



北京市朝阳区新东路首开幸福广场 C 座五层  
5th Floor, Building C, The International Wonderland, Xindong Road, Chaoyang District, Beijing  
邮编/Zip Code:100027 电话/Tel:86-010-50867666 传真/Fax:86-010-65527227  
电子邮箱/E-mail: [kangda@kangdalawyers.com](mailto:kangda@kangdalawyers.com)

北京 天津 上海 深圳 广州 西安 沈阳 南京 杭州 海口 菏泽 成都 苏州 呼和浩特

北京市康达律师事务所  
关于中航善达股份有限公司  
发行股份购买资产暨关联交易的  
补充法律意见书（一）

康达股重字[2019]第 0024-1 号

二〇一九年九月

## 目录

|     |                            |    |
|-----|----------------------------|----|
| 一、  | 对本次交易方案的主要内容的补充核查 .....    | 2  |
| （一） | 本次交易构成关联交易 .....           | 3  |
| （二） | 本次交易不构成重组上市 .....          | 3  |
| 二、  | 对本次交易的批准和授权的补充核查 .....     | 5  |
| 三、  | 对本次交易涉及的标的资产的补充核查 .....    | 6  |
| （一） | 招商物业及其境内控股子公司的主要资产 .....   | 6  |
| （二） | 招商物业及其境内控股子公司的重大债权债务 ..... | 7  |
| （三） | 主要业务资质 .....               | 7  |
| 四、  | 对关联交易和同业竞争的补充核查 .....      | 8  |
| （一） | 关联交易 .....                 | 8  |
| （二） | 同业竞争 .....                 | 49 |
| 五、  | 对本次交易涉及的信息披露的补充核查 .....    | 50 |
| （一） | 中航善达 .....                 | 50 |
| （二） | 交易对方 .....                 | 51 |
| 六、  | 对相关人员买卖股票行为的补充核查 .....     | 51 |

**北京市康达律师事务所**  
**关于中航善达股份有限公司**  
**发行股份购买资产暨关联交易的**  
**补充法律意见书（一）**

康达股重字[2019]第 0024-1 号

致：中航善达股份有限公司

本所受中航善达的委托，担任公司发行股份购买资产暨关联交易的特聘专项法律顾问，并于 2019 年 8 月 23 日就公司本次发行股份购买资产暨关联交易相关事宜出具了《北京市康达律师事务所关于中航善达股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易的法律意见书》（康达股重字[2019]第 0024 号）（以下简称“《法律意见书》”）。

鉴于致同对招商物业 2017 年度、2018 年度、2019 年 1-6 月的财务报表进行了审计，并出具了致同审字（2019）第 110ZA9216 号《审计报告》，现根据中国证监会相关审核要求，本所律师对与公司本次发行股份购买资产暨关联交易相关事宜进行补充核查，并出具本《北京市康达律师事务所关于中航善达股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易的补充法律意见书（一）》（康达股重字[2019]第 0024-1 号）（以下简称“《补充法律意见书（一）》”）。

《补充法律意见书（一）》构成《法律意见书》的补充。除本《补充法律意见书（一）》另有说明外，本次交易涉及的法律问题之意见和结论仍适用《法律意见书》中的相关表述。《法律意见书》中的释义及本所在《法律意见书》所作的各项声明，适用于本《补充法律意见书（一）》。

本所律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对相关文件和有关事实进行了核查和验证，现出具法律意见如下：

**一、 对本次交易方案的主要内容的补充核查**

## （一）本次交易构成关联交易

中航国际控股于 2019 年 4 月 26 日与招商蛇口签署了《股份转让协议》，约定向其转让所持公司 149,087,820 股非限售流通 A 股，约占公司现有股份总数的 22.35%，截至 2019 年 9 月 4 日，前述股份转让已经完成过户，招商蛇口已成为上市公司第一大股东；此外，本次交易完成后，招商蛇口预计将成为上市公司的控股股东，根据《重组管理办法》《上市规则》的规定，本次重组系上市公司与潜在控股股东、持股 5%以上股东之间的交易，构成关联交易。

## （二）本次交易不构成重组上市

本次交易前，招商蛇口持有上市公司 22.35%的股份，中航技深圳持有上市公司 20.62%的股份，上市公司无控股股东、实际控制人。本次交易完成后，上市公司控股股东将变更为招商蛇口，实际控制人变更为招商局集团，最终控制人为国务院国资委。

本次交易标的公司截至评估基准日的资产总额、资产净额（归属于母公司股东的所有者权益）及 2018 年度所产生的营业收入、净利润（归属于母公司所有者的净利润）情况与上市公司 2018 年度经审计的合并财务报表相关指标的比较如下：

单位：万元、%

| 项目            | ①上市公司        | ②标的公司      | ③交易作价      | ④测算依据<br>(②, ③孰高) | 指标占比 (④/<br>①) |
|---------------|--------------|------------|------------|-------------------|----------------|
| 资产总额          | 1,323,564.61 | 170,922.46 | 298,972.33 | 298,972.33        | 22.59          |
| 资产净额          | 484,202.54   | 44,095.23  | 298,972.33 | 298,972.33        | 61.75          |
| 营业收入          | 665,564.65   | 312,976.58 | -          | 312,976.58        | 47.02          |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 85,661.34    | 14,594.46  | -          | 14,594.46         | 17.04          |

上述四项指标占上市公司最近一个会计年度经审计的相关指标的比例不超过 100%，未达到《重组管理办法》第十三条第一款第（一）至第（四）项标准；且本次发行股份数量（39,338.4644 万股）占上市公司首次向交易对方购买标的资产的董事会决议前一个交易日的股份数量（66,696.1416 万股）的比例为 58.98%，未

达到《重组管理办法》第十三条第一款第（五）项标准。

此外，截至本《补充法律意见书（一）》出具之日，招商物业拟收购招商局漳州开发区南太武产业园物业服务有限公司（以下简称“南太武物业”）51%股权、北京招商局物业管理有限公司（下称“北京招商物业”）20%股权；经招商物业及中航善达书面确认，除前述情况外，招商物业及中航善达不存在其他向招商蛇口及其关联方购买资产的计划。

根据《<上市公司重大资产重组管理办法>第十四条、第四十四条的适用意见—证券期货法律适用意见第12号》的规定，上市公司在计算重组上市标准时应执行预期合并原则，即上市公司“申报重大资产重组方案时，如存在同业竞争或非正常关联交易等问题，则对于收购人及其关联人为解决该等问题所制定的承诺方案，涉及未来向上市公司注入资产的，也将合并计算”。本次重组在计算是否构成重组上市标准时，就招商物业拟购买的南太武物业51%股权、北京招商物业20%股权，应执行上述预期合并原则。

按照预期合并原则，本次交易标的公司以及南太武物业、北京招商物业经审计的截至评估基准日的资产总额、资产净额（归属于母公司股东的所有者权益）及2018年度所产生的营业收入、净利润（归属于母公司所有者的净利润）情况与上市公司2018年度经审计的合并财务报表相关指标的比较如下：

| 项目            | ①上市公司        | ②预期合并的标的资产 | ③交易作价      | ④测算依据（②，③孰高） | 指标占比（④/①） |
|---------------|--------------|------------|------------|--------------|-----------|
| 资产总额          | 1,323,564.61 | 172,305.75 | 309,490.98 | 309,490.98   | 23.38     |
| 资产净额          | 484,202.54   | 45,990.61  | 309,490.98 | 309,490.98   | 63.92     |
| 营业收入          | 665,564.65   | 316,346.08 | -          | 316,346.08   | 47.53     |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 85,661.34    | 15,337.89  | -          | 15,337.89    | 17.91     |

注1：表格中“预期合并的标的资产”是指已预期合并了南太武物业51%股权、北京招商物业20%股权的招商物业。

注2：南太武物业及北京招商物业的交易作价系根据中通诚以2019年3月31日为评估基准日对南太武物业及北京招商物业股权价值的评估值进行的预估，购买南太武物业发行股份数量=南太武物业的预估值\*51%/本次发行股份购买资产的发行价格7.60元/股；购买北京招商物业发行股份数量=北京招商物业的预估值\*20%/本次发行股份购买资产的发行价格7.60元/股。

上述四项指标占上市公司最近一个会计年度经审计的相关指标的比例不超过100%，未达到《重组管理办法》第十三条第一款第（一）至第（四）项标准；且本次发行股份数量（39,338.4644 万股）和购买南太武物业、北京招商物业发行股份数量（1,384.0331 万股）之和（40,722.4975 万股）占上市公司首次向交易对方购买标的资产的董事会决议前一个交易日的股份数量（66,696.1416 万股）的比例为 61.06%，未达到《重组管理办法》第十三条第一款第（五）项标准。

此外，本次交易前后，上市公司主营业务未发生根本变化，交易前后的主营业务均为物业资产管理业务，因此本次交易不属于《重组管理办法》第十三条规定的情形，本次交易不构成重组上市。

## 二、 对本次交易的批准和授权的补充核查

2019 年 9 月 10 日，国务院国资委下发《关于中航善达股份有限公司资产重组有关问题的批复》（国资产权[2019]526 号），原则同意本次重组的总体方案。

2019 年 9 月 11 日，中航善达召开 2019 年第四次临时股东大会，会议审议通过了《关于发行股份购买资产符合相关法律、法规规定的议案》、《关于向特定对象发行股份购买资产的议案》、《关于公司本次发行股份购买资产构成重大资产重组及关联交易的议案》、《关于<中航善达股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）>及其摘要的议案》、《关于本次交易符合<关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定>第四条规定的议案》、《关于本次交易符合<上市公司重大资产重组管理办法>第四十三条规定的议案》、《关于公司与交易对方签署附生效条件的<发行股份购买资产协议>的议案》、《关于公司与交易对方签署附生效条件的相关交易协议的议案》、《关于公司发行股份购买资产不构成重组上市的议案》、《关于本次交易履行法定程序完备性、合规性及提交法律文件的有效性的议案》、《关于公司股票价格波动是否达到<关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知>第五条相关标准的议案》、《关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的议案》、《关于本次发行股份购买资产摊薄即期回报及填补回报措施的议案》、《关于批准本次交易有关的审计报告及资产评估报告的议案》、《关于本次交易定价的依据及公平合理性的议案》、《关于提请股东

大会授权董事会全权办理本次交易相关事宜的议案》、《关于提请公司股东大会批准招商局蛇口工业区控股股份有限公司及其一致行动人免于发出要约的议案》、《关于<中航善达股份有限公司关于发行股份购买资产暨关联交易之房地产业务自查报告>及相关承诺的议案》。

2019年9月11日，中航善达召开第八届董事会第五十次会议，会议审议通过了《关于<中航善达股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）（修订稿）>及其摘要的议案》、《关于批准本次交易有关的审计报告及备考审阅报告的议案》、《关于本次发行股份购买资产摊薄即期回报及填补回报措施的议案》、《关于<中航善达股份有限公司关于发行股份购买资产暨关联交易之房地产业务自查报告（修订稿）>及相关承诺的议案》。

本次交易尚需取得以下批准：

- 1、国家市场监督管理总局通过对本次交易涉及的经营者集中审查；
- 2、中国证监会核准本次交易正式方案；
- 3、相关法律法规所要求的其他可能涉及的批准或核准。

本所律师认为，截至本《补充法律意见书（一）》出具日，除尚需取得的批准和授权外，本次交易已经履行了现阶段应当履行的批准和授权程序，相关批准程序合法有效。

### 三、对本次交易涉及的标的资产的补充核查

#### （一）招商物业及其境内控股子公司的主要资产

##### （1）专利

《法律意见书》“六、本次交易涉及的标的资产”所披露的招商物业及其境内控股子公司拥有的下列专利已取得专利证书：

| 序号 | 专利名称 | 权利人   | 专利号       | 类别   | 申请日       | 授权公告日      | 法律状态 |
|----|------|-------|-----------|------|-----------|------------|------|
| 1  | 排污泵控 | 深圳招商建 | ZL2017110 | 发明专利 | 2017.3.31 | 2019.8.13- | 专利权维 |

|  |            |             |          |  |  |  |   |
|--|------------|-------------|----------|--|--|--|---|
|  | 制方法及<br>系统 | 筑科技有限<br>公司 | 210028.1 |  |  |  | 持 |
|--|------------|-------------|----------|--|--|--|---|

## （2）商标

经查询中国商标网，自《法律意见书》出具以来，招商物业及其境内控股子公司新增商标 1 项，具体情况为：

| 序号 | 注册号      | 注册人  | 商标                                                                                | 分类号 | 专用权期限至    |
|----|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 1  | 31782939 | 招商物业 |  | 36  | 2029.8.27 |

截至本《补充法律意见书（一）》出具之日，上述商标已公告核准注册，但招商物业尚未收到注册证书。

## （二）招商物业及其境内控股子公司的重大债权债务

《法律意见书》附件二所披露的招商物业及其境内控股子公司尚在履行中的金额前十大的采购合同，有两项合同的期限已届满，重新签订的采购合同如下：

| 序号 | 合同名称               | 采购方             | 供应商              | 采购事项   | 合同期限               |
|----|--------------------|-----------------|------------------|--------|--------------------|
| 1  | 日常保洁<br>合同         | 深圳招商物业          | 深圳市博宝源实业有限公司     | 保洁服务   | 2019.9.1-2020.8.31 |
| 2  | 安全管理<br>外包服务<br>合同 | 北京招商局物业管理<br>公司 | 北京森德保安服务<br>有限公司 | 安全管理服务 | 2019.9.1-2021.8.31 |

