

中威正信（北京）资产评估有限公司

Zhong Wei Zheng Xin(Beijing) Asset Appraisal Co.,Ltd.

海马汽车有限公司拟转让其所持有的
上海海马汽车研发有限公司股权涉及的
该公司股东全部权益价值
资产评估报告

中威正信评报字（2019）第 12012 号

中国·北京

BEIJING CHINA

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 4111020007411601201900011

资产评估报告名称： 海马汽车有限公司拟转让其所持有 的上海海马
汽车研发有限公司股权涉及的该公司股东全部权
益价值评估报告

资产评估报告文号： 中威正信评报字(2019)第12012号

资产评估机构名称： 中威正信(北京)资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 金涛(资产评估师)、丁曼(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告.....	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况 ...	5
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	8
四、价值类型及其定义	9
五、评估基准日	9
六、评估依据	9
七、评估方法	12
八、评估程序实施过程 and 情况	17
九、评估假设	18
十、评估结论	18
十一、特别事项说明	19
十二、评估报告使用限制说明	20
十三、评估报告日	21
附件目录.....	22

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

五、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其签章确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

六、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

八、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

海马汽车有限公司拟转让其所持有的 上海海马汽车研发有限公司股权 涉及的该公司股东全部权益价值 评估报告摘要

中威正信评报字（2019）第12012号

中威正信（北京）资产评估有限公司接受海马汽车有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则的规定，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对上海海马汽车研发有限公司股东全部权益价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、委托人：海马汽车有限公司。

二、被评估单位：上海海马汽车研发有限公司。

三、经济行为：海马汽车有限公司拟转让其所持有的上海海马汽车研发有限公司股权，根据委托人风险控制管理制度，需确定上海海马汽车研发有限公司所有者权益市场价值。

四、评估目的：海马汽车有限公司拟转让其所持有的上海海马汽车研发有限公司股权，需对上海海马汽车研发有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为海马汽车有限公司拟进行的股权转让行为提供价值参考。

五、评估对象：本次评估对象为上海海马汽车研发有限公司的所有者权益。

六、评估范围：本次评估范围是上海海马汽车研发有限公司截止2019年5月31日经审计的资产负债表中反映的全部资产和负债，即资产总计31,201.06万元，负债合计3,293.18万元，所有者权益合计为27,907.89万元。

七、价值类型及其定义：本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

八、评估基准日：2019年5月31日，一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

九、评估方法：资产基础法。

十、评估结论：

根据对上海海马汽车研发有限公司的基本情况进行分析，本次对上海海马汽车研发有限公司全部资产及负债采用资产基础法进行评估，评估结论如下：

上海海马汽车研发有限公司资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年5月31日

被评估单位：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	16,422.24	17,238.09	815.85	4.97
2	非流动资产	14,778.82	65,875.88	51,097.05	345.75
3	固定资产	5,653.30	20,209.26	14,555.96	257.48
4	无形资产	9,125.53	45,666.62	36,541.09	400.43
5	资产总计	31,201.06	83,113.96	51,912.90	166.38
6	流动负债	3,293.18	3,293.18	0.00	0.00
7	非流动负债	0.00	0.00	0.00	
8	负债合计	3,293.18	3,293.18	0.00	0.00
9	净资产（所有者权益）	27,907.89	79,820.79	51,912.90	186.02

十二、特别事项说明

上海海马汽车研发有限公司评估基准日2019年5月31日的财务报表已经致同会计师事务所(特殊普通合伙)河南分所审计，并出具了致同审字(2019)第410FC0126号标准无保留意见的审计报告，如存在评估明细表列示的资产及负债以外的其他资产和负债，将会对评估结果产生影响，提请报告使用人予以关注。

(一)产权瑕疵事项

调查表明，纳入评估范围的车辆中有1项牌照为苏ER7667的海马牌轿车证载权利人为苏州海马汽车销售有限公司，基准日尚未进行权属变更登记，针对上述情况，企业已说明该资产属于其所有，对于因该资产权属可能造成的纠纷与评估机构无关。

(二)重大期后事项

调查表明，被评估单位申报的一项房屋建筑物(固定资产——房屋建筑物评估明细表序号第24项)已于2019年6月出售，该房屋建筑物具体情况如下：

建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积
艺泰安邦花园41号201室	砖混	2006年12月18日	m ²	119.61

本次评估过程中按照期后的不含增值税售价确定该房产的评估值，且未考虑交易过程中的税费对评估值的影响。

除上述事项外，本次评估无其他重大期后事项。

十三、评估结论使用有效期：本次评估结论使用的有效期限为一年，有效期从评估基准日开始计算。即从2019年5月31日至2020年5月30日，该评估结论有效。

十四、评估报告日：本评估项目的报告日为2019年9月21日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，并关注特别事项说明。

海马汽车有限公司拟转让其所持有的 上海海马汽车研发有限公司股权 涉及的该公司股东全部权益价值 评估报告

中威正信评报字（2019）第12012号

海马汽车有限公司：

中威正信（北京）资产评估有限公司（以下简称：中威正信评估公司）接受贵单位的委托，参考法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对海马汽车有限公司拟转让股权涉及上海海马汽车研发有限公司所有者权益在2019年5月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

（一）委托人概况

企业名称：海马汽车有限公司

统一社会信用代码：91410100664665486L

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所：郑州经济技术开发区航海东路 1689 号

法定代表人：孙忠春

注册资本：肆拾叁亿壹仟伍佰柒拾捌万圆整

成立日期：2007 年 07 月 17 日

营业期限：2007 年 07 月 17 日至 2057 年 07 月 16 日

经营范围：工业园开发建设；汽车及汽车零部件的开发、试制试验、制造、销售及售后服务；汽车租赁；机械产品、建筑材料、电子产品、仪器仪表、化工产品(专营及化学危险品除外)、家用电器、农副土特产品的销售；从事货物和技术进出口业务；汽车安全检验服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

（二）被评估单位概况

1、登记情况

企业名称：上海海马汽车研发有限公司

统一社会信用代码：9131011575292891XD

类型：一人有限责任公司(法人独资)

住所：上海市浦东新区龙东大道 6333 号

法定代表人：孙忠春

注册资本：20,000 万元人民币

成立日期：2003 年 07 月 28 日

营业期限：2003 年 07 月 28 日至 2023 年 07 月 27 日

经营范围：汽车、汽车零部件的开发、研制，汽车的销售及售后服务，汽车配件、机电产品、电子产品、仪器仪表、五金交电、化工产品(除危险化学品、监控化学品、民用爆炸物品、易制毒化学品)、建材的销售及售后服务，经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口(但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外)，自有汽车的融物租赁，仓储(除危险品)，汽车理论及技术研究 and 应用，从事汽车技术领域的技术咨询、技术服务，自有房屋租赁。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]

2、历史沿革

上海海马汽车研发有限公司系经上海市浦东新区发展计划局批准，由海马汽车股份有限公司(原名海南金盘实业股份有限公司、海马投资集团股份有限公司、海马汽车集团股份有限公司)和海南汽车有限公司共同投资组建的有限责任公司。经上海市工商行政管理局浦东新区分局核准于2003年7月28日取得企业法人营业执照。

根据海南金盘实业股份有限公司与海南汽车有限公司签定的《向特定对象发行新股购买资产协议书》，并经中国证券监督管理委员会“证监公司字[2006]259号”文核准，2006年12月，海南金盘实业股份有限公司以每股4.70元的价格通过定向增发的方式收购海南汽车有限公司持有上海海马汽车研发有限公司股权后，持有该公司100%的股权。

2009年12月1日海马投资集团股份有限公司董事会七届四次会议决议，将其持有上海海马汽车研发有限公司100%的股权转给海马汽车有限公司(原海马轿车有限公司)。

截至评估基准日，上海海马汽车研发有限公司的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资额(万元)	出资比例
1.	海马汽车有限公司	20,000	100%
	合计	20,000	100%

3、近年资产、财务状况

历年资产状况简表

金额单位：万元

项目名称	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年 5月31日
资产总额	46,999.62	38,832.00	32,371.13	31,201.06
负债总额	7,875.78	4,135.78	3,157.60	3,293.18
所有者权益	39,123.84	34,696.21	29,213.53	27,907.89

历年损益状况简表

金额单位：万元

项目名称	2016年度	2017年度	2018年度	2019年 1-5月
营业收入	28,068.52	12,133.88	11,228.35	5,205.03
营业成本	20,602.25	12,030.83	13,990.67	5,552.60
利润总额	2,777.40	-4,732.12	-6,261.23	-1,305.64
净利润	2,474.68	-4,427.63	-5,482.68	-1,305.64

2016年度、2017年度、2018年度、2019年1-5月财务数据根据上海海马汽车研发有限公司提供的财务报表列示，其中2016年度数据已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所审计，并出具了信会师琼报字[2017]第10012号标准无保留意见的审计报告；2017年度数据已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所审计，并出具了信会师琼报字[2018]第10014号标准无保留意见的审计报告；2018年度数据已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所审计，并出具了信会师琼报字[2019]第10011号标准无保留意见的审计报告；2019年1-5月数据已经致同会计师事务所(特殊普通合伙)河南分所审计，并出具了致同审字(2019)第410FC0126号标准无保留意见的审计报告。

（三）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

其他评估报告使用人为国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人，本评估报告仅供委托人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人按照本评估目的使用，法律、法规另有规定的除外，评估人员和评估机构对委托人和其他评估报告使用人不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

二、评估目的

对海马汽车有限公司拟转让其所持有的上海海马汽车研发有限公司股权涉及的上海海马汽车研发有限公司股东全部权益进行评估，为海马汽车有限公司拟进行的股权转让行为提供

价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象：本次评估对象为上海海马汽车研发有限公司的所有者权益。

(二) 评估范围：

本次评估范围是上海海马汽车研发有限公司截止2019年5月31日资产负债表中反映的全部资产和负债，即资产总计31,201.06万元，负债合计3,293.18万元，所有者权益合计为27,907.89万元，与本次委托人委托评估对象所涉及评估范围一致。

依据经评估机构核实后的上海海马汽车研发有限公司提供的委估资产清单，其中：流动资产账面值为16,422.24万元；固定资产账面值为5,653.30万元、无形资产9,125.53万元、流动负债账面值为3,293.18万元。具体如下表：

评估范围简表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值
		B
1	流动资产	16,422.24
2	非流动资产	14,778.82
3	固定资产	5,653.30
4	无形资产	9,125.53
5	资产总计	31,201.06
6	流动负债	3,293.18
7	负债合计	3,293.18
8	所有者权益（或股东权益）	27,907.89

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(一) 纳入评估范围的主要实物资产情况

本次评估范围内的主要实物资产为房屋建筑物类资产和设备类资产。

1、纳入评估范围的房屋建筑物类资产包括房屋建筑物和构筑物。

(1) 房屋建筑物共 45 项，其中自建 9 项房屋建筑物分布于厂区内，外购 36 套商品房位于艺泰安邦花园小区内，部分闲置，一套商品房于评估基准日后出售。

(2) 构筑物共 14 项，分布于厂区内。包括绿化工程、道路、管网等，主要建于 2007 年，目前正常在用。

2、纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、车辆和电子设备。正常在用。

(1) 机器设备共 50 项，购置于 2005 年底，包括开关柜、电力变压器、馈电柜等，以上设备分布于厂区内，目前部分设备处于闲置状态；

(2)车辆共 7 项，购置于 2006 至 2015 年，包括办公用车及厂区用车，目前正常在用，其中一辆轿车的证载权利人为苏州海马汽车销售有限公司，未办理过户手续；

(3)电子设备共 451 项，购置于 2005 至 2017 年，包括屋顶风机、空调、交换机、会议台、沙发等办公设备及办公家具，主要分布于企业办公经营场所，目前部分闲置。

(二)企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

企业申报的无形资产包括土地使用权及软件。

1、纳入评估范围内的土地详细情况见下表：

序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	用地性质	准用年限	开发程度	面积(m ²)
1	沪(2017)浦字不动产权第 008550 号	合庆镇红星村 15/1 丘	2004/8/10	工业	50	七通一平	97,471.00
2	沪(2017)浦字不动产权第 008552 号	合庆镇红星村 59/1 丘	2004/8/10	工业	50	七通一平	27,946.00

2、纳入评估范围内的软件为企业办公管理软件，企业正常在用。

(三)企业申报的表外资产情况

企业申报的资产全部为企业账面记录的资产，无表外资产。

(四)引用其他机构出具的结论

本次评估不涉及引用其他机构出具的报告。

四、价值类型及其定义

本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是2019年5月31日；

1、评估基准日是委托人根据本次经济行为的实现及评估目的确定的。

2、选取评估基准日考虑的主要因素包括：评估基准日为会计期末且接近经济行为的实现日；

3、本项目评估的一切取价标准均为基准日有效的价格标准或执行的标准。

六、评估依据

(一)经济行为依据

我公司与委托人签订的《资产评估委托合同》。

(二)法律法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第42号）；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
- 3、《中华人民共和国会计法》（中华人民共和国主席令第24号）；
- 4、《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第五号，2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
- 5、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
- 6、《中华人民共和国会计法》（中华人民共和国主席令第24号）；
- 7、《企业国有资产监督管理暂行条例》（中华人民共和国国务院令第378号）；
- 8、《国有资产评估管理若干问题的规定》（中华人民共和国财政部令第14号）；
- 9、《国有资产评估管理办法施行细则》（原国家国有资产管理局国资办发[1992]36号）；
- 10、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第12号）；
- 11、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
- 12、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941号）；
- 13、《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号，2006 年颁布（新准则））；
- 14、《企业财务通则》（财政部令第41号）；
- 15、其他适用的相关法律、法规、文件政策、准则及规定；

（三）准则依据

1、基本准则和职业道德准则

- ①《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- ②《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）。

2、资产评估执业准则

- ①《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- ②《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- ③《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- ④《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2017〕34号）；
- ⑤《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；

⑥《资产评估执业准则——无形资产》(中评协[2017]37号);

⑦《资产评估执业准则——不动产》(中评协〔2017〕38号)。

3、资产评估指南

①《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号);

②《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)。

4、资产评估指导意见

①《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);

②《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)。

(四)权属依据

1、上海海马汽车研发有限公司提供的不动产权证、车辆登记证;

2、上海海马汽车研发有限公司提供的资产购置合同、发票等相关资料。

(五)取价依据

1、参考国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号);

2、参考《国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知》(计价格[2002]1980号);

3、参考国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号);

4、政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知(财建[2016]504号);

5、《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》沪建市管[2016]43号;

6、《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016年)、《上海市安装工程预算定额》(2016年)、《上海市市政工程预算定额》(2016年)、《上海市园林工程预算定额》(2016年);

7、《房屋完损等级及评定标准》原城乡建设环境保护部(城住字[1984]第678号);

8、企业提供的相关工程预决算资料;

9、《机电产品价格信息网》;

10、《中国土地市场网》公开信息;

11、《资产评估常用数据与参数手册(第二版)》(北京科学技术出版社);

12、《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令[2012]第12

号);

- 13、《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(国务院令[2000]第 294 号);
- 14、评估人员现场调查记录、市场调查及收集的其他相关估价信息资料;
- 15、评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率;
- 16、与此次资产评估有关的其他资料。

七、评估方法

(一) 评估方法介绍

企业价值评估的基本方法有收益法、市场法和成本法(资产基础法)。进行企业价值评估时,资产评估师应当结合评估目的、评估对象、价值类型、资料收集、评估方法的应用前提条件及可行的评估方法的优劣势、不同评估方法使用数据的质量和数量等因素依法选择评估方法进行评估,并经采用定性或者定量分析方式形成评估结论。

企业价值评估中的收益法,是指将预期收益资本化或者折现,确定评估对象价值的评估方法。选择和使用收益法时应当考虑的应用前提条件一般包括:评估对象的未来收益可以预期并用货币计量;收益所对应的风险能够度量;收益期限能够确定或者合理预期。

企业价值评估中的市场法,是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象价值的评估方法。选择和使用市场法时应当考虑的应用前提条件一般包括:评估对象或者可比参照物具有公开的市场,以及相对活跃的交易;交易及交易标的的必要信息是可以获得的。

企业价值评估中的资产基础法,是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础,评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。选择和使用资产基础法时应当考虑的应用前提条件一般包括:评估对象处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态;能够确认评估对象具有预期获利能力;具有可利用的财务及资产管理数据;不存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和辨认的“资产”;能够合理量化相关资产及负债重置成本以及需要考虑的相关贬值。

(二) 评估方法选择

根据《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则——企业价值》等有关评估准则规定,资产评估的基本评估方法可以选择市场法、收益法和资产基础法。

调查表明,在目前国内资本市场的公开资料中尚无法找到同类资产交易案例,虽然存在一定与之类似的上市公司,但在资产规模和经营模式等方面存在较大差异,因此不具备采用市场法评估的条件;通过与公司管理层沟通了解,海马汽车有限公司根据整体经营规划的调

整，已将上海海马汽车研发有限公司相关技术人员、主要生产及实验设备搬迁至郑州，公司目前收益来源是空置厂房仓储服务，上海海马汽车研发有限公司目前处于转型期，无法判断企业未来是否按照物业租赁公司进行持续经营，目前的物业仓储租赁收入无法作为企业的主营业务收入，进行历史年度的分析来预测未来趋势，不具备采用收益法评估的条件；该公司目前处于持续经营状态，具有可利用的财务及资产管理数据，不存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和辨认的“资产”，能够合理量化相关资产及负债重置成本以及需要考虑的相关贬值，可以选取资产基础法进行评估。

根据本次资产评估的目的、可获得资料的情况等，采用资产基础法进行评估。

结合评估目的，本次对上海海马汽车研发有限公司所有者权益采用资产基础法进行评估。评估中在假设上海海马汽车研发有限公司持续经营的前提下，采用与企业各项资产和负债相适应的具体评估方法分别对上海海马汽车研发有限公司的各项资产及负债进行评估，以评估后的总资产减去总负债确定所有者权益评估价值。

各单项资产具体评估过程及评估方法说明如下：

（一）流动资产的评估

评估范围内的流动资产包括货币资金、应收账款、预付款项、应收利息、其他应收款和其他流动资产。

（1）货币资金

货币资金包括银行存款及其他货币资金，评估人员通过核对银行对账单、询函证等，以核实后的账面值确定评估值。

（2）应收款项：包括应收账款、其它应收款。

对于应收款项，在核查业务内容和账面记录基础上，根据分析判断的每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全部能收回的，按全部应收款项余额确定评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和调查了解的情况及获取的信息，通过分析判断法，估计这部分可能收不回的款项作为风险损失，以经核实后的账面余额扣除估计的风险损失金额作为评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值估值。账面上的“坏账准备”科目形式上按零值处理。

（3）预付账款

通过执行相关清查程序，评估人员在对预付款项账面记录进行核实的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析合同撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况的可能，估计货物或权利的回收风险损失，最终以账面余额减估计的回收风险损失后的金额确

认评估值。

(4)其他流动资产

在对账面记录和资产现状进行核对和调查的基础上，以经核实的账面值确认评估值。

(二) 非流动资产的评估

评估范围内的非流动资产包括固定资产和无形资产。

(1)固定资产

评估范围内的固定资产为房屋建筑物类资产和设备类资产，房屋建筑物类资产包括房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施；设备类资产包括机器设备、车辆和电子设备。

1) 房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施

根据评估目的，结合委估资产特点和评估人员掌握的资料情况，针对企业自建房屋采用成本法进行评估，外购商品房采用市场法进行评估。为评估值价值内涵与企业账面价值核算范围一致，成本法评估自建房屋仅为房屋建筑物的价值不包含土地使用权，土地使用权价值在无形资产中进行评估；采用市场法评估外购商品房时，评估值包含房屋建筑物与其对应的土地使用权的价值。

