

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

为了帮助下游经销商拓宽融资渠道，及时获得发展所需要的资金以更加有效地拓展市场，北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称“公司”或“东方雨虹”）拟以连带责任保证方式对银行等金融机构给予符合资质条件的公司下游经销商的贷款提供担保，担保额度不超过授信总额度 2 亿元。

公司于 2019 年 9 月 27 日召开的第七届董事会第六次会议以 12 票同意，0 票反对，0 票弃权的结果审议通过了《关于对外担保的议案》。同时提请股东大会授权公司董事长或其授权人士在前述额度范围内对授权期内发生的相关担保事项进行签批及签署相关担保文件，并授权公司董事长或其授权人士根据实际经营需要在股东大会审批通过的前述总担保额度范围内对下游经销商的担保额度进行调配，亦可在不超过股东大会审批通过的前述总担保额度的前提下，对授权期内新增符合资质条件的经销商分配担保额度。授权期内发生的、前述担保额度范围内的各项担保事项将不再另行提交董事会、股东大会审议。授权有效期为自此事项经股东大会审议通过之日起一年内。

本议案尚需提交股东大会并以特别决议审议通过后方可生效。

二、被担保人基本情况

被担保人需为经公司及银行等金融机构共同审核、征信情况良好的公司下游经销商。

（一）名称：安徽凌瑞建筑工程有限公司；

成立日期：2016 年 08 月 15 日；

注册地点：合肥市蜀山区望江西路 269 号学府公馆 2 幢 803 室；

法定代表人：王军；

注册资本：1000 万元；

主营业务：园林绿化工程、建筑工程、市政工程、钢结构工程、室内外装饰工程、模板脚手架工程、幕墙工程、防水工程、防腐保温工程、水利水电工程、机电设备工程、公路工程、起重设备安装工程、预拌混凝土工程、消防工程、环保工程、特种工工程设计及施工；建筑劳务分包（除劳务派遣）；房地产开发；房地产评估咨询；建筑防水材料、保温材料、防腐材料、装饰装修材料销售。

安徽凌瑞建筑工程有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

安徽凌瑞建筑工程有限公司产权及控制关系：实际控制人芮调红持股比例为 90%；股东王军持股比例为 10%。

截至 2018 年 12 月 31 日，安徽凌瑞建筑工程有限公司资产总额 5,000,000 元、负债总额 310,000 元（其中包括银行贷款总额 0.00 元、流动负债总额 310,000 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 4,690,000 元，2018 年实现营业收入 19,100,000 元、利润总额 650,000 元、净利润 487,500 元（2018 年数据已经审计）。

截至 2019 年 6 月 30 日，安徽凌瑞建筑工程有限公司资产总额 6,000,000 元、负债总额 400,000 元（其中包括银行贷款总额 0 元、流动负债总额 400,000 元）、或有事项涉及的总额 0 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 5,600,000 元，2019 年上半年实现营业收入 13,600,000 元、利润总额 340,000 元、净利润 255,000 元（2019 年上半年数据未经审计）。安徽凌瑞建筑工程有限公司最新的企业信用等级为 B。

（二）名称：临沂泰瑞建设工程有限公司；

成立日期：2008 年 03 月 19 日；

注册地点：临沂市兰山区通达路 0001 号（盛世金源）A 号楼 1703 室；

法定代表人：颜汐璇；

注册资本：600 万元；

主营业务：建筑防水工程；泳池除湿空调系统、水处理设备及配件、泳池专用砖；机电设备、水电暖安装及维修；建筑机械租赁；销售；电线电缆、化工产品原料、建筑材料、防水材料、劳保用品、成套供水设备、消防排污设备、阀

门、机电设备及零部件。

临沂泰瑞建设工程有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

临沂泰瑞建设工程有限公司产权及控制关系：实际控制人颜汐璇持股比例为 91.67%；股东孙玉英持股比例为 8.33%。

截至 2018 年 12 月 31 日，临沂泰瑞建设工程有限公司资产总额 21,637,876.00 元、负债总额 18,898,829.07 元（其中包括银行贷款总额 0.00 元、流动负债总额 18,898,829.07 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 2,739,046.93 元，2018 年实现营业收入 34,263,350.24 元、利润总额 197,968.74 元、净利润 129,442.04 元（2018 年数据已经审计）。

截至 2019 年 6 月 30 日，临沂泰瑞建设工程有限公司资产总额 23,890,817.96 元、负债总额 18,458,464.67 元（其中包括银行贷款总额 0.00 元、流动负债总额 18,458,464.67 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 5,432,353.29 元，2019 年上半年实现营业收入 18,469,804.04 元、利润总额 91,851.06 元、净利润 56,686.75 元（2019 年上半年数据未经审计）。临沂泰瑞建设工程有限公司最新的企业信用等级为 A。

