800
105	西洋镇	葛州村	200419644-3	00230	002	09	070	17	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 杉 1 硬	人工	0.6	10	成	16.9	21.7	101	8.2	139	短伐桉	42300
106	西洋镇	葛州村	200419644-4	00229	002	04	030	188	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 4 硬	人工	0.6	16	过	17.9	21.4	68	9.4	1767	短伐桉	416900
107	西洋镇	葛州村	200419644-5	00228	002	02	010	24	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 5 硬	人工	0.6	17	过	18.3	22.5	81	12.4	298	短伐桉	69900
108	西洋镇	葛州村	200419644-5	00228	002	02	070	76	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.4	6	幼	4.8	3.8	166	0.8	61	一杉小	122800
109	西洋镇	葛州村	200419644-5	00228	002	04	010	184	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.5	10	成	13.8	17.7	102	9.2	1693	短伐桉	405700
110	西洋镇	葛州村	200419644-6	00227	002	02	020	57	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 3 杉 1 马	人工	0.6	16	成	11.2	8	160	5.1	291	速阔中	90500

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
111	西洋镇	葛州村	200419645-1	00226	002	11	060	17	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.9	61	过	23.2	18.2	49	19.3	328	天阔中	0
112	西洋镇	葛州村	200419645-1	00226	002	11	070	106	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 3 杉 1 马	人工	0.6	16	成	13.4	11.3	124	9.7	1028	速阔中	339400
113	西洋镇	葛州村	200419645-1	00226	002	11	801	1	非林地														0
114	西洋镇	葛州村	200419645-2	00225	002	10	030	31	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.6	48	成	20.6	16.8	40	11.6	360	天阔中	0
115	西洋镇	葛州村	200419645-2	00225	002	10	031	3	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	10	稳	9.3	13	180	0	0	丰产竹	5200
116	西洋镇	葛州村	200419645-3	00224	002	10	010	204	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.8	56	过	19.6	16.2	66	17.6	3590	天阔中	0
117	西洋镇	葛州村	200419645-3	00224	002	10	030	123	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.6	48	成	20.6	16.8	40	11.6	1427	天阔中	0
118	西洋镇	葛州村	200419645-4	00223	002	09	070	67	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 杉 1 硬	人工	0.6	10	成	16.9	21.7	101	8.2	549	短伐桉	166500
119	西洋镇	葛州村	200419645-5	00222	002	09	040	18	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.6	60	过	17.6	14.6	24	4.6	83	天阔中	0
120	西洋镇	葛州村	200419645-5	00222	002	09	100	38	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	人工	0.7	20	成	20.4	16	35	7.5	285	速阔中	73000
121	西洋镇	葛州村	200419645-6	00221	002	09	010	257	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1	166	0	0	一杉小	328300
122	西洋镇	葛州村	200419645-6	00221	002	09	020	24	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	0.6	20	近	14.3	12.6	133	15	360	一杉小	168600
123	西洋镇	葛州村	200419645-6	00221	002	09	030	61	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 桉 1 硬	人工	0.7	17	中	11.8	9.6	150	9.2	561	一杉中	226800
124	西洋镇	葛州村	200419645-6	00221	002	09	090	14	采伐迹地														0
125	西洋镇	葛州村	200419645-6	00221	002	09	110	14	采伐迹地														0
126	西洋镇	葛州村	200419645-6	00221	002	09	120	11	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 桉	人工	0.7	17	中	11.7	9.6	145	9	99	一杉中	39200
127	西洋镇	葛州村	200419645-6	00221	002	09	130	16	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.2	3		0	1	40	0	0	果树林	0
128	西洋镇	葛州村	200419646-1	00220	002	04	050	162	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.4	6	幼	4.5	2.9	164	0	0	一杉小	261800
129	西洋镇	葛州村	200419646-2	00219	002	04	030	29	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 4 硬	人工	0.6	16	过	17.9	21.4	68	9.4	273	短伐桉	67900
130	西洋镇	葛州村	200419646-2	00219	002	04	050	128	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.4	6	幼	4.5	2.9	164	0	0	一杉小	206800
131	西洋镇	葛州村	200419646-3	00218	002	04	020	185	采伐迹地														0
132	西洋镇	葛州村	200419646-3	00218	002	04	040	58	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 4 硬	人工	0.5	19	过	17.6	16.6	73	6	348	短伐桉	86700
133	西洋镇	葛州村	200419646-3	00218	002	04	050	33	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.4	6	幼	4.5	2.9	164	0	0	一杉小	53300
134	西洋镇	葛州村	200419646-4	00217	002	02	030	80	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 马 1 杉	人工	0.8	38	过	20.2	15.7	79	12.8	1024	速阔中	290700
135	西洋镇	葛州村	200419646-4	00217	002	02	080	56	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	10	稳	8.6	12.3	188	0	0	一般竹	96900
136	西洋镇	葛州村	200419646-5	00216	002	02	020	93	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 3 杉 1 马	人工	0.6	16	成	11.2	8	160	5.1	474	速阔中	155800
137	西洋镇	葛州村	200419646-6	00215	002	02	010	22	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 5 硬	人工	0.6	17	过	18.3	22.5	81	12.4	273	短伐桉	67700
138	西洋镇	葛州村	200419646-6	00215	002	02	050	278	乔木林分	用材林	火炬松	6 火 4 杉	人工	0.5	10	中	8.5	6.3	156	3	834	短湿火	532300
139	西洋镇	葛州村	200419647-1	00214	002	01	040	30	乔木林分	用材林	硬阔	5 硬 4 马 1 杉	天然	0.6	35	成	15	12.5	79	11.1	333	天阔中	0

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
140	西洋镇	葛州村	200419647-1	00214	002	01	050	14	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.5	58	过	20.2	16.3	72	19.5	273	天阔中	0
141	西洋镇	葛州村	200419647-1	00214	002	01	070	12	乔木林分	水土林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.5	61	过	16.8	13.5	86	13.8	166	水土林	0
142	西洋镇	葛州村	200419647-1	00214	002	01	120	8	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	10	稳	8.1	12.5	190	0	0	一般竹	13800
143	西洋镇	葛州村	200419647-1	00214	002	01	801	6	非林地														0
144	西洋镇	葛州村	200419647-2	00213	002	01	010	81	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 3 马 1 杉	天然	0.5	36	成	15	11.3	88	9.4	761	天阔中	0
145	西洋镇	葛州村	200419647-2	00213	002	01	020	43	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.5	48	成	23	16.9	43	15.3	658	天阔中	0
146	西洋镇	葛州村	200419647-2	00213	002	01	030	129	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.8	35	成	18.8	14.9	87	20	2580	天阔中	0
147	西洋镇	葛州村	200419647-2	00213	002	01	100	69	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.5	14	中	12.3	11.8	163	11.6	800	一杉小	444500
148	西洋镇	葛州村	200419647-2	00213	002	01	110	137	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	10	稳	8.2	12.2	182	0	0	一般竹	237000
149	西洋镇	葛州村	200419647-2	00213	002	01	801	9	非林地														0
150	西洋镇	葛州村	200419647-3	00212	001	12	140	13	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 3 杉	人工	0.6	13	过	15	16.5	92	6.6	86	短伐桉	27100
151	西洋镇	葛州村	200419647-3	00212	001	12	190	69	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	8	稳	8.9	12.2	150	0	0	一般竹	119400
152	西洋镇	葛州村	200419647-3	00212	001	12	801	27	非林地														0
153	西洋镇	葛州村	200419647-4	00211	001	12	180	10	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	10	稳	8.6	12.2	180	0	0	丰产竹	17300
154	西洋镇	葛州村	200419647-4	00211	001	12	190	20	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	8	稳	8.9	12.2	150	0	0	一般竹	34600
155	西洋镇	葛州村	200419647-5	00210	001	08	130	114	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 3 硬	人工	0.4	10	成	14.9	16.6	68	6.4	730	短伐桉	173100
156	西洋镇	葛州村	200419647-5	00210	001	08	801	15	非林地														0
157	西洋镇	葛州村	200419647-6	00209	001	08	070	12	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 马	人工	0.5	21	成	12.1	9.6	123	7	84	速阔中	21500
158	西洋镇	葛州村	200419647-6	00209	001	08	801	5	非林地														0
159	西洋镇	葛州村	200419648-1	00207	001	08	030	17	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 杉	天然	0.7	41	成	18.9	12.5	78	12.2	207	天阔中	0
160	西洋镇	葛州村	200419648-1	00207	001	08	230	6	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.7	8	稳	8.3	12	200	0	0	一般竹	10400
161	西洋镇	葛州村	200419648-1	00207	001	08	801	1	非林地														0
162	西洋镇	葛州村	200419648-2	00208	001	08	040	101	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 3 硬	人工	0.5	15	过	16.4	19	78	8.2	828	短伐桉	196400
163	西洋镇	葛州村	200419648-2	00208	001	08	090	8	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	人工	0.5	18	成	13.6	10	98	6	48	速阔中	11600
164	西洋镇	葛州村	200419648-2	00208	001	08	240	46	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 马 1 杉	人工	0.6	31	过	15.6	12.2	85	9.2	423	速阔中	110300
165	西洋镇	葛州村	200419648-2	00208	001	08	801	2	非林地														0
166	西洋镇	葛州村	200419648-4	00205	001	09	070	115	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 3 硬	人工	0.5	7	成	15.3	17.4	75	5.7	656	短伐桉	164200
167	西洋镇	葛州村	200419648-4	00205	001	09	100	66	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	31	成	20.5	13.8	68	15.7	1036	天阔中	0
168	西洋镇	葛州村	200419648-4	00205	001	09	120	19	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 2 桉 2 杉	人工	0.6	14	近	16	11.4	51	3.6	68	速阔中	20700



# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
169	西洋镇	葛州村	200419648-4	00205	001	09	130	28	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	人工	0.8	14	近	20.5	12	67	11.1	311	速阔中	81200
170	西洋镇	葛州村	200419648-4	00205	001	09	210	17	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.8	57	过	18.9	12	68	10.7	182	天阔中	0
171	西洋镇	葛州村	200419648-4	00205	001	09	220	22	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.8	8	稳	9.2	12.5	224	0	0	一般竹	38100
172	西洋镇	葛州村	200419648-4	00205	001	09	801	4	非林地														0
173	西洋镇	葛州村	200419648-6	00203	001	09	040	4	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	8	稳	7.5	10.8	146	0	0	一般竹	6900
174	西洋镇	葛州村	200419648-6	00203	001	09	050	141	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.3	159	0	0	一杉小	180100
175	西洋镇	葛州村	200419648-6	00203	001	09	110	69	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 硬 1 马	人工	0.8	16	近	9.9	9.1	150	8.3	573	一杉小	224100
176	西洋镇	葛州村	200419649-1	00202	001	09	040	70	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	8	稳	7.5	10.8	146	0	0	一般竹	121100
177	西洋镇	葛州村	200419649-2	00201	001	09	010	46	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.7	38	成	18.7	12.9	37	7.6	350	天阔中	0
178	西洋镇	葛州村	200419649-2	00201	001	09	090	12	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	9	稳	8.8	12.1	180	0	0	丰产竹	20800
179	西洋镇	葛州村	200419649-3	00200	001	08	150	31	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.4	6	幼	4.4	4.8	132	0.9	28	一杉小	50100
180	西洋镇	葛州村	200419649-3	00200	001	08	240	8	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 马 1 杉	人工	0.6	31	过	15.6	12.2	85	9.2	74	速阔中	20300
181	西洋镇	葛州村	200419649-4	00199	001	08	010	27	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	9	稳	9.3	12.8	150	0	0	一般竹	46700
182	西洋镇	葛州村	200419649-5	00198	001	03	030	116	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	人工	0.8	16	成	14.1	10	118	9.8	1137	速阔中	299000
183	西洋镇	葛州村	200419649-5	00198	001	03	060	12	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.4	5	幼	5.1	3.9	160	0.9	11	一杉小	18200
184	西洋镇	葛州村	200419649-5	00198	001	03	070	11	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.4	5	幼	5.1	4.3	168	1	11	一杉小	16700
185	西洋镇	葛州村	200419649-5	00198	001	03	090	26	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.7	168	0	0	一杉小	33200
186	西洋镇	葛州村	200419649-5	00198	001	03	802	66	非林地														0
187	西洋镇	葛州村	200419649-5	00198	001	07	010	13	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 软 1 马	人工	0.6	29	成	16.5	14	80	9.2	120	一杉小	49100
188	西洋镇	葛州村	200419649-5	00198	001	07	040	106	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.6	10	成	14.1	16	62	6.8	721	短伐桉	182200
189	西洋镇	葛州村	200419649-5	00198	001	07	080	39	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.5	10	成	15.1	17.3	60	7.5	293	短伐桉	73600
190	西洋镇	葛州村	200419649-5	00198	001	07	100	63	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	人工	0.7	36	过	20.5	12.9	67	13.6	857	速阔中	225700
191	西洋镇	葛州村	200419649-5	00198	001	07	120	32	采伐迹地														0
192	西洋镇	葛州村	200419649-6	00197	001	03	020	18	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.7	56	过	13.5	9.5	107	8.5	153	天阔中	0
193	西洋镇	葛州村	200419649-6	00197	001	03	040	38	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.7	19	过	11.5	14.2	90	5.3	201	短伐桉	50700
194	西洋镇	葛州村	200419649-6	00197	001	03	050	69	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.4	10	成	14.5	16.6	55	6.7	462	短伐桉	117400
195	西洋镇	葛州村	200419649-6	00197	001	03	100	8	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 硬	人工	0.7	38	成	10.4	9	144	8	64	一马中	18200
196	西洋镇	葛州村	200419649-6	00197	001	03	801	15	非林地														0
197	西洋镇	葛州村	200419650-1	00196	001	03	010	21	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 3 马 1 杉	天然	0.7	34	成	16.1	12.3	93	9.8	206	天阔中	0

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
198	西洋镇	葛州村	200419650-1	00196	001	03	801	2	非林地														0
199	西洋镇	葛州村	200419650-2	00195	001	01	010	137	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.9	58	过	15.9	12.5	114	17.2	2356	天阔中	0
200	西洋镇	葛州村	200419650-2	00195	001	01	020	137	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.8	53	过	17.3	12.5	93	14.7	2014	天阔中	0
201	西洋镇	葛州村	200419650-2	00195	001	01	040	54	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.8	9	稳	8.9	12.6	198	0	0	一般竹	93400
202	西洋镇	葛州村	200419650-2	00195	001	01	180	13	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.4	7	稳	8.9	12.2	84	0	0	一般竹	22500
203	西洋镇	葛州村	200419650-3	00233	003	09	010	101	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.8	10	稳	9.8	13.1	202	0	0	丰产竹	174700
204	西洋镇	葛州村	200419650-3	00233	003	09	030	40	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.8	10	稳	9.6	13.1	188	0	0	丰产竹	69200
205	西洋镇	葛州村	200419650-3	00233	003	09	040	172	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.4	18	稳	9.3	13.2	204	0	0	丰产竹	297600
206	西洋镇	三畚村	200419651-1	00272	004	01	010	49	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.6	63	过	16.2	15.2	101	18.1	887	天阔中	0
207	西洋镇	三畚村	200419651-1	00272	004	01	060	102	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 硬	人工	0.8	18	近	14.1	12.9	108	12.2	1244	一杉小	496600
208	西洋镇	三畚村	200419651-1	00272	004	01	070	43	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.8	9	稳	11.8	12.5	101	0	0	一般竹	74400
209	西洋镇	三畚村	200419651-2	00274	004	02	040	11	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 4 硬 1 杉	天然	0.5	34	成	21	16.8	72	15.6	172	天马中	0
210	西洋镇	三畚村	200419651-2	00274	004	02	050	20	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	19	稳	12.1	13.1	181	0	0	丰产竹	34600
211	西洋镇	三畚村	200419651-3	00275	004	02	070	77	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	19	稳	12.6	13.4	182	0	0	丰产竹	133200
212	西洋镇	三畚村	200419651-3	00275	004	02	801	6	非林地														0
213	西洋镇	三畚村	200419651-4	00276	005	05	020	153	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.8	60	过	22	16.7	52	16.1	2463	天阔中	0
214	西洋镇	三畚村	200419651-5	00277	006	08	040	238	乔木林分	用材林	杉木	4 杉 4 硬 2 马	人工	0.8	22	成	13	12	131	16.5	3927	一杉小	1430000
215	西洋镇	三畚村	200419651-5	00277	006	08	130	82	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.5	60	过	21.1	14.5	52	4.3	353	天阔中	0
216	西洋镇	三畚村	200419651-5	00277	006	08	140	47	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.7	29	近	21.1	14.9	48	13.1	616	天阔中	0
217	西洋镇	三畚村	200419651-5	00277	006	08	180	34	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	9	稳	12.5	13.3	164	0	0	一般竹	58800
218	西洋镇	三畚村	200419651-6	00278	006	08	120	24	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.8	16	稳	11.8	12.6	122	0	0	一般竹	41500
219	西洋镇	三畚村	200419652-1	00279	004	02	030	159	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.9	41	成	20.2	17.3	65	18	2862	天阔中	0
220	西洋镇	三畚村	200419652-1	00279	004	02	040	29	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 4 硬 1 杉	天然	0.5	34	成	21	16.8	72	15.6	452	天马中	0
221	西洋镇	桂溪村	200419654-1	00379	012	08	010	69	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.8	65	过	21.8	16.7	62	19.8	1366	天阔中	0
222	西洋镇	桂溪村	200419654-1	00379	012	08	050	116	乔木林分	用材林	火炬松	9 火 1 桉	人工	0.8	10	中	6.6	5.4	84	3	348	短湿火	222100
223	西洋镇	桂溪村	200419654-2	00380	012	09	070	46	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.6	12	中	22.6	16.6	39	13.2	607	天阔中	0
224	西洋镇	桂溪村	200419654-2	00380	012	14	040	52	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.6	67	成	17.4	14	48	8.2	426	天阔大	0
225	西洋镇	桂溪村	200419654-2	00380	012	14	801	4	非林地														0
226	西洋镇	桂溪村	200419654-3	00381	012	13	010	69	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 硬	人工	0.6	15	中	11.2	8.7	91	4.9	338	集杉中	135900

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
227	西洋镇	桂溪村	200419654-3	00381	012	13	030	66	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	13	中	9.7	7.5	109	4	264	一杉中	129700
228	西洋镇	桂溪村	200419654-3	00381	012	13	040	74	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	66	过	20.8	16.1	60	15.4	1140	天阔中	0
229	西洋镇	桂溪村	200419654-3	00381	012	13	250	16	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 杉	人工	0.6	67	过	23.2	15.8	45	12.1	194	慢阔中	49200
230	西洋镇	桂溪村	200419654-4	00382	012	11	050	35	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	62	过	18.4	12.6	77	14.4	504	天阔中	0
231	西洋镇	桂溪村	200419654-4	00382	012	15	080	166	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	59	成	21.1	15.3	73	19.3	3204	天阔大	0
232	西洋镇	桂溪村	200419654-4	00382	012	15	090	155	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 硬	天然	0.8	29	近	11.6	9.7	168	9.7	1504	天马中	0
233	西洋镇	桂溪村	200419654-5	00383	012	13	050	53	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 杉	人工	0.7	24	成	19.4	16.1	84	16.5	875	速阔中	290300
234	西洋镇	桂溪村	200419654-5	00383	012	13	060	202	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	6	幼	3.6	3	163	0.4	81	一杉小	326400
235	西洋镇	桂溪村	200419654-5	00383	012	13	080	75	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.4	6	幼	3.6	3	163	0.8	60	一杉小	121200
236	西洋镇	桂溪村	200419654-5	00383	012	13	240	51	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 硬	人工	0.6	40	过	15.5	12.5	111	13.5	689	一杉中	264100
237	西洋镇	桂溪村	200419654-5	00383	012	13	801	12	非林地														0
238	西洋镇	桂溪村	200419654-6	00386	013	12	040	44	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	18	稳	8.7	11.3	126	0	0	丰产竹	76100
239	西洋镇	桂溪村	200419654-6	00386	013	12	050	16	乔木林分	用材林	硬阔	4 硬 4 马 2 杉	天然	0.6	57	过	15.1	12.3	82	6.5	104	天阔中	0
240	西洋镇	蚌口村	200419656-2	00152	016	04	030	317	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 马 1 杉	天然	0.6	68	过	24.7	15.5	68	16.3	5167	天阔中	0
241	西洋镇	蚌口村	200419656-2	00152	016	05	100	80	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 马 1 杉	天然	0.7	64	过	24.4	15.5	57	15.2	1216	天阔中	0
242	西洋镇	蚌口村	200419656-3	00153	016	05	010	64	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.6	13	过	16.2	18.7	81	12.1	774	短伐桉	184600
243	西洋镇	蚌口村	200419656-4	00154	016	05	010	31	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.6	13	过	16.2	18.7	81	12.1	375	短伐桉	94400
244	西洋镇	蚌口村	200419656-4	00154	016	05	120	157	乔木林分	用材林	杉木		人工	0	4	幼	0	3.3	170	0	0	一杉小	224300
245	西洋镇	蚌口村	200419656-5	00155	016	05	070	72	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 硬	人工	0.8	7	幼	5.2	5	183	3.1	223	集杉中	123700
246	西洋镇	蚌口村	200419656-5	00155	016	05	110	113	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.9	7	幼	5.5	4.9	175	2.1	237	集杉中	194200
247	西洋镇	蚌口村	200419656-6	00157	017	06	040	57	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.7	16	过	16	18.1	61	8	456	短伐桉	114700
248	西洋镇	蚌口村	200419656-6	00157	017	07	060	78	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 3 硬 1 杉	人工	0.6	16	过	15.5	16.8	100	9.3	725	短伐桉	199800
249	西洋镇	蚌口村	200419657-3	00160	017	08	050	143	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.6	10	成	15.8	17	92	10.7	1530	短伐桉	385000
250	西洋镇	蚌口村	200419657-3	00160	017	08	060	125	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.6	10	成	15.8	17	92	10.7	1338	短伐桉	336600
251	西洋镇	蚌口村	200419657-3	00160	017	09	040	12	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.4	160	0	0	一杉小	15300
252	西洋镇	蚌口村	200419657-4	00161	017	12	090	66	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.8	8	幼	7.5	6.8	160	3	198	一杉小	120600
253	西洋镇	蚌口村	200419657-4	00161	017	13	020	125	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.8	58	过	24.1	16.7	49	18.8	2350	天阔中	0
254	西洋镇	蚌口村	200419657-5	00162	017	14	020	11	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	9	稳	12.6	12.1	171	0	0	丰产竹	19000
255	西洋镇	蚌口村	200419657-5	00162	017	14	030	205	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.7	63	过	24.1	17.2	50	19.8	4059	天阔中	0

