

证券代码：600232

股票简称：金鹰股份

编号：临 2019-049

浙江金鹰股份有限公司

关于全资子公司拟签订征迁补偿协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 鉴于嘉兴市城市规划建设的需要，浙江金鹰股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司浙江金鹰绢纺有限公司（以下简称“金鹰绢纺”）位于嘉兴市塘汇工业园的房屋及土地使用权被列入政府征迁。
- 本次征迁的补偿价款及补助金额合计暂定为人民币 1.68 亿元。
- 本次征迁事项不构成关联交易，不构成重大资产重组，亦不存在重大法律障碍。
- 风险提示：本次征迁尚需提交公司股东大会审议；协议能否签署尚存在不确定性；因征迁补偿费用支付时间存在不确定性，因此对公司本年度的财务指标的影响尚存在不确定性，具体会计处理及相关财务数据以经会计师事务所审计的结果为准，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本次征迁概述

（一）征迁的基本情况

为配合嘉兴市的城市总体规划实施，根据嘉兴市中心城市品质提升的要求和城市总体规划、环境改善以及产业布局的要求，嘉兴经济技术开发区塘汇街道下属国有企业浙江兴汇实业有限责任公司拟征迁公司的全资子公司金鹰绢纺的房屋及土地使用权等，金鹰绢纺坐落于嘉兴市塘汇路 976 号塘汇工业园。本次征迁的补偿价款及补助金额合计暂定为人民币 1.68 亿元。

金鹰绢纺拟与浙江兴汇实业有限责任公司签订征迁补偿协议。

（二）本次征迁经公司第九届董事会第十二次会议（9 票同意，0 票反对，0 票弃权）审议通过，该议案尚需提交公司 2019 年第一次临时股东大会审议。

（三）本次征迁事项不构成关联交易，不构成重大资产重组，亦不存在重大法律障碍。

二、征迁协议的主要内容

甲方：浙江兴汇实业有限责任公司

乙方：浙江金鹰绢纺有限公司

协议内容主要为：

（一）乙方土地使用权及房屋状况

1、土地使用权证登记的权利人：浙江金鹰绢纺有限公司，坐落：塘汇工业园、中环北路南，权证编号：嘉土国用(2006)第 245185 号，使用权面积：67508 平方米。

房屋所有权人：浙江金鹰绢纺有限公司，权证编号：嘉房权证禾字第 00180764 号、第 00180765 号、第 00180766 号、第 00180767 号、第 00180769 号、第 00180779 号、第 00180780 号、第 00180781 号，登记的建筑面积：24767.99 平方米。

2、未经登记建筑情况（包括性质、面积等）：27004 平方米。

（二）补偿价款及补助金额

本次征迁的补偿价款及补助金额合计暂定为人民币 168000000 元（大写：壹亿陆仟捌佰万元整）。双方同意对土地使用权及房屋进行评估，按评估机构的评估结果作为甲乙双方定价的最终依据。

（三）搬迁交付

乙方应在 2020 年 6 月 30 日左右完成搬迁并交付甲方，如果该土地及房屋上存在承租人的，乙方必须在前述期限内负责将承租人腾退，并将土地、房屋交付甲方验收确认，甲方不承担继续履行租赁合同的责任和义务。

乙方不得损害现有房屋结构和房屋的门窗、电力、供水等已在评估清单中作出补偿的设施设备。

（四）支付时间及方式

1、本协议生效之日起 20 个工作日内，甲方向乙方支付首笔款项共计 5040 万元；

2、乙方将房屋腾空搬迁并将相关不动产权证交付甲方之日起 20 个工作日内，甲方向乙方支付第二笔款项共计 5040 万元；

3、乙方配合甲方办妥不动产权证注销登记之日起 20 个工作日内，甲方向乙方付清余款 6720 万元。

三、本次征迁对公司的影响

本次征迁不会对公司的正常生产经营造成重大影响；

本次征迁将对公司主要财务指标产生积极影响，公司将按照《企业会计准则》等有关政策的相关规定，对上述征迁补偿款进行相应的会计处理。

四、风险提示

本次征迁尚需提交股东大会审议，协议能否签署尚存在不确定性；因征迁补偿费用支付时间存在不确定性，因此对公司本年度的财务指标的影响尚存在不确定性，具体会计处理及相关财务数据以经会计师事务所审计的结果为准。

公司将根据进展及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江金鹰股份有限公司

董事会

2019年9月25日