## （三）主要业务资质

对《法律意见书》附件三所披露的招商物业及其境内控股子公司拥有的主要业务资质补充修正如下：

### 1、物业服务企业资质证书

| 序号 | 公司名称 | 资质等级 | 资质证书编号 | 发证日期 | 有效期至 | 颁发机关 |
|----|------|------|--------|------|------|------|
|----|------|------|--------|------|------|------|

|   |      |    |            |           |   |                 |
|---|------|----|------------|-----------|---|-----------------|
| 1 | 招商物业 | 一级 | （建）1030061 | 2016.8.11 | / | 中华人民共和国住房和城乡建设部 |
|---|------|----|------------|-----------|---|-----------------|

## 2、设计、施工、维修资格证

| 序号 | 公司名称         | 资质等级 | 证书编号    | 发证日期      | 有效期至      | 发证机关   |
|----|--------------|------|---------|-----------|-----------|--------|
| 1  | 深圳招商建筑科技有限公司 | 肆级   | 粤 GB551 | 2019.8.23 | 2021.8.22 | 深圳市公安局 |

## 四、对关联交易和同业竞争的补充核查

### （一）关联交易

根据致同出具的《招商局物业管理有限公司 2017 年度、2018 年度及 2019 年 1-6 月审计报告》（致同审字（2019）第 110ZA9216 号）及其后附的财务报表及附注，报告期内，招商物业与其关联方发生的主要关联交易如下：

#### （1）关联采购与销售情况

##### ①采购商品、接受劳务

单位：元

| 关联方              | 关联交易内容 | 2019 年 1-6 月 | 2018 年度       | 2017 年度      |
|------------------|--------|--------------|---------------|--------------|
| 成都招商房地产有限公司      | 采购商品   | -            | 23,904,761.90 | -            |
| 海通（深圳）贸易有限公司     | 采购商品   | 360,129.98   | 180,783.26    | -            |
| 上海招商奉瑞置业有限公司     | 采购商品   | -            | 14,714,286.45 | -            |
| 深圳市蛇口新时代置业管理有限公司 | 停车费    | -            | -             | 73,400.00    |
| 深圳招商蛇口国际邮轮母港有限公司 | 停车费    | -            | 4,099,385.11  | -            |
| 招商局重庆交通科研设计      | 接受劳务   | 71,428.56    | 144,743.91    | 1,805,636.77 |

| 关联方                | 关联交易内容      | 2019 年 1-6 月 | 2018 年度       | 2017 年度      |
|--------------------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| 院有限公司              |             |              |               |              |
| 招商银行股份有限公司         | 银行手续费       | 623,299.72   | 1,065,114.97  | 1,267,264.13 |
| 中国交通进出口有限公司        | 手续费         | 2,000.00     | -             | -            |
| 招商局保险有限公司          | 劳工保险        | 21,584.70    | -             | -            |
| 深圳市招商公寓发展有限<br>公司  | 房屋租金        | 6,108,724.89 | 10,861,858.46 | 9,248,970.02 |
| 深圳市招商前海湾置业有<br>限公司 | 房屋租金        | -            | -             | 57,258.00    |
| 深圳招商房地产有限公司        | 房屋租金        | 77,185.18    | 161,286.78    | 107,524.52   |
| 深圳招商商置投资有限公<br>司   | 房屋租金        | 1,226,103.40 | 2,319,319.01  | 776,943.50   |
| 招商局（上海）投资有限<br>公司  | 房屋租金        | 296,331.43   | 1,048,125.74  | 1,547,244.58 |
| 招商蛇口               | 房屋及土地租<br>金 | 79,811.43    | 152,777.19    | 113,909.72   |

②出售商品、提供劳务

单位：元

| 关联方                  | 关联交易内容 | 2019 年 1-6 月 | 2018 年度      | 2017 年度      |
|----------------------|--------|--------------|--------------|--------------|
| 安徽绿隼置业有限公司           | 物业服务收入 | 341,363.61   | -            | -            |
| 北京朝金房地产开发有限<br>公司    | 物业服务收入 | 764,669.96   | 1,132,075.48 | -            |
| 北京广盈房地产开发有限<br>公司    | 物业服务收入 | 2,877,547.29 | 9,297,086.57 | 9,835,871.55 |
| 北京亚林东房地产开发有<br>限公司   | 物业服务收入 | 143,767.53   | 3,552,391.76 | 39,201.25    |
| 北京招合房地产开发有限<br>公司    | 物业服务收入 | 792,452.83   | 377,358.49   | -            |
| 北京招商局铭嘉房地产开<br>发有限公司 | 物业服务收入 | 3,186,877.16 | 5,424,110.71 | 3,112,459.28 |
| 北京招商台湖投资发展有          | 物业服务收入 | 42,775.26    | -            | -            |

| 关联方                 | 关联交易内容          | 2019 年 1-6 月 | 2018 年度      | 2017 年度      |
|---------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| 限公司                 |                 |              |              |              |
| 常熟市晟瑞房地产开发有<br>限公司  | 物业服务收入          | 1,379,472.66 | 1,489,014.83 |              |
| 常熟招商琴湖投资发展有<br>限公司  | 物业服务收入          | 126,609.95   | -            | -            |
| 成都招商北湖置地有限公<br>司    | 物业服务收入          | 140,834.06   | 269,252.78   | 302,919.48   |
| 成都招商博时房地产开发<br>有限公司 | 物业服务及专<br>业服务收入 | 2,916,050.75 | 5,623,912.02 | 5,587,328.23 |
| 成都招商房地产有限公司         | 物业服务收入          | -            | -            | 180,053.20   |
| 成都招商龙城房地产开发<br>有限公司 | 物业服务及专<br>业服务收入 | 903,533.61   | 2,831,122.18 | 7,351,089.14 |
| 成都招商远康房地产开发<br>有限公司 | 物业服务及专<br>业服务收入 | 390,089.52   | 6,213,912.81 | 6,745,493.94 |
| 大连招商广源房地产有限<br>公司   | 物业服务收入          | 354,915.21   | -            | -            |
| 大连招义房地产有限公司         | 物业服务收入          | 183,613.52   | -            | -            |
| 大连招莹房地产有限公司         | 物业服务收入          | 603,835.78   | 471,761.83   | -            |
| 大连招宇房地产有限公司         | 物业服务收入          | 83,047.79    | 186,015.01   | 2,612,545.56 |
| 大连招源房地产有限公司         | 物业服务及专<br>业服务收入 | 1,309,681.08 | 2,777,585.27 | 566,811.21   |
| 东风汽车房地产有限公司         | 物业服务及专<br>业服务收入 | 970,463.45   | 1,504,999.36 | -            |
| 东莞招商启达房地产开发<br>有限公司 | 物业服务收入          | 205,229.79   | 142,364.96   | -            |
| 佛山鼎图房地产有限公司         | 物业服务收入          | 1,137,822.34 | 2,987,986.26 | -            |
| 佛山市凯达城投资发展有<br>限公司  | 物业服务收入          | 4,393,025.81 | 5,080,006.62 | 4,598,167.63 |
| 佛山信捷房地产有限公司         | 物业服务收入          | -            | 17,015.60    | 48,121.50    |
| 佛山依云房地产有限公司         | 物业服务及专<br>业服务收入 | 40,000.00    | 174,521.77   | 862,040.39   |
| 佛山依云观园房地产有限         | 物业服务及专          | 2,120,032.09 | 6,388,763.93 | 4,237,959.29 |

| 关联方            | 关联交易内容           | 2019 年 1-6 月 | 2018 年度      | 2017 年度      |
|----------------|------------------|--------------|--------------|--------------|
| 公司             | 业服务收入            |              |              |              |
| 佛山依云上园房地产有限公司  | 物业服务及专业<br>业服务收入 | 4,885,376.61 | 7,261,051.21 | 7,091,451.81 |
| 佛山依云孝德房地产有限公司  | 物业服务及专业<br>业服务收入 | 797,081.08   | 4,594,119.06 | 5,863,440.60 |
| 佛山依云臻园房地产有限公司  | 物业服务及专业<br>业服务收入 | 1,177,579.41 | 6,457,316.91 | 5,186,975.29 |
| 佛山招商房地产有限公司    | 物业服务及专业<br>业服务收入 | 2,269,870.26 | 9,672,015.39 | 5,813,854.60 |
| 佛山招商光华房地产有限公司  | 物业服务收入           | 1,410,879.24 | 2,159,578.40 | -            |
| 佛山招商果岭房地产有限公司  | 物业服务收入           | 2,447,656.82 | 6,345,823.24 | 1,373,490.04 |
| 佛山招商翰林房地产有限公司  | 物业服务收入           | 1,277,545.38 | 3,389,916.08 | 160,957.24   |
| 佛山招商九龙仓房地产有限公司 | 物业服务及专业<br>业服务收入 | 20,889.37    | 260,845.14   | 5,500,206.95 |
| 佛山招商绿湖房地产有限公司  | 物业服务收入           | 393,300.01   | 20,160.00    | -            |
| 佛山招商新城高新技术有限公司 | 物业服务收入           | 831,527.62   | 3,709,697.73 | 2,814,182.88 |
| 佛山招商中环房地产有限公司  | 物业服务收入           | 1,757,654.61 | 2,363,438.29 | -            |
| 福州市雍景湾房地产有限公司  | 物业服务及专业<br>业服务收入 | 542,538.85   | 90,869.45    | -            |
| 广州联森房地产有限公司    | 物业服务收入           | 5,116,792.23 | 5,787,577.47 | -            |
| 广州联洲房地产有限公司    | 物业服务收入           | 3,252,115.23 | 4,602,318.96 | -            |
| 广州市番禺创新科技园有限公司 | 物业服务收入           | 2,528,635.25 | 4,005,601.04 | 2,856,152.94 |
| 广州新合房地产有限责任公司  | 物业服务收入           | 6,726,913.02 | 5,710,831.04 | -            |
| 广州依云房地产有限公司    | 物业服务及专           | 1,761,281.12 | 6,085,296.52 | 4,628,631.25 |

| 关联方                    | 关联交易内容           | 2019 年 1-6 月 | 2018 年度       | 2017 年度      |
|------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|
|                        | 业服务收入            |              |               |              |
| 广州招商房地产有限公司            | 物业服务及专业<br>业服务收入 | 8,840,184.45 | 15,051,195.21 | 9,303,575.34 |
| 广州招商高利泽养老服务<br>有限公司    | 物业服务收入           | 570,404.96   | 208,167.27    | -            |
| 哈尔滨银开房地产开发有<br>限公司     | 物业服务及专<br>业服务收入  | 4,882,181.00 | 3,826,888.38  | 6,166,359.90 |
| 哈尔滨招商嘉天房地产开<br>发有限责任公司 | 物业服务收入           | 552,766.71   | 1,317,142.14  | 4,204,253.07 |
| 海联供应有限公司               | 物业服务收入           | -            | -             | 45,237.75    |
| 海南招商远洋发展有限公<br>司       | 物业服务收入           | 756,685.05   | 1,760,715.50  | 1,324,664.13 |
| 杭州北晨房地产开发有限<br>公司      | 物业服务收入           | 773,910.50   | 6,408,865.55  | 4,233,125.51 |
| 杭州惠余置业有限公司             | 物业服务收入           | 798,992.85   | 234,894.40    | -            |
| 杭州南兴房地产开发有限<br>公司      | 物业服务收入           | 42,264.15    | -             | -            |
| 杭州润和东欣置业有限公<br>司       | 物业服务收入           | 478,892.56   | 7,075,145.78  | -            |
| 杭州星日房地产开发有限<br>公司      | 物业服务及专<br>业服务收入  | 4,609,057.59 | -             | -            |
| 杭州招商观颐健康产业有<br>限公司     | 物业服务收入           | 434,989.99   | 675,754.98    | -            |
| 杭州筑家房地产开发有限<br>公司      | 物业服务及专<br>业服务收入  | 439,278.20   | 1,664,203.58  | 3,086,073.87 |
| 合肥招商杰盛房地产开发<br>有限公司    | 物业服务及专<br>业服务收入  | 1,635,394.05 | 5,729,408.62  | 1,205,285.45 |
| 合肥招商威盛房地产开发<br>有限公司    | 物业服务收入           | 981,100.07   | -             | -            |
| 合肥招商章盛房地产开发<br>有限公司    | 物业服务及专<br>业服务收入  | 1,228,331.69 | 6,725,576.99  | 1,755,934.43 |
| 河南天地新居置业有限公            | 物业服务及专           | 6,077,543.47 | 4,783,873.50  | -            |

| 关联方                | 关联交易内容          | 2019 年 1-6 月 | 2018 年度      | 2017 年度      |
|--------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| 司                  | 业服务收入           |              |              |              |
| 嘉兴招商房地产开发有限<br>公司  | 物业服务收入          | 1,720,328.17 | 3,780,977.88 | -            |
| 晋宁金辰房地产开发有限<br>公司  | 物业服务收入          | 480,932.00   | 281,421.46   | -            |
| 康新物流（哈尔滨）有限公<br>司  | 物业服务收入          | -            | 104,014.98   | 68,369.15    |
| 昆明招金房地产有限公司        | 物业服务及专<br>业服务收入 | 3,909,799.93 | 4,161,231.06 | 2,064,831.38 |
| 码来仓储（深圳）有限公司       | 物业服务收入          | 747,519.66   | -            | -            |
| 南京弘威盛房地产开发有<br>限公司 | 物业服务收入          | 174,624.03   | -            | -            |
| 南京盛通房地产开发有限<br>公司  | 物业服务收入          | 78,879.97    | -            | -            |
| 南京盛香园房地产开发有<br>限公司 | 物业服务收入          | 1,527,218.84 | -            | -            |
| 南京招荣房地产开发有限<br>公司  | 物业服务收入          | 1,472,888.14 | -            | -            |
| 南京招商宁盛房地产有限<br>公司  | 物业服务收入          | 42,955.19    | 100,000.00   | 1,760,498.39 |
| 南京招商启盛房地产有限<br>公司  | 物业服务收入          | 3,168,954.62 | 5,852,805.04 | 3,696,064.98 |
| 南京招商兴盛房地产有限<br>公司  | 物业服务收入          | 3,755.28     | 1,849,765.37 | 4,672,330.52 |
| 南京招商招盛房地产有限<br>公司  | 物业服务收入          | 2,140,230.78 | 6,495,405.11 | 9,183,627.03 |
| 南宁招商浩田房地产有限<br>公司  | 物业服务及专<br>业服务收入 | 1,681,956.67 | 6,393,720.07 | 6,696,233.52 |
| 南宁招商汇城房地产有限<br>公司  | 物业服务收入          | 807,851.95   | 2,280,722.68 | 212,460.56   |
| 南宁招商汇天房地产有限<br>公司  | 物业服务及专<br>业服务收入 | 3,402,559.60 | 9,170,457.84 | 3,645,216.41 |