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
256	西洋镇	蚌口村	200419657-5	00162	017	15	040	127	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.7	58	过	24.1	17.2	50	19.8	2515	天阔中	0
257	西洋镇	蚌口村	200419657-6	00163	017	09	010	98	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 硬 1 马	人工	0.7	35	成	13.9	11.8	82	10.4	1019	集杉中	391200
258	西洋镇	蚌口村	200419657-6	00163	017	09	040	82	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.4	160	0	0	一杉小	104800
259	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	07	010	169	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.7	56	过	24.7	18.1	51	21.5	3634	天阔中	0
260	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	07	030	202	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 5 硬	天然	0.7	57	过	24.1	18	50	20.6	4161	天马中	0
261	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	08	010	111	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.7	78	过	24.7	18.2	45	19.8	2198	天阔中	0
262	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	08	020	107	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	14	中	24.7	18.2	45	19.8	2119	天阔中	0
263	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	08	030	76	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 2 马 2 硬	人工	0.8	19	中	12.9	11.5	133	11.5	874	一杉中	326400
264	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	08	040	81	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 3 硬 2 马	人工	0.7	33	过	12.9	11.5	128	11.7	948	一杉小	371500
265	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	08	060	34	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.4	167	0	0	一杉中	43400
266	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	11	030	61	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	7	稳	11.8	10.9	168	0	0	一般竹	105500
267	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	11	040	28	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	8	幼	6	6	170	1.9	53	一杉小	51100
268	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	12	010	201	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.7	83	过	24.8	17	39	16	3216	天阔中	0
269	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	12	030	115	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 3 硬 1 杉	人工	0.6	11	过	13.9	15.9	120	8.3	955	短伐桉	262700
270	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	13	030	51	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	8	幼	6.3	5.9	160	1.9	97	一杉小	93200
271	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	13	040	55	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	8	稳	12	11.4	141	0	0	一般竹	95200
272	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	14	010	52	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.7	75	过	24.4	17.6	41	17.1	889	天阔中	0
273	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	14	020	39	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	13	稳	11.1	10.1	118	0	0	一般竹	67500
274	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	14	030	44	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.9	35	成	24.4	17	38	15	660	天阔中	0
275	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	14	040	201	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 4 硬 1 杉	人工	0.7	11	过	14.1	16.2	165	8.6	1729	短伐桉	477600
276	西洋镇	蚌口村	200419658-1	00164	018	15	010	317	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.6	75	过	24.6	17.7	44	18.3	5801	天阔中	0
277	西洋镇	蚌口村	200419658-2	00168	018	09	010	196	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.5	13	过	14.5	17.1	99	12.7	2489	短伐桉	629100
278	西洋镇	蚌口村	200419658-2	00168	018	09	020	89	乔木林分	用材林	火炬松	8 火 2 硬	人工	0.8	8	中	6.9	6.9	153	2.2	196	短湿火	150800
279	西洋镇	蚌口村	200419658-2	00168	018	09	030	25	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.5	13	过	14.5	16.8	79	9.9	248	短伐桉	62300
280	西洋镇	蚌口村	200419658-2	00168	018	09	040	31	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	13	稳	7.8	9.4	190	0	0	一般竹	53600
281	西洋镇	蚌口村	200419658-2	00168	018	10	010	46	乔木林分	用材林	火炬松	8 火 2 硬	人工	0.9	8	中	7.2	7.6	167	3	138	短湿火	77900
282	西洋镇	蚌口村	200419658-2	00168	018	10	030	181	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.7	63	过	24.7	18.2	48	20.8	3765	天阔中	0
283	西洋镇	蚌口村	200419658-2	00168	018	10	060	15	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.8	63	过	19.3	15	24	5.5	83	天阔中	0
284	西洋镇	蚌口村	200419658-2	00168	018	10	070	4	经济林	饮料林	茶叶		人工	35	18		0	3	60	0	0	饮料林	0

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
285	西洋镇	蚌口村	200419658-2	00168	018	10	080	4	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	10	幼	8.2	7.4	200	4.7	19	一杉中	8300
286	西洋镇	蚌口村	200419658-2	00168	018	10	801	9	非林地														0
287	西洋镇	蚌口村	200419658-3	00167	018	03	060	48	乔木林分	用材林	桉树	4 桉 4 硬 2 杉	人工	0.5	13	过	16.4	18	121	10.2	490	短伐桉	146800
288	西洋镇	蚌口村	200419658-3	00167	018	04	060	26	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 4 硬	人工	0.5	13	过	16.5	18.1	76	9	234	短伐桉	58300
289	西洋镇	蚌口村	200419658-3	00167	018	04	070	16	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 4 硬	人工	0.5	13	过	16.5	18.1	76	9	144	短伐桉	35900
290	西洋镇	蚌口村	200419658-3	00167	018	04	801	2	非林地														0
291	西洋镇	蚌口村	200419658-4	00165	018	05	020	14	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.6	16	中	24.4	17.6	43	18	252	天阔中	0
292	西洋镇	蚌口村	200419658-4	00165	018	05	030	27	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 桉	人工	0.4	6	幼	4.4	3.9	136	1.3	35	一杉小	43600
293	西洋镇	蚌口村	200419658-4	00165	018	06	010	220	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 4 硬 1 杉	人工	0.4	8	成	12.3	12.2	67	3.3	726	短伐桉	198000
294	西洋镇	蚌口村	200419658-4	00165	018	06	030	19	非林地														0
295	西洋镇	蚌口村	200419658-5	00166	018	06	010	89	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 4 硬 1 杉	人工	0.4	8	成	12.3	12.2	67	3.3	294	短伐桉	80100
296	西洋镇	蚌口村	200419658-5	00166	018	06	020	123	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	6	幼	4.3	4.4	161	0.8	98	一杉小	198800
297	西洋镇	蚌口村	200419658-6	00169	018	05	020	52	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.6	16	中	24.4	17.6	43	18	936	天阔中	0
298	西洋镇	蚌口村	200419659-1	00170	018	07	010	46	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.7	56	过	24.7	18.1	51	21.5	989	天阔中	0
299	西洋镇	蚌口村	200419659-2	00171	016	05	110	35	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.9	7	幼	5.5	4.9	175	2.1	74	集杉中	60100
300	西洋镇	蚌口村	200419659-3	00172	015	01	030	17	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 马 1 杉	天然	0.7	65	成	19.7	14.9	82	15.5	264	天阔大	0
301	西洋镇	蚌口村	200419659-3	00172	015	01	040	41	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	2.4	158	0	0	一杉小	52400
302	西洋镇	蚌口村	200419659-3	00172	015	01	060	85	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	6	幼	6.3	6.4	167	2.3	196	一杉小	137400
303	西洋镇	蚌口村	200419659-3	00172	015	03	030	181	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 5 硬	天然	0.7	53	过	17.7	15.1	89	15.6	2824	天马中	0
304	西洋镇	蚌口村	200419659-3	00172	015	03	060	265	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.6	49	成	17.8	15.1	92	16.2	4293	天阔中	0
305	西洋镇	蚌口村	200419659-3	00172	015	06	030	63	乔木林分	用材林	硬阔	5 硬 3 马 2 杉	人工	0.7	18	成	18.4	13.4	80	10	630	速阔中	199900
306	西洋镇	蚌口村	200419659-3	00172	015	06	040	118	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	68	过	21	14.8	48	12.9	1522	天阔中	0
307	西洋镇	蚌口村	200419659-3	00172	015	06	070	4	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	2.6	174	0	0	一杉小	5100
308	西洋镇	蚌口村	200419659-3	00172	015	07	010	63	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.7	51	过	21.4	15.6	55	15.9	1002	天阔中	0
309	西洋镇	蚌口村	200419659-3	00172	015	07	030	158	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	2.1	148	0	0	一杉中	201900
310	西洋镇	蚌口村	200419659-4	00173	015	08	010	14	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	2.4	163	0	0	一杉小	17900
311	西洋镇	蚌口村	200419659-4	00173	015	08	020	50	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.5	63	过	21.6	17.7	46	15	750	天阔中	0
312	西洋镇	蚌口村	200419659-4	00173	015	08	030	50	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.9	5	幼	4.1	4.9	162	0.8	40	一杉中	76000
313	西洋镇	蚌口村	200419659-4	00173	015	08	040	175	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.7	65	过	22.2	18.1	43	14.7	2573	天阔中	0

