本资产评估说明依据中国资产评估准则编制

现代投资股份有限公司拟收购股权所涉及的湖南长韶娄高速公路有限公司股东全部权益价值项目资产评估说明

中瑞评报字[2019]第 000835 号

（共一册，第一册）

中瑞世联资产评估(北京)有限公司

2019 年 8 月 12 日

目 录

第一部分　关于资产评估说明使用范围的声明

本资产评估说明供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分　企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人和被评估单位编写、单位负责人签字、加盖单位公章并签署日期，内容见附件一：企业关于进行资产评估有关事项的说明。

第三部分　资产评估说明

本部分由评估对象与评估范围说明、资产核实情况总体说明、资产基础法评估技术说明、收益法评估技术说明、评估结论及分析共五章组成。详见下文。

第一章　评估对象与评估范围说明

一、评估对象与评估范围

（一）委托评估对象与评估范围

评估对象为湖南长韶娄高速公路有限公司的股东全部权益价值。

评估范围为湖南长韶娄高速公路有限公司的全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产(固定资产、无形资产和递延所得税资产)、流动负债和非流动负债。

（二）委托评估的资产类型与账面金额

评估范围为湖南长韶娄高速公路有限公司的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、固定资产和无形资产，总资产账面价值为11,540,038,126.04 元；负债包括流动负债和非流动负债，总负债账面价值为7,445,013,285.08 元；净资产账面价值为 4,095,024,840.96 元。具体资产类型和审计后账面价值见下表：

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
一	**流动资产合计**	**755,983,214.27**
1	货币资金	73,472,990.03
2	交易性金融资产	110,435,847.22
3	应收账款	55,469,561.42
4	预付款项	1,268,397.51
5	其他应收款	515,336,418.09
二	**非流动资产合计**	**10,784,054,911.77**
1	固定资产	2,041,280.56
2	无形资产	10,740,722,965.90
3	递延所得税资产	41,290,665.31
三	**资产总计**	**11,540,038,126.04**
四	**流动负债**	**466,807,388.84**
1	应付账款	11,363,977.84
2	预收款项	119,633.13
3	应付职工薪酬	2,884,202.33
4	应交税费	4,767,258.55
5	应付利息	69,033,513.89
6	其他应付款	287,638,803.10

7	一年内到期的非流动负债	91,000,000.00
五	**非流动负债**	**6,978,205,896.24**
1	长期借款	6,977,000,000.00
2	预计负债	1,205,896.24
六	**负债总计**	**7,445,013,285.08**
七	**净资产（股东全部权益）**	**4,095,024,840.96**

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。账面值业经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了天职业字[2019]31946号标准无保留意见审计报告。

长韶娄高速公路的花明楼服务区、湘乡服务区以及桥头河服务区的经营权已于2016年10月21日经转让给湖南韶峰高速石化发展有限公司；2017年8月，湖南长韶娄高速公路有限公司将长韶娄高速公路广告位经营权无偿划转至湖南省公路建设投资有限公司。上述转让或划转事项已向湖南省交通厅办理备案手续。因此，本次评估范围不包含上述服务区和广告位经营权。

（1）长韶娄高速公路沿线广告位经营权划转事项

2017年7月26日，长韶娄（甲方）与湖南潇湘晨报传媒经营有限公司（乙方）签订《长韶娄高速公路广告位十年经营权租赁合同》，约定甲方将位于长韶娄高速公路（行业主管部门批准）的户外广告位经营权租赁给乙方经营，其中立柱广告位41座，天桥广告位33座；租赁期限为拾年，起止日为2017年12月1日至2027年11月30日。广告位租赁期限内，乙方对广告位置及广告位拥有独家使用权。租赁费十年合计总金额为人民币2932.82万元。

2017年8月11日，湖南省公路建设投资有限公司（以下简称“公路公司”）《关于长韶娄高速公路沿线广告位经营权股东决议》：长韶娄高速沿线广告位经营权无偿划转至公路公司，并明确公路公司为广告租赁合同的签约主体（该决议未明确长韶娄高速沿线广告位经营权无偿划转的期限）。

2017年8月14日，长韶娄（甲方）与湖南省公路建设投资有限公司（乙方）签订《长韶娄高速公路广告位经营权划转协议》，约定甲方将现有立柱41座，天桥33座广告位经营权全额划转给乙方。本次资产划转为无偿划转，乙方无需向甲方支付任何价款（该协议未明确长韶娄高速沿线广告位经营权无偿划转的期限）。

2017 年 8 月 28 日，长韶娄（甲方）与湖南潇湘晨报传媒经营有限公司（乙方）、湖南省公路建设投资有限公司（丙方）签订《长韶娄高速公路沿线广告位十年经营权租赁项目三方协议》，约定甲、乙、丙三方确认并同意，原《长韶娄高速公路广告位十年经营权租赁合同》出租方主体由甲方变更为丙方，基于原合同项下的甲方的权利义务由丙方享有和承担。基于原合同而产生的甲乙方之间的合同权利义务，由乙丙方继续履行。乙方已将原合同履约保证金 30 万元转至甲方公司银行账户，经甲乙丙三方协商一致，由甲方在本协议签订之后 15 个工作日内转至丙方银行账户。乙方应按照原合同约定的时间节点将相应的广告位租赁款支付丙方银行账号，付款方式参照原合同条款。

至此，长韶娄高速公路广告位经营权无偿划转至湖南省公路建设投资有限公司。

（2）长韶娄高速公路沿线三对服务区转让事项

2016 年 10 月 10 日湖南省公路建设投资有限公司总经理办公会决议：湖南省公路建设投资有限公司作为湖南长韶娄高速公路有限公司全资母公司，按照与中石化湖南分公司签订《联合经营框架合同》，同意对长韶娄公司名下的长韶娄高速公路三对服务区及加油站经营权进行转让。同意沃克森（北京）国际资产评估有限公司对长韶娄高速公路花明楼、湘乡、桥头河三对服务区及加油站 30 年经营使用权的评估价值共计为 36006.00 万元。同意与中石化湖南分公司合同谈判后，湖南长韶娄高速公路有限公司与湖南韶峰高速石化发展有限公司签订《长韶娄高速公路服务区经营权转让合同》。

2016 年 10 月 21 日，长韶娄（甲方）与湖南韶峰高速石化发展有限公司（乙方）签订《长韶娄高速公路服务区经营权转让合同》，合同明确，根据 2010 年 6 月 10 日、2010 年 6 月 12 日，湖南省公路建设投资有限公司与中国石化销售有限公司湖南石油分公司签订的《联营合作框架合同》，《长沙一韶山一娄底高速公路服务和停车区联营合作补充合同》，以及 2015 年 2 月 6 日，2015 年 3 月 13 日，2016 年 7 月 12 日双方形成的《关于解决韶峰公司合作发展相关事宜的会谈纪要》、《关于长韶娄高速公路服务区及加油站资产经营权评估相关事宜的会谈纪要》、《关于长韶娄高速公路服务区经营权资产注入湖南韶峰石化有限公司谈

判的会议纪要》精神，一致同意将长韶娄高速公路3对服务区经营权交由乙方经营。

乙方经营本合同项下3对服务区的时间与《湖南省人民政府办公厅关于长韶娄高速公路设站收费有关事项的复函》（湘政办函（2014）143号）所批复的长韶娄高速公路收费年限(2014年12月31日起至2044年12月30日止)一致。本次转让实行总价包干，转让总价格为人民币叁亿陆仟万元整（36000万元）。转让总价包含但不限于服务区经营权转让款、由该转让行为产生的一切税、费以及合法使用土地所需要的一切税、费。

上述转让款已于2017年收到，公司将转让款减去相关税、费后的净额作冲减“无形资产－长韶娄高速收费经营权”账面原值处理。

（三）委托评估的资产权属状况

评估范围内的资产和负债权属清晰，权属证明完善。

二、实物资产分布情况及特点

企业申报的纳入评估范围的实物资产包括：机器设备、运输设备及电子设备等。设备主要分布在湖南长韶娄高速公路有限公司的办公室及各收费站、服务区内。各类设备概况如下：

1、机器设备

纳入本次评估的机器设备共59项 台/套，设备购置于2015-2016年。主要为雪滚、雪铲、发电机组、扎胎器、警示牌等。至评估基准日，上述设备使用、维护、保养正常。

2、车辆

纳入本次评估的运输车辆共20辆，购置于2010-2017年。车辆类型为客车、越野车、升高车等，品牌为哈弗、猎豹、帕杰罗、宇通、金旅、柯斯达客车等，至评估基准日，牌照为湘A DW507（明细表第18项）证载所有人为湖南省公路建设投资有限公司；车辆在设计许可的负荷下运行，日常维护保养正常，并经过年检合格，可以继续上路正常行驶。

3、电子及其它设备

电子设备主要有电脑、空调、复印机等办公设备。至评估基准日， 2 台相

机、1 台摄像机、4 台复印机（明细表 439-441、458、459、462、487 项）已损坏拟报废处理，5 台空调闲置（明细表 1、105、275、287、288），其余设备使用、维护、保养正常。

三、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

企业申报的纳入评估范围的无形资产为：高速公路收费经营权。

高速公路特许经营权账面值 10,740,722,965.90 元，由公路（构筑物，账面价值 8,417,249,565.90 元）及公路所占土地（征地，账面价值 2,323,473,400.00 元）两部分组成。

1、主线概况

长韶娄高速起点位于赤江枢纽互通与长潭西线高速公路相接，依次向西经歧山、壶天、小碧、桥头河，终点到龙塘互通与二广高速公路相连。线路经长沙市岳麓区、宁乡市、韶山市、湘乡市、娄星区、涟源市六县市区，经过乌江、靳江河、湄江 3 条主要河流。项目全长 140.772 公里，其中东延线 1.621 公里，韶山支线全长 14.942 公里，娄底北线连接线全长 7.648 公里，双江连接线全长 10.346 公里。项目于 2011 年 8 月开工，受项目起点段受总体建设规模调整方案变更及征地拆迁因素影响，施工进度滞后，于 2014 年 12 月底建成通车。2017 年 3 月开始修建长韶娄东延综合立交枢纽工程，该工程已于 2017 年 12 月 26 日竣工通车。

全线共有大桥 9216.16m/39 座，中小桥 1747.54m/25 座，长中短隧道 1335 米/2 座，桥隧比约 11.46%；全线共设置 13 处互通式立体交叉(赤江互通、五丰互通、道林互通、花明楼互通、韶山北互通、狮子山互通、金石互通、灰汤互通、洪门塘互通、岐山互通、娄底北互通、桥头河互通、龙塘互通)、分离式立交 14 处，涵洞 29105 米/1012 道，人行天桥 39 处，渡槽 1 座，全线设置完善的安全设施、服务设施和交通管理设施。其中包括 9 个收费站(岳麓、金凤、道林、花明楼、金石、灰汤、翻江、娄底、桥头河)，3 处服务区(花明楼服务区、湘乡服务区、桥头河服务区)以及 1 处停车区(韶山支线紫林停车区)、隧道监控站 1 处、管养工区 3 处、收费通讯及监控中心 1 处。

公路主线除 PK5+383～K11+000 按“高速+辅道”标准设计外，其余主线和

韶山支线采用双向四车道高速公路标准建设，设计速度 100km/h，路基宽度 26m，桥涵设计汽车荷载等级采用公路-Ⅰ级，其余技术指标按《公路工程技术标准》（JTG B01-2003）执行。娄底北连接线设计速度 60km/h，路基宽度 8.5m，双江连接线设计速度 20km/h，路基宽度 6.5m，主线为沥青混凝土路面，接线及改线为水泥混凝土路面。

长韶娄高速公路最大纵坡为 4%，圆曲线一般最小半径为 700m、圆曲线极限最小半径为 400m，两侧及中央分隔带采用波形护栏。

整个项目由路基工程（20 个标段）、路面工程（6 个标段）、房建工程（4 个标段）交安工程（7 个标段）、机电工程（2 个标段）、绿化工程（11 个标段）、娄底北连接线（1 个标段）、其他新增工程（6 个标段）组成。具体内容如下表：

项目工程明细表

单位名称		标段	数量	合同金额（元）	送审金额（元）	审定金额（元）	工程内容
一、路基工程(含桥梁、涵洞、隧道)				3,420,124,687.00	4,496,325,364.64	4,199,068,518.71	
1	中铁十二局集团第一工程有限公司	1 标	4.021	145,454,726.00	348,660,125.00	313,620,167.00	K0+000 至 K4+700，长 4.021KM，互通式立交 1 处，大中桥 2 座，长 282M
2	中铁三局集团第二工程有限公司	2 标	6.3	213,829,305.00	269,078,454.59	236,143,476.77	K0+700 至 K11+000，长 6.3KM，互通式立交 1 处，大中桥 3 座，长 498M
3	中交四公局第一工程有限公司	3 标	9	157,435,910.00	309,437,139.00	280,108,212.71	K11+000 至 K20+000，长 9km，互通式立交桥一处，大中桥 1 座，长 64.88m
4	中国水电建设集团路桥工程有限公司	4 标	9.6	149,472,166.00	180,790,715.00	178,025,414.11	K20+000 至 K29+600，长 9.6KM，互通式立交 1 处，大中桥 4 座，长 259.92M
5	利越集团有限公司	5 标	6.9	147,988,631.00	196,247,857.00	187,190,363.00	K29+600 至 K36+500，长 6.9KM，互通式立交 1 处，大中桥 3 座，长 285.76M
6	攀枝花公路路桥工程有限公司	6 标	8.775	136,490,115.00	147,920,594.00	146,622,380.85	K36+500 至 K45+275，长 8.775KM，大中桥 5 座，长 444.52M
7	中交第二公路工	7 标	6.9	137,558,951.00	237,602,808.00	222,704,126.89	LK1+000 至 LK7+900，长

	程局有限公司						6.9KM，大中桥 6 座，长 819.65M
8	广州市公路工程公司	8 标	7.051	194,517,297.00	235,914,791.00	235,439,578.66	LK7+900 至 LK14+951，长 7.051KM，互通式立交 1 处，大中桥 3 座，长 834M
9	中铁五局（集团）有限公司	9 标	7.652	159,891,247.00	183,847,571.00	178,710,543.00	K44+375 至 K52+000，长 7.652KM，互通式立交桥一处，大中桥 2 座，计长 432M
10	浙江金筑交通建设有限公司	10 标	8	159,361,197.00	175,262,145.23	170,997,281.77	K52+000 至 K60+000，长 8KM，互通式立交桥 1 处，大中桥两座，长 630.12M
11	济宁市公路工程公司	11 标	9.1	202,687,209.00	236,167,182.00	221,712,441.66	K60+000 至 K69+100，长 9.1KM，互通式立交 1 处，大中桥 5 座，长 1377M
12	天津第三市政公路工程有限公司	12 标	9	223,175,047.00	239,286,854.27	223,744,378.98	K69+100 至 K78+100，长 9KM，大中桥 5 座，长 977.04M
13	江西赣粤高速公路工程有限责任公司	13 标	3.9	230,099,060.00	172,374,939.98	162,885,233.69	K78+100 至 K82+000，长 3.9KM，互通式立交 2 处，大中桥 1 座，长 185.04M
14	中铁十六局集团第五工程有限公司	14 标	4.128	177,730,000.00	209,876,008.29	207,069,459.80	K82+000 至 K86+200，长 4.128KM，大中桥 2 座，长 410.08M，隧道 1 座，长 1037M
15	中铁二十五局(集团）有限公司	15 标	4.5	154,302,972.00	165,642,497.16	163,212,520.72	K86+200 至 K90+700，长 4.5KM，大中桥 2 座，长 850.88M
16	山东省大通公路工程有限责任公司	16 标	5.600	182,805,225.00	266,615,280.00	235,957,490.65	K90+700 至 K96+300，长 5.6KM，大中桥 7 座，长 1810.2M
17	中国建筑第五工程局有限公司	17 标	16.050	171,012,655.00	276,378,921.00	231,175,923.00	K96+300 至 K102+000，长 16.05KM，互通式立交 1 处，大中桥 9 座，长 1215.32M
18	佳木斯市路桥工程有限公司	18 标	7.2	180,730,978.00	260,334,131.00	228,085,154.00	K102+000 至 K109+200，长 7.2KM，大中桥 3 座，长 679.6M，隧道一座，长 298M
19	湖南尚上公路桥梁建设有限公司	19 标	6.9	144,380,000.00	187,269,616.12	179,720,651.45	K109+200 至 K116+100，长 6.9KM，公路等级为高速公路，互通式立交桥 1 处，大中桥 2

							座，长 603.6m
20	湖南省湘平路桥建设有限公司	20 标	7.168	151,201,996.00	197,617,735.00	195,943,720.00	K116+100 至 K123+268，长 7.168KM，互通式立交桥 1 处，大中桥 9 座，长 484M，隧道一座，长 298M
	二、路面工程			**1,405,230,209.00**	**1,543,921,690.76**	**1,530,533,678.83**	
21	中交一公局第五公司	路面 1 标	11.121	205,148,313.00	245,544,031.00	240,291,358.00	PK5+383 至 K11+000（短链 794.64m），长约 11.121km，范围内的沥青砼面层，水泥砼面板，基层，路面排水，桥面伸缩缝
22	河北路桥集团	路面 2 标	21.34	244,791,030.00	247,859,572.83	245,348,745.45	K11+000 至 K32+340，长 21.34km，范围内的沥青砼面层，水泥砼面板，基层，路面排水，桥面伸缩缝
23	安徽省路桥	路面 3 标	27.876	252,885,476.00	277,654,280.00	275,806,304.00	K32+340 至 K45+275，以及 LK0+000 至 LK14+941，长 27.876KM
24	湖南怀化公路桥梁公司	路面 4 标	24.725	229,218,357.00	261,724,392.00	261,580,272.00	K44+375 至 K69+100，长 24.725KM，范围内的沥青砼面层，基层，路面排水，桥面伸缩缝
25	中交一公局六公司	路面 5 标	27.103	233,087,548.00	256,084,260.00	254,976,825.00	K69+100 至 K96+300（短链 96.974M），长 27.103KM，范围内的沥青砼面层，水泥砼面层，基层，路面排水，桥面伸缩缝
26	中交路桥华东公司	路面 6 标	26.985	240,099,485.00	255,055,154.93	252,530,174.38	K96+300 至 K123+267，长 26.985KM
	三、房建工程			**336,351,168.00**	**527,982,558.69**	**514,691,214.62**	
27	长沙九峰建筑工程公司	房建 1 标	16,049	70,848,819.00	97,288,521.97	93,640,696.00	岳麓收费站、金凤收费站、道林收费站、监控中心
28	湖南正道建筑工程公司	房建 2 标	15,389	85,038,370.00	133,333,980.00	131,280,152.00	花明楼服务区（含养护工区），花明楼收费站、道林交警
29	南昌市第一建筑工程公司	房建 3 标	19,358	102,337,276.00	158,523,315.65	154,120,023.93	金石收费站，灰汤收费站（含养护工区，路政中队），灰汤服务

							区，洪门塘收费站（含隧道监控所）
30	长沙新康建筑工程公司	房建4标	16,369	78,126,703.00	138,836,741.07	135,650,342.69	娄底北收费站，（含养护工区，路政中队），桥头河服务区，桥头河收费站
	四、机电工程			**144,139,743.00**	**166,843,678.12**	**166,156,776.97**	
31	江苏铁电公司	机电1标	138.146	76,346,158.00	81,983,778.12	81,515,262.97	PK5+383 至 K123+266.986，长138.146，范围内的监控系统，通信系统，通信管道，网络安全及其他系统等工程
32	北京瑞华赢公司	机电2标	138.146	67,793,585.00	84,859,900.00	84,641,514.00	PK5+383 至 K123+266.986，长138.146，范围内的收费系统，观音石隧道供配电，照明系统，通风系统，界头口隧道供配电系统，照明系统等工程
	五、安全设施及预埋管线工程			**224,921,140.00**	**247,981,051.62**	**246,385,070.54**	
33	交安1标 海南中咨泰克交通工程有限公司		10.2	27,696,816.00	29,996,166.00	29,714,732.00	PK5+383.54~K11+000 共 10.2km 标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标
34	交安2标 湖北利航公司		21.300	37,839,813.00	37,919,698.00	37,695,211.00	K11+000~K32+340 共 21.3km 标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标
35	交安3标 河北泰兴公司		27.900	39,445,660.00	43,646,147.00	43,403,558.00	K32+340~K45+275，LK1+000~14-942 共 27.9km 标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标
36	交安4标 湖南通顺公司		24.7	34,608,698.00	39,448,903.00	39,355,777.00	K45+375.436~K69+100，共 24.7km，标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标
37	交安5标 湖南省湘筑公司		27.1	35,569,581.00	40,396,417.62	40,013,244.54	K69+100~K96+300，共 27.1km，标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏

							障，突起路标
38	交安6标 河北科力公司		27	38,531,245.00	43,715,549.00	43,450,311.00	K96+300~K123+266.986，共27km，标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标
39	交安7标 河北路桥交通工程公司			11,229,327.00	12,858,171.00	12,752,237.00	长韶娄高速全线标线
	六、绿化与环境保护工程			**57,595,441.00**	**92,646,963.53**	**89,913,073.60**	
40	株洲市建德园林实业有限公司	1		6,255,988.00	9,336,543.00	9,019,319.97	
41	湖南锦华园林艺术有限公司	2A		4,238,614.00	12,668,046.00	12,239,612.00	
42	湖南花研园林景观有限公司	2B	9.6	8,997,160.00	12,292,794.33	11,202,412.13	K20+000至K29+600，长9.6，主线中央隔离带，路堤边坡，互通，收费站，服务区景观绿化
43	浏阳市升隆园林有限责任公司	3	15.675	6,851,724.00	9,961,631.00	9,679,738.00	K29+600至K45+275，长15.675，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，互通景观绿化
44	湖南新瑞地环保园林有限公司	4	13.941	7,575,401.00	9,430,426.20	9,121,839.68	LK1+000至LK14+941，长13.941，韶山支线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，互通，收费站景观绿化
45	湖南翔荣园林景观建设有限公司	5		4,158,654.00	7,353,593.00	7,245,445.12	
46	湖南高尔园林绿化工程有限公司	6	18.1	3,513,900.00	7,815,360.00	7,748,971.00	K60+000至78+100，长18.1KM，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，服务区景观绿化
47	湖南科华景观工程有限公司	7	8.87	4,317,345.00	6,506,696.00	6,477,940.00	K78+100至K86+969.897，长8.87KM，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，收费站景观绿化

48	湖南长浏园林建设发展有限公司	8	15	4,165,585.00	6,823,032.00	6,784,046.00	K87+000 至 K102+000，长 15KM，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，互通，收费站景观绿化
49	湖南省现代园林绿化有限公司	9	11	3,856,871.00	5,854,300.00	5,815,865.00	K102+000 至 K113+000，长 11，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，互通，收费站，服务区景观绿化。
50	信阳市新凯瑞园林工程有限公司	10		3,664,199.00	4,604,542.00	4,577,884.70	
51	**七、娄底北连接线**		**7.77**	**168,574,800.00**	**168,574,800.00**	**168,574,800.00**	**K0+000 至 K7+225，公路路幅宽 24.5m 调整为宽 60m，变更为城市快速干道**
	八、其它工程					**85,488,041.00**	
52	龙塘互通工程建设款(安邵公司)					4,058,000.00	完成龙塘互通中与安邵高速主线段相交的匝道楔形端内 96 区路基土石方，路面工程，桥梁水泥混凝土调平层以上的路面层等。
53	湖南安喆电力公司	外电 A				15,402,584.00	赤江收费站，监控分中心，花明楼服务区，花明楼收费站，岳麓西收费站，道林收费站
54	湖南华能电气公司	外电 B				13,670,000.00	灰汤服务区，灰汤收费站，桥头河服务区，界头河口隧道，桥头河收费站等四个工点
55	湖南和福公司	自来水 C				3,828,757.00	花明楼服务区，花明楼收费站，灰汤服务区，灰汤收费站，灰汤交警中队，娄底收费站，桥头河服务区，桥头河交警中队，桥头河收费站等自来水供应设计和施工总承包工作任务
56	路灯照明工程					35,030,100.00	
57	边坡处理、监控中心新增工程（2015 年）					13,498,600.00	
58	**东延线**		**1.621**	**229,129,197.00**	**229,129,197.00**	**247,271,670.22**	

	合计			5,588,362,388.00	7,075,701,307.36	7,000,811,174.27	

房屋建筑物共分为 4 个标段，具体明细如下表：

序号	坐落位置	实际使用人	房产用途	建筑面积(㎡)	使用情况	标段号
1	长沙含浦街道	长韶娄公司	办公	1,209	岳麓收费站	房建 1
2	长沙含浦大坡村	长韶娄公司	办公	8,866	监控分中心	房建 1
3	长沙莲花镇	长韶娄公司	办公	4,100	金凤收费站	房建 1
4	宁乡道林镇	长韶娄公司	办公	1,874	道林收费站	房建 1
5	宁乡道林镇	道林高速交警大队	办公	2,360	道林交警基地	房建 1
6	宁乡花明楼镇	韶峰石化公司	经营	10,265	花明楼服务区	房建 2
7	宁乡花明楼镇	长韶娄公司	办公	2,764	花明楼收费站	房建 2
8	湘乡金石镇	长韶娄公司	办公	323	金石收费站	房建 3
9	宁乡灰汤镇	长韶娄公司	办公	5,647	灰汤收费站	房建 3
10	宁乡灰汤镇	灰汤高速交警大队	办公	2,360	灰汤交警基地	房建 3
11	宁乡灰汤镇	韶峰石化公司	经营	7,826	湘乡服务区	房建 3
12	湘乡翻江镇	长韶娄公司	办公	3,202	翻江收费站	房建 3
13	娄底杉山镇	长韶娄公司	办公	4,366	娄底北收费站	房建 4
14	娄底桥头河镇	韶峰石化公司	经营	8,460	桥头河服务区	房建 4
15	娄底桥头河镇	长韶娄公司	办公	1,664	桥头河收费站	房建 4
16	娄底桥头河镇	涟源高速交警中队	办公	1,879	桥头河交警基地	房建 4
	小计			67,165		

注：截止评估基准日，16 项房屋建筑物尚未办理不动产证。其中花明楼服务区（建筑面积 10,265 平方米）、湘乡服务区（建筑面积 7,826 平方米）及桥头河服务区（建筑面积 8,460 平方米）等 3 个服务区经营权已经对外转让。

2、辅道概况

岳麓区辅道工程位于长沙市大河西先导区内，起于长沙市学士路坪莲公路口，向西经学士街道、含浦街道、莲花街道，终点接长韶娄高速公路岳麓西收费站。该项目与长韶娄高速公路一起建设，路基由路基 1、2 标段施工单位一同建设，路面由路面 1 标段施工单位建设，即在高速公路路基两侧各设一条辅道，全长 12.72 公里，辅道路基各宽 7.75 米，设计速度 50 公里/小时。辅道与高

速公路采用整体式路基横断面，路幅总宽 40 米，辅道单侧路幅宽 7.75 米。4cm 沥青玛蹄脂碎石砼 SMA-13 上面层+6cm 中粒式沥青砼 AC-20C 下面层+1cmAR-SAM1 封层、透层+34cm 水泥稳定碎石基层-18cm 水泥稳定碎石底基层。全线共设置跨河大桥 1 座（双河口大桥，桥长 242 米，下部结构为柱式墩，柱式桥台，钻孔桩基础，桥墩桩径为 ϕ1.6 米，桥台桩径为 ϕ1.2 米、ϕ1.5 米），分离式跨线桥 7 座，上跨辅道天桥 3 座，通道 30 座，涵洞 22 道。辅道桥与高速公路采用整体式断面，桥梁全宽为 40 米，辅道桥标准断面为 7.75 米。共设置赤江互通立交、桐关桥互通立交、望雷互通立交、五丰复合互通立交 4 处立交。

根据“关于长韶娄高速公路建设有关问题的会议纪要”、“关于长韶娄高速公路岳麓区辅道及其管线工程建设有关问题的会议纪要”（长府阅[2014]82 号）、“关于长韶娄高速公路岳麓区辅道建设有关问题的会议纪要”（长府阅[2015]41 号）及“关于长韶娄高速公路建设有关问题的会议纪要”（湘府阅[2014]17 号文件），辅道工程建设资金全部由湖南长韶娄高速公路有限公司垫资。

根据“关于长韶娄高速公路岳麓区辅道工程概算的批复”（湘新财概[2017]39 号）及湖南日升工程咨询有限公司出具的“关于长韶娄高速公路岳麓区辅道工程概算审核报告”（湘日[2017 基]审字 246 号）报告及其他相关资料确定辅道工程征地费用 62,275.80 万元，工程费 33,150.00 万元，工程建设其他费 3,522.60 万元，建安费贷款利息 1,915.00 万元，征拆费贷款利息 7,785 万元。

3、东延线概况

长韶娄东延综合立交枢纽工程总长 1.621 公里，其中匝道长 1.091 公里，匝道桥长 930 米，路基长 161 米，设计时速 80 公里小时，路基宽 24.5 米，均采用沥青砼路面，设计荷载为公路 II 级，共设置桥梁 1,683 米/3 座，涵洞 5 道。项目由湖南路桥建设集团有限责任公司和中交第二公路勘察设计研究院有限公司负责设计施工，施工承包合同价 22,912.92 万元。

4、娄底北连接线

娄底北连接线总长 7.7 公里，其中高速公路 0.5 公里，一级公路 4.081 公里，

二级公路 3.19 公里，设计速度 80 公里/小时，路基宽 24.5 米，路面宽 21 米，占地 596.36 亩，拆除房屋 39,991.50 平方米。设计概算 22,820.61 万元，其中工程款 16,857.48 万元，征地补偿款 5,963.13 万元。

5、原长花灰韶概况

根据由长沙市人民政府和湖南省公路建设投资有限公司于 2010 年签订的“原长花灰韶旅游公路项目遗留问题包干处理协议”，湖南省公路建设投资有限公司向长沙市人民政府支付补偿资金人民币 56,620.51 万元（其中银行贷款本息 37,300 万元，省路桥公司工程索赔 12334.51 万元，湖南望城建设有限公司黑麋峰公司工程款 166 万元及保,证金 100 万元，中石化股份有限公司长沙分公司保证金 1,500 万元，沿县农地补偿款 3,620 万元，其他应付未付款 1,600 万元），包括对原长花灰韶旅游旅游公路项目投资建设相关单位及债权人的补偿清算，后期追加包干费用 1,264 万元，支付原长花灰韶旅游公路韶山连接线工可设施及前期工作费用 140 万元。以上支付长花灰韶旅游旅游公路补偿费用合计 58,024.51 万元。

6、委估评估的高速公路由长韶娄建设，特许经营权属于长韶娄。花明楼服务区、湘乡服务区以及桥头河服务区服务区的经营权已于 2016 年 10 月 21 日经转让给湖南韶峰高速石化发展有限公司。截止报告出具日，16 项房屋尚未取得所有权证，公路所占土地已经办理 39 本不动产证或土地使用证，长沙境内土地尚未办理不动产证。纳入评估范围的土地使用权已经办理 39 本不动产证或土地使用证，土地总面积为 9,433,617.42 平方米，已办证的土地面积为 7,518,259.18 平方米，土地办证率 79.7%（按面积）；尚未办证面积为 1,915,358.24 平方米，占土地总面积的 20.3%。39 本不动产证或土地使用证具体明细如下表：

土地已办权证汇总表

序号	不动产或国土使用证号	位置	发证日期	权利性质	用地	土地面积	发证机关
1	韶国用(2016)第16065 号	国有土地使用证(韶山市清溪镇)	20180420	划拨	公路用地	391,764.19	韶山市人民政府
2	湘(2018)韶山市不动产第	中华人民共和国不动产权证书(韶山市云溪村)	20180420	划拨	公路用地	116,551.33	韶山市国土资源局