| 关联方            | 关联交易内容      | 2019 年 1-6 月 | 2018 年度       | 2017 年度      |
|----------------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| 南宁招商众鑫房地产有限公司  | 物业服务收入      | 1,221,819.37 | 9,519.54      | -            |
| 南通长轮房屋开发有限公司   | 物业服务收入      | 1,655,470.11 | 3,547,742.51  | -            |
| 南通招鑫置业有限公司     | 物业服务收入      | 1,316,621.94 | 492,579.03    | -            |
| 宁波江湾房地产开发有限公司  | 物业服务收入      | 758,905.79   | 5,241,646.52  | 6,317,718.38 |
| 宁波明湖置业有限公司     | 物业服务收入      | 392,174.24   | -             | -            |
| 宁波招商高新置业有限公司   | 物业服务收入      | 685,258.42   | 1,112,134.64  | 2,300,187.10 |
| 青岛招商海德置业发展有限公司 | 物业服务及专业服务收入 | 1,987,066.74 | 2,444,820.48  | 1,721,826.71 |
| 厦门市景湖城房地产有限公司  | 物业服务及专业服务收入 | 558,729.91   | 3,542,789.34  | 1,761,380.69 |
| 厦门市雍景湾房地产有限公司  | 物业服务及专业服务收入 | 1,082,157.48 | -             | -            |
| 厦门市臻园房地产有限公司   | 物业服务收入      | 2,396,361.48 | -             | -            |
| 厦门西海湾邮轮城投资有限公司 | 物业服务收入      | 148,907.09   | -             | -            |
| 厦门招商雍华府房地产有限公司 | 物业服务及专业服务收入 | 38,054.81    | 416,504.46    | 3,341,466.03 |
| 上海宝琛置业有限公司     | 物业服务收入      | 2,637,228.64 | 957,643.49    |              |
| 上海丰扬房地产开发有限公司  | 物业服务收入      | 827,277.45   | 1,310,175.68  | 2,517,819.13 |
| 上海静园房地产开发有限公司  | 物业服务收入      | 1,132,075.48 | 1,020,980.79  | 661,778.97   |
| 上海盈睿商业运营管理有限公司 | 物业服务收入      | -            | 149,478.04    | -            |
| 上海招平房地产开发有限公司  | 物业服务收入      | 2,356,489.50 | 10,503,945.01 | 6,353,026.09 |
| 上海招商宝欣置业有限公司   | 物业服务收入      | 93,601.19    | 8,701,000.46  | 6,314,345.76 |

| 关联方             | 关联交易内容      | 2019 年 1-6 月  | 2018 年度      | 2017 年度       |
|-----------------|-------------|---------------|--------------|---------------|
| 司               |             |               |              |               |
| 上海招商奉瑞置业有限公司    | 物业服务收入      | -             | 917,947.54   | 2,417,517.47  |
| 上海自贸试验区浦深置业有限公司 | 物业服务收入      | 280,678.68    | 1,102,286.76 | 2,969,945.27  |
| 绍兴宇特顺房地产开发有限公司  | 物业服务收入      | 1,215,163.27  | 4,749,322.78 | -             |
| 深圳金域融泰投资发展有限公司  | 物业服务收入      | -             | 3,511,796.71 | 7,820,951.34  |
| 深圳坪山招商房地产有限公司   | 物业服务收入      | 8,319,581.25  | -            | -             |
| 深圳市南油（集团）有限公司   | 物业服务收入      | 990,465.61    | 4,645,008.67 | 4,391,705.38  |
| 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 | 物业服务收入      | 3,339,765.27  | -            | -             |
| 深圳市太子湾商融置业有限公司  | 物业服务收入      | 4,212,137.34  | 671,419.10   | -             |
| 深圳市桃花园置业有限公司    | 物业服务及专业服务收入 | -             | 197,901.90   | 448,673.52    |
| 深圳市招广置业管理有限公司   | 物业服务及专业服务收入 | 963,614.82    | 103,772.64   | -             |
| 深圳市招商创业有限公司     | 物业服务及专业服务收入 | -             | 242,859.45   | -             |
| 深圳市招商公寓发展有限公司   | 物业服务及专业服务收入 | 3,597,027.34  | 2,328,346.02 | 3,322,105.24  |
| 深圳招商安业投资发展有限公司  | 物业服务收入      | 5,226,040.75  | -            | -             |
| 深圳招商房地产有限公司     | 物业服务及专业服务收入 | 29,101,378.38 | 1,423,736.88 | 3,729,089.62  |
| 深圳招商华侨城物业管理有限公司 | 物业服务及专业服务收入 | 902,177.22    | 24,363.64    | -             |
| 深圳招商商置投资有限公司    | 物业服务及专      | 3,503,931.88  | 6,065,453.28 | 13,765,545.69 |

| 关联方                 | 关联交易内容          | 2019 年 1-6 月 | 2018 年度       | 2017 年度      |
|---------------------|-----------------|--------------|---------------|--------------|
| 司                   | 业服务收入           |              |               |              |
| 深圳招商蛇口国际邮轮母港有限公司    | 物业服务收入          | -            | 24,339,622.64 | -            |
| 沈阳金道汇通房地产开发<br>有限公司 | 物业服务及专<br>业服务收入 | 2,161,297.13 | 4,750,943.75  | 3,078,734.33 |
| 沈阳招源房地产开发有限<br>公司   | 物业服务及专<br>业服务收入 | -            | 522,915.04    | -            |
| 苏州晟铭房地产开发有限<br>公司   | 物业服务收入          | 152,206.75   | 600,000.00    | -            |
| 苏州双湖房地产有限公司         | 物业服务收入          | -            | 400.00        | 27,639.70    |
| 苏州招商瑞诚房地产有限<br>公司   | 物业服务及专<br>业服务收入 | 1,956,716.48 | 7,279,643.54  | 4,286,518.98 |
| 苏州招商瑞创房地产有限<br>公司   | 物业服务收入          | 1,526,224.19 | 4,722,217.10  | 1,000,000.00 |
| 苏州招商瑞盈房地产有限<br>公司   | 物业服务及专<br>业服务收入 | 2,455,310.55 | 6,580,958.90  | 5,913,222.87 |
| 天骄（广州）房地产开发有<br>限公司 | 物业服务及专<br>业服务收入 | 7,971,299.39 | 6,081,715.52  | 2,289,435.08 |
| 天津港威房地产开发有限<br>公司   | 物业服务及专<br>业服务收入 | 6,222.08     | 20,281.82     | 168,055.43   |
| 天津国际邮轮母港有限公<br>司    | 物业服务收入          | 4,104,990.74 | 3,103,207.91  | 3,114,011.56 |
| 天津津湾房产建设有限公<br>司    | 物业服务收入          | 693,918.61   | 486,353.14    | -            |
| 天津雍景湾房地产开发有<br>限公司  | 物业服务及专<br>业服务收入 | 1,632,318.34 | 1,956,707.64  | 2,951,833.70 |
| 天津招江投资有限公司          | 物业服务收入          | 2,053,463.79 | 2,914,869.12  | 2,323,149.86 |
| 天津招商泰达房地产开发<br>有限公司 | 物业服务及专<br>业服务收入 | 4,512,813.99 | 5,521,441.24  | 1,481,678.10 |
| 天津招胜房地产有限公司         | 物业服务及专<br>业服务收入 | 837,815.85   | 2,866,521.43  | 3,248,515.42 |
| 天津中外运建合仓储服务         | 物业服务收入          | 472,888.30   | -             | -            |

| 关联方             | 关联交易内容      | 2019 年 1-6 月  | 2018 年度       | 2017 年度       |
|-----------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 有限公司            |             |               |               |               |
| 武汉奥明房地产开发有限公司   | 物业服务及专业服务收入 | -             | 287,988.75    | 13,235,297.52 |
| 武汉明捷房地产开发有限公司   | 物业服务及专业服务收入 | -             | 2,650,316.63  | 6,735,373.22  |
| 武汉新得房地产开发有限公司   | 物业服务及专业服务收入 | 10,842,733.04 | 7,972,863.48  | 405,748.39    |
| 武汉招平海盈置业有限公司    | 物业服务及专业服务收入 | 2,251,004.32  | 2,434,001.70  | 687,036.78    |
| 武汉招平润丰房地产开发有限公司 | 物业服务及专业服务收入 | 1,502,198.67  | 2,463,480.53  | -             |
| 武汉招润碧盈房地产开发有限公司 | 物业服务及专业服务收入 | 1,262,661.87  | 1,027,761.47  | -             |
| 武汉招商地产古田置业有限公司  | 物业服务及专业服务收入 | 1,687,747.28  | 13,737,901.37 | 5,644,285.14  |
| 武汉招商地产汉江置业有限公司  | 物业服务收入      | 290,342.88    | 555,185.13    | 121,015.08    |
| 西安茂安房地产有限公司     | 物业服务及专业服务收入 | 2,059,857.54  | 6,857,022.70  | 6,400,274.14  |
| 香港海通有限公司        | 物业服务收入      | -             | -             | 9,567.90      |
| 新郑市雍景湾房地产开发有限公司 | 物业服务及专业服务收入 | 448,548.04    | 1,100,560.73  | -             |
| 徐州淮海金融招商发展有限公司  | 物业服务收入      | 1,451,537.47  | 1,063,183.30  | -             |
| 烟台招商局置业有限公司     | 物业服务收入      | 213,165.71    | 1,497,225.58  | 350,312.84    |
| 云南雨泉置业有限公司      | 物业服务及专业服务收入 | 1,181,705.36  | 585,167.85    | -             |
| 云南招商城投房地产有限公司   | 物业服务及专业服务收入 | 2,730,058.84  | 6,750,453.60  | 3,093,492.44  |
| 湛江招商港城投资有限公司    | 物业服务收入      | -             | 886.94        | -             |
| 漳州开发区招商置业有限     | 物业服务收入      | -             | 6,830.00      | 104,086.24    |

| 关联方                | 关联交易内容      | 2019 年 1-6 月 | 2018 年度       | 2017 年度       |
|--------------------|-------------|--------------|---------------|---------------|
| 公司                 |             |              |               |               |
| 漳州招商房地产有限公司        | 物业服务及专业服务收入 | 4,157,478.45 | 10,799,482.15 | 9,392,277.59  |
| 招商局（蕲春）投资发展有限公司    | 物业服务及专业服务收入 | 1,996,491.58 | 2,815,692.84  | -             |
| 招商局（上海）投资有限公司      | 物业服务收入      | -            | -             | 2,775,256.98  |
| 招商局产业园区（青岛）创业有限公司  | 物业服务及专业服务收入 | -            | 175,260.14    | -             |
| 招商局产业园区（青岛）发展有限公司  | 物业服务及专业服务收入 | -            | 254,139.48    | 2,086,024.01  |
| 招商局地产（北京）有限公司      | 物业服务收入      | 161,481.60   | 5,500,842.51  | 1,889,547.36  |
| 招商局地产（常州）有限公司      | 物业服务收入      | 1,416,817.38 | 6,748,334.09  | 6,010,166.33  |
| 招商局地产（贵州毕节）有限公司    | 物业服务及专业服务收入 | 96,130.42    | 3,738,826.41  | 2,046,869.17  |
| 招商局地产（杭州）有限公司      | 物业服务及专业服务收入 | 574,578.51   | 6,108,345.42  | 3,971,231.48  |
| 招商局地产（南京）有限公司      | 物业服务收入      | 4,641,129.12 | 10,309,232.84 | 10,216,204.75 |
| 招商局地产（南京）有限公司栖霞分公司 | 物业服务收入      | 51,518.35    | -             | -             |
| 招商局地产（日照）有限公司      | 物业服务及专业服务收入 | 1,863,009.66 | 2,897,340.98  | 3,734,019.50  |
| 招商局地产（厦门）有限公司      | 物业服务及专业服务收入 | 118,849.94   | 768,643.76    | 1,533,347.67  |
| 招商局地产（苏州）有限公司      | 物业服务收入      | 3,858,621.97 | 2,255,037.14  | 1,907,585.08  |
| 招商局地产（太仓）有限公司      | 物业服务及专业服务收入 | 2,783,817.41 | 3,687,046.63  | 3,760,844.79  |
| 招商局地产（武汉）有限公司      | 物业服务收入      | -            | 774,056.61    | -             |

