

本报告依据中国资产评估准则编制

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源

资产项目

资产评估报告书

闽华成评报(2019)资字第 1050 号

（共三册，第一册）

福建华成房地产土地资产评估有限公司

中国·福州

二〇一九年八月二十三日

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源
资产项目
资产评估报告书目录

一、声明.....1

二、评估报告摘要.....3

三、评估报告正文.....4

 (一) 委托人、产权持有者及其他报告使用者简介.....4

 (二) 评估目的.....4

 (三) 评估对象和评估范围.....4

 (四) 价值类型及其定义.....5

 (五) 评估基准日.....5

 (六) 评估依据.....7

 (七) 评估方法.....8

 (八) 评估程序实施过程 and 情况.....9

 (九) 评估假设.....9

 (十) 评估结论.....10

 (十一) 特别事项说明.....10

 (十二) 评估报告使用限制说明.....11

 (十三) 评估报告日.....12

四、评估报告附件

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源

资产项目

资产评估报告摘要

闽华成评报(2019)资字第 1050 号

一、**委托人：**福建省永安林业（集团）股份有限公司。

二、**产权持有者：**福建省永安林业（集团）股份有限公司。

三、**评估目的：**为银行确定评估对象抵押贷款额度提供其现值参考依据。

四、评估对象和评估范围

本次评估对象为福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市燕西街道办、西洋镇、安砂镇、小陶镇、大湖镇、洪田镇、罗坊乡境内的 22948 亩森林资源资产，其中 546 亩经济林，327 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 22075 亩，具体范围详见《森林资源资产评估明细表》（附表 3）。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的委托评估对象和评估范围一致。

五、价值类型

根据评估目的，本项目的评估价值类型为市场价值。市场价值是买卖双方均自愿地、非强迫地在对被交易对象相关情况拥有合理理解的情况下进行公平交易而成交的金额。

六、**评估基准日：**二〇一九年八月十五日

七、**评估方法：**根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择不同具体方法。幼龄林采用重置成本法、中龄林和近熟林采用收获现值法、成过熟林采用木材市场价倒算法、天然阔叶林采用择伐作业的收益现值法和毛竹林采用年金资本化法。

八、评估结论

福建省永安林业（集团）股份有限公司委评的为福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的拟抵押森林资源，在持续经营的假设前提下，经评估后于评估基准日二

○一九年八月十五日的评估价值为 **RMB 5751 万元（大写：伍仟柒佰伍拾壹万元整）**。

九、在使用本评估报告结论时，特别提请报告使用人在使用本报告注意报告中所载明的特别事项以及期后重大事项

本评估结论自评估基准日起使用有效期为一年，即自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 8 月 14 日止。

以上内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源

资产项目

资产评估报告正文

闽华成评报(2019)资字第 1050 号

福建华成房地产土地资产评估有限公司接受福建省永安林业（集团）股份有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对福建省永安林业（集团）股份有限公司委评用于抵押贷款的为福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源进行了评估工作。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证，对委托评估的资产在二〇一九年八月十五日所表现的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用者

（一）委托人：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

企业名称：福建省永安林业（集团）股份有限公司

注册地址：福建省永安市燕江东路 819 号

注册资本：人民币 340988702 元

法定代表人：吴景贤

企业类型：股份有限公司（上市）

经营范围：木材、竹材采运；木材加工；竹制品制造；人造板制造；水力发电；林业、农业、畜牧业生产技术服务；家具，百货，日用杂品，五金、交电、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品），石油制品（不含成品油），建筑材料批发、零售；林木育苗；园艺作物种植；对外贸易；机械设备租赁；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）。

（二）产权持有人：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

（三）其他评估报告使用者

1. 抵押权人；
2. 资产评估主管机关；
3. 产权抵押登记部门。

二、评估目的

为银行确定评估对象抵押贷款额度提供其现值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

本次评估对象为福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市燕西街道办、西洋镇、安砂镇、小陶镇、大湖镇、洪田镇、罗坊乡境内的 22948 亩森林资源资产，其中 546 亩经济林，327 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 22075 亩，具体范围详见《森林资源资产评估明细表》（附表 3）。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的委托评估对象和评估范围一致。

（二）评估对象的基本情况

1、评估对象权属状况

根据委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 10785 号中第 081 号宗地等 30 本林权证 84 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 84 宗地，宗地面积 22948 亩。林地使用权人、森林或林木所有权人和使用权人均为产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司。评估对象权属状况详见《林权登记情况表》（附表 1）。

2、评估对象实物状况

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于永安市燕西街道办、西洋镇、安砂镇、小陶镇、大湖镇、洪田镇、罗坊乡境内，林分面积 22075 亩（其中 546 亩经济林，327 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 172849 立方米，其中：杉木面积 4361 亩，林分蓄积 24022 立方米；马尾松面积 10326 亩，林分蓄积 94840 立方米；阔叶树面积 2712 亩，林分蓄积 35040 立方米；桉树面积 3088 亩，林分蓄积 18947 立方米；竹林面积 1588 亩，平均亩立竹数 150 株/亩。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。评估对象实物状况详见《森林资源资产评估明细表》（附表 2）。

评估对象属于林权类资产，评估范围包含拟抵押林班小班内的地上林木资源所有权及使用权，以及该林木资产所占林地使用权，但不包含国有或集体林地所有权。其评估价值包括：用材林未来 1 代主伐期内的林权收益价值，但不包含本次主伐期后的轮伐期林木收益及剩余林权使用期内土地产生的价值。

四、价值类型

根据评估目的，本项目的评估价值类型为市场价值。市场价值是买卖双方均自愿地、非强迫地在对被交易对象相关情况拥有合理理解的情况下进行公平交易而成交的金额。

五、评估基准日

根据评估目的及委托人委托，经本公司与委托人商定，以二〇一九年八月十五日作为评估基准日，是为了与委托人对委评资产实现抵押担保的时间尽可能接近而确定的现场勘察日，评估中所采用的一切取价标准均为评估基准日有效价格标准，评估结果为委估资产在评估基准日所表现的公允市价。

六、评估依据

（一）行为依据

本公司与委托人订立的资产评估《资产评估委托合同》；

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年中华人民共和国主席令第 46 号）；
2. 《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》（国资办发[12356]59 号）；
3. 《森林资源资产评估报告的编制规则（DB35/T544-2004）》（福建省地方标准）；
4. 《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》（福建省地方标准）。
5. 《中华人民共和国森林法（1998 年）》、《中华人民共和国森林法实施条例》（国务院令第 278 号）及《福建省森林条例（2001）》；
6. 《福建省森林资源流转条例》（闽常[2005]20 号）；
7. 《林木和林地权属登记管理办法》（国家林业局令 1 号）、《林木林地权属争议处理办法》（国家林业局令 10 号）及《福建省林木林地权属争议处理条例》（2008）；
8. 《森林资源资产抵押登记办法（试行）》（林计发[2004]89 号）；
9. 《福建省人民政府批转人民银行福州中心支行等部门关于加快金融创新促进林业发展的指导意见的通知》（闽政文[2005]594 号）；
10. 《福建省林业厅关于印发福建省森林采伐技术规范的通知》（闽林[2006]政 41 号）；
11. 《森林资源规划设计调查主要技术规定》（2003）、《林木种质资源调查技术规程（试行）》（林场发〔2008〕197 号）；
12. 其他与资产评估有关的法律、法规及规章等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；
7. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；
8. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42 号）；
9. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）。
11. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38 号）；
12. 《资产评估执业准则——森林资源资产》（中评协〔2017〕41 号）；

（四）权属依据

1. 资产评估委托人及产权持有者承诺函；
2. 委托人及产权持有者提供的《林权证》。

（五）取价依据

1. 本公司和评估人员收集的当地木材生产销售价格和林地生产经营技术指标、工程技术、行业统计等资料；
2. 国家标准《森林资源代码-森林调查》（ZBB 65002.1-87）及福建省地方标准《森林资源代码》（DB35/T683-2006）；
3. 福建省物价局《关于重新核定林业中介服务收费项目和收费标准的通知》（闽价〔2005〕服 531 号）；
4. 当地木材税费计征价格；
5. 中国人民银行公布的评估基准日执行的金融机构存、贷款利率；
6. 委托人提供的有关拟评估资产的林业基本图、地形图、林相图、小班档案卡等资料；
7. 评估人员现场勘察所获取的资料；
8. 委托人提供的及评估专业人员认为评估所必备的其他资料。

七、评估方法

资产评估基本方法包括市场法、收益法和成本法。由于森林资源资产的特殊性，

根据《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》（国资办发[12356]59 号）森林资源评估的市场法又分为市场价倒算法、现行市价法，收益法又分为收益净现值法、收获现值法、年金资本化法和期望价法，成本法又分为序列需工数法、重置成本法及历史成本调整法。结合评估对象的林木资产类型、林种、林分龄组、评估所采用的价值类型、本次评估目的，以及本次评估收集的资料等实际情况，分别不同树种、龄组采用如下的评估方法。

（一）重置成本法

重置成本法，适用于未成林造林地上的林木资产与用材林幼龄林林木资产评估，即按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）。

（二）收获现值法

收获现值法，适用于中龄林和近熟林的林木资产评估，即预测该林分成熟时采伐所得到的纯收入（已扣除木材生产成本、税费及合理的经营利润），再扣除从现在到主伐之间的管护费用，其剩余值的折现值作为林木资产的评估值。

（三）木材木材市场价倒算法

木材木材市场价倒算法，适用于成熟林和过熟林的林木资产评估，即将该林分主伐时的木材总销售收入，扣除木材生产经营成本、税费及木材生产段的合理利润后的剩余值作为林木资产的评估值。

（四）择伐林的收益现值法

择伐林的收益现值法，适用于天然阔叶林林木资产评估。

（五）年金资本化法

年金资本化法，适用于有稳定收益的毛竹林林木资产评估，即将被评估的森林资源资产每年的稳定收益作为资本投资的收益，再按适当的投资收益率求出资产的价值。

上述方法的详细内容及采用的技术经济指标见资产评估说明。

八、评估程序实施过程 and 情况

本公司自接受评估项目委托起至完成评估报告的工作过程中，分六个过程进行资

产评估，主要评估过程如下：

（一）接受委托

1. 了解产权持有者及评估对象的基本情况，分析评估风险；
2. 明确评估目的、评估对象和范围，根据委托人对时间的计划安排，确定评估基准日；
3. 接受项目委托，并签署资产评估业务委托协议；
4. 确定项目负责人，拟定评估方案，组织评估人员进行资产评估。

（二）资产清查

由本评估项目负责人根据制订的计划，辅导委估方填报有关资产评估申报明细表，为保证所填报的明细的真实与完整，要求委估方首先进行全面清查，评估人员参与，同时，收集资产评估所需法律、法规和行业资料，取得与委估资产有关的权属证明。

（1）为保证评估结果的准确性、根据委评资产的构成特点，指导委托人根据实际情况填写资产申报评估明细表，并以此作为评估的参考资料。

（2）针对资产申报评估明细表中不同林种、龄级的林分小班，采取不同的清查核实方法；评估人员在委托人的配合下到现场进行实物查勘、调查、记录，并进行现场拍照，做到不重不漏。

（3）通过现场勘察了解林木的实际状况；向有关人员了解林木的主要技术指标情况；向管护人员了解林木的日常管护情况及管理制度的落实情况，从而比较充分地了解林木的生长情况。

（4）根据现场实地勘察结果，进一步完善评估申报表，要求做到“表”、“实”相符。

（5）关注本次评估范围内林木的权属问题。

（三）评定估算

（1）根据现场查勘，结合委估资产的实际状况和特点，根据资产类型、评估所采用的价值类型、本次评估目的，以及本次评估收集的资料等实际情况制订资产的具体评估方法，并与委托人交换意见；

（2）针对已确定的评估范围及具体对象，掌握各项委估资产历史和现状，并进一步审阅委估方填报的资产评估资料，对审阅后有关数据进行必要的核查、鉴别，对

林木资产进行质量、数量核对、察看、记录、分析。

根据林木资产的特点及本次评估目的，选用上述拟定的评估方法，同时开展市场调研、询价工作，收集市场信息，进行估算；

（3）评估人员根据资产的初步估算材料，编制工作底稿。

（四）评估汇总、撰写报告

在清查核实、评定估算的基础上，对评估结果进行汇总，对评估结论进行分析，撰写资产评估报告书，并对报告进行了三级复核。

（五）征询意见、提交报告

将已经内部复核的报告书交委托人征求意见，根据意见进行对评估结果进行分析、调整、修改和完善，对报告书的重复或错漏进行修改后，向委托人提交正式《资产评估报告书》。

（六）整理材料归档

对已经出具的报告书档案材料进行整理，装订成册，归档。

九、评估假设

1. 产权所有者能依据现有能力持续性经营到用材林未来 1 代主伐期；
2. 用材林评估价值仅包括未来 1 代主伐期内的林权收益价值，不包含本次主伐期后的轮伐期林木收益及剩余林权使用期内土地产生的价值；
3. 在林权经营期内，小林班的地类、林种、树种组成、每亩株数、森林起源、经营类型保持现状不变，且不发生自然灾害、盗伐等；
4. 未来市场环境、林木主要生产经营成本以及营林技术、营林标准不发生变化，林木的市场销售价格保持评估基准日水平不变；森林培育技术、培育强度、培育指标均能与理论培育产出相一致。
5. 林地使用权均能持续使用到《林权证》记载的使用年限，在此期间不会发生国家征地、占用而导致的毁林情况；
6. 未来土地的立地质量等级不发生变化，土地能按照林木的自然或人工蓄积增长量、生产量进行投入产出；
7. 用材林的林木采用主伐，且为皆伐，其主伐期根据《福建省林业厅关于印发福建省森林采伐技术规范的通知》规定的成熟林龄级最低限；本假设不考虑有关采伐限额、限制规定对评估结果的影响；

8. 现行的信贷、利率、汇率无重大改变；

9. 未来国家的法律、法规以及环境保护、能源等产业政策及监管措施不会有重大改变，产权持有者生产经营完全遵守国家的法律法规。

十、评估结论

福建省永安林业（集团）股份有限公司委评的为福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的拟抵押森林资源，在持续经营的假设前提下，经评估后于评估基准日二〇一九年八月十五日的评估价值为 RMB 5751 万元（大写：伍仟柒佰伍拾壹万元整）。

十一、特别事项说明

1. 本评估报告用材林林木资产的评估值包含未来 1 代主伐期内林权收益价值，但不包含本次主伐期后的轮伐期林木收益及剩余林权使用期内土地产生的价值。

2. 本报告的评估结果是反映评估对象在本评估目的下，根据公开市场原则确定的公允市价，未考虑待估资产业已存在的抵押、按揭或担保事宜，未考虑采伐限制、限额，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估值的影响，也未考虑国家宏观经济政策，特别是林业政策的变化以及遇有自然力和其他不可抗力对生产价格的影响。

3. 本报告评估值是假定未设定法定优先受偿权利下的价值，未考虑评估标的物仍存在的未付款项对评估值的影响，假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设与之相关的税费、各种应付款均已付清。因此特别提醒本报告的相关使用人注意查实评估对象的或有他项权利限制。

4. 本报告评估结果未考虑抵押权实现时涉及资产交易行为而产生的有关税收及费用。未来市场变化风险和短期强制处分等因素对抵押价值均产生一定的影响，本报告未考虑抵押风险，抵押权人在办理抵押事宜时需全面考虑。

5. 根据有关文件规定，林地所有权不能抵押，林班所对应土地上的林木资产抵押的，其所占林地使用权也一并抵押。

6. 本公司在评估过程中，接受了部分由委托人及产权持有者提供的评估师认为是评估过程中不可缺少的资料，这些资料的真实性、正确性及来源合法性由福建省永安林业（集团）股份有限公司负责，本次评估的结果在一定程度上依赖于这些资料的真实性、正确性及来源合法性；本次评估均假定这些资料是真实、正确及来源合法，假设评估对象所涉及资产的购置、取得均符合国家有关法律、法规规定。