	0000424 号						
3	湘(2018)宁乡市不动产第0018030 号	中华人民共和国不动产权证书（宁乡市灰汤镇、东湖塘镇、花明楼镇、道林镇、大屯营镇）	20180813	划拨	公路用地	1,673,110.58	宁乡市国土资源局
5	湘(2018)宁乡市不动产第0022466 号	中华人民共和国不动产权证书（宁乡市东湖塘镇、花明楼镇、大屯营镇）	20181022	划拨	公路用地	380,155.41	宁乡市国土资源局
4	湘(2018)宁乡市不动产第0022467 号	中华人民共和国不动产权证书（宁乡市东湖塘镇）	20181022	划拨	公路用地	304,850.58	宁乡市国土资源局
6	湘(2019)宁乡市不动产第0009787 号	中华人民共和国不动产权证书（宁乡市大屯营镇梅湖村）	20190420	划拨	公路用地	59,959.19	宁乡市国土资源局
7	湘(2018)湘乡市不动产第0004408 号	中华人民共和国不动产权证书（长韶娄高速公路湘乡段）	20180719	划拨	公路用地	2,416,399.19	湘乡市国土资源局
8	湘(2018)涟源市不动产第0002121 号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇花枝村、桥东村）	20180720	划拨	公路用地	137,366.86	涟源市国土资源局
9	湘(2018)涟源市不动产第0002122 号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市龙塘镇协兴村、莲花村、栗林村、涟源市桥头河镇风华村、大塘村）	20180720	划拨	公路用地	199,624.52	涟源市国土资源局
10	湘(2018)涟源市不动产第0002123 号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇界头口村、龙湾村、青草村）	20180720	划拨	公路用地	240,889.46	涟源市国土资源局
11	湘(2018)涟源市不动产第0002124 号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河桥东村）	20180720	划拨	公路用地	20,385.59	涟源市国土资源局
12	湘(2018)涟源市不动产第0002125 号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇界头口村、涟源市渡头塘五七茶场、杨柳村、松元村、增加村）	20180720	划拨	公路用地	188,774.73	涟源市国土资源局

13	湘(2018)涟源市不动产第0002126号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市龙塘镇洞庭村）	20180720	划拨	公路用地	51,618.15	涟源市国土资源局
14	湘(2018)涟源市不动产第0002127号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇界头村）	20180720	划拨	公路用地	5,650.00	涟源市国土资源局
15	湘(2018)涟源市不动产第0002128号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇大塘村、白椿村）	20180720	划拨	公路用地	44,505.94	涟源市国土资源局
16	湘(2018)涟源市不动产第0002129号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇红溪村、增加村、扬名冲村）	20180720	划拨	公路用地	97,909.86	涟源市国土资源局
17	湘(2018)涟源市不动产第0002130号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇界头村）	20180720	划拨	公路用地	406.88	涟源市国土资源局
18	湘(2018)涟源市不动产第0002131号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇白椿村、龙建村、涟源市茶厂、大坪村、洪桥社区、花枝村）	20180720	划拨	公路用地	189,152.25	涟源市国土资源局
19	湘(2018)涟源市不动产第0002132号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇白椿村）	20180720	划拨	公路用地	38,939.13	涟源市国土资源局
20	湘(2018)涟源市不动产第0002133号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市龙塘镇毛塘湾村）	20180720	划拨	公路用地	562.68	涟源市国土资源局
21	湘(2018)涟源市不动产第0002134号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市龙塘镇毛塘湾村）	20180720	划拨	公路用地	565.70	涟源市国土资源局
22	湘(2018)涟源市不动产第0002135号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市龙塘镇毛塘湾村）	20180720	划拨	公路用地	263.15	涟源市国土资源局
23	湘(2019)涟源市不动产第0002679号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市龙塘镇毛塘湾村、龙塘村）	20190131	划拨	公路用地	132,706.51	涟源市国土资源局

24	湘(2019)涟源市不动产第0002680号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市龙塘镇毛塘湾村）	20190131	划拨	公路用地	50,292.08	涟源市国土资源局
25	湘(2018)娄底市不动产第0022558号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区杉山镇农联村境内）	20181015	划拨	公路用地	2,620.59	娄底市国土资源局
26	湘(2018)娄底市不动产第0022559号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区杉山镇农联村、小碧村境内）	20181015	划拨	公路用地	130,160.60	娄底市国土资源局
27	湘(2018)娄底市不动产第0022560号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区杉山镇小碧村境内）	20181015	划拨	公路用地	17,878.17	娄底市国土资源局
28	湘(2018)娄底市不动产第0022561号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区杉山镇栗冲村境内）	20181015	划拨	公路用地	63,604.31	娄底市国土资源局
29	湘(2018)娄底市不动产第0022562号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区杉山镇小碧村、栗冲村境内）	20181015	划拨	公路用地	151,771.95	娄底市国土资源局
30	湘(2018)娄底市不动产第0022563号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区栗冲村、同安村境内）	20181015	划拨	公路用地	35,778.24	娄底市国土资源局
31	湘(2018)娄底市不动产第0022564号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区杉山镇桐梓村、同安村、五七茶场境内）	20181015	划拨	公路用地	140,397.27	娄底市国土资源局
32	湘(2018)娄底市不动产第0022565号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区坝塘村、民福居委会、泉福村、杉山镇经济场境内）	20181015	划拨	公路用地	145,511.66	娄底市国土资源局
33	湘(2018)娄底市不动产第0022566号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区双江乡新庄村境内）	20181015	划拨	公路用地	6,348.34	娄底市国土资源局
34	湘(2018)娄底市不动产第0022567号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区新庄村境内）	20181015	划拨	公路用地	5,742.90	娄底市国土资源局
35	湘(2018)娄底市不动产第	中华人民共和国不动产权证书（娄星区洪山村、新庄村境内）	20181015	划拨	公路用地	8,043.28	娄底市国土资源局

	0022568 号						
36	湘(2018)娄底市不动产第0022569 号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区双江乡洪山村、双江村境内）	20181015	划拨	公路用地	1,700.78	娄底市国土资源局
37	湘(2018)娄底市不动产第0022570 号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区双江乡农新村、双江村境内）	20181015	划拨	公路用地	45,002.09	娄底市国土资源局
38	湘(2018)娄底市不动产第0022571 号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区高坪村、小碧村境内）	20181015	划拨	公路用地	19,173.84	娄底市国土资源局
39	湘(2018)娄底市不动产第0022572 号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区小碧村境内）	20181015	划拨	公路用地	2,121.20	娄底市国土资源局
	合计					7,518,259.18	

企业申报的表外资产的类型、数量

本次资产评估无表外资产。

四、引用其他机构出具的报告结论的情况

本次资产评估的交通量及通行费收入预测引用了湖南省交通规划勘察设计院有限公司于 2019 年 6 月出具的《湖南省长沙至韶山至娄底高速公路交通量及收费收入预测咨询报告》的结论分析确定。我们了解了交通量及通行费收入预测的工作程序、方法和预测模型等，认为其出具的报告可以满足评估业务的需要。

第二章　资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况等特点，评估项目团队分为流动资产、长期资产、收益法等评估小组，并制定了详细的现场清查核实计划。2019 年 6 月 17 日至 2019 年 6 月 27 日，评估人员对评估范围内的资产和负债进行了必要的清查核实。

1. 指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的资产评估申报明细表及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件等。

2. 初步审查和完善被评估单位提交的资产评估申报明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查资产评估申报明细表，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估申报明细表有无漏项等，同时反馈给被评估单位对资产评估申报明细表进行完善。

3. 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对资产进行了现场勘查。

4. 补充、修改和完善资产评估申报明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善资产评估申报明细表，以做到：账、表相符。

5. 查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的土地使用证、车辆行驶证等的产权证明文件资料进行查验。

二、影响资产核实的事项及处理方法

在我们履行核实程序中，发现以下事项对资产勘查核实有一定影响：

1.纳入本次评估范围内的花明楼服务区、湘乡服务区以及桥头河服务区服务区的经营权已于2016年10月21日经转让给湖南韶峰高速石化发展有限公司。截止评估基准日，公路所占土地已经办理39本不动产证或土地使用证，长沙境内土地尚未办理不动产证。土地总测绘面积为12,023,770.33平方米，已办证总证载面积为7,518,259.18平方米，土地办证率79.7%（按面积）；尚未办证面积为1,915,358.24平方米，占土地总面积的20.3%。未办房产证的明细如下：

无证房产明细表

序号	坐落位置	实际使用人	房产用途	建筑面积（m^2）	使用情况	标段号
1	长沙含浦街道	长韶娄公司	办公	1,209	岳麓收费站	房建1
2	长沙含浦大坡村	长韶娄公司	办公	8,866	监控分中心	房建1
3	长沙莲花镇	长韶娄公司	办公	4,100	金凤收费站	房建1
4	宁乡道林镇	长韶娄公司	办公	1,874	道林收费站	房建1
5	宁乡道林镇	道林高速交警大队	办公	2,360	道林交警基地	房建1
6	宁乡花明楼镇	韶峰石化公司	经营	10,265	花明楼服务区	房建2
7	宁乡花明楼镇	长韶娄公司	办公	2,764	花明楼收费站	房建2
8	湘乡金石镇	长韶娄公司	办公	323	金石收费站	房建3
9	宁乡灰汤镇	长韶娄公司	办公	5,647	灰汤收费站	房建3
10	宁乡灰汤镇	灰汤高速交警大队	办公	2,360	灰汤交警基地	房建3
11	宁乡灰汤镇	韶峰石化公司	经营	7,826	湘乡服务区	房建3
12	湘乡翻江镇	长韶娄公司	办公	3,202	翻江收费站	房建3
13	娄底杉山镇	长韶娄公司	办公	4,366	娄底北收费站	房建4
14	娄底桥头河镇	韶峰石化公司	经营	8,460	桥头河服务区	房建4
15	娄底桥头河镇	长韶娄公司	办公	1,664	桥头河收费站	房建4
16	娄底桥头河镇	涟源高速交警中队	办公	1,879	桥头河交警基地	房建4
	合计			67,165		

注：截止评估基准日，16项房屋建筑物尚未办理不动产证。其中花明楼服务区（建筑面积10,265平方米）、湘乡服务区（建筑面积7,826平方米）及桥头河服务区（建筑面积8,460平方米）等3个服务区经营权已经对外转让。

2．纳入本次评估范围内的电子设备中，有2台相机、1台摄像机、4台复印机已损坏拟报废处理，5台空调闲置。

3. 评估基准日，纳入本次评估范围内的车辆中，牌照为湘 ADW507（明细表第 18 项）证载所有人为湖南省公路建设投资有限公司。长韶娄承诺车辆产权归其所有，无产权争议。

4. 评估基准日，对于管道和沟槽评估明细表中的地下管线、沟槽等隐蔽工程，由于工程的特殊性及复杂性，评估人员主要通过核对图纸、施工合同、预决算书、检测报告、维修记录、运行记录等核实其存在性、技术状态及其权属。

5. 截止报告出具日，长韶娄涉及的重大诉讼/仲裁（诉讼标的 1000 万以上）基本情况如下：

序号	原告（申请人）	被告（被申请人）	起诉日期	案由	标的金额（万元）	预判金额（万元）	进展状况
1	湖南省直建筑安装有限公司	长韶娄公司、中交第二公路工程有	2016.5.19	建设工程合同纠纷	1089.91 万元	0	一审判决，二审上诉，待开庭
2	王江元	中建五局第三建设有限公司、长韶娄公司（追加被告）	2018.5.18	建设工程施工合同纠纷	已计量的工程款 1,101.74 万元并赔偿窝工、停工损失 40 万元	0	一审判决，二审上诉，待开庭

注：根据湖南轨道交通控股集团有限公司出具的“涉诉案件相关事项的声明与承诺”，长韶娄上述重大案件（湖南省直建筑安装工程有限公司、王江元）包括最终判决结果造成的损失超过上述表格预判金额的，湖南轨道交通控股集团有限公司将及时、足额补偿长韶娄承担的超额损失。因此，本次评估未考虑实际判决金额与预计损失的差额对评估结果产生的影响。

6. 截止报告出具日，长韶娄公司除上述重大诉讼外，涉及的其他未决诉讼、仲裁或争议情况如下：

序号	原告（申请人）	被告（被申请人）	起诉日期	案由	标的	进展状况
1	安徽虹桥交通建设监理有限公司	长韶娄公司	2018 年 4 月 24 日	建设工程监理合同纠纷	307.82 万元	一审判决，二审上诉，待开庭
2	李志新、邱若连、李美全、李丽	梁晟、宋结兵、中国人寿保险、长韶娄公司	2019 年 4 月 25 日	交通肇事	138.4785 万元	一审中，暂未宣判

3	曹金伍、曹石明、吴建明	长韶娄公司	2017年10月24日	侵权纠纷	-	再审
4	李秋汉、杨友、蒋银湘、蒋澜涛、蒋依珊	长韶娄公司	2018年3月19日	噪音污染责任纠纷	12万元	再审
5	王丽辉、张永、伏婷、张伏维	长韶娄公司	2018年1月18日	噪音污染责任纠纷	12万元	再审
6	黎建光、周东海、谭辉、周亿婷、周亿媚	长韶娄公司	2018年1月18日	噪音污染责任纠纷	15万元	再审
7	黄利珍、张畅江、鲁凤英、鲁凤林、鲁锦洋	长韶娄公司	2018年1月18日	噪音污染责任纠纷	15万元	再审

上述诉讼主要为建设工程监理合同纠纷、噪声污染纠纷以及侵权责任纠纷等，为长韶娄公司在建设、运营过程中产生的与主营业务相关的诉讼，长韶娄公司已委托律师积极参与诉讼，且诉讼标的较小，对本次交易和长韶娄公司持续运营不构成实质性障碍。

除上述事项外，评估人员未发现其他影响资产核实的事项。

三、核实结论

经核实，除上述第二条所述事项外，纳入评估范围内的其他资产及负债账、表、实相符，实物资产均可继续正常使用，未发现产权纠纷问题。

第三章　资产基础法评估技术说明

一、流动资产评估技术说明

（一）货币资金

1. 评估范围

货币资金包括现金和银行存款，货币资金类型及账面价值如下表：

金额单位:人民币元

科目名称	账面价值
现金	28,102.99
银行存款	73,444,887.04
合计	**73,472,990.03**

2. 核实过程

（1）现金有人民币，存放于湖南长韶娄高速公路有限公司财务部。

评估人员核对了现金日记账，并采用监盘的方式进行现场盘点，根据评估基准日至盘点日现金出库数、入库数，倒推出评估基准日实有金额，编制库存现金盘点表，与评估基准日账面价值进行核对。

（2）银行存款人民币账户 9 个。评估人员查阅了银行日记账、银行对账单、银行存款余额调节表，并对开户银行进行了函证，检查是否存在重大的长期未达账项，是否影响净资产。经核实，未达账项均为正常时间差异，不影响净资产。

3. 评估方法

对各项货币资金中的人民币以经核实无误后的账面价值作为评估值。

4. 评估结果

货币资金评估结果及增减值情况如下表：

货币资金评估结果汇总表

金额单位:人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
现金	28,102.99	28,102.99	-	-
银行存款	73,444,887.04	73,444,887.04	-	-
合　计	**73,472,990.03**	**73,472,990.03**	-	-

货币资金的评估价值为73,472,990.03元，评估无增减值。

（二）交易性金融资产

1.评估范围

交易性金融资产为浦发银行长沙芙蓉支行结构性存款以及其利息，结构性存款110,000,000.00，其中4000万起始日期2019年4月4日，7000万起始日期2019年5月6日，利率为3.85%，账面价值为110,435,847.22元。

2.核实过程

评估人员查阅了原始入账凭证，股票、债券、基金持有证明文件，核实其持有股票、债券、基金数量和权属的真实性，经核实其数量、金额及权属均与企业申报一致。

3.评估方法

对上市的有价证券，根据评估基准日的持有数量和收盘价确定评估值；对非上市债券，按本金加持有期利息计算评估值。此评估值确定方法与企业确定公允价值的方法一致。

4.评估结果

上市交易的债券、股票、基金应当说明评估基准日前后一段时间内的交易价格、持有量及评估计算过程；非上市的债券、股票、基金应当说明票面利率或者约定利率及评估计算过程。

交易性金融资产的评估价值为110,435,847.22元，评估增值额为0.00元，增值率为0.00%。

（三）应收账款、预付账款和其他应收款

1.评估范围

应收账款是企业通行收费额以及工程款，应向购货单位或接受劳务单位收取的款项。

预付款项是企业按照购货合同规定预付给供应商的电费以及服务费。

其他应收款是支付的工程款、备用金以及社保费等。

上述各项应收款评估基准日账面价值如下表：

金额单位:人民币元

科目名称	账面余额	坏账准备	账面价值
应收账款	55,706,009.46	236,448.04	55,469,561.42
预付款项	1,268,397.51		1,268,397.51
其他应收款	516,563,871.09	1,227,453.00	515,336,418.09

2.核实过程

（1）对应收账款、其他应收款，评估人员核对明细账与总账、报表、评估明细表余额是否相符，根据评估明细表查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，分析账龄。对金额较大或金额异常的款项进行函证，对没有回函的款项实施替代程序（取得期后收回的款项的有关凭证或业务发生时的相关凭证），对关联单位应收款项进行相互核对，以证实应收账款、其他应收款的真实性、完整性，核实结果账、表、单金额相符。经核实，未发现应收账款存在不能回收的风险。

（2）对预付款项，评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。如评估人员现场核实日，该预付款项的服务已经提供，评估人员核对预付款项明细账，核实业务的真实性。履行核实程序后，未发现不能收回相应资产或权利的预付款项。

3.评估方法

（1）对应收账款、其他应收款，在核实无误的基础上，评估人员根据查阅的相关资料和现场调查了解的情况，具体分析欠款数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，采用个别认定和账龄分析的方法估计风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为0；对有确凿证据表明款项不能收回或实施催款手段后账龄超长的，评估风险损失为 100%；对于预计不能全额收回但又没有确凿证据证明不能收回或不能全额收回的款项，在逐笔分析业务内容的基础上，参考企业计算坏账准备的方法，以帐龄分析分别确定一定比例的风险损失，按账面余额扣除风险损失确定评估值。对企业计提的坏帐准备评估为零。

（2）经核实，预付款项的服务已经提供，均处于正常状态，未发现不能按时取得相对应的实物资产权利和权益情况，故按核实后的账面值确定评估值。

4. 评估结果

应收账款、预付款项和其他应收款评估结果如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
应收账款余额	55,706,009.46	55,706,009.46	0.00	0.00
减：坏账准备	236,448.04	0.00	-236,448.04	-100.00
减：预计风险损失	0.00	236,448.04	236,448.04	
应收账款净额	55,469,561.42	55,469,561.42	0.00	0.00
预付款项余额	1,268,397.51	1,268,397.51	0.00	0.00
减：坏账准备	0.00	0.00	0.00	0.00
预付款项净额	1,268,397.51	1,268,397.51	0.00	0.00
其他应收款余额	516,563,871.09	516,563,871.09	0.00	0.00
减：坏账准备	1,227,453.00	0.00	- 1,227,453.00	-100.00
减：预计风险损失		1,227,453.00	1,227,453.00	
其他应收款净额	515,336,418.09	515,336,418.09	0.00	0.00

评估无增减值。

二、非流动资产评估技术说明

（一）固定资产-设备类

1. 评估范围

纳入评估范围的设备类资产包括：机器设备、运输设备及电子设备。设备类资产评估基准日账面价值如下表所示：

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	
		原值	净值
设备类合计			
4-6-4	固定资产-机器设备余额	1,014,490.00	371,478.82
	减：减值准备		
4-6-4	固定资产-机器设备	1,014,490.00	371,478.82
4-6-5	固定资产-车辆余额	1,014,490.00	371,478.82
	减：减值准备		
4-6-5	固定资产-车辆	4,857,101.42	1,429,677.15
4-6-6	固定资产-电子设备余额	2,168,920.50	240,124.59
	减：减值准备		
4-6-6	固定资产-电子设备	2,168,920.50	240,124.59

2. 设备概况

（1）设备概况

纳入评估范围的设备类资产主要为机器设备、运输设备及电子设备。设备主要分布在湖南长韶娄高速公路有限公司的办公室及各收费站、服务区内。各类设备概况如下：

1)机器设备

纳入本次评估的机器设备共59项，设备购置于2015-2016年。主要为雪滚、雪铲、发电机组、扎胎器、警示牌等。至评估基准日，上述设备使用、维护、保养正常。

2)车辆

纳入本次评估的运输车辆共20辆，购置于2010-2017年。车辆类型为客车、越野车、升高车等，品牌为哈弗、猎豹、帕杰罗、宇通、金旅、柯斯达客车等，至评估基准日，牌照为湘ADW507（明细表第18项）证载所有人为湖南省公路建设投资有限公司；车辆在设计许可的负荷下运行，日常维护保养正常，并经过年检合格，可以继续上路正常行驶。

3)电子及其它设备

电子设备主要有电脑、空调、复印机等办公设备。至评估基准日， 2 台相机、1 台摄像机、4 台复印机（明细表439-441、458、459、462、487项）已损坏拟报废处理，5台空调闲置（明细表1、105、275、287、288），其余设备使用、维护、保养正常。

（2）利用状况与日常维护

被评估单位有较完善的设备管理制度，对每台设备均有设备编码，从设备采购到验收，维护保养、修理，直至设备报废或处理的全过程，均逐项明文规定，做到有章可循，有据可查，有法可依；公司较完善的设备管理制度，保证了设备的正常运行。

（3）相关会计政策

1)账面值构成

机器设备的账面原值主要由设备购置价构成。

运输设备的账面原值主要由车辆购置价、车辆购置税及牌照费等构成。

电子设备的账面原值主要由设备购置价构成。

该企业非一般纳税人，其账面值为含税。

2)折旧方法

被评估单位采用(年限平均法)计提折旧。按设备资产类别、预计使用寿命和预计残值，确定各类设备资产的年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	残值率%	年折旧率%
机器设备	5-10	5	9.50-19.5
运输工具	10	5	9.5
电子设备及其他	5	5	19.00

3.核实过程

（1）发放并指导填写各类调查表

根据企业设备类资产的构成特点及资产申报评估明细表的内容，评估人员向企业有关管理部门及使用部门发放《设备调查表》、《车辆调查表》，并指导企业根据实际情况进行填写，以此作为评估的参考资料。

（2）初步审核申报明细表

评估人员对企业提供的申报明细表结合各类设备调查表、台账资料等进行检查，对申报表中的错误、漏填等不符合要求的部分，提请企业进行必要的修改和补充。

（3）现场勘察与核实

评估人员根据经过初步核对的申报明细表对设备类资产进行了现场勘察，勘察原则为覆盖各类、典型勘察。勘察内容包括：现场核对设备名称、规格型号、生产厂家及数量是否与申报表一致；向企业设备管理人员和操作人员了解设备的技术性能、运行状况、维护管理情况等。在现场勘察的同时，评估人员查阅并收集了主要设备的购置合同或发票，了解设备账面原值的构成。

（4）完善申报评估明细表

根据现场勘察结果进一步完善申报评估明细表，做到“账”、“表”、“实”相符。

（5）查验权属资料

对评估范围内设备的权属资料进行查验，如：核查设备的购置合同及发票、车辆行驶证等。

4.评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估。对于部分购置年代较早的车辆和电子设备，按照评估基准日的二手市场价格确定评估值。

成本法计算公式如下：

评估值=重置全价×综合成新率

（1）重置全价的确定

1)对于需要安装的机器设备，重置全价一般包括：设备购置价、运杂费、安装调试费等；

2）对于不需要安装的机器设备，重置全价一般包括：设备购置价和运杂费。设备重置全价计算公式如下：

需要安装的设备重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费

不需要安装的设备重置全价=设备购置价+运杂费

卖方承担运费的设备重置全价=设备购置价

①设备购置价

对于大型关键设备，主要是通过查阅设备的订货合同、发票，查询《2019年机电产品报价手册》中设备价格或向生产厂家咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的价格确定购置价；对于小型设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价；对于没有市场报价信息的设备，主要是通过参考同类设备的购置价确定。

②运杂费

根据设备生产厂商与设备使用单位的运距、设备体积大小、设备的重量、价值以及所用交通工具等因素视具体情况综合确定。对于设备购置价中已包含运杂费的，不再单独考虑运杂费。

设备运杂费=设备购置费×运杂费率

③安装调试费

安装工程费是指设备安装调试费用和基础费，若设备购置价中包含安装工程费，则不再单独考虑。否则参考《资产评估常用数据与参数手册》计算，公式如下：

安装工程费=设备购置价×安装工程费率

3）对于车辆重置全价的确定

选取参照当地汽车交易市场评估基准日的最新市场报价及成交价格资料并综合考虑车辆购置附加税和其他费用后予以确定，其计算公式如下：

车辆重置全价=购置价+购置价/1.13×购置税税率+牌照费

购置税率为10%。

4)电子设备重置全价的确定

被评估电子设备类资产因不需要安装，且都是本地购置，故重置全价一般包括：设备购置价。电子设备重置全价计算公式如下：

电子设备重置全价=设备购置价

（2）综合成新率的确定

1)在估算机器设备成新率时，根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济寿命、技术寿命估算其尚可使用年限。

对于主要设备，采用综合分析法；即以使用年限法为基础，再考虑设备的利用、负荷、维护保养、原始制造质量、工作环境、故障率等情况，进而估算该设备的成新率。

2)对于车辆，主要采用理论成新率和评估人员现场勘察修正值综合确定。

综合成新率=理论成新率×40%+现场鉴定成新率×60%

①理论成新率的确定

根据最新《机动车强制报废标准规定》中规定，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率(其中对无强制报废年限的车辆采用尚可使用年限法）。计算公式如下：

年限法成新率（无强制报废年限）=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

年限法成新率（有强制报废年限）=（规定使用年限-已使用年限）/规定使用年限×100%

行驶里程成新率=(经济行驶里程-已行驶里程)/经济行驶里程×100%

理论成新率=MIN(使用年限成新率，行驶里程成新率)

②现场勘查修正值的确定

通过评估人员向操作人员或管理人员进行调查等方式，对车辆的实际技术状

况、维修保养情况、原车制造质量、实际用途、使用条件等进行了解，并现场勘察车辆的外观、结构是否有损坏，发动机是否正常，电路是否通畅，制动性能是否可靠，是否达到尾气排放标准等勘察情况，在理论成新率的基础上作出现场勘查修正值。

综合成新率=理论成新率×40%+现场鉴定成新率×60%

3)对于电子设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；计算公式如下：

年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

5.典型案例

【案例一】宇通客车（表 4-6-5 第 1 项）

车牌号码：湘 AD4708

登记日期：2015 年 2 月

账面原值：846,666.67 元　　账面净值：149,577.65 元

技术参数：

规格型号：宇通 ZK6122HQE1Y

车辆识别代码：LZYTATE60E1063534

车身尺寸（mm）：11600×2550×3600　　总质量（kg）：17750

① 重置成本的确定

车辆的重置全价按评估基准日同规格型号车辆的现行市场价格加上评估对象所在地的有关税费标准来确定其重置全价。

重置价值=本体含税购置价格+车辆购置税+牌照、杂费及强险

A. 车辆购置价：经查询该型号车辆的购置价约为 660,000.00 元（含税）；

B. 车辆购置税：按增值税前价的 10%计算

C. 牌照、杂费：每辆车按 500.00 元估算

D. 重置价值= A+B+C

= 660,000.00＋660,000.00×10%÷1.13+500.00

= 718,900.00 元（百位取整）

② 成新率的确定

车辆的理论成新率采用孰低法，即选用使用年限法与行驶里程法二者中较低者，并根据现场鉴定成新率调整确定综合成新率。

A. 年限法成新率的确定：委估车辆于 2015 年 1 月开始使用至评估基准日实际使用了 4.33 年，参考《资产评估常用方法与参数手册》，该类设备的经济使用年限为 20 年，则：

年限成新率＝（规定使用年限-已使用年限）/规定使用年限×100%

＝（20－4.33）÷20

＝78%

B. 里程法成新率确定：车辆购置启用时间至评估基准日间实际已行驶 25,000.00 公里；该车型可行驶里程为 600,000.00 公里。

里程法成新率＝(总行驶里程数-已行驶里程数)÷总行驶里程数×100%

＝(600,000.00 - 25,000.00)÷600,000.00 ×100%

＝96%（取整）

则：理论成新率为 78%。

C. 现场鉴定成新率的确定

依据车辆各组成部分的维护保养状况及有形损耗，对各组成部分加权评分，再依据总得分估算出车辆的现场鉴定成新率：

现场鉴定成新率计算表

项目名称	检测项目	标准分值	实测分值
外观检查	汽车外部有无碰伤、划痕、脱漆及锈蚀，车身及驾驶室门窗玻璃是否完好，密封是否良好，驾驶室仪表是否完好	8	6
	发动机及变速箱箱体、后桥结合部是否漏油，冷却系统是否漏水，转向系统及变速器操作是否轻便灵活	10	7
	轮胎磨损程度	2	1
行驶检查	加速性能是否达到规定要求	25	20
	制动性能：在规定坡道上手动制动是否有滑溜，平坦路面上按 20KM/H 行进时，踩下脚制动板，其制动距离是否达到规定要求，制动时各车轮是否同时制动，有无跑偏现象	25	17

项目名称	检测项目	标准分值	实测分值
	发动机是否有活塞敲缸或曲轴、连杆振动等有无异常声响。变速器有无脱档、跳档及敲击声，转向轮及变速杆操作是否轻便灵活，离合器分离是否彻底，接合是否平稳可靠，有无发抖、打滑及异常声响	25	20
	冷却水温、机油温度、齿轮油温度是否超标，废气排放色度是否正常	5	4
合计		100	75

现场鉴定成新率为75%。

D．综合成新率的确定

综合成新率=年限成新率（或里程成新率）×40%+现场鉴定成新率×60%

=78%×40%＋75%×60%

=76%（取整）

③评估值的确定

评估值=重置价值×综合成新率

= 718,900.00×76%

= 546,360.00元（取整）。

【案例二】富士施乐复印机（表4-6-6第380项）

账面原值：8,500.00元

账面净值：5,539.24元

数量：1台

规格：富士施乐SC2020CP

①重置成本的确定

经网络查询，目前类似型号购置价格为8,999.00元/台，则：

重置成本＝8,999.00

＝9,000.00（十位取整）

② 成新率的确定

参考《资产评估常用数据与参数手册》该类设备的经济使用年限为5年，该设备于2017年7月投入使用，截止评估基准日已使用约1.83年，采用使用年限

法计算成新率为：

成新率＝1－1.83÷5

＝63%（取整）

评估人员对设备进行现场勘察，结合设备的使用时间、寿命年限、实际技术状况、制造质量、维护保养状况、外观完整性等经济技术参数现场勘查成新率60%。

根据综合成新率 ＝ 年限成新率×40%+现场鉴定成新率×60%

＝63%×40%＋60%×60%

=61%（取整）

③评估值的确定

评估值 ＝ 重置全价×成新率

＝9,000.00×61%

＝5,490.00 元

6. 评估结果

机器设备评估结果及增减值情况如下表：

机器设备评估结果汇总表

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
机器设备	1,014,490.00	371,478.82	978,000.00	391,050.00	-36,490.00	19,571.18	-3.60	5.27
车辆	4,857,101.42	1,429,677.15	3,607,900.00	2,558,250.00	-1,249,201.42	1,128,572.85	-25.72	78.94
电子设备	2,168,920.50	240,124.59	2,058,490.00	629,810.00	-110,430.50	389,685.41	-5.09	162.28
合　计	8,040,511.92	2,041,280.56	6,644,390.00	3,579,110.00	-1,396,121.92	1,537,829.44	-17.36	75.34

评估增减值原因如下：

（1）机器设备评估增值主要原因为：会计折旧年限与设备使用的经济年限不同

（2）运输设备评估增值的主要原因为：会计折旧年限与设备使用的经济年限不同

（3）电子设备评估增值主要原因为：会计折旧年限与设备使用的经济年限不同。

（二）无形资产-特许经营权

高速公路特许经营权账面值 10,740,722,965.90 元，由公路(构筑物，账面价值 8,417,249,565.90 元)及公路所占土地(征地，账面价值 2,323,473,400.00 元）两部分组成。

1.评估范围

(1)主线概况

长韶娄高速起点位于赤江枢纽互通与长潭西线高速公路相接，依次向西经歧山、壶天、小碧、桥头河，终点到龙塘互通与二广高速公路相连。线路经长沙市岳麓区、宁乡市、韶山市、湘乡市、娄星区、涟源市六县市区，经过乌江、靳江河、湄江 3 条主要河流。项目全长 140.772 公里，其中东延线 1.621 公里，韶山支线全长 14.942 公里，娄底北线连接线全长 7.648 公里，双江连接线全长 10.346 公里。项目于 2011 年 8 月开工，受项目起点段受总体建设规模调整方案变更及征地拆迁因素影响，施工进度滞后，于 2014 年 12 月底建成通车。2017 年 3 月开始修建长韶娄东延综合立交枢纽工程，该工程已于 2017 年 12 月 26 日竣工通车。

