

银亿股份有限公司关于 关于政府有偿收回土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

银亿股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司呼伦贝尔银亿房地产开发有限公司（以下简称“呼伦贝尔银亿房产”）于2013年3月8日在呼伦贝尔民族文化园区域内公开竞拍买四宗地共620亩（宗地编号：090040565000号、090040566000号、090040567000号、090040568000号）。2013年3月20日，呼伦贝尔银亿房产与原呼伦贝尔市国土资源局海拉尔分局正式签订了四份国有建设用地使用权土地出让合同，四份合同约定的国有建设用地使用权土地出让金共计42,668万元，呼伦贝尔银亿房产已及时缴清全部土地出让金。2013年10月12日，呼伦贝尔银亿房产正式办理了国有建设用地使用权证。

此后，因上述土地项目在办理前期手续过程中因规划和建设条件改变等原因，导致项目无法如期实施，造成该土地闲置。

经呼伦贝尔银亿房产与呼伦贝尔市海拉尔区人民政府进行友好协商后，双方于2019年9月18日签订了《呼伦贝尔市海拉尔区人民政府关于收回呼伦贝尔银亿房地产开发有限公司四宗国有土地使用权协议书》，协议书主要内容如下：

1、双方同意由呼伦贝尔市海拉尔区人民政府以有偿方式收回四宗共计620亩（宗地编号：090040565000号、090040566000号、090040567000号、090040568000号）建设用地。

2、此协议签订后，后续办理土地收回手续由双方及呼伦贝尔市自然资源局海拉尔区分局具体办理。

3、就土地收回后续处置事宜，双方应相互配合妥善解决，双方应在2020年6月30日前，按照呼伦贝尔银亿房产已支付的土地出让金及其他费用，包括但不限于返还土地出让金或置换同等价值土地等方式进行返还，并应在该期限前签署相应的协议。

截至目前，公司未在上述收回地块上进行土建工程建设，并将根据后续收回进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

银亿股份有限公司

董 事 会

二〇一九年九月二十五日