

云南旅游股份有限公司 关于以世博花园酒店物业为标的资产开展 创新型资产运作模式的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

- 一、本次创新型资产运作模式未构成重大资产重组；
- 二、本次创新型资产运作模式的实施不存在重大法律障碍；
- 三、本次创新型资产运作模式的实施尚需监管机构批准；
- 四、本次创新型资产运作模式的顺利实施还将受到多重因素的影响，存在一定的不确定性；
- 五、公司将根据本次交易的进展情况按照相关的法律法规及深圳证券交易所《上市规则》的要求及时披露进展公告。

一、以世博花园酒店为标的物业开展创新型资产运作模式概述

为挖掘公司沉淀资产的市场价值，盘活公司存量资产、提高资产运营效率，公司拟以下属子公司云南世博花园酒店有限公司（以下简称“标的公司”）所持有的世博花园酒店为底层物业资产设立酒店物业类REITs资产支持专项计划，开展资产证券化融资工作。

基于上述目的，公司拟在产权交易中心通过公开挂牌方式转让标的公司100%股权，公司将对标的公司100%股权的价值进行评估，预计评估价值约为人民币4亿元，

最终挂牌价不低于国资管理部门备案通过的评估值。

公司将根据后续的进展情况按照相关的法律法规及深圳证券交易所《上市规则》的要求及时披露进展公告。

公司董事会同意授权公司经营管理层办理相关权益转让及后续相关手续及所有事宜。

二、风险提示

本次创新型资产运作模式具体的实施内容和进展情况，本公司将按照相关法律法规及深圳证券交易所《上市规则》的要求及时披露后续的进展公告。本次创新型资产运作模式的顺利实施还将受到多重因素的影响，存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

三、备查文件

- 1、《云南旅游股份有限公司第六届董事会第四十五次会议决议》；
- 2、《云南旅游股份有限公司第六届监事会第三十六次会议决议》。

特此公告。

云南旅游股份有限公司董事会

2019年9月17日