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
314	西洋镇	蚌口村	200419659-4	00173	015	08	050	95	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	人工	0.8	16	中	21.6	17.7	51	14.7	1397	天阔中	298800
315	西洋镇	蚌口村	200419659-4	00173	015	08	801	11	非林地														0
316	西洋镇	蚌口村	200419659-4	00173	015	13	010	88	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.6	68	过	24.7	17.5	41	16.5	1452	天阔中	0
317	西洋镇	蚌口村	200419659-4	00173	015	13	020	252	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.8	63	过	25	17.8	55	17.7	4460	天阔中	0
318	西洋镇	蚌口村	200419659-4	00173	015	13	030	40	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.5	24	近	12.5	11.3	49	4.1	164	一杉中	67100
319	西洋镇	蚌口村	200419659-5	00174	015	02	010	27	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	60	过	18	14.5	61	12.2	329	天阔中	0
320	西洋镇	蚌口村	200419659-5	00174	015	02	020	29	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 硬 1 马	人工	0.7	11	过	14.7	13.8	67	7.4	215	短伐桉	55200
321	西洋镇	蚌口村	200419659-5	00174	015	02	030	32	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	6	幼	5.7	6.7	162	1.8	58	一杉小	51700
322	西洋镇	蚌口村	200419659-5	00174	015	02	040	93	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 硬	人工	0.7	5	幼	2.6	3.7	128	1.4	130	一杉中	141300
323	西洋镇	蚌口村	200419659-5	00174	015	02	050	256	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	3.7	132	0	0	一杉小	327100
324	西洋镇	蚌口村	200419659-5	00174	015	04	010	62	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.8	16	过	16.2	18.4	78	11	682	短伐桉	172400
325	西洋镇	蚌口村	200419659-5	00174	015	04	011	1	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.6	10	幼	9.5	9	150	5.6	6	一杉中	2100
326	西洋镇	蚌口村	200419659-5	00174	015	05	010	77	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.5	163	0	0	一杉中	98400
327	西洋镇	蚌口村	200419659-5	00174	015	05	080	23	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	2.3	170	0	0	一杉中	29400
328	西洋镇	蚌口村	200419659-5	00174	015	06	020	114	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.8	16	过	16	20	76	10	1140	短伐桉	286800
329	西洋镇	蚌口村	200419659-5	00174	015	06	060	9	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 5 硬	人工	0.5	21	过	16.5	19.5	36	7.4	67	短伐桉	16500
330	西洋镇	蚌口村	200419659-5	00174	015	06	801	98	非林地														0
331	西洋镇	蚌口村	200419659-6	00175	015	05	050	102	乔木林分	用材林	杉木		人工	0	4	幼	0	3.2	169	0	0	一杉中	145700
332	西洋镇	蚌口村	200419660-1	00176	015	05	020	46	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.6	10	成	16	18.3	76	10	460	短伐桉	116300
333	西洋镇	蚌口村	200419660-1	00176	015	05	030	73	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 3 硬	人工	0.4	7	成	16	15.3	66	7.2	526	短伐桉	131600
334	西洋镇	蚌口村	200419660-1	00176	015	05	040	18	非林地														0
335	西洋镇	蚌口村	200419660-1	00176	015	05	070	131	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.6	7	成	16.2	18	64	7.8	1022	短伐桉	257000
336	西洋镇	蚌口村	200419660-1	00176	015	05	080	23	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	2.3	170	0	0	一杉中	29400
337	西洋镇	蚌口村	200419660-1	00176	015	05	090	19	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 杉	人工	0.5	19	成	16	14.3	77	9.3	177	速阔中	47400
338	西洋镇	蚌口村	200419660-1	00176	015	10	010	171	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 马 1 杉	人工	0.7	35	成	19.2	16.3	69	12.3	2103	天阔中	594800
339	西洋镇	蚌口村	200419660-1	00176	015	10	030	116	未成林地		红锥		人工	0	3	幼	0	2.2	169	0	0	慢阔中	148200
340	西洋镇	蚌口村	200419660-1	00176	015	10	050	166	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 3 硬	人工	0.5	10	成	14.4	16.5	32	2.2	365	短伐桉	91400
341	西洋镇	蚌口村	200419660-1	00176	015	10	060	47	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 3 硬	人工	0.5	6	近	12.5	15.3	33	1.9	89	短伐桉	24200
342	西洋镇	蚌口村	200419660-1	00176	015	10	070	132	采伐迹地														0

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
343	西洋镇	蚌口村	200419660-1	00176	015	10	120	56	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.6	42	成	18.8	15.9	47	10.6	594	天阔中	0
344	西洋镇	蚌口村	200419660-1	00176	015	14	100	47	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.7	8	成	16.2	19.2	138	15.2	714	短伐桉	180600
345	西洋镇	蚌口村	200419660-2	00178	015	05	080	13	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	2.3	170	0	0	一杉中	16600
346	西洋镇	蚌口村	200419660-3	00179	015	07	010	71	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.7	51	过	21.4	15.6	55	15.9	1129	天阔中	0
347	西洋镇	蚌口村	200419660-5	00181	016	04	010	108	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 马 1 杉	天然	0.7	65	过	24.3	15.5	65	16.2	1750	天阔中	0
348	西洋镇	蚌口村	200419660-5	00181	016	04	020	220	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 杉	人工	0.3	10	成	13.3	15.8	128	10.3	2266	短伐桉	632200
349	西洋镇	蚌口村	200419660-5	00181	016	04	030	39	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 马 1 杉	天然	0.6	68	过	24.7	15.5	68	16.3	636	天阔中	0
350	西洋镇	蚌口村	200419661-1	00177	015	04	020	24	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.6	68	过	21	15.8	46	12.5	300	天阔中	0
351	西洋镇	蚌口村	200419661-1	00177	015	04	030	227	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.6	26	过	15.5	13.6	49	5.8	1317	速阔中	318900
352	西洋镇	蚌口村	200419661-1	00177	015	04	040	51	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 桉	人工	0.8	7	幼	5	4.9	126	1	51	集杉中	87600
353	西洋镇	蚌口村	200419661-1	00177	015	09	010	319	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 马 1 杉	天然	0.9	35	成	21.7	17.6	61	16	5104	天阔中	0
354	西洋镇	蚌口村	200419661-1	00177	015	09	020	152	乔木林分	用材林	杉木		人工	0	4	幼	0	2.7	162	0	0	一杉中	217100
355	西洋镇	蚌口村	200419661-1	00177	015	09	801	9	非林地														0
356	西洋镇	蚌口村	200419661-2	00183	016	03	020	212	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 马 1 杉	天然	0.7	68	成	24.3	15.5	59	13	2756	天阔大	0
357	西洋镇	蚌口村	200419661-3	00184	016	03	010	270	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.9	22	近	16.3	15	101	14.6	3942	集杉中	1548900
358	西洋镇	蚌口村	200419661-3	00184	016	03	070	43	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	22	稳	11.1	10.3	190	0	0	一般竹	74400
359	西洋镇	福庄村	200419666-1	00171	019	05	110	94	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 枫香	人工	0.6	3	幼	2	0.6	160	0	0	一杉中	120100
360	西洋镇	福庄村	200419666-1	00171	019	05	120	10	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	人工	0.7	24	成	15	11.3	65	5.8	58	速阔中	13700
361	西洋镇	福庄村	200419666-2	00172	019	05	010	24	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 硬 1 马	人工	0.8	42	过	12.4	10.5	106	10.2	245	一杉小	89200
362	西洋镇	福庄村	200419666-2	00172	019	05	110	43	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 枫香	人工	0.6	3	幼	2	0.6	160	0	0	一杉中	54900
363	西洋镇	福庄村	200419666-3	00173	019	05	020	15	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.5	56	过	17.9	13.6	56	10.2	153	天阔中	0
364	西洋镇	福庄村	200419666-3	00173	019	05	110	68	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 枫香	人工	0.6	3	幼	2	0.6	160	0	0	一杉中	86900
365	西洋镇	福庄村	200419666-3	00173	019	05	120	8	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	人工	0.7	24	成	15	11.3	65	5.8	46	速阔中	10900
366	西洋镇	福庄村	200419666-4	00174	019	05	040	20	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	7	稳	9	12.1	120	0	0	一般竹	34600
367	西洋镇	福庄村	200419666-4	00174	019	05	070	41	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.5	7	幼	4.8	5.2	162	1.1	45	一杉中	70400
368	西洋镇	福庄村	200419666-4	00174	019	05	090	16	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	18	稳	10	13	50	0	0	丰产竹	27700
369	西洋镇	福庄村	200419666-4	00174	019	05	100	12	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	13	稳	10.5	13.2	100	0	0	丰产竹	20800
370	西洋镇	福庄村	200419666-4	00174	019	05	140	13	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.5	7	幼	5.4	4.3	140	0	0	一杉中	22300
371	西洋镇	福庄村	200419666-5	00175	019	05	050	43	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.5	7	幼	4.3	5.2	162	0.9	39	一杉中	73900

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
372	西洋镇	福庄村	200419666-5	00175	019	05	100	7	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	13	稳	10.5	13.2	100	0	0	丰产竹	12100
373	西洋镇	福庄村	200419666-6	00176	019	05	120	11	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	人工	0.7	24	成	15	11.3	65	5.8	64	速阔中	15000
374	西洋镇	福庄村	200419666-6	00176	019	07	020	87	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.4	7	幼	6.1	4.4	148	1.3	113	一杉中	149500
375	西洋镇	福庄村	200419666-6	00176	019	07	030	24	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.8	42	成	19.7	13.9	54	11.6	278	天阔中	0
376	西洋镇	福庄村	200419666-6	00176	019	07	100	8	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.8	42	成	19.1	13.6	54	10.9	87	天阔中	0
377	西洋镇	福庄村	200419666-6	00176	019	07	110	16	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.8	13	过	15.5	17.1	48	6.5	104	短伐桉	24800
378	西洋镇	福庄村	200419667-1	00177	019	07	030	20	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.8	42	成	19.7	13.9	54	11.6	232	天阔中	0
379	西洋镇	福庄村	200419667-1	00177	019	07	090	102	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.4	13	过	15.2	17.5	54	7.3	745	短伐桉	178500
380	西洋镇	福庄村	200419667-1	00177	019	07	091	9	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.5	10		0	2.4	40	0	0	果树林	0
381	西洋镇	福庄村	200419667-1	00177	019	07	110	35	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.8	13	过	15.5	17.1	48	6.5	228	短伐桉	54200
382	西洋镇	福庄村	200419667-1	00177	019	07	130	13	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	8	稳	9	13.4	165	0	0	一般竹	22500
383	西洋镇	福庄村	200419667-2	00178	019	07	090	54	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.4	13	过	15.2	17.5	54	7.3	394	短伐桉	94500
384	西洋镇	福庄村	200419667-3	00179	020	01	030	206	采伐迹地														0
385	西洋镇	福庄村	200419667-3	00179	020	01	050	60	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.7	10	成	14.3	18.1	65	9	540	短伐桉	137100
386	西洋镇	福庄村	200419667-3	00179	020	01	060	30	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 硬	天然	0.6	55	过	18.1	15.5	75	10.8	324	天马中	0
387	西洋镇	福庄村	200419667-3	00179	020	03	020	24	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.7	7	幼	5.7	4.5	152	1.2	29	集杉中	41200
388	西洋镇	福庄村	200419667-4	00180	020	01	010	101	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.8	55	过	18	14.1	70	13.9	1404	天阔中	0
389	西洋镇	福庄村	200419667-4	00180	020	01	030	13	采伐迹地														0
390	西洋镇	福庄村	200419667-4	00180	020	01	040	64	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.4	8	幼	7	5.2	150	2	128	一杉小	116900
391	西洋镇	福庄村	200419667-4	00180	020	01	080	14	乔木林分	用材林	软阔	10 软	人工	0.4	10	中	12	8.5	47	2.3	32	速阔中	28900
392	西洋镇	福庄村	200419667-4	00180	020	03	010	68	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.7	7	幼	5.5	4.3	150	1.1	75	集杉中	116800
393	西洋镇	福庄村	200419667-4	00180	020	03	020	48	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.7	7	幼	5.7	4.5	152	1.2	58	集杉中	82500
394	西洋镇	福庄村	200419667-5	00181	020	01	020	66	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.4	7	中	6	4.5	90	0.8	53	短湿火	105200
395	西洋镇	福庄村	200419667-5	00181	020	01	801	6	非林地														0
396	西洋镇	福庄村	200419667-6	00182	020	03	030	9	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.6	15	近	15	12.1	74	7.9	71	速阔中	17500
397	西洋镇	福庄村	200419667-6	00182	020	03	801	3	非林地														0
398	西洋镇	福庄村	200419668-1	00183	020	03	040	29	采伐迹地														0
399	西洋镇	福庄村	200419668-1	00183	020	03	060	5	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	15	中	12	10	159	10	50	集杉中	24000
400	西洋镇	福庄村	200419668-1	00183	020	03	070	17	采伐迹地														0



# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
401	西洋镇	福庄村	200419668-1	00183	020	03	080	55	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 桉	人工	0.4	15	幼	14.6	11.6	47	5.1	281	慢阔中	30100
402	西洋镇	福庄村	200419668-2	00184	020	03	050	68	采伐迹地														0
403	西洋镇	福庄村	200419668-2	00184	020	03	090	11	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.5	13	过	16.2	17.5	32	5.5	61	短伐桉	15400
404	西洋镇	福庄村	200419668-2	00184	020	03	100	45	采伐迹地														0
405	西洋镇	福庄村	200419668-4	00186	020	04	150	6	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.3	10	幼	15.1	1	160	0	0	一杉中	12400
406	西洋镇	福庄村	200419668-4	00186	020	04	801	1	非林地														0
407	西洋镇	福庄村	200419668-5	00187	020	04	040	85	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.5	150	0	0	一杉中	108600
408	西洋镇	福庄村	200419668-6	00188	020	04	060	57	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.5	150	0	0	一杉中	72800
409	西洋镇	福庄村	200419669-1	00189	020	04	070	15	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.5	150	0	0	一杉中	19200
410	西洋镇	福庄村	200419669-1	00189	020	04	080	23	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.2	15	近	12.1	9.5	146	0.6	14	速阔中	3300
411	西洋镇	福庄村	200419669-1	00189	020	04	180	7	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.6	10	成	14	18	45	6.1	43	短伐桉	10800
412	西洋镇	福庄村	200419669-1	00189	020	04	801	7	非林地														0
413	西洋镇	福庄村	200419669-2	00190	020	04	090	12	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 硬	天然	0.7	55	过	18.5	15.4	45	7.2	86	天马中	0
414	西洋镇	福庄村	200419669-2	00190	020	04	100	21	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.8	31	过	14.6	12	80	8	168	速阔中	40700
415	西洋镇	福庄村	200419669-2	00190	020	04	120	64	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.5	150	0	0	一杉中	81800
416	西洋镇	福庄村	200419669-2	00190	020	04	130	18	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.8	10	成	16	19.5	50	9.1	164	短伐桉	41600
417	西洋镇	福庄村	200419669-3	00191	020	04	110	16	经济林	油料林	油茶	10 油茶	人工	0.5	47		0	4.2	120	0	0	油料林	0
418	西洋镇	福庄村	200419669-4	00192	020	09	070	13	经济林	果树林	桃	10 桃	人工	0.5	22		0	3	45	0	0	果树林	0
419	西洋镇	福庄村	200419669-4	00192	020	09	090	38	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.6	51	过	17.1	13.5	127	2.8	106	天阔中	0
420	西洋镇	福庄村	200419669-6	00194	020	09	020	11	经济林	果树林	桃	10 桃	人工	0.5	22		0	3	40	0	0	果树林	0
421	西洋镇	福庄村	200419669-6	00194	020	09	030	11	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	23	稳	10	12.8	140	0	0	一般竹	19000
422	西洋镇	福庄村	200419669-6	00194	020	09	040	36	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	23	稳	10	13	74	0	0	一般竹	62300
423	西洋镇	福庄村	200419669-6	00194	020	09	210	6	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.3	15	稳	10.9	12.5	160	0	0	一杉中	10400
424	西洋镇	福庄村	200419669-6	00194	020	09	801	4	非林地														0
425	西洋镇	福庄村	200419670-3	00197	021	02	040	33	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.6	13	过	16	18	60	9.1	300	短伐桉	75900
426	西洋镇	福庄村	200419670-3	00197	021	02	801	9	非林地														0
427	西洋镇	福庄村	200419670-4	00198	021	02	030	23	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 3 马 2 硬	人工	0.6	36	过	13.1	11	110	9	207	一杉中	82400
428	西洋镇	福庄村	200419670-4	00198	021	02	080	78	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	18	稳	8.8	11.6	140	0	0	一般竹	134900
429	西洋镇	福庄村	200419670-4	00198	021	02	801	11	非林地														0

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
430	西洋镇	福庄村	200419670-5	00200	021	02	050	18	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 1 马 1 硬	人工	0.3	10	成	13.1	15.3	54	5	90	短伐桉	23300
431	西洋镇	福庄村	200419670-5	00200	021	02	060	39	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.5	10	成	13.3	15.8	55	6.2	242	短伐桉	61400
432	西洋镇	福庄村	200419670-5	00200	021	09	040	2	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 3 硬 1 杉	天然	0.4	36	成	18	16.2	98	14.1	28	天马中	0
433	西洋镇	福庄村	200419670-6	00199	021	02	090	63	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.3	10	成	15.9	18.1	50	8.1	510	短伐桉	129000
434	西洋镇	福庄村	200419670-6	00199	021	02	091	25	乔木林分	用材林	火炬松	9 火 1 桉	人工	0.6	10	中	6.5	5.3	144	2.4	60	短湿火	47900
435	西洋镇	福庄村	200419671-1	00201	021	05	010	26	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.1	160	0	0	一杉小	33200
436	西洋镇	福庄村	200419671-1	00201	021	05	020	37	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.1	160	0	0	一杉小	47300
437	西洋镇	福庄村	200419671-1	00201	021	05	120	56	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.1	160	0	0	一杉小	71500
438	西洋镇	福庄村	200419671-1	00201	021	05	180	15	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	10	稳	8.9	13.5	135	0	0	一般竹	26000
439	西洋镇	福庄村	200419671-2	00202	021	05	050	23	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	人工	0.7	21	成	12.9	9.3	72	5	115	速阔中	28700
440	西洋镇	福庄村	200419671-2	00202	021	05	140	60	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.3	10	成	12.8	13.2	56	5.8	348	短伐桉	88400
441	西洋镇	福庄村	200419671-2	00202	021	05	170	16	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	9	稳	8.5	12.6	140	0	0	一般竹	27700
442	西洋镇	福庄村	200419671-3	00203	021	05	060	86	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.4	13	过	15	16.8	61	7.9	679	短伐桉	171700
443	西洋镇	福庄村	200419671-3	00203	021	05	801	1	非林地														0
444	西洋镇	福庄村	200419671-4	00204	021	09	030	68	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.5	13	过	15.2	17.5	64	8.4	571	短伐桉	144400
445	西洋镇	福庄村	200419671-4	00204	021	09	040	58	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 3 硬 1 杉	天然	0.4	36	成	18	16.2	98	14.1	818	天马中	0
446	西洋镇	福庄村	200419671-4	00204	021	09	801	10	非林地														0
447	西洋镇	福庄村	200419671-5	00205	021	09	030	7	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.5	13	过	15.2	17.5	64	8.4	59	短伐桉	14900
448	西洋镇	福庄村	200419671-5	00205	021	09	050	30	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.6	170	0	0	一杉中	38300
449	西洋镇	福庄村	200419672-1	00207	021	09	060	30	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 硬	人工	0.7	23	近	14	12	114	8.6	258	一马中	61700
450	西洋镇	福庄村	200419672-1	00207	021	09	070	35	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.8	41	过	16.1	13.8	122	14	490	一杉中	211200
451	西洋镇	福庄村	200419672-1	00207	021	09	090	18	乔木林分	用材林	软阔	7 软 2 杉 1 马	人工	0.7	35	过	15	12.8	79	8.6	155	速阔中	46900
452	西洋镇	福庄村	200419672-1	00207	021	09	110	16	乔木林分	用材林	软阔	9 软 1 桉	人工	0.5	10	中	13.9	11.3	64	6.1	98	速阔中	33000
453	西洋镇	福庄村	200419672-1	00207	021	12	010	11	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 4 硬	人工	0.4	12	过	13.3	17.5	69	3.5	39	短伐桉	9600
454	西洋镇	福庄村	200419672-1	00207	021	13	010	45	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	人工	0.8	39	成	17.1	13.1	73	11.4	513	天阔中	127700
455	西洋镇	福庄村	200419672-1	00207	021	13	100	8	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.5	13	中	10.1	7.6	140	5.1	41	一杉中	21200
456	西洋镇	福庄村	200419672-2	00208	021	13	020	7	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.5	7	幼	5.7	4.9	197	1.7	12	一杉中	12000
457	西洋镇	福庄村	200419672-2	00208	021	13	040	96	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 桉	人工	0.5	9	中	11	9.3	64	4.2	403	速阔中	186400
458	西洋镇	福庄村	200419672-2	00208	021	13	050	67	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 杉	人工	0.7	26	过	14.5	11	121	13	871	速阔中	281400