全线共建大桥 9216.16m/39 座，中小桥 1747.54m/25 座，长中短隧道 1335 米/2 座，桥隧比约 11.46%；全线共设置 13 处互通式立体交叉(赤江互通、五丰互通、道林互通、花明楼互通、韶山北互通、狮子山互通、金石互通、灰汤互通、洪门塘互通、岐山互通、娄底北互通、桥头河互通、龙塘互通)、分离式立交 14 处，涵洞 29105 米/1012 道，人行天桥 39 处，渡槽 1 座，全线设置完善的安全设施、服务设施和交通管理设施。其中包括 9 个收费站(岳麓、金凤、道林、花明楼、金石、灰汤、翻江、娄底、桥头河)，3 处服务区(花明楼服务区、湘乡服务区、桥头河服务区)以及 1 处停车区(韶山支线紫林停车区)、隧道监控站 1 处、管养工区 3 处、收费通讯及监控中心 1 处。

公路主线除 PK5+383～K11+000 按“高速+辅道”标准设计外，其余主线和韶山支线采用双向四车道高速公路标准建设，设计速度 100km/h，路基宽度 26m，桥涵设计汽车荷载等级采用公路-Ⅰ级，其余技术指标按《公路工程技术标准》（JTG B01-2003）执行。娄底北连接线设计速度 60km/h，路基宽度 8.5m，

双江连接线设计速度 20km/h，路基宽度 6.5m，主线为沥青混凝土路面，接线及改线为水泥混凝土路面。

长韶娄高速公路最大纵坡为 4%，圆曲线一般最小半径为 700m、圆曲线极限最小半径为 400m，两侧及中央分隔带采用波形护栏。

整个项目由路基工程（20 个标段）、路面工程（6 个标段）、房建工程（4 个标段）交安工程（7 个标段）、机电工程（2 个标段）、绿化工程（11 个标段）、娄底北连接线（1 个标段）、其他新增工程（6 个标段）组成，具体内容如下表：

项目工程明细表

单位名称		标段	数量	合同金额（元）	送审金额（元）	审定金额（元）	工程内容
一、路基工程(含桥梁、涵洞、隧道)				3,420,124,687.00	4,496,325,364.64	4,199,068,518.71	
1	中铁十二局集团第一工程有限公司	1 标	4.021	145,454,726.00	348,660,125.00	313,620,167.00	K0+000 至 K4+700，长 4.021KM，互通式立交 1 处，大中桥 2 座，长 282M
2	中铁三局集团第二工程有限公司	2 标	6.3	213,829,305.00	269,078,454.59	236,143,476.77	K0+700 至 K11+000，长 6.3KM，互通式立交 1 处，大中桥 3 座，长 498M
3	中交四公局第一工程有限公司	3 标	9	157,435,910.00	309,437,139.00	280,108,212.71	K11+000 至 K20+000，长 9km，互通式立交桥一处，大中桥 1 座，长 64.88m
4	中国水电建设集团路桥工程有限公司	4 标	9.6	149,472,166.00	180,790,715.00	178,025,414.11	K20+000 至 K29+600，长 9.6KM，互通式立交 1 处，大中桥 4 座，长 259.92M
5	利越集团有限公司	5 标	6.9	147,988,631.00	196,247,857.00	187,190,363.00	K29+600 至 K36+500，长 6.9KM，互通式立交 1 处，大中桥 3 座，长 285.76M
6	攀枝花公路路桥工程有限公司	6 标	8.775	136,490,115.00	147,920,594.00	146,622,380.85	K36+500 至 K45+275，长 8.775KM，大中桥 5 座，长 444.52M
7	中交第二公路工程局有限公司	7 标	6.9	137,558,951.00	237,602,808.00	222,704,126.89	LK1+000 至 LK7+900，长 6.9KM，大中桥 6 座，长 819.65M
8	广州市公路工程公司	8 标	7.051	194,517,297.00	235,914,791.00	235,439,578.66	LK7+900 至 LK14+951，长 7.051KM，互通式立交 1 处，大中桥 3 座，长 834M

9	中铁五局（集团）有限公司	9标	7.652	159,891,247.00	183,847,571.00	178,710,543.00	K44+375 至 K52+000，长7.652KM，互通式立交桥一处，大中桥2座，计长432M
10	浙江金筑交通建设有限公司	10标	8	159,361,197.00	175,262,145.23	170,997,281.77	K52+000至K60+000，长8KM,互通式立交桥1处，大中桥两座，长630.12M
11	济宁市公路工程公司	11标	9.1	202,687,209.00	236,167,182.00	221,712,441.66	K60+000 至 K69+100，长9.1KM，互通式立交1处，大中桥5座，长1377M
12	天津第三市政公路工程有限公司	12标	9	223,175,047.00	239,286,854.27	223,744,378.98	K69+100至K78+100，长9KM，大中桥5座，长977.04M
13	江西赣粤高速公路工程有限责任公司	13标	3.9	230,099,060.00	172,374,939.98	162,885,233.69	K78+100 至 K82+000，长3.9KM，互通式立交2处，大中桥1座，长185.04M
14	中铁十六局集团第五工程有限公司	14标	4.128	177,730,000.00	209,876,008.29	207,069,459.80	K82+000 至 K86+200，长4.128KM，大中桥2座，长410.08M，隧道1座，长1037M
15	中铁二十五局(集团）有限公司	15标	4.5	154,302,972.00	165,642,497.16	163,212,520.72	K86+200 至 K90+700，长4.5KM，大中桥2座，长850.88M
16	山东省大通公路工程有限责任公司	16标	5.600	182,805,225.00	266,615,280.00	235,957,490.65	K90+700 至 K96+300，长5.6KM，大中桥7座，长1810.2M
17	中国建筑第五工程局有限公司	17标	16.050	171,012,655.00	276,378,921.00	231,175,923.00	K96+300 至 K102+000，长16.05KM，互通式立交1处，大中桥9座，长1215.32M
18	佳木斯市路桥工程有限公司	18标	7.2	180,730,978.00	260,334,131.00	228,085,154.00	K102+000 至 K109+200，长7.2KM，大中桥3座，长679.6M，隧道一座，长298M
19	湖南尚上公路桥梁建设有限公司	19标	6.9	144,380,000.00	187,269,616.12	179,720,651.45	K109+200 至 K116+100，长6.9KM，公路等级为高速公路，互通式立交桥1处，大中桥2座，长603.6m
20	湖南省湘平路桥建设有限公司	20标	7.168	151,201,996.00	197,617,735.00	195,943,720.00	K116+100 至 K123+268，长7.168KM，互通式立交桥1处，大中桥9座，长484M，隧道一座，长298M

	二、路面工程			1,405,230,209.00	1,543,921,690.76	1,530,533,678.83	
21	中交一公局第五公司	路面1标	11.121	205,148,313.00	245,544,031.00	240,291,358.00	PK5+383 至 K11+000（短链794.64m），长约11.121km，范围内的沥青砼面层，水泥砼面板，基层，路面排水，桥面伸缩缝
22	河北路桥集团	路面2标	21.34	244,791,030.00	247,859,572.83	245,348,745.45	K11+000 至 K32+340，长21.34km，范围内的沥青砼面层，水泥砼面板，基层，路面排水，桥面伸缩缝
23	安徽省路桥	路面3标	27.876	252,885,476.00	277,654,280.00	275,806,304.00	K32+340 至 K45+275，以及LK0+000 至 LK14+941，长27.876KM
24	湖南怀化公路桥梁公司	路面4标	24.725	229,218,357.00	261,724,392.00	261,580,272.00	K44+375 至 K69+100，长24.725KM，范围内的沥青砼面层，基层，路面排水，桥面伸缩缝
25	中交一公局六公司	路面5标	27.103	233,087,548.00	256,084,260.00	254,976,825.00	K69+100 至 K96+300（短链96.974M），长27.103KM，范围内的沥青砼面层，水泥砼面层，基层，路面排水，桥面伸缩缝
26	中交路桥华东公司	路面6标	26.985	240,099,485.00	255,055,154.93	252,530,174.38	K96+300 至 K123+267，长26.985KM
	三、房建工程			336,351,168.00	527,982,558.69	514,691,214.62	
27	长沙九峰建筑工程公司	房建1标	16,049	70,848,819.00	97,288,521.97	93,640,696.00	岳麓收费站、金凤收费站、道林收费站、监控中心
28	湖南正道建筑工程公司	房建2标	15,389	85,038,370.00	133,333,980.00	131,280,152.00	花明楼服务区（含养护工区），花明楼收费站、道林交警
29	南昌市第一建筑工程公司	房建3标	19,358	102,337,276.00	158,523,315.65	154,120,023.93	金石收费站，灰汤收费站(含养护工区，路政中队)，灰汤服务区，洪门塘收费站(含隧道监控所)
30	长沙新康建筑工程公司	房建4标	16,369	78,126,703.00	138,836,741.07	135,650,342.69	娄底北收费站，（含养护工区，路政中队），桥头河服务区，桥头河收费站
	四、机电工程			144,139,743.00	166,843,678.12	166,156,776.97	

31	江苏铁电公司	机电1标	138.146	76,346,158.00	81,983,778.12	81,515,262.97	PK5+383 至 K123+266.986，长138.146，范围内的监控系统，通信系统，通信管道，网络安全及其他系统等工程
32	北京瑞华赢公司	机电2标	138.146	67,793,585.00	84,859,900.00	84,641,514.00	PK5+383 至 K123+266.986，长138.146，范围内的收费系统，观音石隧道供配电，照明系统，通风系统，界头口隧道供配电系统，照明系统等工程
	五、安全设施及预埋管线工程			**224,921,140.00**	**247,981,051.62**	**246,385,070.54**	
33	交安1标 海南中咨泰克交通工程有限公司		10.2	27,696,816.00	29,996,166.00	29,714,732.00	PK5+383.54~K11+000 共 10.2km 标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标
34	交安2标 湖北利航公司		21.300	37,839,813.00	37,919,698.00	37,695,211.00	K11+000~K32+340 共 21.3km 标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标
35	交安3标 河北泰兴公司		27.900	39,445,660.00	43,646,147.00	43,403,558.00	K32+340~K45+275，LK1+000~14-942 共 27.9km 标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标
36	交安4标 湖南通顺公司		24.7	34,608,698.00	39,448,903.00	39,355,777.00	K45+375.436~K69+100，共 24.7km，标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标
37	交安5标 湖南省湘筑公司		27.1	35,569,581.00	40,396,417.62	40,013,244.54	K69+100~K96+300,共 27.1km，标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标
38	交安6标 河北科力公司		27	38,531,245.00	43,715,549.00	43,450,311.00	K96+300~K123+266.986，共 27km，标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标
39	交安7标 河北路			11,229,327.00	12,858,171.00	12,752,237.00	长韶娄高速全线标线

	桥交通工程公司						
	六、绿化与环境保护工程			**57,595,441.00**	**92,646,963.53**	**89,913,073.60**	
40	株洲市建德园林实业有限公司	1		6,255,988.00	9,336,543.00	9,019,319.97	
41	湖南锦华园林艺术有限公司	2A		4,238,614.00	12,668,046.00	12,239,612.00	
42	湖南花研园林景观有限公司	2B	9.6	8,997,160.00	12,292,794.33	11,202,412.13	K20+000 至 K29+600，长 9.6，主线中央隔离带，路堤边坡，互通，收费站，服务区景观绿化
43	浏阳市升隆园林有限责任公司	3	15.675	6,851,724.00	9,961,631.00	9,679,738.00	K29+600 至 K45+275，长 15.675，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，互通景观绿化
44	湖南新瑞地环保园林有限公司	4	13.941	7,575,401.00	9,430,426.20	9,121,839.68	LK1+000 至 LK14+941，长 13.941，韶山支线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，互通，收费站景观绿化
45	湖南翔荣园林景观建设有限公司	5		4,158,654.00	7,353,593.00	7,245,445.12	
46	湖南高尔园林绿化工程有限公司	6	18.1	3,513,900.00	7,815,360.00	7,748,971.00	K60+000 至 78+100，长 18.1KM，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，服务区景观绿化
47	湖南科华景观工程有限公司	7	8.87	4,317,345.00	6,506,696.00	6,477,940.00	K78+100 至 K86+969.897，长 8.87KM，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，收费站景观绿化
48	湖南长浏园林建设发展有限公司	8	15	4,165,585.00	6,823,032.00	6,784,046.00	K87+000 至 K102+000，长 15KM，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，互通，收费站景观绿化
49	湖南省现代园林绿化有限公司	9	11	3,856,871.00	5,854,300.00	5,815,865.00	K102+000 至 K113+000，长 11，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，互通，收费站，服务区景观绿化。

50	信阳市新凯瑞园林工程有限公司	10		3,664,199.00	4,604,542.00	4,577,884.70	
51	**七、娄底北连接线**		**7.77**	**168,574,800.00**	**168,574,800.00**	**168,574,800.00**	**K0+000 至 K7+225，公路路幅宽 24.5m 调整为宽 60m，变更为城市快速干道**
	八、其它工程					**85,488,041.00**	
52	龙塘互通工程建设款(安邵公司)					4,058,000.00	完成龙塘互通中与安邵高速主线段相交的匝道锲形端内 96 区路基土石方，路面工程，桥梁水泥混凝土调平层以上的路面层等。
53	湖南安喆电力公司	外电 A				15,402,584.00	赤江收费站，监控分中心，花明楼服务区，花明楼收费站，岳麓西收费站，道林收费站
54	湖南华能电气公司	外电 B				13,670,000.00	灰汤服务区，灰汤收费站，桥头河服务区，界头河口隧道，桥头河收费站等四个工点
55	湖南和福公司	自来水 C				3,828,757.00	花明楼服务区，花明楼收费站，灰汤服务区，灰汤收费站，灰汤交警中队，娄底收费站，桥头河服务区，桥头河交警中队，桥头河收费站等自来水供应设计和施工总承包工作任务
56	路灯照明工程					35,030,100.00	
57	边坡处理、监控中心新增工程（2015 年）					13,498,600.00	
58	**东延线**		**1.621**	**229,129,197.00**	**229,129,197.00**	**247,271,670.22**	
	合计			**5,588,362,388.00**	**7,075,701,307.36**	**7,000,811,174.27**	

房屋建筑物共分为 4 个标段，具体明细如下表：

序号	坐落位置	实际使用人	房产用途	建筑面积(m²)	使用情况	标段号
1	长沙含浦街道	长韶娄公司	办公	1,209	岳麓收费站	房建 1
2	长沙含浦大坡村	长韶娄公司	办公	8,866	监控分中心	房建 1
3	长沙莲花镇	长韶娄公司	办公	4,100	金凤收费站	房建 1
4	宁乡道林镇	长韶娄公司	办公	1,874	道林收费站	房建 1

5	宁乡道林镇	道林高速交警大队	办公	2,360	道林交警基地	房建 1
6	宁乡花明楼镇	韶峰石化公司	经营	10,265	花明楼服务区	房建 2
7	宁乡花明楼镇	长韶娄公司	办公	2,764	花明楼收费站	房建 2
8	湘乡金石镇	长韶娄公司	办公	323	金石收费站	房建 3
9	宁乡灰汤镇	长韶娄公司	办公	5,647	灰汤收费站	房建 3
10	宁乡灰汤镇	灰汤高速交警大队	办公	2,360	灰汤交警基地	房建 3
11	宁乡灰汤镇	韶峰石化公司	经营	7,826	湘乡服务区	房建 3
12	湘乡翻江镇	长韶娄公司	办公	3,202	翻江收费站	房建 3
13	娄底杉山镇	长韶娄公司	办公	4,366	娄底北收费站	房建 4
14	娄底桥头河镇	韶峰石化公司	经营	8,460	桥头河服务区	房建 4
15	娄底桥头河镇	长韶娄公司	办公	1,664	桥头河收费站	房建 4
16	娄底桥头河镇	涟源高速交警中队	办公	1,879	桥头河交警基地	房建 4
	合计			67,165		

注：截止评估基准日，16 项房屋建筑物尚未办理不动产证。其中花明楼服务区（建筑面积 10,265 平方米）、湘乡服务区（建筑面积 7,826 平方米）及桥头河服务区（建筑面积 8,460 平方米）等 3 个服务区经营权已经对外转让。

花明楼服务区（建筑面积 10,265m2，包含 350m2 加油棚，用地测绘面积 219733m2，包括综合楼 2 栋、加油站 2 个、车辆维修站 2 个、箱式变压器及柴油发电机组各 2 台、变频水箱 2 台、污水处理设施 1 套、环保型垃圾站 1 个、高杆灯 2 个、景观池塘 1 处等）；湘乡服务区（建筑面积 7,826m2，包含加油棚 308m2，用地测绘面积 95152.75m2，包括综合楼 2 栋、加油站 2 个、车辆维修站 2 个、箱式变压器及柴油发电机组各 2 台、变频水箱 2 台、污水处理设施 1 套、环保型垃圾站 1 个、高杆灯 2 个、景观池塘 1 处等）；桥头河服务区（建筑面积 8460m2，包含加油棚 308m2，用地测绘面积 162111.693m2，包括综合楼 2 栋、加油站 2 个、车辆维修站 2 个、箱式变压器及柴油发电机组各 2 台、变频水箱 2 台、污水处理设施 1 套、环保型垃圾站 1 个、高杆灯 2 个、景观池塘 1 处等）。三个服务区 30 年经营使用权已于 2016 年 10 月 21 日转让给湖南韶峰高速石化发展有限公司。

(2)辅道概况

岳麓区辅道工程位于长沙市大河西先导区内，起于长沙市学士路坪莲公路

口，向西经学士街道、含浦街道、莲花街道，终点接长韶娄高速公路岳麓西收费站。该项目与长韶娄高速公路一起建设，路基由路基 1、2 标段施工单位一同建设，路面由路面 1 标段施工单位建设，即在高速公路路基两侧各设一条辅道，全长 12.72 公里，辅道路基各宽 7.75 米，设计速度 50 公里/小时。辅道与高速公路采用整体式路基横断面，路幅总宽 40 米，辅道单侧路幅宽 7.75 米。4cm 沥青玛蹄脂碎石砼 SMA-13 上面层+6cm 中粒式沥青砼 AC-20C 下面层+1cmAR-SAM1 封层、透层+34cm 水泥稳定碎石基层-18cm 水泥稳定碎石底基层。全线共设置跨河大桥 1 座（双河口大桥，桥长 242 米，下部结构为柱式墩，柱式桥台，钻孔桩基础，桥墩桩径为 ϕ1.6 米，桥台桩径为 ϕ1.2 米、ϕ1.5 米），分离式跨线桥 7 座，上跨辅道天桥 3 座，通道 30 座，涵洞 22 道。辅道桥与高速公路采用整体式断面，桥梁全宽为 40 米，辅道桥标准断面为 7.75 米。共设置赤江互通立交、桐关桥互通立交、望雷互通立交、五丰复合互通立交 4 处立交。

根据“关于长韶娄高速公路建设有关问题的会议纪要”、“关于长韶娄高速公路岳麓区辅道及其管线工程建设有关问题的会议纪要”（长府阅[2014]82 号）、“关于长韶娄高速公路岳麓区辅道建设有关问题的会议纪要”（长府阅[2015]41 号）及“关于长韶娄高速公路建设有关问题的会议纪要”（湘府阅[2014]17 号文件），辅道工程建设资金全部由湖南长韶娄高速公路有限公司垫资。

根据“关于长韶娄高速公路岳麓区辅道工程概算的批复”（湘新财概[2017]39 号）及湖南日升工程咨询有限公司出具的“关于长韶娄高速公路岳麓区辅道工程概算审核报告”（湘日[2017 基]审字 246 号）报告及长韶娄公司与当地政府签署的岳麓区辅道工程投资建设结算协议等，最终双方认定的辅道工程总造价 108,648.40 万元，其中：征地费用 62,275.80 万元，工程费 33,150.00 万元，工程建设其他费 3,522.60 万元，建安费贷款利息 1,915.00 万元，征拆费贷款利息 7,785 万元。

(3) 东延线概况

长韶娄东延综合立交枢纽工程总长 1.621 公里，其中匝道长 1.091 公里，匝道桥长 930 米，路基长 161 米，设计时速 80 公里小时，路基宽 24.5 米，均采用沥青砼路面，设计荷载为公路 II 级，共设置桥梁 1,683 米/3 座，涵洞 5 道。项

目由湖南路桥建设集团有限责任公司和中交第二公路勘察设计研究院有限公司负责设计施工，施工承包合同价 22,912.92 万元。

(4)娄底北连接线

娄底北连接线总长 7.7 公里，其中高速公路 0.5 公里，一级公路 4.081 公里，二级公路 3.19 公里，设计速度 80 公里/小时，路基宽 24.5 米，路面宽 21 米，占地 596.36 亩，拆除房屋 39,991.50 平方米。设计概算 22,820.61 万元，其中工程款 16,857.48 万元，征地补偿款 5,963.13 万元。

(5)原长花灰韶概况

根据由长沙市人民政府和湖南省公路建设投资有限公司于 2010 年签订的“原长花灰韶旅游公路项目遗留问题包干处理协议”， 湖南省公路建设投资有限公司向长沙市人民政府支付补偿资金人民币 56,620.51 万元(其中银行贷款本息 37,300 万元，省路桥公司工程索赔 12,334.51 万元，湖南望城建设有限公司黑麋峰公司工程款 166 万元及保证金 100 万元，中石化股份有限公司长沙分公司保证金 1,500 万元，沿县农地补偿款 3,620 万元，其他应付未付款 1,600 万元），包括对原长花灰韶旅游公路项目投资建设相关单位及债权人的补偿清算。后期追加包干费用 1,264 万元，支付原长花灰韶旅游公路韶山连接线工可设施及前期工作费用 140 万元。以上支付长花灰韶旅游公路补偿费用合计 58,024.51 万元。

2.核实过程

评估组对委托评估的建（构）筑物进行了细致的现场勘察，除了核对其数量是否与申报表相符外，还查看了建筑物的基础、结构现状，并逐项记录登记。

3.产权界定

委估评估的高速公路由长韶娄建设，特许经营权属于长韶娄。花明楼服务区、湘乡服务区以及桥头河服务区服务区的经营权已于 2016 年 10 月 21 日经转让给湖南韶峰高速石化发展有限公司。截止报告出具日，16 项房屋尚未取得所有权证，公路所占土地已经办理 39 本不动产证或土地使用证，长沙境内土地尚未办理不动产证。纳入评估范围的土地使用权已经办理 39 本不动产证或土地使用证，土地总面积为 9,433,617.42 平方米，已办证的土地面积为 7,518,259.18 平方米，土地办证率 79.7%（按面积）；尚未办证面积为 1,915,358.24 平方米，

占土地总面积的20.3%。39本不动产证或土地使用证具体明细如下表：

土地已办权证汇总表

序号	不动产或国土使用证号	位置	发证日期	权利性质	用地	土地面积	发证机关
1	韶国用(2016)第16065号	国有土地使用证(韶山市清溪镇)	20180420	划拨	公路用地	391,764.19	韶山市人民政府
2	湘(2018)韶山市不动产第0000424号	中华人民共和国不动产权证书(韶山市云溪村)	20180420	划拨	公路用地	116,551.33	韶山市国土资源局
3	湘(2018)宁乡市不动产第0018030号	中华人民共和国不动产权证书（宁乡市灰汤镇、东湖塘镇、花明楼镇、道林镇、大屯营镇）	20180813	划拨	公路用地	1,673,110.58	宁乡市国土资源局
5	湘(2018)宁乡市不动产第0022466号	中华人民共和国不动产权证书（宁乡市东湖塘镇、花明楼镇、大屯营镇）	20181022	划拨	公路用地	380,155.41	宁乡市国土资源局
4	湘(2018)宁乡市不动产第0022467号	中华人民共和国不动产权证书（宁乡市东湖塘镇）	20181022	划拨	公路用地	304,850.58	宁乡市国土资源局
6	湘(2019)宁乡市不动产第0009787号	中华人民共和国不动产权证书（宁乡市大屯营镇梅湖村）	20190420	划拨	公路用地	59,959.19	宁乡市国土资源局
7	湘(2018)湘乡市不动产第0004408号	中华人民共和国不动产权证书（长韶娄高速公路湘乡段）	20180719	划拨	公路用地	2,416,399.19	湘乡市国土资源局
8	湘(2018)涟源市不动产第0002121号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇花枝村、桥东村）	20180720	划拨	公路用地	137,366.86	涟源市国土资源局
9	湘(2018)涟源市不动产第0002122号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市龙塘镇协兴村、莲花村、栗林村、涟源市桥头河镇风华村、大塘村）	20180720	划拨	公路用地	199,624.52	涟源市国土资源局
10	湘(2018)涟源市不动产第0002123号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇界头口村、龙湾村、青草村）	20180720	划拨	公路用地	240,889.46	涟源市国土资源局

11	湘(2018)涟源市不动产第0002124号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河桥东村）	20180720	划拨	公路用地	20,385.59	涟源市国土资源局
12	湘(2018)涟源市不动产第0002125号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇界头口村、涟源市渡头塘五七茶场、杨柳村、松元村、增加村）	20180720	划拨	公路用地	188,774.73	涟源市国土资源局
13	湘(2018)涟源市不动产第0002126号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市龙塘镇洞庭村）	20180720	划拨	公路用地	51,618.15	涟源市国土资源局
14	湘(2018)涟源市不动产第0002127号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇界头村）	20180720	划拨	公路用地	5,650.00	涟源市国土资源局
15	湘(2018)涟源市不动产第0002128号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇大塘村、白椿村）	20180720	划拨	公路用地	44,505.94	涟源市国土资源局
16	湘(2018)涟源市不动产第0002129号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇红溪村、增加村、扬名冲村）	20180720	划拨	公路用地	97,909.86	涟源市国土资源局
17	湘(2018)涟源市不动产第0002130号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇界头村）	20180720	划拨	公路用地	406.88	涟源市国土资源局
18	湘(2018)涟源市不动产第0002131号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇白椿村、龙建村、涟源市茶厂、大坪村、洪桥社区、花枝村）	20180720	划拨	公路用地	189,152.25	涟源市国土资源局
19	湘(2018)涟源市不动产第0002132号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市桥头河镇白椿村）	20180720	划拨	公路用地	38,939.13	涟源市国土资源局
20	湘(2018)涟源市不动产第0002133号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市龙塘镇毛塘湾村）	20180720	划拨	公路用地	562.68	涟源市国土资源局
21	湘(2018)涟源市不动产第0002134号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市龙塘镇毛塘湾村）	20180720	划拨	公路用地	565.70	涟源市国土资源局

22	湘(2018)涟源市不动产第0002135号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市龙塘镇毛塘湾村）	20180720	划拨	公路用地	263.15	涟源市国土资源局
23	湘(2019)涟源市不动产第0002679号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市龙塘镇毛塘湾村、龙塘村）	20190131	划拨	公路用地	132,706.51	涟源市国土资源局
24	湘(2019)涟源市不动产第0002680号	中华人民共和国不动产权证书（涟源市龙塘镇毛塘湾村）	20190131	划拨	公路用地	50,292.08	涟源市国土资源局
25	湘(2018)娄底市不动产第0022558号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区杉山镇农联村境内）	20181015	划拨	公路用地	2,620.59	娄底市国土资源局
26	湘(2018)娄底市不动产第0022559号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区杉山镇农联村、小碧村境内）	20181015	划拨	公路用地	130,160.60	娄底市国土资源局
27	湘(2018)娄底市不动产第0022560号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区杉山镇小碧村境内）	20181015	划拨	公路用地	17,878.17	娄底市国土资源局
28	湘(2018)娄底市不动产第0022561号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区杉山镇栗冲村境内）	20181015	划拨	公路用地	63,604.31	娄底市国土资源局
29	湘(2018)娄底市不动产第0022562号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区杉山镇小碧村、栗冲村境内）	20181015	划拨	公路用地	151,771.95	娄底市国土资源局
30	湘(2018)娄底市不动产第0022563号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区栗冲村、同安村境内）	20181015	划拨	公路用地	35,778.24	娄底市国土资源局
31	湘(2018)娄底市不动产第0022564号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区杉山镇桐梓村、同安村、五七茶场境内）	20181015	划拨	公路用地	140,397.27	娄底市国土资源局
32	湘(2018)娄底市不动产第0022565号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区坝塘村、民福居委会、泉福村、杉山镇经济场境内）	20181015	划拨	公路用地	145,511.66	娄底市国土资源局
33	湘(2018)娄底市不动产第	中华人民共和国不动产权证书（娄星区双江乡新庄村境内）	20181015	划拨	公路用地	6,348.34	娄底市国土资源局

	0022566 号						
34	湘(2018)娄底市不动产第0022567 号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区新庄村境内）	20181015	划拨	公路用地	5,742.90	娄底市国土资源局
35	湘(2018)娄底市不动产第0022568 号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区洪山村、新庄村境内）	20181015	划拨	公路用地	8,043.28	娄底市国土资源局
36	湘(2018)娄底市不动产第0022569 号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区双江乡洪山村、双江村境内）	20181015	划拨	公路用地	1,700.78	娄底市国土资源局
37	湘(2018)娄底市不动产第0022570 号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区双江乡农新村、双江村境内）	20181015	划拨	公路用地	45,002.09	娄底市国土资源局
38	湘(2018)娄底市不动产第0022571 号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区高坪村、小碧村境内）	20181015	划拨	公路用地	19,173.84	娄底市国土资源局
39	湘(2018)娄底市不动产第0022572 号	中华人民共和国不动产权证书（娄星区小碧村境内）	20181015	划拨	公路用地	2,121.20	娄底市国土资源局
	合计					7,518,259.18	

4.评估依据

(1)工程可行性研究报告；

(2)《湖南省人民政府关于长韶娄高速公路项目有关事项的批复》（湘政函[2010]2 号）、《关于长沙至韶山至娄底高速公路工程可行性研究报告的批复》（湘发改交能[2010]308 号）、《关于湖南省长沙至韶山至娄底高速公路初步设计的批复》（湘发计统[2010]301 号）、《关于长沙韶娄高速公路工程施工图设计文件的批复》（湘交基基建[2010]498 号）、《湖南省交通运输厅关于长韶娄高速公路 K0-K12+600 段变更设计方案的批复》（湘交办函[2013]162 号）、《长沙市发展和改革委员会关于长韶娄高速公路岳麓区辅道工程项目立项的批复》（长先发改函[2013]365 号）、《湖南省交通运输厅关于长韶娄高速公路 K0+600-K12+600 段施工图设计变更的批复》（湘交办函[2013]887 号）、《关于

同意调整长沙至韶山至娄底高速公路公路建设规模和投资估算的批复》（湘发改基础[2016]690 号）、《湖南省发展和改革委员会关于长沙至韶山至娄底高速公路东延综合立交枢纽工程初步设计概算的的批复》（湘发改基础[2016]836 号）、原长花灰韶旅游旅游公路项目遗留问题包干处理协议、《长沙市发展和改革委员会关于长韶娄高速公路岳麓区辅道工程可行性研究的批复》（长先发改函[2014]41 号）、《会关于长韶娄高速公路岳麓区辅道工程初步设计的批复》（长先导建发（直投）[2014]3 号）；

(3)调整概算文件、竣工文件、计量支付报表以及其它工程资料；

(4)《公路基本建设工程投资估算编制办法》（2012 年）及《公路工程估算指标》；

(5)《公路基本建设工程概算、预算编制办法》（2016 年，以下简称《概预算编制办法》）；

(6)《公路工程概算定额》（2007 年）《公路工程预算定额》；

(7)湖南省交通厅湘交造字[2007]638 号《关于制定公路基本建设工程估算、概算、预算编制办法补充规定的通知》；

(8)长韶娄高速公路所经地区近期公路建设材料价格；

(9)初步设计概算文件、施工图设计文件，可行性研究报告，相关图册，各标段工程竣工验收文件及竣工结算资料，现场踏勘资料；

(10)《湖南省建筑与装饰工程综合定额》（2014）、《湖南省安装工程综合定额》（2014）及相关配套文件；湖南省住房和城乡建设厅《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕160 号）；2001 年《湖南省建筑工程概算定额》及定额站发布的配套文件；

(11)委托方提供的施工承包合同、工程预算资料、工程送审、工程图纸；

(12)评估人员现场勘查所掌握的资料。

5.评估方法

(1)评估方法介绍

依据《房地产估价规范》，通常的房地产估价方法有市场比较法、收益法、假设开发法、成本法几种。

1)市场比较法是将估价对象与在估价时点近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的已知价格作适当的修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

2)收益法是预计估价对象未来的正常收益，选用适当的资本化率将其折现到估价时点后累加，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

3)假设开发法预计估价对象开发完成后的价值，扣除预计的正常开发成本、税费和利润等，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