①成本法计算公式为：

评估值=重置全价×成新率

A 重置全价的确定

重置全价=建筑安装综合造价+前期及其他费用+资金成本

a.建筑安装综合造价

根据企业提供的工程合同或市场案例造价信息等相关资料，结合当地执行的定额标准和有关取费文件以及类似建(构)筑物的造价信息，采用分部分项法测算(比较调整)出各分部分项工程的综合造价并加以汇总，计算得出建(构)筑物的建筑安装综合造价。

对于价值量小、结构简单的建(构)筑物主要采用单位比较法确定其建筑安装综合造价。

b.前期及其他费用

前期及其他费用包括工程勘察费、工程设计费、工程保险费、工程招标代理服务费、工程建设监理费、建设单位管理等，根据有关定额和计费标准结合项目的实际情况计取。

c.资金成本

根据本项目合理的建设工期和评估基准日相应期限的金融机构人民币贷款基准利率，以建筑安装综合造价、前期及其他费用之和为基数按照资金均匀投入计算。评估基准日1年期的金融机构人民币贷款基准利率为4.35%，1至3年期的金融机构人民币贷款基准利率为4.75%。

B 成新率的确定

采用综合评定法确定其成新率。依据对房屋各部位完损情况的察看，结合设计、施工质量、维修保养现状和使用环境条件，按照《房屋完损等级评定标准》分别按房屋的结构：基础、承重构件、非承重结构、屋面、楼地面；装修：门窗、粉饰、顶棚、细木装修；安装：水卫、电照、暖气等进行评定分数，并乘以不同结构类型、层次的修正系数求出打分成新率；再按照房产已使用年限和剩余使用年限用年限法确定另一成新率。最后将两个成新率加权相加确定建筑物的综合成新率。

C 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

②市场法是指依据替代原理，将估值对象与相同或类似资产的近期交易价格进行对照比较，通过对交易情况、交易日期、资产状况等因素进行修正，得出估值对象在估值基准日的价值的一种估价方法。

市场法的基本计算公式为：

评估值=交易案例成交单价×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区位状况因素修正系数×权益状况因素修正系数×实物状况因素修正系数×建筑面积-增值税

2)设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，机器设备及电子设备主要采用成本法进行评估，车辆采用市场法进行评估。

①机器设备及电子设备

评估值=重置全价×成新率

A 重置全价的确定

在设备购置价的基础上，应考虑该设备达到正常使用状态下的各种费用(包括购置价、运杂费、安装调试费、基础费和资金成本等)，计算公式：

重置全价=购置价+运杂费+安装调试费+基础费+资金成本-可抵扣进项税额

根据设备的具体情况，结合当地近期市场价格资料，综合确定设备的价格。纳入评估范围内的设备为中小型设备，并由供货商负责运输和安装，因此不考虑运杂费、安装工程费、基础费和资金成本等，即：

重置全价=购置价-可抵扣进项税额

B 成新率的确定

对于机器设备，根据现场勘察结果及企业有关专业技术人员对设备当前技术状态的介绍，结合设备的生产厂家、使用寿命、利用率、工作环境及维护保养等因素，采用年限法确定成新率。计算公式如下：

综合成新率=年限法计算的成新率×年限权重₁+技术观察法计算的成新率×技术成新权重₂。

对于电子设备，采用年限法确定成新率。

C 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

对于购置时间较早和部分老旧设备，现市场上无同类型型号但能使用的设备，参照近期二手设备市场价格确定其重置全价。

②车辆

车辆评估值=[案例 1 调整后交易价格(不含税)+案例 2 调整后交易价格(不含税)+案例 3 调整后交易价格(不含税)]÷3+车辆牌照费用

案例调整后交易价格=交易价格×因素修正系数

(2)无形资产

纳入本次评估范围的无形资产包括土地使用权及办公管理软件。

1)土地使用权

纳入本次评估范围内的土地使用权共两项，取得方式全部为出让，土地面积为125417.00平方米。

评估宗地状况详见下表：

序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	用地性质	准用年限	开发程度	面积(m ²)
1	沪(2017)浦字不动产权第008550号	合庆镇红星村15/1丘	2004/8/10	工业	50	七通一平	97471.00
2	沪(2017)浦字不动产权第008552号	合庆镇红星村59/1丘	2004/8/10	工业	50	七通一平	27946.00

该区域类似的土地交易较为活跃，因此选取市场比较法进行评估。

市场比较法是将估价对象与在估价时点近期有过交易的类似土地进行比较，对这些类似土地的已知交易价格作适当的修正，以此估算估价对象土地的客观合理价格或价值的方法。

计算公式：

土地评估价值=交易实例地价×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区域因素修正系数×个别因素修正系数

2)办公管理软件

纳入本次估值范围的无形资产为企业办公管理软件。

通过核查有关凭证、发票、购置合同等，核实了无形资产的内容、发生日期、原始购置价格、摊销情况；并对软件的升级情况和现行市场情况进行了调查。

评估人员首先查看了软件产品购销合同，阅读了合同中规定的有关内容、权利期限，对技术或软件取得的合法、合理、真实、有效性进行核实；然后向管理人员、技术人员了解技术、软件的使用情况，确定无形资产无确定折旧的情况下，对软件系统通过市场询价确定重置成本确定估值。

（三）负债的评估

负债为流动负债，包括应付账款、预收账款、应交税费和其他应付款。

应付账款为应付货款、设备款等。

预收账款为预收的服务费和货款。

其他应付款主要为房款定金、服务费及运输费等。

评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，根据账务审核资料等相关资料，进行了分析，通过函证、抽查证审核购销合同等方式进行核实，予以确认上述应付款项均为评估基准日需实际承担的债务，评估中以账面值确定评估值。

应交税费主要是企业应交增值税。评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，审核了账务资料及纳税申报材料等相关资料，为评估基准日需实际承担的债务和待抵扣的权益，评估以账面值确定评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

中威正信评估公司接受评估委托后，立即组成资产评估组制定评估计划，正式进入现场，开展评估工作。我们根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般规则，对评估范围内的资产进行了评估，具体步骤如下：

- 1、听取有关人员介绍委估资产的基本情况，明确评估业务基本事项；
- 2、与委托人签订资产评估委托合同；
- 3、编制评估计划，组织评估人员，指导被评估单位清查资产、准备评估资料；
- 4、对委估资产清单、相关产权证明资料、会计记录及相关资料进行分析、核实，确定评估范围及对象；
- 5、对本次评估范围内资产进行现场调查，并核实、分析，对实物资产进行实地抽查盘点；
- 6、根据评估目的及委估资产所具备的条件，确定评估方法；
- 7、进行市场调查，收集相关资料，对各类资产及负债进行评定估算；

- 8、核定修正评估值，编制填写有关评估表格；
- 9、归纳整理评估资料，撰写各项评估技术说明及资产评估报告；
- 10、对评估结论进行分析、复核、签发资产评估报告；
- 11、整理装订评估工作底稿并归档。

九、评估假设

（一）一般性假设

1、持续经营假设

即评估时假定被评估资产按照目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上继续使用，相应确定评估方法、参数和依据。

2、交易假设

即假定被评估资产已经处于交易过程中，评估师根据被评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

3、公开市场假设

即假定被评估资产将要在一种较为完善的公开市场上进行交易，交易双方彼此地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。

（二）特殊假设

- 1、企业对申报评估的资产拥有完整的所有权、管理权、处置权、收益权。
- 2、委托人及相关当事方提供的评估所需资料真实、合法、完整、有效。
- 3、无其他不可抗力因素对评估对象及其所涉及资产造成重大不利影响。

本评估报告及评估结论是依据上述评估假设和限制条件，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论

根据对上海海马汽车研发有限公司的基本情况进行分析，本次对上海海马汽车研发有限公司所有者权益的评估采用资产基础法进行评估，评估结论如下：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年5月31日

被评估单位：上海海马汽车研发有限公司 金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%

1	流动资产	16,422.24	17,238.09	815.85	4.97
2	非流动资产	14,778.82	65,875.88	51,097.05	345.75
3	固定资产	5,653.30	20,209.26	14,555.96	257.48
4	无形资产	9,125.53	45,666.62	36,541.09	400.43
5	资产总计	31,201.06	83,113.96	51,912.90	166.38
6	流动负债	3,293.18	3,293.18	0.00	0.00
7	非流动负债	0.00	0.00	0.00	
8	负债合计	3,293.18	3,293.18	0.00	0.00
9	净资产（所有者权益）	27,907.89	79,820.79	51,912.90	186.02

委估资产账面值为 31,201.06 万元，评估价值为 83,113.96 万元，评估增值 51,912.90 万元，增值率为 166.38%。主要为固定资产、无形资产-土地评估增值。

负债账面价值为 3,293.18 万元，评估价值为 3,293.18 万元，评估无增减值。

所有者权益账面值为 27,907.89 万元，评估值为 79,820.79 万元，评估增值 51,912.90 万元，增值率为 186.02%。评估结论详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估师执业水平和能力所能评定估算的有关事项(包括但不限于):

(一)产权瑕疵事项

调查表明，纳入评估范围的车辆中有 1 项牌照为苏 ER7667 的海马牌轿车证载权利人为苏州海马汽车销售有限公司，基准日尚未进行权属变更登记，针对上述情况，企业已说明该资产属于其所有，对于因该资产权属可能造成的纠纷与评估机构无关。

(二)重大期后事项

调查表明，被评估单位申报的一项房屋建筑物(固定资产——房屋建筑物评估明细表序号第 24 项)已于 2019 年 6 月出售，该房屋建筑物具体情况如下：

建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积
艺泰安邦花园 41 号 201 室	砖混	2006 年 12 月 18 日	m ²	119.61

本次评估过程中按照期后的不含增值税售价确定该房产的评估值，且未考虑交易过程中的税费对评估值的影响。

除上述事项外，本次评估无其他重大期后事项。

(三)其他说明的其他事项

1、本资产评估报告是在独立、客观公正、科学的原则下做出的，遵循了有关的法律、

法规和资产评估准则的规定。我公司及所有参加评估的人员与委托人及有关当事人之间无任何特殊利害关系，评估人员在整个评估过程中，始终恪守职业道德和规范。

2、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料，因此，委托人及被评估单位应对其提供的相关资料的真实性、完整性和合法性承担法律责任。

3、对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4、评估过程中，评估人员对纳入评估范围的房屋建筑物进行了现场勘察工作，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，但未进行任何结构和材质测试。在对纳入评估范围的设备类资产进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

5、本次评估不考虑交易环节可能发生的相关税费。

6、本次评估不考虑被评估单位股权缺少流动性对评估结论可能产生的影响。

7、本次评估不考虑控股权溢价或少数股权折价对评估结论可能产生的影响。

8、在资产评估报告有效期以内，评估基准日至评估目的实现日，若资产数量及影响作价标准的因素发生变化，以及有证据表明资产评估报告特别事项中披露的事项已对资产评估结论产生实质影响时，不能直接使用本评估结论，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

提请资产评估报告的使用者应注意上述特别事项对评估结论可能带来的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于报告中载明的评估目的和用途。

委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（二）本评估报告只能由报告载明的资产评估报告使用人使用。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（三）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，在假设委估企业持续经营的前提下，根据公开市场的原则确定现行公允市价，没有考虑特殊的交易方可能追加或减少付出的价格等对评估价格的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效。

（四）评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

（五）评估结论的使用有效期

根据国家有关规定，本报告评估结论使用的有效期为一年，从资产评估基准日2019年5月31日起计算一年内有效。只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告。

（六）本评估项目涉及国有资产，依据相关规定，只有履行国有资产评估备案（或核准）手续后，方可使用本评估报告。

（七）本报告的全部或部分内容由中威正信评估公司负责解释。

十三、评估报告日

本评估项目的报告日为 2019年9月21日

资产评估师：



资产评估师：



中威正信（北京）资产评估有限公司

2019年9月21日



附件目录

- 1、被评估单位2019年5月31日审计报告复印件
- 2、委托人与被评估单位法人营业执照
- 3、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 4、委托人和相关当事人的承诺函
- 5、评估机构法人营业执照副本复印件
- 6、资产评估机构资格证书复印件
- 7、签名资产评估师的承诺函
- 8、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件
- 9、资产评估明细表

上海海马汽车研发有限公司

二〇一九年一至五月

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所

上海海马汽车研发有限公司

年报审计报告

AUDIT REPORT



致同审字(2019)第410FC0126号

审计机构:致同所河南分所[110101564101]

所属协会:河南省注册会计师协会

本报告已在河南省注册会计师协会业务报备系统备案,请以防伪验证码登录www.henicpa.org.cn首页查询报告真伪及详细信息。

目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-34



Grant Thornton
致同

防伪验证码: dd5e t6u7 8b2l 6006

请登录 www.henicpa.org.cn 查询报告真伪

致同会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所
河南自贸试验区郑州片区（郑东）商鼎路78号升龙
广场3号楼A座804；
邮编：450000
电话：0371-89810920
传真：0371-61655760

审计报告

致同审字(2019)第 410FC0126 号

上海海马汽车研发有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海海马汽车研发有限公司（以下简称海马研发公司）财务报表，包括 2019 年 5 月 31 日的资产负债表，2019 年 1-5 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海马研发公司 2019 年 5 月 31 日的财务状况以及 2019 年 1-5 月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于海马研发公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

海马研发公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估海马研发公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算海马研发公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督海马研发公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对海马研发公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致海马研发公司不能持续经营。

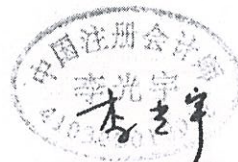
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·郑州

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇一九年八月一日

资产负债表

编制单位：上海海马汽车研发有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2019年5月31日	2018年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	9,110,638.70	1,085,978.73
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	155,010,842.82	86,635,477.75
预付款项	五、3	27.00	1,382,527.26
其他应收款	五、4	100,765.13	204,994.62
存货	五、5		40,587,186.44
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6	115.47	4,831,213.10
流动资产合计		164,222,389.12	134,727,377.90
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
投资性房地产			
固定资产	五、7	56,532,967.36	77,521,294.45
在建工程			
无形资产	五、8	91,255,273.04	111,462,663.50
开发支出			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		147,788,240.40	188,983,957.95
资产总计		312,010,629.52	323,711,335.85

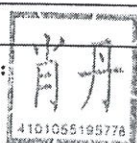
资产负债表（续）

项 目	附注	2019年5月31日	2018年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五、9	28,999,375.36	21,301,971.73
预收款项	五、10	305,000.00	642,735.83
合同负债			
应付职工薪酬	五、11		8,557,380.23
应交税费	五、12	1,915,710.00	4,820.59
其他应付款	五、13	1,711,674.17	1,069,120.38
其他流动负债			
流动负债合计		32,931,759.53	31,576,028.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,931,759.53	31,576,028.76
实收资本	五、14	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、15	70,683,488.88	70,683,488.88
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、16	16,584,276.75	16,584,276.75
未分配利润	五、17	-8,188,895.64	4,867,541.46
所有者权益合计		279,078,869.99	292,135,307.09
负债和所有者权益总计		312,010,629.52	323,711,335.85

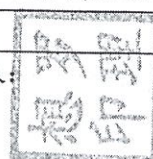
公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



利润表

编制单位：上海海马汽车研发有限公司

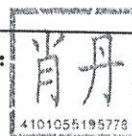
单位：人民币元

项 目	附注	2019年1-5月	2018年度
一、营业收入	五、18	52,050,263.88	112,283,480.38
减：营业成本	五、18	55,525,985.17	139,906,709.77
税金及附加	五、19	281,922.45	880,627.29
销售费用			
管理费用	五、20	1,402,009.33	20,469,662.40
研发费用	五、21	5,533,912.50	15,628,716.25
财务费用	五、22	-32,574.36	-90,374.67
其中：利息费用			
利息收入	五、22	4,165.37	58,755.14
加：其他收益	五、23	320,075.87	3,371,580.30
投资收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、24	-3,625,683.41	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、25		525,984.54
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、26	0.03	318,889.85
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-13,966,598.72	-60,295,405.97
加：营业外收入	五、27	912,461.62	204,757.23
减：营业外支出	五、28	2,300.00	2,521,644.12
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-13,056,437.10	-62,612,292.86
减：所得税费用			-7,785,470.27
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-13,056,437.10	-54,826,822.59
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-13,056,437.10	-54,826,822.59
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-13,056,437.10	-54,826,822.59

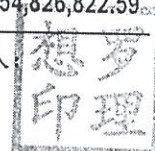
公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：





现金流量表

编制单位: 上海海马汽车研发有限公司

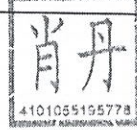
单位: 人民币元

项 目	附注	2019年1-5月	2018年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,092,240.85	114,999,225.19
收到的税费返还			7,493,797.14
收到其他与经营活动有关的现金		1,071,756.47	3,917,119.11
经营活动现金流入小计		20,163,997.32	126,410,141.44
购买商品、接受劳务支付的现金		2,406,186.93	64,715,457.57
支付给职工以及为职工支付的现金		4,550,809.86	19,034,974.77
支付的各项税费		191,037.64	923,499.67
支付其他与经营活动有关的现金		4,903,041.22	18,818,040.63
经营活动现金流出小计		12,051,075.65	103,491,972.64
经营活动产生的现金流量净额		8,112,921.67	22,918,168.80
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			536,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			536,000.00
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		91,410.53	33,395,953.55
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		91,410.53	33,395,953.55
投资活动产生的现金流量净额		-91,410.53	-32,859,953.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		8,021,511.14	-9,941,784.75
加: 期初现金及现金等价物余额		1,085,978.73	11,027,763.48
六、期末现金及现金等价物余额		9,107,489.87	1,085,978.73

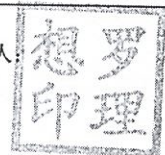
公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:



公司会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91410100664665486L

(1-2)

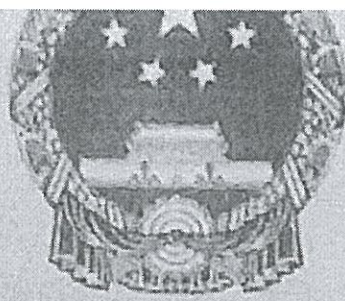
名称 海马汽车有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
住所 郑州经济技术开发区航海东路1689号
法定代表人 孙忠春
注册资本 肆拾叁亿壹仟伍佰柒拾捌万圆整
成立日期 2007年07月17日
营业期限 2007年07月17日至2057年07月16日
经营范围 工业园开发建设；汽车及汽车零部件的开发、试制试验、制造、销售及售后服务；汽车租赁；机械产品、建筑材料、电子产品、仪器仪表、化工产品（专营及化学危险品除外）、家用电器、农副土特产品的销售；从事货物和技术进出口业务；汽车安全检验服务。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2017年 12 月13 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 9131011575292891X

