

# Jinke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

## 关于控股子公司取消部分担保额度及拟对控股子公司提供担保的公告

证券简称：金科股份	证券代码：000656	公告编号：2019-122 号
债券简称：15 金科 01	债券代码：112272	
债券简称：18 金科 01	债券代码：112650	
债券简称：18 金科 02	债券代码：112651	
债券简称：19 金科 01	债券代码：112866	
债券简称：19 金科 03	债券代码：112924	

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次经公司控股子公司审批通过对控股子公司担保额度为预计担保额度，将根据各控股子公司融资情况决定是否实施并根据金融机构的要求出具担保文件。控股子公司对公司全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截止目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露相关规定，及时履行信息披露义务。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权

关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

## 一、担保情况概述

### （一）取消部分控股子公司担保额度情况

为进一步加强对控股子公司的担保管理，有效控制公司对外担保额度，根据担保事项的实施情况、控股房地产项目公司的融资担保安排，结合外部环境变化及公司实际情况，公司拟取消经公司控股子公司审议通过但尚未实施的部分担保额度合计 29.35 亿元。具体明细如下：

各担保对象担保额度取消情况表

（单位：万元）

担保对象类型	取消担保额度的对象名称	审议通过担保额度履行的审议程序	累计审议通过的担保额度	剩余可用担保额度	拟取消的担保额度	取消后剩余可用担保额度
控股子公司	重庆优程地产有限公司	重庆金科股东决定 (20190628)	25,000.00	3,500.00	3,500.00	-
	天津雍鑫金科房地产开发有限公司	重庆金科股东决定 (20190628)	86,000.00	86,000.00	35,000.00	51,000.00
	河南金上百世置业有限公司	重庆金科股东决定 (20190628)	30,000.00	30,000.00	30,000.00	-
	重庆市金科宸居置业有限公司	重庆金科股东决定 (20190628)	40,000.00	5,000.00	5,000.00	-
	金科地产集团武汉有限公司	重庆金科股东决定 (20190729)	46,000.00	46,000.00	46,000.00	-
	宜宾金驰房地产开发有限公司	重庆金科股东决定 (20190729)	40,000.00	40,000.00	40,000.00	-
	邻水金成房地产开发有限公司	重庆金科股东决定 (20190729)	30,000.00	30,000.00	30,000.00	-
	宁波金昇置业有限公司	重庆金科股东决定 (20190729)	90,000.00	90,000.00	15,000.00	75,000.00
	镇江科生房地产开发有限公司	重庆金科股东决定 (20190812、0905)	54,000.00	54,000.00	39,000.00	15,000.00
	上饶市悦盛房地产开发有限公司	重庆金科股东决定 (20190812)	40,000.00	40,000.00	40,000.00	-
	成都金昱诚房地产开发有限公司	重庆金科股东决定 (20190812)	60,000.00	60,000.00	10,000.00	50,000.00
合计			541,000.00	484,500.00	293,500.00	191,000.00

### （二）新增对部分控股子公司担保额度情况

为提高控股子公司征信，满足金融机构风控要求，提高融资上账效率，推动控股子公司持续健康发展，公司控股子公司包括但不限于重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，控股子公司提供担保后将要求控股子

公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截止目前，控股子公司对控股子公司的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照相关规定，及时履行信息披露义务。

本次控股子公司拟为控股子公司提供的预计担保金额合计不超过 12.1 亿元，自其履行完毕审议程序后十二个月内有效，将根据各控股子公司融资情况决定是否予以实施并根据金融机构的要求出具担保文件。具体详见预计新增担保额度情况表。

预计新增担保额度情况表

单位：万元

序号	拟担保公司(注)	被担保公司名称	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	本次审批前担保余额 <sup>1</sup>	本次预计新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	重庆金科	无锡恒远地产有限公司	99.78%	98.72%	-	85,000.00	3.40%	否
2	重庆金科	佛山金御房地产开发有限公司	100.00%	98.87%	62,000.00	12,000.00	0.48%	否
3	重庆金科	淄博远景房地产开发有限责任公司	80.00%	113.47%	62,950.00	24,000.00	0.96%	否
合计						121,000.00		

注：上表拟提供担保的控股子公司包括但不限于重庆金科，具体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时金融机构的要求为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》《主板信息披露业务备忘录第 2 号-交易和关联交易》及《公司章程》等相关规定，上述担保事项已经公司控股子公司履行完毕相关审议程序，当担保事项实际发生时，公司按金融机构的要求出具相应的担保文件，并及时履行信息披露义务。