4)成本法是求取估价对象在估价时点的重置价格或重建价格，扣除折旧，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

（2）评估方法确定

委估房屋建筑物及构筑物为高速公路经营及附属设施，周边无买卖交易，也无租赁情况，评估对象目前用途为最高最佳使用，不适宜再开发，不适宜选用假设开发法对其进行估价。故本次评估以成本法作为主要的估价方法，综合确定估价对象的客观价值。

重置成本法计算公式为：

评估原值=评估重置单价×建筑面积；评估净值=评估原值×成新率%。

1)重置单价的构成

重置单价包括下列四项内容：

①综合工程造价：包括土建、水卫、电照工程费及各种取费。

②期工程及其他费用：包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费等。

具体详见下表：

建设工程相关费率及税率调查表

项目		取费基数	取费标准	文件文号
前期工程及其他费用	建设单位管理费	综合工程造价×0.2%	0.20%	财建[2002]394号
	勘察设计费	综合工程造价×1.95%	1.95%	计价格[2002]10号
	工程监理费	综合工程造价×1.2%	1.20%	湘监协（2016）2号
	环境评价费	综合工程造价×0.01%	0.01%	计价格[2002]125号
	可行性研究费	综合工程造价×0.03%	0.03%	计价格[1999]1283号
	招投标代理服务费	综合工程造价×0.02%	0.02%	计价格[2002]1980号
	工程造价咨询服务费	综合工程造价×1.1%	1.10%	湘价服〔2017〕81号
	施工图设计审查费	综合工程造价×0.008%	0.008%	湘价服〔2012〕76号

	小计	综合工程造价	4.52%	

房屋和构筑物前期工程及其他费用=综合工程造价×4.52%。

③资金成本：假定资金在建设期内均匀投入，其计算公式为：资金成本=（综合工程造价+其他费用）×现行贷款利率×1/2×建设期

④应扣除增值税：应扣除增值税=建安综合造价包含的增值税+前期费用及其他中包含的增值税=建安综合造价（含税）/1.09×9%+（前期费用及其他-建设单位管理费-政府行政性收费）/1.06×6%；该公司为简易征收增值税，故应扣除增值税为零元。

重置单价=综合工程造价+前期工作费及其他费用+资金成本-应扣除增值税

2)计算方法

根据公司申报的“无形资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表”，到现场逐项进行查勘，对该公司的房屋及构造物的结构、层数、室内外装修、水、卫、空调、电照使用情况做详细记录。核实房屋产权证及土地使用权证，然后查看和收集房屋的原始记帐凭证，工程决算等有关资料，分析其帐面价值构成是否合理，最后进行评估计算。具体评估方法如下：

①有结算资料的房屋及构筑物，经查阅工程结算书的数据，对照现行预算定额、材料价差及取费标准进行评估单价计算。

②无设计图纸和结算资料的房屋及构筑物，根据现场实地勘查及维修状况等资料，参照湖南省建设工程技术经济指标或长沙、湘潭及娄底市房屋重置价格标准，采用系数调整差异计算工程费用。

3)综合成新率的确定

根据理论成新率和现场勘察鉴定成新率加权平均后确定；

①理论成新率：采用年限法计算，即：

理论成新率=（耐用年限-已使用年限）/耐用年限×100%；

②现场勘察鉴定成新率：

根据原城乡建设环保部《房屋完损等级评定标准》和现场勘查的详细记录，综合考虑房屋的维修、装饰等因素，按结构、装饰、设备三部分确定分值系数，按完好程度进行评分，然后再计算成新率。

③综合成新率：

综合成新率=现场鉴定成新率×60%+理论成新率×40%。

④构筑物成新率：

构筑物没有国家规定的《完损等级评定标准》，故其成新率是在理论成新率的基础上结合现场勘察情况确定综合成新率。

6.典型案例

案例 1：路面 6 标段

（1）重置单价的确定

①综合工程造价计算

评估人员根据委托方提供的施工承包合同、财务付款情况、施工方送审资料及审计资料，《湖南省定额与造价》（2019 年第 2 期）为计费依据，查阅工程结算书的数据，对照现行预算定额、材料价差及取费标准，计算出长韶娄高速公路路面 6 标段的建安造价为 299,606,439 元。

建安工程造价汇总表

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	总则	12,720,564.91	
2	路基	596,030.81	7350.32m3
3	路面	263,206,739.45	605901.97m2
4	桥梁、隧洞	19,887,327.51	78041.306m2
5	隧道	1,029,629.54	5185.2m2
6	安全设施及预埋管道	618,455.67	2211m
7	计时工	1,120,200.69	
8	奖罚	427,490.34	
	小计	299,606,439	

工程造价明细表

序号	行标签	子目名称	单位	工程量	单价	金额（元）
1	101-1-a	按合同条款规定，提供建筑工程一切险	总额	0.573	1,055,009.16	604,520.25
2	101-1-b	按合同条款规定，提供第三方责任险	总额	1	11,864.18	11,864.18
3	102-1	竣工文件	总额	1	236,595.20	236,595.20
4	102-2	施工环保费	总额	1	709,785.58	709,785.58
5	102-3	安全生产费	总额	1	3,932,005.95	3,932,005.95
6	102-4	工程管理软件	总额	0.333	355,925.51	118,523.20
7	103-1	临时道路、桥涵、码头修建、养护与拆除（包括原道路的养护费）	总额	1	106,269.01	106,269.01
8	103-2	临时占地费	总额	1	563,548.73	563,548.73
9	103-3-a	设施架设、拆除	总额	1	385,322.86	385,322.86
10	103-4	电信设施的提供、维修与拆除费	总额	1	6,659.78	6,659.78

11	104-1	承包人驻地建设费	总额	1	1,419,571.15	1,419,571.15
12	104-2	场地建设费	总额	1	2,201,466.73	2,201,466.73
13	104-3	拌和设备安拆费	总额	1	1,686,614.13	1,686,614.13
14	104-4	集料清洗费	总额	1	737,818.16	737,818.16
15	202-4-b	挖除水泥稳定碎石	m³	1225.12	17.80	21,802.57
16	203-1-a	挖除路基土方	m³	6125.2	11.86	72,670.50
17	208-1-a-2	铺草皮	m²	38431.77	13.05	501,557.74
18	303-1-a	20cm4%水泥稳定碎石底基层	m2	-20180.22	48.16	-971,813.24
19	304-1-a	20CM 厚 4%水泥稳定碎石底基层	m²	525684.5	48.16	25,315,242.23
20	304-1-b	18cm 厚 4%水泥稳定碎石底基层	m²	27476.8	43.34	1,190,840.75
21	304-4-a	水泥稳定碎石回填	m³	6125.2	219.49	1,344,404.22
22	305-2-c	20cm5%水泥稳定碎石基层	m2	4578	43.93	201,125.61
23	305-2-d	18cm5%水泥稳定碎石上基层	m2	585397.952	42.28	24,752,938.23
24	305-2-e	18cm5%水泥稳定碎石下基层	m2	594181.056	42.28	25,124,322.57
25	305-2-h	16cm5%水泥稳定碎石上基层	m2	28770.16	38.11	1,096,366.30
26	305-2-i	16cm5%水泥稳定碎石下基层	m2	29467.11	38.11	1,122,925.50
27	306-1	透层(乳化沥青)	m2	611028.38	5.77	3,523,185.54
28	306-2	粘层(乳化改性沥青)	m2	1183455.8	3.17	3,748,876.80
29	306-3-a	1cm 厚 AR-SAMI 同步碎石封层	m2	618009.21	19.08	11,790,137.11
30	306-3-b	6mm 乳化沥青稀浆封层	m2	4557	7.34	33,466.29
31	309-3	8cm 粗粒式沥青混凝土（AC-25C)下面层	m2	601127.26	87.44	52,561,987.03
32	311-2-a	6cm 改性沥青混凝土（AC-20C)中面层	m2	577600.5833	79.19	45,742,169.33
33	311-3	4cm 厚 SMA-13 沥青玛蹄脂碎石混合料面层	m2	605901.97	81.07	49,119,241.22
34	312-3-a	28cmC40 钢纤维水泥	m2	4536	162.17	735,610.05
35	312-4-a	光圆钢筋	kg	12332.6	6.38	78,718.13
36	312-4-b	带肋钢筋	kg	24462.4004	6.41	156,722.26
37	312-5-a	C30 现浇混凝土整板	m3	1207.4	503.30	607,687.32
38	312-5-b	玻璃纤维格栅防裂网	m2	4226	10.88	45,976.58
39	313-1	培路肩	m3	11252.96132	21.39	240,713.48
40	313-2	中央分隔带填土	m3	30256.37614	39.19	1,185,668.68
41	313-4-a	C25 预制块加固土路肩	m3	2319.327496	513.24	1,190,382.29
42	313-5-a	C25 预制路缘石 0.15*0.17	m	-33929.5	20.99	-712,103.56
43	313-6-a	C25 预制路缘石 0.15*0.17	m	33929.50182	20.99	712,103.60
44	313-6-f	C30 预制路缘石（0.15+0.185）*0.17	m	33123.93	35.02	1,160,101.73
45	314-2-a	A1 型（50cm*55cm）	m	6490.999724	306.38	1,988,716.92
46	314-2-b	A2 型（50cm*75cm）	m	7447.404839	338.40	2,520,217.53
47	314-6-f	PE 防渗布	m2	111780.6715	12.88	1,440,238.46
48	314-6-g	级配碎石	m3	39100.86699	119.56	4,674,718.99
49	314-6-h	透水土工布	m2	99287.78	9.57	950,620.55
50	314-8-a	C15 现浇混凝土	m3	219.19	481.84	105,614.53
51	314-8-b	C20 现浇混凝土	m3	128.96	493.22	63,605.37
52	314-8-f	C25 钢纤维混凝土	m³	433.2	486.43	210,722.14
53	314－8－g	C50 钢纤维混凝土	m³	276.37	561.89	155,288.92
54	415-2-a	6cm 改性沥青混凝土（AC-20C)中面层	m2	78041.306	79.19	6,180,358.43

55	415-2-b	4cm 厚 SMA-13 沥青玛蹄脂碎石混合料面层	m2	77873.306	81.07	6,313,030.64
56	415-2-c	粘层(乳化改性沥青)	m2	78041.306	3.17	247,214.34
57	415-2-d	1cm 厚 AR-SAMI 同步碎石封层	m2	78956.748	19.08	1,506,305.84
58	415-2-f	桥面抛丸处理	m²	82981.55834	14.02	1,163,688.99
59	417-2-a	D40 伸缩缝	m	5.8	1,396.79	8,101.41
60	417-2-b	D80 伸缩缝	m	617.2	2,744.46	1,693,879.83
61	417-2-c	D120 伸缩缝	m	291.9	4,142.45	1,209,181.43
62	417-2-d	D160 伸缩缝	m	217.5	5,540.46	1,205,049.00
63	417-2-f	D240 伸缩缝	m	48.6	7,418.06	360,517.58
64	504-5-e-1	6cm 改性沥青混凝土（AC-20C)中面层	m2	5185.2	81.02	420,107.55
65	504-5-e-2	4cm 厚 SMA-13 沥青玛蹄脂碎石混合料面层	m2	5185.2	82.50	427,797.32
66	504-5-e-3	粘层(改性乳化沥青)	m2	5185.2	3.18	16,486.87
67	504-5-e-4	1cm 厚 AR-SAMI 同步碎石封层	m2	5185.2	19.24	99,782.46
68	504-5-e-5	隧道混凝土铺装层抛丸处理	m²	5185.2	12.62	65,455.33
69	607-3-c-1	铺设 1Φ110×5mm 钢塑复合压力管	m	26	151.80	3,946.86
70	607-3-c-2	铺设 2Φ110×5mm 钢塑复合压力管	m	919	247.65	227,593.08
71	607-3-c-4	铺设 4Φ110×5mm 钢塑复合压力管	m	686	416.98	286,047.32
72	607-3-c-5	铺设 5Φ110×5mm 钢塑复合压力管	m	22	516.78	11,369.16
73	607-3-c-6	铺设 6Φ110×5mm 钢塑复合压力管	m	70	599.51	41,965.63
74	607-3-e-1	铺设 1Φ110×3.2mmmmUPVC 管	m	488	97.40	47,533.61
75	7	计时工		1	1,120,200.69	1,120,200.69
76	8	奖罚		1	427,490.34	427,490.34
	总计					299,606,439

②前期工作费及其他费用

前期工程费及其他费用=建设工程造价单价×4.52%

=299,606,439×4.52%=13,542,211（元）；

③资金成本：根据工程工期定额，施工期为 40 个月，利率按中国人民银行最新颁布的 1-5 年期货款利率 4.75%，并假设资金在建设期内均匀投入，则：

资金成本=(299,606,439 +13,542,211)×1/2×40/12×4.75%=24,790,935(元)；

④应抵扣增值税

应扣除增值税=建安综合造价包含的增值税+前期费用及其他中包含的增值税

=建安综合造价（含税）/1.09×9%+（前期费用及其他-建设单位管理费-政府行政性收费）/1.06×6%

该公司为简易征收增值税，故：

应扣除增值税=0（元）；

⑤重置单价

重置单价=299,606,439+13,542,211+24,790,935-0=337,939,585(元)；

（2）综合成新率的确定

①年限法

即：以估测出的构筑物尚可使用年限占其全部经济使用寿命年限的比率作为其年限法成新率，用公式表示为：

年限法确定的成新率＝构筑物尚可使用年限/(构筑物已使用年限+尚可使用年限)×100%

沥青砼路面的经济寿命年限为15年。长韶娄高速公路于2011年8月开工，2014年12月竣工试通车，至评估基准日被评估构筑物已使用4.42年，被评估构筑物的尚可使用年限确定为10.58年。

年限成新率＝尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

＝10.58/（10.58+4.42）×100%＝70.56%。

②打分法

评估人员现场勘查发现，被评估构筑物完好，依据被评估构筑物的结构、用途及使用环境，结合现场勘查结果，确定被评估构筑物的成新率70%。

③综合成新率

按使用年限法和打分法分别40%和60%的权重比例计算被评估构筑物的综合成新率：

综合成新率＝70.56%×40%+70%×60%≈70%。

（3）评估结果

评估原值=314,178,682（元）；

评估净值=评估原考虑值×成新率=337,939,585×70%=236,557,710(元)。

案例2：土地评估技术说明

（1）评估对象概况

委估宗地包括长韶娄高速公路的交通用地，土地使用权类型为划拨用地。长韶娄高速公路的征地面积合计为12,072,348.66平方米，土地测绘面积为12,023,770.33平方米，相差48,578.33平方米，差异率仅为0.4%（考虑到实际

征地面积能区分各地类土地面积，故本次评估以实际征地面积进行测算）。评估宗地均已完成“三通一平”（通路、通电、通迅场地平整），并已建成房屋建筑物及构筑物（主要为高速公路）。 土地征收审批统计表、各地段土地征收统计表、各地段各地类（包干征地）土地征收统计表、各地段各地类（新征地）土地征收统计表如下：

土地征收审批单统计表

证号		（2011）政国字第896号	（2015）政国字第2281号	（2017）政国字第988号	（2011）政国字第894号	（2011）政国字第895号	（2014）政国字第2439号	合计
地类	单位	长沙	长沙（辅道）	长沙（监控中心）	湘潭	娄底	娄底（涟源龙塘互通）	
耕地	公顷	173.4643	18.1922	1.1628	85.6723	106.947	2.3278	
林地	公顷	150.095	21.7028	1.9342	149.9656	15.9999	0.1004	
牧草地	公顷	0	0	0	0			
园地	公顷	0	0.2853	0	0	0	0.0323	
其他农用地	公顷	27.9195	4.8383	0.2395	33.3877	52.1068	0.5622	
建设用地	公顷	38.6529	4.121	0.3545	22.2773	28.0017	1.4876	
未利用地	公顷	0.0245	0	0	2.1208	19.8697	0.2894	
小计	公顷	390.1562	49.1396	3.691	293.4237	222.9251	4.7997	
合计		**442.9868**			**293.4237**	**227.7248**		**964.1353**

各地段土地征收统计表如下：

宗地名称	土地位置	面积(m2)	面积(亩)	备注
宗地1	包干征地（长沙段）	921,386.61	1,382.073	详见各地段各地类(包干征地）土地征收统计表
宗地2	包干征地（宁乡段）	1,521,754.94	2,282.621	
宗地3	包干征地（湘潭段）	2,779,993.90	4,169.970	
宗地4	包干征地（娄底段）	2,174,094.47	3,261.125	
宗地5	新征地（长沙段）	29,760.15	44.640	详见各地段各地类（新征地）土地征收统计表
宗地6	新征地（宁乡段）	776,205.88	1,164.303	
宗地7	新征地（湘潭段）	951,511.73	1,427.260	
宗地8	新征地（娄底段）	566,770.83	850.152	
宗地9	东延线征地	54,612.00	81.918	无法细分地类，只有框架协议
宗地10	娄底北连接线	397,575.32	596.360	无法细分地类
宗地11	老长花灰韶（长沙段）	578,982.89	868.470	无法细分地类
宗地12	老长花灰韶（宁乡段）	1,319,699.93	1,979.540	无法细分地类
	合计	**12,072,348.66**	**18,108.432**	

各地段各地类（包干征地）土地征收统计表如下：

地类	单位	宗地 1(长沙)	宗地 2（宁乡）	宗地 3（湘潭）	宗地 4（娄底）
水田	亩	227.136	866.695	1223.60	1295.4219
旱地	亩	8.25	159.474	343.57	609.544
菜地	亩	186.3375			
果园	亩	29.6985	45.317	98.11	153.2832
经济林	亩	662.907	178.254	1483.04	226.501
灌木林地	亩	0	736.018	298.79	
农田水利用地	亩	6.189			
其他农用地	亩	38.5365			
水塘	亩	81.7305	156.32	312.42	290.0954
宅基地	亩	137.433		410.44	316.8155
水利设施用地	亩	3.855			
工矿居民地	亩		140.543		
荒地	亩				82.4
草地	亩				37
交通用地	亩				138
其他水面	亩				9.0644
空坪隙地	亩				
合计	**亩**	**1382.073**	**2282.621**	**4169.97**	**3261.1254**

各地段各地类（新征地）土地征收统计表如下：

地类	单位	宗地 5(长沙)	宗地 6（宁乡）	宗地 7（湘潭）	宗地 8（娄底）
水田	亩	13.95	626.39	919.9197	676.401
旱土	亩		102.396	57.59493	94.79
园地	亩		2.75	49.15437	7.6327
经济林地	亩		170.675	123.3247	11.984
林地	亩	30.41	152.113	204.9206	26.5436
水塘	亩	0.28	70.39	17.1057	17.2175
工矿居民地	亩		8.429	17.78143	15.5832
养殖水面	亩			1.6284	
道路	亩		31.16	35.83062	0
合计	**亩**	**44.64**	**1164.303**	**1427.26**	**850.152**

注：本次评估以实际征地面积进行测算。

截止评估基准日，各段征地测绘面积如下表：

各段征地测绘面积明细表

序号	名称	面积（平方米）	备注	数据来源
1	翻江收费站	27810.33	湘潭段	测绘数据

序号	名称	面积（平方米）	备注	数据来源
2	金石收费站	14142.05	湘潭段	测绘数据
3	湘乡服务区（南）	47390.74	湘潭段	测绘数据
4	湘乡服务区（北）	47762.01	湘潭段	测绘数据
5	主路	1980765.17	湘潭段	测绘数据
6	岐山互通（南）	79244.94	湘潭段	测绘数据
7	岐山互通（北）	120738.55	湘潭段	测绘数据
8	韶山段支线	391764.39	湘潭段	施工图数据
9	韶山段主线	556557.00	湘潭段	韶国用（2016）第 16065 号
10	小计	3266175.18	湘潭段	
序号	名称	面积（平方米）	备注	
1	二广高速	379001.40	涟源段	测绘数据
2	长韶娄高速	2648943.19	涟源段	测绘数据
3	匝道 1	45653.62	涟源段	测绘数据
4	匝道 2	126371.52	涟源段	测绘数据
5	桥头河服务区 1	68959.32	涟源段	测绘数据
6	桥头河服务区 1	93152.38	涟源段	测绘数据
7	小计	3362081.42	涟源段	测绘数据
序号	名称	面积（平方米）	备注	
1	长韶娄高速	324532.49	娄底段	测绘数据
2	娄底北连接线	397575.32	娄底段	施工图数据
3	小计	722107.81	娄底段	
序号	名称	面积（平方米）	备注	
1	主线	1554162.20	宁乡段	测绘数据
2	灰汤收费站	161105.00	宁乡段	测绘数据
3	韶山支线	699558.40	宁乡段	测绘数据
4	花明楼收费站	157753.40	宁乡段	测绘数据
5	花明楼服务区	219733.00	宁乡段	测绘数据
6	道林收费站	241559.40	宁乡段	测绘数据
7	小计	3033871.40	宁乡段	测绘数据
序号	名称	面积（平方米）	备注	
1	高速公路占地	751674.00	长沙段	测绘数据
2	辅道占地	290970.00	长沙段	测绘数据
3	共用部分占地	439078.00	长沙段	测绘数据
4	监控中心	103200.52	长沙段	测绘数据
5	东延线	54612.00	长沙段	施工图数据
6	小计	1639534.52	长沙段	
	合计	**12,023,770.33**		

公路所占土地已经办理 39 本不动产证或土地使用证，长沙境内土地尚未办理不动产证。土地总征地面积为 12,071,483.59 平方米，土地总测绘面积为 12,023,770.33 平方米，已办证总证载面积为 7,518,259.18 平方米，经统计，各路段征地面积与办证面积对应如下表：

序号	土地权证编号	土地位置	征地面积(m²)	证载面积(m²)	所属城市
1	韶国用(2016)第16065号、湘(2018)韶山市不动产第0000424号	韶山段	3,731,505.63	508,315.52	湘潭段
	湘(2018)湘乡市不动产第0004408号	湘乡段		2,416,399.19	
	待办	湘潭段		175,007.15	
2	湘(2018)宁乡市不动产第0018030号、湘(2018)宁乡市不动产第0022466号、湘(2018)宁乡市不动产第0022467号、湘(2019)宁乡市不动产第0009787号	宁乡段	3,617,660.75	2,418,075.76	宁乡段
	待办	宁乡段		488,386.54	
3	湘(2018)涟源市不动产第0002121-2135号、湘(2019)涟源市不动产第0002679-2680号	涟源段	3,138,440.62	1,399,613.49	娄底段
	湘(2018)娄底市不动产第0022558-72号	娄底段		775,855.22	
	待办	娄底段		131,721.50	
4	待办	长沙段	1,530,129.65	1,077,488.00	长沙段，未办证
5	待办	东延线征地	53,746.94	42,755.05	
	合计		**12,071,483.59**	**9,433,617.42**	

（2）评估依据

①国务院1991年91 号令《国有资产评估管理办法》；

②《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国房地产管理法》；

③《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014)、《城镇土地分等定级规程》(GB/T 18507-215）、《土地利用现状分类》(GB/T21010-2015)；

④委托方提供的土地征地补偿协议、土地使用权证及土地红线图；

⑤湘政发[2012]46 号、湘政函［2010］215 号、湘政函［2010］215 号 15

号、娄政发〔2013〕7 号，娄政发〔2016〕13 号，《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发[2018]5 号），湘政函〔2013〕84 号，长政发〔2013〕23 号等由湖南省人民政府、国土测绘管理局及相关部门颁布的有关政策、规定、实施办法、通知等法规文件；

⑥委托方提供的其他相关资料及评估人员经现场勘查获取的资料。

（3）评估方法及计算过程

根据《城镇土地估价规程》（以下简称《规程》），通行的估价方法有市场比较法、成体逼近法、基准地价系数修正法、收益还原法、假设开发法等。估价方法的选择应按照地价评估的技术《规程》，根据当地地产市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等选择适当的估价方法。根据委托方的估价目的，评估人员认真分析所掌握的资料，并进行了实地勘察和调查论证后，考虑土地用途及特殊性，仅适合采用成本逼近法评估。成本逼近法是以土地取得费（包括土地补偿费、地上附着物和青苗补偿费、其他补偿及安置补偿费），加上一定的利息、利润来确定土地价格的估价方法。计算公式为：

委估土地价格=（土地取得费+税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益）×年期修正系数。

宁乡段（土地总征地面积 3,617,660.75 平方米）由三部分组成，包括包干征地部分（土地征地面积 1,521,754.94 平方米）、新征地部分（土地征地面积 776,205.88 平方米）及老长花灰韶宁乡段（土地征地面积 578,982.89 平方米）。以下仅以包干征地（宁乡段，征地面积 1,521,754.94 平方米，折合 2,282.621 亩）进行详细说明。

①土地取得费

土地取得费包括土地补偿费、青苗补偿费、附着物补偿费等，根据委托方提供的征地合同确定各类用地的数量，按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发[2018]5 号）湖南省征地补偿文件，通过计算得出各项补偿费合计为 419,536,253.74 元。

土地补偿费计算过程表

类型	补偿数量	补偿标准	补偿金额（元）

水田	866.695	59000	51,135,005.00
旱地	159.474	59000	9,408,966.00
果园	45.317	47200	2,138,962.40
经济林	178.254	47200	8,413,588.80
灌木林地	736.018	47200	34,740,049.60
水塘	156.32	47200	9,222,880.00
工矿居民地	140.543	59000	8,292,037.00
合计	**2282.621**		**123,351,488.80**

青苗补偿费计算过程表

类型	补偿数量	补偿标准	栽培年限	补偿费金额（元）
水田	866.695	2200	1	1,906,729.00
旱地	159.474	1500	1	239,211.00
果园	45.317	2200	4	398,789.60
经济林	178.254	2200	4	1,568,635.20
灌木林地	736.018	1100	4	3,238,479.20
水塘	156.32	2200	1	343,904.00
合计				**7,695,748.00**

附着物补偿费（集体设施补偿费）计算过程表

类型	补偿数量	补偿标准	补偿费金额（元）
水田	866.695	3200	2,773,424.00
旱地	159.474	1500	239,211.00
果园	45.317	1000	45,317.00
经济林	178.254	1000	178,254.00
灌木林地	736.018	1000	736,018.00
水塘	156.32	3000	468,960.00
合计			**4,441,184.00**

根据包干征地合同，结合宁乡征地文件确定其他征地费明细如下表：

土地取得费用计算过程表

序号	名称	计算过程	金额（元）
1	土地取得费用	1=2+3+4+5	419,536,253.74
2	土地补偿费及安置补偿费		123,351,488.80
3	青苗补偿费		7,695,748.00

4	集体设施补偿费		4,441,184.00
5	房屋、附属设施及安置费	根据当地征地附属平均标准为186.66元/m2	284,047,832.94

土地取得费=土地补偿费+青苗补偿费+附着物补偿费=419,536,253.74（元）；

②税费

税费包括耕地地开垦费费、耕地占用税、森林植被恢复费、勘测测绘费、农民社会保障费、矿产资料补偿费、其他规费等，税费计算过程如下表：

税费计算过程表

序号	名称	计算过程	税率	金额（元）
1	耕地开垦费	912.012（水田）/159.474（旱地）	11,000（水田）/7000（旱地地）	11,148,450.00
2	耕地占用税	1521754.942	2.00	3,043,509.88
3	森林植被恢复费	609517.71	6	3,657,106.29
4	勘测测绘费	2282.621	200	456,524.20
5	农民社会保障费	1521754.9	10	15,217,549.42
6	矿产资源补偿费			160,344.00
7	建设用地林木采伐告知书			200,000.00
	合计			33,883,483.79

土地取得费和税费=419,536,253.74+33,883,483.79=453,419,737.53（元）；

③土地开发费

根据评估人员对现场的调查了解，宗地所需要发生的开发费已经在修建高速公路时在路基、路面、交安、机电、房建、其他等项目内进行了体现，故土地开发费按0元确定。

④投资利息：委估宗地开发周期按2年，利率按评估基准日银行1-3年期贷款利率4.75%，土地取得费及税费按一次投入，开发费按分期平均投入，则：

投资利息=453,419,737.53×（（1+4.75%）^{2}-1）+0×（（1+4.75%）$^{(2/2)}$-1）=44,097,903.35(元)；

⑤投资利润：投资利润是把土地作为一种生产要素投入，在生产过程中发挥作用，根据长韶娄高速公路投资收益实际情况，确定10%作为委估土地评估的投资利润率。

投资利润=（土地取得费+税费+土地开发费）×利润率

=（453,419,737.53+0）×10%=45,341,973.75(元)；

⑥土地增值收益

土地增值收益主要由两部分构成，一种是国家将农地转变为其他建设用地，新用途土地的收益远高于原用途土地，这种增值收益是土地所有者----国家允许改变土地用途带来的归国家所有；另一种是被征用的土地经征用后，变成了真正的城市建设用地，土地的性能和条件发生了较大的变化，提高了土地的经济价值，从而使土地收益能力增加，使地租增加，经开发改良后的地租收益与原地租收益的大部分增值额应属于国家。

在估价中，我们以土地使用权出让金来反映土地增值收益。因委估宗地土地使用权类型为划拨地，故确定土地增值收益为0。则:

土地增值收益＝0（元/平方米）。

⑦土地使用年期修正系数

评估对象土地使用权剩余使用年限为25.58年（长韶娄剩余收费年限，截止日期为2044年12月30日），土地还原率取6%，根据公式计算土地使用年限修正系数K_n：

$K_n=1-1/(1+6\%)^{25.58}=0.7747$。

⑧土地价格：

包干征地（宁乡段）总征地面积为1,521,754.94平方米，花明楼服务区(占地面积219,733.00平方米)30年经营使用权已于2016年10月21日经转让给湖南韶峰高速石化发展有限公司，则：

扣除花明楼服务区所占土地后的土地评估价值

=（土地取得费+税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益）×年期修正系数

=（453,419,737.53+0+44,097,903.35+45,341,973.75）×0.7747×（1,521,754.94-219,733.00）/1,521,754.94=359,827,766(元)。

采用相同的评估方法测算出新征地部分评估价值为169,918,247元、老长花灰韶宁乡段评估价值为45,747,263元，宁乡段土地由包干征地、新征地、老长花灰韶宁乡段三部分组成，则：

宁乡段土地使用权评估价值=359,827,766+169,918,247+45,747,263

=575,493,276（元）。

（4）评估结论

采用相同的评估方法确定其他地段征地的评估价值如下表：

序号	土地权证编号	土地位置	征地面积(㎡)	证载面积(㎡)	评估价值
1	韶国用(2016)第16065号、湘(2018)韶山市不动产第0000424号	韶山段	3,731,505.63	508,315.52	917,527,650
	湘(2018)湘乡市不动产第0004408号	湘乡段		2,416,399.19	
	待办	湘潭段		175,007.15	
2	湘(2018)宁乡市不动产第0018030号、湘(2018)宁乡市不动产第0022466号、湘(2018)宁乡市不动产第0022467号、湘(2019)宁乡市不动产第0009787号	宁乡段	3,617,660.75	2,418,075.76	575,493,276
	待办	宁乡段		488,386.54	
3	湘(2018)涟源市不动产第0002121-2135号、湘(2019)涟源市不动产第0002679-2680号	涟源段	3,138,440.62	1,399,613.49	652,222,516
	湘(2018)娄底市不动产第0022558-72号	娄底段		775,855.22	
	待办	娄底段		131,721.50	
4	待办	长沙段	1,530,129.65	1,077,488.00	975,943,489
5	待办	东延线征地	53,746.94	42,755.05	92,496,519
	合计		**12,071,483.59**	**9,433,617.42**	**3,213,683,450**

7.评估结果

无形资产原始入账价值为11,237,493,015.55元，账面价值为10,740,722,965.90元，评估净值为11,235,676,005.00元，评估增值494,953,039.10元，评估增值率为4.61%。

评估增减值分析：因为近年人工、机械、材料价格上涨造成构筑物评估原值增加，近年土地征地标准增加造成土地评估价值增加。而由于财务按车流量法进行摊销，前期车流量较低，导致摊销较少，评估的成新率是按经济寿命与现场勘察确定，因摊销方式和成新率确定方式不同造成构筑物评估净值减值。土地中东延线征地日期较评估基准日接近，不考虑土地使用年限的评估价值的评估增值幅度较小，而由于土地使用年期修正系数系为 0.7747，而财务摊销率仅为 1.82%造成东延线评估价值低于账面净值。