证照编号 1500000020170307060



名称 上海海马汽车研发有限公司
类型 一人有限责任公司(法人独资)
住所 上海市浦东新区龙东大道 6333 号

法定代表人 孙忠春

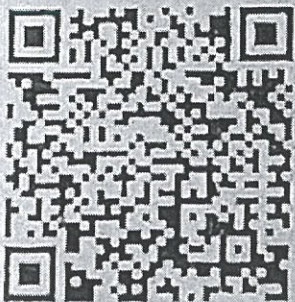
注册资本 人民币 20000.0000 万元整

成立日期 2003 年 7 月 28 日

营业期限 2003 年 7 月 28 日至 2023 年 7 月 27 日

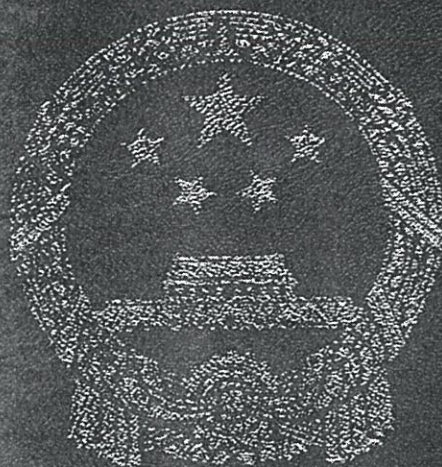
经营范围 汽车、汽车零部件的开发、研制、汽车的销售及售后服务、汽车配件、机电产品、电子产品、仪器仪表、五金交电、化工产品(除危险化学品、监控化学品、民用爆炸物品、易制毒化学品)、建材的销售及售后服务,经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口(但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外),自有汽车的融资租赁,仓储(除危险品),汽车理论及技术研究和应用,从事汽车技术领域内的技术咨询、技术服务、自有房屋租赁。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

本复印件加盖公章,仅供
资产评估 使用,再复印无效



登记机关

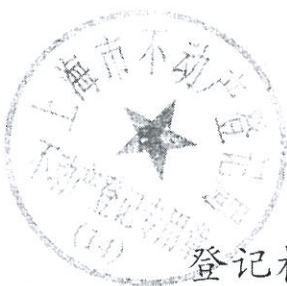




中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



登记机构 (章)

2017年 01 月 20 日



* 2 0 1 7 2 5 0 1 5 4 1 3 *

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 31000398543

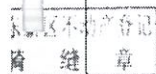


沪 (2017) 浦字

不动产权第 008550

号

权利人	上海海马汽车研发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	龙东大道6333号1、2、3、4、5、8幢
不动产单元号	详见登记信息
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地权利性质：出让
用途	土地用途：工业用地/房屋用途：详见登记信息
面积	宗地面积：97471.00平方米/ 建筑面积：48646.16平方米
使用期限	国有建设用地使用权使用期限：2004年08月10日起2054年08月09日止
权利其他状况	土地状况： 地号：浦东新区合庆镇红星村15/1丘； 使用权面积：97471.00平方米； 独用面积：； 分摊面积：。

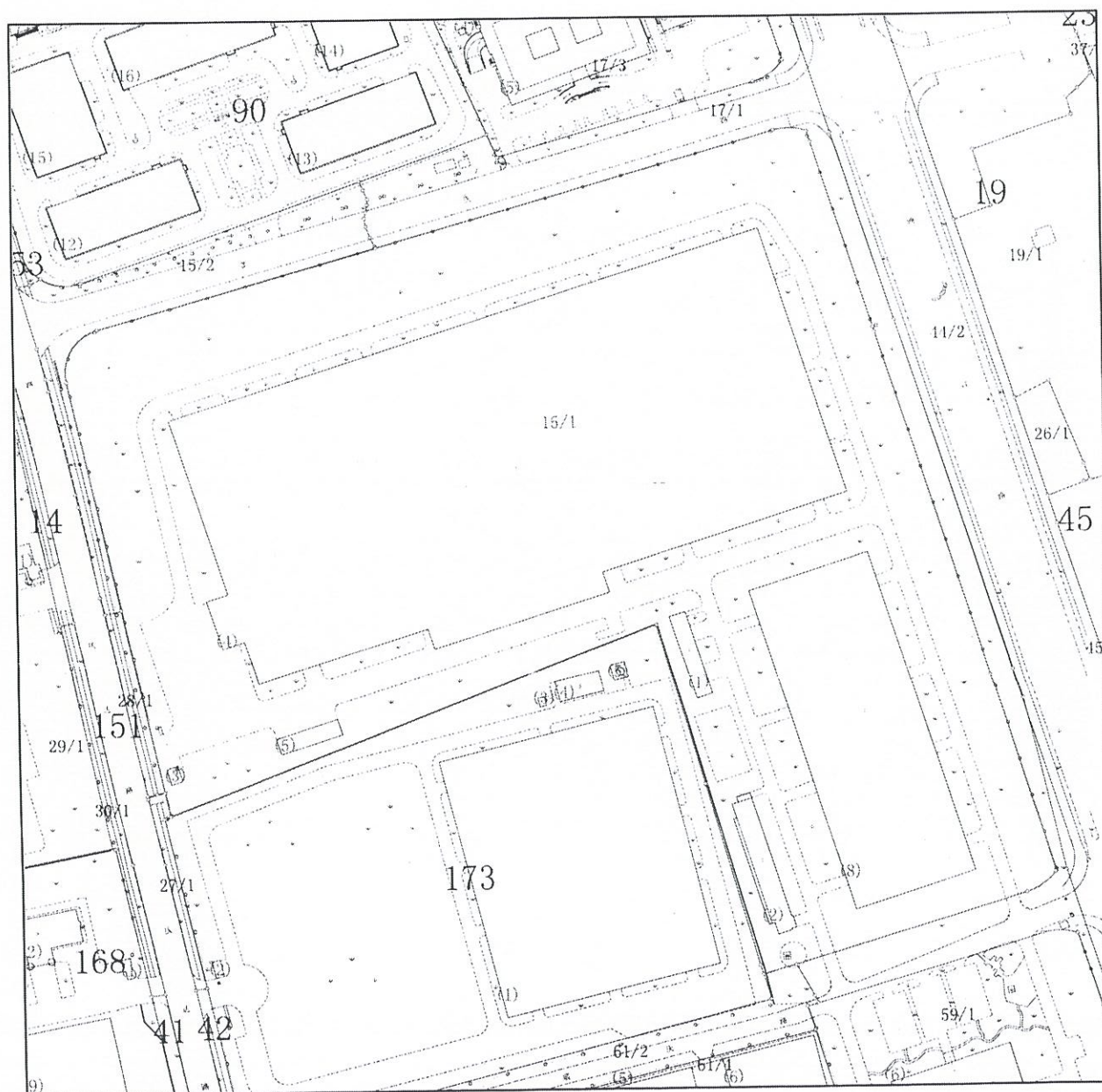


区(县): 浦东新区

街 道：合庆镇

街 坊 号： 红星村

宗地号: 15/1



27. 2025M

2017-01-09



中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



2017年 01 月 20 日



* 2 0 1 7 2 5 0 1 5 3 3 2 *

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQ D 31000398542



沪 (2017) 浦字

不动产权第 008552

号

权利人	上海海马汽车研发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	龙东大道6333号6、7幢
不动产单元号	详见登记信息
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地权利性质：出让
用途	土地用途：工业用地/房屋用途：详见登记信息
面积	宗地面积：27946.00平方米/ 建筑面积：11228.36平方米
使用期限	国有建设用地使用权使用期限：2004年08月10日起2054年08月09日止
权利其他状况	土地状况： 地号：浦东新区合庆镇红星村59/1丘； 使用权面积：27946.00平方米； 独用面积：； 分摊面积：。



不动产登记章

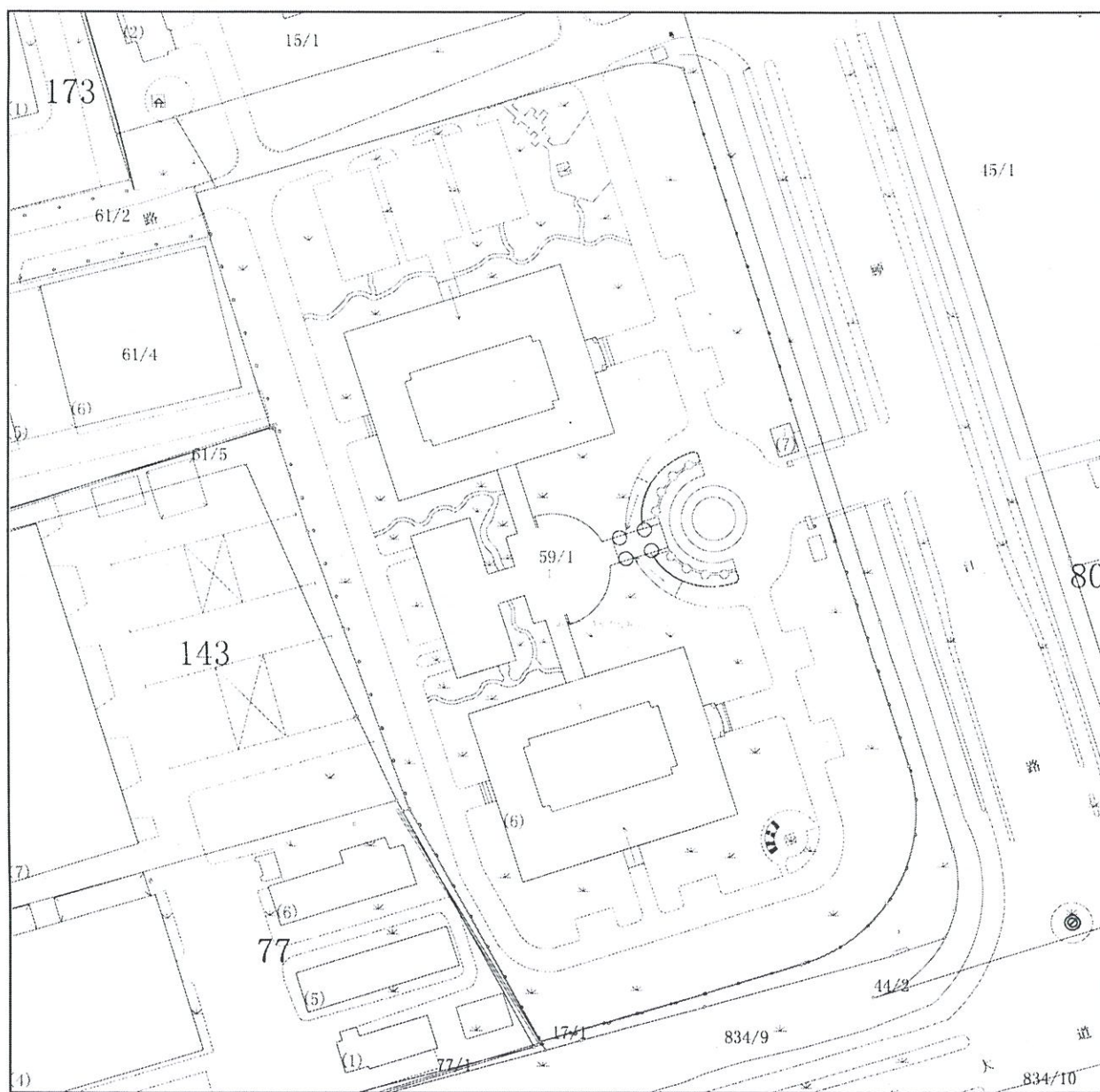
宗地图

区（县）：浦东新区

街 道：合庆镇

街 坊 号：红星村

宗 地 号：59/1



15.2598M

2017-01-09

沪D89949 检验有效期至2016年09月沪A(99)

沪D89949 检验有效期至2017年09月沪A(99)

沪D89949 检验有效期至2018年09月沪A(99)

沪D89949 检验有效期至2019年09月沪A(99)

沪D89949 检验有效期至2020年09月沪A(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 沪D89949 车辆类型 小型轿车

所有人 上海海马汽车研发有限公司

住址 上海市浦东新区龙东大道6111号

使用性质 非营运 品牌型号 雷克萨斯JTHBN36F355

上海市公 车辆识别代号 VIN JTHBN36F355029654

安局交通 发动机号码 Engine No. 3U20388736

警察总队 注册日期 2005-09-08 发证日期 2015-09-16

号牌号码 沪D89949 档案编号 027000387093

核定载人数 5人 总质量 2340kg

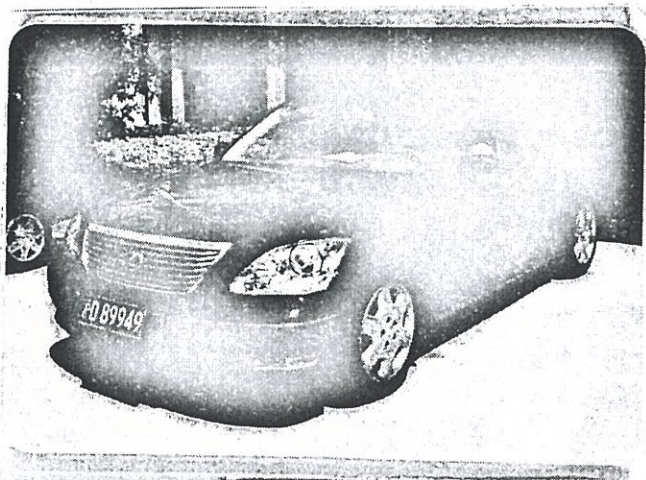
整备质量 1840kg 核定载质量

外廓尺寸 5025×1830×1470mm 准牵引总质量

备注

检验有效期至2015年09月沪A(01)

检验记录 汽油



号牌号码: 沪A00000 档案编号: _____

核定载人数: 5人 总质量: 1810kg

整备质量: 1435kg 核定载质量: --

外廓尺寸: 4421×1839×1740mm 准牵引总质量: --

备 注: _____

检验有效期至: 2013 年 05 月 沪A(01)

检验记录: _____

* 3 1 4 0 0 0 1 7 3 3 1 2 0 *



沪 L20592 检验有效期至 2015 年 05 月 沪A(15)

沪 L20592 检验有效期至 2017 年 05 月 沪A()

沪 L20592 检验有效期至 2018 年 05 月 沪A(99)

沪 L20592 检验有效期至 2019 年 05 月 沪A(99)

沪 L20592 检验有效期至 2020 年 05 月 沪A(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 沪L20592 车辆类型: 小型普通客车

所有人: 上海海马汽车研发有限公司

住 址: 上海市浦东新区龙东大道6111号

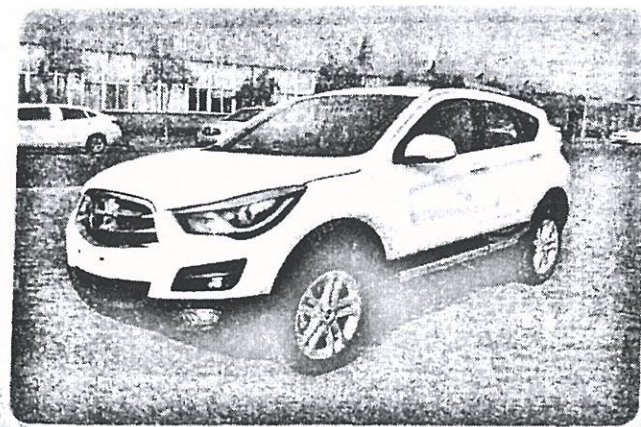
使用性质: 非营运 品牌型号: 海马牌HMC6440A4T0

上海市公 车辆识别代号 VIN: LH16CHALXA003144

安局交通 发动机号码: 07003124

警察总队 注册日期: 2011-05-26 发证日期: 2011-05-26

沪D96356 检验有效期至2019年08月沪A(1)



号牌号码 沪D96356 档案编号
核定载人数 5人 总质量 1810kg
整备质量 1435kg 核定载质量 --
外廓尺寸 4358×1823×1630mm 准牵引总质量 --
备 注

检验有效期至2017年08月沪A(01)

检验记录 汽油



• 3170005305515 •

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 沪D96356 车辆类型 小型轿车
所有人 上海海马汽车研发有限公司
住 址 上海市浦东新区龙东大道6111号
使用性质 非营运 品牌型号 海马牌HMA7151GC4BW

上海市公 车辆识别代号 VIN LMVHEKFC1EA002250

安局交通 发动机号码 40001298

警察总队 注册日期 2015-08-05 发证日期 2015-08-05



号牌号码: 苏E7667 档案编号: 20180700000000000000

核定载人数: 5 总质量: 1310kg

整备质量: 1310kg 核定载质量: 500kg

外廓尺寸: 4235 * 1705 * 1570mm 准牵引总质量: 0

备注: 检验有效期至2018年07月苏E(苏州)

检验记录: 汽油

3290034114374

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 苏E7667 车辆类型: 小型普通客车

所有人: 苏州瀚龙汽车销售有限公司

住址: 江苏省苏州市吴中区郭巷街道姜庄村

使用性质: 非营运 品牌型号: 海马HMC6432

江苏省苏州 车辆识别代号: LH16CHH083H018563

市公安局交 发动机号码: 108414

通警察支队 注册日期: 2005-07-21 发证日期: 2018-07-12

苏E7667 检验有效期至2019年07月沪A(99)

苏E7667 检验有效期至2020年07月沪A(99)

号牌号码 沪AMX639 档案编号

核定载人数 5人 总质量 1770kg

整备质量 1395kg 核定载质量 --

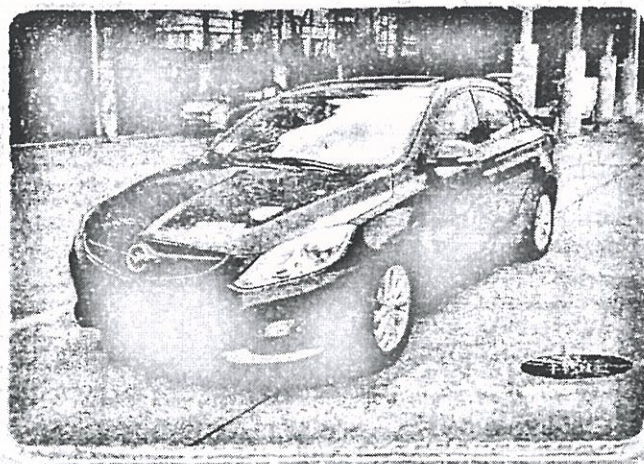
外廓尺寸 4700×1802×1478mm 准牵引总质量 --

备 注

检验有效期至2016年10月沪A(01)

检验记录 汽油

* 3 1 2 0 0 0 4 4 8 1 2 8 5 *



沪AMX639 检验有效期至2018年10月沪A()

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 沪AMX639 车辆类型 小型轿车

所有人 上海海马汽车研发有限公司

住址 上海市浦东新区龙东大道6111号

使用性质 非营运 品牌型号 海马牌HMA7152DA4W

上海市公安局交通警察总队 车辆识别代号 VIN LMVAF1PC9EA000122

发动机号码 3A000432

注册日期 2014-10-21 发证日期 2014-10-21

号牌号码 沪NF3653 档案编号
核定载人数 5人 总质量 1515kg
整备质量 1140kg 核定载质量 --
外廓尺寸 4545×1737×1495mm 准牵引总质量 --
备 注

检验有效期至2015年03月沪A(01)

检验记录



3100003092022

中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 沪NF3653 车辆类型 小型轿车
所有人 上海海马汽车研发有限公司
住 址 上海市浦东新区龙东大道6111号
使用性质 非营运 品牌型号 海马牌HMA7150DA4W

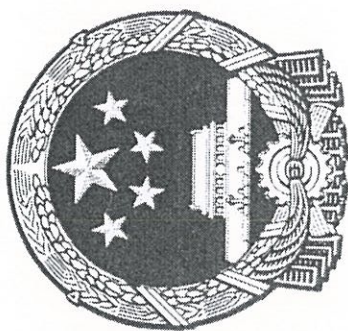
上海市公安局交通警察总队
车辆识别代号 VIN LMVAFLECXCA000080
发动机号码 Engine No. 29000407
注册日期 Register Date 2013-03-04 发证日期 Issue Date 2013-03-04

沪NF3653 检验有效期至2017年03月沪A(15)

沪NF3653 检验有效期至2019年03月沪A(1)

