



金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对公司及控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份	证券代码：000656	公告编号：2019-123 号
债券简称：15 金科 01	债券代码：112272	
债券简称：18 金科 01	债券代码：112650	
债券简称：18 金科 02	债券代码：112651	
债券简称：19 金科 01	债券代码：112866	
债券简称：19 金科 03	债券代码：112924	

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”或“金科股份”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次公司控股子公司对公司或全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司包括但不限于重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司山西金科产业发展有限公司(以下简称“山西金科产业”)接受中国工商银行股份有限公司晋中中都支行提供的不超过 52,000 万元贷款,期限 36 个月。重庆金科为其提供连带责任保证担保。山西金科产业向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对山西金科产业的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司控股子公司成都金昱诚房地产开发有限公司(以下简称“成都金昱诚”)接受新华信托提供的 50,000 万元贷款,期限 36 个月。成都金昱诚以其自有项目土地使用权提供抵押担保。成都金科房地产开发有限公司(以下简称“成都金科”)以其持有成都金昱诚的股权提供质押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科、成都金科履行完毕审议程序。本次担保前后对成都金昱诚的担保余额及可用担保额度详见表 1。

3、公司控股子公司重庆金达润房地产开发有限公司(以下简称“重庆金达润”)接受兴业银行重庆分行提供的 50,000 万元贷款,期限 36 个月。重庆金达润以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。重庆金达润向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金达润的担保余额及可用担保额度详见表 1。

4、公司接受兴业国际信托有限公司提供的不超过 77,000 万元贷款,期限 12 个月。公司控股子公司南昌金坚房地产开发有限公司(以下简称“南昌金坚”)以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为公司提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科、南昌金坚履行完毕审议程序。本次担保前后对金科股份的担保余额及可用担保额度详见表 1。

5、公司控股子公司石家庄金科天泽房地产开发有限公司(以下简称“石家庄天泽”)接受光大银行石家庄分行提供的 36,400 万元贷款,期限 24 个月。石家庄天泽以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。该公司其他股东提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对石家庄天泽的担保余额及可用担保额度详见表 1。

6、公司控股子公司南京金科天宸房地产开发有限公司（以下简称“南京金科天宸”）及南京金嘉润房地产开发有限公司（以下简称“南京金嘉润”）与中国华融资产管理股份有限公司江苏省分公司（以下简称“华融资产”）签订《债权转让协议》，南京金科天宸将拥有对南京金嘉润金额为 27,100 万元债权全部转让给华融资产并债务重组，同时南京金嘉润及控股子公司阜阳金骏房地产开发有限公司（以下简称“阜阳金骏”）与华融资产签订《还款协议》，约定南京金嘉润与阜阳金骏作为共同还款人，在还款宽限期即 24 个月届满时履行还款义务。针对本次债务重组事宜，盐城金科房地产开发有限公司以其部分资产提供抵押担保，重庆金科对上述 27,100 万元债权本金中的 27,000 万元提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已分别经盐城百俊、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对南京金嘉润的担保余额及可用担保额度详见表 1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	山西金科产业	84,000.00	63,315.00	115,315.00	5,000.00
重庆金科、成都金科	成都金昱诚	50,000.00	-	50,000.00	-
重庆金科	重庆金达润	50,000.00	-	50,000.00	-
重庆金科、南昌金坚	金科股份	154,700.00	101,000.00	178,000.00	77,700.00
重庆金科	石家庄天泽	36,400.00	-	36,400.00	-
盐城百俊、重庆金科	南京金嘉润	27,000.00	-	27,000.00	-
合计		402,100.00	164,315.00	456,715.00	82,700.00

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：山西金科产业发展有限公司

成立日期：2018年04月13日

注册地址：山西省晋中市山西示范区晋中开发区汇通产业园区机械工业园二
号路综合办公楼401

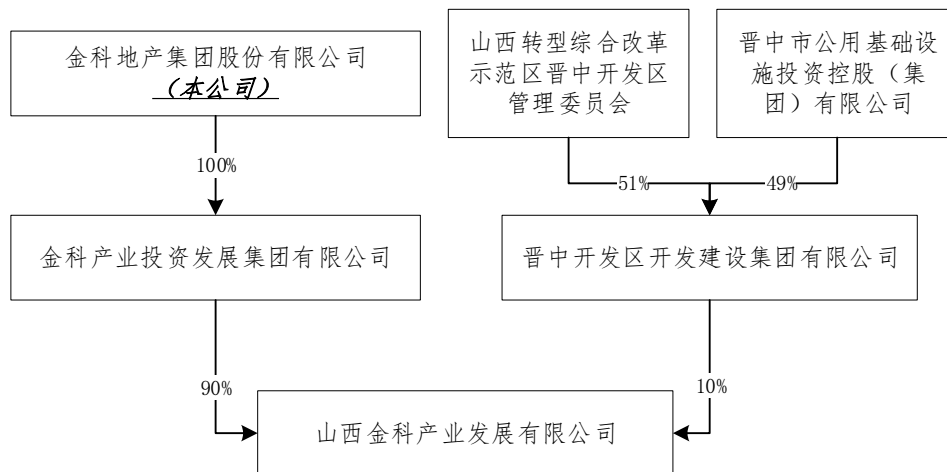
法定代表人：刘兴春

注册资本：30,000万元

主营业务：机械制造；房地产开发、销售；房产经纪服务；企业管理咨询；物业服务；房屋租赁；园林绿化工程；经济贸易咨询；食品经营；餐饮服务。

与本公司关系：公司持有其90%的股权，晋中开发区开发建设集团有限公司持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2018年末，该子公司资产总额为160,854.06万元，负债总额为132,785.19万元，净资产为28,068.87万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-2,548.46万元，净利润-1,911.35万元。