7. 本次评估中评估师仅对福建省永安林业（集团）股份有限公司截至评估基准日

申报给本公司的评估申报表上所反映的有关资产进行评估。

8. 评估人员已对本评估报告评估对象进行了实地查看，并对其进行了实地查勘记录和其实际状况的拍摄，评估人员对实地查看的客观性、真实性、公正性承担责任；但评估人员对评估对象的实地查勘，仅限于可见现状，并尽职对其评估对象内部状况进行了解。

9. 评估对象的林权小班面积来源于《林权证》登记面积，评估人员未作现场丈量；本次评估清查中，经核对评估对象林权证登记树种与评估人员现场勘察的实际情况一致。

10. 本报告评估结论是根据上述评估依据、评估假设、评估方法、评估程序及委托人和产权持有者提供的资料得出的；评估结论只有在上述假设、方法、程序存在及委托人和产权持有者提供的资料真实、全面、有效的条件下成立。

11. 评估基准日后，评估报告有效期限以内资产若数量发生变化，应根据原评估方法对资产评估价值进行相应调整；若资产价格标准发生变化，对资产评估价值产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估值。

12. 本公司评估专业人员评估基准日后因自身专业判断能力、所处客观环境及条件的限制，尚未发现有影响评估结果重大的事项。

十二、评估报告使用限制说明

1. 本报告是建立在第九点“评估假设”及第十一点“特别事项说明”的前提下成立的；

2. 本报告评估结果使用有效期一年，自评估基准日 2019 年 8 月 15 日至 2020 年 8 月 14 日止。超过一年，需要重新进行评估；

3. 本报告附表、附件是报告不可分割的组成部分，与主报告具有同等的法律效力；

4. 本报告仅供委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司在实现本次评估目的时参考使用，不得用于与评估目的不同的其他用途；

5. 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断，即评估机构和评估师不对因评估目的实现与否所产生的影响及限制负责；资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注和查验，但不对评估对象的法律权属作任何形式的保证；

6. 本报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；

7. 未征得本公司同意, 本报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体, 法律、法规规定以及与相关当事方另有约定的除外。

十三、评估报告日

本公司于二〇一九年八月二十三日形成评估专业意见, 并向委托人提交资产评估报告。

资产评估师:

评估机构法定代表人: 郑日顶

福建华成房地产土地资产评估有限公司

二〇一九年八月二十三日

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源
资产项目
资产评估报告附件

闽华成评报(2019)资字第 XXXX 号

福建华成房地产土地资产评估有限公司

中国·福州

二〇一九年八月二十三日

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源

资产项目

资产评估报告附件

目 录

- 1.
2. 《林权证》复印件；
3. 评估机构营业执照及资产评估资格证书复印件；
4. 资产评估师职业资格证书登记卡复印件；
5. 资产评估机构及资产评估师承诺函复印件；
6. 《森林资源资产评估明细表》；
7. 资产评估说明；
8. 评估对象照片。

一、附表：

- 1、林权登记情况表
- 2、森林资源资产评估结果汇总表
- 3、森林资源资产评估明细表

二、附件：

- 1、委托人及产权持有者营业执照复印件
产权证明文件复印件
- 2、福建华成房地产土地资产评估有限公司资格证书复印件
- 3、福建华成房地产土地资产评估有限公司营业执照复印件
- 4、资产评估师职业资格证书登记卡复印件

附表 1

林权登记情况表

林权证号	序号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	小地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止日期
永政林政字(2004)第 10785 号	1	081	永安市西洋镇内炉村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	童公山	36	7-5	65	用材林	杉木	20	2029/8/21
永政林政字(2004)第 10785 号	2	080	永安市西洋镇内炉村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	窠仔后	33	13-1,2,3,4;11-1,2,3;12-1,2,3,4,5,6,8	1584	用材林	杉木	20	2029/8/21
永政林政字(2004)第 15600 号	5	386	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	大湖镇新洋村	黄西坑	18	2-4,5;3-1	244	用材林	杉木	20	2029/10/27
永政林政字(2004)第 16178 号	3	242	永安市西洋镇内炉村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	高山	31	6-6,8	127	用材林	杉木	20	2029/8/21
永政林政字(2004)第 19606 号	1	048	永安市燕西街道办事处青松村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市燕西街道青松村	道坑垅	20(1)	3-5,7,8	288	用材林	桉树	长期	
永政林政字(2004)第 19606 号	2	047	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市燕西街道青松村	八仙岩	20(1)	2-5,;18-1,2;19-1,3;20-1	786	用材林	桉树	长期	
永政林政字(2004)第 19606 号	3	050	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市燕西街道青松村	桐窠头	20(1)	21-2,3,4,5;22-1,2,3,4;23-1	462	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2004)第 19688 号	1	281	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	大坪山	36	9-9	89	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2004)第 19688 号	2	261	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	刑舍石	30	1-4;7-1;6-1,3	962	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2004)第 19688 号	3	262	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	刑舍石	30	3-1,2,3,4;4-1,2,3;5-1,2;11-1,2,3	1977	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2004)第 19688 号	5	264	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	长圳	30	5-3;13-1	62	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2004)第 19688 号	6	265	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	刑舍石	30	9-1;10-1,2	185	用材林	马尾松	长期	

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

林权证号	序号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	小地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止日期
永政林政字(2004)第 19689 号	1	266	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	长圳	30	9-8	15	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2004)第 19689 号	2	267	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	洋窠	30	9-10	16	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2004)第 19689 号	3	268	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	洋窠	30	9-7	20	用材林	杉木	长期	
永政林政字(2004)第 19689 号	4	269	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	刑舍石	30	11-4,5,6	202	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2004)第 19689 号	5	270	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	石门对面	34	2-2,3	71	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字(2004)第 19690 号	2	273	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	莲花洞	34	10-1	64	用材林	毛竹	长期	
永政林政字(2004)第 19690 号	3	274	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	石门对面	34	2-5	61	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字(2004)第 19690 号	5	276	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	虎尾寨	36	1-4,5,6,7,9	210	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2004)第 19690 号	6	277	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	童公山	36	9-6,7	285	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2004)第 19691 号	1	278	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	童公山	36	9-3	24	用材林	毛竹	长期	
永政林政字(2004)第 19691 号	2	279	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	童公山	36	9-4	69	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字(2004)第 19691 号	3	280	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	童公山	36	9-5	215	用材林	光皮桦	长期	
永政林政字(2005)第 23804 号	1	284	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	莲花洞	34	5-5	35	用材林	毛竹	长期	
永政林政字(2005)第 23804 号	2	285	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市西洋镇内炉村	莲花洞	34	5-6;6-6;10-2	593	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2007)第 24473 号	1	051	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	狐狸凹	36(2)	22-1,3;25-1,2,3,4,5,6,7	290	用材林	硬阔叶树	长期	

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

林权证号	序号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	小地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止日期
永政林政字(2007)第 24473 号	2	052	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	远大坪	36(2)	16-1,2,3;18-3,4,5;21-4;23-1,2;24-2,3,4	601	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2007)第 24473 号	3	057	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	东坑底	37	7-1,2,3,4,5;10-1,2,3,4,5	737	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2007)第 24473 号	4	073	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	古桐坑	60	5-1,2,3,4,5,6,7;12-1,2,3,4;7-3	814	用材林	杉木	长期	
永政林政字(2007)第 24473 号	5	058	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	东坑底	37	14-1,2,3,4	342	用材林	杉木	长期	
永政林政字(2008)第 24734 号	1	074	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	十二岑	36(2)	20-5,6,7,8	173	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24734 号	2	075	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	吃水池	36(2)	11-2,5;13-3	104	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字(2008)第 24734 号	3	076	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	马仔甲	36(2)	1-3	38	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24734 号	4	077	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	马仔甲	36(2)	1-1,2,3	298	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24734 号	5	078	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	东坑	36(2)	3-4;5-3,4;6-6,7;8-2,3	481	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24734 号	6	079	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	远大坪	36(2)	14-1,2,3,4,5;15-2,3,4,5;17-1,2,4;18-2	809	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24736 号	1	080	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	夏路坑	36(2)	9-1,2;10-1,2,3,4;11-1,12-1,3,4,5	767	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24736 号	2	081	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	大鱼池	36(2)	22-2,4,5,6;27-1,2,3,4,5	338	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字(2008)第 24736 号	3	101	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	牛石栏坑	38	12-1,2,4	141	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24736 号	4	102	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	罗家山	37	14-5,6,7,8;18-1;19-1	163	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字(2008)第 24736 号	5	103	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	牛石栏坑	38	13-1,2	201	用材林	阔叶树	长期	

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

林权证号	序号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	小地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止日期
永政林政字(2008)第 24736 号	6	104	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	牛石栏坑	38	12-3,5;15-1,4;16-1,2,3,4,5	469	用材林	杉木	长期	
永政林政字(2008)第 24739 号	1	105	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	罗家山	37	18-4	19	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字(2008)第 24739 号	2	106	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	荒垵	38	6-1,2,3;17-1	241	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24739 号	3	108	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	豆腐桥	37	15-1,2,3,4,	409	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24739 号	4	109	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	牛石栏坑	38	11-1	324	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24739 号	5	110	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	罗家山	37	22-2	13	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字(2008)第 24741 号	1	112	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	罗家山	37	19-1	47	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字(2008)第 24741 号	2	113	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	寨头坑	37	6-2,3	127	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24741 号	3	114	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	上东坑底	37	13-2	57	用材林	杉木	长期	
永政林政字(2008)第 24741 号	4	115	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	豆腐桥	37	11-3,4,5	65	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字(2008)第 24741 号	6	117	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	古桐坑	60	7-1	15	用材林	阔叶树	长期	
永政林政字(2008)第 24743 号	1	118	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	清坑	60	3-1,2,3,4	329	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24743 号	2	119	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	古桐坑	60	4-1,2	72	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24743 号	3	122	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	古桐坑	60	4-3,6	105	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24743 号	4	125	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	仪坑	60	1-1,2,3,4;2-3,4,5,6	618	用材林	马尾松	长期	

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

林权证号	序号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	小地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止日期
永政林政字(2008)第 24743 号	5	126	永安市罗坊乡半村村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市罗坊乡半村村	东坑底	37	1-4;4-1,2,3;9-1	726	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24800 号	1	308	永安市大湖镇魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇冲四村	小华山	26(2)	6-2	23	用材林	杉木	长期	
永政林政字(2008)第 24800 号	2	310	永安市大湖镇魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇冲四村	上华山	26(2)	8-12	132	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24800 号	4	316	永安市大湖镇魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇冲四村	下沙袋	27	10-1,2,4,5,6,8	272	用材林	杉木	长期	
永政林政字(2008)第 24800 号	5	317	永安市大湖镇魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇冲四村	下沙袋	27	12-2,3	23	用材林	杉木	长期	
永政林政字(2008)第 24800 号	6	329	永安市大湖镇魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇冲四村	上华山	26(2)	6-3	15	用材林	杉木	长期	
永政林政字(2008)第 24801 号	1	065	永安市大湖镇魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇魏坊村	麻岭	38	1-1,2,3,4,5,6	359	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字(2008)第 24802 号	1	517	永安市大湖镇魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇新洋村	上华山	26(1)	4-3	113	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24802 号	2	519	永安市大湖镇魏坊村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市大湖镇新洋村	上华山	26(1)	4-4	6	用材林	杉木	长期	
永政林政字(2008)第 24803 号	1	134	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	板坑	15	21-2;17-3;22-1,3	448	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24803 号	2	143	永安市安砂镇培竹村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	卷板头	15	17-3;22-1	30	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2008)第 24803 号	3	130	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	板坑	15	21-1,3	147	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字(2008)第 24803 号	4	139	永安市安砂镇培竹村委会	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	板坑	15	21-3	50	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字(2009)第 24955 号	1	132	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	板坑	15	17-1	131	用材林	硬阔叶树	长期	
永政林政字(2009)第 24955 号	2	133	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	板坑场	15	17-2	261	用材林	毛竹	长期	

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

林权证号	序号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	小地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止日期
永政林政字(2009)第 24955 号	3	135	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	板坑	15	21-4	42	用材林	杉木	长期	
永政林政字(2009)第 24955 号	4	136	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市安砂镇培竹村	板坑	15	21-4	50	用材林	杉木	长期	
永政林政字(2009)第 25020 号	1	077-1	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	永安市小陶镇员岭村	牛窠	72	3-2,3,4	99	用材林	马尾松	长期	
永政林政字(2012)第 00154 号	1	044	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	东乾坑垵	201	2-1; 3-1,2,3; 16-1,2,3,4	634	用材林	桉树	长期	
永政林政字(2012)第 00155 号	1	045	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	东乾	201	3-9	11	用材林	毛竹	长期	
永政林政字(2012)第 00156 号	1	053	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	东乾大岙,牛角垵	201	3-5,7,10,11; 17-1,2	172	用材林	桉树	长期	
永政林政字(2012)第 00158 号	1	055	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	寨旗	201	18-1,2; 19-2,3	260	用材林	桉树	长期	
永政林政字(2012)第 00159 号	1	066	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	桐窠头	201	21-2,3,4,5; 22-1,3,4; 23-1,3	611	用材林	桉树	长期	
永政林政字(2012)第 00160 号	1	085	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	北仙岩	201	20-3	93	用材林	阔叶树	长期	
永政林政字(2012)第 00162 号	1	387	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	洪田镇忠洛村	东黄坑	019	2-3	44	用材林	桉树	长期	
永政林政字(2012)第 00184 号	1	184	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	北坑垵岭	201	15-2, 3	200	用材林	桉树	长期	
永政林政字(2012)第 00185 号	1	185	国家	福建省永安林业(集团)股份有限公司	燕西街道青松村	北仙岩	201	20-2, 4	78	用材林	马尾松	长期	
合计		30 本 84 宗							22948				

附表 2 森林资源资产评估结果汇总表

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m ³)	评估值 (元)	备注	
林分	用材林	人工	杉木	幼龄林	876	2352	1,374,064		
				中龄林	905	6114	3,557,790		
				近熟林	906	5366	3,081,502		
				成熟林	1058	10190	6,007,168		
				小计	3745	24022	14,020,524		
			马尾松	幼龄林	1315	2721	1,970,882		
				中龄林	3089	18098	4,297,879		
				近熟林	1184	8870	2,124,348		
				成熟林	1516	15054	3,909,539		
				小计	7104	44743	12,302,648		
			阔叶树	幼龄林	21	59	42,509		
				中龄林	9	72	10,290		
				成熟林	401	4564	1,258,476		
				小计	431	4695	1,311,275		
			桉树	中龄林	332	1069	491,983		
				成熟林	2756	17878	4,471,387		
				小计	3088	18947	4,963,370		
			小计				14368	92407	32, 597, 817
		天然	马尾松	中龄林	8	64	6,351		
				近熟林	134	1356	299,964		
				成熟林	2873	48677	12,943,740		
				小计	3015	50097	13,250,055		
			阔叶树	近熟林	213	1941	453,413		
				成熟林	2068	28404	7,676,278		
				小计	2281	30345	8,129,691		
			小计				5296	80442	21,379,746
		用材林计				19664	172849	53, 977, 563	
	林分计				19664	172849	53, 977, 563		
人工未成林造林地	用材林	人工	杉木	幼龄林	616	0	780, 166		
			马尾松	幼龄林	207	0	247, 888		
		计				823	0	1,028,054	
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	1588	0	2,509,000		
		计				1588	0	2,509,000	
经济林					546	0	-	未列入评估范围	
采伐迹地					231	0	-		
非林业用地					96	0	-		
总计					22948	172849	57,510,000.00	取整	