（三）名称：宁波雨虹防水技术有限公司；

成立日期：2006 年 05 月 23 日；

注册地点：宁波市鄞州区沧海路 2071、2073、2075 号；

法定代表人：贺来运；

注册资本：1800 万元；

主营业务：建筑防水、防腐、保温工程设计、施工；建筑装饰工程、园林绿化工程、市政道路工程、机电安装工程的施工；建筑防水、防腐、保温材料的批发、零售及技术咨询。

宁波雨虹防水技术有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

宁波雨虹防水技术有限公司产权及控制关系：实际控制人贺来运持股比例为 100%。

截至 2018 年 12 月 31 日，宁波雨虹防水技术有限公司资产总额 79,030,159.00 元、负债总额 33,091,029.35 元（其中包括银行贷款总额

22,800,000.00 元、流动负债总额 33,091,029.35 元)、或有事项涉及的总额 0.00 元(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)、净资产 45,939,129.65 元,2018 年实现营业收入 93,260,382.00 元、利润总额 8,402,375.99 元、净利润 6,301,781.98 元(2018 年数据未经审计)。

截至 2019 年 6 月 30 日,宁波雨虹防水技术有限公司资产总额 91,233,818.56 元、负债总额 40,545,384.84 元(其中包括银行贷款总额 1,850,000.00 元、流动负债总额 40,545,384.84 元)、或有事项涉及的总额 0.00 元(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)、净资产 50,688,433.72 元,2019 年上半年实现营业收入 57,982,803.66 元、利润总额 6,332,405.43 元、净利润 4,749,304.07 元(2019 年上半年数据未经审计)。宁波雨虹防水技术有限公司最新的企业信用等级为 A。

(四) 名称: 浙江雨晴防水技术有限公司;

成立日期: 2009 年 02 月 11 日;

注册地点: 宁波市江北区环城北路东段 134 号 5 幢 208 室;

法定代表人: 李中军;

注册资本: 1199 万元;

主营业务: 防水技术开发、研究; 防水保温工程、体育设施工程、装饰工程、防腐工程的施工; 防腐材料的销售; 机械配件、防水涂料、建筑防水剂、建筑防水嵌入缝封材料、橡胶防水卷材、塑料防水卷材、沥青防水卷材、膨润土防水毯的批发、零售, 制造、加工(另设分公司经营)。

浙江雨晴防水技术有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

浙江雨晴防水技术有限公司产权及控制关系: 实际控制人李中军持股比例为 51%; 股东杨喜莲持股比例为 49%。

截至 2018 年 12 月 31 日, 浙江雨晴防水技术有限公司资产总额 105,291,231.84 元、负债总额 80,986,418.04 元(其中包括银行贷款总额 23,254,750.00 元、流动负债总额 80,986,418.04 元)、或有事项涉及的总额 0.00 元(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)、净资产 24,304,813.80 元,2018 年实现营业收入 94,894,729.48 元、利润总额 4,161,711.92 元、净利润 3,121,283.94 元(2018 年数据未经审计)。

截至 2019 年 6 月 30 日, 浙江雨晴防水技术有限公司资产总额

177,670,953.99 元、负债总额 152,217,805.50 元（其中包括银行贷款总额 23,254,750.00 元、流动负债总额 152,217,805.50 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 25,453,148.46 元，2019 年上半年实现营业收入 65,930,222.23 元、利润总额 1,531,112.88 元、净利润 1,148,334.66 元（2019 年上半年数据未经审计）。浙江雨晴防水技术有限公司最新的企业信用等级为 A。

（五）名称：贵阳东方雨虹防水保温工程有限公司；

成立日期：2016 年 07 月 15 日；

注册地点：贵州省贵阳市云岩区渔安安井片区未来方舟 F4-6.7 栋 7 层 10A 号；

法定代表人：杨友清；

注册资本：500 万元；

主营业务：建筑防水工程；防腐保温工程；室内外装饰装修工程；水电安装工程；销售：防水材料，防腐材料，保温材料，建材，装饰材料，五金交电，普通化工产品。

贵阳东方雨虹防水保温工程有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

贵阳东方雨虹防水保温工程有限公司产权及控制关系：实际控制人杨友清持股比例为 70%；股东王涛持股比例为 30%。

截至 2018 年 12 月 31 日，贵阳东方雨虹防水保温工程有限公司资产总额 604,943.24 元、负债总额 421,816.71 元（其中包括银行贷款总额 0.00 元、流动负债总额 421,816.71 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 183,126.53 元，2018 年实现营业收入 2,471,033.07 元、利润总额 123,551.70 元、净利润 111,426.53 元（2018 年数据未经审计）。

截至 2019 年 6 月 30 日，贵阳东方雨虹防水保温工程有限公司资产总额 4,004,000.02 元、负债总额 2,759,623.49 元（其中包括银行贷款总额 210,000.00 元、流动负债总额 2,759,623.49 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 1,244,376.53 元，2019 年上半年实现营业收入 1,430,328.62 元、利润总额 95,000.00 元、净利润 90,250.00 元（2019 年上半年数据未经审计）。贵阳东方雨虹防水保温工程有限公司最新的企业信用等级