截止2019年6月末，该子公司资产总额为282,073.28万元，负债总额为250,363.47万元，净资产为31,709.81万元，2019年1-6月实现营业收入34,213.79万元，利润总额5,461.26万元，净利润3,640.94万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：成都金昱诚房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月4日

注册地址：成都市郫都区红光街道家园街191号

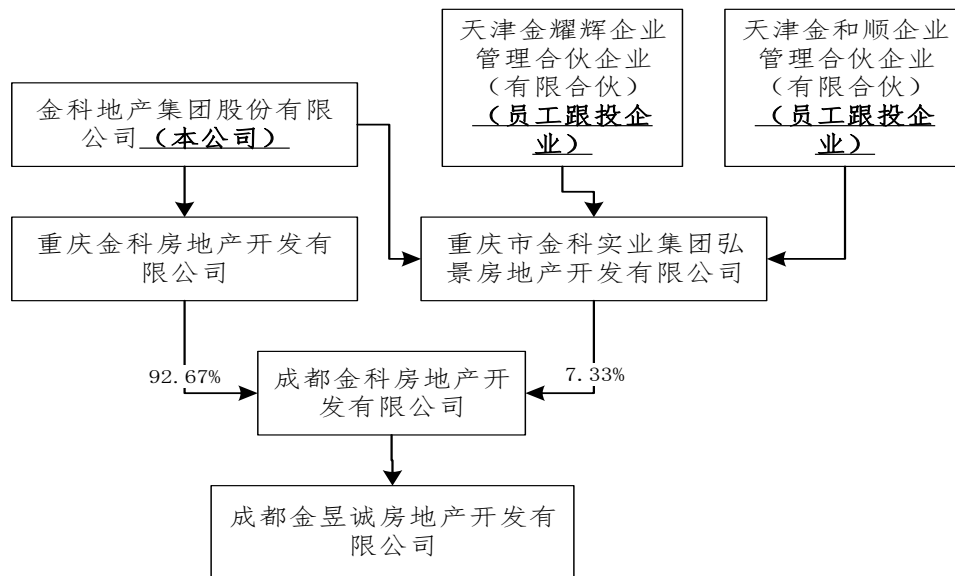
法定代表人：陈云平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其100%的权益。

股权结构：



该子公司系 2019 年 4 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2019 年 6 月末，该子公司资产总额为 81,707.48 万元，负债总额为 79,722.50 万元，净资产为 1,984.98 万元，2019 年 1-6 月实现营业收入 0 万元，利润总额-20.03 万元，净利润-15.02 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：重庆金达润房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月19日

注册地址：重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号

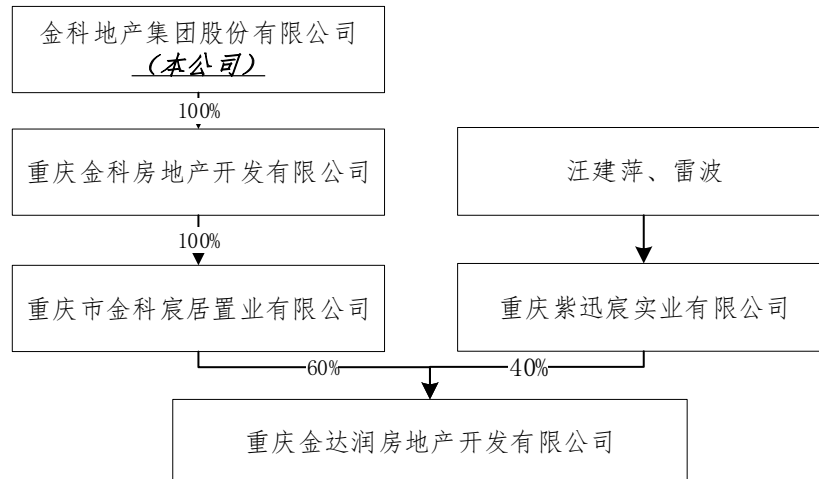
法定代表人：周达

注册资本：30,000万元

主营业务：房地产开发等。

与本公司关系：公司持有其60%的股权，重庆紫迅宸实业有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2019年4月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年6月末，该子公司资产总额为66,397.80万元，负债总额为16,397.59万元，净资产为50,000.21万元，实现营业收入0万元，利润总额0.21万元，净利润0.21万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：金科地产集团股份有限公司