附表 3

森林资源资产评估明细表

评估基准日：2019 年 8 月 15 日

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积(亩)	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径(cm)	平均树高(m)	亩株数(株/亩)	亩蓄积(m ³ /亩)	林分蓄积(m ³)	经营类型	评估值(元)
1	100	213	10785-1	081	036	07	050	3	林分	用材林	25	1	杉木	10 杉	人工	32	成	0.7	25	17.6	0	13.9	42	一杉小	27224
2	100	213	10785-1	081	036	07	060	56	林分	用材林	25	1	杉木	5 杉 5 软	人工	12	中	0.3	12	10	100	5.6	314	一杉中	169350
3	100	213	10785-1	081	036	07	080	6	林分	用材林	25	1	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	5.2	5.2	180	4.8	29	一杉中	23829
4	100	213	10785-2	080	033	11	010	99	林分	用材林	30	1	马尾松	10 马	人工	31	成	0.3	23	17.5	150	13.2	1307	一马小	321622
5	100	213	10785-2	080	033	11	020	133	林分	用材林	30	3	马尾松	10 马	人工	8	幼	0.2	4.5	5	150	1.4	186	一马中	195546
6	100	213	10785-2	080	033	11	030	89	林分	用材林	25	1	马尾松	8 马 2 软	人工	12	中	0.3	5.2	6.4	180	2.9	258	一马小	112547
7	100	213	10785-2	080	033	11	060	160	经济林地	果树林	25	1	李		人工	6								果树林	
8	100	213	10785-2	080	033	12	010	48	林分	用材林	30	1	马尾松	10 马	人工	28	成	0.6	11	10.5	100	7.4	355	一马小	87358
9	100	213	10785-2	080	033	12	020	92	林分	用材林	32	3	杉木	10 杉	人工	29	成	0.4	12	10	100	7.4	681	一杉小	441393
10	100	213	10785-2	080	033	12	030	173	林分	用材林	33	3	马尾松	10 马	人工	28	成	0.7	11.2	9.5	100	7.8	1349	一马小	331955
11	100	213	10785-2	080	033	12	040	25	林分	用材林	38	1	马尾松	9 马 1 硬	人工	28	成	0.3	12	9	100	8	200	一马小	49296
12	100	213	10785-2	080	033	12	050	43	林分	用材林	30	1	马尾松	10 马	人工	28	成	0.8	13	13	100	9.5	409	一马小	100645
13	100	213	10785-2	080	033	12	060	115	林分	用材林	28	1	马尾松	10 马	人工	16	成	0.3	12	12	100	10.7	1231	短伐马	302921
14	100	213	10785-2	080	033	12	080	44	林分	用材林	27	1	马尾松	10 马	人工	16	成	0.3	13	12	100	9.7	427	短伐马	105075
15	100	213	10785-2	080	033	13	010	10	林分	用材林	30	1	马尾松	10 马	人工	28	成	0.6	11	7	200	7.4	74	一马小	18210
16	100	213	10785-2	080	033	13	021	33	林分	用材林	30	1	马尾松	8 马 2 软	人工	12	中	0.3	5.2	6.4	170	2.9	96	一马小	41846
17	100	213	10785-2	080	033	13	030	73	林分	用材林	30	1	杉木	10 杉	人工	34	成	0.7	23.2	15.7	0	10	730	一杉小	473154
18	100	213	10785-2	080	033	13	040	36	林分	用材林	30	1	杉木	8 杉 2 硬	人工	38	成	0.7	12	9	100	12	432	一杉小	245612
19	100	213	10785-2	080	033	13	080	61	经济林地	果树林	47	4	李		人工	9								果树林	
20	100	213	10785-2	080	033	13	090	6	经济林地	果树林	30	1	李		人工	9								果树林	
21	100	213	10785-2	080	033	13	100	12	经济林地	果树林	47	4	柑橘		人工	6								果树林	
22	100	213	10785-2	080	033	13	110	113	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	0	人工	6	IV	0	41.6	28	167	0	0	一般竹	130400
23	100	213	10785-2	080	033	13	120	48	经济林地	果树林	47	4	李		人工	6								果树林	
24	100	213	10785-2	080	033	13	130	32	经济林地	果树林	30	1	李		人工	6								果树林	
25	100	213	10785-2	080	033	13	140	26	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	0	人工	6	IV	0	0	0	167	0	0	一般竹	30000

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积(亩)	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径(cm)	平均树高(m)	亩株数(株/亩)	亩蓄积(m ³ /亩)	林分蓄积(m ³)	经营类型	评估值(元)
26	100	213	10785-2	080	033	13	150	90	经济林地	果树林	30	1	李		人工	6								果树林	
27	100	213	10785-2	080	033	13	160	14	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	0	人工	6	IV	0	0	0	167	0	0	一般竹	16200
28	100	213	10785-2	080	033	13	801	9	荒山荒地																
29	104	214	15600-5	0386	018	02	040	6	林分	用材林	34	3	杉木	8 杉 2 马	人工	37	成	0.7	15.8	13.2	133	8.8	53	一杉小	30096
30	104	214	15600-5	0386	018	02	050	57	林分	用材林	34	2	马尾松	9 马 1 硬	人工	20	中	0.9	15.8	13.2	133	8.8	502	一马小	123561
31	104	214	15600-5	0386	018	03	010	77	林分	用材林	34	3	杉木	9 杉 1 马	人工	38	成	0.7	15.8	13.2	133	8.8	678	一杉小	412188
32	104	214	15600-5	0386	018	03	040	104	林分	用材林	34	3	马尾松	9 马 1 硬	人工	19	中	0.8	15.8	13.2	133	8.8	915	一马中	193904
33	100	213	16178-3	242	031	06	080	40	林分	用材林	30	3	杉木	10 杉	人工	38	成	0.7	14	14.5	100	8.8	352	一杉小	228152
34	100	213	16178-3	242	031	06	100	38	林分	用材林	30	3	马尾松	10 马	人工	19	成	0.4	13	12	100	7.2	274	短伐马	67424
35	100	213	16178-3	242	031	06	110	40	经济林地	果树林	25	1	李		人工	14								果树林	
36	100	213	16178-3	242	031	06	801	9	荒山荒地																
37	002	203	19606-1	048	201	03	050	16	林分	用材林	30	2	尾叶桉	10 桉	人工	17	成	0.6	16.4	14	19	2.8	45	短伐桉	11256
38	002	203	19606-1	048	201	03	080	104	林分	用材林	30	2	桉树	10 桉	人工	14	成	0.5	10.6	9.5	53	4.5	468	短伐桉	117050
39	002	203	19606-1	048	201	03	120	13	林分	用材林	30	2	杉木	10 杉	人工	20	中	0.3	13.2	11.5	0	8.3	108	一杉中	67105
40	002	203	19606-1	048	201	03	130	83	林分	用材林	30	2	桉树	10 桉	人工	14	成	0.6	10.6	9.5	53	4.1	340	短伐桉	85035
41	002	203	19606-1	048	201	03	160	61	林分	用材林	30	2	桉树	10 桉	人工	9	成	0.4	11.9	10	54	3.3	201	短伐桉	50271
42	002	203	19606-1	048	201	03	470	11	林分	用材林	30	2	桉树	10 桉	人工	9	成	0.4	11.9	10	54	3.3	36	短伐桉	9004
43	002	203	19606-2	047	201	02	050	80	林分	用材林	30	2	硬阔	7 硬 3 马	天然	35	成	0.6	17.8	13	0	10.6	848	天阔中	225828
44	002	203	19606-2	047	201	18	010	42	林分	用材林	35	3	桉树	10 桉	人工	13	成	0.5	15.3	12	44	5	210	短伐桉	52521
45	002	203	19606-2	047	201	18	020	62	林分	用材林	35	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	40	成	0.6	17.7	14	0	9.3	577	天阔中	153951
46	002	203	19606-2	047	201	18	030	65	林分	用材林	35	3	桉树	10 桉	人工	13	成	0.4	14.6	12	44	4.6	299	短伐桉	74783
47	002	203	19606-2	047	201	18	040	119	未成林地		35	3	杉木	8 杉 2 檫木	人工	3	幼	0	0	1.2	200	0	0	一杉小	152934
48	002	203	19606-2	047	201	19	020	10	未成林地		35	1	杉木	8 杉 2 檫木	人工	3	幼	0	0	1.2	202	0	0	一杉小	12852
49	002	203	19606-2	047	201	19	060	12	林分	用材林	35	3	桉树	10 桉	人工	12	成	0.5	24.2	25.1	120	9.4	113	短伐桉	28263
50	002	203	19606-2	047	201	19	080	171	林分	用材林	27	2	桉树	10 桉	人工	13	成	0.5	12.4	10	44	2.9	496	短伐桉	124053
51	002	203	19606-2	047	201	19	150	70	未成林地		27	2	杉木	8 杉 2 檫木	人工	3	幼	0	0	1.2	202	0	0	一杉小	89961
52	002	203	19606-2	047	201	19	160	10	未成林地		27	2	杉木	8 杉 2 檫木	人工	3	幼	0	0	1.2	202	0	0	一杉小	12852
53	002	203	19606-2	047	201	20	010	22	林分	用材林	33	2	马尾松	7 马 3 硬	天然	50	成	0.7	25.8	15.3	0	20.1	442	天马中	116810
54	002	203	19606-2	047	201	20	050	14	林分	用材林	33	2	尾叶桉	10 桉	人工	17	成	0.8	29.2	30.9	92	15.5	217	短伐桉	54274
55	002	203	19606-2	047	201	20	070	103	林分	用材林	33	2	桉树	10 桉	人工	7	成	0.3	14.3	11.1	40	3.8	391	短伐桉	97792
56	002	203	19606-2	047	201	20	080	6	林分	用材林	33	2	尾叶桉	10 桉	人工	17	成	0.8	16.3	12	26	3.3	20	短伐桉	5000

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积(亩)	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径(cm)	平均树高(m)	亩株数(株/亩)	亩蓄积(m³/亩)	林分蓄积(m³)	经营类型	评估值(元)
57	002	203	19606-3	050	201	21	020	5	林分	用材林	20	2	桉树	10 桉	人工	13	成	0.5	20.4	22.9	122	5.3	27	短伐桉	6753
58	002	203	19606-3	050	201	21	030	18	林分	用材林	22	2	马尾松	8 马 2 硬	天然	47	成	0.6	23.8	14.3	0	14.9	268	天马中	70689
59	002	203	19606-3	050	201	21	040	170	林分	用材林	25	2	桉树	10 桉	人工	14	成	0.6	17.9	14.8	25	5.7	969	短伐桉	242351
60	002	203	19606-3	050	201	21	070	50	林分	用材林	25	2	马尾松	10 马	人工	20	成	0.8	10.8	10.8	82	7.1	355	短伐马	87358
61	002	203	19606-3	050	201	21	080	23	林分	用材林	22	2	桉树	10 桉	人工	13	成	0.4	13.8	12	48	6.4	147	短伐桉	36767
62	002	203	19606-3	050	201	21	090	34	林分	用材林	22	2	杉木	6 杉 4 软	人工	28	成	0.8	11.2	9	62	11	374	一杉小	182862
63	002	203	19606-3	050	201	22	040	44	林分	用材林	25	2	马尾松	10 马	人工	23	成	0.6	11.8	11.9	75	8.6	378	短伐马	93015
64	002	203	19606-3	050	201	22	050	84	林分	用材林	25	2	马尾松	10 马	人工	20	成	0.6	10.8	10.8	82	6.5	546	短伐马	134358
65	002	203	19606-3	050	201	22	060	3	林分	用材林	25	2	马尾松	10 马	人工	23	成	0.6	11.8	11.9	75	8.6	26	短伐马	6398
66	002	203	19606-3	050	201	23	010	31	林分	用材林	25	2	硬阔	9 硬 1 马	天然	45	成	0.7	19	16	0	11.8	366	天阔中	97839
67	100	213	19688-1	281	036	09	090	68	林分	用材林	38	4	马尾松	7 马 3 硬	天然	58	成	0.4	21	17.3	0	12.6	857	天马中	226484
68	100	213	19688-1	281	036	09	110	21	林分	用材林	34	2	硬阔	10 硬	人工	12	幼	0.3	6.4	9.3	170	2.8	59	慢阔中	42509
69	100	213	19688-2	261	030	01	040	87	林分	用材林	30	4	马尾松	9 马 1 硬	天然	55	成	0.6	23	17.8	0	20.1	1749	天马中	460445
70	100	213	19688-2	261	030	06	010	258	林分	用材林	35	4	马尾松	9 马 1 硬	天然	47	成	0.6	19	16.6	0	19.2	4954	天马中	1304187
71	100	213	19688-2	261	030	06	030	342	林分	用材林	35	4	马尾松	9 马 1 硬	天然	47	成	0.6	19	15.3	0	18.7	6395	天马中	1683544
72	100	213	19688-2	261	030	07	010	270	林分	用材林	32	4	桉树	10 桉	人工	13	成	0.3	5.7	7.1	127	4.2	1134	短伐桉	283619
73	100	213	19688-2	261	030	07	020	5	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	0	天然	15	IV	0	13	10	155	0	0	一般竹	8100
74	100	213	19688-3	262	030	03	010	244	林分	用材林	28	4	杉木	10 杉	人工	17	近	0.3	10	8	110	3.5	854	一杉小	578532
75	100	213	19688-3	262	030	03	020	26	林分	用材林	25	4	马尾松	10 马	人工	28	成	0.3	12	8	100	13.5	351	一马小	86373
76	100	213	19688-3	262	030	03	030	145	林分	用材林	33	3	桉树	10 桉	人工	12	成	0.3	10	8	50	6.6	957	短伐桉	239350
77	100	213	19688-3	262	030	03	040	37	林分	用材林	35	3	桉树	10 桉	人工	12	成	0.4	14	12.2	50	6.6	244	短伐桉	61024
78	100	213	19688-3	262	030	04	010	276	林分	用材林	35	4	马尾松	6 马 4 硬	人工	11	近	0.6	4.7	4	200	3.2	883	短伐马	377030
79	100	213	19688-3	262	030	04	020	185	林分	用材林	35	4	马尾松	9 马 1 硬	天然	53	成	0.6	21	16.3	0	20.1	3719	天马中	979061
80	100	213	19688-3	262	030	04	030	226	林分	用材林	46	4	马尾松	10 马	天然	45	成	0.5	14.3	12.2	0	12.7	2870	天马中	754095
81	100	213	19688-3	262	030	05	010	294	林分	用材林	35	4	马尾松	6 马 4 硬	天然	53	成	0.6	21	16.3	0	20.1	5909	天马中	1564606
82	100	213	19688-3	262	030	05	020	183	林分	用材林	47	4	马尾松	7 马 3 硬	天然	47	成	0.6	19	16.6	0	19.3	3532	天马中	933419
83	100	213	19688-3	262	030	06	020	13	林分	用材林	35	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	58	成	0.6	19.3	13.5	0	15.6	203	天阔大	54165
84	100	213	19688-3	262	030	11	010	79	林分	用材林	32	1	马尾松	10 马	人工	28	成	0.3	9	6	100	14.8	1169	一马小	287662
85	100	213	19688-3	262	030	11	020	81	林分	用材林	35	4	马尾松	10 马	天然	45	成	0.7	17	14.3	0	20.2	1636	天马中	429860
86	100	213	19688-3	262	030	11	030	145	林分	用材林	35	1	硬阔	7 硬 3 马	天然	58	成	0.6	23	17.3	0	17	2465	天阔中	656451
87	100	213	19688-5	264	030	05	030	27	林分	用材林	46	4	硬阔	10 硬	天然	55	成	0.4	18.3	14.2	0	8.4	227	天阔大	60797