为B。

（六）名称：湖北万源安邦防水保温有限公司；

成立日期：2012年11月27日；

注册地点：武汉市经济技术开发区博学路3号附1号；

法定代表人：付娟；

注册资本：1500万元；

主营业务：防水、保温工程的施工；防水、保温材料的生产及批零兼营；室内外装饰装修工程、市政工程、管道工程、园林绿化工程、建筑工程、建筑幕墙工程、土石方工程设计及施工；房屋修缮；建筑劳务分包。

湖北万源安邦防水保温有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

湖北万源安邦防水保温有限公司产权及控制关系：实际控制人付娟持股比例为55%；股东程军持股比例为45%。

截至2018年12月31日，湖北万源安邦防水保温有限公司资产总额45,494,740.54元、负债总额19,232,771.46元（其中包括银行贷款总额1,450,000.00元、流动负债总额17,782,771.46元）、或有事项涉及的总额0.00元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产26,261,969.08元，2018年实现营业收入36,281,559.50元、利润总额2,919,652.23元、净利润2,058,246.42元（2018年数据已经审计）。

截至2019年6月30日，湖北万源安邦防水保温有限公司资产总额49,646,276.97元、负债总额22,570,977.49元（其中包括银行贷款总额3,450,000.00元、流动负债总额19,120,977.49元）、或有事项涉及的总额0.00元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产27,075,299.48元，2019年上半年实现营业收入13,581,467.81元、利润总额1,133,095.69元、净利润813,330.40元（2019年上半年数据未经审计）。湖北万源安邦防水保温有限公司最新的企业信用等级为B。

（七）名称：湖北中豫防水工程有限公司；

成立日期：2005年1月18日；

注册地点：宜昌市伍家岗区夷陵大道210号；

法定代表人：陈建国；

注册资本：4,980 万元；

主营业务：建筑防水、室内外装修、防腐保温、市政工程、土地整理工程施工；消防工程、耐腐地坪工程施工；建筑劳务服务；建筑材料、化工产品(不含化学危险品及国家限制产品)、机械设备(不含工商登记前置审批事项)、钢材销售；保温胶粉、防水、防火材料的技术开发、咨询、转让及制造。

湖北中豫防水工程有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

湖北中豫防水工程有限公司产权及控制关系：实际控制人陈建国持股比例为 92%；股东陈建厂持股比例为 8%。

截至 2018 年 12 月 31 日，湖北中豫防水工程有限公司资产总额 9,621,250.35 元、负债总额 53,000.12 元（其中包括银行贷款总额 0.00 元、流动负债总额 53,000.12 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 9,568,250.23 元，2018 年实现营业收入 37,182,583.00 元、利润总额 4,044,057.36 元、净利润 3,033,043.02 元（2018 年数据未经审计）。

截至 2019 年 6 月 30 日，湖北中豫防水工程有限公司资产总额 17,956,140.31 元、负债总额 6,814,460.24 元（其中包括银行贷款总额 0.00 元、流动负债总额 6,814,460.24 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 11,141,680.07 元，2019 年上半年实现营业收入 21,830,807.97 元、利润总额 494,848.95 元、净利润 470,106.50 元（2019 年上半年数据未经审计）。湖北中豫防水工程有限公司最新的企业信用等级为 A。

（八）名称：湖南同瑞程建材有限公司；

成立日期：2014 年 03 月 18 日；

注册地点：湖南省常德市武陵区芷兰街道办事处柳菱社区朝阳路 2168 号（泽云广场二期 9 栋 2403 室）；

法定代表人：钟志成；

注册资本：1280 万元；

主营业务：建材批发；（不含砂砾）；保温材料、防水材料、泡沫混凝土（气泡混合轻质土）、透水混凝土生产、销售；泡沫混凝土生产设备及泡沫剂、内外墙及屋面保温材料、透水混凝土胶原料销售；防腐保温工程、防水工程、弱电工程的安装施工；建筑劳务分包服务；建筑装饰工程设计及施工。

湖南同瑞程建材有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

湖南同瑞程建材有限公司产权及控制关系：实际控制人钟志成持股比例为 60%；股东明秀兰持股比例为 40%。

截至 2018 年 12 月 31 日，湖南同瑞程建材有限公司资产总额 22,741,349.80 元、负债总额 1,708,823.24 元（其中包括银行贷款总额 1,434,000.00 元、流动负债总额 274,823.24 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 21,032,526.56 元，2018 年实现营业收入 17,915,413.37 元、利润总额 719,313.90 元、净利润 644,432.46 元（2018 年数据未经审计）。