（三）递延所得税资产

1.评估范围

递延所得税资产账面值为 41,290,665.31 元，主要为企业计提预计负债、亏损产生的时间暂时性差异形成的纳税调整事项而确认的递延所得税资产。

2.核实过程

对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性、完整性。

3.评估方法

经核实递延所得税资产账表单相符，以核实后账面值确定为评估值。

4.评估结果

递延所得税资产评估值 41,290,665.31 元，评估无增减值。

三、流动负债评估技术说明

（一）应付账款、预收账款和其他应付款

1.评估范围

纳入本次评估范围的应付款项包括应付账款，系应支付的工程款、广告费、成本费用等，共 10 笔，账面价值 11,363,977.84 元；预收账款，主要为收到的湖南龙骧巴士有限责任公司和及中国铁塔股份有限公司长沙市分公司的租赁费，共 2 笔，账面价值 119,633.13 元；其他应付款，主要为工程款、保证金、处罚款、赔偿款以及质量缺陷款等款项，账面价值 287,638,803.10 元。

2.核实过程

对应付账款，评估人员抽查了部分工程合同和会计凭证，审查核实了评估基准日收到但尚未处理的所有发票，以及虽未收到发票，但已完成的工程，以防止漏记或多记应付账款，同时评估人员关注了评估基准日后的付款情况；对预收账款，评估人员抽查了相关代建工程合同和会计凭证，审查核实了预收工程款情况；对其他应付款，评估人员通过向财务人员询问了解业务性质和内容，查阅合同、进账单、账簿，确认会计记录的事实可靠性。

3. 评估方法

应付款项的评估，以核实无误的账面值确定评估值。

4. 评估结果

应付账款的评估值为 11,363,977.84 元，评估无增减值；预收账款的评估值为 119,633.13 元，评估无增减值；其他应付款的评估值为 287,638,803.10 元，评估无增减值。

（三）应付职工薪酬

1. 评估范围

纳入本次评估范围的应付职工薪酬为企业根据有关规定应付给职工的各种薪酬。包括按企业规定应支付给职工的工资、职工福利，账面价值 2,884,202.33 元。

2. 核实过程

评估人员按照企业规定对应付职工薪酬各明细项进行核实和抽查复算，同时查阅明细账、入账凭证，检查各项目的计提、发放、使用情况。经核查，财务处理正确，符合企业规定的各项政策。

3. 评估方法

按核实无误的账面值确定评估值。

4. 评估结果

应付职工薪酬的评估值为 2,884,202.33 元，评估无增减值。

（四）应交税费

1. 评估范围

应交税费为企业按照税法等规定计算应交纳而未交的各种税费，包括城市维

护建设税、教育费附加、印花税、增值税、水利建设基金、残疾人就业保障金、房产税、土地使用税及企业代扣代交的个人所得税，账面价值 4,767,258.55 元。

2.核实过程

对应交税费评估人员首先了解适用的税种及税率，调查是否享有税收优惠政策；其次，评估人员查阅了明细账、纳税申报表及期后实际缴纳税款的完税凭证。经核查，账务记录属实。

3.评估方法

按核实无误的账面值确定评估值。

4.评估结果

应交税费的评估值为 4,767,258.55 元，评估无增减值。

（五）应付利息

1.评估范围

应付利息为被评估单位按照合同约定应支付的利息，账面价值 69,033,513.89 元。

2.核实过程

评估人员取得了各笔借款的借款合同、贷款对账单、评估基准日最近一期的结息证明等，逐笔核对了借款金额、借款期限和借款利率，以及被评估单位评估基准日应付利息的记账凭证等。

3.评估方法

以核实无误后的账面价值作为评估值。

4.评估结果

应付利息评估值为 69,033,513.89 元，评估无增减值。

（六）一年内到期的非流动负债

1.评估范围

评估基准日一年内到期的非流动负债为被评估单位将于 1 年内到期的长期借款，为被评估单位向中国农业银行先锋支行、华夏银行长沙分行、招商银行长沙分行、工商银行银迅支行、国家开发银行湖南省分行等借入的款项，账面价值 91,000,000.00 元。

2.核实过程

评估人员对长期借款进行了函证，查阅了长期借款的借款合同及相关抵押合同、贷款对账单、评估基准日最近一期的结息证明等，逐笔核对了借款金额、借款利率和借款期限。

3.评估方法

一年内到期的非流动负债以核实无误后的账面价值作为评估值。

4.评估结果

一年内到期的非流动负债评估值为91,000,000.00元，评估无增减值。

四、非流动负债评估技术说明

（一）长期借款

1.评估范围

长期借款系湖南长韶娄高速公路有限公司分别向中国农业银行先锋支行、华夏银行长沙分行、招商银行长沙分行、工商银行银迅支行、国家开发银行湖南省分行等金融机构借入的期限在 1 年以上的借款，共计 7 笔，账面价值6,977,000,000.00元，全部为人民币借款。

2.核实过程

评估人员查阅了所有借款合同，了解各项借款的种类、发生日期、还款期限和贷款利率，核实借款的真实性、完整性，同时向贷款银行进行函证，核实评估基准日尚欠的本金余额。经查以上借款属实并已按月付息，付息方式为账户直接划转，截止评估基准日利息已付清。

3.评估方法

对人民币借款以核实后的账面借款余额加应计未计利息计算评估值。

4.评估结果

长期借款的评估值为6,977,000,000.00元，评估无增减值。

（二）预计负债

1.评估范围

预计负债为付子宣、付双德等财产损坏纠纷诉讼，预计金额 1,205,896.24元。

2.核实过程

评估人员查看了预计负债的相关文件，核实款项的真实性、完整性，以上款项属实，截止评估基准日，无核实调整事项。

3.评估方法

以经核实无误的账面值确定为评估值。

4.评估结果

预计负债的评估值为1,205,896.24元，评估无增减值。

第四章　收益法评估技术说明

一、评估对象

收益法评估对象为湖南长韶娄高速公路有限公司股东全部权益。

二、收益法的应用前提及选择的理由和依据

(一)收益法的定义和原理

收益法是指通过测算被评估资产的未来预期收益并折算成现值，确定被评估资产价格的资产评估方法，它服从资产评估中将利求本的思路，即采用本金化和折现的途径来判断和估算资产价值。该思路认为，任何一个理智的投资者在购置和投资于某一资产时，所愿意支付或投资的货币数额不会高于所购置或投资的资产在未来能给其带来的回报，即收益额。收益法利用投资回报和收益折现等技术手段，把评估对象的预期产出能力和获利能力作为评估标的来估测评估对象的价值。根据评估对象的预期收益来评估其价值，容易被资产交易各方所接受。从理论上讲，收益法是资产评估中较为科学合理的评估方法之一。

(二)收益法的应用前提

1.具有持续的盈利能力；

2.被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；

3.资产拥有者获得预期收益所承担的风险也可以预测并可以用货币衡量；

4.被评估资产预期获利年限可以预测。

(三)收益法选择的理由和依据

1.从被评估单位总体情况判断

被评估单位2015年开始通车运营后，资产状态良好，收入和利润水平逐年提升，并将保持持续经营。

2.从被评估单位未来收益的可以预测和能用货币计量来判断

被评估单位近几年经审计的会计报表数据表明：其近几年的营业收入、营业利润、净利润、净现金流量等财务指标较好且相对稳定，其来源真实合理，评估对象的获利能力从前几年的实际运行情况来看可以合理预测，即：被评估单位的营业收入能够以货币计量的方式流入，相匹配的成本费用能够以货币计量方式流

出，其他经济利益的流入也能够以货币计量。因此，评估对象的整体获利能力所带来的预期收益能够用货币衡量。

3.从与被评估单位获得未来收益相联系的风险可以量化来判断

被评估单位的风险主要有行业风险、经营风险、财务风险、政策风险及其他风险。评估人员经分析后认为与评估对象相关的资产所承担的风险基本能够量化。

综合以上分析结论后评估人员认为：本次评估在理论上和实务上适宜采用收益法进行评估。

三、收益预测的假设条件

本评估说明收益预测的假设条件如下：

（一）一般假设

1.假设评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2.假设评估基准日后被评估单位持续经营。

3.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务。

4.假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规。

5.假设评估基准日后无人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

（二）特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

2.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

3.假设被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

4.假设被评估单位于年度内均匀获得净现金流。

5.经营管理各项期间费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其变化趋势持续，并随经营规模的变化而同步变动。

6. 长韶娄未来大修、日常养护维修支出按中长期养护规划支出，本次评估假设公司规划数据与未来实际发生额不会有重大差异。

7. 假设企业房屋土地权证办理能顺利通过相关部门审核。

8. 本次评估是以长韶娄评估基准日现有资产结构、资产规模为基础进行预测的，未考虑企业经营及规模扩大对未来收益及股东权益价值的影响。

9. 资产评估专业人员对评估对象的现场勘查仅限于评估对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

四、宏观、区域经济因素分析

（一）国际经济形势

2018 年，全球经济维持缓慢复苏，但贸易保护主义倾向抬头和美联储持续加息等因素，使得全球经济增长动能有所减弱，主要经济体经济走势分化明显，一些国家经济增速出现回落。总体来看，美国经济增长仍较为强劲，欧元区经济复苏持续放缓，日本经济维持缓慢复苏，新兴市场国家经济总体趋弱。

美国经济增长较为强劲。2018 年美国经济主要受益于减税效应以及海外资金的回流，表现出较为强劲的增长态势，全年 GDP 同比实际增速 2.9%，高于上年(2.2%)进入四季度以来，随着市场利率水平的上升及减税效应的趋弱，美国制造业和非制造业 PMI 均有所回落，经济增长呈现放缓迹象。

欧元区经济复苏持续放缓。2018 年，欧元区 GDP 同比实际增长 1.8%，较上年(2.4%)有所回落，为 2014 年以来最低;CPI 同比增长 1.7%，较上年(1.5%)有所回升，物价水平温和上涨；制造业 PMI 和服务业 PMI 均在荣枯线以上，但均呈持续回落态势;失业率(8.2%)低于上年(9.1%)，就业形势较好。在经济增速持续放缓的背景下，2018 年欧洲央行维持三大基准利率水平不变，但逐步减少每月资产购买数额，并于 12 月底前退出量化宽松政策。

日本经济延续缓慢复苏。日本经济在 2018 年上半年维持了温和扩张，但受出口下滑和地震、台风等一系列自然灾害的影响，日本经济在下半年趋于收缩，全年 GDP 实际增速放缓至 0.8%，较上年(1.9%)明显回落。CPI 同比增长 1.0%，较上年有所提升，但距日本央行确定的 2%的通胀目标仍较远。制造业 PMI 和服务业 PMI 均在荣枯线以上，与上年基本持平;全年失业率稳定维持在 2.5%左右，就业状况较好。在经济复苏态势仍较弱的背景下，2018 年日本央行维持基准利率-0.1%不变，并将长期利率维持在零左右。

新兴市场国家经济整体趋弱。新兴市场国家经济 2018 年上半年延续了上年的回升态势，但在国际贸易增速放缓、主要发达国家货币紧缩、全球债务水平持续提高和金融市场动荡等多重因素共振下，下半年经济增长势头总体放缓。其中，印度经济增长较快。国际货币基金组织预计印度 2018 年 GDP 实际增速将达到 7.3%，为全球经济增长最快的国家之一，主要依赖其制造业和服务业的持续扩张。由于石油价格上涨和本币贬值导致通胀压力加大，印度央行 2018 年两次上调基准利率至 6.50%。巴西经济增长有所回升。巴西央行数据显示 2018 年 GDP 同比实际增长 1.15%，创 2013 年以来最高增长水平。为了继续提振经济，巴西央行于 2 月、3 月两次下调基准利率共 50BP 至 6.50%。俄罗斯经济增速持续回升。由于石油等大宗商品价格回升，俄罗斯经济逐步企稳。

（二）中国宏观经济运行状况

1、经济增速保持在合理区间，西部地区经济增长仍较快

2018 年，面对错综复杂的国际政治经济环境和艰巨的国内改革发展稳定任务，我国经济运行仍保持在合理区间，总体平稳、稳中有进态势持续显现，经济结构继续优化，质量效益稳步提升。2018 年，我国国内生产总值(GDP)90.0 万亿元，同比实际增长 6.6%，较上年小幅回落 0.2 个百分点，实现了 6.5%左右的预期目标，增速连续 16 个季度运行在 6.4%-7.0%区间，经济运行的稳定性和韧性明显增强；西部地区经济增速持续引领全国，区域经济发展有所分化；物价水平温和上涨，PPI 与 PPIRM 涨幅均有回落；就业形势总体良好。

（1）西部地区经济增速引领全国，区域经济发展有所分化

从 GDP 总量来看，2018 年，广东、江苏、山东经济总量继续位列全国前三。

从 GDP 增速来看，位列前三的分别是西藏、贵州和云南，实际增速分别为 10.0%、9.1%、8.9%，明显高于全国平均增速，均为西部地区。

（2）CPI 涨幅总体稳定

2018 年，我国居民消费价格指数(CPI)同比上涨 2.1%，涨幅较上年扩大 0.5 个百分点，延续了 2012 年以来温和上涨的态势。食品 CPI 涨幅由上年下降 1.4% 转为上涨 1.8%，对 CPI 的影响从下拉 0.29 个百分点转为上推 0.35 个百分点，是 CPI 涨幅扩大的主要原因，受年初雨雪及年中洪涝灾害影响，鲜菜、蛋类价格同比增幅大幅回升。非食品价格较上年变化不大。

（3）PPI 和 PPIRM 涨幅回落

2018 年，我国工业生产者出厂价格指数(PPI)同比上涨 3.5%，较上年回落 2.8 个百分点，PPI 回落主要受翘尾因素逐月减少和国际原油价格大幅度回调影响，分月来看，PPI 同比涨幅自 6 月的年内最高点持续回落至 12 月的 0.9%，为 2016 年 10 月以来的当月最低。其中，生产资料价格较上年上涨 4.6%，影响 PPI 上涨约 3.42 个百分点，成为推高 PPI 上涨的主要原因；生活资料价格较上年上涨 0.5%，影响 PPI 上涨约 0.12 个百分点，较 2017 年(0.7%)略有回落，涨势相对平稳。

（4）非制造业保持扩张态势

2018 年，中国制造业采购经理人指数(制造业 PMI)整体呈回落态势，12 月，制造业 PMI 指数(49.4%)较上月回落 0.6 个百分点，29 个月以来首次回落至临界点以下，制造业景气度持续减弱；非制造业商务活动指数(非制造业 PMI)全年均在荣枯线以上，非制造业整体仍保持扩张态势。

（5）就业形势总体良好

2018 年，全年城镇新增就业 1361 万人，较上年多增 10 万人，连续 6 年保持在 1300 万人以上，超出年初目标 23.7%。2018 年各月全国城镇调查失业率保持在 4.8%-5.1%之间，实现了低于 5.5%的预期目标。年末城镇登记失业率为 3.80%，为近年来低位。就业形势保持良好一方面受益于经济平稳增长，发展质量效益进一步提升；另一方面，在经济运行出现新变化的形势下，稳就业被放在更加突出位置，国务院针对稳就业工作进行各项决策部署，坚持实施就业优先战略和更加积极的就业政策，稳就业、促就业政策的持续发力为实现就业预期目标

创造了良好条件。

2、三大产业增加值同比增速较上年均有所回落，工业和服务业新动能增长较快

2018 年，我国三大产业整体保持平稳增长，农业生产形势较为稳定；工业生产运行总体平稳，工业企业利润保持较快增长；服务业保持快速增长态势，新动能发展壮大，第三产业对 GDP 增长的贡献率持续上升，产业结构不断改善。

（1）农业生产形势较为稳定

2018 年，我国第一产业增加值 6.5 万亿元，同比实际增长 3.5%，较上年回落 0.5 个百分点；第一产业对 GDP 增长的贡献率为 4.2%，较上年下降 0.6 个百分点。2018 年，有关部门先后就培育农业农村发展新动能、强农惠农、发展粮食产业经济和促进农业产业化联合体等领域发布多项政策，促进农村产业结构继续改善。总体来看，2018 年农业生产形势较为稳定。

（2）工业生产运行总体平稳，工业新动能增长较快

2018 年，我国第二产业增加值 36.6 万亿元，同比实际增长 5.8%，增速较上年(5.9%)略有下降；第二产业对 GDP 增长的贡献率(36.1%)较上年(35.7%)略有提升。

（3）服务业保持较快增长，新动能发展壮大

2018 年，我国第三产业增加值 47.0 万亿元，同比实际增长 7.6%，增速较上年(7.9%)回落 0.3 个百分点；第三产业对 GDP 增长的贡献率(59.7%)较上年(59.6%)略有上升。

3、固定资产投资增速略有回落，居民消费平稳较快增长，进出口增幅放缓

2018 年，我国固定资产投资增速略有回落，其中基础设施建设投资增速大幅下滑；居民消费总量持续扩大，消费结构不断优化升级；进出口增速明显放缓，贸易顺差持续收窄。从三大需求对 GDP 增长的贡献率来看，2018 年，资本形成总额贡献率(32.4%)较上年小幅提升 0.3 个百分点；最终消费支出贡献率(76.2%)较上年大幅提升 17.4 个百分点；货物和服务净出口贡献率(-8.6%)转正为负，较上年大幅下滑 17.7 个百分点。总体来看，居民消费平稳较快增长推动最终消费对经济增长的贡献率明显上升，而在外需趋弱、中美贸易摩擦的背景下净出口贡

献率显著下降。

五、行业状况及发展前景分析

（一）高速公路行业相关政策规划

1、《公路水路交通中长期科技发展规划纲要（2006-2020 年）》

2006 年 6 月 13 日，交通部发布《公路水路交通中长期科技发展规划纲要（2006 年-2020 年）》，旨在从国民经济、社会发展和国家安全的需求出发，结合交通科技自身发展的特点和规律，确定中长期交通科技工作的发展目标和重点任务，制定具体的规划实施方案，提出促进交通科技发展的保障措施，为交通行业的科技活动和科技资源配置提供指导。纲要提出，到 2020 年，全国将形成 15-20 个全国或区域性交通行业科技研发中心，培养 100 名左右国内一流、国际有影响的交通科技领军人才。

2、《国家公路网规划（2013-2030 年）》

2013 年 5 月 24 日，国家发改委印发《国家公路网规划（2013-2030 年）》，成为我国第一个集高速公路和普通公路于一体的国家中长期公路网布局规划。规划指出，国家级干线公路将形成由“普通国道＋国家高速公路”两个层次共同组成的线网格局，普通国道提供普遍的、非收费的交通基本公共服务，国家高速公路提供高效、快捷的运输服务。空间布局将更加合理、结构更加清晰、功能更加明确。今后十几年，我国将投入 4.7 万亿元，到 2030 年建成总规模 40.1 万公里的国家公路网，由普通国道和国家高速公路两个路网构成。

3、《综合运输服务“十三五”发展规划》

2016 年 3 月 7 日，交通部印发《综合运输服务“十三五”发展规划》。根据规划，到 2020 年，我国将基本建成统一开放、竞争有序的综合运输服务市场体系。同时，规划特别指出，综合运输服务应与新一代信息技术实现深度融合，并提出达到 2020 年高速公路 ETC 覆盖率达 85%的规划目标。

4、《交通基础设施重大工程建设三年行动计划》

2016 年 3 月 28 日，国家发改委和交通部印发《交通基础设施重大工程建设三年行动计划》。计划提出，“十三五”时期是交通基础设施重大工程建设的重要阶段，2016-2018 年拟重点推进铁路、公路和水路、机场、城市轨道交通项目

303 项，涉及项目总投资约 4.7 万亿元，其中 2016 年项目 131 个，投资约 2.1 万亿元；2017 年项目 92 个，投资约 1.3 万亿元；2018 年项目 80 个，投资约 1.3 万亿元。公路建设方面将重点推进 54 个项目前期工作，新建及改扩建高速公路 6,000 公里以上，涉及投资约 5,800 亿元。

5、《营造良好市场环境推动交通物流融合发展实施方案的通知》

2016 年 6 月 10 日，国务院办公厅发布《关于转发国家发展改革委营造良好市场环境推动交通物流融合发展实施方案的通知》（国办发[2016]43 号）。方案在我国综合运输体系基本形成的大背景下，针对我国目前运输体系还存在线路与节点配套不足、各运输方式之间衔接不够等问题提出指导意见。为完善枢纽及疏运系统，加强交通物流网络建设，我国需加强重点城市绕城高速公路建设，强化超大、特大城市出入城道路与高速公路衔接，减少过境货物对城市交通的干扰。

6、《推进智慧交通发展行动计划（2017-2020 年）》

2017 年 01 月 22 日，交通部印发《推进智慧交通发展行动计划（2017-2020 年）》，着力提升交通运输数字化、网络化、智能化水平。该计划将深化建筑信息模型（BIM）技术在重大交通基础设施项目规划、设计、建设、施工、运营、检测维护管理全生命周期的应用，选取国家高速公路、特大型桥梁、特长隧道等重大基础设施项目；加快云计算、大数据等现代信息技术的集成创新与应用，加强公路养护决策、路网运行监测、应急调度指挥等核心业务系统建设和应用，有效提升路网建管养智能化水平。

7、《“十三五”现代综合交通运输体系发展规划》

2017 年 2 月 3 日，国务院印发《“十三五”现代综合交通运输体系发展规划》，旨在与“一带一路”建设、京津冀协同发展、长江经济带发展等规划相衔接。规划指出，到 2020 年，基本建成安全、便捷、高效、绿色的现代综合交通运输体系，部分地区和领域率先基本实现交通运输现代化。为构建高品质的快速交通网，将完善高速公路网络，加快推进由 7 条首都放射线、11 条北南纵线、18 条东西横线，以及地区环线、并行线、联络线等组成的国家高速公路网建设，尽快打通国家高速公路主线待贯通路段，推进建设年代较早、交通繁忙的国家高速公路扩容改造和分流路线建设。

（二）高速公路行业分析

高速公路行业是国民经济的基础性、服务性产业，是合理配置资源、提高经济运行质量和效率的重要基础，在交通运输业中起到了主导作用。根据交通部《公路工程技术标准》划分标准，高速公路是指“专供汽车分方向、分车道行驶，全部控制出入的多车道公路”，主要用于连接政治、经济、文化上重要的城市和地区，是国家公路干线网络的骨架。高速公路是重要的国家资源，具有行车速度快、通行能力大、运输成本低、行车安全等特点，对于促进国家经济增长、提高人民生活质量以及维护国家安全有重要作用。

一）高速公路行业发展历程

中国高速公路建设相比于西方发达国家较晚但发展迅速，以其速度和便利极大地方便了居民生活，深刻影响到国计民生的众多领域。随着我国国民经济的快速发展，公路客货运输量急剧增加，高速公路的广泛建设和快速发展成为解决主要干线公路交通紧张状况的有效途径，大大缩短了省际、城市之间的交通时间，加快了区域间人员、商品、技术、信息的交流速度，有效降低了生产运输成本，在更大空间上实现了资源有效配置，拓展了市场，对提高企业竞争力、促进国民经济发展和社会进步起到了重要作用。

我国高速公路行业起步于二十世纪 80 年代末，并随着改革开放后我国经济建设的发展浪潮逐渐增长。从 1989 年我国第一条沪嘉高速公路建成通车以来，我国先后建成了沈大高速公路、京津塘高速、京石高速公路、成渝高速公路、沪宁高速公路等一大批高速公路，突破了高速公路建设的多项技术瓶颈，在高速公路建设、施工、管理等各个方面均积累了丰富经验，为高速公路行业的快速发展奠定了坚实基础。1998 年以来，国家实施积极财政政策拉动内需，加大了包括公路在内的基础设施建设投资力度，高速公路建设进入了快速发展期。根据交通部《2016 年交通运输行业发展统计公报》统计数据，截至 2016 年底，我国高速公路总里程达 13.10 万公里，高速公路密度达到 1.36 公里/百平方公里。

目前，随着交通部《综合运输服务“十三五”发展规划》的出台，我国高速公路行业进入了以结构调整、转型升级、提质增效为主要特征的信息化发展阶段。

高速公路行业将加快推进智慧交通建设，提高交通运输信息化发展水平，着力推进落实“互联网+”、“大数据”等国家信息化战略任务，全面支撑“一带一路”建设、京津冀协同发展、长江经济带发展规划纲要等三大战略的实施，并有望继续保持良好的增长势头。

二）高速公路行业市场分析

1、我国公路运输行业发展现状

（1）公路基础设施

年末全国公路总里程 484.65 万公里，比上年增加 7.31 万公里。公路密度 50.48 公里/百平方公里，增加 0.76 公里/百平方公里。公路养护里程 475.78 万公里，占公路总里程 98.2%。

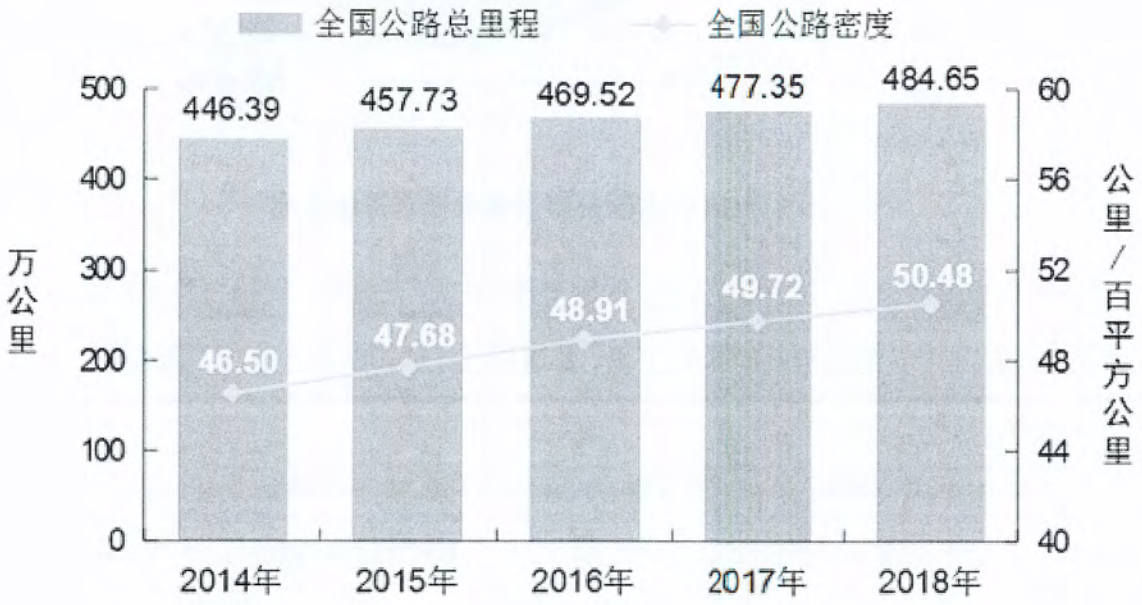


图 2 2014—2018 年全国公路总里程及公路密度

年末全国四级及以上等级公路里程 446.59 万公里，比上年增加 12.73 万公里，占公路总里程 92.1%，提高 1.3 个百分点。二级及以上等级公路里程 64.78 万公里，增加 2.56 万公里，占公路总里程 13.4%，提高 0.3 个百分点。高速公路里程 14.26 万公里，增加 0.61 万公里；高速公路车道里程 63.33 万公里，增加 2.90 万公里。国家高速公路里程 10.55 万公里，增加 0.33 万公里。

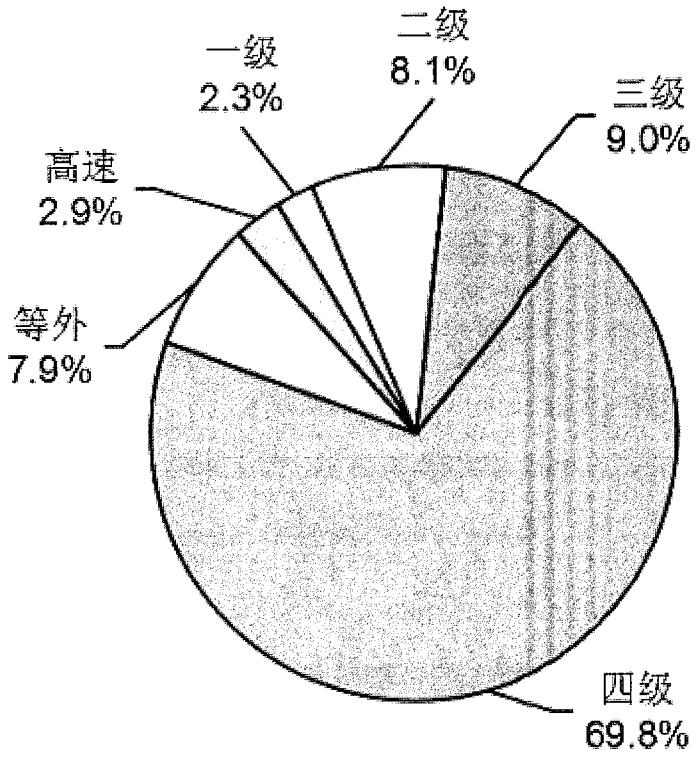


图 3 2018 年全国公路里程分技术等级构成

年末国道里程 36.30 万公里，省道里程 37.22 万公里。农村公路里程 403.97 万公里，其中县道里程 54.97 万公里，乡道里程 117.38 万公里，村道里程 231.62 万公里。

年末全国公路桥梁 85.15 万座、5568.59 万米，比上年增加 1.90 万座、342.97 万米，其中特大桥梁 5053 座、902.69 万米，大桥 98869 座、2637.04 万米。全国公路隧道 17738 处、1723.61 万米，增加 1509 处、195.10 万米，其中特长隧道 1058 处、470.66 万米，长隧道 4315 处、742.18 万米。

（2）营运汽车量

年末全国拥有公路营运汽车 1435.48 万辆，比上年下降 1.0%。

拥有载客汽车 79.66 万辆，比上年下降 2.4%，2048.11 万客位，下降 2.4%。其中大型客车 30.27 万辆，下降 1.0%，1333.99 万客位，下降 0.4%。

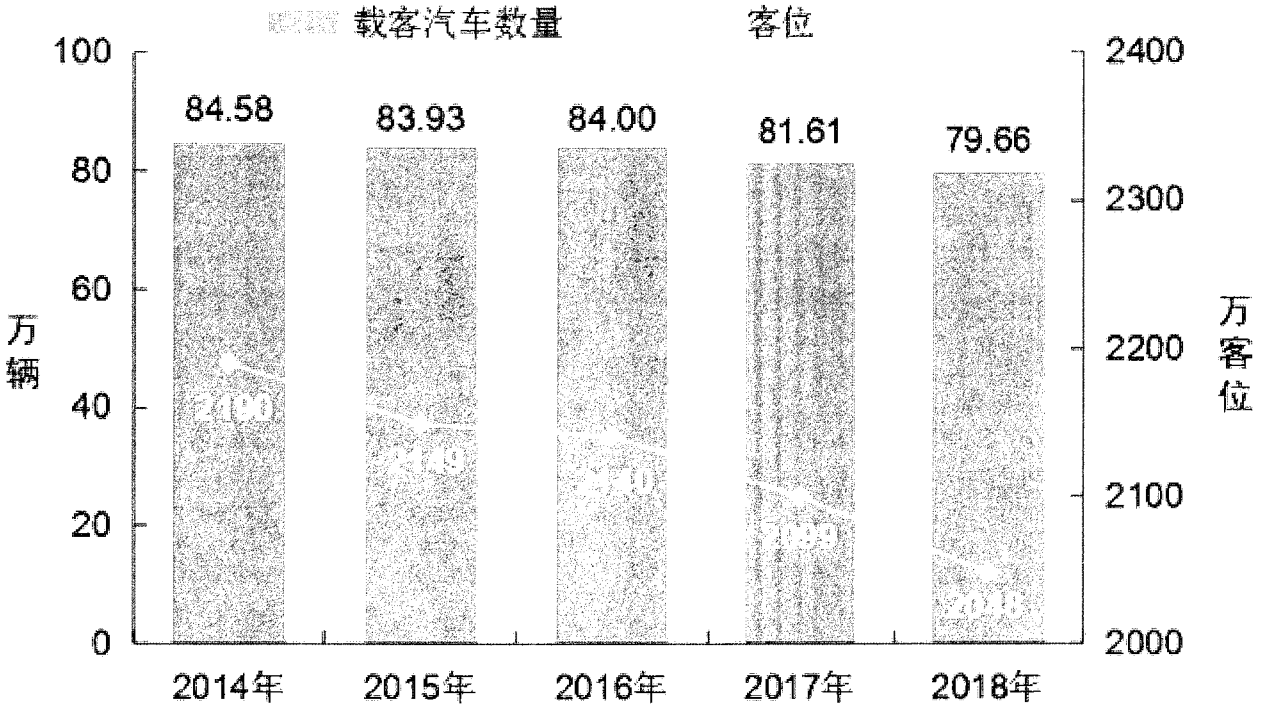


图 5 2014—2018 年全国载客汽车拥有量

拥有载货汽车 1355.82 万辆，比上年下降 0.9%，12872.97 万吨位，增长 9.3%。其中，普通货车 816.76 万辆，下降 9.5%，4791.21 万吨位，下降 1.6%；专用货车 52.63 万辆，增长 13.8%，547.59 万吨位，增长 9.7%；牵引车 237.67 万辆，增长 14.7%；挂车 248.76 万辆，增长 17.2%。