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积(亩)	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径(cm)	平均树高(m)	亩株数(株/亩)	亩蓄积(m³/亩)	林分蓄积(m³)	经营类型	评估值(元)
88	100	213	19688-5	264	030	13	010	35	林分	用材林	38	4	马尾松	10 马	天然	40	成	0.4	27.2	12.3	0	11.2	392	天马中	102997
89	100	213	19688-6	265	030	10	801	7	林分	用材林	42	3	马尾松	9 马 1 硬	天然	39	成	0.7	16.2	12.5	140	12	84	天马中	22114
90	100	213	19688-6	265	030	09	010	35	林分	用材林	40	1	马尾松	10 马	人工	28	成	0.3	12	9.5	100	13.3	466	一马小	114672
91	100	213	19688-6	265	030	10	010	119	林分	用材林	35	1	马尾松	10 马	人工	28	成	0.2	12	9	100	13.3	1583	一马小	389539
92	100	213	19688-6	265	030	10	020	24	林分	用材林	40	4	马尾松	9 马 1 硬	人工	12	中	0.3	6.4	9.3	160	2.8	67	一马小	30664
93	100	213	19689-1	266	030	09	080	15	经济林地	果树林	27	1	柑橘		人工	14								果树林	
94	100	213	19689-2	267	030	09	100	16	经济林地	果树林	25	1	桃		人工	27								果树林	
95	100	213	19689-3	268	030	09	070	20	林分	用材林	30	1	杉木	6 杉 4 硬	人工	11	中	0.3	9.5	7.4	130	4.5	90	一杉中	60380
96	100	213	19689-4	269	030	11	040	50	林分	用材林	40	4	马尾松	9 马 1 硬	人工	13	幼	0.4	2.5	9	0	2.3	115	一马大	95510
97	100	213	19689-4	269	030	11	050	101	林分	用材林	34	1	马尾松	10 马	人工	5	幼	0.3	2.6	2.5	200	0.4	40	一马小	127394
98	100	213	19689-4	269	030	11	060	45	林分	用材林	35	4	马尾松	6 马 4 硬	天然	45	成	0.4	17	13.2	0	10.5	473	天马中	125246
99	100	213	19689-4	269	030	11	801	6	荒山荒地							成		0	0	0	0	0	0		
100	100	213	19689-5	270	034	02	020	23	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	0	天然	15	IV	0	11	0	180	0	0	一般竹	37400
101	100	213	19689-5	270	034	02	030	47	林分	用材林	35	1	硬阔	10 硬	天然	35	成	0.5	23.2	12.3	0	9.3	437	天阔中	117042
102	100	213	19689-5	270	034	02	801	1	荒山荒地																
103	100	213	19690-2	273	034	10	010	64	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	0	天然	15	IV	0	13	0	190	0	0	一般竹	104006
104	100	213	19690-3	274	034	02	120	61	林分	用材林	47	4	硬阔	10 硬	天然	45	成	0.4	14.3	11.6	0	8.5	519	天阔中	139004
105	100	213	19690-5	276	036	01	040	56	林分	用材林	35	1	马尾松	10 马	人工	36	成	0.7	13	12.5	100	16	896	一马中	220484
106	100	213	19690-5	276	036	01	050	15	未成林地		35	3	马尾松	10 马	人工	4	幼	0	0	2	95	0	0	一马小	17963
107	100	213	19690-5	276	036	01	060	5	林分	用材林	38	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	45	近	0.5	17	14.3	0	11.6	58	天阔大	11545
108	100	213	19690-5	276	036	01	070	53	未成林地		27	3	杉木	7 杉 2 檫木 1 木荷	人工	4	幼	0	0	2.1	190	0	0	一杉小	71738
109	100	213	19690-5	276	036	01	090	27	林分	用材林	30	1	马尾松	8 马 2 硬	天然	45	成	0.6	17	14.3	0	17.2	464	天马中	122387
110	100	213	19690-5	276	036	01	100	18	竹林地	毛竹林	35	3	毛竹	0	天然	15	IV	0	31	3.1	190	0	0	一般竹	29300
111	100	213	19690-5	276	036	01	110	14	林分	用材林	25	1	杉木	10 杉	人工	32	成	0.7	24	17.5	160	14.2	199	一杉中	128984
112	100	213	19690-5	276	036	01	270	15	林分	用材林	35	3	马尾松	10 马	人工	27	近	0.7	12	10	40	8.2	123	一马中	26551
113	100	213	19690-6	277	036	01	801	5	荒山荒地																
114	100	213	19690-6	277	036	09	060	102	林分	用材林	33	3	马尾松	10 马	人工	37	成	0.6	11.5	8.5	100	7.8	796	一马中	195876
115	100	213	19690-6	277	036	09	061	12	林分	用材林	33	3	马尾松	10 马	人工	5	幼	0.3	2.6	2.5	200	0.4	5	一马小	15136
116	100	213	19690-6	277	036	09	070	28	林分	用材林	40	4	马尾松	10 马	人工	27	近	0.2	11	7.5	45	8	224	一马中	48371
117	100	213	19690-6	277	036	09	140	138	林分	用材林	33	3	马尾松	10 马	人工	5	幼	0.3	2.8	2.5	200	0.4	55	集马小	174063

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积(亩)	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径(cm)	平均树高(m)	亩株数(株/亩)	亩蓄积(m ³ /亩)	林分蓄积(m ³)	经营类型	评估值(元)
118	100	213	19691-1	278	036	09	030	24	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	0	天然	15	IV	0	11	0	190	0	0	一般竹	39000
119	100	213	19691-2	279	036	08	080	5	林分	用材林	38	3	马尾松	10 马	人工	27	近	0.4	18.2	9.5	200	7.4	37	一马中	7973
120	100	213	19691-2	279	036	09	040	64	林分	用材林	35	3	硬阔	9 硬 1 马	天然	50	成	0.6	19	14.2	0	16.4	1050	天阔中	280688
121	100	213	19691-3	280	036	09	050	126	林分	用材林	35	2	马尾松	6 马 3 杉 1 软	人工	31	成	0.7	13.5	10	120	8.7	1096	一马小	402347
122	100	213	19691-3	280	036	09	150	89	林分	用材林	35	2	马尾松	10 马	人工	5	幼	0.3	2.6	2.5	200	0.4	36	一马小	112258
123	100	213	23804-1	284	034	05	050	30	林分	用材林	25	1	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	6.4	8.2	190	4.9	147	一杉中	121023
124	100	213	23804-1	284	034	05	801	5	荒山荒地																
125	100	213	23804-2	285	034	05	060	300	林分	用材林	33	3	马尾松	7 马 3 硬	天然	48	成	0.6	33.3	19.4	0	21.6	6480	天马中	1712506
126	100	213	23804-2	285	034	06	060	76	林分	用材林	37	3	马尾松	7 马 3 硬	天然	45	成	0.6	17	14.3	0	17.2	1307	天马中	345407
127	100	213	23804-2	285	034	06	160	77	林分	用材林	37	3	马尾松	5 马 5 软	人工	7	幼	0.2	3.7	3.8	200	2.2	169	一马小	114545
128	100	213	23804-2	285	034	10	020	128	林分	用材林	30	4	马尾松	10 马	天然	33	成	0.5	19.5	9.4	0	9.3	1190	天马中	312674
129	100	213	23804-2	285	034	10	801	12	荒山荒地																
130	203	206	24473-1	051	362	22	010	10	林分	用材林	29	2	硬阔	10 硬	天然	25	近	0.4	18	10	80	7.9	79	天阔中	18200
131	203	206	24473-1	051	362	22	030	99	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	0	天然	16	IV	0	13.5	0	180	0	0	丰产竹	160900
132	203	206	24473-1	051	362	25	010	19	林分	用材林	30	1	杉木	10 杉	人工	31	成	0.7	21.2	13.7	0	11.6	220	一杉中	142592
133	203	206	24473-1	051	362	25	020	28	林分	用材林	23	1	马尾松	8 马 2 杉	人工	28	近	0.7	16.5	12.7	0	8	224	一马中	66087
134	203	206	24473-1	051	362	25	030	4	林分	用材林	30	1	杉木	10 杉	人工	31	成	0.7	16	13	80	11.6	46	一杉中	29814
135	203	206	24473-1	051	362	25	040	13	采伐迹地		35	1													
136	203	206	24473-1	051	362	25	050	34	林分	用材林	28	1	杉木	10 杉	人工	34	成	0.6	18.5	12	0	8.9	303	一杉中	196392
137	203	206	24473-1	051	362	25	060	47	林分	用材林	26	1	杉木	10 杉	人工	31	成	0.6	18.5	11	0	8.4	395	一杉中	256023
138	203	206	24473-1	051	362	25	070	8	林分	用材林	26	1	硬阔	10 硬	天然	37	成	0.7	20.5	11.3	0	7.9	63	天阔中	16872
139	203	206	24473-1	051	362	25	080	28	林分	用材林	30	1	马尾松	10 马	人工	8	幼	0.2	4.2	4.3	200	1.4	39	一马中	41168
140	203	206	24473-2	052	362	16	010	6	竹林地	毛竹林	36	1	毛竹	0	天然	16	IV	0	15.5	0	180	0	0	丰产竹	9800
141	203	206	24473-2	052	362	16	020	40	林分	用材林	34	3	马尾松	7 马 3 硬	天然	35	成	0.6	17.8	9.2	180	10.6	424	天马中	112055
142	203	206	24473-2	052	362	16	030	24	林分	用材林	32	1	马尾松	6 马 4 硬	人工	25	近	0.7	13	12.5	143	10.2	245	集马中	51466
143	203	206	24473-2	052	362	16	040	65	林分	用材林	34	3	马尾松	10 马	人工	20	中	0.4	12	8.3	152	6.3	410	一马中	85144
144	203	206	24473-2	052	362	18	030	95	林分	用材林	32	1	马尾松	6 马 4 硬	人工	25	近	0.7	13	12.5	143	10.2	969	一马中	203647
145	203	206	24473-2	052	362	18	040	18	林分	用材林	32	1	马尾松	6 马 4 杉	人工	8	幼	0.5	4.9	4.3	124	4.7	85	一马小	27825
146	203	206	24473-2	052	362	18	050	48	林分	用材林	28	2	马尾松	6 马 4 杉	人工	8	幼	0.5	4.9	4.3	122	3.3	158	一马小	74200
147	203	206	24473-2	052	362	21	040	65	林分	用材林	32	2	马尾松	8 马 2 硬	人工	23	近	0.7	11.6	10.6	157	10.2	663	一马中	136387
148	203	206	24473-2	052	362	23	010	31	林分	用材林	32	3	硬阔	8 硬 1 杉 1 马	天然	61	成	0.5	23	12.5	0	18.2	564	天阔中	173964

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积(亩)	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径(cm)	平均树高(m)	亩株数(株/亩)	亩蓄积(m ³ /亩)	林分蓄积(m ³)	经营类型	评估值(元)
149	203	206	24473-2	052	362	23	020	90	林分	用材林	34	2	马尾松	7 马 3 硬	人工	17	中	0.7	10	9.4	125	5.9	531	集马中	116192
150	203	206	24473-2	052	362	23	030	7	竹林地	毛竹林	36	1	毛竹	0	天然	16	IV	0	15.5	0	160	0	0	丰产竹	11400
151	203	206	24473-2	052	362	23	040	6	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	0	天然	16	IV	0	44.5	35.1	160	0	0	丰产竹	9800
152	203	206	24473-2	052	362	23	050	76	林分	用材林	32	3	杉木	8 杉 2 软	人工	7	幼	0.2	6	5	167	2.2	167	一杉小	119901
153	203	206	24473-2	052	362	24	030	5	林分	用材林	28	2	马尾松	10 马	人工	22	近	0.5	10.4	8.8	225	8.9	45	一马中	9060
154	203	206	24473-2	052	362	24	040	25	林分	用材林	35	2	马尾松	10 马	人工	22	近	0.6	10.4	8.8	225	8.9	223	集马中	45063
155	203	206	24473-3	057	037	07	010	22	林分	用材林	26	1	马尾松	6 马 4 硬	天然	28	近	0.6	16.5	10	108	7.7	169	天马中	40772
156	203	206	24473-3	057	037	07	020	67	林分	用材林	26	1	马尾松	10 马	人工	17	中	0.7	13.8	9.8	129	6.8	456	集马中	103978
157	203	206	24473-3	057	037	07	030	29	林分	用材林	31	1	硬阔	10 硬	人工	27	成	0.5	15	11.3	104	10.6	307	速阔中	76781
158	203	206	24473-3	057	037	07	040	44	林分	用材林	32	3	杉木	8 杉 2 马	人工	29	成	0.5	20	14	65	11.8	519	一杉小	294656
159	203	206	24473-3	057	037	07	050	70	林分	用材林	21	3	杉木	10 杉	人工	11	中	0.4	12.8	7.8	118	5.9	413	一杉中	385221
160	203	206	24473-3	057	037	07	060	12	林分	用材林	26	1	马尾松	10 马	人工	17	中	0.7	12.8	9.4	147	7	84	集马中	19109
161	203	206	24473-3	057	037	07	070	9	林分	用材林	31	1	杉木	8 杉 2 软	人工	7	幼	0.2	6	5	167	2.2	20	一杉小	14199
162	203	206	24473-3	057	037	10	010	160	林分	用材林	32	1	马尾松	9 马 1 木荷	人工	18	中	0.6	12.6	9.8	146	9.6	1536	集马中	332504
163	203	206	24473-3	057	037	10	020	62	林分	用材林	32	1	杉木	8 杉 2 软	人工	7	幼	0.2	6	5	167	2.2	136	一杉小	97814
164	203	206	24473-3	057	037	10	030	15	林分	用材林	32	2	杉木	10 杉	人工	29	成	0.6	19.2	13.7	220	9.5	143	一杉小	92687
165	203	206	24473-3	057	037	10	040	77	林分	用材林	32	1	马尾松	9 马 1 杉	天然	33	成	0.7	15.7	10.3	0	9.3	716	天马中	217938
166	203	206	24473-3	057	037	10	050	45	林分	用材林	26	3	杉木	10 杉	人工	11	中	0.4	10	7.3	140	4.6	207	一杉中	193052
167	203	206	24473-3	057	037	10	060	39	林分	用材林	32	1	硬阔	10 硬	天然	28	近	0.4	16.5	10	214	7.8	304	天阔中	74668
168	203	206	24473-3	057	037	10	070	86	林分	用材林	32	2	马尾松	6 马 4 软	人工	11	中	0.4	11.6	7.4	190	3	258	一马小	119612
169	203	206	24473-4	073	060	05	010	16	林分	用材林	32	1	硬阔	10 硬	人工	33	成	0.7	24	13	0	15.2	243	速阔中	60776
170	203	206	24473-4	073	060	05	020	97	林分	用材林	26	1	硬阔	10 硬	人工	29	成	0.7	22	16.5	260	14.8	1436	速阔中	359152
171	203	206	24473-4	073	060	05	030	9	林分	用材林	28	1	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	47	成	0.6	12	10	80	14	126	一杉小	71587
172	203	206	24473-4	073	060	05	040	36	林分	用材林	26	3	硬阔	8 硬 2 杉	人工	28	成	0.5	19.3	15.5	200	12.2	439	速阔中	144747
173	203	206	24473-4	073	060	05	050	8	林分	用材林	22	1	杉木	9 杉 1 马	人工	30	成	0.6	12	10	80	11.1	89	一杉小	54111
174	203	206	24473-4	073	060	05	060	39	林分	用材林	32	3	杉木	9 杉 1 硬	人工	29	成	0.6	13	9	117	10.6	413	一杉小	251257
175	203	206	24473-4	073	060	05	070	21	林分	用材林	46	1	硬阔	8 硬 2 马	天然	40	成	0.6	14	8.5	0	9.3	195	天阔中	52030
176	203	206	24473-4	073	060	05	080	26	林分	用材林	22	1	马尾松	5 马 4 杉 1 硬	人工	7	幼	0.2	3.7	3.8	180	2.2	57	一马小	38678
177	203	206	24473-4	073	060	05	090	38	林分	用材林	28	1	桉树	10 桉	人工	7	成	0.3	8	8.3	13	6.4	243	短伐桉	60776
178	203	206	24473-4	073	060	07	030	7	林分	用材林	35	3	杉木	9 杉 1 马	人工	30	成	0.7	22	13.7	200	14.2	99	一杉小	60191
179	203	206	24473-4	073	060	07	040	66	竹林地	毛竹林	41	1	毛竹	0	天然	16	IV	0	25.5	11.7	200	0	0	丰产竹	107300