| 关联方                | 关联交易内容      | 2019 年 1-6 月  | 2018 年度       | 2017 年度       |
|--------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 司                  |             |               |               |               |
| 招商局地产（烟台）有限公司      | 物业服务及专业服务收入 | 957,264.48    | 3,319,416.51  | 1,748,116.52  |
| 招商局地产（重庆）花园城有限公司   | 物业服务及专业服务收入 | 266,771.50    | 3,887,187.07  | 9,234,824.05  |
| 招商局港口控股有限公司        | 物业服务收入      | 463,674.60    | 885,834.34    | 851,059.52    |
| 招商局工业集团有限公司        | 物业服务收入      | 7,409.76      | 98,966.79     | 106,634.21    |
| 招商局公路网络科技控股股份有限公司  | 物业服务收入      | -             | 12,849.48     | -             |
| 招商局公路信息技术（重庆）有限公司  | 物业服务收入      | 13,426.20     | 26,306.32     | -             |
| 招商局国际码头（青岛）有限公司    | 物业服务收入      | 406,760.21    | 1,764,315.36  | 1,612,956.12  |
| 招商局集团（香港）有限公司      | 物业服务收入      | 7,266,000.00  | 14,785,912.83 | 12,951,679.50 |
| 招商局嘉铭（北京）房地产开发有限公司 | 物业服务收入      | -             | -             | 826,657.29    |
| 招商局金融集团有限公司        | 物业服务收入      | 85,427.40     | 235,312.27    | 233,667.50    |
| 招商局金融科技有限公司        | 物业服务收入      | 464,996.50    |               |               |
| 招商局能源运输（香港）有限公司    | 物业服务收入      | 361,829.50    | 716,381.12    | 561,289.34    |
| 招商局青岛蓝湾网谷有限公司      | 物业服务及专业服务收入 | 265,824.30    | -             | 1,845,589.53  |
| 招商局仁和养老投资有限公司      | 物业服务收入      | 1,170,880.43  | -             | -             |
| 招商局蛇口工业区控股股份有限公司   | 物业服务及专业服务收入 | 19,115,920.52 | 34,941,327.44 | 30,845,152.48 |
| 招商局蛇口工业区控股股份有限公司   | 利息收入        | 18,064,174.39 | 7,694,861.64  | 4,512,790.56  |
| 招商局生态环保科技有限公司      | 物业服务收入      | 102,655.16    | 179,655.94    | -             |
| 招商局投资发展有限公司        | 物业服务收入      | -             | -             | 49,185.49     |

| 关联方                 | 关联交易内容      | 2019 年 1-6 月 | 2018 年度      | 2017 年度      |
|---------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 招商局物流（天津）有限公司       | 物业服务收入      | 962,154.41   | 2,722,078.83 | 1,213,216.02 |
| 招商局物流集团成都有限公司       | 物业服务收入      | 401,274.28   | 765,966.06   | -            |
| 招商局物流集团广州物流有限公司     | 物业服务收入      | 1,584,747.19 | 4,273,080.20 | 1,568,630.84 |
| 招商局物流集团哈尔滨有限公司      | 物业服务收入      | -            | 27,065.80    | 333,101.16   |
| 招商局物流集团南京有限公司       | 物业服务收入      | -            | -            | 1,743,360.80 |
| 招商局物流集团宁波有限公司       | 物业服务收入      | 417,998.40   | 1,519,459.45 | 780,947.91   |
| 招商局物流集团四川有限公司       | 物业服务收入      | 172,490.58   | 968,283.04   | -            |
| 招商局物流集团镇江有限公司       | 物业服务收入      | 383,796.78   | 786,900.97   | 759,353.82   |
| 招商局兴天云谷投资发展（天津）有限公司 | 物业服务收入      | 271,196.52   | 1,839,562.21 | 1,690,396.36 |
| 招商局置地有限公司           | 物业服务收入      | 25,085.00    | 43,181.12    | -            |
| 招商局重工（深圳）有限公司       | 物业服务及专业服务收入 | 7,547.17     | -            | -            |
| 招商局重庆公路工程检测中心有限公司   | 物业服务收入      | 42,679.09    | -            | -            |
| 招商局重庆交通科研设计院有限公司    | 物业服务收入      | 1,215,865.91 | 4,408,640.33 | 4,513,698.02 |
| 招商商置（贵州毕节）投资有限公司    | 物业服务及专业服务收入 | 2,544,989.39 | 3,073,263.23 | 8,231,890.53 |
| 招商蛇口（赣州）房地产有限公司     | 物业服务收入      | 1,416,592.31 | 215,771.39   | -            |
| 招商蛇口（济南）置业有限公司      | 物业服务收入      | 176,886.11   | -            | -            |
| 招商蛇口（宜昌）置业有限公司      | 物业服务及专      | 40,201.74    | -            | -            |

| 关联方                     | 关联交易内容           | 2019 年 1-6 月  | 2018 年度       | 2017 年度       |
|-------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|
| 公司                      | 业服务收入            |               |               |               |
| 招商银行股份有限公司              | 物业服务收入           | 10,601,312.07 | 30,762,906.75 | 21,288,407.87 |
| 招商银行股份有限公司              | 利息收入             | 402,766.66    | 295,835.81    | 233,709.37    |
| 招商证券（香港）有限公司            | 物业服务收入           | -             | -             | 35,738.38     |
| 招商证券股份有限公司              | 物业服务收入           | 171,886.79    | 65,094.34     | -             |
| 镇江火炬置地发展有限公司            | 物业服务及专业<br>业服务收入 | 2,995,906.32  | 11,063,637.35 | 1,298,682.47  |
| 镇江盈盛房地产开发有限<br>公司       | 物业服务收入           | 2,438,812.13  | 6,293,819.75  | 8,746,021.08  |
| 郑州天地康颂置业有限公<br>司        | 物业服务及专<br>业服务收入  | 1,973,062.39  | 1,441,262.28  | -             |
| 郑州招商康颂置业有限公<br>司        | 物业服务收入           | 91,307.01     | 82,344.83     | -             |
| 中国国际海运集装箱（集<br>团）股份有限公司 | 物业服务收入           | 324,000.00    | -             | -             |
| 重庆曾家岩大桥建设管理<br>有限公司     | 物业服务收入           | 89,114.62     | 167,062.88    | 176,365.12    |
| 重庆全通工程建设管理有<br>限公司      | 物业服务收入           | -             | -             | 1,685.85      |
| 重庆市华驰交通科技有限<br>公司       | 物业服务收入           | 148,123.22    | 238,242.56    | 241,770.00    |
| 重庆市智翔铺道技术工程<br>有限公司     | 物业服务收入           | 180,601.82    | 492,728.29    | 507,897.16    |
| 重庆怡置招商房地产开发<br>有限公司     | 物业服务及专<br>业服务收入  | 1,689,594.00  | 9,152,863.41  | 7,241,842.78  |
| 重庆招商依城房地产开发<br>有限公司     | 物业服务及专<br>业服务收入  | 264,758.40    | 2,117,844.73  | 1,562,396.63  |
| 重庆招商依港房地产开发<br>有限公司     | 物业服务及专<br>业服务收入  | 6,099.96      | 145,231.11    | -             |
| 重庆招商依云房地产有限<br>公司       | 物业服务收入           | 2,141,577.66  | 2,791,257.67  | 7,656,151.49  |
| 重庆招商置地开发有限公             | 物业服务及专           | 1,526,949.85  | 14,737,249.36 | 4,483,218.54  |

| 关联方                  | 关联交易内容          | 2019 年 1-6 月 | 2018 年度      | 2017 年度      |
|----------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| 司                    | 业服务收入           |              |              |              |
| 重庆中字工程咨询监理有<br>限责任公司 | 物业服务收入          | 95,241.68    | 205,701.05   | 178,756.56   |
| 珠海市依云置业有限公司          | 物业服务及专<br>业服务收入 | 1,017,272.82 | 971,467.20   | -            |
| 珠海依云房地产有限公司          | 物业服务及专<br>业服务收入 | 5,516,929.17 | 7,738,742.28 | 5,480,348.73 |
| 珠海源丰房地产有限公司          | 物业服务收入          | 327,477.11   | 4,596,741.79 | 270,029.88   |
| 珠海致胜房地产有限公司          | 专业服务收入          | -            | -            | 295,399.28   |

（2）关联方应收应付款项

①应收关联方款项

单位：元

| 项目名称 | 关联方                  | 2019 年 6 月 30 日 | 2018 年 12 月 31 日 | 2017 年 12 月 31 日 |
|------|----------------------|-----------------|------------------|------------------|
|      |                      | 账面余额            | 账面余额             | 账面余额             |
| 应收账款 | 深圳招商房地产有<br>限公司      | 52,685,959.64   | 40,900,339.24    | 502,895.39       |
| 应收账款 | 招商局蛇口工业<br>区控股股份有限公司 | 47,522,884.29   | 35,785,972.88    | 24,080,022.14    |
| 应收账款 | 深圳坪山招商房地<br>产有限公司    | 18,890,213.08   | 18,890,213.08    | -                |
| 应收账款 | 深圳金域融泰投资<br>发展有限公司   | 17,348,877.61   | 17,415,870.66    | 11,552,549.08    |
| 应收账款 | 深圳市招商前海湾<br>置业有限公司   | 10,388,586.06   | 9,402,908.66     | 4,948,551.24     |
| 应收账款 | 深圳招商商置投资<br>有限公司     | 9,252,213.86    | 10,585,241.48    | 7,167,465.81     |
| 应收账款 | 广州新合房地产有<br>限责任公司    | 7,507,862.11    | 5,300,322.29     | -                |

| 项目名称 | 关联方              | 2019年6月30日   | 2018年12月31日  | 2017年12月31日  |
|------|------------------|--------------|--------------|--------------|
|      |                  | 账面余额         | 账面余额         | 账面余额         |
| 应收账款 | 招商局地产（重庆）花园城有限公司 | 7,037,779.23 | 1,600,476.93 | 1,607,950.06 |
| 应收账款 | 重庆招商置地开发有限公司     | 6,823,830.09 | 295,778.96   | 430,943.53   |
| 应收账款 | 广州招商房地产有限公司      | 6,776,750.11 | 4,452,353.20 | 6,363,842.33 |
| 应收账款 | 重庆招商依云房地产有限公司    | 6,389,887.94 | 14,077.89    | 14,077.89    |
| 应收账款 | 深圳市太子湾商泰置业有限公司   | 6,239,852.14 | 3,259,645.73 | -            |
| 应收账款 | 天骄（广州）房地产开发有限公司  | 5,693,725.87 | 2,705,657.08 | 2,776,984.21 |
| 应收账款 | 上海静园房地产开发有限公司    | 4,653,702.36 | -            | -            |
| 应收账款 | 天津招商泰达房地产开发有限公司  | 4,339,420.30 | 4,654,015.82 | 3,488,777.41 |
| 应收账款 | 招商局地产（苏州）有限公司    | 3,913,780.51 | 1,822,484.45 | 773,119.34   |
| 应收账款 | 上海招平房地产开发有限公司    | 3,879,972.80 | -            | -            |
| 应收账款 | 广州联森房地产有限公司      | 3,355,335.47 | 2,759,128.49 | 3,899,917.30 |
| 应收账款 | 成都招商博时房地产开发有限公司  | 3,331,704.89 | 1,559,875.93 | 1,502,565.09 |
| 应收账款 | 苏州招商瑞盈房地产有限公司    | 3,262,405.66 | 4,302,430.29 | 4,825,724.24 |
| 应收账款 | 重庆怡置招商房地产开发有限公司  | 3,046,213.04 | -            | -            |
| 应收账款 | 苏州招商瑞诚房地产有限公司    | 2,961,279.31 | 2,069,488.56 | 2,522,218.52 |
| 应收账款 | 广州联洲房地产有限公司      | 2,825,414.75 | 1,730,781.04 | 3,006,956.78 |
| 应收账款 | 天津招江投资有限公司       | 2,802,794.85 | 2,484,342.86 | 2,326,740.02 |

| 项目名称 | 关联方                | 2019年6月30日   | 2018年12月31日  | 2017年12月31日  |
|------|--------------------|--------------|--------------|--------------|
|      |                    | 账面余额         | 账面余额         | 账面余额         |
| 应收账款 | 深圳市招商公寓发展有限公司      | 2,610,376.26 | 4,729,822.45 | 2,244,638.07 |
| 应收账款 | 上海招商宝欣置业有限公司       | 2,474,191.37 | -            | -            |
| 应收账款 | 广州依云房地产有限公司        | 2,259,856.09 | 2,620,224.30 | 4,615,021.00 |
| 应收账款 | 厦门招商雍华府房地产有限公司     | 2,098,630.84 | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| 应收账款 | 佛山依云上园房地产有限公司      | 2,095,165.01 | 979,494.36   | 329,325.07   |
| 应收账款 | 烟台招商局置业有限公司        | 1,826,466.59 | 1,780,726.69 | 317,889.83   |
| 应收账款 | 漳州招商房地产有限公司        | 1,709,191.55 | 1,216,944.84 | 238,355.44   |
| 应收账款 | 重庆招商依城房地产开发有限公司    | 1,683,141.91 | -            | -            |
| 应收账款 | 重庆招商依港房地产开发有限公司    | 1,671,007.82 | -            | -            |
| 应收账款 | 友联船厂（蛇口）有限公司       | 1,632,780.86 | -            | -            |
| 应收账款 | 天津招胜房地产有限公司        | 1,597,722.31 | 2,197,857.56 | 1,950,380.26 |
| 应收账款 | 佛山招商新城高新技术有限公司     | 1,571,296.43 | 1,153,067.71 | 638,476.54   |
| 应收账款 | 合肥锦顺房地产开发有限公司      | 1,541,857.37 | -            | -            |
| 应收账款 | 天津招胜房地产有限公司酒店管理分公司 | 1,381,167.96 | -            | -            |
| 应收账款 | 沈阳金道汇通房地产开发有限公司    | 1,274,975.71 | 1,454,749.19 | 183,592.34   |
| 应收账款 | 苏州招商瑞创房地产有限公司      | 1,233,647.45 | 1,949,687.86 | -            |