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
459	西洋镇	福庄村	200419672-2	00208	021	13	060	13	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	9	稳	8.3	12	140	0	0	一般竹	22500
460	西洋镇	福庄村	200419672-2	00208	021	13	070	10	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.7	30	中	16.6	13.2	65	9.1	91	慢阔中	14100
461	西洋镇	福庄村	200419672-2	00208	021	13	080	18	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 桉	人工	0.5	15	近	13	10.4	74	6	108	速阔中	26400
462	西洋镇	福庄村	200419672-2	00208	021	13	090	179	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	6	幼	5	4.2	150	0.9	161	一杉小	289300
463	西洋镇	福庄村	200419672-2	00208	021	13	120	10	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.7	14		5.2	2	40	0	0	一杉小	0
464	西洋镇	福庄村	200419672-3	00209	021	14	010	84	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.7	169	0	0	一杉中	107300
465	西洋镇	福庄村	200419672-3	00209	021	14	070	35	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.8	188	0	0	一杉中	44700
466	西洋镇	福庄村	200419672-3	00209	021	14	090	6	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	10	幼	7.1	5.3	150	2.1	13	集杉中	12400
467	西洋镇	福庄村	200419672-3	00209	021	14	801	3	非林地														0
468	西洋镇	福庄村	200419672-4	00210	021	14	040	47	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 桉	人工	0.6	13	近	12.1	10	97	8.2	385	速阔中	93500
469	西洋镇	福庄村	200419672-4	00210	021	14	801	3	非林地														0
470	西洋镇	福庄村	200419672-5	00211	021	15	010	69	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.7	160	0	0	一杉中	88200
471	西洋镇	福庄村	200419672-5	00211	021	15	040	27	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 桉	人工	0.4	17	成	11	7.3	79	3.4	92	速阔中	22500
472	西洋镇	福庄村	200419672-6	00212	021	12	030	251	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.8	15	中	20.7	14.6	77	14	3514	天阔中	0
473	西洋镇	福庄村	200419672-6	00212	021	13	080	51	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 桉	人工	0.5	15	近	13	10.4	74	6	306	速阔中	74900
474	西洋镇	福庄村	200419672-6	00212	021	14	050	97	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	人工	0.7	31	过	14.5	12.5	133	15	1455	速阔中	372900
475	西洋镇	福庄村	200419672-6	00212	021	14	060	149	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	78	过	18.6	14.1	78	16.2	2414	天阔大	0
476	西洋镇	福庄村	200419672-6	00212	021	15	030	100	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 杉	人工	0.4	13	近	12.2	11	113	6.3	630	速阔中	242000
477	西洋镇	福庄村	200419672-6	00212	021	15	060	17	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.8	13	幼	18.1	13.3	71	12	204	慢阔中	28300
478	西洋镇	福庄村	200419672-6	00212	021	17	010	45	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.5	13	过	15.1	18	30	4.6	207	短伐桉	52600
479	西洋镇	福庄村	200419672-6	00212	021	17	020	72	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.7	31	成	15.2	12.3	85	10.7	770	天阔中	0
480	西洋镇	福庄村	200419672-6	00212	021	17	030	252	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.5	15	中	18.1	14	65	11.5	2898	天阔中	565300
481	西洋镇	福庄村	200419672-6	00212	021	17	060	81	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 桉	人工	0.4	13	近	12.1	8.6	66	4.1	332	速阔中	83100
482	西洋镇	福庄村	200419673-1	00213	021	15	020	108	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.4	13	过	16	20.3	51	10	1080	短伐桉	274300
483	西洋镇	福庄村	200419673-1	00213	021	15	050	32	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	5	幼	5.1	4	154	0.9	29	集杉中	48600
484	西洋镇	福庄村	200419673-2	00214	021	12	020	81	采伐迹地														0
485	西洋镇	福庄村	200419673-2	00214	021	12	040	55	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 4 硬	人工	0.4	13	过	15.6	16.8	63	5.7	314	短伐桉	78100
486	西洋镇	福庄村	200419673-3	00215	021	16	010	19	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.4	8	幼	6.4	4.2	140	1.3	25	一杉小	34700
487	西洋镇	福庄村	200419673-3	00215	021	16	030	114	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.8	31	过	16	13.1	101	13	1482	速阔中	358900

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
488	西洋镇	福庄村	200419673-3	00215	021	16	040	129	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.8	73	过	18.6	14.7	79	16.4	2116	天阔中	0
489	西洋镇	福庄村	200419673-3	00215	021	16	060	21	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	8	幼	6.4	5.5	130	1.5	32	一杉小	38400
490	西洋镇	福庄村	200419673-3	00215	021	16	070	23	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	46	成	17.1	12.8	66	10.2	235	天阔中	0
491	西洋镇	福庄村	200419673-3	00215	021	16	080	167	乔木林分	用材林	火炬松	9 火 1 硬	人工	0.2	10	中	7.1	6	70	1.1	184	短湿火	319700
492	西洋镇	福庄村	200419673-4	00216	021	17	040	121	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.8	28	中	17.6	15.7	77	14	1694	慢阔中	249800
493	西洋镇	福庄村	200419673-5	00217	021	01	100	13	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 马 1 杉	人工	0.2	10	中	23.4	13.5	51	9.4	122	速阔中	26800
494	西洋镇	福庄村	200419673-5	00217	021	01	102	1	经济林	油料林	油茶	10 油茶	人工	0.5	9		0	3	105	0	0	油料林	0
495	西洋镇	福庄村	200419673-5	00217	021	01	110	22	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	53	稳	10	12	96	0	0	一般竹	38100
496	西洋镇	福庄村	200419673-5	00217	021	01	120	31	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 硬	天然	0.4	53	过	20	15.3	68	14.6	453	天马中	0
497	西洋镇	福庄村	200419673-5	00217	021	01	130	27	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	9	稳	8.2	12.5	147	0	0	一般竹	46700
498	西洋镇	福庄村	200419673-5	00217	021	01	140	13	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.5	30	中	15.2	10.6	42	4.1	53	慢阔中	8000
499	西洋镇	福庄村	200419673-5	00217	021	01	170	22	乔木林分	用材林	杉木		人工	0	4	幼	0	3	150	0	0	一杉小	31400
500	西洋镇	福庄村	200419673-5	00217	021	02	010	38	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.5	10	成	14	17	47	5.4	205	短伐桉	51900
501	西洋镇	福庄村	200419673-6	00218	021	07	030	135	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 硬 1 马	人工	0.7	25	近	14	12.5	137	13.7	1850	一杉中	739300
502	西洋镇	福庄村	200419673-6	00218	021	07	040	18	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 硬	天然	0.4	48	成	19.1	15.2	92	14.5	261	天马中	0
503	西洋镇	福庄村	200419673-6	00218	021	07	050	59	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.7	8	幼	8	6.5	140	2.7	159	一杉小	107800
504	西洋镇	福庄村	200419673-6	00218	021	07	060	57	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.7	8	幼	8.1	6.5	147	2.8	160	一杉中	104100
505	西洋镇	福庄村	200419674-1	00219	022	04	010	30	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.6	9		16.4	12.6	120	0	0	果树林	0
506	西洋镇	福庄村	200419674-1	00219	022	04	060	13	经济林	果树林	柿树	10 柿树	人工	0.5	25		4.2	5	32	0	0	果树林	0
507	西洋镇	福庄村	200419674-3	00221	022	01	050	33	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 杉	人工	0.7	42	过	19.8	14.4	65	12.8	422	速阔中	125400
508	西洋镇	福庄村	200419674-4	00222	022	02	070	43	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	53	过	17.7	14.5	71	14.4	619	天阔中	0
509	西洋镇	福庄村	200419674-4	00222	022	02	090	20	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.5	58	过	16.1	12.2	55	7.2	144	天阔中	0
510	西洋镇	福庄村	200419674-4	00222	022	02	100	23	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 4 硬 1 杉	天然	0.6	55	过	17.1	15	82	11.4	262	天马中	0
511	西洋镇	福庄村	200419674-5	00223	021	02	010	155	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.5	10	成	14	17	47	5.4	837	短伐桉	200700
512	西洋镇	福庄村	200419674-5	00223	021	02	100	34	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	2.1	190	0	0	一杉中	43400
513	西洋镇	福庄村	200419674-6	00224	021	02	020	20	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.5	6	近	12	15.5	74	6.4	128	短伐桉	32600
514	西洋镇	福庄村	200419674-6	00224	021	05	802	18	非林地														0
515	西洋镇	下街村	200419678-1	00133	023	06	020	29	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	8	稳	7.5	10.1	118	0	0	一般竹	50200
516	西洋镇	下街村	200419678-1	00133	023	06	030	38	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	8	稳	8	10.7	96	0	0	一般竹	65700

# 三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均 胸径	平均 树高	亩株数	亩蓄积	林分 蓄积	经营 类型	评估值
517	西洋镇	下街村	200419678-1	00133	023	06	801	1	非林地														0
518	西洋镇	下街村	200419678-2	00134	023	06	040	11	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.7	18	稳	8	10.8	142	0	0	丰产竹	19000
519	西洋镇	下街村	200419678-2	00134	023	06	100	29	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.7	39	稳	7.8	10.7	136	0	0	一般竹	50200
520	西洋镇	下街村	200419678-3	00135	023	06	050	30	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.7	39	成	21.6	15.1	57	16.2	486	天阔中	0
521	西洋镇	下街村	200419678-4	00136	023	06	070	16	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 5 硬	天然	0.6	39	成	19.5	15.7	67	13.2	211	天马中	0
522	西洋镇	下街村	200419678-4	00136	023	06	110	11	经济林	果树林	李	10 李	人工	0.5	9		0	3	60	0	0	果树林	0
523	西洋镇	下街村	200419678-5	00137	023	01	010	101	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	6	幼	4.8	3.3	188	0.9	91	一杉小	163200
524	西洋镇	下街村	200419678-5	00137	023	01	020	57	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 硬 1 马	人工	0.8	15	中	12.6	10.8	143	13.7	781	一杉中	287800
525	西洋镇	下街村	200419678-5	00137	023	01	180	20	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.4	5	幼	2	2.9	171	0	0	一杉中	30400
526	西洋镇	下街村	200419678-6	00138	024	01	010	95	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 硬 1 杉	人工	0.5	12	过	18.7	23.1	84	12.7	1207	短伐桉	335500
527	西洋镇	下街村	200419678-6	00138	024	01	030	118	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	6	幼	4.2	2.9	183	0.5	59	一杉中	190700
528	西洋镇	下街村	200419678-6	00138	024	01	040	55	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 硬 1 杉	人工	0.4	10	成	17.1	19.7	74	7.3	402	短伐桉	110900
529	西洋镇	下街村	200419678-6	00138	024	02	020	102	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.5	13	过	16.8	20.7	71	10.5	1071	短伐桉	269500
530	西洋镇	下街村	200419679-1	00139	024	01	010	34	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 硬 1 杉	人工	0.5	12	过	18.7	23.1	84	12.7	432	短伐桉	120100
531	西洋镇	下街村	200419679-1	00139	024	01	020	132	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	8	幼	6.3	4.7	126	1.3	172	一杉小	241100
532	西洋镇	下街村	200419679-1	00139	024	02	010	192	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	8	幼	6.3	4.8	192	1.9	365	一杉小	350700
533	西洋镇	下街村	200419679-1	00139	024	02	020	28	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.5	13	过	16.8	20.7	71	10.5	294	短伐桉	74000
534	西洋镇	下街村	200419679-1	00139	024	02	050	44	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.4	15	过	20.5	22.8	57	9.3	409	短伐桉	103400
535	西洋镇	下街村	200419679-1	00139	024	02	060	99	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.5	13	过	18.7	22.6	89	12.6	1247	短伐桉	313900
536	西洋镇	下街村	200419679-1	00139	024	03	010	91	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	7	幼	8	6.2	193	3.1	282	集杉中	156400
537	西洋镇	下街村	200419679-1	00139	024	03	080	30	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	15	稳	8.6	11.4	146	0	0	丰产竹	51900
538	西洋镇	下街村	200419679-1	00139	024	03	110	29	乔木林分	用材林	硬阔	5 硬 3 杉 2 马	人工	0.6	15	近	16.4	13	113	11.1	322	速阔中	111000
539	西洋镇	下街村	200419679-2	00140	024	03	020	20	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.6	58	过	21.5	14.8	37	10.2	204	天阔中	0
540	西洋镇	下街村	200419679-2	00140	024	03	100	6	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.5	15		3	3	200	0	0	果树林	0
541	西洋镇	下街村	200419679-3	00141	024	03	040	40	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	0.7	20	近	16.2	13.2	107	15.3	612	一杉小	282700
合计								31948													248816		47034200