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积(亩)	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径(cm)	平均树高(m)	亩株数(株/亩)	亩蓄积(m ³ /亩)	林分蓄积(m ³)	经营类型	评估值(元)
180	203	206	24473-4	073	060	07	050	98	林分	用材林	35	3	马尾松	8 马 2 软	人工	7	幼	0.2	3.7	3.8	180	2.2	216	一马小	140490
181	203	206	24473-4	073	060	07	060	24	竹林地	毛竹林	35	3	毛竹	0	人工	6	IV	0	0	3	160	0	0	一般竹	39000
182	203	206	24473-4	073	060	12	010	34	林分	用材林	28	3	杉木	9 杉 1 马	人工	30	成	0.6	19.2	12	220	13.2	449	一杉小	272972
183	203	206	24473-4	073	060	12	020	11	竹林地	毛竹林	45	3	毛竹	0	天然	16	IV	0	12	0	180	0	0	一般竹	17900
184	203	206	24473-4	073	060	12	030	46	林分	用材林	35	3	杉木	9 杉 1 马	人工	30	成	0.6	19.2	13.7	200	10.6	488	一杉小	296678
185	203	206	24473-4	073	060	12	040	38	林分	用材林	40	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	59	成	0.6	23	15.2	0	18.9	718	天阔中	191208
186	203	206	24473-4	073	060	12	050	117	林分	用材林	28	3	马尾松	5 马 4 杉 1 硬	人工	8	幼	0.2	4.3	4.8	192	1.4	164	一马小	183073
187	203	206	24473-4	073	060	12	060	83	竹林地	毛竹林	35	3	毛竹	0	人工	6	IV	0	0	4	160	0	0	一般竹	134900
188	203	206	24473-5	058	037	14	010	74	林分	用材林	32	1	马尾松	10 马	人工	16	中	0.5	10	7.8	174	5.9	437	集马中	103818
189	203	206	24473-5	058	037	14	020	61	林分	用材林	18	3	马尾松	10 马	天然	67	成	0.6	27	14.5	0	12.1	738	天马中	193911
190	203	206	24473-5	058	037	14	030	6	林分	用材林	21	1	杉木	10 杉	人工	37	成	0.6	15	10.2	0	8.4	50	一杉小	32408
191	203	206	24473-5	058	037	14	040	12	林分	用材林	18	1	杉木	5 杉 3 马 2 硬	人工	33	成	0.8	10	9.5	176	8.6	103	集杉中	46141
192	203	206	24473-5	058	037	14	090	146	林分	用材林	21	1	桉树	10 桉	人工	11	成	0.5	12.5	9.1	34	8.6	1256	短伐桉	314131
193	203	206	24473-5	058	037	14	100	35	林分	用材林	18	1	杉木	8 杉 2 软	人工	7	幼	0.2	6	5	167	2.2	77	一杉小	55218
194	203	206	24473-5	058	037	14	801	8	采伐迹地		26	3													
195	203	206	24734-1	074	362	20	801	9	荒山荒地																
196	203	206	24734-1	074	362	20	050	20	林分	用材林	40	2	马尾松	10 马	人工	21	近	0.7	11	8.5	139	7.6	152	集马中	31168
197	203	206	24734-1	074	362	20	060	27	林分	用材林	28	2	硬阔	6 硬 4 马	人工	23	成	0.7	11.8	8.9	126	7	189	速阔中	46971
198	203	206	24734-1	074	362	20	070	103	林分	用材林	32	2	硬阔	6 硬 4 马	人工	22	成	0.8	11.8	8.9	126	9.2	948	速阔中	235574
199	203	206	24734-1	074	362	20	080	14	竹林地	毛竹林	36	1	毛竹	0	天然	16	IV	0	15.5	0	180	0	0	丰产竹	22800
200	203	206	24734-2	075	362	11	020	45	林分	用材林	28	1	硬阔	10 硬	天然	67	成	0.6	27	15.5	0	16.9	761	天阔大	203820
201	203	206	24734-2	075	362	11	050	47	林分	用材林	24	1	硬阔	10 硬	天然	55	成	0.8	21	12.5	0	12.7	597	天阔中	159895
202	203	206	24734-2	075	362	13	030	12	林分	用材林	35	1	硬阔	8 硬 2 马	天然	67	成	0.7	22.3	15.5	0	19.5	234	天阔中	62436
203	203	206	24734-3	076	362	01	030	38	林分	用材林	26	1	硬阔	7 硬 3 马	天然	35	成	0.7	17.8	11.3	0	9.7	369	天阔中	98268
204	203	206	24734-4	077	362	01	010	148	林分	用材林	31	1	硬阔	7 硬 3 马	天然	70	成	0.6	27	14.5	0	15.6	2309	天阔中	614906
205	203	206	24734-4	077	362	01	020	150	林分	用材林	32	1	杉木	10 杉	人工	18	近	0.5	10.3	7.2	100	3.9	585	一杉小	386857
206	203	206	24734-5	078	362	03	040	15	林分	用材林	26	1	硬阔	9 硬 1 马	天然	55	成	0.5	12.5	10.7	0	17.6	264	天阔中	70573
207	203	206	24734-5	078	362	03	070	45	林分	用材林	26	1	硬阔	9 硬 1 马	天然	55	成	0.6	12.5	10.7	0	11	495	天阔中	132329
208	203	206	24734-5	078	362	05	030	90	林分	用材林	32	1	杉木	7 杉 3 马	人工	18	中	0.7	11.2	7	231	8.1	729	集杉中	376500
209	203	206	24734-5	078	362	05	040	42	林分	用材林	32	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	51	成	0.6	21	16.3	0	15.1	634	天阔大	168838
210	203	206	24734-5	078	362	06	060	42	林分	用材林	24	1	硬阔	7 硬 3 马	天然	45	近	0.5	19	9.5	0	10.7	449	天阔大	89551

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积(亩)	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径(cm)	平均树高(m)	亩株数(株/亩)	亩蓄积(m³/亩)	林分蓄积(m³)	经营类型	评估值(元)
211	203	206	24734-5	078	362	06	070	13	林分	用材林	21	1	硬阔	10 硬	天然	45	近	0.5	21.7	10.5	100	12.2	159	天阔大	31876
212	203	206	24734-5	078	362	08	020	77	林分	用材林	32	1	马尾松	8 马 2 木荷	人工	18	中	0.7	11.2	10.2	110	5.1	393	集马中	84222
213	203	206	24734-5	078	362	08	030	58	林分	用材林	32	1	杉木	10 杉	人工	32	成	0.5	15.8	9.2	160	7.9	458	集杉中	296856
214	203	206	24734-5	078	362	08	040	17	竹林地	毛竹林	24	1	毛竹	0	天然	16	IV	0	0	0	160	0	0	一般竹	27600
215	203	206	24734-5	078	362	08	050	76	林分	用材林	32	1	杉木	8 杉 2 软	人工	7	幼	0.2	6	5	167	2.2	167	一杉小	119901
216	203	206	24734-6	079	362	14	010	3	林分	用材林	31	1	硬阔	7 硬 3 马	天然	51	成	0.5	19	16.3	0	8.4	25	天阔中	6657
217	203	206	24734-6	079	362	14	020	56	林分	用材林	32	3	马尾松	7 马 3 硬	天然	40	成	0.5	19.8	11.2	0	14.3	801	天马中	211684
218	203	206	24734-6	079	362	14	030	105	林分	用材林	32	1	杉木	8 杉 2 马	人工	18	近	0.8	11	8	212	6.4	672	一杉小	390704
219	203	206	24734-6	079	362	14	040	150	林分	用材林	32	1	杉木	5 杉 4 马 1 软	人工	16	近	0.8	11.5	8.5	122	6	900	一杉小	434976
220	203	206	24734-6	079	362	14	050	14	林分	用材林	21	2	马尾松	10 马	天然	29	近	0.6	22	12	110	11.1	155	天马中	37987
221	203	206	24734-6	079	362	14	060	20	林分	用材林	28	1	马尾松	10 马	人工	19	中	0.7	12	8.5	175	7.3	146	集马中	31108
222	203	206	24734-6	079	362	14	070	128	林分	用材林	28	1	马尾松	8 马 2 杉	人工	17	中	0.7	10.5	8.5	130	5.7	730	集马中	213336
223	203	206	24734-6	079	362	14	080	10	林分	用材林	31	1	杉木	8 杉 2 软	人工	7	幼	0.2	6	5	167	2.2	22	一杉小	15776
224	203	206	24734-6	079	362	15	020	60	林分	用材林	32	1	杉木	9 杉 1 马	人工	17	近	0.5	11	8.6	177	8	480	一杉小	305769
225	203	206	24734-6	079	362	15	050	23	竹林地	毛竹林	18	2	毛竹	0	人工	16	IV	0	3.5	0	180	0	0	丰产竹	37400
226	203	206	24734-6	079	362	15	060	129	林分	用材林	32	1	杉木	9 杉 1 马	人工	17	近	0.5	11	8.6	177	8	1032	一杉小	657422
227	203	206	24734-6	079	362	15	070	31	林分	用材林	36	3	马尾松	10 马	天然	25	近	0.6	11.7	7.2	0	7.8	242	天马中	53370
228	203	206	24734-6	079	362	17	010	34	林分	用材林	32	3	杉木	8 杉 2 软	人工	7	幼	0.5	6	5	167	2.6	88	一杉小	53640
229	203	206	24734-6	079	362	17	040	14	林分	用材林	32	3	杉木	8 杉 2 软	人工	7	幼	0.2	6	5	167	2.2	31	一杉小	22087
230	203	206	24734-6	079	362	18	020	14	竹林地	毛竹林	32	2	毛竹	0	人工	16	IV	0	3.5	0	180	0	0	一般竹	22800
231	203	206	24734-6	079	362	18	060	18	林分	用材林	32	2	杉木	7 杉 3 马	人工	32	成	0.6	15.8	9.2	0	9.3	167	一杉小	88103
232	203	206	24736-1	080	362	09	010	2	林分	用材林	34	1	硬阔	6 硬 3 杉 1 马	人工	38	成	0.5	15	12	0	6.8	14	速阔中	5167
233	203	206	24736-1	080	362	09	020	26	林分	用材林	32	3	马尾松	7 马 3 硬	天然	37	成	0.5	29	17.7	0	18	468	天马中	123684
234	203	206	24736-1	080	362	09	030	110	林分	用材林	34	1	杉木	10 杉	人工	20	中	0.5	10.4	8.3	161	6.9	759	集杉中	471719
235	203	206	24736-1	080	362	09	040	144	林分	用材林	34	1	杉木	8 杉 2 软	人工	7	幼	0.2	6	5	167	2.2	317	一杉小	227181
236	203	206	24736-1	080	362	10	010	107	林分	用材林	34	3	马尾松	8 马 2 杉	人工	32	成	0.5	11.6	8.4	118	8.4	899	一马中	293518
237	203	206	24736-1	080	362	10	020	14	林分	用材林	47	4	硬阔	10 硬	天然	30	近	0.4	16.5	9.3	0	8.6	120	天阔中	30926
238	203	206	24736-1	080	362	10	030	47	林分	用材林	30	3	马尾松	8 马 2 杉	天然	39	成	0.5	19.8	11.2	0	10.5	494	天马中	170934
239	203	206	24736-1	080	362	10	040	14	竹林地	毛竹林	32	3	毛竹	0	天然	16	IV	0	15.5	0	180	0	0	一般竹	22800
240	203	206	24736-1	080	362	10	050	26	林分	用材林	34	3	杉木	8 杉 2 马	人工	20	中	0.6	10.4	8.3	161	6.9	179	一杉中	97672
241	203	206	24736-1	080	362	10	060	45	林分	用材林	34	3	杉木	7 杉 3 马	人工	19	中	0.5	10.6	8.6	159	8.6	387	一杉中	197896

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积(亩)	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径(cm)	平均树高(m)	亩株数(株/亩)	亩蓄积(m ³ /亩)	林分蓄积(m ³)	经营类型	评估值(元)
242	203	206	24736-1	080	362	12	010	27	林分	用材林	28	3	杉木	7 杉 3 马	人工	42	成	0.6	11	10	179	9.3	251	一杉中	132416
243	203	206	24736-1	080	362	12	030	20	林分	用材林	24	1	马尾松	9 马 1 硬	人工	31	成	0.6	14	9	55	8.4	168	一马小	41410
244	203	206	24736-1	080	362	12	040	4	林分	用材林	28	2	马尾松	9 马 1 硬	人工	29	成	0.5	19.2	11	50	7.9	32	一马小	7889
245	203	206	24736-1	080	362	12	050	9	林分	用材林	24	3	杉木	7 杉 3 樟树	人工	5	幼	0.3	5.1	3.9	172	3.4	31	一杉小	12825
246	203	206	24736-1	080	362	12	060	79	林分	用材林	28	3	马尾松	7 马 3 杉	人工	18	幼	0.7	9.8	8.4	185	9	711	一马大	197333
247	203	206	24736-1	080	362	12	070	44	林分	用材林	24	1	杉木	7 杉 3 樟树	人工	5	幼	0.3	5.1	3.9	172	3.4	150	一杉小	62699
248	203	206	24736-1	080	362	12	080	49	林分	用材林	28	2	杉木	7 杉 3 樟树	人工	5	幼	0.3	5.1	3.9	172	3.4	167	一杉小	69824
249	203	206	24736-2	081	362	22	020	25	林分	用材林	29	2	硬阔	6 硬 4 杉	天然	31	成	0.3	18.5	9.3	40	9.3	233	天阔中	100733
250	203	206	24736-2	081	362	22	040	74	竹林地	毛竹林	26	2	毛竹	0	人工	16	IV	0	3.5	0	180	0	0	丰产竹	120300
251	203	206	24736-2	081	362	22	050	9	未成林地		34	1	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	190	0	0	一杉小	12182
252	203	206	24736-2	081	362	22	060	94	竹林地	毛竹林	40	1	毛竹	0	天然	16	IV	0	15.5	0	180	0	0	丰产竹	152800
253	203	206	24736-2	081	362	22	070	10	林分	用材林	40	1	硬阔	10 硬	天然	70	成	0.7	27	14.5	0	16.9	169	天阔中	45263
254	203	206	24736-2	081	362	27	020	5	林分	用材林	28	2	马尾松	10 马	人工	22	近	0.6	14.2	10.8	240	5.9	30	一马中	6026
255	203	206	24736-2	081	362	27	040	121	林分	用材林	42	3	硬阔	10 硬	天然	67	成	0.7	25	19.2	0	19.4	2347	天阔大	628601
256	203	206	24736-3	101	038	12	010	70	林分	用材林	28	1	马尾松	7 马 3 杉	人工	16	中	0.5	11.4	8.4	137	5.6	392	集马中	130916
257	203	206	24736-3	101	038	12	020	63	林分	用材林	28	1	马尾松	10 马	人工	18	中	0.5	11.4	8.4	137	5.5	347	集马中	75791
258	203	206	24736-3	101	038	12	801	8	荒山荒地																
259	203	206	24736-4	102	037	14	050	20	林分	用材林	18	1	硬阔	9 硬 1 马	天然	84	成	0.6	24.2	14.5	0	16.8	336	天阔中	89821
260	203	206	24736-4	102	037	14	060	27	林分	用材林	12	1	硬阔	9 硬 1 马	天然	84	成	0.6	24.2	14.5	0	16.8	454	天阔中	121366
261	203	206	24736-4	102	037	14	070	23	林分	用材林	18	3	硬阔	6 硬 4 马	天然	35	成	0.7	17.8	9.2	0	9.7	223	天阔中	59272
262	203	206	24736-4	102	037	14	080	16	经济林地	油料林	18	2	油茶		人工	26								油料林	
263	203	206	24736-4	102	037	18	010	46	林分	用材林	18	1	硬阔	8 硬 2 马	天然	67	成	0.6	18.2	11.5	0	11.6	534	天阔中	142481
264	203	206	24736-4	102	037	19	050	31	林分	用材林	21	1	硬阔	10 硬	天然	70	成	0.6	27	15.5	0	14.3	443	天阔中	118648
265	203	206	24736-5	103	038	13	020	201	竹林地	毛竹林	28	3	毛竹	0	天然	16	IV	0	0	0	160	0	0	丰产竹	326600
266	203	206	24736-6	104	038	12	030	26	林分	用材林	46	1	硬阔	9 硬 1 杉	天然	55	成	0.6	21	11.5	0	17.6	458	天阔中	141504
267	203	206	24736-6	104	038	12	070	17	林分	用材林	21	3	马尾松	8 马 2 软	人工	7	幼	0.2	3.7	3.8	180	2.2	37	一马小	24371
268	203	206	24736-6	104	038	15	010	32	林分	用材林	34	1	马尾松	8 马 2 软	人工	7	幼	0.2	3.8	3.8	180	2.2	70	一马小	45874
269	203	206	24736-6	104	038	15	040	9	林分	用材林	28	3	杉木	5 杉 5 硬	人工	31	成	0.5	12	10	80	8.4	76	一杉小	34133
270	203	206	24736-6	104	038	15	070	100	林分	用材林	28	3	马尾松	8 马 2 软	人工	7	幼	0.2	3.8	3.8	180	2.2	220	一马小	143357
271	203	206	24736-6	104	038	16	010	58	林分	用材林	26	1	杉木	8 杉 2 硬	人工	30	成	0.5	10	7.5	116	10	580	一杉小	329756
272	203	206	24736-6	104	038	16	020	66	林分	用材林	20	1	马尾松	10 马	人工	28	成	0.5	19.3	11	200	10.1	667	一马小	164134