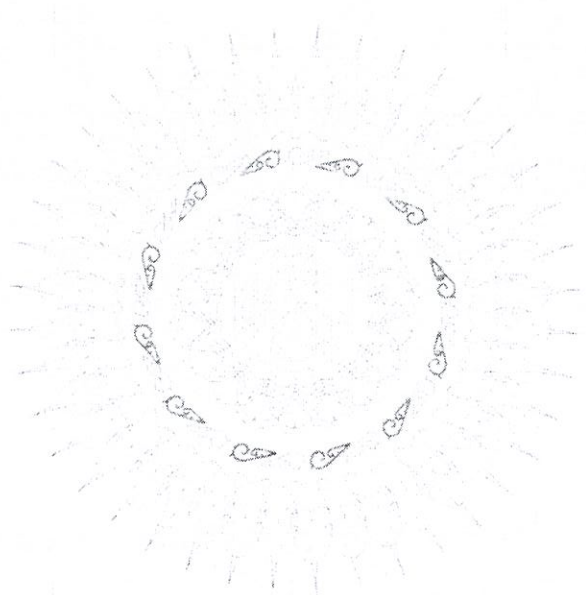
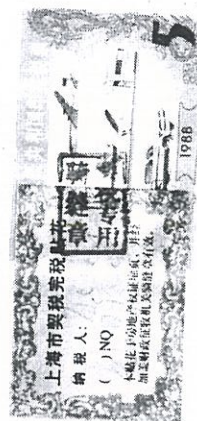
沪NF3653 检验有效期至2020年03月沪A(99)

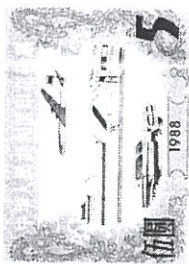




上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership





上海市 房地产权证

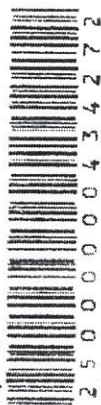
Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地 浦字 (2004 第 089460 号



* 2 0 0 4 2 5 8 3 7 6 0 9 *

登记日： 2004年8月10日



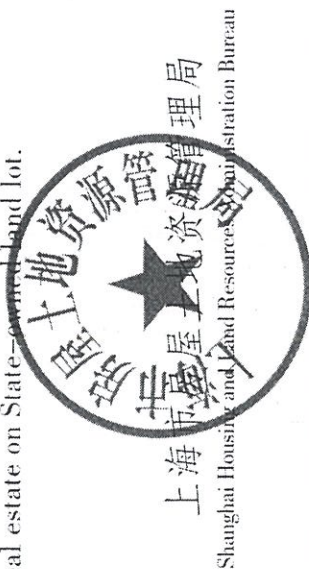
2 5 0 0 0 0 0 4 3 4 2 7 2

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产权登记条例》等有关法律、法规的规定，为维护土地使用权人、房屋所有权人的合法权益，对权利人申请登记的土地、房屋及其它附着物，经审核，准予登记，颁发此证。

本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Real Estate Administration of the People's Republic of China and Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legitimate rights and interests of the owner of land-use rights and the house owner, registration is hereby granted and this certificate is given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

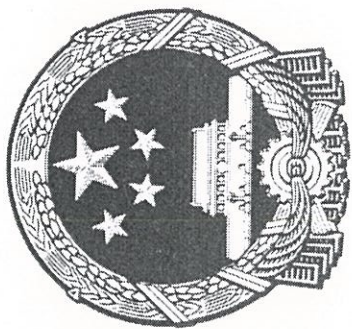
This certificate is the proof of the ownership rights to the real estate on State-owned land lot.



权 利 人	上海海马汽车研发有限公司				
房 地 坐 落	合庆镇红星村15/1丘				
土 地 状 况	使用来源	出让			
	用 途	工业用地			
	地 号	浦东新区合庆镇红星村15/1丘			
	宗地(丘)面积	97471			
	使 用 期 限	2004年8月10日至 2054年8月9日止			
	总 面 积	97471.0			
	其 中	独 面 积			
		摊 积 面			

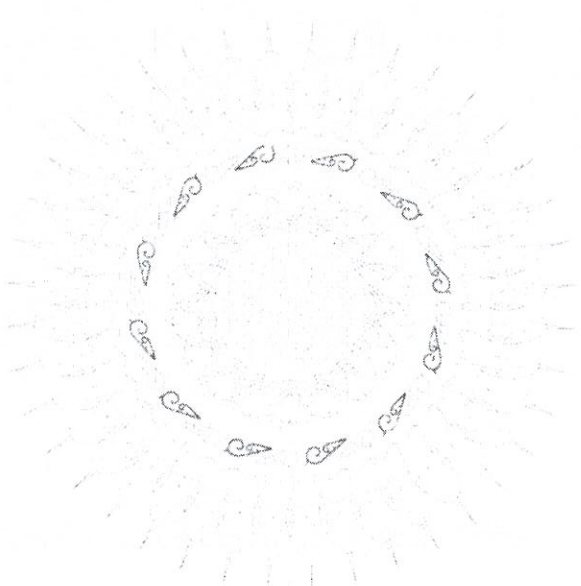
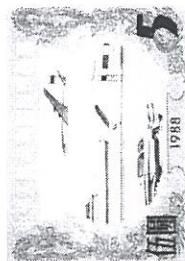
房 屋 状 况	幢 号	以下空白			
	室号或部位				
	建筑 面积				
	类 型				
	用 途				
	层 数				
	竣工 日期				
填 证 单 位:		浦东新区房地产权登记处			

面积单位：平方米



上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership





上海市 房地产权证

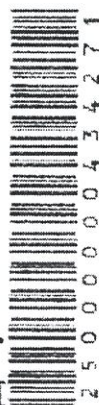
Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地 浦字 (2004 第 089487 号



* 2 0 0 4 2 5 8 3 7 6 2 2 *

登记日：2004年8月10日



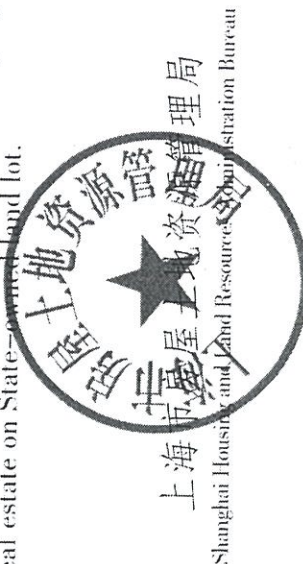
2 5 0 0 0 0 0 0 4 3 4 2 7 1

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产权登记条例》等有关法律、法规的规定，为保护土地使用权人、房屋所有权人的合法权益，对权利人申请登记的土地、房屋及其它附着物，经审核，准予登记，颁发此证。

本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Real Estate Administration of the People's Republic of China and Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legitimate rights and interests of the owner of land-use rights and the house owner, registration is hereby granted and this certificate is given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

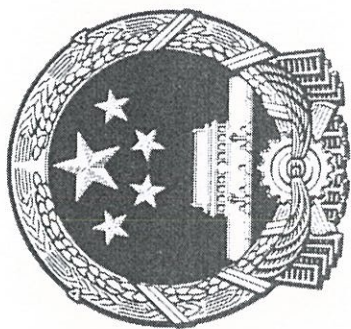
This certificate is the proof of the ownership rights to the real estate on State-owned land lot.



权 利 人	上海海马汽车研发有限公司				
房 地 坐 落	台庆镇红星村59/1丘				
土 地 状 况	使用 权 来 源	出 让			
	用 途	工业用地			
	地 号	浦东新区台庆镇红星村59/1丘			
	宗地(丘)面积	27945			
	使 用 期 限	2004年8月10日至 2054年8月9日止			
	总 面 积	27945.0			
	其 独 用 面 积				
	中 分 摊 面 积				

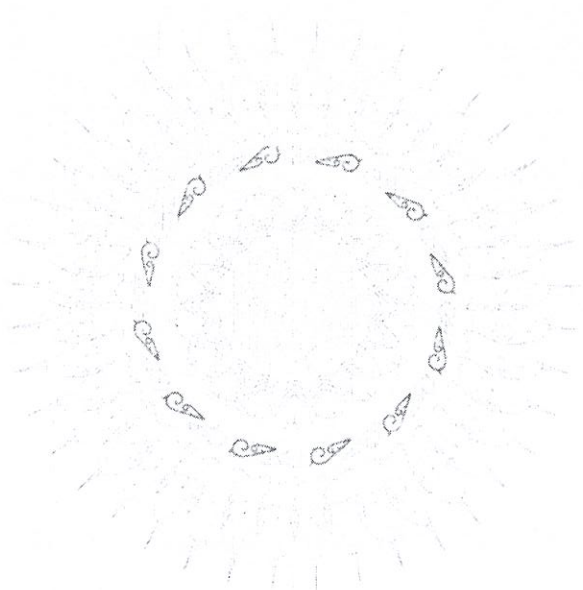
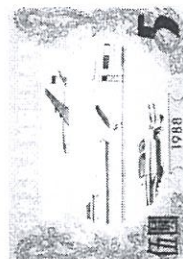
房 屋 状 况	幢 号	以下空白
	室号或部位	
	建 筑 面 积	
	类 型	
	用 途	
	层 数	
	竣 工 日 期	
浦东新区 不动产登记处 填证单位:		

面积单位:平方米



上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership



上海市 房地产权证

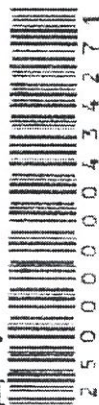
Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地 浦字 (2004 第 089487 号



* 2 0 0 4 2 5 8 3 7 6 2 2 *

登记日：2004年8月10日



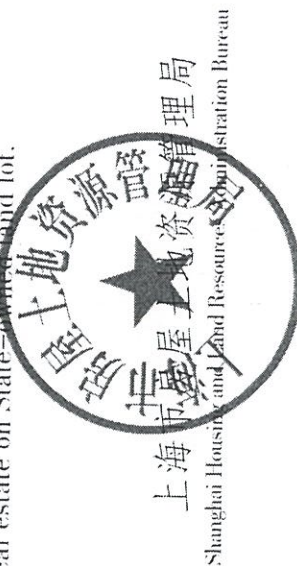
2 5 0 0 0 0 0 0 4 3 4 2 7 1

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产权登记条例》等有关法律、法规的规定，为保护土地使用权人、房屋所有权人的合法权益，对权利人申请登记的土地、房屋及其它附着物，经审核，准予登记，颁发此证。

本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Real Estate Administration of the People's Republic of China and Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legitimate rights and interests of the owner of land-use rights and the house owner, registration is hereby granted and this certificate is given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

This certificate is the proof of the ownership rights to the real estate on State-owned land lot.



上海市房屋土地资源管理局

Shanghai Housing and Land Resources Administration Bureau

权 利 人	上海海马汽车研发有限公司		
房 地 坐 落	台庆镇红星村59/1丘		
土 地 状 况	使用权来源	出让	
	用 途	工业用地	
	地 号	浦东新区台庆镇红星村59/1丘	
	宗地(丘)面积	27946	
	使 用 期 限	2004年8月10日至 2054年8月9日止	
	总 面 积	27946.0	
	其 中	独 面 积	
		分 面 积	

房 屋 状 况	幢 号	以下空白
	室号或部位	
	建筑面积	
	类 型	
	用 途	
	层 数	
	竣工日期	
浦东新区不动产登记处 填证单位：		

面积单位：平方米

委托人承诺函

中威正信（北京）资产评估有限公司：

海马汽车有限公司拟转让其所持有的上海海马汽车研发有限公司股权，为此需对上海海马汽车研发有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估工作客观、公正、合理地进行，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估的经济行为符合国家规定并已批准；
- 二、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 三、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人：海马汽车有限公司



法定代表人：



2019年9月18日

被评估单位承诺函

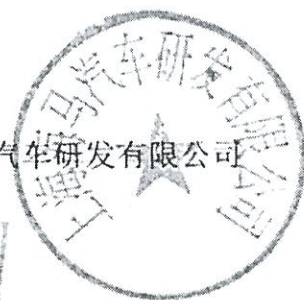
中威正信（北京）资产评估有限公司：

海马汽车有限公司拟转让其所持有的上海海马汽车研发有限公司股权，为此需对上海海马汽车研发有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估工作客观、公正、合理地进行，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、 资产评估的经济行为符合国家规定并已批准；
- 二、 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 三、 纳入评估范围的资产归我单位所有，不存在产权纠纷，我单位承诺承担与产权瑕疵相关的法律责任；
- 四、 无任何未披露的资产抵押、诉讼赔偿、保证等或有损失；
- 五、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 六、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，已充分、及时、完披露整；
- 七、 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位：上海海马汽车研发有限公司

法定代表人：



2019年9月18日



统一社会信用代码

91110106726376314T

营业执照

(副本) (2-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 中威正信(北京)资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 赵继平

经营范围

从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的
其他资产评估或者项目评估、技术咨询。(依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 275万元

成立日期 2001年09月07日

营业期限 2001年09月07日至 2031年09月06日

住所 北京市丰台区丰北路81号5层3501室

登记机关



2019年07月04日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

北京市财政局

2018-0001 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京嘉润资产评估有限公司
- 2、北京鲁光资产评估有限公司
- 3、北京中恒正源资产评估有限责任公司
- 4、北京中立华资产评估有限责任公司
- 5、中威正信（北京）资产评估有限公司
- 6、北京中鹏衡资产评估有限公司

7、北京国嘉信资产评估事务所（普通合伙）

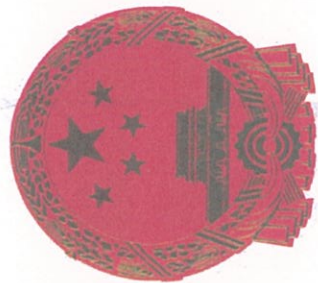
8、北京立信润德资产评估事务所（普通合伙）

9、北京长城金桥国际资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证
(北京) 资产评估有限公司 监督管理委员会审查, 批准中威正信
从事证券、期货相关评估业务。

批准文号: 财企[2009]2号 证书编号: 0100016006

发证时间: 二〇〇九年一月



序列号: 0000032

资产评估师承诺函

海马汽车有限公司:

接受贵单位的委托,我们对上海海马汽车研发有限公司股东全部权益于评估基准日 2019 年 5 月 31 日的价值进行了评估,形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下,我们承诺如下:

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签章:



资产评估师签章:





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：金涛

性别：男

登记编号：41000255

单位名称：中威正信(北京)资产评估有
限公司河南分公司



初次执业登记日期：1998-05-06



年检信息：通过(2019-06-06)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

金涛

打印日期：2019-06-28



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：丁曼

性别：女

登记编号：41110111

单位名称：中威正信(北京)资产评估有
限公司河南分公司



初次登记时间：2011-12-19



年检信息：通过 (2018-04-26)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2018-12-19

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表1

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值	增减值		增值率%
	A			C=B-A		D=C/A×100%
1 流动资产						
2 非流动资产						
3 其中：可供出售金融资产	16,422.24		17,238.09	815.85		4.97
4 持有至到期投资						
5 长期应收款						
6 长期股权投资						
7 投资性房地产	14,778.82		65,875.88	51,097.05		345.75
8 固定资产						
9 在建工程	5,653.30		20,209.26	14,555.96		257.48
10 工程物资						
11 固定资产清理						
12 生产性生物资产						
13 油气资产						
14 无形资产	9,125.53		45,666.62	36,541.09		400.43
15 开发支出						
16 商誉						
17 长期待摊费用						
18 递延所得税资产						
19 其他非流动资产						
20 资产总计	31,201.06		83,113.96	51,912.90		166.38
21 流动负债	3,293.18		3,293.18	0.00		0.00
22 非流动负债	0.00		0.00	0.00		0.00
23 负债合计	3,293.18		3,293.18	0.00		0.00
24 净资产（所有者权益）	27,907.89		79,820.79	51,912.90		186.02

评估机构：中威立信（北京）资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	164,222,389.12	172,380,854.53	8,158,465.41	4.97
2	货币资金	9,110,638.70	9,110,638.70	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款	155,010,842.82	163,169,308.23	8,158,465.41	5.26
6	预付款项	27.00	27.00	0.00	0.00
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	100,765.13	100,765.13	0.00	0.00
10	存货				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	115.47	115.47	0.00	0.00
13	二、非流动资产合计	147,788,240.40	658,758,778.67	510,970,538.27	345.75
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	56,532,967.36	202,092,566.67	145,559,599.31	257.48
20	在建工程				
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产	91,255,273.04	456,666,212.00	365,410,938.96	400.43



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	312,010,629.52	831,139,633.20	519,129,003.68	166.38
32	四、流动负债合计	32,931,759.53	32,931,759.53	0.00	0.00
33	短期借款	0.00	0.00	0.00	
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	28,999,375.36	28,999,375.36	0.00	0.00
37	预收款项	305,000.00	305,000.00	0.00	0.00
38	应付职工薪酬				
39	应交税费	1,915,710.00	1,915,710.00	0.00	0.00
40	应付利息				
41	应付股利				
42	其他应付款	1,711,674.17	1,711,674.17	0.00	0.00
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计	0.00	0.00	0.00	
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	递延收益				
53	六、负债总计	32,931,759.53	32,931,759.53	0.00	0.00
54	七、净资产（所有者权益）	279,078,869.99	798,207,873.67	519,129,003.68	186.02

评估机构：中威正信（北京）资产评估有限公司



货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表3-1-2

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	海马财务有限公司	2110401	人民币	8,971,064.15	8,971,064.15	0.00	0.00	
2	中国光大银行股份有限公司上海分行	0836511201003042241	人民币	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
3	中国建设银行股份有限公司川沙支行	3100156141005000573	人民币	1,553.79	1,553.79	0.00	0.00	
4	上海浦东发展银行新川支行	98360157400018367	人民币	29,821.91	29,821.91	0.00	0.00	
5	中国工商银行中山南路支行	1001293529301925254	人民币	5,050.02	5,050.02	0.00	0.00	
合 计				9,107,489.87	9,107,489.87	0.00	0.00	

被评估单位 (或者产权持有单位) 填表人: 赵丰

评估人员: 丁曼、金涛

填表日期: 2019年9月5日

货币资金—其他货币资金评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表3-1-3

被评估单位 (或者产权持有单位) : 上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	其他货币资金	计提的金融工具利息	人民币	3,148.83	3,148.83	0.00	0.00	
合 计				3,148.83	3,148.83	0.00	0.00	

被评估单位 (或者产权持有单位) 填表人: 赵丰

评估人员：丁曼、金涛

填表日期: 2019年9月5日

应收账款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表3-4

金额单位: 人民币元

被评估单位(或者产权持有单位):上海海马汽车研发有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	海马汽车有限公司	设计费	2018年3月	1~2年	163,169,308.23	163,169,308.23	0.00	0.00	
合 计					163,169,308.23	163,169,308.23	0.00	0.00	
减：应收账款坏账准备					8,158,465.41			0.00	
合 计					155,010,842.82	163,169,308.23	8,158,465.41	5.26	

评估人员: 丁曼、金涛

被评估单位 (或者产权持有单位) 填表人: 赵丰

填表日期: 2019年9月5日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表4

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	56,532,967.36	202,092,566.67	145,559,599.31	257.48
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	91,255,273.04	456,666,212.00	365,410,938.96	400.43
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产				
4-17	其他非流动资产				
	合 计	147,788,240.40	658,758,778.67	510,970,538.27	345.75