| 项目名称 | 关联方             | 2019年6月30日   | 2018年12月31日  | 2017年12月31日  |
|------|-----------------|--------------|--------------|--------------|
|      |                 | 账面余额         | 账面余额         | 账面余额         |
| 应收账款 | 佛山招商翰林房地产有限公司   | 1,158,128.53 | 884,597.84   | -            |
| 应收账款 | 深圳市招华国际会展发展有限公司 | 1,128,218.14 | -            | -            |
| 应收账款 | 招商局地产（厦门）有限公司   | 950,564.50   | 950,564.50   | 1,342,501.06 |
| 应收账款 | 深圳招商华侨城物业管理有限公司 | 920,206.20   | -            | -            |
| 应收账款 | 徐州淮海金融招商发展有限公司  | 917,072.95   | 900,000.00   | -            |
| 应收账款 | 南京招荣房地产开发有限公司   | 862,089.16   | -            | -            |
| 应收账款 | 佛山依云臻园房地产有限公司   | 855,164.32   | 771,204.52   | 279,901.53   |
| 应收账款 | 招商局重工（江苏）有限公司   | 838,305.04   | -            | -            |
| 应收账款 | 深圳市蛇口海滨置业有限公司   | 825,535.59   | 6,982,614.18 | 6,399,555.23 |
| 应收账款 | 云南雨泉置业有限公司      | 791,372.12   | 12,012.00    | -            |
| 应收账款 | 佛山招商光华房地产有限公司   | 778,369.29   | 1,019,860.56 | -            |
| 应收账款 | 珠海依云房地产有限公司     | 762,788.46   | 542,425.27   | 313,123.24   |
| 应收账款 | 厦门市景湖城房地产有限公司   | 755,347.24   | -            | -            |
| 应收账款 | 成都招商远康房地产开发有限公司 | 713,058.89   | 1,598,441.46 | 3,932,193.28 |
| 应收账款 | 南京金陵船厂有限公司      | 712,992.08   | -            | -            |
| 应收账款 | 天津港威房地产开发有限公司   | 681,279.72   | 674,684.31   | 796,749.54   |

| 项目名称 | 关联方             | 2019年6月30日 | 2018年12月31日  | 2017年12月31日  |
|------|-----------------|------------|--------------|--------------|
|      |                 | 账面余额       | 账面余额         | 账面余额         |
| 应收账款 | 深圳市太子湾商融置业有限公司  | 644,357.14 | 1,018,685.03 | -            |
| 应收账款 | 佛山依云孝德房地产有限公司   | 642,940.35 | 1,015,143.95 | 368,804.51   |
| 应收账款 | 招商局地产（常州）有限公司   | 641,987.49 | 1,996,101.71 | 3,712,476.82 |
| 应收账款 | 北京朝金房地产开发有限公司   | 616,884.00 | 600,000.00   | -            |
| 应收账款 | 佛山依云观园房地产有限公司   | 566,206.75 | 484,599.35   | 150,355.25   |
| 应收账款 | 佛山鼎图房地产有限公司     | 562,735.76 | -            | -            |
| 应收账款 | 招商局国际码头（青岛）有限公司 | 548,897.98 | 282,000.43   | 882,392.66   |
| 应收账款 | 招商证券股份有限公司      | 541,694.50 | -            | -            |
| 应收账款 | 广州招商高利泽养老服务有限公司 | 529,113.26 | -            | -            |
| 应收账款 | 佛山招商果岭房地产有限公司   | 527,336.10 | 1,328,441.31 | 784,140.25   |
| 应收账款 | 招商局地产（日照）有限公司   | 501,459.55 | 881,335.96   | 1,214,468.90 |
| 应收账款 | 佛山招商中环房地产有限公司   | 453,958.69 | 329,755.21   | -            |
| 应收账款 | 东莞中外运供应链管理有限公司  | 448,060.24 | -            | -            |
| 应收账款 | 佛山招商房地产有限公司     | 442,522.95 | 3,280,405.08 | 459,589.39   |
| 应收账款 | 武汉招商地产古田置业有限公司  | 402,861.55 | 448,705.46   | 83,866.58    |
| 应收账款 | 沈阳招源房地产开发有限公司   | 376,356.42 | 400,721.94   | -            |

| 项目名称 | 关联方                  | 2019年6月30日 | 2018年12月31日  | 2017年12月31日 |
|------|----------------------|------------|--------------|-------------|
|      |                      | 账面余额       | 账面余额         | 账面余额        |
| 应收账款 | 海南招商远洋发展有限公司         | 366,357.48 | -            | -           |
| 应收账款 | 南京长江油运有限公司           | 357,832.02 | -            | -           |
| 应收账款 | 招商局仁和人寿保险股份有限公司东莞分公司 | 350,583.32 | -            | -           |
| 应收账款 | 常熟市晟瑞房地产开发有限公司       | 350,477.70 | 489,014.83   | -           |
| 应收账款 | 汕头招商局港口集团有限公司        | 337,254.74 | -            | -           |
| 应收账款 | 苏州盛玺房地产有限公司          | 337,154.55 | -            | -           |
| 应收账款 | 宁波江湾房地产开发有限公司        | 329,974.55 | 684,578.42   | 262,818.46  |
| 应收账款 | 厦门市臻园房地产有限公司         | 327,581.53 | -            | -           |
| 应收账款 | 河南天地新居置业有限公司         | 323,161.28 | 17,175.56    | 224,865.00  |
| 应收账款 | 哈尔滨银开房地产开发有限公司       | 319,027.48 | 153,859.69   | -           |
| 应收账款 | 招商局仁和人寿保险股份有限公司佛山分公司 | 312,684.52 | -            | -           |
| 应收账款 | 招商局地产（烟台）有限公司        | 312,683.28 | 1,079,790.90 | 278,526.62  |
| 应收账款 | 宁波招商高新置业有限公司         | 299,594.73 | 299,594.73   | 325,640.50  |
| 应收账款 | 中外运化工国际物流有限公司        | 298,921.76 | -            | -           |
| 应收账款 | 招商局仁和人寿保险股份有限公司广东分公司 | 294,369.69 | -            | -           |
| 应收账款 | 武汉新得房地产开发有限公司        | 292,605.17 | -            | -           |

| 项目名称 | 关联方                    | 2019年6月30日 | 2018年12月31日  | 2017年12月31日  |
|------|------------------------|------------|--------------|--------------|
|      |                        | 账面余额       | 账面余额         | 账面余额         |
| 应收账款 | 东风汽车房地产有限公司            | 275,236.52 | -            | -            |
| 应收账款 | 招商局仁和人寿保险股份有限公司惠州分公司   | 271,170.05 | -            | -            |
| 应收账款 | 招商局物流集团广州物流有限公司        | 243,582.93 | -            | 147,071.77   |
| 应收账款 | 重庆沪渝高速公路有限公司           | 232,202.93 | -            | -            |
| 应收账款 | 东莞招商启达房地产开发有限公司        | 223,700.47 | 142,364.96   | -            |
| 应收账款 | 杭州星日房地产开发有限公司          | 222,132.13 | -            | -            |
| 应收账款 | 招商蛇口（济南）置业有限公司         | 221,038.18 | -            | -            |
| 应收账款 | 佛山市凯达城投资发展有限公司         | 218,289.12 | 4,662,269.55 | 1,511,721.01 |
| 应收账款 | 上海静园房地产开发有限公司          | 217,237.67 | 217,237.67   | 314,835.39   |
| 应收账款 | 招商局地产（杭州）有限公司          | 216,697.86 | 216,697.86   | -            |
| 应收账款 | 武汉招商地产汉江置业有限公司         | 213,131.91 | -            | -            |
| 应收账款 | 深圳市招商平安资产管理有限责任公司      | 201,184.92 | -            | -            |
| 应收账款 | 深圳市桃花源置业有限公司           | 199,245.41 | 1,164,948.71 | 1,033,413.94 |
| 应收账款 | 佛山招商绿湖房地产有限公司          | 195,976.54 | -            | -            |
| 应收账款 | 大连招义房地产有限公司            | 194,630.33 | -            | -            |
| 应收账款 | 招商局仁和人寿保险股份有限公司深圳中心支公司 | 194,464.36 | -            | -            |

| 项目名称 | 关联方               | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 | 2017年12月31日 |
|------|-------------------|------------|-------------|-------------|
|      |                   | 账面余额       | 账面余额        | 账面余额        |
| 应收账款 | 深圳市招华国际会展运营有限公司   | 190,911.08 | -           | -           |
| 应收账款 | 重庆市智翔铺道技术工程有限公司   | 186,285.93 | -           | -           |
| 应收账款 | 深圳招商新安置业有限公司      | 185,272.92 | -           | -           |
| 应收账款 | 北京广盈房地产开发有限公司     | 185,191.18 | 185,191.18  | 216,522.53  |
| 应收账款 | 招商商置（贵州毕节）投资有限公司  | 183,975.03 | 166,407.85  | 101,332.02  |
| 应收账款 | 青岛招商海德置业发展有限公司    | 178,810.55 | 178,810.55  | 655,409.65  |
| 应收账款 | 东莞深赤湾港务有限公司       | 178,652.15 | -           | -           |
| 应收账款 | 浙江东邦修造船有限公司       | 176,551.06 | -           | -           |
| 应收账款 | 镇江火炬置地发展有限公司      | 167,758.90 | -           | -           |
| 应收账款 | 杭州筑家房地产开发有限公司     | 165,747.28 | 165,747.28  | 3,000.00    |
| 应收账款 | 中国外运股份有限公司        | 161,483.74 | -           | -           |
| 应收账款 | 重庆车辆检测研究院有限公司     | 153,960.00 | -           | -           |
| 应收账款 | 苏州晟铭房地产开发有限公司     | 152,206.75 | -           | -           |
| 应收账款 | 北京亚林东房地产开发有限公司    | 151,548.75 | 133,019.31  | -           |
| 应收账款 | 招商局地产（太仓）有限公司     | 146,094.52 | 539,969.79  | -           |
| 应收账款 | 太仓市鑫堃房地产开发有限公司    | 138,120.74 | 420,352.57  | -           |
| 应收账款 | 康新物流（天津）有限公司北京分公司 | 136,938.50 | -           | -           |

| 项目名称 | 关联方                  | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 | 2017年12月31日 |
|------|----------------------|------------|-------------|-------------|
|      |                      | 账面余额       | 账面余额        | 账面余额        |
| 应收账款 | 招商局融资租赁（天津）有限公司      | 136,892.20 | -           | -           |
| 应收账款 | 中国外运物流发展有限公司         | 135,585.31 | -           | -           |
| 应收账款 | 南京盛通房地产开发有限公司        | 133,592.77 | -           | -           |
| 应收账款 | 中国外运长江有限公司           | 133,335.61 | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局国际信息技术有限公司        | 129,497.56 | -           | -           |
| 应收账款 | 常熟招商琴湖投资发展有限公司       | 126,609.95 | -           | -           |
| 应收账款 | 天津雍景湾房地产开发有限公司       | 122,229.53 | 484,889.72  | 234,331.75  |
| 应收账款 | 招商局仁和人寿保险股份有限公司深圳分公司 | 122,015.75 | -           | -           |
| 应收账款 | 大连招莹房地产有限公司          | 121,878.79 | 160,661.60  | -           |
| 应收账款 | 武汉明捷房地产开发有限公司        | 120,432.88 | 120,432.88  | 120,432.88  |
| 应收账款 | 中国外运陆桥运输有限公司         | 119,506.50 | -           | -           |
| 应收账款 | 河南郑欧丝路建设发展有限公司       | 113,120.08 | -           | -           |
| 应收账款 | 重庆渝黔高速公路有限公司         | 108,814.95 | -           | -           |
| 应收账款 | 成都招商房地产有限公司          | 108,293.56 | 108,293.56  | 98,579.80   |
| 应收账款 | 西安茂安房地产有限公司          | 107,858.37 | 54,667.66   | 264,672.69  |
| 应收账款 | 深圳招商安业投资发展有限公司       | 102,640.21 | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局物流（天津）有限公司        | 100,982.60 | 234,590.53  | -           |

| 项目名称 | 关联方                  | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 | 2017年12月31日 |
|------|----------------------|------------|-------------|-------------|
|      |                      | 账面余额       | 账面余额        | 账面余额        |
| 应收账款 | 郑州招商康颂置业有限公司         | 97,853.45  | -           | -           |
| 应收账款 | 上海丰扬房地产开发有限公司        | 97,257.18  | 57,954.28   | 99,784.75   |
| 应收账款 | 招商局产业园区（青岛）创业有限公司    | 91,781.41  | -           | -           |
| 应收账款 | 佛山招商九龙仓房地产有限公司       | 91,629.83  | 266,008.08  | 19,066.82   |
| 应收账款 | 深圳招商文化产业有限公司         | 90,339.31  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局（蕲春）投资发展有限公司      | 89,447.81  | 66,823.67   | -           |
| 应收账款 | 中国长江航运集团南京油运股份有限公司   | 86,558.80  | -           | -           |
| 应收账款 | 重庆长江轮船有限公司           | 85,886.02  | -           | -           |
| 应收账款 | 南京招商招盛房地产有限公司        | 85,711.01  | -           | -           |
| 应收账款 | 上海宝琛置业有限公司           | 85,372.70  | -           | -           |
| 应收账款 | 深圳招商华侨城投资有限公司        | 83,000.17  | -           | 83,000.17   |
| 应收账款 | 招商局金融科技有限公司          | 77,726.71  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局仁和人寿保险股份有限公司中山分公司 | 77,028.83  | -           | -           |
| 应收账款 | 新郑市雍景湾房地产开发有限公司      | 76,428.12  | 49,434.66   | -           |
| 应收账款 | 厦门市雍景湾房地产有限公司        | 76,283.17  | -           | -           |
| 应收账款 | 昆山中外运供应链有限公司         | 75,451.07  | -           | -           |