## 二、被担保人基本情况

1、 公司名称：无锡恒远地产有限公司

成立日期： 2007年8月27日

注册地址： 无锡市蠡湖大道168号蠡湖大厦501室

法定代表人： 陈锐

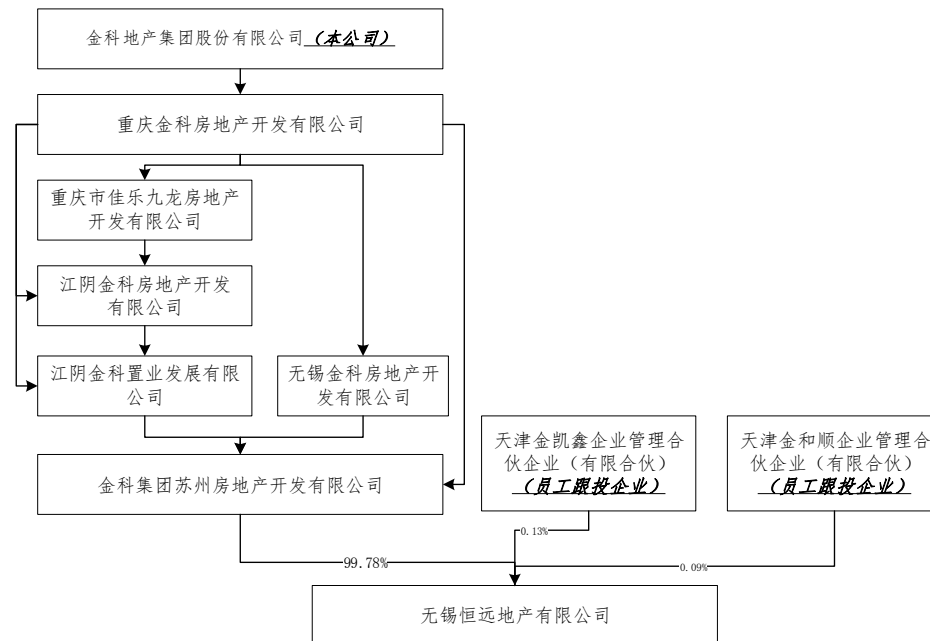
注册资本： 20,044.9万元

主营业务： 房地产开发经营；自有房屋出租。

<sup>1</sup> 系公司及控股子公司为被担保公司提供的担保余额。

与本公司关系：公司持有其99.78%的股权，员工跟投企业天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.13%、0.09%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为404,114.37万元，负债总额为407,669.98万元，净资产为-3,555.61万元，2018年实现营业收入36,872.63万元，利润总额-12,334.48万元，净利润-9,135.34万元。

截止2019年6月末，该子公司资产总额为627,456.86万元，负债总额为619,441.08万元，净资产为8,015.79万元，2019年1-6月实现营业收入45,483.53万元，利润总额19,740.93万元，净利润11,571.39万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

2、 公司名称：佛山金御房地产开发有限公司

成立日期：2018年7月9日

注册地址：佛山市三水区芦苞镇芦苞大道33号F35之二

法定代表人：罗国华

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末，该子公司资产总额为78,225.22万元，负债总额为75,655.78万元，净资产为2,569.44万元，2018年实现营业收入0.36万元，利润总额-789.91万元，净利润-594.66万元。

截止2019年6月末，该子公司资产总额为212,899.78万元，负债总额为210,494.12万元，净资产为2,405.66万元，2019年1-6月实现营业收入2.97万元，利润总额-22.29万元，净利润-17.69万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

3、 公司名称：淄博远景房地产开发有限责任公司

成立日期： 2001年2月2日

注册地址：山东省淄博市张店区中润大道远景玉城1号楼北楼201

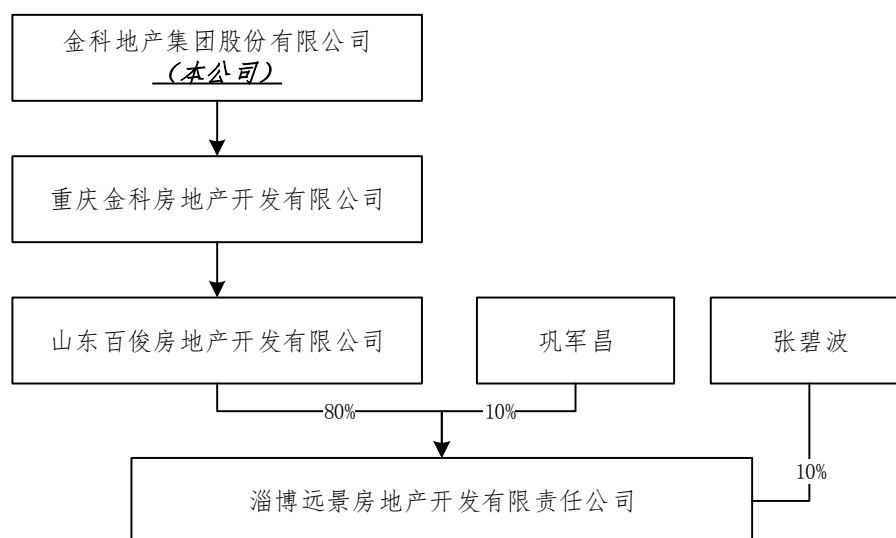
法定代表人：刘妍妮

注册资本：4,750万元

主营业务：房地产综合开发,经营;建筑材料、建筑机械的批发、零售。

与本公司关系：公司持有其80%的股权，自然人巩军昌、张碧波分别持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为115,421.93万元，负债总额为143,541.82万元，净资产为-28,119.89万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-2,999.63万元，净利润-2,254.74万元。

截止2019年6月末，该子公司资产总额为214,235.72万元，负债总额为243,091.64万元，净资产为-28,855.92万元，2019年1-6月实现营业收入0.24万元，利润总额-1,245.45万元，净利润-736.03万元。

#### **该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

#### **三、担保协议主要内容**

截止目前，相关担保协议尚未签署，担保协议的主要内容将由控股子公司、被担保对象与金融机构协商确定。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

#### **四、董事会意见**

公司董事会经认真审议并审慎判断，上述担保事项为公司控股子公司拟对控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

公司控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求被担保对象其他股东或者该被担保对象提供反担保。

截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截止2019年8月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,251,271.13万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,029,030.74万元，合计担保余额为8,280,301.87万元，占本公司最近一期经审计净资产的357.21%，占总资产的35.89%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

## 六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年九月二十六日