**三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司**

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

---

**福建省永安林业（集团）股份有限公司  
拟抵押贷款所涉及的森林资源资产市场价值**

**资产评估说明**

明燕林木资产评报字（2019）第 006 号

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

二零一九年七月八日

## 目 录

第一部分	关于评估说明使用范围的声明 .....	1
第二部分	关于进行资产评估有关事项的说明 .....	2
一、	委托人及产权持有人 .....	2
二、	评估目的 .....	2
三、	评估范围和对象 .....	2
四、	评估基准日 .....	3
五、	可能影响评估工作的重大事项说明 .....	3
六、	森林资源资产清查情况说明 .....	4
七、	资料清单 .....	4
第三部分	森林资源资产清查核实情况说明 .....	5
一、	实物资产分布情况及特点 .....	5
二、	实物资产核查方法 .....	5
三、	森林资源资产范围确认 .....	5
四、	森林资源资产核查结果 .....	6
五、	森林资源资产核查有关情况说明 .....	7
第四部分	评估依据的说明 .....	8
一、	行为依据 .....	8
二、	法律依据 .....	8
三、	准则依据 .....	8
四、	权属依据 .....	8
五、	取价依据 .....	9
第五部分	森林资源资产评估技术说明 .....	10
一、	评估方法 .....	10
二、	评估技术经济指标说明 .....	12
第六部分	评估结论及其分析 .....	17
一、	评估结论 .....	17
二、	评估结论成立的条件 .....	17
三、	评估结论的瑕疵事项 .....	17
四、	评估报告基准日期后重大事项 .....	17
五、	评估结论的效力、使用范围与有效期 .....	17

## **第一部分 关于评估说明使用范围的声明**

本评估说明仅供资产评估主管机关、单位主管部门审查资产评估报告和检查评估机构工作之用，非为法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。



## **第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明**

### **一、委托人及产权持有人**

委托人和产权持有人均为福建省永安林业(集团)股份有限公司。

1. 名称：福建省永安林业(集团)股份有限公司

2. 统一社会信用代码：91350000158164259X

3. 类型：股份有限公司(上市、国有控股)

4. 法定代表人：吴景贤

5. 注册资本：34098.8702 万人民币

6. 成立日期：1994 年 01 月 06 日

7. 住所：永安市燕江东路 819 号

8. 经营范围：木材、竹材采运；木材加工；竹制品制造；人造板制造；水力发电；林业、农业、畜牧业生产技术服务；家具、百货、日用杂品、五金、交电、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、石油制品（不含成品油）、建筑材料批发、零售；林木育苗；园艺作物种植；对外贸易；机械设备租赁；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### **二、评估目的**

本次评估目的是为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考意见。

### **三、评估范围 and 对象**

#### **1、评估对象**

根据评估目的，评估对象是委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市西洋镇境内的 31948 亩森林资源资产，其中 10150 亩天然用材林和零星分布无林地（包括经济林地、采伐迹地、非林业用地等）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 21798 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估明细表》。

#### **2、评估范围**

根据委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的

## 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

《中华人民共和国林权证》（永政林证字（2004）第 04684 号中第 306 号宗地等 34 本林权证 155 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 155 宗地，宗地面积 31948 亩。林地使用权权利人、森林或林木所有权人和使用权人均为委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司。（详见附表 1《林权登记情况表》）

### 3、评估对象实物状况

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于永安市西洋镇境内，林分面积 21798 亩（另有：8285 亩天然商品用材林，12 亩生态公益林，206 亩经济林，1047 亩采伐迹地，600 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 248816 立方米。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

### 四、评估基准日

本次资产评估以森林资源资产评估现场核查起始日为评估基准日，即评估基准日为森林资源资产现场核查起始日 2019 年 6 月 28 日。确定评估基准日时考虑的主要因素：

（1）由于资产评估是对某一时点的资产及负债状况提出公允价值，评估对象所涉及的资产为森林资源资产，选择资产现场核查起始日作为评估基准日，能真实反映评估对象所涉及资产的实际状况，有利于本项目评估目的顺利实现。因此，为确切地反映委估资产的市场价值，确定本项目资产评估基准日为资产现场核查起始日 2019 年 6 月 28 日。

（2）本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等，均以评估基准日之外部经济环境及市场情况确定。本次资产评估的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准，评估基准日的变动将影响评估结论。

### 五、可能影响评估工作的重大事项说明

未发现有影响评估工作的重大事项。

## **六、森林资源资产清查情况说明**

评估人员于 2019 年 6 月 28 日~7 月 5 日，根据委托人提供的评估项目资产清单及其他评估资料核实委估资产。

## **七、资料清单**

- （一）森林资源资产清单。
- （二）委托人营业执照复印件。
- （三）委托人提供森林资源林权证复印件。
- （四）其他与森林资源资产评估相关的资料等。

### **第三部分 森林资源资产清查核实情况说明**

根据资产评估委托合同及资产评估程序，本评估机构组织技术人员于 2019 年 6 月 28 日至 7 月 5 日对福建省永安林业（集团）股份有限公司所提供的拟评估的森林资源资产进行了实地核查，现就核查结果报告如下：

#### **一、实物资产分布情况及特点**

委托评估的森林资源资产权属人为委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司，分布在永安市西洋镇境内，共 492 个经营小班，林分面积 21798 亩（另有：8285 亩天然商品用材林，12 亩生态公益林，206 亩经济林，1047 亩采伐迹地，600 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 248816 立方米。林地的立地条件为 II、III 类，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分管护及生长状况正常，林分生长水平中上。

#### **二、实物资产核查方法**

调查方法按照《福建省地方森林资源监测体系小班区划调查技术规范》（2017 年）的要求进行小班调查。采用 1:10000 地形图核对小班界线，采用角规辅助目测法进行小班现地调查。核查工作分三个阶段，具体如下：

第一阶段：利用林业基本图、地形图、林权证及相关协议，参照 2018 年永安市第四次二类调查区划成果及 2018 年底按照森林资源档案更新方法编制而成的小班一览表，按委托书核实森林资源资产的产权，确认拟评估的森林资源资产的范围以及森林资源数据更新的情况和林权状况。

第二阶段：对小班地类、林种、平均胸径、平均高、株数等主要的调查因子进行现地调查。

第三阶段：对核查的资料进行内业整理分析，编制森林资源资产实物量统计表和调查报告。

#### **三、森林资源资产范围确认**

根据委托合同，本次森林资源资产的评估范围为福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的产权属于委托人福建省永安林业

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

（集团）股份有限公司所有的森林资源资产。经核查，列入森林资源资产清单的森林资源林权均属于福建省永安林业（集团）股份有限公司所有，产权明晰，可以列入评估范围。委托评估森林面积为 31948 亩（其中：8285 亩天然商品用材林，12 亩生态公益林，206 亩经济林，1047 亩采伐迹地，600 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、非林业用地））未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 21798 亩。

## 四、森林资源资产核查结果

经核查，本次资产评估的范围为委托人所拥有的森林资源资产，核查结果如下：

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积(亩)	蓄积 (m <sup>3</sup> )	备注
林分	用材林	人工	杉木	幼龄林	4225	4508	
				中龄林	526	4712	
				近熟林	680	8745	
				成熟林	637	8306	
				小计	6068	26271	
			马尾松	中龄林	1116	2545	
				近熟林	30	258	
				成熟林	8	64	
				小计	1154	2867	
			阔叶树	幼龄林	105	762	
				中龄林	793	8351	
				近熟林	614	3956	
				成熟林	1915	19050	
				小计	3427	32119	
			桉树	近熟林	67	217	
				成熟林	6410	54803	
				小计	6477	55020	
			小计		17126	116277	
		天然	马尾松	近熟林	155	1504	未列入评估范围
				成熟林	629	10318	
				小计	784	11822	
			阔叶树	中龄林	470	7428	
				近熟林	47	616	

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积(亩)	蓄积 (m³)	备注
				成熟林	6984	112507	
				小计	7501	120551	
			小计		8285	132373	
		用材林计			25411	248650	
	水源林	天然	阔叶树	成熟林	12	166	未列入评估范围
		生态林计			12	166	
	林分计				25423	248816	
未成林造林地	用材林	人工	杉木	幼龄林	2186	0	
		人工	阔叶树	幼龄林	116	0	
		计			2302	0	
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	2370	0	
		计			2370	0	
采伐迹地					1047	0	未列入评估范围
非林业用地					600	0	
经济林					206	0	
总计					31948	248816	

## 五、森林资源资产核查有关情况说明

本次核查是在森林资源二类调查续档更新数据的基础上进行的，小班面积以林权证记载的面积为准，只核对小班界线，不对林地面积进行修正。

1、本次核查是以委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司提供的森林资源资产清单为依据进行的，该清单是以 2018 年永安市第四次二类调查成果为基础，2018 年底按照森林资源档案更新方法编制而成的小班一览表，是最新的资源数据。

2、本次评估根据委托人所提供的资源数据进行部分核查，小班面积以林权证记载的面积为准，只核对小班界线，不对林地面积进行修正。

## **第四部分 评估依据的说明**

### **一、行为依据**

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司与福建省永安林业（集团）股份有限公司签订的本项目资产评估委托合同。

### **二、法律依据**

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日由国人民代表大会常务委员会发布）；

2、《中华人民共和国森林法》（1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议修正）；

3、《森林资源资产评估管理暂行规定》（财政部和国家林业局发布的财企[2006]529 号）；

4、《福建省森林资源流转条例》（2005 年 9 月 29 日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订）；

5、《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》（福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35 号）；

6、《不动产登记暂行条例》（2014 年 11 月 24 日国务院发布）；

7、《不动产登记暂行条例实施细则》（2015 年 6 月 29 日国土资源部第 3 次部务会议公布）；

8、其他与资产评估相关的法律、法规、通知文件等。

### **三、准则依据**

1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；

4、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

6、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35 号）；

7、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

## 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

- 8、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 9、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 10、《资产评估执业准则——森林资源资产》（中评协〔2017〕41号）；
- 11、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 12、《森林资源资产评估技术规范》（LY/T2407-2015）；
- 13、《森林资源资产评估报告的编制规则》（DB35/T544-2004）（福建省地方标准）；
- 14、《森林资源资产评估技术规范》（DB35/T642—2005）（福建省地方标准）。

### 四、权属依据

《中华人民共和国林权证》（永政林证字（2004）第 04684 号中第 306 号宗地等 34 本林权证 155 个宗地）。

### 五、取价依据

- 1、当地近期木竹生产资料及营造林生产资料；
- 2、当地现行林业税费政策与相关规定；
- 3、评估人员现场勘察记录及收集的其它相关估价信息资料；
- 4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及评估机构收集的其他有关资料；
- 5、其他相关资料。