| 项目名称 | 关联方                | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 | 2017年12月31日 |
|------|--------------------|------------|-------------|-------------|
|      |                    | 账面余额       | 账面余额        | 账面余额        |
| 应收账款 | 西咸新区文茂房地产有限公司      | 73,003.73  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局地产（北京）有限公司      | 71,595.79  | -           | 72,941.18   |
| 应收账款 | 招商局物流集团上海奉贤有限公司    | 71,562.72  | -           | -           |
| 应收账款 | 漳州招商局码头有限公司        | 68,869.65  | -           | -           |
| 应收账款 | 江苏金陵船舶有限责任公司       | 68,201.44  | -           | -           |
| 应收账款 | 中外运集装箱运输有限公司       | 68,083.74  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局青岛蓝湾网谷有限公司      | 67,638.60  | -           | 8,883.65    |
| 应收账款 | 招商局重庆交通科研设计院有限公司   | 67,238.45  | -           | -           |
| 应收账款 | 中国外运辽宁有限公司         | 65,044.10  | -           | -           |
| 应收账款 | 南京扬洋化工运贸有限公司       | 64,942.82  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局产业园区（青岛）发展有限公司  | 63,088.18  | 63,088.18   | 412,020.53  |
| 应收账款 | 中国外运华南有限公司         | 61,467.08  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局能源运输股份有限公司深圳分公司 | 60,941.10  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局物流集团云南有限公司      | 58,015.28  | -           | -           |
| 应收账款 | 蛇口集装箱码头有限公司        | 57,372.02  | -           | -           |
| 应收账款 | 武汉中建壹品招盈置业有限公司     | 57,159.68  | -           | -           |
| 应收账款 | 深圳海星港口发展有限公司       | 56,700.00  | -           | -           |

| 项目名称 | 关联方                       | 2019 年 6 月 30 日 | 2018 年 12 月 31 日 | 2017 年 12 月 31 日 |
|------|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|
|      |                           | 账面余额            | 账面余额             | 账面余额             |
| 应收账款 | 招商局漳州开发区南太武产业园物业服务服务有限公司  | 56,511.88       | -                | -                |
| 应收账款 | 浙江温州甬台温高速公路有限公司           | 54,470.12       | -                | -                |
| 应收账款 | 深圳市南油（集团）有限公司             | 54,323.97       | -                | -                |
| 应收账款 | 湛江招商港城投资有限公司              | 53,256.49       | 940.16           | -                |
| 应收账款 | 上海中外运海港国际物流有限公司           | 52,921.43       | -                | -                |
| 应收账款 | 长江航运科学研究所有限公司             | 52,782.76       | -                | -                |
| 应收账款 | 广西中外运物流有限公司               | 52,679.35       | -                | -                |
| 应收账款 | 招商局集团（香港）有限公司             | 52,506.23       | -                | -                |
| 应收账款 | 招商局物流集团上海有限公司             | 50,723.91       | -                | -                |
| 应收账款 | 深圳市招商创业有限公司               | 50,513.02       | -                | -                |
| 应收账款 | 云南招商城投房地产有限公司             | 49,662.64       | 29,308.15        | -                |
| 应收账款 | 深圳招商建设有限公司                | 49,120.30       | 49,120.30        | 49,120.30        |
| 应收账款 | 招商证券股份有限公司深圳科技园高新南一道证券营业部 | 49,085.45       | -                | -                |
| 应收账款 | 长航集团武汉青山船厂有限公司            | 49,023.63       | -                | -                |
| 应收账款 | 深圳 TCL 光电科技有限公司           | 48,899.24       | -                | -                |
| 应收账款 | 赤湾集装箱码头有限公司               | 47,871.32       | -                | -                |

| 项目名称 | 关联方                    | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 | 2017年12月31日 |
|------|------------------------|------------|-------------|-------------|
|      |                        | 账面余额       | 账面余额        | 账面余额        |
| 应收账款 | 重庆瀚置招商房地产开发有限公司        | 47,781.75  | -           | -           |
| 应收账款 | 康新物流（哈尔滨）有限公司          | 47,500.35  | -           | -           |
| 应收账款 | 中国交通进出口有限公司深圳分公司       | 46,844.00  | -           | -           |
| 应收账款 | 北京招商台湖投资发展有限公司         | 45,341.78  | -           | -           |
| 应收账款 | 东莞深赤湾码头有限公司            | 44,537.86  | -           | -           |
| 应收账款 | 武汉招平海盈置业有限公司           | 44,396.29  | 5,911.42    | -           |
| 应收账款 | 深圳市招商蛇口资产管理有限公司        | 43,914.48  | -           | -           |
| 应收账款 | 深圳赤湾拖轮有限公司             | 43,802.85  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局地产（南京）有限公司          | 42,979.42  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局仁和人寿保险股份有限公司汕头中心支公司 | 42,481.15  | -           | -           |
| 应收账款 | 深圳市恒路物流股份有限公司          | 41,664.93  | -           | -           |
| 应收账款 | 武汉右岸网谷产业园有限公司          | 41,447.38  | -           | -           |
| 应收账款 | 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司        | 41,424.17  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局物流集团西安有限公司          | 40,113.00  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商致远资本投资有限公司           | 39,869.26  | -           | -           |
| 应收账款 | 江西省外贸储运有限公司            | 39,542.49  | -           | -           |

| 项目名称 | 关联方                  | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 | 2017年12月31日 |
|------|----------------------|------------|-------------|-------------|
|      |                      | 账面余额       | 账面余额        | 账面余额        |
| 应收账款 | 上海浦东机动车检测维修中心有限公司    | 39,252.48  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局保税物流有限公司          | 38,013.62  | -           | -           |
| 应收账款 | 广东中外运黄埔仓码有限公司        | 36,872.84  | -           | -           |
| 应收账款 | 香港海通有限公司             | 36,419.25  | -           | -           |
| 应收账款 | 广东中外运国际货代有限公司广州分公司   | 35,749.69  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局物流集团苏州有限公司        | 35,218.40  | -           | -           |
| 应收账款 | 南京铁盛商业管理有限公司         | 35,159.21  | -           | -           |
| 应收账款 | 华南中外运供应链管理有限公司       | 34,618.16  | -           | -           |
| 应收账款 | 烟台中外运国际物流有限公司        | 34,023.35  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商期货有限公司             | 33,824.53  | -           | -           |
| 应收账款 | 广运船务有限公司             | 33,313.80  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局邮轮制造有限公司          | 32,944.88  | -           | -           |
| 应收账款 | 广东中外运船务代理有限公司        | 32,721.57  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商证券股份有限公司上海梅花路证券营业部 | 32,698.40  | -           | -           |
| 应收账款 | 中国外运阿拉山口公司           | 32,394.93  | -           | -           |
| 应收账款 | 杭州信雅达置业有限公司          | 32,199.50  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局置地（深圳）有限公司        | 31,681.33  | -           | -           |

| 项目名称 | 关联方                  | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 | 2017年12月31日  |
|------|----------------------|------------|-------------|--------------|
|      |                      | 账面余额       | 账面余额        | 账面余额         |
| 应收账款 | 招商证券股份有限公司西安北大街证券营业部 | 31,132.65  | -           | -            |
| 应收账款 | 深圳市德瀚投资发展有限公司        | 30,542.50  | -           | -            |
| 应收账款 | 重庆怡置商业管理有限公司         | 28,936.16  | -           | -            |
| 应收账款 | 郑州天地康颂置业有限公司         | 28,677.38  | -           | -            |
| 应收账款 | 招商局重庆公路工程检测中心有限公司    | 28,607.18  | -           | -            |
| 应收账款 | 武汉长江船舶设计院有限公司        | 28,382.14  | -           | -            |
| 应收账款 | 招商局物流集团湖北有限公司        | 28,072.21  | -           | -            |
| 应收账款 | 招商局光明科技园有限公司         | 26,776.42  | 522,245.42  | 3,454,638.70 |
| 应收账款 | 中国船务代理有限公司           | 25,954.00  | -           | -            |
| 应收账款 | 招商局置地（深圳）有限公司重庆分公司   | 25,797.71  | -           | -            |
| 应收账款 | 明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心 | 25,605.26  | -           | -            |
| 应收账款 | 浙江中外运有限公司宁波明州分公司     | 25,384.85  | -           | -            |
| 应收账款 | 南京中外运保税物流有限公司        | 25,263.01  | -           | -            |
| 应收账款 | 厦门中外运裕丰冷冻工程有限公司      | 24,890.09  | -           | -            |
| 应收账款 | 张家港市招商产业资本投资管理有限公司   | 24,703.32  | -           | -            |

| 项目名称 | 关联方                   | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 | 2017年12月31日 |
|------|-----------------------|------------|-------------|-------------|
|      |                       | 账面余额       | 账面余额        | 账面余额        |
| 应收账款 | 漳州招商局厦门湾港务有限公司        | 24,123.10  | -           | -           |
| 应收账款 | 中外运（深圳）供应链管理有限公司      | 23,682.64  | -           | -           |
| 应收账款 | 重庆万桥交通科技发展有限公司        | 23,387.34  | -           | -           |
| 应收账款 | 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司     | 23,344.00  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商证券股份有限公司深圳壹海城证券营业部  | 23,171.17  | -           | -           |
| 应收账款 | 中石化长江燃料（舟山）有限公司       | 22,620.00  | -           | -           |
| 应收账款 | 广东中外运国际货代有限公司         | 22,149.37  | -           | -           |
| 应收账款 | 中国外运（深圳）有限公司          | 21,524.34  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商证券股份有限公司深圳东门南路证券营业部 | 19,537.69  | -           | -           |
| 应收账款 | 长航集团武汉电机有限公司          | 19,528.11  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局重工（深圳）有限公司         | 19,330.14  | -           | -           |
| 应收账款 | 合肥招商章盛房地产开发有限公司       | 18,596.60  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商港务（深圳）有限公司          | 18,342.84  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局资本管理有限责任公司         | 18,078.64  | -           | -           |
| 应收账款 | 深圳市外代国际货运有限公司         | 17,184.01  | -           | -           |

| 项目名称 | 关联方                 | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 | 2017年12月31日 |
|------|---------------------|------------|-------------|-------------|
|      |                     | 账面余额       | 账面余额        | 账面余额        |
| 应收账款 | 南宁招商众鑫房地产有限公司       | 17,095.72  | -           | -           |
| 应收账款 | 湖北鄂东长江公路大桥有限公司      | 16,782.38  | -           | -           |
| 应收账款 | 南昌德瀚商业管理有限公司        | 16,704.91  | -           | -           |
| 应收账款 | 南京丁家庄商贸有限公司         | 16,380.81  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局物流深圳有限公司         | 15,772.90  | -           | -           |
| 应收账款 | 深圳市招商慧合股权投资基金管理有限公司 | 15,752.00  | -           | -           |
| 应收账款 | 中外运创新科技有限公司         | 15,553.38  | -           | -           |
| 应收账款 | 中外运现代物流有限公司         | 15,423.81  | -           | -           |
| 应收账款 | 广东中外运船务代理有限公司南沙分公司  | 15,393.70  | -           | -           |
| 应收账款 | 上海长江轮船有限公司          | 15,331.57  | -           | -           |
| 应收账款 | 珠海中外运船务代理有限公司       | 15,251.60  | -           | -           |
| 应收账款 | 中外运久凌储运有限公司北京分公司    | 14,791.69  | -           | -           |
| 应收账款 | 招商局地产（南京）有限公司栖霞分公司  | 14,602.00  | -           | -           |
| 应收账款 | 嘉兴中外运物流有限公司         | 14,579.36  | -           | -           |
| 应收账款 | 重庆中外运物流有限公司         | 14,494.34  | -           | -           |
| 应收账款 | 海通（上海）贸易有限公司        | 14,468.83  | -           | -           |

| 项目名称 | 关联方                 | 2019年6月30日 | 2018年12月31日  | 2017年12月31日  |
|------|---------------------|------------|--------------|--------------|
|      |                     | 账面余额       | 账面余额         | 账面余额         |
| 应收账款 | 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司 | 11,454.99  | -            | -            |
| 应收账款 | 上海招商置业有限公司          | 11,340.17  | 11,340.17    | -            |
| 应收账款 | 漳州开发区招商置业有限公司       | 8,929.00   | -            | -            |
| 应收账款 | 招商银行股份有限公司          | 7,080.68   | -            | -            |
| 应收账款 | 武汉招润碧盈房地产开发有限公司     | 2,816.35   | -            | -            |
| 应收账款 | 珠海源丰房地产有限公司         | 1,647.00   | 51,416.99    | 452,909.39   |
| 应收账款 | 大连招宇房地产有限公司         | 828.72     | 10,068.72    | 738,099.72   |
| 应收账款 | 招商局地产（武汉）有限公司       | 0.24       | 0.24         | 0.24         |
| 应收账款 | 北京招商局铭嘉房地产开发有限公司    | -          | 2,000,000.00 | -            |
| 应收账款 | 常熟招商熙城房地产有限公司       | -          | 413,183.12   | 3,733,072.52 |
| 应收账款 | 成都招商北城房地产有限公司       | -          | -            | 286,936.81   |
| 应收账款 | 成都招商龙城房地产开发有限公司     | -          | 1,133,650.58 | 1,438,790.97 |
| 应收账款 | 大连招源房地产有限公司         | -          | 716,000.00   | 252,367.71   |
| 应收账款 | 佛山依云房地产有限公司         | -          | 3,099.64     | 235,421.31   |
| 应收账款 | 福州市雍景湾房地产有限公司       | -          | 104,754.59   | -            |
| 应收账款 | 哈尔滨招商嘉天房地产开发有限责任公司  | -          | -            | 3,025,530.82 |