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积(亩)	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径(cm)	平均树高(m)	亩株数(株/亩)	亩蓄积(m³/亩)	林分蓄积(m³)	经营类型	评估值(元)
273	203	206	24736-6	104	038	16	030	25	竹林地	毛竹林	26	3	毛竹	0	天然	16	IV	0	13.5	0	180	0	0	丰产竹	40600
274	203	206	24736-6	104	038	16	040	23	林分	用材林	26	3	杉木	7 杉 3 硬	人工	31	成	0.3	10	7.5	116	5.3	122	一杉小	64507
275	203	206	24736-6	104	038	16	050	34	林分	用材林	24	3	杉木	7 杉 3 硬	人工	26	中	0.4	9.4	7.7	148	6.9	235	一杉大	86357
276	203	206	24736-6	104	038	16	060	45	竹林地	毛竹林	26	3	毛竹	0	天然	15	IV	0	33	23	160	0	0	丰产竹	73100
277	203	206	24736-6	104	038	16	070	34	林分	用材林	26	3	马尾松	8 马 2 软	人工	7	幼	0.2	3.8	3.8	180	2.2	75	一马小	48741
278	203	206	24739-1	105	037	18	040	19	林分	用材林	21	1	硬阔	9 硬 1 马	天然	37	成	0.5	20.5	13	0	9.3	177	天阔中	47317
279	203	206	24739-2	106	038	06	010	17	林分	用材林	26	2	桉树	10 桉	人工	7	成	0.3	10	7.3	28	6.4	109	短伐桉	27260
280	203	206	24739-2	106	038	06	020	123	林分	用材林	25	1	马尾松	10 马	人工	16	中	0.7	6.4	5.6	209	3.7	455	集马中	108097
281	203	206	24739-2	106	038	06	030	80	林分	用材林	32	1	马尾松	10 马	人工	18	中	0.8	8	6	133	4.3	344	集马中	75136
282	203	206	24739-2	106	038	17	010	10	林分	用材林	29	1	硬阔	7 硬 3 杉	天然	51	成	0.5	19	10.5	0	8.4	84	天阔中	32861
283	203	206	24739-2	106	038	17	060	11	林分	用材林	31	1	马尾松	10 马	人工	17	中	0.7	7.7	6	200	1.1	12	集马中	2683
284	203	206	24739-3	108	037	15	030	68	林分	用材林	18	2	杉木	4 杉 3 硬 3 马	人工	21	近	0.8	11.8	9.4	126	12.4	843	集杉中	327242
285	203	206	24739-3	108	037	15	040	67	林分	用材林	14	1	马尾松	10 马	天然	35	成	0.4	20.5	10.2	0	12.9	864	天马中	227017
286	203	206	24739-3	108	037	15	060	74	林分	用材林	32	3	杉木	4 杉 3 硬 3 马	人工	18	中	0.8	11.8	9.4	126	6	444	集杉中	175599
287	203	206	24739-3	108	037	15	070	37	林分	用材林	32	3	马尾松	10 马	人工	17	中	0.6	9	7.8	160	4.4	163	一马中	97131
288	203	206	24739-3	108	037	15	080	76	林分	用材林	32	3	马尾松	10 马	天然	35	成	0.4	17.8	10.2	198	10.6	806	天马中	211776
289	203	206	24739-3	108	037	15	090	82	林分	用材林	32	3	硬阔	7 硬 3 马	天然	55	成	0.6	21	10.5	200	11.7	959	天阔中	255389
290	203	206	24739-4	109	038	11	010	283	林分	用材林	28	3	马尾松	8 马 2 木荷	人工	15	中	0.7	6.7	5.5	218	2.3	651	一马中	158417
291	203	206	24739-4	109	038	11	020	33	林分	用材林	48	1	硬阔	8 硬 2 马	天然	55	成	0.7	18.3	11.5	218	14.4	475	天阔中	126737
292	203	206	24739-4	109	038	11	030	8	竹林地	毛竹林	5	2	毛竹	0	人工	7	IV	0	9	10	160	0	0	丰产竹	13000
293	203	206	24739-5	110	037	22	020	13	林分	用材林	16	3	硬阔	8 硬 2 马	天然	45	成	0.5	19	10.5	100	9.2	120	天阔中	32017
294	203	206	24741-1	112	037	19	010	47	林分	用材林	21	1	马尾松	10 马	天然	45	近	0.5	19	10.5	0	10.9	512	天马大	100762
295	203	206	24741-2	113	037	06	020	49	林分	用材林	22	2	马尾松	7 马 3 杉	人工	22	近	0.6	7.2	5.5	178	7.6	372	一马中	111469
296	203	206	24741-2	113	037	06	030	67	林分	用材林	26	2	马尾松	10 马	人工	29	近	0.6	7.2	5.5	178	13.2	884	集马中	202950
297	203	206	24741-2	113	037	06	080	11	林分	用材林	21	1	硬阔	9 硬 1 马	天然	60	成	0.6	23	12.5	0	16.9	186	天阔中	49722
298	203	206	24741-3	114	037	13	020	57	林分	用材林	26	1	杉木	6 杉 4 马	人工	28	成	0.5	16.5	10	0	6.9	393	一杉小	191521
299	203	206	24741-4	115	037	11	030	27	林分	用材林	21	2	马尾松	10 马	人工	18	中	0.5	16	11.8	110	8.2	221	集马中	48253
300	203	206	24741-4	115	037	11	040	19	林分	用材林	16	2	硬阔	7 硬 3 马	天然	28	近	0.4	16.5	11	60	7.9	150	天阔中	36511
301	203	206	24741-4	115	037	11	050	8	林分	用材林	12	2	马尾松	8 马 2 硬	天然	28	中	0.5	16.5	10	50	8	64	天马大	6351
302	203	206	24741-6	117	060	07	010	15	林分	用材林	34	3	马尾松	8 马 2 硬	天然	79	成	0.6	33	16.5	0	12.1	182	天马大	48006
303	203	206	24743-1	118	060	03	010	53	林分	用材林	32	1	杉木	10 杉	人工	18	中	0.4	13.6	8.6	57	4.5	239	集杉中	150142

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积(亩)	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径(cm)	平均树高(m)	亩株数(株/亩)	亩蓄积(m³/亩)	林分蓄积(m³)	经营类型	评估值(元)
304	203	206	24743-1	118	060	03	020	26	林分	用材林	48	1	硬阔	10 硬	天然	30	近	0.4	20.2	11	0	7.8	203	天阔中	52314
305	203	206	24743-1	118	060	03	030	25	林分	用材林	48	1	硬阔	10 硬	天然	50	成	0.7	16.3	10.5	0	9.1	228	天阔中	61067
306	203	206	24743-1	118	060	03	040	72	林分	用材林	39	2	马尾松	10 马	人工	18	中	0.7	11.5	11	170	8.9	641	一马中	140056
307	203	206	24743-1	118	060	03	050	134	林分	用材林	32	1	马尾松	8 马 2 木荷	人工	21	近	0.7	12.7	10.9	162	10.6	1420	集马中	291327
308	203	206	24743-1	118	060	03	070	19	林分	用材林	45	1	马尾松	10 马	人工	19	中	0.7	10	8.5	135	5.3	101	集马中	21504
309	203	206	24743-2	119	060	04	010	21	林分	用材林	35	1	杉木	10 杉	人工	18	中	0.4	11	9	90	4.5	95	集杉中	59655
310	203	206	24743-2	119	060	04	020	45	林分	用材林	42	1	硬阔	9 硬 1 马	天然	30	近	0.5	20.2	10.5	0	9.3	419	天阔中	107822
311	203	206	24743-2	119	060	04	080	6	林分	用材林	42	1	硬阔	7 硬 3 马	天然	55	成	0.8	18.3	11.5	168	12.7	76	天阔中	20241
312	203	206	24743-3	122	060	04	030	82	林分	用材林	34	1	马尾松	8 马 2 软	人工	20	中	0.5	12.4	9.6	130	8.1	664	集马中	137230
313	203	206	24743-3	122	060	04	090	23	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	0	天然	16	IV	0	34.5	21.7	180	0	0	丰产竹	37400
314	203	206	24743-4	125	060	01	010	12	林分	用材林	44	1	马尾松	10 马	人工	12	中	0.3	12.8	8.2	200	2.8	34	集马中	13652
315	203	206	24743-4	125	060	01	020	39	林分	用材林	24	1	硬阔	10 硬	天然	51	成	0.4	21	11.5	0	8.5	332	天阔中	88920
316	203	206	24743-4	125	060	01	050	297	林分	用材林	32	1	马尾松	10 马	人工	19	中	0.7	10	8.7	187	5.9	1752	集马中	373859
317	203	206	24743-4	125	060	01	060	37	林分	用材林	48	1	硬阔	10 硬	天然	55	成	0.5	21	12.5	200	10.4	385	天阔中	103112
318	203	206	24743-4	125	060	02	060	31	林分	用材林	28	1	马尾松	8 马 2 枫香	人工	15	中	0.2	9.2	3.9	222	2.3	71	集马中	14370
319	203	206	24743-4	125	060	02	070	168	林分	用材林	28	1	马尾松	10 马	人工	18	中	0.6	9.9	8.5	176	5.7	958	集马中	209342
320	203	206	24743-4	125	060	02	100	34	林分	用材林	28	1	杉木	9 杉 1 檫木	人工	33	成	0.6	11	8.3	85	9.4	320	集杉中	186670
321	203	206	24743-5	126	037	01	040	162	林分	用材林	32	2	马尾松	10 马	人工	22	近	0.7	10	8	183	6.5	1053	一马中	212948
322	203	206	24743-5	126	037	04	010	76	林分	用材林	26	1	马尾松	9 马 1 软	人工	20	中	0.7	10	8	183	5.7	433	集马中	89695
323	203	206	24743-5	126	037	04	030	170	林分	用材林	26	3	马尾松	10 马	人工	19	中	0.8	10	8	162	6.4	1088	一马中	232148
324	203	206	24743-5	126	037	04	040	61	林分	用材林	32	1	马尾松	9 马 1 软	人工	20	中	0.7	10	8	183	5.7	348	集马中	72079
325	203	206	24743-5	126	037	04	050	72	林分	用材林	32	1	马尾松	8 马 2 软	人工	20	中	0.7	10	8	183	5.7	410	集马中	84714
326	203	206	24743-5	126	037	04	060	9	林分	用材林	26	1	木荷	10 木荷	人工	25	中	0.7	14.2	11.5	110	8	72	慢阔中	10290
327	203	206	24743-5	126	037	04	070	26	林分	用材林	32	3	马尾松	8 马 2 杉	天然	55	成	0.5	25.7	15.2	210	17.8	463	天马中	160204
328	203	206	24743-5	126	037	09	010	109	林分	用材林	28	3	马尾松	10 马	人工	22	近	0.6	11.6	10	157	7.2	785	一马中	158737
329	203	206	24743-5	126	037	09	070	41	林分	用材林	28	3	马尾松	8 马 2 杉	人工	22	近	0.6	14	8.5	109	6.6	271	一马中	72386
330	104	213	24800-1	308	262	06	020	23	林分	用材林	34	2	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.5	10.4	11.8	123	6.8	156	短伐桉	39018
331	104	213	24800-2	310	262	08	120	132	林分	用材林	35	3	马尾松	10 马	人工	19	中	0.9	13.3	10.1	165	8.2	1082	一马小	274935
332	104	213	24800-4	316	027	01	804	14	荒山荒地																
333	104	213	24800-4	316	027	10	010	44	竹林地	毛竹林	34	3	毛竹	0	天然	15	IV	0	14.5	0	190	0	0	一般竹	71500
334	104	213	24800-4	316	027	10	020	34	林分	用材林	34	3	马尾松	10 马	人工	16	中	0.8	8.5	6	200	3.9	133	一马中	31555