评估人员：丁曼、金涛

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：赵丰

填表日期：2019年9月5日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	124,402,626.12	54,641,053.89	222,907,401.18	196,608,466.67	98,504,775.06	141,967,412.78	79.18	259.82
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	111,102,952.92	48,823,389.10	204,551,166.67	182,923,366.67	93,448,213.75	134,099,977.57	84.11	274.66
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	13,299,673.20	5,817,664.79	18,356,234.51	13,685,100.00	5,056,561.31	7,867,435.21	38.02	135.23
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	20,960,532.54	1,891,913.47	12,948,100.00	5,484,100.00	-8,012,432.54	3,592,186.53	-38.23	189.87
4-6-4	固定资产-机器设备	10,461,294.66	418,451.79	9,826,000.00	2,955,300.00	-635,294.66	2,536,848.21	-6.07	606.25
4-6-5	固定资产-车辆	1,597,194.78	214,162.69	1,100,000.00	1,100,000.00	-497,194.78	885,837.31	-31.13	413.63
4-6-6	固定资产-电子设备	8,902,043.10	1,259,298.99	2,022,100.00	1,428,800.00	-6,879,943.10	169,501.01	-77.28	13.46
4-6-7	固定资产—土地								
	固定资产合计	145,363,158.66	56,532,967.36	235,855,501.18	202,092,566.67	90,492,342.52	145,559,599.31	62.25	257.48
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	145,363,158.66	56,532,967.36	235,855,501.18	202,092,566.67	90,492,342.52	145,559,599.31	62.25	257.48

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：赵丰

填表日期：2019年9月5日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-1

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值			增值值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率	净值			
1	沪（2017）浦字不动产权第008550号	动力房（含配电房及空压站）	砖混	2007年8月	m ²	286.89	772,603.08	336,857.70	717,600.00	76%	545,400.00	208,542.30	61.91	
2	沪（2017）浦字不动产权第008550号	1#厂房	钢结构	2007年8月	m ²	8676.95	15,803,985.97	6,962,005.19	17,049,500.00	78%	13,298,600.00	6,336,594.81	91.02	
3	沪（2017）浦字不动产权第008550号	2#厂房	钢结构	2007年8月	m ²	37560.28	31,011,316.25	13,521,038.69	36,317,800.00	78%	28,327,900.00	14,806,861.31	109.51	
4	沪（2017）浦字不动产权第008550号	门卫	砖混	2007年8月	m ²	39.22	269,170.00	117,359.02	89,800.00	78%	70,000.00	-47,359.02	-40.35	
5		二期大门		2007年8月					100,900.00	41%	41,400.00	41,400.00		
6	沪（2017）浦字不动产权第008550号	二期水泵房	砖混	2007年8月	m ²	213.16	609,463.60	265,728.14	619,300.00	71%	470,700.00	204,971.86	77.14	
7	沪（2017）浦字不动产权第008552号	门卫	砖混	2007年8月	m ²	39.22	99,500.00	43,382.52	89,800.00	76%	70,000.00	26,617.48	61.36	
8	沪（2017）浦字不动产权第008550号	招待所	砖混	2007年8月	m ²	1869.66	3,448,361.93	1,503,497.49	3,689,000.00	76%	2,877,400.00	1,373,902.51	91.38	
9	沪（2017）浦字不动产权第008552号	综合楼	框架	2007年8月	m ²	11189.14	36,646,967.09	15,978,201.76	39,343,100.00	76%	30,687,600.00	14,709,398.24	92.06	
10	沪房地南字（2008）第007890	40号101室	砖混	2006年12月	m ²	127.93			3,053,966.67		3,053,966.67	-7,041,351.92	-69.75	房地合一
11	沪房地南字（2008）第007808	40号102室	砖混	2006年12月	m ²	116.88			2,790,152.38		2,790,152.38	2,790,152.38		房地合一
12	沪房地南字（2008）第008156	40号201室	砖混	2006年12月	m ²	127.93			3,179,576.19		3,179,576.19	3,179,576.19		房地合一
13	沪房地南字（2008）第008159	40号202室	砖混	2006年12月	m ²	116.88			2,813,138.10		2,813,138.10	2,813,138.10		房地合一
14	沪房地南字（2008）第008158	40号301室	砖混	2006年12月	m ²	127.93			3,280,200.00		3,280,200.00	3,280,200.00		房地合一
15	沪房地南字（2008）第007889	40号302室	砖混	2006年12月	m ²	116.88			2,996,833.33		2,996,833.33	2,996,833.33		房地合一
16	沪房地南字（2008）第007781	40号401室	砖混	2006年12月	m ²	127.93			3,280,200.00		3,280,200.00	3,280,200.00		房地合一
17	沪房地南字（2008）第007774	40号402室	砖混	2006年12月	m ²	116.88			2,996,833.33		2,996,833.33	2,996,833.33		房地合一
	沪房地南字（2008）第007909	40号501室	砖混	2006年12月	m ²	127.93			3,079,047.62		3,079,047.62	3,079,047.62		房地合一

固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-1

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率	净值		
19	沪房地南字 (2008)第008162	40号502室	砖混	2006年12月	m ²	116.88	22,441,585.00	10,095,318.59	2,813,138.10		2,813,138.10		房地合
20	沪房地南字 (2008)第007907	40号601室	砖混	2006年12月	m ²	127.93			3,053,966.67		3,053,966.67		房地合
21	沪房地南字 (2008)第008163	40号602室	砖混	2006年12月	m ²	116.88			2,790,152.38		2,790,152.38		房地合
22	沪房地南字 (2008)第007780	41号101室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,855,295.24		2,855,295.24		房地合
23	沪房地南字 (2008)第007906	41号102室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,855,295.24		2,855,295.24		房地合
24	沪房地南字 (2008)第008164	41号201室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,878,757.14		2,878,757.14		房地合
25	沪房地南字 (2008)第007905	41号202室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,878,757.14		2,878,757.14		房地合
26	沪房地南字 (2008)第008165	41号301室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			3,066,842.86		3,066,842.86		房地合
27	沪房地南字 (2008)第007779	41号302室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			3,066,842.86		3,066,842.86		房地合
28	沪房地南字 (2008)第007778	41号401室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			3,066,842.86		3,066,842.86		房地合
29	沪房地南字 (2008)第007777	41号402室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			3,066,842.86		3,066,842.86		房地合
30	沪房地南字 (2008)第007859	41号501室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,878,757.14		2,878,757.14		房地合
31	沪房地南字 (2008)第007904	41号502室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,878,757.14		2,878,757.14		房地合
32	沪房地南字 (2008)第007903	41号601室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,855,295.24		2,855,295.24		房地合
33	沪房地南字 (2008)第008166	41号602室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,855,295.24		2,855,295.24		房地合
34	沪房地南字 (2008)第007902	42号101室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,855,295.24		2,855,295.24		房地合
35	沪房地南字 (2008)第007776	42号102室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,855,295.24		2,855,295.24		房地合
	沪房地南字 (2008)第008666	42号201室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,878,757.14		2,878,757.14		房地合

固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-1

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值			增值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率	净值			
37	沪房地南字 (2008)第008167	42号202室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,878,757.14		2,878,757.14	2,878,757.14		房地合
38	沪房地南字 (2008)第008168	42号301室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			3,066,842.86		3,066,842.86	3,066,842.86		房地合
39	沪房地南字 (2008)第008084	42号302室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			3,066,842.86		3,066,842.86	3,066,842.86		房地合
40	沪房地南字 (2008)第008169	42号401室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			3,066,842.86		3,066,842.86	3,066,842.86		房地合
41	沪房地南字 (2008)第007860	42号402室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			3,066,842.86		3,066,842.86	3,066,842.86		房地合
42	沪房地南字 (2008)第007775	42号501室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,878,757.14		2,878,757.14	2,878,757.14		房地合
43	沪房地南字 (2008)第007862	42号502室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,878,757.14		2,878,757.14	2,878,757.14		房地合
44	沪房地南字 (2008)第007861	42号601室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,855,295.24		2,855,295.24	2,855,295.24		房地合
45	沪房地南字 (2008)第009363	42号602室	砖混	2006年12月	m ²	119.61			2,855,295.24		2,855,295.24	2,855,295.24		房地合
												-		
												-		
合 计							111,102,952.92	48,823,389.10	204,551,166.67		182,923,366.67	134,099,977.57	274.66	
减：房屋建筑物减值准备														
合 计							111,102,952.92	48,823,389.10	204,551,166.67		182,923,366.67	134,099,977.57	274.66	

评估人员：丁曼、金涛

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：赵丰

填表日期：2019年9月5日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-2

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成 年月	长度 (m)	宽度 (m)	计量 单位	面积体积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值		增值率%	增减值	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%				
1	二期绿化工程	227111M2	2007年12月			m ²	28881.00	887,747.00	387,060.51	6,250,400.00	-	286.62	4,633,713.45		
2	一期绿化工程		2007年12月			m ²		2,820,221.60	1,229,626.04	-	-				
3	厂区围墙	面砖,铸铁栏杆	2007年8月	2380.00				917,958.24	400,232.87	982,600.00	41.00	0.67	2,667.13		
4		沥青路面	2007年12月		6米-7米	m ²	4244.00			872,600.00	66.00				
5	二期室外道路	水泥路面	2007年12月		12.00	m ²	2689.20	1,441,332.15	628,425.52	849,800.00	66.00	153.12	962,274.48		
6		集装箱堆放场地	2007年12月			m ²	2266.80			687,700.00	66.00				
7	二期室外管网		2007年12月	1000.00				632,768.00	275,889.20	694,500.00	66.00	66.15	182,510.80		
8	二期消防工程		2007年12月					2,007,516.90	875,283.97	2,609,771.97	61.00	81.88	716,716.03		包含在水泵房和2#厂房中
9	一期室外道路	沥青路面	2007年8月		6.00	m ²	9609.20	1,336,000.00	582,500.35	2,016,200.00	66.00	128.45	748,199.65		
10	一期室外管网		2007年8月	3000.00				2,376,727.36	1,036,261.16	2,287,500.00	61.00	34.66	359,138.84		
11	一期消防		2007年8月					738,201.95	321,858.59	959,662.54	61.00	81.88	263,541.41		包含在综合楼和招待所中
12	自行车棚		2007年12月			m ²	125.00	39,600.00	18,216.00	45,800.00	43.00	8.15	1,484.00		
13	自行车棚		2007年12月			m ²	125.00	39,600.00	17,422.58	40,100.00	43.00	-1.28	-222.58		无顶
14	南大门		2013年8月					62,000.00	44,888.00	59,600.00	71.00	-5.77	-2,588.00		
	合 计							13,299,673.20	5,817,664.79	18,356,234.51			7,867,435.21		
	减：构筑物及其他辅助设施减值准备														
	合 计							13,299,673.20	5,817,664.79	18,356,234.51			7,867,435.21		

评估人员：丁曼、金涛

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：赵丰

填表日期：2019年9月5日

固定资产—机器设备盘点明细表

评估基准日：2019年5月31日

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值			增减值	增减值率	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	高压开关柜	HXGN-10	上海	台	1	2005年12月	56,046.73	2,241.87	53,600.00	38	20,400.00	18,158.13	809.95	
2	低压开关柜	GCD27	上海	台	1	2005年12月	195,356.37	7,814.25	186,900.00	38	71,000.00	63,185.75	808.60	
3	低压开关柜	GCD27	上海	台	1	2005年12月	115,789.91	4,631.60	110,800.00	38	42,100.00	37,468.40	808.97	
4	低压开关柜	GCD27	上海	台	1	2005年12月	115,789.91	4,631.60	110,800.00	38	42,100.00	37,468.40	808.97	
5	冷却塔			台	1	2005年12月	93,000.00	3,720.00	89,000.00	38	33,800.00	30,080.00	808.60	
6	低压开关柜	GCD27	上海	台	1	2005年12月	114,880.22	4,595.21	109,900.00	38	41,800.00	37,204.79	809.64	
7	低压开关柜	GCD27	上海	台	1	2005年12月	114,880.22	4,595.21	109,900.00	38	41,800.00	37,204.79	809.64	
8	电容补偿柜	TSC-A/540	上海	台	1	2005年12月	477,807.28	19,112.29	457,100.00	38	173,700.00	154,587.71	808.84	
9	变压器柜	BN2-10	上海	台	1	2005年12月	53,153.65	2,126.15	50,800.00	38	19,300.00	17,173.85	807.74	
10	变压器柜	ZBN2-10	上海	台	1	2005年12月	18,000.00	720.00	17,200.00	38	6,500.00	5,780.00	802.78	
11	变压器柜	ZBN2-10	上海	台	1	2005年12月	15,000.00	600.00	14,300.00	38	5,400.00	4,800.00	800.00	
12	变压器柜	ZBN2-10	上海	台	1	2005年12月	15,000.00	600.00	14,300.00	38	5,400.00	4,800.00	800.00	
13	母线槽		上海	台	1	2005年12月	22,500.00	900.00	21,500.00	38	8,200.00	7,300.00	811.11	
14	中央空调		四川	台	1	2005年12月	1,911,050.00	76,442.00	1,828,100.00	20	365,600.00	289,158.00	378.27	
15	中央空调		四川	台	1	2005年12月	1,911,050.00	76,442.00	1,828,100.00	20	365,600.00	289,158.00	378.27	
16	电梯	奥的斯D7NA662	上海奥的斯	台	1	2005年12月	263,000.00	10,520.00	251,600.00	20	50,300.00	39,780.00	378.14	
17	电梯	奥的斯D7NA662	上海奥的斯	台	1	2005年12月	263,000.00	10,520.00	251,600.00	20	50,300.00	39,780.00	378.14	
18	监控系统屏	1DAS2000	上海	台	1	2005年12月	172,298.76	6,891.95	164,800.00	20	33,000.00	26,108.05	378.82	
19	总进线开关柜	KYN28A-12	上海	台	1	2005年12月	247,804.29	9,912.17	237,100.00	38	90,100.00	80,187.83	808.98	
20	总进线开关柜	KYN28A-12	上海	台	1	2005年12月	247,804.29	9,912.17	237,100.00	38	90,100.00	80,187.83	808.98	
21	量电柜	KYN28A-12	上海	台	1	2005年12月	66,679.68	2,667.19	63,800.00	38	24,200.00	21,532.81	807.32	
22	量电柜	KYN28A-12	上海	台	1	2005年12月	66,679.68	2,667.19	63,800.00	38	24,200.00	21,532.81	807.32	
23	电压测量柜	KYN28A-12	上海	台	1	2005年12月	108,994.92	4,359.80	104,300.00	38	39,600.00	35,240.20	808.30	
24	电压测量柜	KYN28A-12	上海	台	1	2005年12月	108,994.92	4,359.80	104,300.00	38	39,600.00	35,240.20	808.30	
25	出线开关柜	KYN28A-12	上海	台	1	2005年12月	244,860.76	9,794.43	234,200.00	38	89,000.00	79,205.57	808.68	
26	出线开关柜	KYN28A-12	上海	台	1	2005年12月	244,860.76	9,794.43	234,200.00	38	89,000.00	79,205.57	808.68	
27	出线开关柜	KYN28A-12	上海	台	1	2005年12月	244,860.76	9,794.43	234,200.00	38	89,000.00	79,205.57	808.68	
28	出线开关柜	KYN28A-12	上海	台	1	2005年12月	244,860.76	9,794.43	234,200.00	38	89,000.00	79,205.57	808.68	
29	进线柜	GCD27	上海	台	1	2005年12月	210,840.32	8,433.61	201,700.00	38	76,600.00	68,166.39	第18页共55页	

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-5

金额单位：人民币元

被评估单位 (或者产权持有单位): 上海海马汽车研发有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	沪D89949	雷克萨斯JHHB36F355	日本丰田	台	1	2006年11月	100872	910,615.00	36,424.60	284,500.00		284,500.00	248,075.40	681.07
2	苏ER7667	海马牌HMC6432	一汽海马	台	1	2006年11月	41002	146,947.00	5,877.88	17,700.00		17,700.00	11,822.12	201.13
3	沪L20592	HMC6440A4T0,棕色	一汽海马	台	1	2011年12月	102787	138,325.00	33,198.00	161,000.00		161,000.00	127,802.00	384.97
4	沪NF3653	海马牌HMA7150DA4W	海马	台	1	2013年3月	113513	129,000.00	52,632.00	153,500.00		153,500.00	100,868.00	191.65
5	沪AMX639	海马牌HMA7152DA4W	海马	台	1	2014年7月	68593	106,174.00	57,272.73	167,400.00		167,400.00	110,127.27	192.29
6		内燃平衡重式叉车CPCD30N-RG5	杭州杭叉	台	1	2011年12月	186	74,000.00	2,960.00	148,200.00		148,200.00	145,240.00	4,906.76
7	沪D96356	海马牌HMA7151GC4BW	海马轿车有限公司	台	1	2015年8月	65583	92,133.78	25797.48	167,700.00		167,700.00	141,902.52	550.06
													-	
合 计								1,597,194.78	214,162.69	1,100,000.00		1,100,000.00	885,837.31	413.63
减：车辆减值准备														
合 计								1,597,194.78	214,162.69	1,100,000.00		1,100,000.00	885,837.31	413.63