截至 2019 年 6 月 30 日，湖南同瑞程建材有限公司资产总额 20,373,943.25 元、负债总额 2,009,004.42 元（其中包括银行贷款总额 1,434,000.00 元、流动负债总额 575,004.42 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 18,364,938.83 元，2019 年上半年实现营业收入 7,809,599.71 元、利润总额 263,521.08 元、净利润 255,708.86 元（2019 年上半年数据未经审计）。湖南同瑞程建材有限公司最新的企业信用等级为 B。

（九）名称：南宁东方雨虹防水工程有限公司；

成立日期：2014 年 03 月 05 日；

注册地点：南宁市青秀区中越路 7 号金旺角•CASA 国际公馆 B 栋 806 号；

法定代表人：杨建新；

注册资本：500 万元；

主营业务：防水补漏、建筑工程施工（取得资质后方可开展经营活动）；防水材料、保温材料、建筑材料的研究、开发、销售（除危险化学品外）；自营和代理一般经营项目商品和技术的进出口业务；许可经营项目商品和技术的进出口业务须取得国家专项审批后方可经营（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。

南宁东方雨虹防水工程有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

南宁东方雨虹防水工程有限公司产权及控制关系：实际控制人熊淑芬持股比例为 55%；股东杨建新持股比例为 45%。

截至 2018 年 12 月 31 日，南宁东方雨虹防水工程有限公司资产总额 7,241,012 元、负债总额 6,811,414 元（其中包括银行贷款总额 0.00 元、流动

负债总额 6,811,414 元)、或有事项涉及的总额 0.00 元(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)、净资产 429,598 元,2018 年实现营业收入 10,207,928 元、利润总额 241,240 元、净利润 238,930 元(2018 年数据已经审计)。

截至 2019 年 6 月 30 日,南宁东方雨虹防水工程有限公司资产总额 9,298,687 元、负债总额 8,875,971 元(其中包括银行贷款总额 0.00 元、流动负债总额 8,875,971 元)、或有事项涉及的总额 0.00 元(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)、净资产 422,716 元,2019 年上半年实现营业收入 3,672,844 元、利润总额 19,884 元、净利润-6,811 元(2019 年上半年数据未经审计)。南宁东方雨虹防水工程有限公司最新的企业信用等级为 A。

(十) 名称: 沧州东方雨虹防水工程有限公司;

成立日期: 2017 年 03 月 24 日;

注册地点: 河北省沧州市海兴县苏集镇苏西村;

法定代表人: 刘连臣;

注册资本: 1000 万元;

主营业务: 建筑防水工程专业承包, 销售: 建筑材料、装饰材料、机械设备, 防水材料的技术开发、技术推广服务。

沧州东方雨虹防水工程有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

沧州东方雨虹防水工程有限公司产权及控制关系: 实际控制人刘连臣持股比例为 100%。

截至 2018 年 12 月 31 日, 沧州东方雨虹防水工程有限公司资产总额 6,718,892.36 元、负债总额 1,195,738.12 元(其中包括银行贷款总额 0.00 元、流动负债总额 1,195,738.12 元)、或有事项涉及的总额 0.00 元(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)、净资产 5,523,154.24 元, 2018 年实现营业收入 16,662,110.28 元、利润总额 260,340.15 元、净利润 233,413.14 元(2018 年数据未经审计)。

截至 2019 年 6 月 30 日, 沧州东方雨虹防水工程有限公司资产总额 11,788,844.24 元、负债总额 5,883,918.59 元(其中包括银行贷款总额 0.00 元、流动负债总额 5,883,918.59 元)、或有事项涉及的总额 0.00 元(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)、净资产 5,904,925.65 元, 2019 年上半年实现营业收入

15,285,843.41元、利润总额395,830.16元、净利润381,771.41元（2019年上半年数据未经审计）。沧州东方雨虹防水工程有限公司最新的企业信用等级为B。

（十一）名称：河南博旭建筑防水工程有限公司；

成立日期：2014年12月05日；

注册地点：河南省周口市川汇区光荣路美好家园18号楼五单元15楼西户；

法定代表人：韩心强；

注册资本：1200万元；

主营业务：防水、保温、防腐工程施工；室内外装饰工程施工；防水保温材料销售。

河南博旭建筑防水工程有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

河南博旭建筑防水工程有限公司产权及控制关系：实际控制人韩心强持股比例为100%。

截至2018年12月31日，河南博旭建筑防水工程有限公司资产总额3,509,953.77元、负债总额3,452,362.00元（其中包括银行贷款总额50,000.00元、流动负债总额3,452,362.00元）、或有事项涉及的总额0.00元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产57,591.77元，2018年实现营业收入8,458,148.74元、利润总额165,813.82元、净利润62,024.99元（2018年数据已经审计）。

截至2019年6月30日，河南博旭建筑防水工程有限公司资产总额3,759,914.31元、负债总额3,710,187.08元（其中包括银行贷款总额180,000.00元、流动负债总额3,710,187.08元）、或有事项涉及的总额0.00元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产49,727.23元，2019年上半年实现营业收入7,967,837.05元、利润总额200,626.91元、净利润103,389.28元（2019年上半年数据未经审计）。河南博旭建筑防水工程有限公司最新的企业信用等级为AAA。