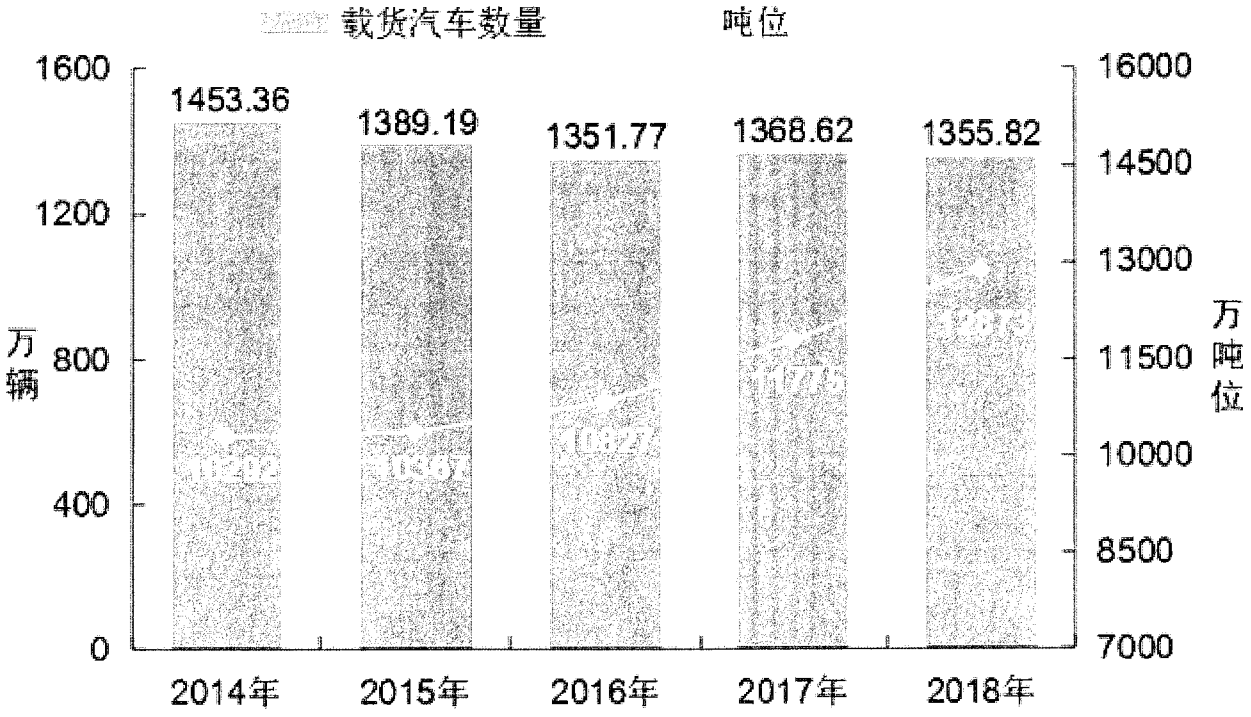


图 6 2014－2018 年全国载货汽车拥有量

（3）公路运输服务

全年完成营业性客运量 136.72 亿人，比上年下降 6.2%，旅客周转量 9279.68 亿人公里，下降 5.0%。完成货运量 395.69 亿吨，增长 7.3%，货物周转量 71249.21 亿吨公里，增长 6.7%。

（4）公路完成投资

全年完成公路建设投资 21335 亿元，比上年增长 0.4%。其中，高速公路建设完成投资 9972 亿元，增长 7.7%；普通国省道建设完成投资 6378 亿元，下降 12.2%；农村公路建设完成投资 4986 亿元，增长 5.4%。

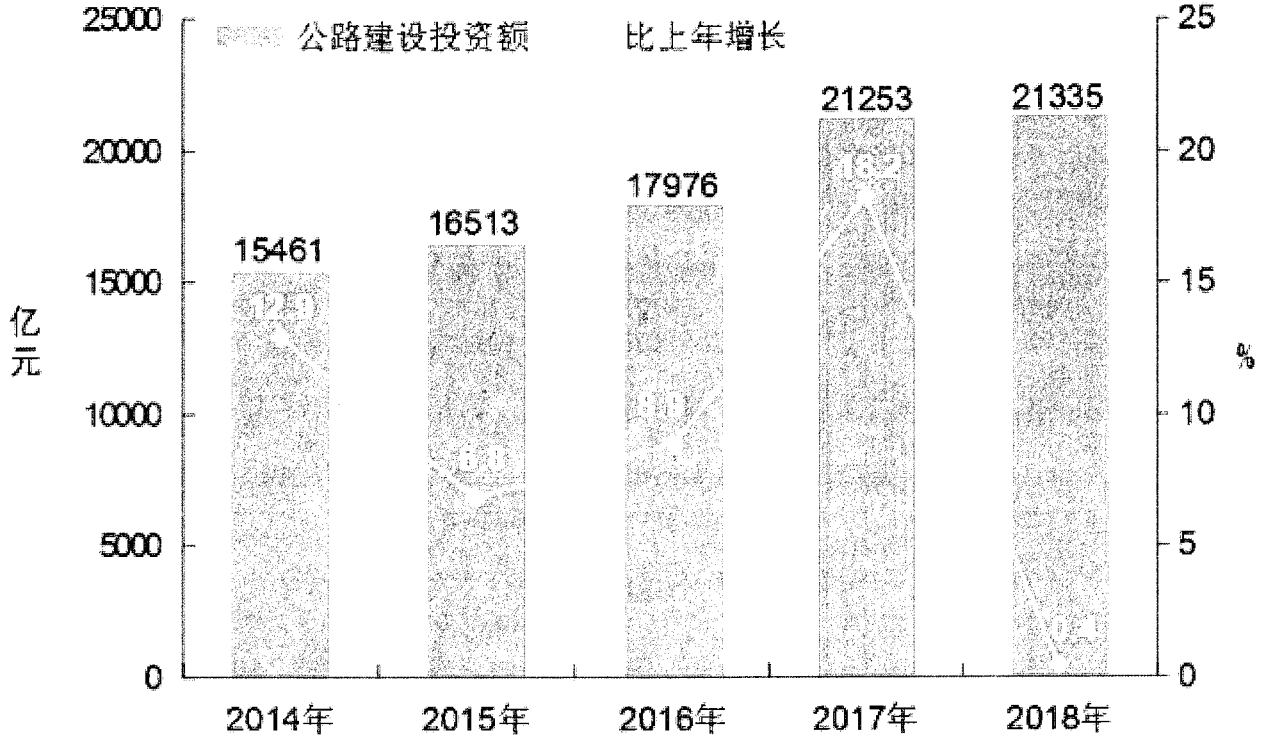


图 16 2014—2018 年公路建设投资额及增长速度

2、公路运输在综合运输体系中占据重要地位

公路运输作为地区间最直接、最有效的运输方式，是我国综合运输体系的重要组成部分，在全国客货运输中占据重要地位。根据交通部统计数据，截至 2018 年底，全国公路总里程 484.65 万公里，全国农村公路总里程达到 405 万公里，通硬化路乡镇和建制村分别达到 99.64%和 99.47%，建制村通客车率达到 96.5%，“四好农村路”建设长效机制正在形成。

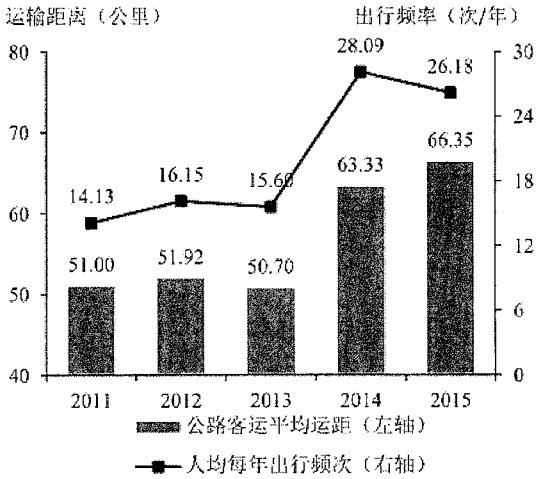
3、高速公路交通流量发展增速稳步增加

全国国道观测里程 21.88 万公里，机动车年平均日交通量为 14179 辆，比上年增长 3.5%，年平均日行驶量为 309939 万车公里，增长 2.5%。其中，国家高速公路年平均日交通量为 26435 辆，增长 5.4%，年平均日行驶量为 138840 万车公里，增长 6.0%；普通国道年平均日交通量为 10307 辆，增长 1.4%，年平均日行驶量为 171094 万车公里，下降 0.1%。

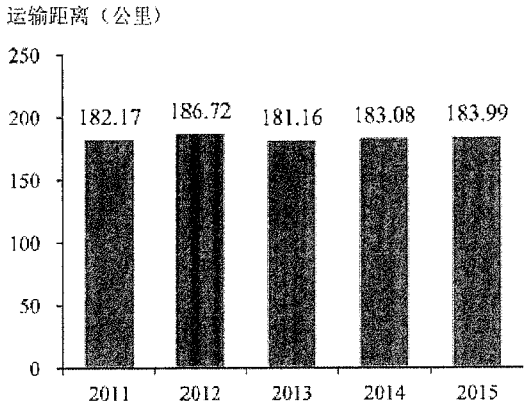
4、高速公路运输需求保持持续增长

尽管我国经济进入中高速增长阶段，中国经济持续发展大趋势未改变，我国公路客运需求增长加快，货物运输总量维持稳定，我国高速公路市场总体规模保持持续增长。根据国家统计局统计数据，2011 年至 2015 年，我国公路客运平均运输距离由 51.00 公里增加为 66.35 公里，年均复合增长率达到 6.80%，人均出行距离增长较快；人均出行频率由 14.13 次/年增加为 26.18 次/年，人均出行频率增加显著。同期，我国公路货运平均运输距离维持在 180 公里以上，随经济周期有细微波动，总量基本保持稳定，市场需求相对稳定。

2011 年-2015 年公路客运平均运距及人均出行频率



2011 年-2015 年公路货运平均运输距离



数据来源：国家统计局

5、行业仍然具有较大发展空间

虽然我国高速公路近年来发展迅速，高速公路主干线已初具规模，但在便捷性和通畅性方面，与世界发达国家尚有一定的差距。中国高速公路建设初期以连接主要城市为主，最近几年才转向大规模跨省贯通，我国部分人口和经济总量已达到相当规模的地级城市与省会城市之间以及地级城市之间尚缺乏高速公路直接的有效衔接。随着我国经济发展进入新常态，国民经济不断增长，社会运行对高速公路的配套服务需求不断增加，以及国家一系列推动基础设施建设、完善交通运输行业发展政策的实施，后交通服务市场逐渐形成，未来我国高速公路仍然具有较大的发展空间。

（三）行业发展优势

1、宏观经济环境的支持

国民经济持续稳定的发展是公路车流量增长的原动力，交通增长率与 GDP 增长率之间存在着一定程度的正相关。我国经济的蓬勃发展趋势及 GDP 在今后一定时期内仍将持续稳定增长的预期将为高速公路车流量增长提供坚实基础。

2、汽车保有量快速增长

公路运输量和汽车保有量有相当高的正相关性。多年来我国经济保持快速稳定增长，人民生活水平提高带动汽车消费使得汽车保有量迅速上升。根据国家统计局的统计，我国民用汽车保有量由 2006 年的约 4,985 万辆增长至 2017 年的约 21743 万辆，年复合增长率约为 15.87%；私人汽车保有量由 2006 年的约 2,925 万辆增长至 2015 年的约 18695 万辆，年复合增长率约为 20.38%。“十二五”期间，由于受到能源、环境和交通等因素的制约和高基数减速效应的影响，汽车产销增速比“十一五”期间有所放缓。然而，从中国人均汽车保有量和人均 GDP 增长情况来看，中国汽车市场特别是二、三线市场和农村市场仍有较大的发展空间。高速公路快捷、舒适的通行特点决定了高速公路仍将是汽车出行的首选。

3、路网效应逐步体现

高速公路具有突出的网络化特征，如网络布局合理，高速公路将形成显著的运输效益优势。随着《国家公路网规划（2013-2030）》高速公路网络的逐步建成，我国高速公路网络效应将不断得到增强，车流量将不断受益于路网贯通效应而呈现快速增长态势。“网络效应”将是未来我国高速公路车流量高速增长的重要推动力，也是高速公路行业快速增长的重要驱动因素。

4、行业自身优势

首先，从行业特性分析，高速公路运营成本中固定成本所占比重较高，只有车流量达到一定规模才能保障盈利，而决定车流量的主要因素是地区经济发展水平。因此，从一定意义上说，只要地区经济持续保持较高的增长速度，区内高速公路公司的利润就有保障。

其次，高速公路行业经营收入即期收取，现金流充沛，且不存在商品积压、赊销等问题，从而保障了高速公路行业经营和财务的稳健。

最后，与其他行业相比，高速公路行业受宏观经济波动影响较小，具有抗风险能力较强、现金流量充裕、投资收益稳定等特点。

六、长韶娄相关公路概况

与本项目密切相关的高速公路有长沙绕城高速（G0401）、长潭西线高速（S41）、许广高速长湘段（G0421）、华常高速益娄段（S71）、二广高速安邵段（G55）、沪昆高速潭邵段（G60）、娄新高速（S70）、长芷高速新怀段（S50）等。国省公路主要有G207、G320。

长沙绕城高速(G0401)：是长沙市主城区的绕城高速公路，北与京港澳高速(G4)杨梓冲互通相接，向西穿长张高速(G5513)，向南对接长潭西线高速(S41)，向东跨G107国道、京港澳高速(G4)，再向东与长株高速(S21)相连，最后向北接回京港澳高速(G4)杨梓冲互通，全长98公里，采用四车道高速公路标准，设计速度100Km/h。本项目起点位于长沙绕城高速西南段。

长潭西线高速（S41）：北起长沙岳麓区含浦镇，与长沙绕城高速(G0401)学士联络线顺接；南与沪昆高速潭邵段（G60）湘潭互通联络线相连，主线全长27.951公里，采用四车道高速公路标准，设计速度100Km/h。长潭西线高速（S41）与本项目以赤江互通相交。

许广高速长湘段（G0421）：老编号G4W2，起于望城的茶亭，对接许广高速岳望段，在铜官上游跨湘江，经新康、乌山，在简家坳与长张高速(G5513)相交，再从简家坳经白箬铺、道林、响塘，终于湘潭塔岭，与沪昆高速潭邵段（G60）相交。主线全长74.902公里，采用六车道高速公路标准，设计速度120Km/h。许广高速长湘段（G0421）于道林枢纽与本项目相交。

华常高速益娄段（S71）：起于益阳桃江县新屋冲处，对接益阳绕城高速，向南经龙光桥、泥江口、岳家桥、灰山港、喻家坳、横市、黄材、唐市、岐山、西阳、水府庙水库西、终点到达娄底双峰县檀树冲，与沪昆高速潭邵段（G60）相连。主线全长105.928公里，采用四车道高速公路标准，设计速度100Km/h。华常高速益娄段（S71）于岐山枢纽与本项目相交。

二广高速安邵段（G55）：经益阳安化县、娄底涟源市、邵阳新邵县、北塔区、邵阳县，与邵阳至永州段对接。主线全长131.076公里，采用四车道高速公路标准，设计速度100Km/h。二广高速安邵段（G55）于龙塘枢纽与本项目相交。

沪昆高速潭邵段（G60）：起于湘潭市境内株易路口，接京港澳高速(G4)殷

家坳互通，沿线穿越湘潭、娄底、邵阳三市，止于邵阳市隆回县周旺铺镇。主线全长 217.968 公里，采用四车道高速公路标准，设计速度按路段分别采用 120 km/h 和 100 km/h。沪昆高速潭邵段（G60）基本与本项目平行。

娄新高速（S70）：起于沪昆高速潭邵段（G60）娄底枢纽，经三甲、荷叶塘、新邵县坪上镇、在冷水江市盐店街跨资水，经禾青北、再沿湘黔铁路往西，经化溪、终于新化县城南上梅镇。主线全长 95.713 公里，采用四车道高速公路标准，设计速度 100Km/h。目前在龙琅高速未通车前，是长沙-芷江高速（S50）中长韶娄段和新怀段的连接道路。

长芷高速新怀段（S50）：是长沙-芷江高速（S50）新化-怀化段。起于正在建设的龙琅高速的琅塘枢纽，经溆浦、辰溪，终于吉怀高速（G65）的黄金坳枢纽。主线全长 154 公里，采用四车道高速公路标准，设计速度 100Km/h。目前通过对接娄新高速（S70）与本项目相连。

G207 乌海线：在湖南境内起于常德澧县，经过常德、益阳安化、娄底涟源、邵阳、永州，终于永州江华，全长 783.54 公里，基本位于二广高速（G55）走廊带内。其中安化至邵阳段为二级公路，在龙塘与本项目相接。

G320 上瑞线：湖南段起于醴陵莲花冲，经醴陵、株洲、湘潭、邵阳、怀化，终于新晃鲶鱼铺，全长 599 公里，以二级公路为主，基本位于 G60 沪昆高速走廊带内。

图3-1 区域现状路网图

七、湖南高速公路网规划

根据《湖南省高速公路网规划（修编）》（2019.01），湖南省高速公路网规划修编的目标：

强化与周边省（市、区）的经济联系，增加出省高速公路通道，实现省会长沙到周边省（市、区）省会城市可一日内到达。

实现省会长沙至其它 13 个市（州）首府用高速公路连接，形成以长沙为中心的覆盖全省其它 13 个市（州）首府的 4 小时交通圈。

实现相邻市（州）首府间均有高速公路直接连通。

实现全省所有县（市、区）政府所在地均可在 30 分钟内便捷上高速公路，促进县域经济发展，推进城镇化进程。

实现高速公路连接省内重要公路、铁路、内河港口和机场等交通枢纽，满足现代物流发展需要，形成便捷的公路集疏运网络，构筑完善的现代综合运输体系。

实现高速公路连接省内重要旅游景点，形成安全、舒适、便捷的旅游公路，

促进旅游业发展。

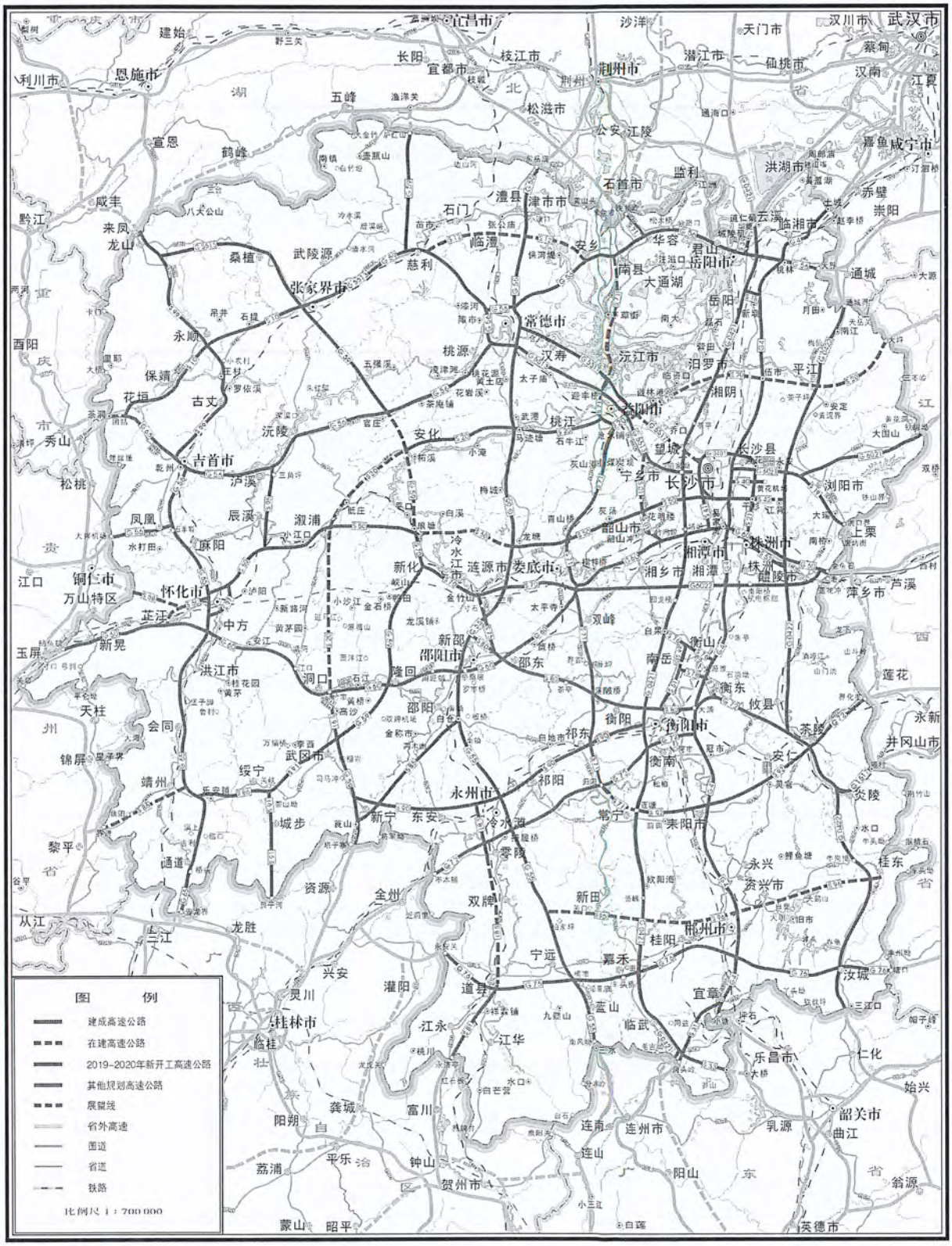


图 3-2 湖南省高速公路网规划示意图

八、被评估企业的业务分析

（一）企业简介

1、名称：湖南长韶娄高速公路有限公司（简称“长韶娄”）

2、类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

3、住所：长沙市岳麓区含浦街道大坡村长韶娄高速办公楼

4、法定代表人：吴月鸿

5、注册资本：贰拾陆亿伍仟万元整

6、成立日期：2010 年 03 月 04 日

7、营业期限：长期

8、经营范围：以自有合法资金从事公路投资、建设、经营、养护和管理，公路相关产业的投资、经营及资产管理，房地产投资，加油站的投资及管理（不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；广告业务；（以下由分支机构经营，涉及许可的项目按本企业许可证核定的期限和范围从事经营）车用汽油、柴油、润滑油、食品、饮料、日用百货的零售，餐饮、修车、车辆救援、住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

9、公司简介

湖南长韶娄高速公路有限公司于 2010 年 3 月 4 日注册成立，注册资金贰拾陆亿伍仟万元人民币；是湖南轨道交通控股集团有限公司的全资子公司。公司的主要任务是负责长沙至韶山至娄底高速公路的投资、建设、经营、养护和管理。

公司本部设有综合管理部、党群工作部（纪检监察室）、人力资源部、财务部、工程管理部、运营管理部、安全管理部、扫尾组 8 个部门；下设岳麓、金凤、道林、金石、灰汤、花明楼、翻江、娄底北、桥头河九个收费站。

10、公司历史演变及资本构成情况

湖南长韶娄高速公路有限公司于 2010 年 03 月 04 日成立，注册资本总额为人民币 200,000,000.00，由湖南省公路建设投资有限公司作为全资出资人一次缴足，占资本总额 100%。上述出资由信永中和会计师事务所有限责任公司验资

并出具了 XYZH/2009CSA1021 号《验资报告》。

根据 2017 年 10 月 27 日，经湖南轨道交通控股集团有限公司董事会决议，将湖南省公路建设投资有限公司持有湖南长韶娄高速公路有限公司的 100%股权无偿划转至湖南轨道交通控股集团有限公司。

根据 2017 年 11 月 30 日董事会决议及债权债务转让协议，湖南省公路建设投资有限公司将其对湖南长韶娄高速公路有限公司的 265,338.91 万元债权转让给湖南轨道交通控股集团有限公司。同时根据 2017 年 11 月 30 日债转股协议，湖南轨道交通控股集团有限公司将 245,000.00 万元债权转为股权，上述债转股经济行为已获湖南省人民政府国有资产监督管理委员会湘国资产权函(2017)461 号文批复。

截止到 2019 年 5 月 31 日，湖南长韶娄高速公路有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（元）	出资比例
1	湖南轨道交通控股集团有限公司	2,650,000,000.00	100.00%
合　　计		2,650,000,000.00	100.00%

11、公司税赋情况

公司的主要适用税种、税率如下：

税　　种	计税依据	税率	备　注
增值税	增值额	3%	
教育费附加	按当期应纳流转税	5%	
城市维护建设税	按当期应纳流转税	7%	
企业所得税	按应纳税所得额	25%	

（二）长韶娄高速公路概况

1、公路简介

长韶娄高速起点位于赤江枢纽互通与长潭西线高速公路相接，依次向西经歧山、壶天、小碧、桥头河，终点到龙塘互通与二广高速公路相连。线路经长沙市岳麓区、宁乡市、韶山市、湘乡市、娄星区、涟源市六县市区，经过乌江、靳江河、湄江 3 条主要河流。项目全长 140.772 公里，其中：主线全长 139.151 公里（包括韶山支线全长 14.942 公里），东延线全长 1.621 公里，娄底北线连接线全长 7.226 公里，双江连接线全长 11.283 公里。

全线共设置13处互通式立体交叉(赤江互通、五丰互通、道林互通、花明楼互通、韶山北互通、狮子山互通、金石互通、灰汤互通、洪门塘互通、岐山互通、娄底北互通、桥头河互通、龙塘互通)、9个收费站(岳麓、金凤、道林、花明楼、金石、灰汤、翻江、娄底、桥头河)，3处服务区(花明楼服务区、湘乡服务区、桥头河服务区)以及1处停车区(韶山支线紫林停车区)。

公路主线除PK5+383～K11+000按“高速+辅道”标准设计外，其余主线和韶山支线采用双向四车道高速公路标准建设，设计速度100km/h，路基宽度26m，桥涵设计汽车荷载等级采用公路-Ⅰ级，其余技术指标按《公路工程技术标准》（JTG B01-2003）执行。娄底北连接线设计速度60km/h，路基宽度8.5m，双江连接线设计速度20km/h，路基宽度6.5m，主线为沥青混凝土路面，接线及改线为水泥混凝土路面。

长韶娄高速公路最大纵坡为4%，圆曲线一般最小半径为700m、圆曲线极限最小半径为400m，两侧及中央分隔带采用波形护栏。

2、区位分析

长韶娄高速连接国家高速公路京港澳复线、二广高速公路、韶山高速公路、宁韶高速公路(在建)、益娄高速公路(在建)、长韶娄高速公路长株潭环线。"3+5"城市群环线等多条高速公路,是娄底与长沙之间的一条便捷通道，该项目的建设将大力增强长株潭地区辐射湘中的能力,提高区域交通区位优势,打造"长沙-花明楼-灰汤-韶山"精品旅游线路,促进区域经济社会科学发展。具体意义包括：

（1）推进长株潭“两型社会”和“3+5”城市群建设的需要

长韶娄高速公路东起长沙市大河西先导区，向西展线，穿越宁乡韶山、湘乡、娄星等县市区,最后在连源市境内与二广国家高速公路相接，开辟了大河西先导区一个新的大容量对外出口，缩短了长沙、娄底两市间的时空距离，对于支撑大河西先导区的发展、扩大长株潭“两型社会”辐射能力、加强“3+5”城市群联系具有重要意义。

（2）开发“长沙一花明楼一灰汤一韶山”名人名泉黄金旅游走廊的需要

湖南是中国民主革命的发源地，红色旅游资源丰富，特别是毛泽东、刘少奇等革命领袖的故居，每年吸引了海内外大量游客。项目穿越长沙市西南部、湘潭

市东北部，不但集中了毛主席故居韶山、刘少奇故居花明楼，还有我国三大著名高温复合温泉之一的灰汤温泉。《湖南省旅游业发展总体规划》(2006-2020)将该区域列为规划的11条省内精品旅游线和11条省际精品旅游线上的重要节点。

该项目串联了区域内的优质旅游资源，设置了花明楼互通、灰汤互通和韶山支线高速，实现了与长沙市区的高速直连，行程时间缩短至半小时以内，将为区域打造“长沙一花明楼一灰汤一韶山”名人名泉黄金旅游走廊创造良好的条件，对区域旅游资源的开发具有重要意义。另外，该项目的建设，还大大改善了娄底湄江省级风景名胜区(3A 级) 的交通条件，也将为娄底市旅游业的发展提供新的动力。

（3）促进沿线区域社会经济全面发展的需要

长韶娄高速的建设将打通长沙来往花明楼、灰汤温泉、韶山的便捷通道，实现长沙、长韶娄高速韶山、娄底三市之间的直接连通，极大地增强长株潭地区辐射湘中的能力，有利于推进湖南省经济社会的更快发展。

九、被评估企业的资产与财务分析

（一）资产配置和使用情况

1.经营性资产的配置和使用情况

经营性资产是用于从事生产经营的资产。经对企业资产的清查核实发现，被评估单位评估基准日的经营资产为流动资产，以及在用的固定资产和无形资产。

2.非经营性资产、负债和溢余资产的配置和使用情况

非经营性资产是指与企业经营性收益无直接关系的，未纳入收益预测范围的资产及相关负债。经核实，企业的非经营性资产及负债主要为往来款、工程款、应付利息、预计负债。

溢余资产指与企业收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产。经核实，企业的溢余资产主要为辅道工程回款。

（二）历史年度财务状况与经营业绩

被评估单位近四年一期的财务状况如下表：

金额单位：人民币万元

科目	2015/12/31	2016/12/31	2017/12/31	2018/12/31	2019/5/31
货币资金	19,951.93	3,550.44	3,297.61	9,851.66	7,347.30
交易性金融资产					11,043.58
应收账款	2,425.35	3,795.84	4,069.65	5,709.35	5,546.96
预付款项	0.00	126.90	313.19	127.43	126.84
其他应收款	129,168.18	164,941.30	101,768.19	108,671.01	51,533.64
流动资产合计	151,545.46	172,414.48	109,448.63	124,359.46	75,598.32
可供出售金融资产	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
固定资产	306.85	468.20	354.83	246.48	204.13
在建工程	118.09	449.85			
无形资产	1,092,046.28	1,066,423.69	1,094,940.09	1,084,259.20	1,074,072.30
递延所得税资产	2,585.21	5,954.01	10,991.08	3,790.59	4,129.07
非流动资产合计	1,096,056.43	1,074,295.74	1,106,285.99	1,088,296.28	1,078,405.49
资产总计	1,247,601.89	1,246,710.22	1,215,734.62	1,212,655.74	1,154,003.81
短期借款		10,000.00	10,000.00	23,000.00	
应付账款	319.26	224.71	4,137.82	1,457.09	1,136.40
预收账款			3,509.43		11.96
应付职工薪酬	304.66	575.63	1,091.61	1,150.19	288.42
应交税费	827.91	3,373.06	1,551.38	2,235.16	476.73
应付利息	1,032.42	1,043.62	949.89		6,903.35
其他应付款	343,530.31	342,600.90	85,103.13	36,144.08	28,763.88
一年内到期的非流动负债	2,500.00	5,000.00	5,000.00	9,950.00	9,100.00
流动负债合计	348,514.57	362,817.93	111,343.28	73,936.53	46,680.74
长期借款	694,000.00	689,000.00	684,000.00	726,250.00	697,700.00
预计负债			335.00	1,902.09	120.59
非流动负债合计	694,000.00	689,000.00	684,335.00	728,152.09	697,820.59
负债总计	1,042,514.57	1,051,817.93	795,678.28	802,088.62	744,501.33
实收资本	20,000.00	20,000.00	265,000.00	265,000.00	265,000.00
资本公积	215,146.16	215,146.16	210,849.27	210,849.27	210,849.27
未分配利润	-30,058.84	-40,253.87	-55,792.92	-65,282.15	-66,346.79
所有者权益合计	205,087.32	194,892.29	420,056.35	410,567.12	409,502.48
负债及所有者权益总计	1,247,601.89	1,246,710.22	1,215,734.62	1,212,655.74	1,154,003.81

