

桂林旅游股份有限公司 关于桂林桂圳投资置业有限公司以公开挂牌方式 转让部分资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

桂林桂圳投资置业有限公司（以下简称“桂圳公司”）为桂林旅游股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）控股子公司，注册资本 6,000 万元，本公司持有其 65%的股权，自然人文良天持有其 35%的股权。目前桂圳公司的主要资产为天之泰项目及桂圳·城市领地部分住宅、商铺及停车位等物业资产。

公司于2019年7月3日召开的第六届董事会2019年第四次会议审议通过了关于桂圳公司以公开挂牌方式转让部分资产的议案。公司董事会同意桂圳公司在产权交易机构以公开挂牌方式转让部分资产，主要包括库存商品（住宅）和投资性房地产，总建筑面积合计9,188.51平方米。其中，库存商品包括桂圳·城市领地7套住宅和157个地下车位的使用收益权，建筑面积合计6,795.87平方米；投资性房地产为桂圳·城市领地2,392.64平方米商铺（7套）。以中京民信（北京）资产评估有限公司出具的京信评报字（2019）第212号《资产评估报告》为依据，首次挂牌价格为5,992.30万元，如首次挂牌未成交，则实施第二次挂牌，第二次挂牌底价为首次挂牌价格的90%（5,393.07万元）。相关公告刊载于2019年7月5日的《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网。

公司委托北部湾产权交易所于2019年7月23日将桂圳公司部分资产公开挂牌转让，首次挂牌价格为5,992.30万元。相关挂牌信息详见2019年7月23日的北部湾产权交易所网站（<http://www.bbwcq.com/>）及2019年7月24日的《南国早报》和《桂林晚报》，挂牌公告期为2019年7月23日至2019年8月19日。

根据首次挂牌情况及本公司第六届董事会2019年第四次会议决议，桂圳公司将挂牌价格下调至5,393.07万元，并委托北部湾产权交易所进行第二次挂牌，挂牌公告期为2019年8月26日至9月23日。详细情况见公司于2019年8月22日发布的《桂林旅游股份有限公司关于桂林桂圳投资置业有限公司以公开挂牌方式转让部分资产的进展公告》。

2019年9月23日，公司收到北部湾产权交易所发来的《关于桂林市中山北路112号桂圳·城市领地小区7套住宅、7间商铺及157个地下停车位整体转让项目挂牌情况的函》，截至挂牌期满无意向受让方报名参与竞买。

依据《企业国有资产交易监督管理办法》第十九条“转让项目自首次正式披露信息之日起超过12个月未征集到合格受让方的，应当重新履行审计、资产评估以及信息披露等产权转让工作程序。”的规定，公司本次关于桂圳公司以公开挂牌方式转让部分资产项目自首次挂牌日2019年7月23日起，未征集到合格受让方的，可以挂牌至2020年7月22日。

根据第二次挂牌情况及本公司第六届董事会2019年第四次会议决议，经公司研究，决定委托北部湾产权交易所继续按同等挂牌条件延长挂牌，直至征集到意向受让方或者2020年7月22日。

公司将根据相关进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注并注意投资风险。

特此公告。

桂林旅游股份有限公司董事会

2019年9月24日