| 项目名称 | 关联方               | 2019年6月30日 | 2018年12月31日  | 2017年12月31日  |
|------|-------------------|------------|--------------|--------------|
|      |                   | 账面余额       | 账面余额         | 账面余额         |
| 应收账款 | 晋宁金辰房地产开发有限公司     | -          | 281,421.46   | -            |
| 应收账款 | 昆明招金房地产有限公司       | -          | 478,807.52   | -            |
| 应收账款 | 南京招商宁盛房地产有限公司     | -          | 67,478.43    | 1,349,568.66 |
| 应收账款 | 南通长轮房屋开发有限公司      | -          | 229,279.39   | -            |
| 应收账款 | 青岛中润德汽车贸易有限公司     | -          | -            | 101,696.92   |
| 应收账款 | 上海招商奉瑞置业有限公司      | -          | -            | 69,000.00    |
| 应收账款 | 上海招商虹发置业有限公司      | -          | -            | 25,340.17    |
| 应收账款 | 深圳市花园城置业管理有限公司    | -          | 678,861.77   | 3,400,929.64 |
| 应收账款 | 深圳市顺丰物业管理有限公司     | -          | 1,088,733.94 | -            |
| 应收账款 | 深圳市听海置业有限公司       | -          | 285,112.00   | -            |
| 应收账款 | 深圳市招商福永产业园发展有限公司  | -          | 821,089.71   | -            |
| 应收账款 | 深圳招商启航互联网投资管理有限公司 | -          | 739,781.87   | 631,920.64   |
| 应收账款 | 苏州招商漫城房地产有限公司     | -          | -            | 607,635.54   |
| 应收账款 | 苏州招商南山地产有限公司      | -          | 639,500.00   | 631,005.83   |
| 应收账款 | 苏州招商雍华府房地产有限公司    | -          | 492,303.17   | 454,108.65   |
| 应收账款 | 天津津湾房产建设有限公司      | -          | 182,136.47   | -            |
| 应收账款 | 天津招商房地产有限公司       | -          | 46,590.24    | 46,590.24    |

| 项目名称  | 关联方                 | 2019年6月30日       | 2018年12月31日      | 2017年12月31日    |
|-------|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|       |                     | 账面余额             | 账面余额             | 账面余额           |
| 应收账款  | 武汉奥明房地产开发有限公司       | -                | -                | 424,007.44     |
| 应收账款  | 招商局地产（贵州毕节）有限公司     | -                | 99,508.55        | -              |
| 应收账款  | 招商局地产（重庆）有限公司       | -                | -                | 857,143.20     |
| 应收账款  | 招商局物流集团成都有限公司       | -                | 44,200.00        | -              |
| 应收账款  | 招商局物流集团南京有限公司       | -                | -                | 179,205.93     |
| 应收账款  | 招商局物流集团四川有限公司       | -                | 64,600.00        | -              |
| 应收账款  | 招商局物流集团芜湖有限公司       | -                | -                | 8,297.98       |
| 应收账款  | 招商局兴天云谷投资发展（天津）有限公司 | -                | -                | 1,957,501.52   |
| 应收账款  | 招商蛇口（赣州）房地产有限公司     | -                | 738,966.55       | -              |
| 应收账款  | 珠海市依云置业有限公司         | -                | 738,619.80       | -              |
| 其他应收款 | 招商局蛇口工业区控股股份有限公司    | 1,017,823,248.21 | 1,025,486,483.92 | 986,419,500.50 |
| 其他应收款 | 深圳招商房地产有限公司         | 1,383,244.29     | -                | 2,138,729.70   |
| 其他应收款 | 南宁招商众鑫房地产有限公司       | 1,295,128.53     | -                | 7,669,825.30   |
| 其他应收款 | 杭州星日房地产开发有限公司       | 1,058,603.10     | 236,594.65       | 803,839.27     |
| 其他应收款 | 南宁招商浩田房地产有限公司       | 910,468.33       | 519,788.50       | -              |
| 其他应收款 | 南宁招商汇天房地产有限公司       | 909,545.68       | 1,373,925.35     | -              |

| 项目名称  | 关联方              | 2019年6月30日 | 2018年12月31日  | 2017年12月31日  |
|-------|------------------|------------|--------------|--------------|
|       |                  | 账面余额       | 账面余额         | 账面余额         |
| 其他应收款 | 上海招商宝欣置业有限公司     | 890,132.00 | 1,020,132.00 | 130,000.00   |
| 其他应收款 | 招商局地产（杭州）有限公司    | 582,395.41 | 668,288.32   | 94,747.96    |
| 其他应收款 | 杭州惠余置业有限公司       | 550,588.24 | 248,988.06   | -            |
| 其他应收款 | 招商局地产（苏州）有限公司    | 500,000.00 | -            | -            |
| 其他应收款 | 杭州筑家房地产开发有限公司    | 357,664.47 | 357,664.47   | 1,150,801.66 |
| 其他应收款 | 招商局（上海）投资有限公司    | 342,066.00 | 342,066.00   | 342,066.00   |
| 其他应收款 | 深圳招商商置投资有限公司     | 260,039.00 | -            | 11,047.00    |
| 其他应收款 | 深圳市招商前海湾置业有限公司   | 115,810.00 | -            | -            |
| 其他应收款 | 云南招商城投房地产有限公司    | 94,201.02  | 94,201.02    | -            |
| 其他应收款 | 招商局资本控股有限公司      | 54,089.64  | -            | -            |
| 其他应收款 | 杭州润和东欣置业有限公司     | 48,747.54  | 5,458,081.99 | -            |
| 其他应收款 | 深圳招商华侨城物业管理有限公司  | 29,205.92  | -            | 117,394.19   |
| 其他应收款 | 招商局重庆交通科研设计院有限公司 | 25,270.00  | 25,270.00    | 25,270.00    |
| 其他应收款 | 珠海依云房地产有限公司      | 19,394.93  | -            | -            |
| 其他应收款 | 招商局物流集团重庆有限公司    | 10,000.00  | -            | -            |
| 其他应收款 | 深圳市招商公寓发展有限公司    | 7,985.06   | 6,225.34     | 46,525.84    |
| 其他应收款 | 西安茂安房地产有限公司      | 5,330.27   | -            | -            |

| 项目名称  | 关联方             | 2019年6月30日 | 2018年12月31日   | 2017年12月31日   |
|-------|-----------------|------------|---------------|---------------|
|       |                 | 账面余额       | 账面余额          | 账面余额          |
| 其他应收款 | 招商局集团有限公司       | 2,458.00   | -             | -             |
| 其他应收款 | 晋宁金辰房地产开发有限公司   | 2,274.40   | -             | -             |
| 其他应收款 | 招商银行股份有限公司      | 1,502.00   | -             | -             |
| 其他应收款 | 广州招商房地产有限公司     | -          | 47,380,000.00 | 32,420,000.00 |
| 其他应收款 | 南宁招商汇城房地产有限公司   | -          | 369,048.26    | -             |
| 其他应收款 | 上海招平房地产开发有限公司   | -          | 60,000.00     | 700,000.00    |
| 其他应收款 | 深圳招商美伦酒店管理有限公司  | -          | -             | 35,126.00     |
| 其他应收款 | 杭州北晨房地产开发有限公司   | -          | 1,574,029.28  | 1,319,796.86  |
| 其他应收款 | 招商局地产（太仓）有限公司   | -          | 390,000.00    | 100,000.00    |
| 其他应收款 | 上海丰扬房地产开发有限公司   | -          | 220,000.00    | 70,000.00     |
| 其他应收款 | 绍兴宇特顺房地产开发有限公司  | -          | 179,535.76    | -             |
| 其他应收款 | 天津国际邮轮母港有限公司    | -          | 150,000.00    | -             |
| 其他应收款 | 佛山招商新城高新技术有限公司  | -          | 96,204.00     | 96,204.00     |
| 其他应收款 | 杭州招商观颐健康产业有限公司  | -          | 52,032.96     | -             |
| 其他应收款 | 杭州千岛湖生态居房地产有限公司 | -          | 28,821.05     | -             |
| 其他应收款 | 重庆车辆检测研究院有限公司   | -          | 5,000.00      | 5,000.00      |
| 其他应收款 | 招商局国际有限公司       | -          | 68.96         | -             |

| 项目名称  | 关联方               | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 | 2017年12月31日  |
|-------|-------------------|------------|-------------|--------------|
|       |                   | 账面余额       | 账面余额        | 账面余额         |
| 其他应收款 | 上海招商奉瑞置业有限公司      | -          | -           | 3,470,000.00 |
| 其他应收款 | 深圳妈港仓码有限公司        | -          | -           | 23,450.88    |
| 其他应收款 | 招商局产业园区（青岛）发展有限公司 | -          | -           | 9,500.00     |
| 预付款项  | 深圳招商商置投资有限公司      | 26,250.00  | -           | -            |
| 预付款项  | 明华（蛇口）海员服务公司      | -          | 15,000.00   | -            |
| 预付款项  | 深圳招商美冷供应链有限公司     | 8,880.00   | -           | -            |
| 预付款项  | 中国交通进出口有限公司       | 364.41     | -           | -            |

## ②应付关联方款项

单位：元

| 项目名称 | 关联方             | 2019年6月30日   | 2018年12月31日  | 2017年12月31日   |
|------|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| 应付账款 | 招商局地产（北京）有限公司   | 9,784,841.30 | 8,737,676.30 | 10,605,993.61 |
| 应付账款 | 广州依云房地产有限公司     | 1,517,809.36 | -            | -             |
| 应付账款 | 深圳市招商公寓发展有限公司   | 151,200.00   | -            | -             |
| 应付账款 | 沈阳金道汇通房地产开发有限公司 | -            | -            | 500,000.00    |
| 应付账款 | 码来仓储（深圳）有限公司    | -            | 3,845,983.48 | -             |
| 应付账款 | 深圳市科大二期置业管理有限公司 | -            | 3,710,273.68 | -             |
| 应付账款 | 深圳市科大置业管理有限公司   | -            | 1,346,598.90 | -             |
| 应付账款 | 深圳市南油（集团）有限公司   | -            | 273,772.16   | -             |
| 应付账款 | 深圳市数码大厦置        | -            | 2,976,994.34 | -             |

| 项目名称 | 关联方                 | 2019年6月30日   | 2018年12月31日  | 2017年12月31日  |
|------|---------------------|--------------|--------------|--------------|
|      | 业管理有限公司             |              |              |              |
| 应付账款 | 深圳市招广置业管理有限公司       | -            | 9,923,373.10 | -            |
| 应付账款 | 深圳市招商产业发展有限公司       | -            | 8,664,211.23 | -            |
| 应付账款 | 深圳市招商创业有限公司         | -            | 777,378.78   | -            |
| 应付账款 | 深圳招商商置投资有限公司        | -            | 6,304,310.41 | -            |
| 应付账款 | 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司 | -            | 564,236.75   | -            |
| 预收款项 | 深圳市招广置业管理有限公司       | 9,818,106.18 | 9,923,373.05 | 9,993,236.59 |
| 预收款项 | 深圳市招商创业有限公司         | 9,224,629.75 | 9,441,590.01 | 7,575,169.48 |
| 预收款项 | 码来仓储（深圳）有限公司        | 3,718,070.53 | 3,845,983.48 | 3,471,819.21 |
| 预收款项 | 深圳市科大二期置业管理有限公司     | 3,699,703.14 | 3,710,273.68 | 2,895,394.94 |
| 预收款项 | 深圳市数码大厦置业管理有限公司     | 3,437,585.06 | 2,976,994.34 | 2,102,321.44 |
| 预收款项 | 深圳市南油（集团）有限公司       | 1,456,781.39 | 273,772.16   | 964,071.17   |
| 预收款项 | 深圳市花园城置业管理有限公司      | 1,274,994.29 | -            | -            |
| 预收款项 | 深圳市科大置业管理有限公司       | 1,003,183.41 | 1,346,598.90 | 1,190,656.28 |
| 预收款项 | 海南招商远洋发展有限公司        | 500,000.00   | 500,000.00   | 500,000.00   |
| 预收款项 | 招商证券股份有限公司          | 291,317.15   | -            | -            |
| 预收款项 | 深圳市南油（集团）有限公司       | 106,566.16   | -            | -            |
| 预收款项 | 深圳市数码大厦置业管理有限公司     | 13,925.43    | -            | -            |
| 预收款项 | 招商银行股份有限公司          | 170.00       | 343,648.02   | 5,047.47     |
| 预收款项 | 天津招胜房地产有限公司         | -            | -            | 18,792.82    |
| 预收款项 | 深圳招商房地产有限公司         | -            | -            | 1,778,071.25 |

| 项目名称  | 关联方                 | 2019年6月30日   | 2018年12月31日  | 2017年12月31日  |
|-------|---------------------|--------------|--------------|--------------|
| 预收款项  | 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司 | -            | 564,236.75   | 1,250,989.83 |
| 其他应付款 | 浙江亿城置业有限公司          | 7,231,670.36 | 7,231,670.36 | -            |
| 其他应付款 | 招商局地产（南京）有限公司       | 5,000,000.00 | -            | -            |
| 其他应付款 | 上海招商置业有限公司          | 4,500,000.00 | 4,500,000.00 | 4,500,000.00 |
| 其他应付款 | 深圳市美越房地产顾问有限公司      | 2,034,054.12 | 2,034,054.12 | 2,034,054.12 |
| 其他应付款 | 佛山招商九龙仓房地产有限公司      | 1,999,074.50 | 1,499,074.50 | 1,999,074.50 |
| 其他应付款 | 招商局地产（烟台）有限公司       | 1,816,178.94 | 1,152,376.00 | -            |
| 其他应付款 | 浙江润和房产集团有限公司        | 1,796,208.21 | 1,796,208.21 | -            |
| 其他应付款 | 成都招商博时房地产开发有限公司     | 1,463,000.00 | -            | -            |
| 其他应付款 | 深圳招商房地产有限公司         | 1,398,422.09 | 1,373,022.09 | 1,359,323.00 |
| 其他应付款 | 成都招商龙城房地产开发有限公司     | 1,348,256.18 | 1,598,256.18 | 2,769,867.55 |
| 其他应付款 | 哈尔滨银开房地产开发有限公司      | 1,303,608.49 | -            | 1,585,838.89 |
| 其他应付款 | 招商局（蕪春）投资发展有限公司     | 1,000,000.00 | 500,000.00   | -            |
| 其他应付款 | 烟台招商局置业有限公司         | 760,796.20   | 652,000.00   | -            |
| 其他应付款 | 招商局地产（苏州）有限公司       | 731,841.23   | 731,841.23   | 731,841.23   |
| 其他应付款 | 招商银行股份有限公司          | 533,906.89   | 105,600.00   | -            |
| 其他应付款 | 佛山依云房地产有限公司         | 518,568.14   | 518,568.14   | -            |
| 其他应付款 | 广州招商房地产有限公司         | 502,197.00   | 500,000.00   | 500,000.00   |
| 其他应付款 | 南通招鑫置业有限公司          | 500,000.00   | 500,000.00   | -            |
| 其他应付款 | 招商局光明科技园有限公司        | 500,000.00   | 500,000.00   | 500,000.00   |