被评估单位近四年一期的经营状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-5 月
一、营业收入	23,291.18	46,418.31	41,806.42	55,686.96	20,355.02
减：营业成本	10,268.87	16,838.04	19,515.28	24,859.24	6,870.86
营业税金及附加	841.14	659.11	424.39	402.06	102.89
管理费用	1,505.05	1,241.66	1,397.19	1,499.43	622.07
财务费用	45,454.30	47,668.04	47,070.12	38,005.71	14,904.13
加：投资收益	3,193.92	6,428.04	6,400.60	6,674.62	886.87
其他收益				90.31	
二、营业利润	-31,584.25	-13,553.88	-20,216.54	-2,253.87	-1,360.86
加： 营业外收入	53.92	53.53	0.00	37.39	
减： 营业外支出	0.50	63.48	359.58	72.25	42.25
三、利润总额	-31,530.83	-13,563.83	-20,576.12	-2,288.74	-1,403.11
减：所得税	-2,585.21	-3,368.80	-5,037.07	7,200.49	-338.48
四、净利润	-28,945.62	-10,195.03	-15,539.05	-9,489.23	-1,064.64
少数股东损益					
五、归属于母公司所有者的净利润	-28,945.62	-10,195.03	-15,539.05	-9,489.23	-1,064.64

长韶娄高速于 2010 年 12 月 26 日开工建设，于 2014 年 12 月 31 日通车，因开通时间不长，高速公路还未被大众熟知，高速通行费收入尚处于起步阶段。

（三）财务指标分析

1、盈利能力分析

长韶娄近三年盈利能力状况指标

指标\年度	2016 年	2017 年	2018 年	平均值	行业平均值
净资产收益率(%)	-5.10	-5.05	-2.28	-4.15	3.5
总资产报酬率(%)	2.74	2.15	2.95	2.61	2.3
销售(营业)利润率(%)	-29.22	-49.22	-4.11	-27.52	22.4
盈余现金保障倍数	-2.87	-3.43	-3.39	-3.23	1.7
成本费用利润率(%)	-20.43	-30.08	-3.53	-18.01	2.55
资本收益率(%)	-8.67	-8.74	-3.99	-7.13	4.65

因长韶娄高速于 2010 年 12 月 26 日开工建设，于 2014 年 12 月 31 日通车，

因开通时间不长，高速公路还未被大众熟知，运营收入处于较低水平。因此，盈利能力指标远低于行业平均水平，但随着通车时间加长，长韶娄公路项目的盈利能力也将会逐步显现。

2. 偿债能力分析

长韶娄近三年债务风险指标

指标\年度	2016 年	2017 年	2018 年	平均值	行业平均值
资产负债率(%)	84.37	65.45	66.14	71.99	64.75
已获利息倍数	0.72	0.56	0.94	0.74	1.5
速动比率(%)	47.52	98.30	168.20	104.67	85
现金流动负债比率（%）	8.06	47.83	43.52	33.14	9.8
带息负债比率(%)	66.56	87.22	93.41	82.40	78.1

长韶娄 2017 年的资产负债率降低，是因为债权转作股权的原因。速动比率、现金流动负债比率等高于行业水平，证明长韶娄获利能力及偿债能力将得到提升。

3. 营运能力分析

长韶娄近三年资产质量状况指标

指标\年度	2016 年	2017 年	2018 年	平均值	行业平均值
总资产周转率(%)	0.04	0.03	0.05	0.04	0.80
应收账款周转率(%)	5.41	4.96	5.08	5.15	9.40
流动资产周转率（%）	0.29	0.30	0.48	0.35	1.9
资产现金回收率(%)	2.34	4.33	2.65	3.11	5.80

长韶娄因才开通四年，因此各项资产周转率指标低于行业平均水平。

4. 成长能力分析

长韶娄近三年经营增长质量状况指标

指标\年度	2016 年	2017 年	2018 年	平均值	行业平均值
销售增长率(%)	99.30	-9.94	33.20	40.85	5.00
资本保值增值率(%)	95.03	215.53	97.74	136.10	106.15
销售利润增长率(%)	-57.09	49.16	-88.85	-32.26	3.10
总资产增长率（%）	-0.07	-2.48	-0.25	-0.94	19.10

长韶娄销售增长率和资本保值增值率高于行业平均水平，是因为长韶娄运营初期，近几年收入处于高增长阶段，但因开通时间不长，高速公路还未被大众熟

知，运营收入处于较低水平，导致利润不高，销售利润增长率和总资产增长率低于行业平均水平。

十、评估计算及分析过程

（一）收益模型的选取

企业价值评估中的收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。

根据被评估单位所处行业，经营模式，资本结构、发展趋势等综合分析，本次收益法评估采用股权自由现金流折现法，并采用股权自由现金流折现模型，该模型的计算公式如下：

股东全部权益价值=经营性资产价值+溢余资产评估值+非经营性资产（-负债）评估值。

1.经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位正常生产经营相关的，且企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P=\sum_{i=1}^{n}\frac{R_i}{(1+r)^i}+\frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中：P ——经营性资产价值；

i ——预测年度；

r ——折现率；

R_i ——第 i 年权益自由现金流量；

n ——预测期年限；

R_{n+1} ——第 i 年后权益自由现金流量；

（1）预测期股权自由现金流量的确定

根据本次选取的评估模型，预期收益采用企业营业活动产生的股权自由现金流量。

股权自由现金流量=净利润+折旧及摊销+新增债务-债务本金偿还额-营运资本增加额-资本性支出+期末回收资产

净利润=营业收入-营业成本-营业税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用-所得税

（2）收益期限的确定

根据湖南省人民政府办公厅下发的湘政办函（2014）143号文件和湖南省交通运输厅与长韶娄签订的特许投资、经营、养护管理合同，长韶娄收费权经营期限从2014年12月31日起至2044年12月30日，经营期限为30年，收益预测自评估基准日起按剩余期限25.58年估算。

（3）折现率的选取

根据收益额与折现率匹配的原则，采用国际通行的权益资本成本定价模型（CAPM）确定折现率，计算模型如下：

即：Re＝Rf＋β×ERP＋Rs

其中：Re为股权回报率；Rf为无风险回报率；β为风险系数；ERP为市场风险超额回报率；Rs为公司特有风险超额回报率

2.溢余资产价值的确定

溢余资产指与企业收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产。经核实，企业的溢余资产为辅道工程回款。

3.非经营性资产及负债的确定

非经营性资产及负债价值按资产基础法确定评估值。

（二）收益预测说明

对未来年度收益的预测是由被评估单位管理当局根据中长期规划提供的。评估人员分析了管理当局提出的预测数据并与管理当局讨论了有关预测的假设、前提及预测过程，基本采纳了管理当局的预测。

一）营业收入预测说明

1、历史通行费收入

长韶娄高速自 2014 年 12 月 31 日建成通车以来，其历年通行费收入数据详见下表。

通车年	2015	2016	2017	2018 年	2015-2018 年均增长率
收费收入（万元）	23,291.18	46,346.51	41,787.25	47,702.80	26.99%

注：长韶娄高速于 2014 年 12 月 31 日通车。

由上表可知，长韶娄高速受通车初期变动大的影响，通行费收入大幅增长，2015-2018 年年均增长 26.99%。其中：2015 年 5 月 8 日长韶娄高速起点段的赤江互通实现与长潭西线高速互连互通；2016 年 1 月 28 日与长韶娄高速终点对接的二广高速涟邵段通车，改变了长韶娄高速断头的状况；2016 年 5-11 月份因平行的 G60 沪昆高速潭娄段大修，实行部分限行措施，使大量车辆分流至长韶娄高速。以上原因均导致其通行费收入大幅波动。

随着 2019 年 1 月湖南省高速公路网规划的再次修编以及高速公路建设的实际情况，长沙至芷江之间将在未来 2 年全线建成长芷高速（S50），长芷高速（S50）由长韶娄高速、龙琅高速（2020 年底通车）、新怀高速和怀芷高速（2019 年底通车）等 4 段组成，是长沙至芷江之间的平行于沪昆高速（G60）的第二条更便捷（缩短里程约 71 公里）的高速通道。由此，长韶娄高速在湖南省高速公路网中将突出主通道的功能。

2、未来通行费收入预测

湖南省交通规划勘察设计院有限公司为交通量预测研究专业机构，该设计院对湖南省长沙至韶山至娄底高速公路进行了交通量及通行费预测并于 2019 年 6 月出具了《湖南省长沙至韶山至娄底高速公路交通量及收费收入预测咨询报告》。我们对上述预测报告中采用的预测模型、预测假设及参数选取情况进行了审核与分析，对免费车、计重政策、收费期等重要情况进行了了解和匹配，认为其出具的报告可以满足评估业务的需要。本次评估对通行费收入的预测直接将上述报告的结论折算为不含税收入确定。现将主要内容摘抄如下：

（1）现状交通量

本报告收集了区域内相关高速公路近年的交通量。其中，长韶娄高速对与之平行的沪昆高速（G60）以及与之对接的娄新高速（S70）和长芷高速新怀段（S50）的交通量影响较大。相关路段的交通量观测站的统计数据详见下表。

相关高速近年交通量

路段	沪昆高速（G60）				长芷高速（S50）		娄新高速(S70)		本项目（S50）			
	湘乡站		隆回站		溆浦站		新化站		道林站		岐山站	
年份	自然数	当量数	自然数	当量数	自然数	当量数	自然数	当量数	自然数	当量数	自然数	当量数
	veh/d	pcu/d	veh/d	pcu/d	veh/d	pcu/d	veh/d	pcu/d	veh/d	pcu/d	veh/d	pcu/d
2015	25105	37892	21151	35899	4952	6519	7266	10457				
2016	18785	26846	23917	37552	6410	8179	9827	12861				
2017	27705	40800	26305	43185	7999	10897	11481	15209				
2018	28405	41280	24431	39224	10121	14971	14496	20203	27613	31593	15287	18222
年均增长率	4.20%	2.90%	4.90%	3.00%	26.90%	31.90%	25.90%	24.50%				

注：沪昆高速（G60）湘乡段受2016年潭邵段大修一期的影响，隆回段受2018年潭邵段大修二期的影响，交通量当年均出现下降。本项目道林、岐山站为2018年新设置。

由上表可知，沪昆高速（G60）即使在长韶娄高速分流的影响下，交通量仍然保持增长。其中，湘乡段2015-2018年年均增长2.9%；隆回段年均增长3.0%。

目前，在长芷高速（S50）龙琅段未通车前，长沙-怀化通道由长韶娄高速、娄新高速和新怀高速组成。该通道于2014年底形成以来，交通量保持快速增长。其中，新怀高速2015-2018年年均增长31.9%；娄新高速新化段年均增长24.5%。

（2）交通量预测及分析

1)预测特征年

以2019年为基年，以2025年、2030年、2035年、2040年、2044年（评价末年）为预测特征年进行预测。

2）未来路网

根据《湖南省高速公路网规划（修编）》（2019.01），湖南省高速公路网规划修编的目标：实现所有县市区30分钟上高速公路，实现相邻市州之间以高速公路直接连通。

从省域范围来看，在未来路网中，本项目属湖南省横向高速通道“四横”（即长芷高速 S50）的重要组成部分，与通道密切相关的横向通道为“五横”沪昆通道（即沪昆高速 G60）。据湖南省 2019 年版高速公路网规划，不会再新建分流长韶娄高速的高速公路。

从湖南省高速公路建设的实际情况看，长沙至芷江之间将在未来 2 年全线建成长芷高速（S50），长芷高速（S50）由长韶娄高速、龙琅高速（2020 年底通车）、新怀高速和怀芷高速（2019 年底通车）等 4 段组成，是长沙至芷江之间的平行于沪昆高速（G60）的第二条更便捷（缩短里程 70.5 公里）的高速通道。由此，长韶娄高速在湖南省高速公路网中将突出主通道的功能。通道里程比较详见下表所示。

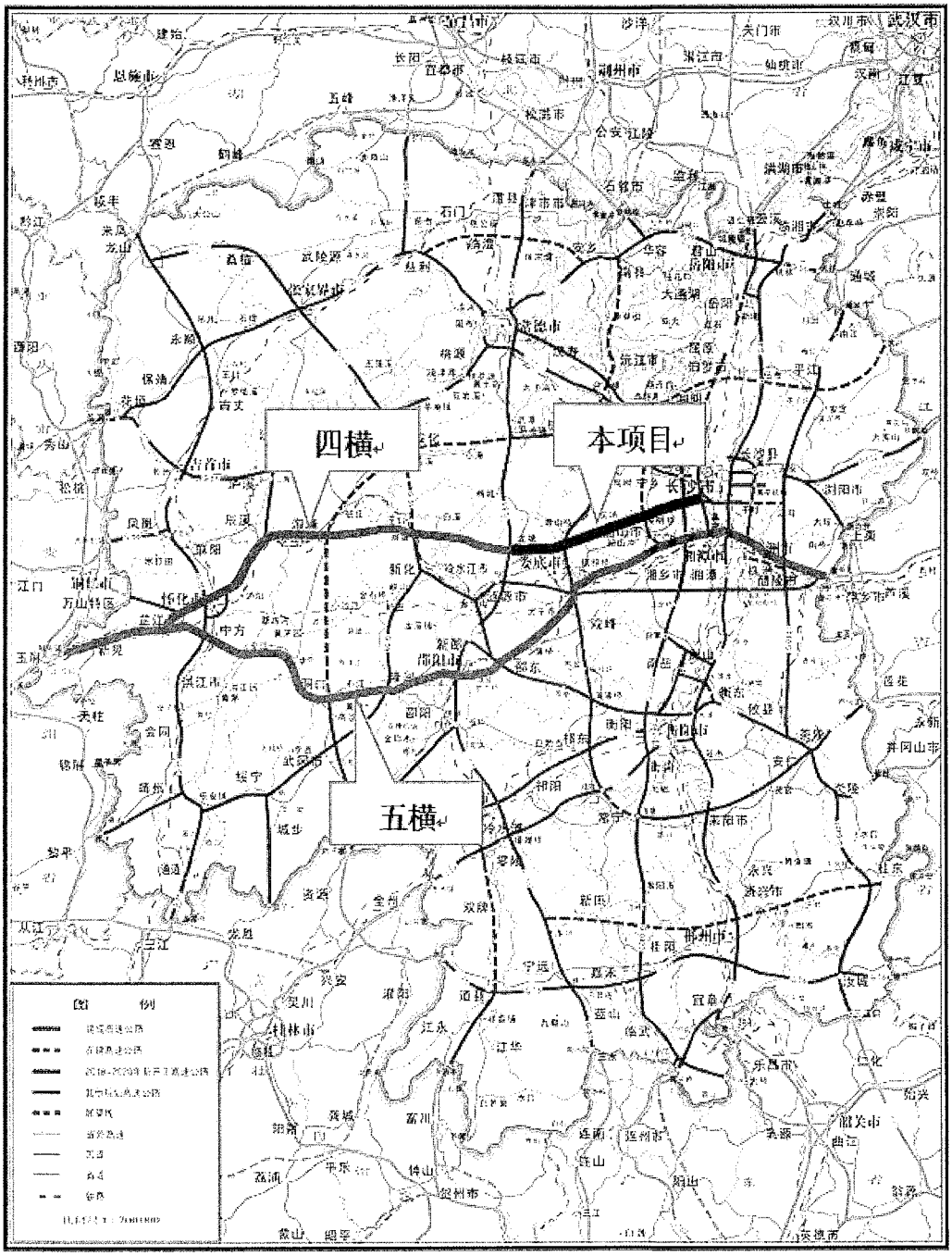
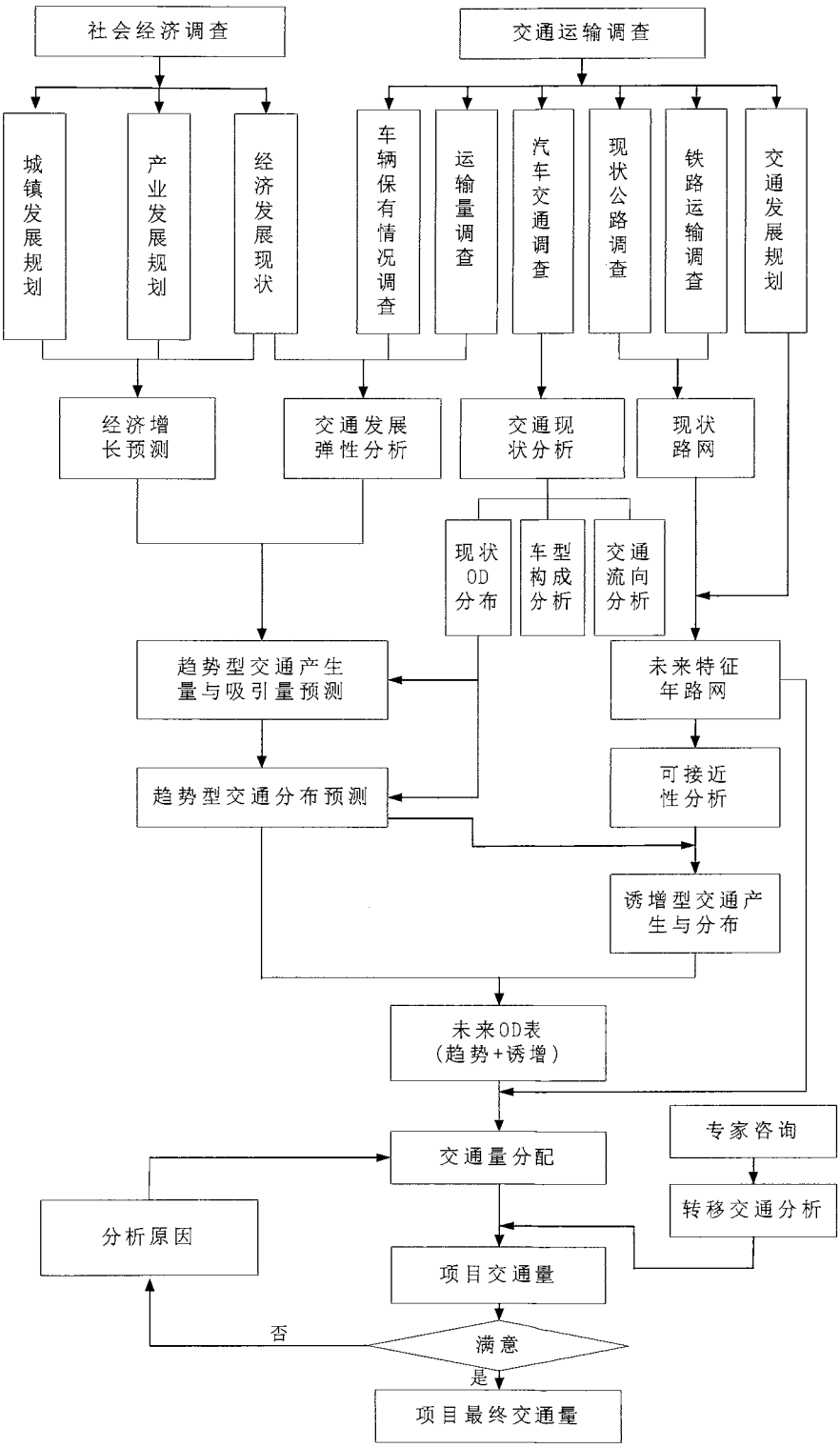


图 4-2 未来高速公路网

（3）交通量预测方法概述

本报告采用以 OD 表为基础的“四阶段预测法”进行交通量预测。交通量预测总体思路如下图所示。交通量预测方法及步骤如下：



（4）交通量预测结果

综上所述，路段交通量预测结果见下列表格

路段	里程（km）	2019（基年）	2025	2030	2035	2040	2044
长韶娄高速							
起点-岳麓	1.853	13060	24888	37882	47070	52998	56955
岳麓-赤江枢纽	0.555	13141	25792	39629	49453	56333	60637
赤江枢纽-金凤	11.414	34489	61779	81902	92393	98556	100290
金凤-长湘枢纽	3.134	37961	68292	90464	101520	107416	109330
长湘枢纽-花明楼	10.386	32147	57934	81953	94829	101218	102934
花明楼-韶山枢纽	7.596	27700	51142	75662	90198	97392	99014
韶山枢纽-金石	15.354	24613	45898	68434	83250	89178	91388
金石-灰汤	9.893	23591	43993	66231	81030	88153	90693
灰汤-翻江	21.213	21455	39981	60162	73576	81015	83443
翻江-益娄枢纽	1.032	21187	39478	59401	72641	80320	82979
益娄枢纽-娄底	15.96	20090	37301	55922	68152	76334	80057
娄底-桥头河	14.742	18570	34657	52128	63703	71399	76988
桥头河-终点	12.698	15999	29849	44877	54819	61479	66328
全线平均	125.83	23637	43581	63663	76261	83258	86297
韶山支线							
起点-宗兴	7	4291	8111	11153	13232	15217	16815
宗兴-终点	7.942	4291	7314	10057	11931	13721	15162
平均	14.94	4291	7687	10570	12541	14422	15936

注：与长韶娄通道紧密相关的怀化至芷江高速公路将在 2019 年底建成通车；宁乡至韶山高速公路、涟源龙塘至新化琅塘高速公路将在 2020 年底建成通车。

由预测结果可知，作为湖南省会长沙市西部重要进出口通道的长韶娄高速未来交通量将保持持续增长，2019-2044 年年均增长约 5.3%，到 2044 年主线平均交通量将达到 86297 pcu/d，已超过现有道路的设计通行能力（《湖南省长沙经韶山至娄底公路工程可行性研究报告》预测的 2032 年远期交通量为 40973 pcu/d，并据此确定 4 车道高速公路标准）。因此，湖南省长沙经韶山至娄底高速公路，远期有扩建的需求。但目前长沙市周边的高速公路交通量普遍较大，大多

已超过了设计通行能力。例如，相邻的 G4 京港澳高速（4 车道）现状交通量已达 81144 pcu/d 、G5513 长张高速（4 车道）现状交通量已达 89067 pcu/d，仍保持交通畅通。

（5）通行费收入预测

1）计算公式

通行费收入按下式计算：

年通行费收入＝Σ各车型交通量×收费标准×收费里程×收费天数

2）收费标准

长韶娄高速的收费标准依据《湖南省人民政府办公厅关于长韶娄高速公路设站收费有关事项的复函》（湘政办函[2014]143 号）、《湖南省人民政府办公厅关于调整高速公路载货类汽车超限装载部分计费标准等有关事项的复函》（湘政办函[2015]64 号）、《湖南省人民政府办公厅关于长沙至韶山至娄底高速公路东延综合立交枢纽通车收费有关事项的复函》（湘政办函[2017]121 号）和《湖南省人民政府办公厅关于湖南省高速公路差异化收费试点等有关事项的复函》（湘政办函[2019]10 号）的规定执行。收费标准如下：

项目			车型收费标准
车型模式	一型车	2 吨以下（含 2 吨）的各类货车及 7 座以下（含 7 座）的客车	0.5 元/车.公里
	二型车	2 吨以上至 5 吨（含 5 吨）的各类货车及 8 座至 19 座的客车	0.8 元/车.公里
	三型车	5 吨以上至 10 吨（含 10 吨）的各类货车及 20 座至 39 座的客车	1.1 元/车.公里
	四型车	10 吨以上至 15 吨（含 15 吨）的各类货车，20 英尺集装箱车及 40 座以上（含 40 座）的客车	1.3 元/车.公里
	五型车	15 吨以上的各类货车及 40 英尺集装箱货车	1.5 元/车.公里
记重模式	基本费率		0.09 元/吨.公里
		正常装载部分≤10 吨	按基本费率计费
	正常装载部分	10 吨＜正常装载部分≤40 吨	10 吨及以下部分按基本费率计费，10 吨以上部分按基本费率 0.09 元/吨·公里线性递减到 0.04 元/吨·公里计费
		正常装载部分＞40 吨	10 吨及以下部分按基本费率计费，10 吨—40 吨(含 40 吨)部分按基本费率 0.09 元/吨·公里线性递减到 0.04 元/吨·公里计费；40 吨以上的

			按 0.04 元/吨·公里计费
	超限装载部分	正常装载部分	按基本费率计算
		0%<超限率≤30%	超限装载部分按基本费率的 1 倍线性增至 4 倍计费
		30%＜超限率≤100%	超限装载部分按基本费率的 4 倍线性增至 10 倍计费
		超限率＞100%	超限装载部分按基本费率的 10 倍计费
	备注	1.收费标准以 1 元为计费单位，计费不足 5 元的按 5 元计费。最终费额按以下办法取整：费额零头≤0.49 元，舍去；费额零头≥0.5 元，归 1 元。	
		2.车货总重不足 5 吨的按 5 吨计费。	
		3.观音石长隧道 1037 米按系数 1.8 计算收费里程。	
		4.鲜活农产品运输“绿色通道”等车辆享受通行费减免优惠政策按相关规定执行。	
		5. 自 2019 年 2 月 1 日起，对通行长韶娄高速公路的货车按计费额优惠 20%收费，为期 2 年。	

由于对载货汽车采用计重收费，收费额由车辆的计重质量和超限率及收费标准决定，而要准确的预测未来车辆的计重质量和超限率是很困难的。

根据《国务院办公厅关于印发深化收费公路制度改革取消高速公路省界收费站实施方案的通知》（国办发〔2019〕23 号），湖南省预计将于 2020 年 1 月 1 日起废止计重收费，重新对货车执行按车型收费的方法，但具体收费标准未定。根据调整方案拟定单位湖南省高速公路联网收费中心的调整方案建议稿，明确了确保在相同交通流量条件下，不增加货车通行费总体负担，同时也不减少高速公路业主利益的基本原则。因此，基于此原则，本报告根据长韶娄高速现有计重收费的统计数据计算各型货车的平均收费费率。详见下表。

表 5-2 以现有计重收费标准计算的各型货车的平均收费费率

车型分类	小货	中货	大货	列车
平均车货总重（吨）	4.66	15.66	22.8	30.64
10 吨以下计费费率（元/吨公里）	0.09	0.09	0.09	0.09
10 吨以上计费费率（元/吨公里）	0	0.08	0.07	0.06
收费标准（元/车公里）	0.45	1.36	1.81	2.12
差异化收费优惠率	20%	20%	20%	20%
优惠收费标准（元/车公里）	0.36	1.09	1.44	1.69

注：按差异化收费标准要求，车货总质量不足 5 吨时按 5 吨计费。

综上所述，确定各类车型的平均收费标准见下表。

表 5-2 收费标准

车型类别	一型客车7座以下	二型客车8-19座	三型客车20-39座	四型客车40座以上
收费标准（元/km）	0.5	0.8	1.1	1.3
车型类别	小货2t以下	中货2t-7t	大货7t-20t	列车20t以上
收费标准（元/km）	0.36	1.09	1.44	1.69

根据上表收费标准，以长韶娄高速 2019 年 3-5 月的交通量数据测算的收费额为 11982 万元，比同期实得通行费收入（拆账数）11941 万元稍高，误差 0.34%。因此，按上述收费标准计算长韶娄高速的通行费收入是可信的。

参考《收费公路管理条例(修订草案》（2018 年 12 月 20 日），假定从 2026 年开始调整收费标准，每 5 年调整一次，价格调整幅度按 2.23%/年（前十年平均 CPI）计算。

3）通行费收入计算

根据上述交通量预测结果，同时考虑节假日的免费因数，计算长韶娄高速的通行费收入，详见下列表格。

长韶娄高速+韶山支线收费含税收入合计（单位：万元）

年份	长韶娄高速收费额	韶山支线收费额	收费额合计
2019	52832	1216	54048
2020	61078	1347	62425
2021	70244	1545	71789
2022	76015	1711	77726
2023	82174	1868	84042
2024	88656	2023	90679
2025	95649	2166	97816
2026	117681	2633	120314
2027	126657	2803	129460
2028	136450	2984	139434
2029	102730	2225	104955
2030	157569	3383	160952
2031	182467	3904	186371
2032	188879	4034	192914
2033	195615	4169	199784
2034	202684	4309	206992
2035	209578	4453	214031
2036	238138	5106	243244

2037	242411	5243	247654
2038	246831	5385	252215
2039	250783	5530	256313
2040	254847	5678	260525
2041	286837	6494	293331
2042	289179	6651	295830
2043	291582	6808	298391
2044	294556	6969	301525
合计	4542122	100638	4642761

注:2019 年 6-12 月含税收入为 33,084.56 万元。

2、其他收入

（1）历史其他收入

名称	2016	2017	2018	2019 年 1-5 月
其他业务收入（万元）	71.8	19.17	7,984.15	2.23

(2) 未来其他业务收入预测

历史年度其他业务收入包括广告位、中国移动基站场地租赁及房屋租赁和宗兴互通，宗兴互通系长沙城投机场迁建投资开发有限责任公司委托长韶娄建设的项目，2018 年已建设完成，高速公路广告经营权在 2017 年已转让给湖南省公路建设投资有限公司，未来不会再有这两笔收入。中国移动基站场地租赁及房屋租赁收入按签订的合同，未来考虑 5%的增长进行预测。

二）营业成本预测说明

1、历史成本分析

长韶娄营业成本主要包括一线人员及劳务人员职工工资及福利、职工“五险一金”、无形资产摊销、联网服务费、专项工程支出、小修养护、路面养护、设备维修、检测费等。评估人员在企业管理当局提供的成本费用预测的基础上，通过对企业历史营业成本明细项的分析。历史成本如下：

序号	项目	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-5 月
1	工资	825.71	1,260.02	1,449.94	1,366.31	455.97
2	社会保险费	167.36	190.38	164.95	141.84	79.94
3	住房公积金	21.94	50.05	47.74	35.78	22.59
4	劳务人员工资	115.24	159.75	129.84	145.08	67.94

5	劳务人员五险	13.50	41.35	30.08	51.04	27.50
6	票据费用	18.93	19.37	15.81	4.37	9.81
7	路政、交警设备更新费及人头经费	702.71				
8	联网技术服务费	259.42	337.85	278.41	312.73	132.02
9	路政四统一建设	0.00	29.94			
10	征费协调及政策宣传费	0.00	4.47	2.43	2.45	2.77
11	其他	103.66	73.23	53.41	54.85	18.39
12	无形资产摊销	6,515.55	13,182.34	11,925.21	12,647.45	5,406.45
13	水电费	337.53	427.74	401.95	336.45	153.45
14	福利费	206.85	196.99	185.11	189.92	67.96
15	小修、路面养护	586.34	491.03	566.27	592.44	159.09
16	交通安全设施	93.58	72.96	90.00	3.92	
17	隧道特别费	7.10	7.41	7.41		
18	施救费	39.36	42.54	41.75	27.36	11.50
19	养护设计咨询中介费用	72.37	68.21	70.32	130.53	21.13
20	其他养护费用			427.39	785.37	12.97
21	设备维修、检测费	80.89	70.67	158.17	97.15	41.07
22	办公费	24.30	23.08	31.71	34.67	14.41
23	安全生产费用	30.63	30.52	29.77	35.86	13.47
24	高速公路运营保险费			89.58	91.92	
25	广告整治费	30.66	39.35			
26	广告规划设计费	15.23	18.81	0.00		
27	工会经费			33.64	29.03	12.62
28	折旧费	0.00		37.20	33.85	13.98
29	专项工程支出			3,210.73	1,304.18	110.27
30	宗兴互通预计成本				6,368.32	
31	车辆费			36.45	36.37	15.58
合计		10,268.87	16,838.05	19,515.28	24,859.24	6,870.86
占营业收入比		*44.1%*	*36.3%*	*46.7%*	*44.6%*	*33.8%*

2017 年因专项工程支出的增加，较前两年有所提高。

2、未来成本预测

（1）人工成本：2019 年年底宗兴互通开通后需要增加人员，但考虑到 2019 年年底大面积推行 ETC 通道，人员可以分流，分流的人员可以去宗兴互通，未来预测不考虑人员增加。2019 年工资标准根据公司预算金额确定，2020 年-2044 年按 2019 年人均工资水平，未来年度按 5%-2%的年均增长率进行预测。福利费和社会保险根据企业目前实际交纳情况及当地政府规定的缴费比例预测；