（十二）名称：陕西亨源工贸有限公司；

成立日期：2014年02月12日；

注册地点：陕西省汉中市汉台区天汉大道祥瑞商务中心六楼；

法定代表人：余旭光；

注册资本：300 万元；

主营业务：五金交电、化工原料、建材、钢材、水泥、塑钢型材、铝合金制品、金属材料、不锈钢制品、建筑防水、保温、防腐材料、建筑油漆、涂料、水暖管件、管道阀门、电线电缆、卫生洁具、建筑装饰材料、消防设备、机电产品、电子通讯器材、文化办公用品、工艺品、纸制品、日用百货、家用电器、中央空调销售。

陕西亨源工贸有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

陕西亨源工贸有限公司产权及控制关系：实际控制人余旭光持股比例为 60%；股东沙萨持股比例为 40%。

截至 2018 年 12 月 31 日，陕西亨源工贸有限公司资产总额 5,870,836.56 元、负债总额 602,132.04 元（其中包括银行贷款总额 0.00 元、流动负债总额 602,132.04 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 5,268,704.53 元，2018 年实现营业收入 14,487,325.58 元、利润总额 1,320,099.07 元、净利润 990,074.30 元（2018 年数据未经审计）。

截至 2019 年 6 月 30 日，陕西亨源工贸有限公司资产总额 6,546,976.13 元、负债总额 725,666.98 元（其中包括银行贷款总额 0.00 元、流动负债总额 725,666.98 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 5,821,309.15 元，2019 年上半年实现营业收入 7,547,485.59 元、利润总额 736,806.16 元、净利润 552,604.62 元（2019 年上半年数据未经审计）。陕西亨源工贸有限公司最新的企业信用等级为 B。

（十三）名称：西安方衍防水保温工程有限公司；

成立日期：2017 年 04 月 21 日；

注册地点：陕西省西安市未央区环园中路 39 号西北管材批发基地区 11 排 1-2 号；

法定代表人：赵小红；

注册资本：500 万元；

主营业务：防水保温工程、室内外装饰装修工程、环保工程、市政工程、园林绿化工程的设计及施工；建筑材料、防水材料、电子产品、五金交电、水暖器材的销售；建筑设备的租赁。

西安方衍防水保温工程有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

西安方衍防水保温工程有限公司产权及控制关系：实际控制人赵小红持股比例为 60%；股东宋青持股比例为 40%。

截至 2018 年 12 月 31 日，西安方衍防水保温工程有限公司资产总额 3,104,157.83 元、负债总额 1,233,153.04 元（其中包括银行贷款总额 0.00 元、流动负债总额 1,233,153.04 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 1,871,004.79 元，2018 年实现营业收入 15,334,633.62 元、利润总额 1,175,991.17 元、净利润 1,074,154.03 元（2018 年数据未经审计）。

截至 2019 年 6 月 30 日，西安方衍防水保温工程有限公司资产总额 4,679,917.88 元、负债总额 1,425,059.89 元（其中包括银行贷款总额 0.00 元、流动负债总额 1,425,059.89 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 3,254,857.99 元，2019 年上半年实现营业收入 18,873,197.46 元、利润总额 1,491,804.20 元、净利润 1,383,853.20 元（2019 年上半年数据未经审计）。西安方衍防水保温工程有限公司最新的企业信用等级为 B。

（十四）名称：连云港嘉邦建材有限公司；

成立日期：2011 年 04 月 18 日；

注册地点：连云港市海州区解放东路 248-101 号；

法定代表人：雷小兰；

注册资本：50 万元；

主营业务：涂料、建材销售；装饰工程施工；热水设备安装。

连云港嘉邦建材有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

连云港嘉邦建材有限公司产权及控制关系：实际控制人雷小兰持股比例为 100%。

截至 2018 年 12 月 31 日，连云港嘉邦建材有限公司资产总额 800 万元、负债总额 0 万元（其中包括银行贷款总额 0 万元、流动负债总额 0 万元）、或有事项涉及的总额 0 万元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 800 万元，2018 年实现营业收入 900 万元、利润总额 300 万元、净利润 200 万元（2018 年

数据未经审计)。

截至 2019 年 6 月 30 日,连云港嘉邦建材有限公司资产总额 700 万元、负债总额 0 万元(其中包括银行贷款总额 0 万元、流动负债总额 0 万元)、或有事项涉及的总额 0 万元(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)、净资产 700 万元,2019 年上半年实现营业收入 550 万元、利润总额 100 万元、净利润 70 万元(2019 年上半年数据未经审计)。连云港嘉邦建材有限公司最新的企业信用等级为 A。

(十五)名称:海南宏盛龙实业有限公司;

成立日期:2014 年 04 月 22 日;