| 项目名称  | 关联方                   | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 | 2017年12月31日 |
|-------|-----------------------|------------|-------------|-------------|
| 其他应付款 | 漳州招商房地产有限公司           | 344,073.38 | 344,073.38  | 344,073.38  |
| 其他应付款 | 广州新合房地产有限责任公司         | 303,738.00 | -           | -           |
| 其他应付款 | 广州市番禺创新科技园有限公司        | 270,820.00 | 270,820.00  | 220,820.00  |
| 其他应付款 | 招商局地产（北京）有限公司         | 222,835.20 | 222,835.20  | 222,835.20  |
| 其他应付款 | 招商局港口控股有限公司           | 206,126.40 | 206,126.40  | -           |
| 其他应付款 | 中粮招商局（深圳）粮食电子交易中心有限公司 | 146,857.00 | -           | -           |
| 其他应付款 | 招商局集团有限公司             | 133,737.00 | -           | -           |
| 其他应付款 | 招商局地产（太仓）有限公司         | 125,126.50 | 125,126.50  | 500,000.00  |
| 其他应付款 | 珠海依云房地产有限公司           | 119,000.04 | 119,000.04  | 27,938.01   |
| 其他应付款 | 上海招平房地产开发有限公司         | 116,000.00 | 116,000.00  | 116,000.00  |
| 其他应付款 | 上海招商宝欣置业有限公司          | 116,000.00 | 116,000.00  | 116,000.00  |
| 其他应付款 | 招商局蛇口工业区控股股份有限公司      | 105,519.00 | 26,505.54   | -           |
| 其他应付款 | 南通长轮房屋开发有限公司          | 100,000.00 | 500,000.00  | 500,000.00  |
| 其他应付款 | 上海丰扬房地产开发有限公司         | 89,835.20  | -           | -           |
| 其他应付款 | 招商局国际信息技术有限公司         | 79,682.00  | 79,682.00   | 79,682.00   |
| 其他应付款 | 招商局资本控股有限责任公司         | 70,584.34  | -           | -           |
| 其他应付款 | 天骄（广州）房地产开发有限公司       | 65,700.00  | -           | -           |
| 其他应付款 | 招商局仁和人寿保险股份有限公司       | 53,514.00  | -           | -           |
| 其他应付款 | 北京广盈房地产开发有限公司         | 50,000.00  | 50,000.00   | 50,000.00   |
| 其他应付款 | 沈阳金道汇通房地产开发有限公司       | 48,849.28  | 372,521.71  | -           |
| 其他应付款 | 海通（深圳）贸易              | 47,585.00  | -           | -           |

| 项目名称  | 关联方                       | 2019年6月30日 | 2018年12月31日  | 2017年12月31日  |
|-------|---------------------------|------------|--------------|--------------|
|       | 有限公司                      |            |              |              |
| 其他应付款 | 深圳招商致远咨询服务有限公司            | 40,600.98  | 40,600.98    | 40,600.98    |
| 其他应付款 | 深圳海勤工程管理有限公司              | 39,310.00  | -            | -            |
| 其他应付款 | 深圳中联理货有限公司                | 36,515.52  | -            | -            |
| 其他应付款 | 招商局地产（杭州）有限公司             | 35,496.96  | 35,496.96    | 35,496.96    |
| 其他应付款 | 海达保险经纪有限公司                | 34,014.00  | -            | -            |
| 其他应付款 | 深圳市招商公寓发展有限公司             | 31,272.00  | 31,272.00    | -            |
| 其他应付款 | 广州联洲房地产有限公司               | 29,300.00  | -            | -            |
| 其他应付款 | 招商证券股份有限公司                | 28,884.96  | -            | 28,884.96    |
| 其他应付款 | 招商局铝业（重庆）有限公司             | 15,150.00  | 15,150.00    | -            |
| 其他应付款 | 深圳金域融泰投资发展有限公司            | 14,205.12  | 14,205.12    | -            |
| 其他应付款 | 深圳招商华侨城物业管理有限公司           | 13,400.00  | -            | -            |
| 其他应付款 | 佛山市招科创新智能产业投资基金合伙企业（有限合伙） | 3,508.00   | -            | -            |
| 其他应付款 | 嘉兴招商房地产开发有限公司             | 3,029.84   | -            | -            |
| 其他应付款 | 招商局地产（厦门）有限公司             | 2,021.50   | 2,021.50     | 2,021.50     |
| 其他应付款 | 招商局重庆交通科研设计院有限公司          | 769.15     | -            | -            |
| 其他应付款 | 浙江农村经济投资股份有限公司            | 541.09     | 541.09       | -            |
| 其他应付款 | 成都招商远康房地产开发有限公司           | -          | -            | 47,889.00    |
| 其他应付款 | 佛山信捷房地产有限公司               | -          | 1,658,691.97 | -            |
| 其他应付款 | 哈尔滨招商嘉天房地产开发有限责任公司        | -          | -            | 2,741,880.63 |
| 其他应付款 | 昆明招金房地产有                  | -          | 500,000.00   | 500,000.00   |

| 项目名称  | 关联方              | 2019年6月30日   | 2018年12月31日  | 2017年12月31日  |
|-------|------------------|--------------|--------------|--------------|
|       | 限公司              |              |              |              |
| 其他应付款 | 码来仓储（深圳）有限公司     | -            | -            | 7,421.10     |
| 其他应付款 | 上海招商奉瑞置业有限公司     | -            | -            | 1,000,000.00 |
| 其他应付款 | 深圳市南油（集团）有限公司    | -            | -            | 100,000.00   |
| 其他应付款 | 深圳招商美冷供应链有限公司    | -            | -            | -            |
| 其他应付款 | 深圳招商商置投资有限公司     | -            | -            | 32,624.50    |
| 其他应付款 | 深圳招商网络有限公司       | -            | 9,504.00     | -            |
| 其他应付款 | 西安茂安房地产有限公司      | -            | 120,000.00   | 120,000.00   |
| 其他应付款 | 云南招商城投房地产有限公司    | -            | 3,684.76     | 16,000.00    |
| 其他应付款 | 招商局地产（重庆）花园城有限公司 | -            | -            | 500,000.00   |
| 其他应付款 | 招商局公路科技（深圳）有限公司  | -            | -            | -            |
| 其他应付款 | 招商局国际（中国）投资有限公司  | -            | -            | 14,205.12    |
| 其他应付款 | 招商局集团（香港）有限公司    | -            | 569,303.06   | 1,286,967.53 |
| 其他应付款 | 招商局物流集团有限公司      | -            | 413,648.00   | -            |
| 其他应付款 | 招商局置地（深圳）有限公司    | -            | 4,182.50     | -            |
| 其他应付款 | 招商局置地有限公司        | -            | 1,237.93     | -            |
| 其他应付款 | 中国交通进出口有限公司      | -            | 146,688.40   | 146,688.40   |
| 其他应付款 | 重庆招商置地开发有限公司     | -            | 300,000.00   | 300,000.00   |
| 长期应付款 | 深圳市招商创业有限公司      | 1,200,000.00 | 1,200,000.00 | 1,200,000.00 |

## （二）同业竞争

## 1、物业管理业务

根据招商蛇口的说明，招商蛇口确认将促使招商局漳州开发区有限公司将招商局漳州开发区有限公司持有的南太武物业 51%股权转让给招商物业，预计于 2019 年 12 月 31 日前完成上述股权转让事项。

## 2、商业资产运营业务

佛山 IPARK 购物中心为招商蛇口控股子公司、香港上市公司招商局置地下属的购物中心项目。根据佛山 IPARK 购物中心的产权持有单位佛山市凯达城投资发展有限公司与天虹商场股份有限公司签订的《佛山依云置地中心 ipark 开业后运营管理及招商调整委托合作合同》及确认书，佛山 IPARK 购物中心已托管至天虹商场股份有限公司，由其具体负责运营及管理，生效日期为 2018 年 8 月 8 日，终止日期为 2023 年 8 月 7 日。根据招商蛇口的说明，目前尚无到期后的具体安排，届时将由合作双方根据托管协议约定确定后续安排。

## 3、房地产开发业务

中航善达与招商蛇口于 2019 年 8 月 23 日签署《股权托管协议》，约定中航善达将所持衡阳中航地产有限公司（衡阳中航城市花园项目的开发主体）、天津格兰云天置业有限公司（天津九方城市广场项目的开发主体）的股权委托给招商蛇口进行管理，该项托管安排于本次交易新增股份上市之日起实施。该托管协议生效后，中航善达将不再从事房地产开发业务，中航善达与招商蛇口在房地产开发业务方面将不存在实质性同业竞争。上市公司已承诺，将在上述股权托管协议生效之日起 5 年内完成上述两个项目的开发或处置工作。

本次交易前，上市公司及其子公司接受中航国际及其下属公司委托，管理中航国际及其下属公司的若干房地产开发项目。2019 年 9 月 10 日，中航善达及其全资子公司深圳市中航城投资有限公司已分别与中航国际及其下属公司签署解除协议，解除了与中航国际及其下属公司的房地产开发项目委托经营。

# 五、 对本次交易涉及的信息披露的补充核查

## （一）中航善达

2019年8月23日，公司召开第八届董事会第四十七次会议，审议通过了本次交易方案及相关议案，并于2019年8月24日在指定信息披露媒体上刊登相关公告。

2019年9月11日，公司召开2019年第四次临时股东大会，审议通过了本次交易方案及相关议案。同日，公司召开第八届董事会第五十次会议，审议通过了相关议案，并拟在指定信息披露媒体上刊登相关公告。

## （二）交易对方

2019年8月24日，招商蛇口通过中航善达在指定信息披露媒体上刊登了《收购报告书（摘要）》。

本所律师认为，上市公司、交易对方和其他相关方已履行现阶段所必需的法定披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项。

## 六、对相关人员买卖股票行为的补充核查

中金公司为本次交易之独立财务顾问。根据中金公司于2019年9月10日出具的自查报告及中登公司深圳分公司出具的《信息披露义务人持股及股份变更查询证明》，在中航善达本次重组停牌日（2019年4月15日）前6个月至公司第八届董事会第四十七次会议审议《报告书》前一日（下称“自查期间”），中金公司买卖中航善达股票的情况如下：

### （1）自营业务账户

| 日期                        | 股份变动情况<br>(股) | 核查期末持股情况<br>(股) | 变更摘要 |
|---------------------------|---------------|-----------------|------|
| 2019年/2月/26日-2019年/3月/14日 | 46,801        | 0               | 买入   |
| 2019年/2月/26日-2019年/3月/14日 | -46,801       |                 | 卖出   |

### （2）资产管理业务账户

| 日期                        | 股份变动情况<br>(股) | 核查期末持股情况<br>(股) | 变更摘要 |
|---------------------------|---------------|-----------------|------|
| 2018年/11月/1日-2019年/4月/12日 | 20,600        | 10,700          | 买入   |
| 2018年/11月/9日-2019年/4月/29日 | -9,900        |                 | 卖出   |

### （3）衍生品业务自营性质账户

| 日期                               | 股份变动情况<br>(股) | 核查期末持股情况<br>(股) | 变更摘要 |
|----------------------------------|---------------|-----------------|------|
| 2019 年/1 月/10 日                  | 52,000        | 0               | 股份存入 |
| 2019 年/1 月/10 日                  | -52,000       |                 | 股份取出 |
| 2018 年/10 月/23 日-2019 年/8 月/21 日 | 1,861,155     |                 | 买入成交 |
| 2018 年/10 月/15 日-2019 年/8 月/22 日 | -1,890,569    |                 | 卖出成交 |

就上述股票交易事项，中金公司在自查报告进行说明如下：“本公司已严格遵守相关法律法规和本公司各项规章制度，切实执行内部信息隔离制度，充分保障了职业操守和独立性。本公司建立了严格的信息隔离墙机制，各业务之间在机构设置、人员、信息系统、资金账户、业务运作、经营管理等方面独立隔离机制及保密信息的管理和控制机制等，以防范内幕交易及避免因利益冲突发生的违法违规行为。本公司资管、自营账户买卖‘中航善达’股票是依据其自身独立投资研究作出的决策，属于其日常市场化行为。”此外，中金公司在自查报告中确认对报告内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任，保证报告中所涉及各项陈述和承诺不存在虚假陈述、误导性陈述、重大遗漏之情形，并承诺：“在本次拟实施的上市公司重大资产重组过程中，不以直接或间接方式通过股票交易市场或其他途径违规买卖‘中航善达’股票，也不以任何方式将本次拟实施的上市公司重大资产重组事宜之未公开信息违规披露给第三方。”

依据上述书面说明及自查报告，本所律师认为，中金公司在相关期间买卖中航善达股票的行为不属于利用本次交易的内幕信息进行的内幕交易行为，对本次交易不构成法律障碍。

本《补充法律意见书（一）》正本一式三份，由经办律师签署并加盖本所公章后生效。

（以下无正文）

（此页无正文，仅为《北京市康达律师事务所关于中航善达股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易的补充法律意见书（一）》之专用签章页）

北京市康达律师事务所（公章）

单位负责人： 乔佳平

经办律师： 康晓阳

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

黄劲业

\_\_\_\_\_

张狄柠

\_\_\_\_\_

二〇一九年九月十一日