

证券代码：002709

证券简称：天赐材料

公告编号：2019-112

广州天赐高新材料股份有限公司 关于全资孙公司九江天祺竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

广州天赐高新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年8月23日召开了第四届董事会第四十二次会议，审议通过了《关于全资孙公司九江天祺拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意授权公司全资子公司九江天祺氟硅新材料科技有限公司（以下简称“九江天祺”）在不超过人民币500万元的范围内使用自筹资金参与龙山大道东侧、高新大道南侧地块（地块编号：DGM2019012）的土地使用权的竞拍，并授权九江天祺法定代表人或其授权的人员签署土地竞拍过程中的相关法律文件。具体内容详见公司2019年8月27日披露于指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于全资孙公司九江天祺拟参与竞拍国有土地使用权的公告》（2019-107）。

根据决议，九江天祺在网上交易系统提交了龙山大道东侧、高新大道南侧地块（地块编号：DGM2019012）的土地使用权的竞买申请。2019年9月19日，九江天祺成功竞得该宗地的土地使用权，与湖口县土地交易中心签订了《国有建设用地使用权成交确认书》。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞拍土地的基本情况

1、地块编号：DGM2019012

- 2、土地位置： 龙山大道东侧、高新大道南侧
- 3、出让面积： 104.399 亩
- 4、土地用途： 工业用地
- 5、容积率： 容积率 ≥ 0.6
- 6、建筑密度： 建筑密度 $\geq 40\%$
- 7、绿地率： 绿地率 $\leq 20\%$
- 8、出让年期： 50 年
- 9、成交价格： 453.1 万元

三、竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得上述土地使用权后，该宗地将作为九江天祺400kt/a硫磺制酸项目的建设用地，为九江天祺未来项目建设和发展，进行必要的土地资源储备，有利于公司的持续长远发展。

本次签署“DGM2019012号”宗地的《国有建设用地使用权成交确认书》后，后续公司将根据有关规定与有关部门签订《国有建设用地使用权出让合同》，如《国有建设用地使用权出让合同》与本公告披露内容存在差异的，公司将及时补充披露差异情况。

特此公告。

广州天赐高新材料股份有限公司董事会

2019年9月26日