注册地点:海南省海口市龙华区城西路仁里村 18 号;

法定代表人:陈特龙;

注册资本:100 万元;

主营业务:化工产品(专营除外)、涂料、装饰材料、文体用品、健身运动器材、建筑材料、机电设备及配件销售,广告安装设计发布,物流仓储,室内外装饰工程,健身体育运动工程,环氧洁净地坪工程,智能网络控制设计安装,建筑工程机械设备租赁,交通设施安装与销售。

海南宏盛龙实业有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

海南宏盛龙实业有限公司产权及控制关系:实际控制人陈特龙持股比例为 70%;股东李文香持股比例为 30%。

截至 2018 年 12 月 31 日,海南宏盛龙实业有限公司资产总额 9,266,519.43 元、负债总额 967,049.00 元(其中包括银行贷款总额 500,000.00 元、流动负债总额 967,049.00 元)、或有事项涉及的总额 0.00 元(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)、净资产 8,299,470.43 元,2018 年实现营业收入 27,264,038.24 元、利润总额 2,860,247.53 元、净利润 2,594,222.78 元(2018 年数据未经审计)。

截至 2019 年 6 月 30 日,海南宏盛龙实业有限公司资产总额 7,853,625.05 元、负债总额 5,704,580.00 元(其中包括银行贷款总额 2,000,000.00 元、流动负债总额 5,704,580.00 元)、或有事项涉及的总额 0.00 元(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)、净资产 2,149,045.05 元,2019 年上半年实现营业收入 12,041,059.37 元、利润总额 352,851.63 元、净利润 352,851.63 元(2019 年上半年数据未经审计)。海南宏盛龙实业有限公司最新的企业信用等级为 B。

(十六) 名称：惠州市山宝实业有限公司；

成立日期：1995 年 03 月 13 日；

注册地点：惠州市惠城区水口街道办事处洛塘办公楼；

法定代表人：吴松辉；

注册资本：100 万元；

主营业务：实业投资【具体项目另行审批】；批发、零售：五金交电、建材及装饰材料、水性涂料、危险化学品【具体项目按经营许可证粤惠安经（乙【凭有效许可内容经营】；危险货物运输（3 类）、普通货运【凭有效许可证经营】；装修装饰工程。

惠州市山宝实业有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

惠州市山宝实业有限公司产权及控制关系：实际控制人吴松辉持股比例为 60%；股东卓碧红持股比例为 40%。

截至 2018 年 12 月 31 日，惠州市山宝实业有限公司资产总额 90,454,196.76 元、负债总额 17,454,154.22 元（其中包括银行贷款总额 9,930,000.00 元、流动负债总额 17,454,154.22 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 73,000,042.54 元，2018 年实现营业收入 166,908,143.74 元、利润总额 7,771,539.84 元、净利润 5,907,232.84 元（2018 年数据未经审计）。

截至 2019 年 6 月 30 日，惠州市山宝实业有限公司资产总额 93,131,643.58 元、负债总额 17,009,539.32 元（其中包括银行贷款总额 9,930,000.00 元、流动负债总额 17,009,539.32 元）、或有事项涉及的总额 0.00 元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 76,122,104.26 元，2019 年上半年实现营业收入 74,077,682.5 元、利润总额 3,822,597.79 元、净利润 3,122,061.73 元（2019 年上半年数据未经审计）。惠州市山宝实业有限公司最新的企业信用等级为 A。

(十七) 名称：九江市远林装饰工程有限公司；

成立日期：2016 年 02 月 24 日；

注册地点：江西省九江市濂溪区长江西路与长江大道交汇处 B4 一层 111、112 号；

法定代表人：李明远；

注册资本：100 万元；

主营业务：装饰工程、防水工程的设计与施工；设计、制作、代理、发布国内各类广告；建材、防水及装饰材料销售（危险品除外）。

九江市远林装饰工程有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

九江市远林装饰工程有限公司产权及控制关系：实际控制人李明远持股比例为 51%；股东丁炎林持股比例为 49%。

截至 2018 年 12 月 31 日，九江市远林装饰工程有限公司资产总额 1032 万元、负债总额 359 万元（其中包括银行贷款总额 231 万元、流动负债总额 128 万元）、或有事项涉及的总额 0 万元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 673 万元，2018 年实现营业收入 1021 万元、利润总额 156 万元、净利润 88 万元（2018 年数据未经审计）。

截至 2019 年 6 月 30 日，九江市远林装饰工程有限公司资产总额 1022 万元、负债总额 216 万元（其中包括银行贷款总额 139 万元、流动负债总额 77 万元）、或有事项涉及的总额 0 万元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产 806 万元，2019 年上半年实现营业收入 556 万元、利润总额 95 万元、净利润 45 万元（2019 年上半年数据未经审计）。九江市远林装饰工程有限公司最新的企业信用等级为 A。