## 第五部分 森林资源资产评估技术说明

### 一、评估方法

森林资源资产评估通常有市场法、收益法、成本法等三种基本评估方法。根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择具体的评估方法。

根据《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407 - 2015）》及福建省地方标准《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642 - 2005）》的有关要求，结合评估对象和本次评估目的，本次森林资源资产采用如下方法评估。

#### （一）重置成本法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于 10 年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估，技术思路是按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

#### （二）收获现值法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估，技术思路是预测林分主伐时所得到的纯收入（已扣除木材生产成本、税费及合理的经营利润），将其折为现值，再扣除从现在到主伐之间的年管护费用现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times [(1+p)^{(u-n)} - 1]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

#### （三）市场价倒算法

用材林成过熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用市场价倒算法评估，技术思路是林分成熟，已可主伐利用，将林分主伐时的木材

销售总收入，扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费（若主伐时一次性支付）后，将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为：

$$En = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)]$$

#### （四）择伐收益法

天然阔叶用材林（林分年龄 10 年及小于 10 年的幼龄林除外）采用主伐方式为择伐的收益现值法评估（择伐收益法），技术思路是在天然阔叶林经营中，每隔一定的间隔期（择伐周期）择伐一次，将每次择伐的纯收入（木材销售总收入扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费后的剩余值）折为现值并累加，再扣除每年管护费用的现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。

成熟林计算公式为：

$$E_n = \frac{m_n \times A_n \times (1+p)^t}{(1+p)^t - 1} - \frac{V}{p}$$

未成熟林预测测算至成熟后再进行择伐，其计算公式为：

$$E_n = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{A_u \times (1+p)^t}{(1+p)^{u-n} [(1+p)^t - 1]} - \frac{V}{p}$$

#### （五）年金资本化法

毛竹林采用年金资本化法，技术思路是：将被评估的森林资源资产每年的稳定收益作为资本投资的收益，再按适当的投资收益率求出资产的价值。计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{p} \times \left[ 1 - \frac{1}{(1+p)^n} \right]$$

上述方法中各符号含义如下：

$E_n$ ：林木资产评估值；

$K$ ：调整系数；

$C_i$ ：第  $i$  年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

$p$ ：投资收益率；

$n$ ：林分年龄；

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

- $m_n$ ：林龄为  $n$  年时单位面积林分实际蓄积量；
- $\hat{m}_n$ ：林龄为  $n$  年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；
- $M_u$ ：按林木生长预测模型计算的  $u$  年主伐时单位面积林分理论蓄积量；
- $f_1, f_2, f_3$ ：原木、小径材、薪材出材率；
- $W_1, W_2, W_3$ ：原木、小径材、薪材平均木材销售价格；
- $C_1, C_2, C_3$ ：原木、小径材、薪材木材生产经营成本；
- $F_1, F_2, F_3$ ：原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；
- $V$ ：年平均管护费用；
- $u$ ：主伐年龄；
- $n$ ：现实林分年龄；
- $p$ ：投资收益率；
- $A_n$ ：现实林择伐纯收入；
- $t$ ：择伐周期；
- $A$ ：稳产期后竹林的年平均纯收益；
- $p$ ：折现率；
- $n$ ：剩余经营年限。

(六) 假设与说明

- 1、本次评估所涉及的木竹价格、生产成本、出材率、山场作业条件、经营成本等，均按永安市集体林现有林分生长及经营管理的平均水平确定。
- 2、本次评估中已涉及全部林地使用费，即在林木资产评估值中已包含本轮伐期内的林地使用费价值。

二、评估技术经济指标说明

1、营林生产成本

营林生产成本根据福建省永安林业（集团）股份有限公司、永安国有林场、永安市集体林造林的社会平均发生额综合确定。

营林生产成本				单位：元/亩
树种	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年

## 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

杉木	748	182	156	65
马尾松	665	182	156	65
阔叶树	748	182	156	65
桉树	880	200	0	0

### 2、木材价格

以福建省永安市（集团）股份有限公司及参考其周边县市木材销售情况综合分析后，确定各树种各材种平均木材销售价格。

木材平均销售价格表

单位：元/m<sup>3</sup>

树材种	原木	综用	薪材
杉木	1100	1060	
马尾松	800	700	335
阔叶树	700	630	335
桉树	760	660	315

### 3、木材生产经营成本

按委估森林资源的分布、地利条件及当地木材生产的实际情况确定，其中伐区设计费按蓄积量计费，其他按出材量计算，木材生产成本主要指采伐成本、短途运费及道路维修养护费等。

- (1) 伐区设计费：按蓄积 10.0 元/m<sup>3</sup>
- (2) 直接采伐成本：150 元/m<sup>3</sup>。
- (3) 道路维护及短途集运材成本：50 元/m<sup>3</sup>。
- (4) 检尺费：原木（综用）20.0 元/m<sup>3</sup>；薪材 8.0 元/m<sup>3</sup>。
- (5) 销售费用：销售价的 1.0%。
- (6) 管理费：销售价的 3%。
- (7) 不可预见费：销售价的 1.5%。

### 4、税费

根据财政部下发的《关于取消、停征和整合部分政府性基金项目等有关问题的通知》（财税[2016]11 号）的规定，自 2016 年 2 月 1 日起育林基金征收标准降为零。

5、木材生产经营段利润：按木材直接采伐成本的 15% 计算。

### 6、林地使用费

#### (1) 国有林地

对于评估对象中权属类型为国有林地，不再支付林地使用费或地租。

# 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

## (2) 拨交林地

根据闽政文[2005]50 号《福建省人民政府关于调整林地使用费稳定国有林场和林业采育场经营区的通知》规定，对于评估对象中权属类型为村集体拨交林地，依上述规定于林木采伐时支付林地使用费，林地使用费的计提标准如下。

林地使用费计提标准

单位：元/m<sup>3</sup>

起源	天然林			人工林			
树种	杉木	松木	阔叶树	杉木	松木	阔叶树	桉树
原木	160	90	90	48	27	27	27
综用	112	63	63	33.6	18.9	18.9	18.9

## (3) 购并林地

对于评估对象中权属类型为村集体购并林地，每年支付地租，地租标准为：5 元/亩。

### 7、各树种、各经营类型主伐年龄

根据《福建省森林资源规划设计调查技术规定》（2006 年）的要求，各树种、各经营类型主伐年龄如下：

各树种、各经营类型主伐年龄表

经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄
集杉大	31	集马大	41	天阔大	51
集杉中	26	集马中	31	天阔中	31
一杉大	36	一马大	51	天马大	51
一杉小	21	一马小	26	天马中	31
一杉中	26	一马中	31	速阔中	16
短伐马	16	短湿火	16	慢阔中	41
短伐桉	7				

## 8、投资收益率

根据评估对象所处地区的社会经济发展、林业行业状况及林木生长周期长等特点，并参考国家发改委、原建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》中营造林项目的基准收益率确定，杉木、马尾松、阔叶树的投资收益率取 6%，桉树的投资收益率取 8%。

## 9、林分生长预测模型

各树种生长预测模型是利用福建省现行《森林经营类型表》中优势树种中径材经营类型的生长指标及本评估机构所收集的数据，选

择理查德方程建立林分蓄积量和平均胸径生长预测模型。

$$\text{杉木: } V = 22.6669 \times (1 - e^{-0.085136t})^{2.7611}$$

$$\text{人工松木: } V = 21.4493 \times (1 - e^{-0.08034t})^{3.029}$$

$$\text{人工阔叶林: } V = 31.45159 \times (1 - e^{-0.04364764t})^{1.700351}$$

$$\text{桉树: } V = 14.0424 \times (1 - e^{-0.3613t})^{3.5655}$$

式中：V为林分平均蓄积，t为林分年龄。

## 10、林分出材率

根据待评估山场现状，参考其近年生产的实际情况确定出材率如下：

木材出材率表

起源	树种	合计	原木	综用	薪材
人工	杉木	68%	15%	53%	
	马尾松	82%	20%	50%	12%
	阔叶树	80%	15%	50%	15%
	桉树	75%	10%	55%	10%

## 11、竹林评估技术指标

### (1) 毛竹林生长期划分标准

根据毛竹林资源现场核查及当地的竹林经营状况，将毛竹林所处的生长阶段分为三种类型：亩立竹量少于 100 株的竹林，目前产竹笋量较少，预计 3~4 年后进入正常生产；亩立竹量在 100~140 株的竹林，生产能力恢复快，目前已生产部分竹、笋，且产量逐年上升，预计 1~2 年后进入正常生产；亩立竹量在 140 株以上的竹林已进入稳产状态。

### (2) 竹、笋产量

根据当地稳产成年竹林近年平均年产竹材 20~35 根/亩，平均年产春笋 100~200 公斤/亩、冬笋 8~13 公斤/亩，结合现地综合调查情况确定：稳产成年竹林近年平均年产竹材 30 根/亩，平均年产春笋 150 公斤/亩、冬笋 10 公斤/亩。

### (3) 产品销售价格及生产成本

① 竹、笋价格：竹材平均价格为 11 元/根，春笋平均价格为 1.2 元/公斤，冬笋平均价格为 10 元/公斤。

## 三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

② 竹材采伐成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 40% 计算。

③ 挖笋成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 50% 计算。

（4）竹林培育成本（每年）

① 施肥：每年 60 元/亩；

② 深翻抚育四年一次，每次 200 元/亩，平均每年 50 元/亩；

③ 除草、劈杂：每年 50 元/亩；

④ 管护费（主要包括护林、病虫害防治及日常管理等费用）：5 元/亩。

⑥ 合计：165 元/亩。

（5）竹林经营投资收益率

参考国家发改委、原建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》中营造林项目的基准收益率并结合当地竹林种植项目的特点，竹林经营投资收益率取 10%。

## **第六部分 评估结论及其分析**

### **一、评估结论**

在评估前提和评估假设充分实现的条件下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产，在评估基准日 2019 年 6 月 28 日的评估价值为人民币肆仟柒佰零叁万肆仟贰佰元整（¥47,034,200.00 元）。

### **二、评估结论成立的条件**

1、本评估报告的结论是在产权明确的情况下，以持续经营为前提条件；

2、本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

3、委托人应对其提供资料的真实性、全面性负责。

4、如存在可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托人委托评估时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本资产评估机构及评估人员不承担相关责任。

### **三、评估结论的瑕疵事项**

本次评估过程中未发现其他可能影响评估结论的瑕疵事项。

### **四、评估报告基准日期后重大事项**

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

本次资产评估过程中未发现有影响评估工作的重大期后事项。

### **五、评估结论的效力、使用范围与有效期**

1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。



## **三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司**

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

2、本报告系评估机构及人员依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及评估人员签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

3、本报告的评估结论仅供委托人为实现本次评估目的服务，报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人提供或公开。委托人因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在的机构无关。

4、报告使用有效期为一年，至 2020 年 6 月 27 日止。