

证券代码：600466 证券简称：蓝光发展 公告编号：临 2019-148 号
债券代码：136700（16 蓝光 01） 债券代码：136764（16 蓝光 02）
债券代码：150215（18 蓝光 02） 债券代码：150312（18 蓝光 06）
债券代码：150409（18 蓝光 07） 债券代码：150495（18 蓝光 12）
债券代码：155163（19 蓝光 01） 债券代码：155484（19 蓝光 02）
债券代码：155592（19 蓝光 04）

四川蓝光发展股份有限公司 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、被担保人：

成都武侯蓝光房地产开发有限公司（以下简称“武侯蓝光”）
西安烁塘房地产开发有限公司（以下简称“西安烁塘”）
重庆宇晟置业有限公司（以下简称“重庆宇晟”）
西安品诺实业有限公司（以下简称“西安品诺”）
泉州蓝泽置业有限公司（以下简称“泉州蓝泽”）
成都香都同瑞置业有限公司（以下简称“同瑞置业”）
重庆宏西吉房地产开发有限公司（以下简称“重庆宏西吉”）
重庆泽通房地产开发有限公司（以下简称“重庆泽通”）

2、担保金额：256,369.38 万元人民币

3、是否有反担保：

（1）下表第 5 项担保事项：福建鼎泽投资有限公司及其实际控制人许锦荣、林建平按照借款本金 50%即 6500 万元为该笔担保事项提供连带责任保证反担保；

（2）下表第 7、8 项担保事项：重庆泽通以其持有的位于重庆市永川区凤凰湖工业园内永川凤凰湖畔项目 1、2、3、4 期土地使用权提供抵押反担保；重庆宏西吉、重庆泽通、重庆两路建筑工程有限公司、重庆达沃兴商贸有限公司、重

庆宏西吉投资控股有限公司、重庆星之宏企业管理有限公司、任应元、廖德美、任星为该笔担保事项提供连带责任保证反担保。

4、对外担保逾期的累计数量：无

为有效提高融资效率,优化担保手续办理流程,在股东大会批准担保额度内,公司及控股子公司(包括其下属公司)近期实际发生如下对外担保,并签署相关借款及担保合同,担保合同主要内容如下:

一、担保情况概述

单位:万元

序号	被担保方	担保方	借款金额/ 履约金额	担保金额/ 担保标的	公司 持股 比例 (包 括直 接及 间接)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	武侯蓝光	蓝光发展、四川蓝光鼎建正惠实业有限公司、郑州蓝光和骏置业有限责任公司、巢湖市蓝光和骏置业有限公司、新乡万华高科置业有限公司	50,000	50,000	100%	中建投信托股份有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保;四川蓝光鼎建正惠实业有限公司、郑州蓝光和骏置业有限责任公司提供股权质押担保; 巢湖市蓝光和骏置业有限公司、新乡万华高科置业有限公司提供土地使用权抵押担保【皖(2019)巢湖市不动产权第1934547号、豫(2019)新乡市不动产权第0030946号】	公司第七届董事会第十九次会议及2018年年度股东大会审议通过
2	西安烁塘	西安和骏置业有限公司(简称“西安和骏”)	4,000	4,000	100%	四川省雅典建设工程有限公司	西安和骏提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第十九次会议及2018年年度股东大会审议通过
3	重庆宇晟	四川蓝光和骏实业有限公司(简称“蓝光和骏”)、重庆宇晟	41,000	41,000	98%	中国民生银行股份有限公司重庆分行	蓝光和骏提供连带责任保证担保;重庆宇晟提供土地抵押担保【渝(2018)两江新区不动产权第	公司第七届董事会第十九次会议及2018年年度股东大会审议通过

							000630610 号、第 000630623 号、第 000630599 号、第 000630548 号、第 000630566 号】	
4	西安品诺	蓝光和骏、西安和骏、西安品诺	70,000	70,000	98%	中国民生银行股份有限公司西安分行	蓝光和骏提供连带责任保证担保、西安和骏提供股权质押担保、西安品诺提供在建工程及对应土地使用权抵押担保【陕(2019)西咸新区不动产第 0000027 号】	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
5	泉州蓝泽	蓝光和骏、泉州蓝泽	13,000	13,000	50%	厦门银行股份有限公司泉州分行	蓝光和骏提供连带责任保证担保、泉州蓝泽提供土地抵押担保【闽(2019)晋江市不动产第 0016677 号】	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
6	同瑞置业	蓝光发展、成都新都蓝光房地产开发有限公司(简称“新都蓝光”)、同瑞置业	43,369.38	43,369.38	50%	中国信达资产管理股份有限公司四川省分公司	蓝光发展提供连带责任保证担保、新都蓝光提供股权质押担保、同瑞置业提供土地抵押担保【川(2019)新都区不动产第 0051998 号】	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
7	重庆宏西吉	蓝光发展、重庆正惠置业有限公司(简称“重庆正惠”)	7,317.95	7,317.95	0%	中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司	蓝光发展提供连带责任保证担保、重庆正惠提供股权质押担保	公司第七届董事会第二十三次会议及 2019 年第六次临时股东大会审议通过
	重庆泽通				49%			
8	重庆宏西吉	蓝光发展	27,682.05	27,682.05	0%	新华信托股份有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第二十三次会议及 2019 年第六次临时股东大会审议通过
	重庆泽通				49%			
合计			256,369.38	256,369.38	-	-	-	-