（十八）名称：南昌昌茂建筑装饰工程有限公司；

成立日期：2017 年 03 月 09 日；

注册地点：江西省南昌市青山湖区解放西路 999 号香江商贸中心 B 区香江二街 54 号；

法定代表人：王子才；

注册资本：100 万元；

主营业务：室内外装饰工程、土木工程、建筑工程、防水工程；国内贸易；国内广告的发布、制作、设计、代理；会展服务。

南昌昌茂建筑装饰工程有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

南昌昌茂建筑装饰工程有限公司产权及控制关系：实际控制人涂春爱持股比例为 51%；股东王子才持股比例为 49%。

截至 2018 年 12 月 31 日，南昌昌茂建筑装饰工程有限公司资产总额

2,436,102.42元、负债总额1,194,023.05元（其中包括银行贷款总额0.00元、流动负债总额1,194,023.05元）、或有事项涉及的总额0元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产1,242,079.37元,2018年实现营业收入4,205,053.16元、利润总额817,729.02元、净利润735,956.12元（2018年数据未经审计）。

截至2019年6月30日,南昌昌茂建筑装饰工程有限公司资产总额2,873,451.95元、负债总额1,329,708.46元（其中包括银行贷款总额0.00元、流动负债总额1,329,708.46元）、或有事项涉及的总额0.00元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产1,543,743.49元,2019年上半年实现营业收入1,228,469.77元、利润总额301,664.12元、净利润271,497.71元（2019年上半年数据未经审计）。南昌昌茂建筑装饰工程有限公司最新的企业信用等级为B。

（十九）名称：南昌市聚永晟实业有限公司；

成立日期：2017年01月04日；

注册地点：江西省南昌市青云谱区省建材装潢大市场内18栋8.12.16号；

法定代表人：朱菊萍；

注册资本：200万元；

主营业务：建筑材料，装饰材料，金属材料，防水材料，保温防腐材料，五金交电，电线电缆，不锈钢制品，化工材料（易制毒危险品化学品除外），钢材，管道，门，窗，消防器材与设备的销售；建筑工程，装饰工程，防水工程，防腐工程，市政工程，绿化工程，道路工程，商务信息咨询。

南昌市聚永晟实业有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

南昌市聚永晟实业有限公司产权及控制关系：实际控制人朱菊萍持股比例为50%；股东刘洋持股比例为25%；股东朱为民持股比例为25%。

截至2018年12月31日,南昌市聚永晟实业有限公司资产总额1523.08万元、负债总额805.62万元（其中包括银行贷款总额805.62万元、流动负债总额0万元）、或有事项涉及的总额0万元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产717.46万元,2018年实现营业收入1506.21万元、利润总额306.9万元、净利润153.46万元（2018年数据未经审计）。

截至2019年6月30日,南昌市聚永晟实业有限公司资产总额1513.89万元、负债总额723.32万元（其中包括银行贷款总额723.32万元、流动负债总额0

万元)、或有事项涉及的总额 0 万元(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)、净资产 790.57 万元,2019 年上半年实现营业收入 710.2 万元、利润总额 146.12 万元、净利润 72.28 万元(2019 年上半年数据未经审计)。南昌市聚永晟实业有限公司最新的企业信用等级为 B。

(二十)名称:陕西恒珏防水工程有限公司;

成立日期:2016 年 01 月 04 日;

注册地点:陕西省西安市雁塔区西万路 59 号西沣华东建材市场 A 区 1006 号二层;

法定代表人:刘建勋;

注册资本:500 万元;

主营业务:防水防腐工程、建筑保温工程、室内外装饰装修工程的设计及施工;景观园林绿化工程的施工;防水材料、五金水暖的销售。

陕西恒珏防水工程有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

陕西恒珏防水工程有限公司产权及控制关系:实际控制人刘建勋持股比例为 100%。

截至 2018 年 12 月 31 日,陕西恒珏防水工程有限公司资产总额 15,000,000 元、负债总额 2,900,000 元(其中包括银行贷款总额 900,000 元、流动负债总额 2,000,000 元)、或有事项涉及的总额 380,000 元(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)、净资产 12,100,000 元,2018 年上半年实现营业收入 14,500,000 元、利润总额 1,800,000 元、净利润 800,000 元(2018 年数据未经审计)。

截至 2019 年 6 月 30 日,陕西恒珏防水工程有限公司资产总额 8,000,000 元、负债总额 1,200,000 元(其中包括银行贷款总额 600,000 元、流动负债总额 600,000 元)、或有事项涉及的总额 800,000 元(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)、净资产 6,800,000 元,2019 年上半年实现营业收入 12,000,000 元、利润总额 2,000,000 元、净利润 1,200,000 元(2019 年上半年数据未经审计)。陕西恒珏防水工程有限公司最新的企业信用等级为 A。

(二十一)名称:深圳市油漆堡建材有限公司;

成立日期:2011 年 07 月 28 日;