评估人员：丁曼、金涛

被评估单位 (或者产权持有单位) 填表人: 赵丰

填表日期: 2019年9月5日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	成新率%	净值			
1	电动伸缩门	V6-341	佛山市晶源	台	1	2015年2月	17,928.21	3,298.86	72	10,200.00	6,901.14	209.20	
2	中心数据机房强电设备	定制	上海广基智	台	1	2005年12月	163,328.00	6,533.12		7,100.00	566.88	8.68	
3	空调	HWA-150,300*160mm	青岛海尔空	台	1	2005年12月	4,444.44	177.78		400.00	222.22	125.00	
4	精密空调	P2045FAPMSIR	艾默生	台	1	2005年12月	210,000.00	8,400.00		26,500.00	18,100.00	215.48	
5	冰箱	SLLDZ4-860	海宁凯德	套	1	2005年12月	2,905.98	116.24		300.00	183.76	158.09	
6	和面机	HLN-25	上海雪球	套	1	2005年12月	4,188.03	167.52		200.00	32.48	19.39	
7	灶台、铁锅	1.2*1.2米	上海常恒厨	套	1	2005年12月	4,008.55	160.34		300.00	139.66	87.10	
8	海尔空调	KFRD-120LW/6302	青岛海尔空	套	1	2005年12月	6,837.61	273.50		400.00	126.50	46.25	
9	电视机	32L01SW/HW	创维	台	1	2005年12月	2,549.00	101.96		200.00	98.04	96.16	
10	电视机	37L01DZ	创维	台	1	2005年12月	3,249.00	129.96		200.00	70.04	53.89	
11	电视机	37L01DZ	创维	台	1	2005年12月	3,249.00	129.96		200.00	70.04	53.89	
12	电视机	32L01SW/HW	创维	台	1	2005年12月	2,549.00	101.96		200.00	98.04	96.16	
13	海尔空调	KFRD-72LW/02UC	青岛海尔空	台	1	2005年12月	4,085.47	163.42		400.00	236.58	144.77	
14	海尔空调	KFRD-72LW/02UC	青岛海尔空	台	1	2005年12月	4,085.47	163.42		400.00	236.58	144.77	
15	海尔空调	KFRD-72LW/02UC	青岛海尔空	台	1	2005年12月	4,085.47	163.42		400.00	236.58	144.77	
16	海尔空调	KFRD-72LW/02UC	青岛海尔空	台	1	2005年12月	4,085.47	163.42		400.00	236.58	144.77	
17	网络交换机	3352	华为技术有	台	1	2005年12月	5,042.74	201.71		300.00	98.29	48.73	
18	网络交换机	3352	术有限公司	台	1	2005年12月	5,042.74	201.71		300.00	98.29	48.73	
19	网络交换机	3352	术有限公司	台	1	2005年12月	5,042.74	201.71		300.00	98.29	48.73	
20	网络交换机	3352	华为技术有	台	1	2005年12月	5,042.74	201.71		300.00	98.29	48.73	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	成新率%	净值			
21	空调	KFRD-72W/02UC(F)-S2	海尔	台	1	2005年12月	4,085.47	163.42		400.00	236.58	144.77	
22	空调	KFRD-72W/02UC(F)-S2	海尔	台	1	2005年12月	4,085.47	163.42		400.00	236.58	144.77	
23	蒸饭机	3900	上海景之成	台	1	2005年12月	3,900.00	156.00		200.00	44.00	28.21	
24	充电柜	TCCH-510V-12A	杭州铁城信	台	1	2005年12月	51,282.05	2,051.28		2,200.00	148.72	7.25	
25	电视机	TFT47L05HF	创维集团	台	1	2005年12月	4,870.94	194.84		200.00	5.16	2.65	
26	电视机	TFT47L05HF	创维集团	台	1	2005年12月	4,870.94	194.84		200.00	5.16	2.65	
27	电视机	TFT47L05HF	创维集团	台	1	2005年12月	4,870.94	194.84		200.00	5.16	2.65	
28	电视机	TFT47L05HF	创维集团	台	1	2005年12月	4,870.94	194.84		200.00	5.16	2.65	
29	空调	KFRD-72LW/02UC(F)-S2	青岛海尔	台	1	2005年12月	4,085.47	163.42		400.00	236.58	144.77	
30	空调	KFRD-72LW/02UC(F)-S2	青岛海尔	台	1	2005年12月	4,085.47	163.42		400.00	236.58	144.77	
31	会议桌	5600W, 2600D, 750H	伟办公设备有	台	1	2005年12月	14,360.00	574.40		400.00	-174.40	-30.36	
32	海尔空调	KFRD-72LW/02UCF-S2	青岛海尔	台	1	2005年12月	4,320.47	172.82		400.00	227.18	131.45	
33	海尔空调	KFRD-72LW/02UCF-S2	青岛海尔	台	1	2005年12月	4,320.47	172.82		400.00	227.18	131.45	
34	海尔空调	KFR-120LW/6302	青岛海尔	台	1	2005年12月	6,830.56	273.22		400.00	126.78	46.40	
35	海尔空调	KFR-120LW/6302	青岛海尔	台	1	2005年12月	6,830.56	273.22		400.00	126.78	46.40	
36	海尔空调	KFR-120LW/6302	青岛海尔	台	1	2005年12月	6,830.56	273.22		400.00	126.78	46.40	
37	海尔空调	KFR-120LW/6302	青岛海尔	台	1	2005年12月	6,830.56	273.22		400.00	126.78	46.40	
38	海尔空调	KFR-120LW/6302	青岛海尔	台	1	2005年12月	4,085.46	163.42		400.00	236.58	144.77	
39	视频会议系统(含MCU)	TandBerg	挪威泰德	台	1	2005年12月	72,393.16	2,895.73		2,700.00	-195.73	-6.76	
40	视频会议系统(带录像像机)	TandBerg	挪威泰德	台	1	2005年12月	4,700.86	188.03		200.00	11.97	6.37	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	成新率%	净值			
41	配电柜	双回路250A	人民电器厂	套	1	2005年12月	5,034.19	201.37	33	300.00	98.63	48.98	
42	海信空调	KFR-120LW/68WD	海信电器	台	1	2005年12月	8,051.28	322.05		400.00	77.95	24.20	
43	大功率直流可调稳压电源	GBD-100A/0-60V	上海精华科	台	1	2005年12月	14,800.00	592.00		400.00	-192.00	-32.43	
44	电热鼓风干燥箱	JW-225	上海基玮试	台	1	2005年12月	25,000.00	1,000.00		1,100.00	100.00	10.00	
45	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
46	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
47	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
48	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
49	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
50	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	明新风机有有限	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
51	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
52	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
53	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
54	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
55	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
56	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	机有限公司	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
57	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	机有限公司	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
58	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
59	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	
60	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00		400.00	120.00	42.86	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值			增值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值			
61	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00	400.00		400.00	120.00	42.86	
62	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00	400.00		400.00	120.00	42.86	
63	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00	400.00		400.00	120.00	42.86	
64	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00	400.00		400.00	120.00	42.86	
65	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00	400.00		400.00	120.00	42.86	
66	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00	400.00		400.00	120.00	42.86	
67	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00	400.00		400.00	120.00	42.86	
68	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00	400.00		400.00	120.00	42.86	
69	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	明新风机有限	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00	400.00		400.00	120.00	42.86	
70	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00	400.00		400.00	120.00	42.86	
71	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00	400.00		400.00	120.00	42.86	
72	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00	400.00		400.00	120.00	42.86	
73	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00	400.00		400.00	120.00	42.86	
74	正反转屋顶风机	SPDWT-VII-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	7,000.00	280.00	400.00		400.00	120.00	42.86	
75	正转屋顶风机	DWT-I-9#	机有限公司	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00	300.00		300.00	42.00	16.28	
76	正转屋顶风机	DWT-I-9#	机有限公司	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00	300.00		300.00	42.00	16.28	
77	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	38383	6450	258	300		300	42.00	16.28	
78	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00	300.00		300.00	42.00	16.28	
79	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00	300.00		300.00	42.00	16.28	
80	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00	300.00		300.00	42.00	16.28	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	成新率%	净值			
81	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00		300.00	42.00	16.28	
82	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00		300.00	42.00	16.28	
83	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00		300.00	42.00	16.28	
84	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00		300.00	42.00	16.28	
85	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00		300.00	42.00	16.28	
86	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00		300.00	42.00	16.28	
87	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00		300.00	42.00	16.28	
88	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00		300.00	42.00	16.28	
89	正转屋顶风机	DWT-I-9#	明新风机有限	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00		300.00	42.00	16.28	
90	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00		300.00	42.00	16.28	
91	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00		300.00	42.00	16.28	
92	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00		300.00	42.00	16.28	
93	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00		300.00	42.00	16.28	
94	正转屋顶风机	DWT-I-9#	浙江明新风	台	1	2005年1月	6,450.00	258.00		300.00	42.00	16.28	
95	铸铁平台	灰口铸铁1600*900*150	器有限公司	块	1	2011年12月	4,000.00	160.00		300.00	140.00	87.50	
96	蒸饭车	城丰牌50KG	品有限公司	台	1	2011年12月	2,350.00	94.00		200.00	106.00	112.77	
97	电动伸缩门	SY2003HL-WG (3.7米)	上海帅业门	台	1	2011年12月	5,964.00	238.56		700.00	461.44	193.43	
98	空调柜机	海信KFR-72LW/28VD (3匹)	青岛海信	台	1	2011年12月	5,600.00	224.00		700.00	476.00	212.50	
99	空调柜机	海信KFR-72LW/28VD (3匹)	青岛海信	台	1	2011年12月	5,600.00	224.00		700.00	476.00	212.50	
100	空调柜机	海信KFR-72LW/28VD (3匹)	青岛海信	台	1	2011年12月	5,600.00	224.00		700.00	476.00	212.50	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	成新率%	净值			
101	空调柜机	海信KFR-72LW/28VD (3匹)	青岛海信	台	1	2011年12月	5,600.00	224.00		700.00	476.00	212.50	
102	空调柜机	海信KFR-72LW/28VD (3匹)	青岛海信	台	1	2011年12月	5,600.00	224.00		700.00	476.00	212.50	
103	空调柜机	海信KFR-72LW/28VD (3匹)	青岛海信	台	1	2011年12月	5,600.00	224.00		700.00	476.00	212.50	
104	割草机	SP216SH	重庆 本田	台	1	2011年12月	4,400.00	176.00		300.00	124.00	70.45	
105	三连单面固定柜	450*2835*2200	上海众纬办	台	1	2006年12月	3,920.00	156.80		400.00	243.20	155.10	
106	三连双面移动柜	650*2835*2200	上海众纬办	台	1	2006年12月	5,675.00	227.00		400.00	173.00	76.21	
107	三连双面移动柜	650*2835*2200	上海众纬办	台	1	2006年12月	5,675.00	227.00		400.00	173.00	76.21	
108	三连双面移动柜	650*2835*2200	上海众纬办	台	1	2006年12月	5,675.00	227.00		400.00	173.00	76.21	
109	三连双面移动柜	650*2835*2200	上海众纬办	台	1	2006年12月	5,675.00	227.00		400.00	173.00	76.21	
110	三连双面移动柜	650*2835*2200	上海众纬办	台	1	2006年12月	5,675.00	227.00		400.00	173.00	76.21	
111	三连双面移动柜	650*2835*2200	上海众纬办	台	1	2006年12月	5,675.00	227.00		400.00	173.00	76.21	
112	三连双面移动柜	650*2835*2200	上海众纬办	台	1	2006年12月	5,675.00	227.00		400.00	173.00	76.21	
113	三连双面移动柜	650*2835*2200	上海众纬办	台	1	2006年12月	5,675.00	227.00		400.00	173.00	76.21	
114	双面书架	600*6300*2200	备有限公司	台	1	2006年12月	7,000.00	280.00		500.00	220.00	78.57	
115	双面书架	600*6300*2200	备有限公司	台	1	2006年12月	7,000.00	280.00		500.00	220.00	78.57	
116	双面书架	600*6300*2200	上海众纬办	台	1	2006年12月	7,000.00	280.00		500.00	220.00	78.57	
117	双面书架	600*6300*2200	上海众纬办	台	1	2006年12月	7,000.00	280.00		500.00	220.00	78.57	
118	双面书架	600*6300*2200	上海众纬办	台	1	2006年12月	7,000.00	280.00		500.00	220.00	78.57	
119	餐厅屏风	4200*1600*29	上海众纬办	台	1	2006年12月	2,200.00	88.00		100.00	12.00	13.64	
120	餐厅屏风	4200*1600*29	上海众纬办	台	1	2006年12月	2,200.00	88.00		100.00	12.00	13.64	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	成新率%	净值			
121	旋转汽车展台	直径6米	沈阳维忠旋	台	1	2006年12月	66,000.00	2,640.00		3,100.00	460.00	17.42	
122	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
123	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
124	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
125	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
126	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
127	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
128	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
129	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
130	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
131	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
132	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
133	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
134	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
135	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
136	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
137	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
138	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
139	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	
140	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68		400.00	264.32	194.81	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值			增值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值			
141	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68	400.00		400.00	264.32	194.81	
142	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68	400.00		400.00	264.32	194.81	
143	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68	400.00		400.00	264.32	194.81	
144	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68	400.00		400.00	264.32	194.81	
145	海信挂式空调	海信KFR-5008GW 1.5匹		台	1	2006年12月	3,392.00	135.68	400.00		400.00	264.32	194.81	
146	海信立式空调	海信KFR-7228LW/D 3匹		台	1	2006年12月	4,384.00	175.36	700.00		700.00	524.64	299.18	
147	日立小型中央空调	日立RAS-120AQ 5匹		台	1	2006年12月	11,480.00	459.20	800.00		800.00	340.80	74.22	
148	日立小型中央空调	日立RAS-120AQ 5匹		台	1	2006年12月	11,480.00	459.20	800.00		800.00	340.80	74.22	
149	美的吸顶式空调	美的KFR-120QW 5匹	广州美的空	台	1	2006年12月	8,951.00	358.04	700.00		700.00	341.96	95.51	
150	美的吸顶式空调	美的KFR-120QW 5匹	广州美的空	台	1	2006年12月	8,951.00	358.04	700.00		700.00	341.96	95.51	
151	美的吸顶式空调	美的KFR-120QW 5匹	广州美的空	台	1	2006年12月	8,951.00	358.04	700.00		700.00	341.96	95.51	
152	美的吸顶式空调	美的KFR-120QW 5匹	美的空调厂	台	1	2006年12月	8,951.00	358.04	700.00		700.00	341.96	95.51	
153	美的吸顶式空调	美的KFR-71QW 3匹	美的空调厂	台	1	2006年12月	7,874.00	314.96	700.00		700.00	385.04	122.25	
154	美的挂式空调	美的KFR-35GW 1.5匹	广州美的空	台	1	39082	2751	110.04	400		400	289.96	263.50	
155	美的挂式空调	美的KFR-35GW 1.5匹	广州美的空	台	1	2006年12月	2,751.00	110.04	400.00		400.00	289.96	263.50	
156	美的挂式空调	美的KFR-35GW 1.5匹	广州美的空	台	1	2006年12月	2,751.00	110.04	400.00		400.00	289.96	263.50	
157	美的挂式空调	美的KFR-35GW 1.5匹	广州美的空	台	1	2006年12月	2,751.00	110.04	400.00		400.00	289.96	263.50	
158	美的立式空调	美的KFR-50LW/D 2匹	广州美的空	台	1	2006年12月	3,500.00	140.00	400.00		400.00	260.00	185.71	
159	美的立式空调	美的KFR-71LW/D 3匹	广州美的空	台	1	2006年12月	4,955.00	198.20	400.00		400.00	201.80	101.82	
160	美的立式空调	美的KFR-71LW/D 3匹	广州美的空	台	1	2006年12月	4,955.00	198.20	400.00		400.00	201.80	101.82	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值			增值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值			
161	美的立式空调	美的KFR-120LW/D 5匹	广州美的空	台	1	2006年12月	7,440.00	297.60	400.00		400.00	102.40	34.41	
162	美的挂式空调	美的KFR-35GW 1.5匹	广州美的空	台	1	2006年12月	2,370.00	94.80	400.00		400.00	305.20	321.94	
163	喷淋泵机组	LISC80-200A/LISC32-200A/V-50L	上海莲盛水	套	1	2006年12月	25,680.00	1,438.08	1,600.00		1,600.00	161.92	11.26	
164	消防栓泵机组	LVP50*1/LISC65-200B/V-50L	上海莲盛水	套	1	2006年12月	32,800.00	1,836.80	1,900.00		1,900.00	63.20	3.44	
165	生活泵组	LISC65-160A	上海莲盛水	套	1	2006年12月	32,520.00	1,821.12	1,900.00		1,900.00	78.88	4.33	
166	螺杆式空压机	IR ML55	索兰压缩机	台	1	2006年12月	118,506.00	6,636.14	7,100.00		7,100.00	463.86	6.99	
167	螺杆式空压机	IR ML55	上海英格索	台	1	2006年12月	118,506.00	6,636.14	7,100.00		7,100.00	463.86	6.99	
168	组合式压缩空气干燥机	日盛 RSCF-200	杭州日盛新	台	1	2006年12月	92,413.00	5,175.03	5,300.00		5,300.00	124.97	2.41	
169	压缩空气储气罐	C-3/10	上海申江压	台	1	2006年12月	8,249.00	462.14	5,800.00	38	2,200.00	1,737.86	376.05	
170	压缩空气储气罐	C-3/10	上海申江压	台	1	2006年12月	8,249.00	462.14	5,800.00	38	2,200.00	1,737.86	376.05	
171	压缩空气过滤器	AO-0405G-DPG-C	珠海市海夫	台	1	2006年12月	5,359.00	300.30	400.00		400.00	99.70	33.20	
172	压缩空气过滤器	AA-0405G-DPG-C	展有限公司	台	1	2006年12月	5,359.00	300.30	400.00		400.00	99.70	33.20	
173	压缩空气过滤器	AAR-0405G-DPG-C	展有限公司	台	1	2006年12月	5,359.00	300.30	400.00		400.00	99.70	33.20	
174	磁盘阵列柜	HDS Thunder 9570V	日本HDS公	台	1	2006年12月	712,200.00	28,488.00	44,200.00		44,200.00	15,712.00	55.15	
175	称重台	SCS-5T(2.5*6M)	上海亚津电	台	1	2006年12月	16,800.00	672.00	500.00		500.00	-172.00	-25.60	
176	篮球架	地埋式		个	1	2006年12月	4,000.00	160.00	300.00		300.00	140.00	87.50	
177	电动伸缩门	16.9米黑龙SY2003HL-WG		个	1	2006年12月	15,468.00	618.72	900.00		900.00	281.28	45.46	
178	电动伸缩门	2.8米黑龙SY2003HL-WG		个	1	2006年12月	5,316.00	212.64	500.00		500.00	287.36	135.14	
179	圆锥形旗杆	0		套	1	2006年12月	30,000.00	1,200.00	1,300.00		1,300.00	100.00	8.33	
180	移动岗亭	1.8M*2.5M		只	1	2006年12月	17,000.00	680.00	700.00		700.00	20.00	2.94	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	成新率%	净值			
181	服务器配件	0	惠普（中国	套	1	2006年12月	55,200.00	2,208.00		1,800.00	-408.00	-18.48	
182	不间断电源	德国西门 15KV（4小时）		套	1	2006年12月	95,500.00	3,820.00		3,100.00	-720.00	-18.85	
183	不间断电源	德国西门 15KV（4小时）		套	1	2006年12月	95,500.00	3,820.00		3,100.00	-720.00	-18.85	
184	机柜	金盾 48U（包含两个硬盘托架） 黑色豪华		套	1	2006年12月	9,500.00	380.00		300.00	-80.00	-21.05	
185	机柜	金盾 18U（包含两个硬盘托架） 黑色豪华		套	1	2006年12月	9,500.00	380.00		13,400.00	13,020.00	3,426.32	
186	机柜	金盾 48U（包含两个硬盘托架） 黑色豪华		套	1	2006年12月	9,500.00	380.00		300.00	-80.00	-21.05	
187	机柜	金盾 48U（包含两个硬盘托架） 黑色豪华		套	1	2006年12月	9,500.00	380.00		13,400.00	13,020.00	3,426.32	
188	机柜	金盾 48U（包含两个硬盘托架） 黑色豪华		套	1	2006年12月	9,500.00	380.00		300.00	-80.00	-21.05	
189	机柜	金盾 18U（包含两个硬盘托架） 黑色豪华		套	1	2006年12月	9,673.00	386.92		13,400.00	13,013.08	3,363.25	
190	视频切换器	台湾8口		个	1	2006年12月	2,500.00	100.00		100.00	-	-	
191	视频切换器	台湾8口		套	1	2006年12月	2,500.00	100.00		100.00	-	-	
192	交换机模块	华为 3026C-2个华为3026多模光纤模块AMELIA		套	1	2006年12月	9,500.00	380.00		300.00	-80.00	-21.05	
193	交换机模块	华为 3026C-2个华为3026多模光纤模块AMELIA		套	1	2006年12月	9,500.00	380.00		300.00	-80.00	-21.05	
194	二期监控系统辅助设备	0	上海广基智	套	1	2006年12月	84,999.17	3,399.97		3,100.00	-299.97	-8.82	
195	一体化智能球机	YDS307-Y	上海广基智	台	1	2006年12月	16,945.00	677.80		700.00	22.20	3.28	
196	一体化智能球机	YDS307-Y	上海广基智	台	1	2006年12月	16,945.00	677.80		700.00	22.20	3.28	
197	一体化智能球机	YDS307-Y	上海广基智	台	1	2006年12月	16,945.00	677.80		700.00	22.20	3.28	
198	一体化智能球机	YDS307-Y	上海广基智	台	1	2006年12月	16,945.00	677.80		700.00	22.20	3.28	
199	8路硬盘录像机	CFSJ-PSQ08	上海广基智	台	1	2006年12月	17,016.00	680.64		400.00	-280.64	-41.23	
200	网络交换机	Quidway S3026	上海广基智	台	1	2006年12月	12,855.00	514.20		400.00	-114.20	-22.21	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	成新率%	净值			
201	网络交换机	Quidway S3026	上海广基智	台	1	2006年12月	12,855.00	514.20		400.00	-114.20	-22.21	
202	网络交换机	Quidway S3026	上海广基智	台	1	2006年12月	12,855.00	514.20		400.00	-114.20	-22.21	
203	网络交换机	Quidway S3026	上海广基智	台	1	2006年12月	12,855.00	514.20		400.00	-114.20	-22.21	
204	网络交换机	Quidway S3026	智能信息科技	台	1	2006年12月	12,855.00	514.20		400.00	-114.20	-22.21	
205	二期网络传输系统	0	上海广基智	台	1	2006年12月	228,232.00	9,129.28		10,600.00	1,470.72	16.11	
206	南一楼会议系统	0	上海广基智	套	1	2006年12月	5,607.00	224.28		400.00	175.72	78.35	
207	交换机	Quidway S6506	深圳华为	台	1	2006年12月	164,504.00	6,580.16		5,300.00	-1,280.16	-19.45	
208	交换机	Quidway S6506	深圳华为	台	1	2006年12月	164,504.00	6,580.16		5,300.00	-1,280.16	-19.45	
209	交换机	3COM 3C17700	3COM	台	1	2006年12月	42,701.00	1,708.04		1,800.00	91.96	5.38	
210	交换机	Quidway S3000	深圳华为	台	1	2006年12月	14,570.00	582.80		700.00	117.20	20.11	
211	交换机	Quidway S3050	深圳华为	台	1	2006年12月	14,716.00	588.64		700.00	111.36	18.92	
212	交换机	Quidway S3050	深圳华为	台	1	2006年12月	14,716.00	588.64		700.00	111.36	18.92	
213	交换机	Quidway S3050	深圳华为	台	1	2006年12月	14,716.00	588.64		700.00	111.36	18.92	
214	交换机	Quidway S3050	深圳华为	台	1	2006年12月	14,716.00	588.64		700.00	111.36	18.92	
215	交换机	Quidway S3050	深圳华为	台	1	2006年12月	18,335.00	733.40		700.00	-33.40	-4.55	
216	交换机	Quidway S3050	深圳华为	台	1	2006年12月	12,906.50	516.26		700.00	183.74	35.59	
217	交换机	Quidway S3050	深圳华为	台	1	2006年12月	12,906.50	516.26		700.00	183.74	35.59	
218	交换机	Quidway S3050	深圳华为	台	1	2006年12月	12,906.50	516.26		700.00	183.74	35.59	
219	交换机	Quidway S3050	深圳华为	台	1	2006年12月	12,906.50	516.26		700.00	183.74	35.59	
220	交换机	Quidway S3050	深圳华为	台	1	2006年12月	12,906.50	516.26		700.00	183.74	35.59	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值			增值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值			
221	交换机	Quidway S3050	深圳华为	台	1	2006年12月	12,906.50	516.26	700.00		700.00	183.74	35.59	
222	交换机	Quidway S3000	深圳华为	台	1	2006年12月	12,906.50	516.26	700.00		700.00	183.74	35.59	
223	交换机	Quidway S3000	深圳华为	台	1	2006年12月	12,610.50	504.42	700.00		700.00	195.58	38.77	
224	交换机	Quidway S3000	深圳华为	台	1	2006年12月	12,610.50	504.42	700.00		700.00	195.58	38.77	
225	交换机	Quidway S3000	深圳华为	台	1	2006年12月	11,024.32	440.97	700.00		700.00	259.03	58.74	
226	交换机	Quidway S3000	深圳华为	台	1	2006年12月	11,024.32	440.97	700.00		700.00	259.03	58.74	
227	交换机	Quidway S3000	深圳华为	台	1	2006年12月	11,024.32	440.97	700.00		700.00	259.03	58.74	
228	语音交换机	Hipath3750	西门子	台	1	2006年12月	306,321.02	12,252.84	11,500.00		11,500.00	-752.84	-6.14	
229	室外日夜转换一体化摄像机	NCC—EX823P	0	台	1	2006年12月	4,950.00	198.00	200.00		200.00	2.00	1.01	
230	室外日夜转换一体化摄像机	NCC—EX823P	0	台	1	2006年12月	4,950.00	198.00	200.00		200.00	2.00	1.01	
231	室外日夜转换一体化摄像机	NCC—EX823P	0	台	1	39082	4950	198	200		200	2.00	1.01	
232	室外日夜转换一体化摄像机	NCC—EX823P	0	台	1	2006年12月	4,950.00	198.00	200.00		200.00	2.00	1.01	
233	室外日夜转换一体化摄像机	NCC—EX823P	0	台	1	2006年12月	4,950.00	198.00	200.00		200.00	2.00	1.01	
234	室外日夜转换一体化摄像机	NCC—EX823P	0	台	1	2006年12月	4,950.00	198.00	200.00		200.00	2.00	1.01	
235	室外日夜转换一体化摄像机	NCC—EX823P	0	台	1	2006年12月	4,950.00	198.00	200.00		200.00	2.00	1.01	
236	室外日夜转换一体化摄像机	NCC—EX823P	0	台	1	2006年12月	4,950.00	198.00	200.00		200.00	2.00	1.01	
237	室外日夜转换一体化摄像机	NCC—EX823P	0	台	1	2006年12月	4,950.00	198.00	200.00		200.00	2.00	1.01	
238	室外日夜转换一体化摄像机	NCC—EX823P	0	台	1	2006年12月	4,950.00	198.00	200.00		200.00	2.00	1.01	
239	室外日夜转换一体化摄像机	NCC—EX823P	0	台	1	2006年12月	4,950.00	198.00	200.00		200.00	2.00	1.01	
240	一体化智能球	NCC-DP1000H-22P	0	台	1	2006年12月	8,400.00	336.00	400.00		400.00	64.00	19.05	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	成新率%	净值			
241	一体化智能球	NCC-DP1000H-22P	0	台	1	2006年12月	8,400.00	336.00		400.00	64.00	19.05	
242	一体化智能球	NCC-DP1000H-22P	0	台	1	2006年12月	8,400.00	336.00		400.00	64.00	19.05	
243	一体化智能球	NCC-DP1000H-22P	0	台	1	2006年12月	8,400.00	336.00		400.00	64.00	19.05	
244	一体化智能球	NCC-DP1000H-22P	0	台	1	2006年12月	8,400.00	336.00		400.00	64.00	19.05	
245	一体化智能球	NCC-DP1000H-22P	0	台	1	2006年12月	8,400.00	336.00		400.00	64.00	19.05	
246	一体化智能球	NCC-DP1000H-22P	0	台	1	2006年12月	8,400.00	336.00		400.00	64.00	19.05	
247	一体化智能球	NCC-DP1000H-22P	0	台	1	2006年12月	8,400.00	336.00		400.00	64.00	19.05	
248	一体化智能球	NCC-DP1000H-22P	0	台	1	2006年12月	8,400.00	336.00		400.00	64.00	19.05	
249	1路硬盘录像机（含联动控制部）	HT-DVR3000/16	0	台	1	2006年12月	18,765.00	750.60		600.00	-150.60	-20.06	
250	4路硬盘录像机（含联动控制部）	HT-DVR3000/4	0	台	1	2006年12月	13,266.00	530.64		500.00	-30.64	-5.77	
251	一期监控系统辅助设备	0	0	套	1	2006年12月	178,227.95	7,129.12		8,800.00	1,670.88	23.44	
252	一期网络传输系统	0	0	套	1	2006年12月	767,056.90	30,682.28		26,500.00	-4,182.28	-13.63	
253	一期门禁系统	0	0	套	1	2006年12月	47,887.04	1,915.48		1,800.00	-115.48	-6.03	
254	公共广播系统	0	0	套	1	2006年12月	68,323.97	2,732.96		2,200.00	-532.96	-19.50	
255	有线电视系统	0	0	套	1	2006年12月	56,850.30	2,274.01		1,800.00	-474.01	-20.84	
256	电动投影幕（150"电动）	DELER/美国	0	台	1	2006年12月	3,528.00	141.12		300.00	158.88	112.59	
257	摄像机（带云台和镜头）	0	0	台	1	2006年12月	5,365.00	214.60		300.00	85.40	39.79	
258	摄像机（带云台和镜头）	0	0	台	1	2006年12月	5,365.00	214.60		300.00	85.40	39.79	
259	会议系统辅助设备	0	0	套	1	2006年12月	244,370.29	9,774.81		8,800.00	-974.81	-9.97	
260	话务软件	0	0	套	1	2006年12月	2,958.37	118.33		300.00	181.67	153.53	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	成新率%	净值			
261	显示屏	0	0	套	1	2006年12月	65,167.20	2,606.69		1,300.00	-1,306.69	-50.13	
262	电源防雷系统	0	0	套	1	2006年12月	17,776.00	711.04		700.00	-11.04	-1.55	
263	卫星电视	0	0	套	1	2006年12月	77,680.00	3,107.20		1,800.00	-1,307.20	-42.07	
264	DV摄像机	SONYSR300E	0	台	1	2006年12月	8,585.00	343.40		300.00	-43.40	-12.64	
265	数据中心存储设备	DF700-RKAJP	0	套	1	2006年12月	434,800.00	17,392.00		13,300.00	-4,092.00	-23.53	
266	配电柜	1800*800*370	上海达通成	台	1	2006年12月	7,960.00	318.40		400.00	81.60	25.63	
267	配电柜	1800*800*450	上海达通成	台	1	2006年12月	9,780.00	391.20		400.00	8.80	2.25	
268	海信柜式空调	海信KFR-72LW/27D	0	台	1	2006年12月	5,500.00	220.00		700.00	480.00	218.18	
269	海信柜式空调	海信KFR-72LW/27D	0	台	1	2006年12月	5,500.00	220.00		700.00	480.00	218.18	
270	割草机	本田HR1216SDCH	上海绿友园	台	1	2006年12月	4,650.00	186.00		300.00	114.00	61.29	
271	会议台	720*260*76	深圳长江家	张	1	2006年12月	19,820.00	792.80		700.00	-92.80	-11.71	
272	会议台	480*220*76	深圳长江家	张	1	2006年12月	5,690.00	227.60		400.00	172.40	75.75	
273	会议台	450*220*76	深圳长江家	张	1	2006年12月	5,690.00	227.60		400.00	172.40	75.75	
274	会议台	450*200*76	深圳长江家	张	1	2006年12月	6,390.00	255.60		400.00	144.40	56.49	
275	会议台	320*340*76	深圳长江家	张	1	2006年12月	4,850.00	194.00		400.00	206.00	106.19	
276	会议台	320*340*76	深圳长江家	张	1	2006年12月	4,850.00	194.00		400.00	206.00	106.19	
277	会议台	320*340*76	深圳长江家	张	1	2006年12月	4,850.00	194.00		400.00	206.00	106.19	
278	会议台	320*120*76	深圳长江家	张	1	2006年12月	3,750.00	150.00		400.00	250.00	166.67	
279	会议台	320*120*76	深圳长江家	张	1	2006年12月	3,750.00	150.00		400.00	250.00	166.67	
280	会议台	380*150*76	深圳长江家	张	1	2006年12月	4,350.00	174.00		400.00	226.00	129.89	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	成新率%	净值			
281	大班台	180*90*76	长江家具有限	张	1	2006年12月	3,020.00	120.80		400.00	279.20	231.13	
282	班台	330*120*76左副合	深圳长江家	张	1	2006年12月	9,500.00	380.00		400.00	20.00	5.26	
283	大班椅	890A	深圳长江家	张	1	2006年12月	3,800.00	152.00		200.00	48.00	31.58	
284	班台	322*100*76(3301)	深圳长江家	张	1	2006年12月	7,635.00	305.40		400.00	94.60	30.98	
285	班台	322*100*76(3301)	深圳长江家	张	1	2006年12月	7,635.00	305.40		400.00	94.60	30.98	
286	班台	250*100*76(2401)	深圳长江家	张	1	2006年12月	7,635.00	305.40		400.00	94.60	30.98	
287	沙发	ZD(三人位)	具有限公司	套	1	2006年12月	4,009.00	160.36		400.00	239.64	149.44	
288	沙发	2026(三人位)	具有限公司	套	1	2006年12月	2,816.00	112.64		400.00	287.36	255.11	
289	沙发	2026(三人位)	深圳长江家	套	1	2006年12月	2,816.00	112.64		400.00	287.36	255.11	
290	沙发	2026(三人位)	深圳长江家	套	1	2006年12月	2,816.00	112.64		400.00	287.36	255.11	
291	沙发	ZD(三人位)	深圳长江家	套	1	2006年12月	3,007.00	120.28		400.00	279.72	232.56	
292	沙发	ZD(三人位)	深圳长江家	套	1	2006年12月	3,007.00	120.28		400.00	279.72	232.56	
293	单向工作台边门	C-1876(1200*760*860)	上海荣津酒	台	1	2006年12月	3,340.00	133.60		400.00	266.40	199.40	
294	油网式烟罩	FH-1500(2400*1500*660)	上海荣津酒	台	1	2006年12月	5,616.00	224.64		400.00	175.36	78.06	
295	燃气鼓风式双炒双尾炒炉	MGDB-2TG(2200*1200*810)	上海荣津酒	台	1	2006年12月	7,450.00	298.00		400.00	102.00	34.23	
296	双向贴工作台柜连门	CCD-1876(1800*760*800)	上海荣津酒	台	1	2006年12月	4,140.00	165.60		400.00	234.40	141.55	
297	双向贴工作台柜连门	CCD-1876(1800*760*800)	上海荣津酒	台	1	2006年12月	4,140.00	165.60		400.00	234.40	141.55	
298	单向贴工作台柜连门	CC-1576(1200*760*800)	上海荣津酒	台	1	2006年12月	3,170.00	126.80		400.00	273.20	215.46	
299	双温高身四门雪柜	HTRF-U1.0D4(1220*800*2010)	上海荣津酒	台	1	2006年12月	3,800.00	152.00		400.00	248.00	163.16	
300	三星盆台连混合龙头及落水	S-1876S3(1800*760*860)	酒店设备工程	台	1	2006年12月	2,570.00	102.80		400.00	297.20	289.11	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%			
301	三孔线架台连小槽隔网落木	TS-1080(1800*800*860)	上海荣津酒	台	1	2006年12月	3,400.00	136.00	400.00		264.00	194.12	
302	电热式食物保温盒右连下翻门柜	EBM-1576G4(1500*760*860)	上海荣津酒	台	1	2006年12月	5,350.00	214.00	400.00		186.00	86.92	
303	电热式食物保温盒右连下翻门柜	EBM-1576G4(1500*760*860)	上海荣津酒	台	1	2006年12月	5,350.00	214.00	400.00		186.00	86.92	
304	排油烟系统	0	上海荣津酒	套	1	2006年12月	27,969.00	1,118.76	1,300.00		181.24	16.20	
305	燃气管路系统	0	上海荣津酒	套	1	2006年12月	7,870.00	314.80	400.00		85.20	27.06	
306	HP机柜	AF001-10642G2	惠普	套	1	2012年5月	9,658.12	386.32	400.00		13.68	3.54	
307	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		87.18	680.03	
308	职员椅	A432TG	无	把	1	39082	320.39	12.82	100		87.18	680.03	
309	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		87.18	680.03	
310	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		87.18	680.03	
311	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		87.18	680.03	
312	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		87.18	680.03	
313	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		87.18	680.03	
314	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		87.18	680.03	
315	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		87.18	680.03	
316	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		87.18	680.03	
317	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		87.18	680.03	
318	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		87.18	680.03	
319	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		87.18	680.03	
320	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		87.18	680.03	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	成新率%	净值			
321	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
322	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
323	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
324	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
325	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
326	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
327	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
328	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
329	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
330	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
331	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
332	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
333	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
334	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
335	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
336	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
337	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
338	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
339	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
340	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	成新率%	净值			
341	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
342	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
343	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
344	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
345	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
346	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
347	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
348	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
349	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
350	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
351	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
352	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
353	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
354	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
355	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
356	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
357	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
358	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
359	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	
360	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82		100.00	87.18	680.03	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
361	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		100.00	87.18	680.03
362	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		100.00	87.18	680.03
363	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		100.00	87.18	680.03
364	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		100.00	87.18	680.03
365	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.39	12.82	100.00		100.00	87.18	680.03
366	职员椅	A432TG	无	把	1	2006年12月	320.29	12.81	100.00		100.00	87.19	680.64
367	培训桌	1800*450*750	无	个	1	2006年12月	640.78	25.63	100.00		100.00	74.37	290.17
368	培训桌	1800*450*750	无	个	1	2006年12月	640.78	25.63	100.00		100.00	74.37	290.17
369	培训桌	1800*450*750	无	个	1	2006年12月	640.78	25.63	100.00		100.00	74.37	290.17
370	培训桌	1800*450*750	无	个	1	2006年12月	640.78	25.63	100.00		100.00	74.37	290.17
371	培训桌	1800*450*750	无	个	1	2006年12月	640.78	25.63	100.00		100.00	74.37	290.17
372	培训桌	1800*450*750	无	个	1	2006年12月	640.78	25.63	100.00		100.00	74.37	290.17
373	培训桌	1800*450*750	无	个	1	2006年12月	640.78	25.63	100.00		100.00	74.37	290.17
374	培训桌	1800*450*750	无	个	1	2006年12月	640.78	25.63	100.00		100.00	74.37	290.17
375	培训桌	1800*450*750	无	个	1	2006年12月	640.78	25.63	100.00		100.00	74.37	290.17
376	培训桌	1800*450*750	无	个	1	2006年12月	640.75	25.63	100.00		100.00	74.37	290.17
377	红外周界报警系统	定制	智能信息技术	套	1	2006年12月	126,923.08	5,076.92	76,100.00	38	28,900.00	23,823.08	469.24
378	空压机	V-0.25/8	福建省泉州	台	1	2012年8月	1,965.81	78.63	1,600.00	52	800.00	721.37	917.42
379	气态水分析仪/CM-4000S/信息数据系统	GQQ-70-2.5HY	上海海越安	台	1	2013年12月	164,500.00	6,580.00	141,600.00	46	65,100.00	58,520.00	889.36
380	创维液晶电视	32E320W	创维上海分	台	1	2014年3月	1,128.20	45.13	300.00		300.00	254.87	564.75

