

## 苏州北辰置业有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）下属公司苏州北辰置业有限公司（以下简称“苏州北辰”）拟于近日与中信信托有限责任公司（以下简称“中信信托”）签署《信托贷款合同》，通过设立“中信信托·北辰苏州贷款集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”）开展信托融资，融资金额不超过人民币 16 亿元（人民币壹拾陆亿元整），期限不超过 3 年。

本公司拟于近日与中信信托签署《保证合同》，为前述《信托贷款合同》项下全部债务向中信信托提供本息全额无条件不可撤销连带责任保证担保，担保的主债权本金金额累计不超过人民币 16 亿元，担保期间自《保证合同》生效之日起至《信托贷款合同》项下债务履行期限届满之日后 3 年止。

详情请见于 2019 年 9 月 16 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为下属公司苏州北辰置业有限公司提供担保的公告》(公告编号:临 2019-045)。

被担保人基本情况如下：

被担保人：苏州北辰置业有限公司

法定代表人：沈波涌

注册资本：3000 万元

注册地址：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2995 号太湖微谷电子商务产业园

公司类型：有限责任公司

经营范围：房地产开发与经营；受托房屋租赁；物业管理；信息咨询服务。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

担保人与被担保人的关系：本公司间接持有苏州北辰 100%的股权。

（属本公司合并报表范围内的公司）

财务情况：截至 2018 年 12 月 31 日，苏州北辰经审计总资产 389,058.34

万元，总负债 411,518.16 万元，净资产-22,459.82 万元，净利润-22,413.76 万元。