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积(亩)	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径(cm)	平均树高(m)	亩株数(株/亩)	亩蓄积(m ³ /亩)	林分蓄积(m ³)	经营类型	评估值(元)
335	104	213	24800-4	316	027	10	040	19	林分	用材林	34	2	硬阔	10 硬	天然	56	成	0.7	23	17.3	0	24.8	471	天阔中	126148
336	104	213	24800-4	316	027	10	050	13	竹林地	毛竹林	30	2	毛竹	0	人工	15	IV	0	5.5	0	140	0	0	一般竹	21100
337	104	213	24800-4	316	027	10	080	34	林分	用材林	32	3	硬阔	10 硬	天然	31	成	0.5	15.8	12	0	7.8	265	天阔中	70973
338	104	213	24800-4	316	027	10	100	114	林分	用材林	35	3	尾叶桉	10 桉	人工	16	成	0.8	9.3	7	206	7.8	889	短伐桉	222344
339	104	213	24800-5	317	027	12	020	23	林分	用材林	34	2	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.5	10.5	10.4	97	5	115	短伐桉	28763
340	104	213	24800-6	329	262	06	030	15	林分	用材林	35	2	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.5	10.8	9.9	104	5.2	78	短伐桉	19509
341	104	215	24801-1	065	038	01	010	54	竹林地	毛竹林	39	2	毛竹	0	天然	15	IV	0	13	0	160	0	0	一般竹	87800
342	104	215	24801-1	065	038	01	020	20	林分	用材林	34	1	杉木	7 杉 3 硬	人工	32	成	0.7	10.4	9.7	159	8.2	164	一杉小	86716
343	104	215	24801-1	065	038	01	030	94	林分	用材林	35	1	杉木	5 杉 5 硬	人工	13	中	0.3	10.4	9.7	159	8.2	771	一杉小	408919
344	104	215	24801-1	065	038	01	040	37	林分	用材林	33	1	巨桉	10 桉	人工	12	成	0.4	10.4	7.7	159	6.2	229	短伐桉	57274
345	104	215	24801-1	065	038	01	050	105	林分	用材林	34	1	杉木	5 杉 5 硬	人工	13	中	0.3	10.4	9.7	159	8.2	861	一杉小	456656
346	104	215	24801-1	065	038	01	060	13	林分	用材林	34	1	杉木	5 杉 5 硬	人工	13	中	0.3	10.4	9.7	159	8.2	107	一杉小	56715
347	104	215	24801-1	065	038	01	070	36	林分	用材林	34	1	硬阔	10 硬	人工	84	成	0.7	10.4	9.7	159	8.2	295	慢阔中	73780
348	104	214	24802-1	517	261	04	080	83	林分	用材林	34	3	马尾松	10 马	人工	18	中	0.8	11.4	12.4	206	11.8	979	一马小	254771
349	104	214	24802-1	517	261	04	090	12	林分	用材林	34	2	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.5	10.8	9.9	104	5.2	62	短伐桉	15507
350	104	214	24802-1	517	261	04	300	18	林分	用材林	34	3	杉木	6 杉 4 马	人工	33	成	0.7	11.4	12.4	206	11.8	212	一杉小	103310
351	104	214	24802-2	519	261	04	040	6	林分	用材林	35	2	巨桉	10 桉	人工	7	成	0.5	10.8	9.9	104	5.2	31	短伐桉	7755
352	102	215	24803-1	134	015	17	030	217	林分	用材林	30	2	杉木	5 杉 4 马 1 软	人工	8	幼	0.3	7.9	6	172	3.1	673	一杉小	343645
353	102	215	24803-1	134	015	21	020	31	林分	用材林	25	2	马尾松	7 马 3 软	人工	24	近	0.4	20.2	13.8	26	8.6	267	一马小	65702
354	102	215	24803-1	134	015	22	010	176	未成林地		35	2	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	2	130	0	0	短湿火	210765
355	102	215	24803-1	134	015	22	030	24	林分	用材林	35	3	硬阔	9 硬 1 马	天然	65	成	0.7	20.3	17.2	0	15.6	374	天阔中	99979
356	102	215	24803-2	143	015	17	030	14	林分	用材林	30	2	杉木	5 杉 4 马 1 软	人工	8	幼	0.3	7.9	6	172	3	42	一杉小	22171
357	102	215	24803-2	143	015	22	010	16	未成林地		35	2	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	2	130	0	0	短湿火	19160
358	102	215	24803-3	130	015	21	010	34	林分	用材林	35	3	硬阔	9 硬 1 马	天然	61	成	0.7	18.3	14.5	0	14.3	486	天阔中	129918
359	102	215	24803-3	130	015	21	030	8	林分	用材林	30	3	马尾松	8 马 2 软	人工	8	幼	0.3	4.9	4.9	191	2.6	21	一马小	12064
360	102	215	24803-3	130	015	21	070	29	林分	用材林	30	3	硬阔	9 硬 1 马	天然	61	成	0.7	18.3	14.5	0	14.3	415	天阔中	110944
361	102	215	24803-3	130	015	21	090	76	林分	用材林	35	3	杉木	8 杉 2 软	人工	8	幼	0.3	7.5	6	180	3.2	243	一杉小	126098
362	102	215	24803-4	139	015	21	030	50	林分	用材林	30	3	马尾松	8 马 2 软	人工	8	幼	0.3	4.9	4.9	191	2.6	130	一马小	75403
363	102	215	24955-1	132	015	17	010	36	林分	用材林	35	2	马尾松	10 马	人工	7	幼	0.2	3.8	4.3	170	2.2	79	集马中	50312
364	102	215	24955-1	132	015	17	011	24	林分	用材林	35	2	马尾松	10 马	人工	7	幼	0.2	3.8	4.3	170	2.2	53	集马中	33541
365	102	215	24955-1	132	015	17	040	64	竹林地	毛竹林	40	3	毛竹	0	天然	13	IV	0	31.5	25.4	180	0	0	一般竹	104000

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积(亩)	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径(cm)	平均树高(m)	亩株数(株/亩)	亩蓄积(m³/亩)	林分蓄积(m³)	经营类型	评估值(元)
366	102	215	24955-2	133	015	17	020	261	竹林地	毛竹林	25	2	毛竹	0	天然	14	IV	0	0	0	140	0	0	一般竹	424100
367	102	215	24955-3	135	015	21	040	5	林分	用材林	30	2	软阔	5 软 3 杉 2 马	人工	34	成	0.5	14	9.4	50	12.6	63	速阔中	23236
368	102	215	24955-3	135	015	21	080	37	林分	用材林	30	2	杉木	6 杉 2 马 2 软	人工	34	成	0.5	13.9	12.7	71	12.5	463	一杉小	226006
369	102	215	24955-4	136	015	21	040	50	林分	用材林	30	2	软阔	5 软 3 杉 2 马	人工	34	成	0.5	14	9.4	50	12.6	630	速阔中	232292
370	103	232	25020-1	077-1	072	03	020	20	林分	用材林	25	2	马尾松	6 马 4 硬	天然	28	近	0.7	22	18.2	0	13.9	278	天马中	67073
371	103	232	25020-1	077-1	072	03	040	54	林分	用材林	30	1	巨桉	10 桉	人工	10	成	0.4	13.3	12.7	915	9.2	497	短伐桉	124303
372	103	232	25020-1	077-1	072	03	100	11	林分	用材林	28	2	巨桉	10 桉	人工	10	成	0.4	24	12	1725	9.2	101	短伐桉	25262
373	002	203	00154-1	0044	201	02	010	26	采伐迹地		35	2													
374	002	203	00154-1	0044	201	03	010	66	林分	用材林	30	2	尾叶桉	10 桉	人工	14	成	0.5	4.7	2	65	0.5	33	短伐桉	8254
375	002	203	00154-1	0044	201	03	020	21	林分	用材林	20	2	桉树	10 桉	人工	3	中	0	0	0	130	0	0	短伐桉	
376	002	203	00154-1	0044	201	16	010	138	采伐迹地		20	2													
377	002	203	00154-1	0044	201	16	020	191	林分	用材林	25	2	桉树	7 桉 3 杉	人工	4	中	0.3	5.2	2.5	70	3.4	649	短伐桉	298690
378	002	203	00154-1	0044	201	16	030	32	采伐迹地		25	2													
379	002	203	00154-1	0044	201	16	040	160	未成林地		25	3	杉木	8 杉 2 马	人工	2	幼	0	0	0.8	200	0	0	集杉小	190613
380	002	203	00155-1	0045	201	03	090	11	竹林地	毛竹林	20	2	毛竹	0	天然	14	IV	0	12	0	140	0	0	一般竹	17900
381	002	203	00156-1	0053	201	03	040	6	林分	用材林	25	2	硬阔	10 硬	天然	40	成	0.3	17.7	11.2	0	12.6	76	天阔中	20355
382	002	203	00156-1	0053	201	03	050	13	林分	用材林	30	2	尾叶桉	10 桉	人工	17	成	0.6	16.4	14	19	12.7	165	短伐桉	41266
383	002	203	00156-1	0053	201	03	100	58	林分	用材林	20	1	尾叶桉	10 桉	人工	17	成	0.5	4.7	2	65	8.8	510	短伐桉	127554
384	002	203	00156-1	0053	201	03	110	33	林分	用材林	20	1	桉树	10 桉	人工	14	成	0.5	4.7	2	65	4.6	152	短伐桉	38016
385	002	203	00156-1	0053	201	03	130	19	林分	用材林	30	2	桉树	10 桉	人工	14	成	0.6	10.6	9.5	53	4.1	78	短伐桉	19509
386	002	203	00156-1	0053	201	17	020	43	林分	用材林	25	2	硬阔	8 硬 2 马	天然	50	成	0.6	16.3	13.6	0	13	559	天阔中	149152
387	002	203	00158-1	0055	201	18	030	14	林分	用材林	35	3	桉树	10 桉	人工	13	成	0.4	14.6	12	44	4.6	64	短伐桉	16007
388	002	203	00158-1	0055	201	18	040	45	未成林地		35	3	杉木	8 杉 2 檫木	人工	3	幼	0	0	1.2	200	0	0	一杉小	57832
389	002	203	00158-1	0055	201	19	030	33	林分	用材林	35	1	硬阔	7 硬 3 马	天然	65	成	0.8	23	18.2	0	21.6	713	天阔中	189876
390	002	203	00158-1	0055	201	19	050	48	林分	用材林	35	3	尾叶桉	10 桉	人工	17	成	0.7	9.3	9.5	49	15.5	744	短伐桉	186079
391	002	203	00158-1	0055	201	19	090	120	林分	用材林	35	3	桉树	10 桉	人工	4	中	0.3	5.2	2.5	70	3.5	420	短伐桉	193293
392	002	203	00159-1	0066	201	21	020	7	林分	用材林	20	2	桉树	10 桉	人工	13	成	0.5	20.4	22.9	122	5.3	37	短伐桉	9255
393	002	203	00159-1	0066	201	21	040	57	林分	用材林	25	2	桉树	10 桉	人工	14	成	0.6	17.9	14.8	25	5.7	325	短伐桉	81285
394	002	203	00159-1	0066	201	21	050	15	林分	用材林	25	2	尾叶桉	10 桉	人工	18	成	0.7	10.8	10.8	82	13.8	207	短伐桉	51769
395	002	203	00159-1	0066	201	22	010	43	林分	用材林	25	2	桉树	10 桉	人工	16	成	0.7	15	10.3	42	14.5	624	短伐桉	156064
396	002	203	00159-1	0066	201	22	030	179	林分	用材林	25	2	尾叶桉	10 桉	人工	17	成	0.7	15	10.3	42	12.7	2273	短伐桉	568490

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目资产评估报告书

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积 (亩)	地类	林种	坡度	立地 质量	优势 树种	树种组成	起源	年龄	龄 组	郁闭 度	平均 胸径 (cm)	平均 树高 (m)	亩 株数 (株/亩)	亩 蓄积 (m ³ /亩)	林分 蓄积 (m ³)	经营 类型	评估值 (元)
397	002	203	00159-1	0066	201	22	070	84	林分	用材林	25	2	硬阔	9 硬 1 马	天然	46	成	0.7	34	18.1	115	14.3	1201	天阔中	321057
398	002	203	00159-1	0066	201	22	080	92	林分	用材林	25	2	尾叶桉	10 桉	人工	17	成	0.7	15	10.3	42	13.3	1224	短伐桉	306128
399	002	203	00159-1	0066	201	23	050	90	林分	用材林	25	2	桉树	10 桉	人工	14	成	0.6	15.4	13.7	35	4.1	369	短伐桉	92288
400	002	203	00159-1	0066	201	23	060	44	林分	用材林	25	3	桉树	10 桉	人工	14	成	0.5	17.4	19.9	142	5.7	251	短伐桉	62778
401	002	203	00160-1	0085	201	20	030	93	林分	用材林	22	2	硬阔	9 硬 1 马	天然	45	成	0.7	19	16	0	12.6	1172	天阔中	313302
402	106	208	00162-1	0387	019	02	050	44	林分	用材林	15	3	桉树	10 桉	人工	14	成	0.5	24.9	27.4	124	9.1	400	短伐桉	100042
403	002	203	00184-1	0042	201	15	020	129	未成林地		25	2	杉木	8 杉 2 檫木	人工	3	幼	0	0	1.2	195	0	0	一杉小	165785
404	002	203	00184-1	0042	201	15	030	71	林分	用材林	25	1	桉树	10 桉	人工	13	成	0.5	11	13.7	39	2.8	199	短伐桉	49771
405	002	203	00185-1	0057	201	20	040	42	林分	用材林	25	2	硬阔	7 硬 3 马	天然	62	成	0.7	18.2	13.2	0	12.7	533	天阔中	141941
406	002	203	00185-1	0057	201	20	060	25	林分	用材林	25	2	尾叶桉	10 桉	人工	17	成	0.7	29.2	30.9	90	5.5	138	短伐桉	34514
407	002	203	00185-1	0057	201	20	100	11	未成林地		25	2	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	1	190	0	0	集杉小	13417
408	100	213	19688-3	262	030	03	050	43	经济林地	果树林	30	1	柰		人工	26								果树林	
409	100	213	19690-5	276	036	01	080	7	经济林地	果树林	25	1	柰		人工	24								果树林	
410	203	206	24734-5	078	362	08	801	6	荒山荒地																
411	203	206	24739-3	108	037	15	801	5	荒山荒地																
412	203	206	24741-4	115	037	11	100	4	林分	用材林	26	1	桉树	10 桉	人工	14	成	0.4	12.5	13.9	195	1.2	5	短伐桉	1250
413	203	206	24741-4	115	037	11	801	7	荒山荒地																
414	102	215	24955-1	132	015	17	030	7	林分	用材林	30	2	杉木	5 杉 4 马 1 软	人工	8	幼	0.3	7.5	6	172	3	21	一杉小	11085
415	103	232	25020-1	077-1	072	03	070	14	采伐迹地		28	2													
合计								22948															172849		57514617

注：评估值取整为 5751 万元。

资产评估机构及资产评估师承诺函

福建省永安林业（集团）股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司因贷款担保抵押而进行评估事宜所涉及的22948亩森林资源资产进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应法律责任：

1. 资产评估范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
2. 对涉及评估的资产进行了合理的抽查、核实；
3. 评估方法选用恰当，选用的参照数据、资料可靠；
4. 影响资产评估价值的因素考虑周全；
5. 资产评估价值公允、准确。

资产评估师：

福建华成房地产土地资产评估有限公司

二〇一九年八月二十三日

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资
产项目

资产评估说明

闽华成评报(2019)资字第 XXXX 号
(共三册, 第三册)

福建华成房地产土地资产评估有限公司

中国·福州

二〇一九年八月二十三日

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源资产项目

评估说明目录

- 一、关于评估说明使用范围的声明
- 二、资产清查核实情况说明
- 三、评估技术说明

一、关于评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供资产评估主管机关、委托人审查资产评估报告书和检查评估机构工作之用，非为法律、行政法规规定；材料的全部或部分内容不得提供给他们任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。

二、资产清查核实情况说明

一、评估对象与评估范围

（一）评估对象和评估范围

本次评估对象为福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市燕西街道办、西洋镇、安砂镇、小陶镇、大湖镇、洪田镇、罗坊乡境内的 22948 亩森林资源资产，其中 546 亩经济林，327 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 22075 亩，具体范围详见《森林资源资产评估明细表》（附表 3）。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的委托评估对象和评估范围一致。

（二）评估对象的基本情况

1、评估对象权属状况

根据委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 10785 号中第 081 号宗地等 30 本林权证 84 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 84 宗地，宗地面积 22948 亩。林地使用权权人、森林或林木所有权人和使用权人均为产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司。评估对象权属状况详见《林权登记情况表》（附表 1）。

2、评估对象实物状况

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于永安市燕西街道办、西洋镇、安砂镇、小陶镇、大湖镇、洪田镇、罗坊乡境内，林分面积 22075 亩（其中 546 亩经济林，327 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 172849 立方米，其中：杉木面积 4361 亩，林分蓄积 24022 立方米；马尾松面积 10326 亩，林分蓄积 94840 立方米；阔叶树面积 2712 亩，林分蓄积 35040 立方米；桉树面积 3088 亩，林分蓄积 18947 立方米；竹林面积 1588 亩，平均亩立竹数 150 株/亩。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。评估对象实物状况详见《森林资源资产评估明细表》（附表 2）。

二、资产核实情况总体说明

（一）资产清查核实内容

本次资产清查核实内容为福建省永安林业（集团）股份有限公司评估申报明细表内的林分面积 22075 亩森林资源资产。具体核查委估森林资源资产的权属、数量、质量和空间位置，以小班为核查的基本单位，对权属、界线、面积、地类、林种、树种、起源、林龄、平均胸径、平均树高、单位面积株数和活立木蓄积等林分因子进行清查核实。

（二）资产分布情况及特点

福建省永安林业（集团）股份有限公司委评的为福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的拟抵押林木资源，待估各山场位于永安市燕西街道办、西洋镇、安砂镇、小陶镇、大湖镇、洪田镇、罗坊乡境内的 22948 亩森林资源资产，林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。山场连片集中，林分虫害轻。

（三）影响资产清查的事项

根据本次纳入评估范围内的资产特点，在清查中，采取了公司全面自查与评估机构抽样核查相结合的清查方式，有效运作，查清公司的资产情况，经资产清查，没有发现其他影响资产清查的事项。

（四）资产清查核实的过程与方法

本次核查采用抽样核查法。调查技术标准执行《福建省森林资源规划设计调查和森林经营方案编制技术规定》，允许误差按 A 级标准。

本次核查分 3 个阶段，即：

第一阶段：利用山林权证、山林权清册、山林权分布图及有关山林权的协议，参照委托人所提供的林业基本图、地形图，根据评估申报明细核实林木资产的产权，确定其评估范围，将其界线标在核查用的地形图上。