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值			增值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值			
381	创维液晶电视	32E320W	创维上海分	台	1	2014年3月	1,128.20	45.13	300.00		300.00	254.87	564.75	
382	创维液晶电视	32E320W	创维上海分	台	1	2014年3月	1,128.20	45.13	300.00		300.00	254.87	564.75	
383	创维液晶电视	32E320W	上海分公司	台	1	2014年3月	1,128.20	45.13	300.00		300.00	254.87	564.75	
384	创维液晶电视	32E320W	上海分公司	台	1	2014年3月	1,128.20	45.13	300.00		300.00	254.87	564.75	
385	创维液晶电视	32E320W	创维上海分	台	1	41729	1128.2	45.13	300		300	254.87	564.75	
386	创维液晶电视	32E320W	创维上海分	台	1	2014年3月	1,128.20	45.13	300.00		300.00	254.87	564.75	
387	创维液晶电视	32E320W	创维上海分	台	1	2014年3月	1,128.21	45.13	300.00		300.00	254.87	564.75	
388	创维液晶电视	32E320W	创维上海分	台	1	2014年3月	1,128.21	45.13	300.00		300.00	254.87	564.75	
389	创维液晶电视	32E320W	创维上海分	台	1	2014年3月	1,128.21	45.13	300.00		300.00	254.87	564.75	
390	创维液晶电视	32E320W	创维上海分	台	1	2014年3月	1,128.21	45.13	300.00		300.00	254.87	564.75	
391	创维液晶电视	32E320W	创维上海分	台	1	2014年3月	1,128.21	45.13	300.00		300.00	254.87	564.75	
392	创维液晶电视	32E320W	创维上海分	台	1	2014年3月	1,128.21	45.13	300.00		300.00	254.87	564.75	
393	创维液晶电视	32E320W	创维上海分	台	1	2014年3月	1,128.21	45.13	300.00		300.00	254.87	564.75	
394	三菱电机空调	MFZ-XEJ72VA	三菱	台	1	2014年8月	12,136.75	1,068.03	700.00		700.00	-368.03	-34.46	
395	空压机	w-0.9/8	0	台	1	2014年9月	7,094.02	737.80	5,300.00	67	3,600.00	2,862.20	387.94	
396	机柜	H3C CLOUD PARK	华三通信技	台	1	2014年11月	21,538.47	2,929.21	13,300.00	44	5,900.00	2,970.79	101.42	
397	创维液晶电视	48E5CHR	0	台	1	2014年12月	2,896.59	440.15	300.00		300.00	-140.15	-31.84	
398	格力空调	KFR-50GM		台	1	2015年5月	4,535.33	1,124.65	3,500.00	33	1,200.00	75.35	6.70	
399	格力空调			台	1	2015年6月	4,535.33	1,124.65	3,500.00	34	1,200.00	75.35	6.70	
400	格力空调			台	1	2015年6月	4,535.33	1,124.65	3,500.00	34	1,200.00	75.35	6.70	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值			增值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值			
401	格力空调			台	1	2015年6月	4,535.33	1,124.65	3,500.00	34	1,200.00	75.35	6.70	
402	格力空调	KFR-50GM		台	1	2015年5月	4,535.33	1,124.65	3,500.00	33	1,200.00	75.35	6.70	
403	格力空调	KFR-50GM		台	1	2015年5月	4,535.33	1,124.65	3,500.00	33	1,200.00	75.35	6.70	
404	格力空调	KFR-50GM		台	1	2015年5月	4,535.33	1,124.65	3,500.00	33	1,200.00	75.35	6.70	
405	格力空调	KFR-50GM		台	1	2015年5月	4,535.33	1,124.65	3,500.00	33	1,200.00	75.35	6.70	
406	格力空调	KFR-50GM		台	1	2015年5月	4,535.33	1,124.65	3,500.00	33	1,200.00	75.35	6.70	
407	格力空调	KFR-50GM		台	1	2015年5月	4,535.33	1,124.65	3,500.00	33	1,200.00	75.35	6.70	
408	格力空调	KFR-50GM		台	1	2015年5月	4,535.33	1,124.65	3,500.00	33	1,200.00	75.35	6.70	
409	格力空调	KFR-50GM		台	1	2015年5月	4,535.33	1,124.65	3,500.00	33	1,200.00	75.35	6.70	
410	格力空调	KFR-50GM		台	1	2015年5月	4,535.33	1,124.65	3,500.00	33	1,200.00	75.35	6.70	
411	格力空调	KFR-50GM		台	1	2015年5月	4,535.33	1,124.65	3,500.00	33	1,200.00	75.35	6.70	
412	格力空调	KFR-50GM		台	1	2015年5月	4,535.30	1,124.87	3,500.00	33	1,200.00	75.13	6.68	
413	吉之美开水器机组	GM-K1-30CSW		台	1	2015年9月	6,341.89	1,877.21	4,400.00	54	2,400.00	522.79	27.85	
414	吉之美开水器机组			台	1	2015年9月	6,623.94	1,960.71	4,600.00	54	2,500.00	539.29	27.50	
415	吉之美开水器机组			台	1	2015年9月	9,179.49	2,717.21	6,400.00	54	3,500.00	782.79	28.81	
416	不锈钢灶台	1000*900*800		台	1	2015年11月	3,900.00	1,279.20	2,700.00	56	1,500.00	220.80	17.26	
417	吉之美开水器	GM-K1-30CSW		台	1	2015年11月	6,341.89	2,080.15	4,400.00	56	2,500.00	419.85	20.18	
418	吉之美开水器	GM-K1-50CSW		台	1	2015年11月	6,341.89	2,080.15	4,400.00	56	2,500.00	419.85	20.18	
419	吉之美开水器	GM-K1-30CSW		台	1	2015年11月	6,341.89	2,080.15	4,400.00	56	2,500.00	419.85	20.18	
420	吉之美开水器	GM-K1-50CSW		台	1	2015年11月	9,179.49	3,010.95	6,400.00	56	3,600.00	589.05	19.56	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%			
421	热水器机组	欧特斯KFXRS-36II		台	1	2015年10月	108,899.15	33,976.50	76,200.00	55	41,900.00	23.32	
422	空压机成套设备	UDI8-8C		台	1	2015年12月	44,529.91	15,318.23	31,200.00	75	23,400.00	52.76	
423	广域网加速设备	BULECOAT S200-20-M5	IT有限公司	台	1	2016年4月	106,837.61	43,589.81	74,800.00	61	45,600.00	4.61	
424	红外枪机	DH-HAC		台	1	2016年5月	1,300.00	551.20	900.00	62	600.00	8.85	
425	红外枪机	DH-HAC		台	1	2016年5月	1,300.00	551.20	900.00	62	600.00	8.85	
426	硬盘录像机	DH-HCVR5108HE-V1		台	1	2016年5月	3,900.00	1,653.60	3,100.00	49	1,500.00	-9.29	
427	机架服务器	HP BL460CGEN9	惠普	台	1	2016年8月	47,606.84	22,470.41	38,100.00	53	20,200.00	-10.10	
428	机架服务器	HP BL460CGEN9	惠普	台	1	2016年8月	136,752.17	64,547.07	109,400.00	53	58,000.00	-10.14	
429	机架服务器	HP BL460CGEN9	惠普	台	1	2016年8月	136,752.15	64,547.05	109,400.00	53	58,000.00	-10.14	
430	格力空调	KFR-50GW	格力	台	1	2016年9月	4,102.56	1,936.44	4,000.00	56	2,200.00	13.61	
431	格力空调	KFR-50GW	格力	台	1	2016年9月	4,102.56	1,936.44	4,000.00	56	2,200.00	13.61	
432	格力空调	KFR-50GW	格力	台	1	2016年9月	4,102.57	1,936.45	4,000.00	56	2,200.00	13.61	
433	硬盘录像机	DH-DVR5400-L	大华	台	1	2016年10月	3,418.80	1,723.10	2,700.00	57	1,500.00	-12.95	
434	稳压电源	IT6724C	上海锐勒电	台	1	2016年10月	11,111.11	5,599.93	8,900.00	57	5,100.00	-8.93	
435	可编程电源	IT6952A	艾德克斯	台	1	2016年12月	6,666.67	3,573.24	5,300.00	59	3,100.00	-13.24	
436	可编程电源	IT6952A	艾德克斯	台	1	2016年12月	6,666.67	3,573.24	5,300.00	59	3,100.00	-13.24	
437	可编程电源	IT6952A	艾德克斯	台	1	2016年12月	6,666.66	3,573.23	5,300.00	59	3,100.00	-13.24	
438	手机	荣耀4G		台		2016年12月	2,199.00	1,178.67	-		-	-100.00	盘亏
439	手机	荣耀4G		台		2016年12月	2,199.00	1,178.67	-		-	-100.00	盘亏
440	手机	苹果6S 32G		台		2016年12月	4,288.00	2,298.31	-		-	-100.00	盘亏