二、年度预计担保使用情况

经公司第七届董事会第十九次会议及 2019 年 4 月 8 日召开的 2018 年年度股东大会审议通过，公司拟预计 2019 年度新增担保额度不超过 785 亿元，有效期自公司 2018 年度股东大会审议通过之日起至 2019 年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日，公司 2019 年度预计提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

序号	担保情况	预计担保总额	累计使用金额	剩余预计担保额度
1	子公司为本公司提供担保	200,000	15,000	185,000
2	为全资子公司提供担保	2,891,000	650,759	2,240,241
3	为非全资子公司提供担保	4,759,000	782,617	3,976,383
	合计	7,850,000	1,448,376	6,401,624

备注：

(1) 实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

(2) 同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

三、被担保人基本情况

公司名称	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务指标
成都武侯蓝光房地产开发有限公司	成都市武侯区永盛南街8号5幢附30号	刘家骥	2,000	房地产开发、经营,自有房屋租赁。	100%	截止2019年6月30日,总资产321,834.31万元,总负债318,841.15万元,净资产2,993.16万元;2019年1-6月,营业收入386.09万元,净利润-280.06万元。
西安烁塘房地产开发有限公司	陕西省西咸新区沣西新城西部云谷15号楼1层108室3-18号工位	董其武	5,000	房地产开发、经营;商品房销售;市场营销策划。	100%	截止2019年6月30日,总资产8,635.68万元,总负债8,636.00万元,净资产-0.32万元;2019年1-6月,营业收入0万元,净利润-0.28万元。
重庆宇晟置业有限公司	重庆市江北区海尔路319号(重庆保税商品展示交易中心二楼2号会议室)-4-00030	李非	2,000	房地产开发(按许可证核定的范围和期限从事经营);自有房屋租赁;楼盘销售代理;企业管理咨询。	98%	截止2019年6月30日,总资产245,996.79万元,总负债244,183.99万元,净资产1,812.80万元;2019年1-6月,营业收入0万元,净利润-118.91万元。
西安品诺实业有限公司	陕西省西咸新区沣西新城西部云谷15号楼1层108室5-5号	董其武	9,777	房地产开发、销售;物业管理;日用百货、五金电器、建筑装饰材料(除木材)、工程机械设备的销售;房屋租赁;建筑工程、室内外装饰装修工程的施工;房地产信息咨询;水电安装及技术服务。	98%	截止2019年6月30日,总资产67,225.15万元,总负债67,387.85万元,净资产-162.69万元;2019年1-6月,营业收入0万元,净利润-162.95万元。
泉州蓝泽置业有限公司	福建省泉州市晋江市池店镇潘湖村中路中区129号	郭鹏	8,700	房地产开发经营;建筑装饰服务;市政公用工程施工;物业管理;房地产经纪服务;建筑工程机械设备租赁;提供施工设备服务。	50%	截止2019年6月30日,总资产9,597.26万元,总负债9,607.47万元,净资产-10.21万元;2019年1-6月,营业收入0万元,净利润-10.21万元。
成都香都同瑞置业有限公司	成都市新都区新都街道马超东路518号65栋1单元1楼3号	李向东	2,500	房地产开发;物业管理;土地整理。	50%	截止2019年6月30日,总资产70,883.19万元,总负债38,206.98万元,净资产32,676.21万元;2019年1-6月,营业收入0.21万元,净利润-136.86万元。
重庆宏西吉房地产开发有限公司	重庆市渝北区龙溪街道新溉大道6号都会首站9幢7-1	任应元	5,000	房地产开发;物业管理;销售;建筑材料、装饰材料、化工原料及产品(以上范围不含危险化学品)、金属材料(不含稀贵金属)、五金交电、机械配件、普通机械、建筑机械、塑料制品、塑钢型材、日用百货、摩托车配件、汽车配件。	0%	截止2018年12月31日,总资产113,012.30万元,总负债38,296.32万元,净资产74,715.98万元;2018年1-12月营业收入29,708.93万元,净利润1,920.05万元。

重庆泽通房地产开发有限公司	重庆市永川区红河大道18号3-3-24	任应元	5,000	房地产开发;物业管理;销售建材(不含油漆及其他危险化学品)、装饰材料(不含油漆及其他危险化学品)、化工产品(不含危险化学品)、金属材料(不含稀贵金属)、五金、交电、机械配件及设备、塑料制品、塑钢型材、日用品、百货、摩托车配件、汽车配件。	49%	截止2018年12月31日,总资产26,300.00万元,总负债21,786.16万元,净资产4,513.85万元;2018年1-12月营业收入0万元,净利润-297.64万元。
---------------	---------------------	-----	-------	--	-----	---

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2019 年 8 月 31 日,公司及控股子公司对外担保余额为 4,800,867 万元,占公司 2018 年期末经审计归属于上市公司股东净资产的 304.64%;公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为 4,581,230 万元,占公司 2018 年期末经审计归属于上市公司股东净资产的 290.70%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2019 年 9 月 19 日