注册地点:深圳市宝安区新安街道海旺社区 N23 卓越时代广场 A 座海天路

15—1号809;

法定代表人：陈永全；

注册资本：100万元；

主营业务：建筑材料、装饰材料、电缆电器、五金水暖、化工产品（不含危险化学品）的销售、国内贸易、从事货物及技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外、限制的项目取得许可方可经营）。普通货运。

深圳市油漆堡建材有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

深圳市油漆堡建材有限公司产权及控制关系：实际控制人陈永全持股比例为60%；股东余少娟持股比例为40%。

截至2018年12月31日，公司资产总额80,277,830.83元、负债总额37,143,231.10元（其中包括银行贷款总额2,284,315.36元、流动负债总额19,120,688.10元）、或有事项涉及的总额0.00元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产43,134,599.73元，2018年实现营业收入123,829,950.04元、利润总额6,345,228.58元、净利润6,316,704.01元（2018年数据未经审计）。

截至2019年6月30日，深圳市油漆堡建材有限公司资产总额93,818,079.88元、负债总额48,962,368.98元（其中包括银行贷款总额6,535,854.36元、流动负债总额21,108,117.40元）、或有事项涉及的总额0.00元（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）、净资产44,855,710.90元，2019年上半年实现营业收入47,549,858.46元、利润总额1,733,658.44元、净利润1,721,111.17元（2019年上半年数据未经审计）。深圳市油漆堡建材有限公司最新的企业信用等级为A。

三、担保协议的主要内容

（一）担保方式：连带责任担保

（二）担保总额：担保总额不超过2亿元。

（三）担保期限：银行等金融机构对单一经销商的借款期限不超过一年，公司对单一经销商的担保期限与其借款偿还义务同期。

（四）提供担保的风险控制措施

1、公司及银行等金融机构共同对申请贷款的下游经销商的资质进行调查和评级，确保下游经销商财务状况、信用良好，具有较好的偿还能力；

2、要求下游经销商为本次担保提供反担保，提供的反担保标的仅限于银行

存单、房屋（建筑物）、土地使用权、机器设备和知识产权，且必须与需担保的数额相对应；

3、下游经销商需按照银行等金融机构指定的方式，提交经公司确认的订单后方可向银行等金融机构申请融资，并向公司缴存预付款资金，确保贷款资金的专项用途；

4、对于贷款的下游经销商，要求其定期向公司提供真实、完整、有效的财务报表、公司章程或者其他相关资料、信息，并接受公司对其生产经营和财务状况的监督检查；

5、由公司的相关部门严格按照协议约定、公司章程及相关制度实施事前贷款担保风险的审核和事中督察、事后复核。

四、董事会意见

公司结合自身发展需要，为与公司业务相关的下游经销商向金融机构贷款提供一定的连带责任保证担保，可以有效地帮助下游经销商拓宽融资渠道，及时获得发展所需要的资金以更加有效地拓展市场，从而实现公司业务的稳定增长。同时对该项担保，公司采取了经销商的资质准入、以自有的资产提供反担保及专款专用、控制贷款额度比例等的风险防范措施，公司整体担保风险可控，符合公司及股东的利益。

董事会同意公司为前述符合资质条件的公司下游经销商向银行等金融机构申请贷款提供总额不超过 2 亿元的担保。

五、独立董事的独立意见

公司建立了完善的对外担保管理制度，严格控制对外担保风险，避免违规担保行为。公司本次对外担保已按照法律法规、《公司章程》和相关制度规定履行了必要的审议程序，符合公司内部控制制度的要求，不存在违规担保情形。公司本次对外担保属于公司正常生产经营需要，未损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益，因此我们同意本次担保事项。

六、保荐机构意见

经查阅并取得公司《对外担保管理制度》、董事会相关决议和独立董事的独立意见，保荐机构认为：东方雨虹上述担保事项履行了必要的内部决策程序，需经股东大会审议后方可实施。符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《关于规

范上市公司对外担保行为的通知》等法律法规的要求和《公司章程》等相关规定。保荐机构对东方雨虹拟进行的上述担保事宜无异议。

八、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截止本公告披露日，公司及控股子公司对外担保余额为 186,148.68 万元，均为公司对全资子公司、控股子公司提供的担保，占公司 2018 年 12 月 31 日经审计净资产的比例为 23.56%，公司及控股子公司无逾期对外担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而承担损失等情形。

截止本公告披露日，如考虑本次新增对外担保额度，公司及控股子公司对外担保总额为 206,148.68 万元，占公司 2018 年 12 月 31 日经审计净资产的比例为 26.09%。

九、备查文件

- 1、第七届董事会第六次会议决议；
- 2、独立董事关于第七届董事会第六次会议相关事项的独立意见；
- 3、国泰君安证券股份有限公司关于北京东方雨虹防水技术股份有限公司对外担保的核查意见。

特此公告。

北京东方雨虹防水技术股份有限公司董事会

2019 年 9 月 28 日