第二阶段：利用地形图、林业基本图对拟评估对象的主要调查因子进行现地调查，并核对其小班的界线，在界线无误前提下按林权证登记面积及小班档案卡记载面积确认林地使用权面积，若界线与实际情况不符，重新组织丈量并测算确定。核对其小班的界线、面积、地类、林种、树种，对小班蓄积、平均胸径、平均高、株数等主要的调查因子进行现地调查。

第三阶段：对外业调查的结果进行整理、分析、统计，并编写核查报告。

根据委托人提供的林木资产清单（“二类”建档资料），本次评估按林地座

落、地类、林木起源、林种、龄组、经营类型的不同，对评估对象进行了抽样核查，并以核查的结果作为评定估算的依据。经核查，委评森林资源所在林地使用权界线范围均与林权证附图标记一致，评估人员未作现场丈量。评估对象的林权小班面积来源于《林权证》登记面积，评估人员未作现场丈量；本次评估清查中，经核对评估对象林权证登记树种与评估人员现场勘察的实际情况基本一致。

（五）资产清查结论

经过清查核实评估范围内的资产情况，资产清查结果与福建省永安林业（集团）股份有限公司申报数据不存在差异。

三、评估技术说明

一、评估对象及范围

（一）评估对象和评估范围

本次评估对象为福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市燕西街道办、西洋镇、安砂镇、小陶镇、大湖镇、洪田镇、罗坊乡境内的 22948 亩森林资源资产，其中 546 亩经济林，327 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 22075 亩，具体范围详见《森林资源资产评估明细表》（附表 3）。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的委托评估对象和评估范围一致。

（二）评估对象的基本情况

1、评估对象权属状况

根据委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 10785 号中第 081 号宗地等 30 本林权证 84 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 84 宗地，宗地面积 22948 亩。林地使用权人、森林或林木所有权人和使用权人均为产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司。评估对象权属状况详见《林权登记情况表》（附表 1）。

2、评估对象实物状况

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于永安市燕西街道办、西洋镇、安砂镇、小陶镇、大湖镇、洪田镇、罗坊乡境内，林分面积 22075 亩（其中 546 亩经济林，327 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 172849 立方米，其中：杉木面积 4361 亩，林分蓄积 24022 立方米；马尾松面积 10326 亩，林分蓄积 94840 立方米；阔叶树面积 2712 亩，林分蓄积 35040 立方米；桉树面积 3088 亩，林分蓄积 18947 立方米；竹林面积 1588 亩，平均亩立竹数 150 株/亩。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。评估对象实物状况详见《森林资源资产评估明细表》（附表 2）。

二、评估方法的选择

资产评估基本方法包括市场法、收益法和成本法。由于森林资源资产的特殊性，根据《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》（国资办发[12356]59 号）

森林资源评估的市场法又分为市场价倒算法、现行市价法，收益法又分为收益净现值法、收获现值法、年金资本化法和期望价法，成本法又分为序列需工数法、重置成本法及历史成本调整法。结合评估对象的林木资产类型、林种、林分龄组、评估所采用的价值类型、本次评估目的，以及本次评估收集的资料等实际情况，分别不同树种、龄组采用如下的评估方法。

（一）未成林造林地和幼龄林林木资产评估

未成林造林地上的林木资产与用材林幼龄林一样采用重置成本法进行评估，即按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）。其计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

式中：En：林龄为 n 年时单位面积林木资产评估值；

K：调整系数；

C_i：第 i 年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

p：投资收益率；

n：林分年龄。

（二）中龄林与近熟林林木资产评估

中龄林和近熟林的林木资产采用收获现值法进行评估，即预测该林分成熟时采伐所得到的纯收入（已扣除木材生产成本、税费及合理的经营利润），再扣除从现在到主伐之间的管护费用，其剩余值的折现值作为林木资产的评估值。其计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1 - D_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2 - D_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3 - D_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times [(1+p)^{(u-n)} - 1]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

式中：m_n：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

$\hat{m}_n$ ：林龄为 n 年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

M_u : 按林木生长预测模型计算的 u 年主伐时单位面积林分理论蓄积量;
 f_1, f_2, f_3 : 原木、小径材、薪材出材率;
 W_1, W_2, W_3 : 原木、小径材、薪材平均木材销售价格;
 C_1, C_2, C_3 : 原木、小径材、薪材木材生产经营成本;
 F_1, F_2, F_3 : 原木、小径材、薪材木材生产经营段利润;
 D_1, D_2, D_3 : 原木、小径材、薪材林地使用费（集体林地需减此项，国有林地不减此项）;
 V : 年平均管护费用;
 u : 主伐年龄;
 n : 现实林分年龄;
 p : 投资收益率。

（三）成过熟林林木资产评估

成熟林和过熟林的林木资产采用木材木材市场价倒算法进行评估，即将该林分主伐时的木材总销售收入，扣除木材生产经营成本、税费及木材生产段的合理利润后的剩余值作为林木资产的评估值，其计算公式为：

$$En = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1 - D_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2 - D_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3 - D_3)]$$
 式中： m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

f_1, f_2, f_3 : 原木、小径材、薪材出材率;
 W_1, W_2, W_3 : 原木、小径材、薪材平均木材销售价格;
 C_1, C_2, C_3 : 原木、小径材、薪材木材生产经营成本;
 F_1, F_2, F_3 : 原木、小径材、薪材木材生产经营段利润;
 D_1, D_2, D_3 : 原木、小径材、薪材林地使用费（集体林地需减此项，国有林地不减此项）;

（四）天然阔叶林林木资产评估

天然阔叶林林木资产采用择伐林的收益现值法计算，成熟林计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times A_n \times (1+p)^t}{(1+p)^t - 1} - \frac{V}{p}$$

式中： m_n, p, V 同上； A_n : 现实林择伐纯收入； t : 择伐周期

未成熟林预测测算至成熟后再进行择伐，其计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{A_u \times (1+p)^t}{(1+p)^{u-n} [(1+p)^t - 1]} - \frac{V}{p}$$

式中： $m_n, \hat{m}_n, M_u, V, p$ 同上； A_u ：标准林分择伐纯收入。

（五）已进入稳产期成年竹林资产评估

已进入稳产期成年竹林在经营期内每年都有相对稳定的纯收入，采用收益现值法进行评估。收益现值法是将评估林木资产在未来经营期内各年的净收益按一定的折现率折现为现值，然后累计求和得出林木资产评估价值的方法。其计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{P} \times \left[1 - \frac{1}{(1+P)^u} \right]$$

式中： E_n ：竹林资产评估值；

A ：年纯收益；

u ：经营期；

P ：折现率。

三、有关技术经济指标说明

有关技术经济指标来源于永安市林业局和产权持有者提供以及相关政府网站等。

本次评估对森林资源资产具体采用了重置成本法、收获现值法、市场价倒算法、年金资本化法，其评估所采用的相关技术及经济指标如下：

（一）营林生产成本

营林生产成本根据福建省永安林业（集团）股份有限公司、福建省永安国有林场、永安市集体林造林的社会平均发生额综合确定。

1、造林成本：造林成本杉木及阔叶林为 480 元/亩，马尾松为 420 元/亩，桉树为 600 元/亩。

2、幼林抚育费用：年幼林抚育费用杉木及阔叶林为 180 元/亩，马尾松为 160 元/亩（此为前三年标准，第四年按减半计算，第五年后不再计算）；年幼林抚育费用桉树林第一年为 650 元/亩，第二年为 350 元/亩（此为前二年标准，第三年后不再计算）。

3、管护成本：年管护成本为 6 元/亩·年；

（二）木材价格

1、木材销价

木材销价以福建省永安林业（集团）股份有限公司、永安市木材市场平均销售价为基础，参考其周边县市木材销售情况综合分析后，确定各树种各材种平均木材销售价格。

木材销售价格表

单位：元/m³

树种	规格用材	非规格用材	薪材
----	------	-------	----

杉木	1300	1150	600
马尾松	715	580	420
杂树	750	600	450

2、林业税费起征价

按三明市政府《关于全市统一规范木材生产经营税费计征价格及征收项目和标准的通知》（明政文[2003]41号），以及永安市《关于外运木材税费征收管理的通知》，调整后林业税费统一计征价标准如下：

单位：元/m³

树种	规格材	非规格材（含小径材）	薪材、枝桠材等	备注
杂木	506	363	100	薪材等为元/吨， 1m ³ ≈1吨
松木	572	440	100	
杉木	605	473	100	

（三）木材经营成本（M³未明确的表示出材量）

依据闽政办[2001]75号文、闽价〔2005〕服531号及当地调查情况，具体指标确定如下：

1. 伐区调查设计费：假定采用标准带或标准地调查法调查，为单位立木蓄积量9元/M³。

2. 道路维护费：5元/M³。

3. 直接采伐成本（按主伐采伐工资）：杉木140元/M³；马尾松160元/M³；阔叶林170元/M³；薪材70元/吨（1吨≈1M³）。

4. 短途运输成本（运到路边及装车）：含在直接采伐成本，不再计算。

5. 木材检测费：9元/M³（薪材不计）。

6. 销售费用：本次的木材销售价按路边收购价测算，故只考虑销售费用1%。

7. 管理费：销售价3%。

8. 不可预见费：销售价的1%。

（四）税费

依据三明市政府《关于全市统一规范木材生产经营税费计征价格及征收项目和标准的通知》（明政文[2003]41号）、《财政部关于取消、停征和整合部分政府性基金项目等有关问题的通知》（财税[2016]11号）及相关文件，税费标准如下：

1. 育林基金：根据《财政部关于取消、停征和整合部分政府性基金项目等有关问题的通知》（财税[2016]11号），2016年起育林基金征收标准降为零；

2. 森林植物检疫费：按所调运木材的统一计征价的0.2%征收。

3. 维简费：按统一计征价的 8%征收（薪材减半）。
4. 林业保护建设费：5 元/M³。
5. 生产环节特产税：按统一计征价 50%的 8.8%征收，目前暂缓征收；
6. 社会事业发展费：按木材统一计征价的 0.1%征收。
7. 增值税：按销售收入的 3%计算。
8. 城建税及教育附加：按增值税的 9%计算。

（五）经营利润率：按销售收入的 5%计算。

（六）投资收益率：9.95%。

按无风险利率+风险报酬率计算，无风险报酬率取评估基准日近期的中长期国债利率换算为一年期一次付息利率。我国 2019 年 5 月 10 日发行的储蓄国债(凭证式)五年期的到期年利率为 4.27%，考虑复利因素，五年期国债的一年付息利率为 $(1+5*4.27\%)^{1/5}-1=3.95\%$ 。即无风险报酬率为 3.95%。

风险报酬率根据评估对象所处地区的社会经济发展和林业行业状况，以及林木生长特点，林业生长周期长，投资周期较长，要求风险报酬率稳定，相对较低，综合确定 2%，上述两项合计 5.95%。即：

投资收益率=无风险报酬率+风险报酬率=5.95%。

（七）出材率

按待评估山场成熟林林木的平均胸径、树高以及当地生产的实际情况确定综合出材率为如下表

林 木 起源	马尾松			杉木			杂木（硬阔叶树）		
	原木（规格材）	综用材（非规格材）	薪材	原木（规格材）	综用材（非规格材）	薪材	原木（规格材）	综用材（非规格材）	薪材
人工	34%	32%	7%	36%	34%	6%	55%	17%	4%
天然	36%	34%	8%	38%	36%	7%	57%	18%	5%

（八）平均主伐年龄

1、根据《福建省森林资源规划设计调查技术规定》（2006 年）的要求，各树种、各经营类型主伐年龄如下：

各树种、各经营类型主伐年龄表

经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄
集杉大	31	集马大	41	天阔大	51
集杉中	26	集马中	31	天阔中	31
一杉大	36	一马大	51	天马大	51
一杉中	26	一马中	31	天马中	31
一杉小	21	一马小	26	速阔中	16
短伐马	16	短湿火	16	慢阔中	41

经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄
短伐桉	7				

2、天然阔叶树择伐周期 20 年，择伐强度 30%；

（九）竹林评估技术指标

1、毛竹林生长期划分标准

根据毛竹林资源现场核查及当地的竹林经营状况，将毛竹林所处的生长阶段分为三种类型：亩立竹量少于 100 株的竹林，目前产竹笋量较少，预计 3~4 年后进入正常生产；亩立竹量在 100~140 株的竹林，生产能力恢复快，目前已生产部分竹、笋，且产量逐年上升，预计 1~2 年后进入正常生产；亩立竹量在 140 株以上的竹林已进入稳产状态。

经调查，本次拟评估的毛竹林亩立竹量均已进入稳产期。

2、竹、笋产量

根据当地稳产成年竹林近年平均年产竹材 20~35 根/亩，平均年产春笋 100~200 公斤/亩、冬笋 8~13 公斤/亩，结合现地综合调查情况确定：稳产成年竹林近年平均年产竹材 30 根/亩，平均年产春笋 150 公斤/亩、冬笋 10 公斤/亩。

3、产品销售价格及生产成本

（1）竹、笋价格：竹材平均价格为 12.5 元/根，春笋平均价格为 1.2 元/公斤，冬笋平均价格为 10 元/公斤。

（2）竹材采伐成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 50%计。

（3）挖笋成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 50%计算。

4、竹林培育成本（每年）

（1）施肥：每年 60 元/亩；

（2）深翻抚育四年一次，每次 200 元/亩，平均每年 50 元/亩；

（3）除草、劈杂：每年 50 元/亩；

（4）管护费（主要包括护林、病虫害防治及日常管理等费用）：6 元/亩。

（5）合计：165 元/亩。

5、竹林经营投资收益率

根据竹林种植水平和市场波动等因素，结合当地的类似投资回报率，竹林经营投

资收益率取 10%。

三、评估测算过程

1、森林资源资产概况

（1）评估对象权属状况

林权证号为“永政林政字(2005)第 23804 号”，林地所有权权利人为国家，森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为福建省永安林业（集团）股份有限公司，林权小班为 34 林班 5-60 小班，宗地面积 300 亩，林种为用材林，主要树种为马尾松和阔叶树。

（2）评估对象实物状况及评估方法

根据现场调查，该经营小班 34 林班 5-60 小班，面积 300 亩，立地质量较好，优势树种为马尾松，树种组成为 7 马 3 硬，平均胸径 33.3cm，平均树高 19.4m，亩林分蓄积 21.6m³/亩，起源为天然，年龄 48 年，龄组为成熟林，经营类型为天马中。评估方法为市场价倒算法。

2、评估测算过程

小班评估值计算过程如下表：

单位：元、m³、元/m³

单位：元、m³、元/m³

	指标说明	松原木/阔叶树 原木	松综用/阔叶树 综用	/松薪材/杂薪材
林分蓄积	21.7m ³ /亩	6480		
出材率		38%/36%	36%/34%	7%/8%
单方销售价格	元/m ³	715/750	580/600	420/450
销售收入		3304346		
伐区设计费	9 元/m ³	58320		
检尺费	9 元/m ³	42457		
单方直接采伐成本	元/m ³	140/160	140/160	70
直接采伐成本		801511		
道路维护费	5 元/m ³	25952		
森林植物检疫费	0.2%	4597		
维简费	8%	185772		
林业建设保护费	5 元/m ³	32400		
社会事业发展费	0.1%	2346		
销售费用	1%	33043		
管理费	3%	99130		
不可预见费	1%	33043		
税费	3.27%	108052		
木材生产经营段利润	5%	165217		
主伐期价值		1712506		
评估值		1712506		

其它小班不再举例，评估方法类同。

C、评估结果

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押涉及的森林资源，在持续经营的假设条件下，经评估后于评估基准日二〇一九年八月十五日的评估价值为 57,514,617 元，**取整为 RMB 5751 万元（大写：伍仟柒佰伍拾壹万元整）**。具体评估结果详见《森林资源资产评估结果明细表》。

评估对象现场照片