第42页，共55页

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值			增值值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值			
441	手机	苹果6S 32G		台		2016年12月	4,288.00	2,298.31	-	-	-	-2,298.31	-100.00	盘亏
442	测控机柜			台	1	2016年12月	10,854.70	5,818.09	8,700.00	83	7,200.00	1,381.91	23.75	
443	电气控制柜		河南恒舟电	台	1	2016年12月	10,854.70	5,818.09	8,700.00	83	7,200.00	1,381.91	23.75	
444	可编程电源	IT6952		台	1	2017年3月	6,666.67	3,893.25	5,700.00	63	3,600.00	-293.25	-7.53	
445	三项干式隔离变压器	SG-30KVA	上海征西电	台	1	2017年6月	3,076.92	1,944.63	2,600.00	84	2,200.00	255.37	13.13	
446	云盘服务器	H110F091901		台	1	2017年10月	159,188.03	110,794.84	135,300.00	74	100,100.00	-10,694.84	-9.65	
447	云盘服务器	H110F091902		台	1	2017年10月	159,188.03	110,794.84	135,300.00	74	100,100.00	-10,694.84	-9.65	
448	云盘服务器	H010F091901		台	1	2017年10月	159,188.04	110,794.85	135,300.00	74	100,100.00	-10,694.85	-9.65	
449	云盘服务器	H010F091902		台	1	2017年10月	159,188.04	110,794.85	135,300.00	74	100,100.00	-10,694.85	-9.65	
450	铁地板			台	1	2017年11月	41,452.99	29,514.49	35,200.00	87	30,600.00	1,085.51	3.68	
451	空调系统NVH测试台架	WMT-NVHB-HVAC-01		台	1	2017年12月	213,675.22	155,555.62	192,300.00	82	157,700.00	2,144.38	1.38	
	合 计						8,902,043.10	1,259,298.99	2,022,100.00		1,428,800.00	169,501.01	13.46	
	减：电子设备减值准备													
	合 计						8,902,043.10	1,259,298.99	2,022,100.00		1,428,800.00	169,501.01	13.46	

评估人员：丁曼、金涛

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：赵丰

填表日期：2019年9月5日

无形资产评估汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表4-12

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位 (或者产权持有单位) 填表人: 赵丰

填表日期: 2019年9月5日

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-12-3

被评估单位(或者产权持有单位): 上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	原始入账价值	尚可使用年限	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	KOA管理软件	2009年1月	430,000.00			400,000.00	400,000.00		
2	数据加密软件	2007年10月	261,350.00			250,000.00	250,000.00		
合 计			691,350.00		-	650,000.00	650,000.00		

被评估单位(或者产权持有单位)填表人: 赵丰

评估人员：丁曼、金涛

填表日期: 2019年9月5日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表5

被评估单位(或者产权持有单位):上海海马汽车研发有限公司

金额单位: 人民币元

[illegible]

被评估单位 (或者产权持有单位) 填表人: 赵丰

评估人员: 丁曼、金海

填表日期: 2019年9月5日

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-4

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	厦门劲亨五金工业有限公司	货款	2018年12月	3,231.05	3,231.05	
2	开封瑞利工业有限公司	货款	2018年12月	7,589.56	7,589.56	
3	南阳浙减汽车减振器有限公司浙川汽	货款	2018年12月	1,198.80	1,198.80	
4	湖北三环汽车电器有限公司	货款	2018年12月	53,981.30	53,981.30	
5	佳通轮胎（中国）投资有限公司	货款	2018年12月	61,979.99	61,979.99	
6	上海盈智汽车电子有限公司	货款	2018年12月	3,673.95	3,673.95	
7	浙江今飞凯达轮毂股份有限公司	货款	2018年12月	170,620.42	170,620.42	
8	铁将军汽车电子股份有限公司	采购款挂账	2018年12月	29,908.52	29,908.52	
9	怡利电子科技（江苏）有限公司	用品款	2017年3月	99,000.00	99,000.00	
10	哈尔滨东安汽车发动机制造有限公司	货款	2018年10月	1,200,000.00	1,200,000.00	
11	泛博制动部件（苏州）有限公司	货款	2018年12月	571,300.00	571,300.00	
12	联合汽车电子有限公司	货款	2018年12月	8,709,056.61	8,709,056.61	
13	李斯特公司（AVL LIST GmbH）	货款	2019年2月	8,641,960.00	8,641,960.00	
14	厦门雅迅网络股份有限公司	货款	2018年5月	52,000.00	52,000.00	
15	北京经纬恒润科技有限公司	合同款	2019年5月	90,000.00	90,000.00	
16	襄阳达安汽车检测中心有限公司	试验场地燃油费	2018年11月	640,535.00	640,535.00	
17	奥托立夫（上海）汽车安全系统研发	碰撞试验费	2018年12月	366,480.08	366,480.08	
18	上海联谷汽车配件有限公司郑州分公	货款	2018年12月	356,888.00	356,888.00	
19	上海市浦东新区保安服务总公司	保安服务费	2019年5月	193,758.00	193,758.00	
20	上海大创汽车技术有限公司	货款	2018年12月	35,377.36	35,377.36	
21	上海市浦东新区废弃物管理中心市召	垃圾清运费	2019年3月	12,960.00	12,960.00	
22	郑州全兴工业有限公司	采购款	2018年12月	25,466.81	25,466.81	

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-4

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
23	重庆长鹏实业（集团）开封有限公司	采购款	2018年12月	95,658.16	95,658.16	
24	河南天海电器有限公司	采购款	2018年12月	3,431.16	3,431.16	
25	常州特斯克车镜有限公司	采购款	2018年12月	2,185.00	2,185.00	
26	泛博制动部件（苏州）有限公司	采购款	2018年12月	178,413.74	178,413.74	
27	南京奥托立夫汽车安全系统有限公司	零部件款	2018年12月	112,405.50	112,405.50	
28	佳通轮胎（中国）投资有限公司	轮胎款	2017年12月	20,520.06	20,520.06	
29	上海广基智能信息技术有限公司	货款	2019年2月	13,528.00	13,528.00	
30	上海聚洋模具科技有限公司	货款	2019年1月	1,396,196.60	1,396,196.60	
31	上海万骋汽车安全系统有限公司	零部件挂账	2018年12月	534.35	534.35	
32	上海迅筑汽车工程技术有限公司	合同款	2018年12月	114,500.00	114,500.00	
33	慈溪市慈海密封材料有限公司	零部件款	2018年12月	1,692.56	1,692.56	
34	宁波威奇尔电子有限公司	零部件采购款	2018年12月	76,435.37	76,435.37	
35	浙江美力科技股份有限公司	设备款	2017年11月	54.43	54.43	
36	重庆万力联兴实业（集团）有限公司	零部件采购款	2018年12月	31,773.90	31,773.90	
37	AVL EMISSION TEST SYSTEMS GMBH	设备款	2015年9月	386,087.16	386,087.16	
38	安徽顺通智能科技有限公司	设备款	2018年1月	9,760.00	9,760.00	
39	武汉光庭科技有限公司	设备款	2018年2月	26,731.00	26,731.00	
40	迪艾工程技术软件（上海）有限公司	软件款	2019年1月	87,311.30	87,311.30	
41	上海浦曼办公用品有限公司	物资款	2019年2月	1,540.96	1,540.96	
42	西门子工业软件（北京）有限公司	设备款	2019年2月	2,600,000.00	2,600,000.00	
43	上海康耐司信号设备有限公司	配件款	2019年5月	15,551.56	15,551.56	
44	上海圣岩智能科技有限公司	服务费	2018年12月	10,000.00	10,000.00	

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-4

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
45	南京理工航兵静态参数测试中心	设备款	2016年1月	30,000.00	30,000.00	
46	上海意远汽车设计有限公司	配件款	2019年1月	55,000.00	55,000.00	
47	天津巴泰克汽车装备有限公司	设备款	2018年8月	75,000.00	75000	
48	吉孚动力技术（中国）有限公司	设备款	2018年12月	226,712.25	226,712.25	
49	扬州亚能汽车零部件有限公司	设备款	2018年12月	43,000.00	43,000.00	
50	济南绿色家园环保科技有限公司	设备款	2016年9月	3,740.00	3,740.00	
51	东风富士汤姆森调温器有限公司	设备款	2018年6月	87,757.39	87,757.39	
52	上海为默机械科技有限公司	设备款	2017年12月	81,367.52	81,367.52	
53	上海集研机电科技有限公司	信息采集款	2017年5月	28,340.00	28,340.00	
54	上海福蓝汽车技术有限公司	设备验收款	2018年4月	42,735.04	42,735.04	
55	上海久昊节能科技发展有限公司	电网运行费	2018年12月	18,450.00	18,450.00	
56	天津恒博仕宇科技发展有限公司	设备款	2017年6月	2,150.00	2,150.00	
57	北京星网宇达科技股份有限公司	设备款	2017年8月	22,000.00	22,000.00	
58	北京诺耕科技发展有限公司	设备款	2017年8月	9,750.00	9,750.00	
59	曼缪工程咨询（上海）有限公司	技术开发费	2018年7月	240,000.00	240,000.00	
60	郑州科慧科技股份有限公司	设备款	2018年2月	52,000.00	52,000.00	
61	北京梆梆安全科技有限公司	培训费	2019年3月	192,000.00	192000	
62	豫北转向系统（新乡）有限公司	配件款	2019年5月	480,145.95	480,145.95	
63	柳州长虹航天技术有限公司	采购款	2018年12月	131.86	131.86	
64	劲巍汽车科技（上海）有限公司	项目款	2018年12月	485,436.89	485,436.89	
65	四川宁江山川机械有限责任公司	底盘调校费	2018年11月	111,111.32	111,111.32	
66	上海心仪电子科技有限公司	设备款	2018年4月	64,000.00	64,000.00	

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-4

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
67	埃贝赫汽车技术（北京）有限公司	零部件采购款	2018年12月	19,305.00	19,305.00	
68	浙江奔克汽车零部件有限公司	暂估汽车用品款	2017年3月	117,965.88	117,965.88	
	合 计			28,999,375.36	28,999,375.36	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：赵丰

填表日期：2019年9月5日

评估人员：丁曼、金涛

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-10

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	北京聿宏知识产权代理有限公司	2018年12月	代理费	1,205.00	1,205.00	
2	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	2019年5月	审计费	20,000.00	20,000.00	
3	海南鑫捷通物流有限公司	2018年12月	运输费	6,021.60	6,021.60	
4	王萃燕	2019年5月	房款定金	800,000.00	800,000.00	
5	上海文化银湾物业管理有限公司	2019年1月	物业费	11,066.40	11,066.40	
6	上海市汽车工程学会	2019年1月	会费	2,000.00	2,000.00	
7	中国太平洋财产保险股份有限公司郑	2019年2月	保险费	5,638.06	5,638.06	
8	中国汽车工程研究院股份有限公司	2019年5月	服务费	424,800.00	424,800.00	
9	上海常合物流有限公司	2018年12月	运输费	320,150.00	320,150.00	
10	郑州市佳翔快递服务有限公司	2018年12月	快递费	14,984.00	14,984.00	
11	北京超凡志成知识产权代理事务所（	2019年4月	专利维护费	40,020.00	40,020.00	
12	海娃哈哈饮用水有限公司	2019年5月	桶装矿泉水费	1,729.00	1,729.00	
13	北京聿宏知识产权代理有限公司	2018年12月	代理费	805.00	805.00	
14	上海浦曼办公用品有限公司	2019年5月	办公用品款	3,297.01	3,297.01	
16	韩燕	2019年4月	待付业务费	2,100.00	2,100.00	
17	郭超鹏	2019年4月	差旅费退票	4,692.50	4,692.50	
18	张松	2019年4月	差旅费退票	2,740.00	2,740.00	
19	胡雪涛	2019年4月	快递费	213.00	213.00	
20	曹熙	2019年3月	差旅费退票	32,957.60	32,957.60	
21	时永江	2019年3月	差旅费退票	3,475.00	3,475.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-10

被评估单位（或者产权持有单位）：上海海马汽车研发有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
22	李磊	2018年12月	邮费	22.00	22.00	
23	付少强	2019年3月	差旅费	3,565.00	3,565.00	
24	钱洪伟	2019年4月	公务车停车费退票	5,160.54	5,160.54	
25	陈振宇	2019年5月	个人社保公积金	651.50	651.50	
26	程波	2019年4月	办公费	182.00	182.00	
27	张薇	2019年4月	应退个人款项	4,167.96	4,167.96	
28	毛莹瑜	2019年5月	快递费	31.00	31.00	
	合 计			1,711,674.17	1,711,674.17	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：赵丰

评估人员：丁曼、金涛

填表日期：2019年9月5日