成立日期：1994年03月29日

注册地址：重庆市江北区复盛镇正街（政府大楼）

法定代表人：蒋思海

注册资本：533,971.58万元

主营业务：房地产开发、物业管理等。

截止2018年末，公司资产总额为23,069,866.54万元，负债总额为19,293,206.25万元，净资产为3,776,660.29万元，2018年实现营业收入4,123,367.64万元，利润总额521,010.82万元，净利润402,050.40万元。

截止2019年6月末，公司资产总额为27,201,300.80万元，负债总额为

22,810,670.31万元，净资产为4,390,630.49万元，2019年1-6月实现营业收入2,610,512.04万元，利润总额406,269.86万元，净利润316,685.80万元。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称：石家庄金科天泽房地产开发有限公司

成立日期：2018年11月15日

注册地址：石家庄正定新区天山熙湖4号楼1单元1801

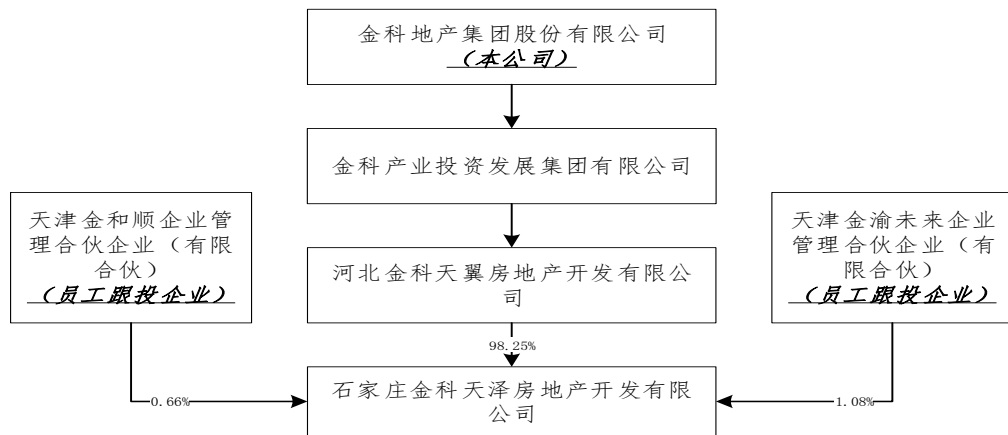
法定代表人：宋璟欣

注册资本：38,676.0971万元

主营业务：房地产开发与经营；物业管理；房屋租赁等。

与本公司关系：公司持有其98.25%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.66%、1.08%的股权。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为43,881.13万元，负债总额为43,883.98万元，净资产为-2.85万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-3.80万元，净利润-2.85万元。

截止2019年6月末，该子公司资产总额为62,542.15万元，负债总额为24,703.26万元，净资产为37,838.89万元，2019年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-207.86万元，净利润-158.25万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：南京金嘉润房地产开发有限公司

成立日期：2017年7月24日

注册地址：南京市栖霞区和燕路408号晓庄国际广场1幢521室

法定代表人：祝文婷

注册资本：12,000万元

主营业务：房地产开发。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末，该子公司资产总额为110,953.57万元，负债总额为99,286.64万元，净资产为11,666.93万元，2018年实现营业收入22.52万元，利润总额-390.29万元，净利润-309.17万元。

截止2019年6月末，该子公司资产总额为174,578.10万元，负债总额为162,962.45万元，净资产为11,615.65万元，2019年1-6月实现营业收入12.1万元，利润总额-87.66万元，净利润-51.27万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）重庆金科为山西金科产业提供担保

- 1、担保金额：52,000万元。
- 2、担保期限：36个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（二）控股子公司为成都金昱诚提供担保

- 1、担保金额：50,000万元。
- 2、担保期限：36个月。
- 3、担保方式 I：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：成都金科提供股权质押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（三）重庆金科为重庆金达润提供担保

- 1、担保金额：50,000万元。

- 2、担保期限：36个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四) 控股子公司为公司提供担保

- 1、担保金额：77,000万元。
- 2、担保期限：12个月。
- 3、担保方式 I：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：南昌金坚以其自有项目土地使用权提供抵押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(五) 重庆金科为石家庄天泽提供担保

- 1、担保金额：36,400万元。
- 2、担保期限：24个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(六) 控股子公司为南京金嘉润提供担保

- 1、担保金额：27,000万元。
- 2、担保期限：24个月。
- 3、担保方式 I：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：盐城百俊以其自有项目土地使用权提供抵押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对公司或全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司根据金融机构的要求，为非全资子公司山

西金科产业、重庆金达润、石家庄天泽提供全额担保，公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。本次被担保对象均系公司控股子公司，经营情况正常，且公司负责其日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形；公司控股子公司因日常经营发展需要而开展的供应链融资，公司为其应付账款提供的增信担保，其风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2019 年 8 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 1,251,271.13 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 7,029,030.74 万元，合计担保余额为 8,280,301.87 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 357.21%，占总资产的 35.89%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件；
- 2、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年九月二十七日