（2）设备维修、检测费：按历史金额占收入平均比例及未来收入预测；

（3）联网服务费以通行费收入为基数，按收入的 0.68%估算；

（4）无形资产摊销：评估人员结合账面无形资产原值，以及尚可使用年限，按工作量法（车流量法）摊销，高速公路大修支出在大修后预计尚可使用年限内按工作量法摊销；

（5）专项工程支出：2017 年专项工程支出较大，是因为百年一遇的洪水导致大面积边坡垮塌，公司投入大量资金进行全面修复。且因 2015 和 2016 年公司对边坡、路面等也进行了修复。目前长韶娄路面、路基状况较好，根据长韶娄公路实际情况，参照省内其他高速公路的支出水平。2019 年专项工程按预算确定，2020-2028 年度逐年增长 10%-15%。2029 年大修及大修后第一年、第二年（因保修因素），不考虑专项工程支出。2032 年按 5 万元/km 估算，2033-2036 年度逐年增长 10%-20%。因未来不再考虑大修支出，2037 年按 150 万元/km 估算，2038 年按 10 万元/km 估算，以后年度逐年增长 20%；

（6）小修养护、路面养护及其他成本费用：根据历史数据为基础，按每年增长 5%来确定未来各年各项费用的金额；

营业成本预测如下：

序号	项目	2019 年 6-12 月	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
1	工资	1,132.56	1,636.63	1,718.47	1,804.39	1,894.61	1,989.34
2	社会保险费	121.31	245.50	257.77	270.66	284.19	298.40
3	住房公积金	22.68	58.92	61.86	64.96	68.21	71.62
4	劳务人员工资	199.01	304.03	319.23	335.19	351.95	369.55
5	劳务人员五险	39.24	69.93	73.42	77.09	80.95	85.00
6	票据费用	20.19	31.50	33.08	34.73	36.47	38.29

7	ETC 费用	55.00	57.75	60.64	63.67	66.85	70.20
8	联网技术服务费	218.20	411.71	473.46	512.62	554.28	598.05
9	征费协调及政策宣传费	7.23	10.50	11.03	11.58	12.16	12.76
10	其他	55.00	77.06	80.91	84.96	89.21	93.67
11	无形资产摊销	10,124.77	19,103.85	21,969.42	23,786.21	25,719.16	27,750.34
12	水电费	170.55	340.20	357.21	375.07	393.82	413.52
13	福利费	222.04	517.32	543.19	570.35	598.87	628.81
14	小修、路面养护	500.91	693.00	727.65	764.03	802.23	842.35
15	交通安全设施	95.00	99.75	104.74	109.97	115.47	121.25
16	隧道特别费	7.41	7.78	8.17	8.58	9.01	9.46
17	施救费	31.70	47.52	52.27	57.50	63.25	69.57
18	养护设计咨询中介费用	120.00	148.19	155.60	163.38	171.54	180.12
19	其他养护费用	807.03	861.00	904.05	949.25	996.72	1,046.55
20	设备维修、检测费	80.17	151.26	173.95	188.34	203.64	219.73
21	办公费	10.59	26.25	27.56	28.94	30.39	31.91
22	安全生产费用	25.33	40.74	42.78	44.92	47.16	49.52
23	高速公路运营保险费	98.38	103.30	108.46	113.89	119.58	125.56
24	工会经费	17.66	31.80	33.39	35.06	36.81	38.65
25	专项工程支出	1,716.88	2,009.87	2,210.85	2,431.94	2,675.13	3,076.40
26	车辆费	21.81	39.25	41.22	43.28	45.44	47.71
合计		15,920.66	27,124.60	30,550.38	32,930.54	35,467.09	38,278.30
占营业收入比		*49.6%*	*44.7%*	*43.8%*	*43.6%*	*43.5%*	*43.5%*

续表

序号	项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
1	工资	2,088.80	2,193.25	2,259.04	2,326.81	2,396.62	2,468.52	2,542.57
2	社会保险费	313.32	328.99	338.86	349.02	359.49	370.28	381.39
3	住房公积金	75.20	78.96	81.33	83.77	86.28	88.87	91.53
4	劳务人员工资	388.03	407.43	419.65	432.24	445.21	458.56	472.32
5	劳务人员五险	89.25	93.71	96.52	99.42	102.40	105.47	108.63
6	票据费用	40.20	42.21	44.32	46.54	48.87	51.31	53.88

7	ETC 费用	73.71	77.39	81.26	85.32	89.59	94.07	98.77
8	联网技术服务费	645.12	793.49	853.82	919.60	692.20	1,061.51	1,229.15
9	征费协调及政策宣传费	13.40	14.07	14.77	15.51	16.29	17.10	17.96
10	其他	98.35	103.27	108.43	113.85	119.54	125.52	131.80
11	无形资产摊销	29,934.31	32,255.54	34,707.72	37,381.64	28,137.90	48,579.51	50,378.24
12	水电费	434.19	455.90	478.70	502.63	527.76	554.15	581.86
13	福利费	660.25	693.26	714.06	735.48	757.55	780.27	803.68
14	小修、路面养护	884.46	928.69	975.12	1,023.88	1,075.07	1,128.82	1,185.27
15	交通安全设施	127.31	133.67	140.36	147.38	154.74	162.48	170.61
16	隧道特别费	9.93	10.43	10.95	11.50	12.07	12.67	13.31
17	施救费	76.53	84.18	92.60	101.86	112.05	123.25	135.58
18	养护设计咨询中介费用	189.13	198.58	208.51	218.94	229.89	241.38	253.45
19	其他养护费用	1,098.88	1,153.82	1,211.51	1,272.09	1,335.69	1,402.48	1,472.60
20	设备维修、检测费	237.02	291.53	313.70	337.86	254.32	390.00	451.60
21	办公费	33.50	35.18	36.94	38.78	40.72	42.76	44.90
22	安全生产费用	52.00	54.60	57.33	60.19	63.20	66.36	69.68
23	高速公路运营保险费	131.84	138.43	145.35	152.62	160.25	168.26	176.68
24	工会经费	40.58	42.61	44.74	46.98	49.33	51.79	54.38
25	专项工程支出	3,537.86	4,068.54	4,678.82	5,380.64			
26	车辆费	50.10	52.60	55.23	58.00	60.89	63.94	67.14
合计		41,323.26	44,730.33	48,169.64	51,942.55	37,327.92	58,609.35	60,986.97
占营业收入比		*43.5%*	*38.3%*	*38.3%*	*38.4%*	*36.6%*	*37.5%*	*33.7%*

续表

序号	项目	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1	工资	2,593.42	2,645.29	2,698.20	2,752.16	2,807.21	2,863.35
2	社会保险费	389.01	396.79	404.73	412.82	421.08	429.50
3	住房公积金	93.36	95.23	97.14	99.08	101.06	103.08
4	劳务人员工资	481.77	491.40	501.23	511.26	521.48	531.91
5	劳务人员五险	110.81	113.02	115.28	117.59	119.94	122.34
6	票据费用	56.57	59.40	62.37	65.49	68.76	72.20

7	ETC 费用	103.71	108.90	114.34	120.06	126.06	132.36
8	联网技术服务费	1,272.31	1,317.62	1,365.16	1,411.58	1,604.24	1,633.33
9	征费协调及政策宣传费	18.86	19.80	20.79	21.83	22.92	24.07
10	其他	138.39	145.31	152.57	160.20	168.21	176.62
11	无形资产摊销	52,146.98	54,004.12	55,952.55	57,855.26	58,886.55	59,954.27
12	水电费	610.95	641.50	673.57	707.25	742.61	779.74
13	福利费	819.76	836.15	852.87	869.93	887.33	905.08
14	小修、路面养护	1,244.53	1,306.75	1,372.09	1,440.70	1,512.73	1,588.37
15	交通安全设施	179.14	188.09	197.50	207.37	217.74	228.63
16	隧道特别费	13.97	14.67	15.40	16.18	16.98	17.83
17	施救费	149.14	164.05	180.46	198.50	218.35	240.19
18	养护设计咨询中介费用	266.12	279.43	293.40	308.07	323.47	339.65
19	其他养护费用	1,546.23	1,623.54	1,704.72	1,789.96	1,879.46	1,973.43
20	设备维修、检测费	467.45	484.10	501.57	518.62	589.41	600.09
21	办公费	47.14	49.50	51.97	54.57	57.30	60.17
22	安全生产费用	73.16	76.82	80.66	84.70	88.93	93.38
23	高速公路运营保险费	185.51	194.79	204.52	214.75	225.49	236.76
24	工会经费	57.10	59.96	62.96	66.10	69.41	72.88
25	专项工程支出	703.86	774.25	851.67	1,022.00	1,226.41	21,115.80
26	车辆费	70.49	74.02	77.72	81.60	85.69	89.97
合计		63,839.75	66,164.50	68,605.45	71,107.63	72,988.82	94,385.00
占营业收入比		*34.1%*	*34.1%*	*34.1%*	*34.2%*	*30.9%*	*39.3%*

续表

序号	项目	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
1	工资	2,920.62	2,979.03	3,038.61	3,099.38	3,161.37	3,224.60	3,289.09
2	社会保险费	438.09	446.85	455.79	464.91	474.21	483.69	493.36
3	住房公积金	105.14	107.25	109.39	111.58	113.81	116.09	118.41
4	劳务人员工资	542.55	553.40	564.47	575.76	587.27	599.02	611.00
5	劳务人员五险	124.79	127.28	129.83	132.42	135.07	137.77	140.53
6	票据费用	75.81	79.60	83.58	87.76	92.15	96.75	101.59
7	ETC 费用	138.98	145.93	153.23	160.89	168.93	177.38	186.25
8	联网技术服务费	1,663.41	1,690.44	1,718.22	1,934.58	1,951.06	1,967.95	1,988.62
9	征费协调及政策宣传费	25.27	26.53	27.86	29.25	30.72	32.25	33.86
10	其他	185.45	194.73	204.46	214.68	225.42	236.69	248.52

11	无形资产摊销	61,058.44	62,050.43	63,070.03	63,597.49	64,139.37	64,694.47	65,374.12
12	水电费	818.73	859.67	902.65	947.78	995.17	1,044.93	1,097.18
13	福利费	923.18	941.64	960.48	979.68	999.28	1,019.26	1,039.65
14	小修、路面养护	1,667.79	1,751.18	1,838.74	1,930.67	2,027.21	2,128.57	2,234.99
15	交通安全设施	240.06	252.06	264.67	277.90	291.79	306.38	321.70
16	隧道特别费	18.72	19.66	20.64	21.68	22.76	23.90	25.09
17	施救费	264.21	290.63	319.69	351.66	386.83	425.51	468.06
18	养护设计咨询中介费用	356.63	374.46	393.18	412.84	433.48	455.16	477.92
19	其他养护费用	2,072.10	2,175.70	2,284.49	2,398.71	2,518.65	2,644.58	2,776.81
20	设备维修、检测费	611.15	621.08	631.28	710.77	716.83	723.03	730.63
21	办公费	63.17	66.33	69.65	73.13	76.79	80.63	84.66
22	安全生产费用	98.05	102.95	108.10	113.50	119.18	125.13	131.39
23	高速公路运营保险费	248.60	261.03	274.08	287.79	302.18	317.29	333.15
24	工会经费	76.52	80.35	84.37	88.58	93.01	97.66	102.55
25	专项工程支出	1,407.72	1,689.26	2,027.12	2,432.54	2,919.05	3,502.86	4,203.43
26	车辆费	94.47	99.19	104.15	109.36	114.83	120.57	126.60
合计		76,239.65	77,986.67	79,838.74	81,545.30	83,096.40	84,782.12	86,739.16
占营业收入比		*31.1%*	*31.3%*	*31.6%*	*28.6%*	*28.9%*	*29.3%*	*29.6%*

三）税金及附加预测说明

公司税金及附加指城建税及教育费附加。通行费收入的增值税执行 3%简易征收率，其他业务收入的增值税率按 5%，城建税税率 7%，教育费附加 5%。房产税、土地使用税、水利建设基金、残疾人就业保障金根据企业目前实际交纳情况及当地政府规定的缴费比例预测。公司土地使用税和房产税实行核定征收，房产税按每季度交 60,000.00 元、土地使用税按每季度交 73,820.00 元，水利建设基金按通行费收入的 0.06%交纳，残疾人就业保障金工资总额的 1.5%交纳。

有关税金及附加的预测，详见《税金及附加预测表》。

四）管理费用预测说明

1、历史管理费用分析

长韶娄管理费主要包括管理人员工资及福利、职工“五险一金”、折旧、劳保费，以及物业管理费、差旅费、办公费、业务招待费等。评估人员在企业管理

当局提供的成本费用预测的基础上，通过对企业历史管理费用明细项的分析。历史管理费用如下：

序号	项目	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-5 月
1	工资及奖金	506.91	629.08	521.98	647.32	210.56
2	社保费	53.97	52.91	70.19	99.18	55.77
3	住房公积金	35.40	34.67	43.93	73.59	29.49
4	福利费	74.66	79.25	78.34	88.50	25.14
5	工会经费	72.11	61.17	68.67	61.63	26.81
6	办公费	17.40	28.88	27.53	48.76	39.36
7	差旅费	5.29	1.10	3.47	2.99	0.51
8	党办经费	3.68	13.67	5.73	8.36	
9	中介费	40.14	46.70	145.13	104.15	120.02
10	物业管理费（小修费、垃圾转运费等）	90.87	23.67	63.91	66.95	17.11
11	业务招待与宣传费	215.46	41.85	59.08	19.22	1.90
12	折旧费	128.33	67.30	74.79	68.72	28.38
13	车辆费	121.96	48.87	48.75	50.22	22.05
14	通讯费	9.99	12.03	13.41	14.09	5.85
15	劳保费	88.31	27.65	87.35	69.53	16.52
16	劳务人员工资	37.75	67.14	71.52	73.24	22.60
17	劳务人员五险	2.81	4.76	13.41	2.98	
18	劳务人员福利		0.96			
合计		1,505.05	1,241.65	1,397.19	1,499.43	622.07
占营业收入比		*6.5%*	*2.7%*	*3.3%*	*2.7%*	*3.1%*

2、管理费用预测分析

（1）直接人工成本：2019 年年底宗兴互通开通后需要增加人员，但考虑到 2019 年年底大面积推行 ETC 通道，人员可以分流，分流的人员可以去宗兴互通，未来预测不考虑人员增加。2019 年工资标准根据公司预算金额确定，2020 年-2044 年按 2019 年人均工资水平，未来年度按 5%-2%的年均增长率进行预测。福

利费和社会保险根据企业目前实际交纳情况及当地政府规定的缴费比例预测，福利费和劳务人员工资社保统一在营业成本中预测；

（2）折旧：长韶娄固定资产折旧年限分类如下：运输设备 5 年，机电设备 5-10 年，电子设备 3-5 年，净残值率为 5%。评估人员结合账面固定资产原值，以及尚可使用年限，分别计算各类资产折旧金额。

（3）其他成本:包括劳保费、物业管理费、差旅费、办公费、业务招待费等。2019 年按预算来预测，未来按每年增长 5%来确定未来各年各项费用的金额。

管理费用预测如下：

序号	项目	2019 年 6-12 月	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
1	工资及奖金	470.24	714.84	750.58	788.11	827.52	868.89
2	社保费	58.23	121.52	127.60	133.98	140.68	147.71
3	住房公积金	48.51	85.78	90.07	94.57	99.30	104.27
4	福利费	92.08					
5	工会经费	100.69					
6	办公费	39.53	82.83	86.98	91.33	95.89	100.69
7	差旅费	5.49	6.30	6.62	6.95	7.29	7.66
8	党办经费	29.00	30.45	31.97	33.57	35.25	37.01
9	中介费	7.98	134.40	141.12	148.18	155.58	163.36
10	物业管理费（小修费、垃圾转运费等）	57.89	78.75	82.69	86.82	91.16	95.72
11	业务招待与宣传费	34.10	37.80	39.69	41.67	43.76	45.95
12	折旧费	74.49	255.16	368.07	346.87	339.84	342.05
13	车辆费	47.95	73.50	77.18	81.03	85.09	89.34
14	通讯费	31.15	38.85	40.79	42.83	44.97	47.22
15	劳保费	44.28	63.84	67.03	70.38	73.90	77.60
合　　计		1,141.61	1,724.02	1,910.38	1,966.29	2,040.24	2,127.47
占营业收入比		*3.6%*	*2.8%*	*2.7%*	*2.6%*	*2.5%*	*2.4%*

续表

序号	项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
1	工资及奖金	912.34	957.95	986.69	1016.29	1046.78	1078.19	1110.53

2	社保费	155.10	162.85	167.74	172.77	177.95	183.29	188.79
3	住房公积金	109.48	114.95	118.40	121.96	125.61	129.38	133.26
4	福利费							
5	工会经费							
6	办公费	105.72	111.01	116.56	122.38	128.50	134.93	141.68
7	差旅费	8.04	8.44	8.86	9.31	9.77	10.26	10.78
8	党办经费	38.86	40.81	42.85	44.99	47.24	49.60	52.08
9	中介费	171.53	180.11	189.11	198.57	208.50	218.92	229.87
10	物业管理费（小修费、垃圾转运费等）	100.51	105.53	110.81	116.35	122.17	128.28	134.69
11	业务招待与宣传费	48.24	50.66	53.19	55.85	58.64	61.57	64.65
12	折旧费	337.11	364.71	423.77	423.77	423.77	423.77	125.78
13	车辆费	93.81	98.50	103.42	108.59	114.02	119.72	125.71
14	通讯费	49.58	52.06	54.67	57.40	60.27	63.28	66.45
15	劳保费	81.48	85.55	89.83	94.32	99.04	103.99	109.19
合　计		2,211.80	2,333.14	2,465.90	2,542.55	2,622.27	2,705.19	2,493.45
占营业收入比		*2.3%*	*2.0%*	*2.0%*	*1.9%*	*2.6%*	*1.7%*	*1.4%*

续表

序号	项目	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
1	工资及奖金	1132.74	1155.40	1178.50	1202.07	1226.12	1250.64	1275.65
2	社保费	192.57	196.42	200.35	204.35	208.44	212.61	216.86
3	住房公积金	135.93	138.65	141.42	144.25	147.13	150.08	153.08
4	福利费							
5	工会经费							
6	办公费	148.76	156.20	164.01	172.21	180.82	189.86	199.35
7	差旅费	11.31	11.88	12.47	13.10	13.75	14.44	15.16
8	党办经费	54.68	57.42	60.29	63.30	66.47	69.79	73.28
9	中介费	241.36	253.43	266.10	279.41	293.38	308.05	323.45
10	物业管理费（小修费、垃圾转运费等）	141.42	148.49	155.92	163.72	171.90	180.50	189.52
11	业务招待与宣传费	67.88	71.28	74.84	78.58	82.51	86.64	90.97
12	折旧费	240.99	346.87	346.87	337.48	380.50	414.01	403.17

13	车辆费	132.00	138.60	145.52	152.80	160.44	168.46	176.89
14	通讯费	69.77	73.26	76.92	80.77	84.80	89.04	93.50
15	劳保费	114.65	120.38	126.40	132.72	139.35	146.32	153.64
合　　计		2,684.07	2,868.26	2,949.61	3,024.76	3,155.62	3,280.44	3,364.51
占营业收入比		*1.4%*	*1.5%*	*1.5%*	*1.5%*	*1.3%*	*1.4%*	*1.4%*

续表

序号	项目	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
1	工资及奖金	1301.16	1327.19	1353.73	1380.81	1408.42	1436.59
2	社保费	221.20	225.62	230.13	234.74	239.43	244.22
3	住房公积金	156.14	159.26	162.45	165.70	169.01	172.39
4	福利费						
5	工会经费						
6	办公费	209.32	219.78	230.77	242.31	254.43	267.15
7	差旅费	15.92	16.72	17.55	18.43	19.35	20.32
8	党办经费	76.95	80.79	84.83	89.07	93.53	98.20
9	中介费	339.62	356.60	374.43	393.16	412.81	433.45
10	物业管理费（小修费、垃圾转运费等）	199.00	208.95	219.39	230.36	241.88	253.98
11	业务招待与宣传费	95.52	100.29	105.31	110.57	116.10	121.91
12	折旧费	423.77	423.77	423.77	409.61	48.88	9.64
13	车辆费	185.73	195.02	204.77	215.01	225.76	237.04
14	通讯费	98.17	103.08	108.23	113.65	119.33	125.30
15	劳保费	161.32	169.39	177.86	186.75	196.09	205.89
合　　计		3,483.82	3,586.47	3,693.24	3,790.16	3,545.02	3,626.08
占营业收入比		*1.4%*	*1.4%*	*1.3%*	*1.3%*	*1.2%*	*1.2%*

五）财务费用预测

财务费用是指企业为筹集生产经营所需资金等而发生的费用，包括应当作为期间费用的利息支出(减利息收入)以及相关的手续费等。

国家开发、工商、招行、华夏、农行借款利息预测根据贷款合同规定的利率和合同规定的还款安排来计算。

有关财务费用的预测，详见《财务费用预测表》。

六）所得税预测

根据上述对收入、成本和费用的预测，可以得到预测期每年的利润总额，按照企业执行的所得税率 25%计算所得税。

七）净利润的预测

根据以上各收益指标的预测值，可以直接求得未来每年的净利润。

净利润=营业收入-营业成本-税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用+营业外收入-营业外支出-所得税

八）折旧及摊销的预测

在本次评估中，评估人员了解到长韶娄 2029 年预计对路面进行大修，大修支出为 98,540.40 万元，在预测期考虑了新增投资对摊销的影响。

固定资产折旧包括存量资产(含更新)折旧部分，对固定资产按直线法计提折旧，对于无形资产摊销按工作量法（车流量法）摊销。

有关折旧及摊销的预测，详见《折旧及摊销的预测表》。

九）资本性支出预测

资本性支出包括存量资产的更新改造支出、新增资产的资本投入和新增资产的更新改造支出。

企业的资本性支出为维持现有经营规模而必须追加的投资，如公路、桥梁的大修及配套设施维护支出、机械设施和车辆等，根据不同使用年限计算追加投资的更新等。

长韶娄基准日欠付工程款根据工程合同约定及公司的付款计划进行预测。

高速公路一般在运行 10-15 年后需进行路面大修。参照湖南省其他高速公路大修费支出标准和长韶娄高速路面的实际情况，假设 2029 年进行大修，大修支出为 98,540.40 万元，考虑结算周期及质保因素等，实际付款按第一年支付 59,124.24 万元，第二年支付 39,416.16 万元估算。

有关资本性支出的预测，详见《资本性支出的预测表》。

十）营运资金增加额预测

营运资金的预测，一般根据企业最近几年每年营运资金占用额占营业收入的比例进行分析和判断，在历史平均比例水平基础上结合企业目前及未来发展加以调整。通过计算一个资金周转周期内所需的资金，确定每年企业营运资金需求量及营运资金占营业收入的比例。根据预测被评估企业未来付现成本以及年资金周转次数预估年营运资金需求量，确定年营运资金的占用。

有关营运资金的预测，详见《营运资金预测表》。

十一）新增债务及偿还债务预测

公司于评估基准日负息负债为 706,800.00 元，其中长期借款 697,700.00 万元，一年内到期的非流动负债 9,100.00 万元。根据与银行约定的还款计划及金额安排债务归还。

2018 年 1 月新增国家开发银行借款 32,300.00 万元，用于东延线借款。考虑 2019 年年底辅道回款，公司计划 2020 年初归还国家开发银行借款。

公司 2019 年因需支付主线及东延线工程款，需要借款 15000.00 万元，考虑 2019 年年底辅道回款，公司计划 2020 年初归还借款。

公司计划 2029 年和 2030 年大修期间分别申请银行借款 76,000.00 万元和 35,000.00 万元，根据后期现金流情况安排债务归还。

十二）期末回收资产预测

期末回收价值具体包括营运资金的回收、固定资产残余值的回收等。

根据《收费公路权益转让办法》规定："第三十五条：受让方依法拥有转让期限内的公路收费权益，转让收费公路权益的公路、公路附属设施的所有权仍归国家所有。"和"第三十六条：收费公路权益转让合同约定的转让期限届满，转让收费公路权益的公路、公路附属设施以及服务设施应当处于良好的技术状态，由国家无偿收回，由交通运输主管部门管理。"因此，收费期满仅考虑回收营运资金，不再考虑与公路收费权益相关的资产回收价值。

十三）股权自由现金流的预测

股权自由现金流量=净利润+折旧及摊销+新增债务-债务本金偿还额-营运资本增加额-资本性支出+期末回收资产

股权自由现金流预测结果如下表：

项目名称	2019 年 6-12	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
营业收入	32127.20	60616.07	69707.59	75471.84	81604.64	88049.09	94978.29
营业成本	15920.66	27124.60	30550.38	32930.54	35467.09	38278.30	41323.26
营业税金及附加	*215.20*	*369.96*	*410.14*	*436.44*	*464.40*	*493.77*	*525.29*
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
管理费用	1,141.61	1,724.02	1,910.38	1,966.29	2,040.24	2,127.47	2,211.80
财务费用	20737.97	33489.41	32599.25	31747.77	30806.56	29718.76	28507.46
营业利润	**-5,888.24**	**-2,091.93**	**4,237.43**	**8,390.80**	**12,826.34**	**17,430.78**	**22,410.48**
利润总额	**-5888.24**	**-2091.93**	**4237.43**	**8390.80**	**12826.34**	**17430.78**	**22410.48**
所得税费用	-1472.06	-522.98	1059.36	2097.70	3206.58	4357.70	5602.62
净利润	**-4416.18**	**-1568.94**	**3178.07**	**6293.10**	**9619.75**	**13073.09**	**16807.86**
加：折旧/摊销	10199.26	19359.00	22337.50	24133.08	26059.01	28092.39	30271.42
加：递延所得税资产影响所得税金额	-1472.06	-522.98	1059.36	2097.70	2693.87	0.00	0.00
毛现金流	**4311.02**	**17267.08**	**26574.93**	**32523.88**	**38372.64**	**41165.48**	**47079.28**
减：资本性支出	11815.93	13117.34	0.00	0.00	0.00	101.45	0.00
营运资金增加（减少）	-937.59	286.57	320.31	203.08	216.07	227.05	244.13
净现金流	**-6567.31**	**3863.17**	**26254.62**	**32320.80**	**38156.57**	**40836.98**	**46835.15**
减：归还银行借款	**4500.00**	**51300.00**	**17000.00**	**18000.00**	**22000.00**	**22000.00**	**32000.00**
加：新增借款	**15000.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
股权自由现金流	**3932.69**	**-47436.83**	**9254.62**	**14320.80**	**16156.57**	**18836.98**	**14835.15**

续表：

项目名称	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
营业收入	116821.27	125702.14	135386.03	101911.66	156278.30	180957.53	187311.03
营业成本	44730.33	48169.64	51942.55	37327.92	58609.35	60986.97	63839.75
营业税金及附加	619.58	658.48	700.80	561.91	792.00	897.46	925.38
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
管理费用	2,333.14	2,465.90	2,542.55	2,622.27	2,705.19	2,493.45	2,684.07
财务费用	26929.66	25214.77	23093.07	24448.35	22814.64	18547.85	13650.74
营业利润	**42,208.56**	**49,193.35**	**57,107.06**	**36,951.20**	**71,357.12**	**98,031.80**	**106,211.09**
利润总额	**42208.56**	**49193.35**	**57107.06**	**36951.20**	**71357.12**	**98031.80**	**106211.09**
所得税费用	10552.14	12298.34	14276.76	9237.80	17839.28	24507.95	26552.77
净利润	**31656.42**	**36895.01**	**42830.29**	**27713.40**	**53517.84**	**73523.85**	**79658.32**
加：折旧/摊销	32620.25	35131.49	37805.41	28561.67	49003.28	50504.03	52387.98
毛现金流	**64276.67**	**72026.50**	**80635.71**	**56275.07**	**102521.12**	**124027.87**	**132046.29**
减：资本性支出	702.60	0.00	0.00	59124.24	39416.16	0.00	3332.89
营运资金增加（减少）	769.56	312.89	341.18	-1179.35	1915.42	869.49	223.84

净现金流	**62804.51**	**71713.62**	**80294.53**	**-1669.81**	**61189.54**	**123158.39**	**128489.56**
减：归还银行借	32000.00	43000.00	43000.00	63000.00	83000.00	98000.00	104000.00
加：新增借款	0.00	0.00	0.00	76000.00	35000.00	0.00	0.00
股权自由现金流	**30804.51**	**28713.62**	**37294.53**	**11330.19**	**13189.54**	**25158.39**	**24489.56**

续表：

项目名称	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
营业收入	193982.06	200981.05	207815.81	236178.70	240461.67	244890.87	248870.24
营业成本	66164.50	68605.45	71107.63	72988.82	94385.00	76239.65	77986.67
营业税金及附加	954.66	985.35	1015.37	1135.84	1155.19	1175.19	1193.33
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
管理费用	2,868.26	2,949.61	3,024.76	3,155.62	3,280.44	3,364.51	3,483.82
财务费用	8339.14	2183.00	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
营业利润	**115,655.50**	**126,257.63**	**132,665.56**	**158,895.92**	**141,638.54**	**164,109.02**	**166,203.93**
利润总额	**115655.50**	**126257.63**	**132665.56**	**158895.92**	**141638.54**	**164109.02**	**166203.93**
所得税费用	28913.87	31564.41	33166.39	39723.98	35409.63	41027.25	41550.98
净利润	**86741.62**	**94693.22**	**99499.17**	**119171.94**	**106228.90**	**123081.76**	**124652.95**
加：折旧/摊销	54350.99	56299.42	58192.73	59267.05	60368.28	61461.61	62474.20
毛现金流	**141092.61**	**150992.64**	**157691.90**	**178438.99**	**166597.18**	**184543.37**	**187127.15**
减：资本性支出	0.00	0.00	0.00	587.16	0.00	216.89	0.00
营运资金增加（减少）	235.03	246.59	240.80	999.27	150.90	156.05	140.20
净现金流	**140857.58**	**150746.06**	**157451.10**	**176852.56**	**166446.29**	**184170.43**	**186986.95**
减：归还银行借款	111000.00	89000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加：新增借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
股权自由现金流	**29857.58**	**61746.06**	**157451.10**	**176852.56**	**166446.29**	**184170.43**	**186986.95**

续表：

项目名称	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
营业收入	252960.38	284812.12	287239.88	289726.94	292771.73
营业成本	79838.74	81545.30	83096.40	84782.12	86739.16
营业税金及附加	1211.96	1347.22	1358.92	1370.91	1385.27
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
管理费用	3,586.47	3,693.24	3,790.16	3,545.02	3,626.08
财务费用	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
营业利润	**168,320.72**	**198,223.86**	**198,991.90**	**200,026.39**	**201,018.72**

利润总额	**168320.72**	**198223.86**	**198991.90**	**200026.39**	**201018.72**
所得税费用	42080.18	49555.96	49747.97	50006.60	50254.68
净利润	**126240.54**	**148667.89**	**149243.92**	**150019.79**	**150764.04**
加：折旧/摊销	63493.80	64021.26	64548.97	64743.35	65383.76
毛现金流	**189734.34**	**212689.15**	**213792.90**	**214763.14**	**216147.79**
减：资本性支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营运资金增加（减少）	144.10	1122.19	85.53	87.62	-10207.53
净现金流	**189590.24**	**211566.96**	**213707.36**	**214675.52**	**226355.33**
减：归还银行借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加：新增借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
股权自由现金流	**189590.24**	**211566.96**	**213707.36**	**214675.52**	**226355.33**

（二）折现率的确定

根据收益额与折现率匹配的原则，采用国际通行的权益资本成本定价模型（CAPM）确定折现率，计算模型如下：

即：Re＝Rf＋β×ERP＋Rs

其中：Re 为股权回报率；Rf 为无风险回报率；β 为风险系数；ERP 为市场风险超额回报率；Rs 为公司特有风险超额回报率

1.对比公司的选取

我们初步采用以下基本标准作为筛选对比公司的选择标准：

对比公司近三年经营为盈利公司；

对比公司必须为至少有两年上市历史；

对比公司所从事的行业或其主营业务为高速公路行业，或者受相同经济因素的影响，并且主营该行业历史不少于 2 年。

根据上述三项原则，我们利用 Wind 数据系统进行筛选，最终选取了以下 7 家上市公司作为对比公司：

对比公司一：广东省高速公路发展股份有限公司

证券简称：粤高速 A

证券代码：000429.SZ

成立日期：1993-2-9

首发上市日期：1998-02-20

注册资本：209080.6126 万元

注册地址：广东省广州市白云路 85 号

流通股份：该公司截止评估基准日共发行流通 A 股 46,888.5824 万股，流通 B 股 34,875.0000 万股，限售 A 股 127,317.0302 万股。

公司简介：公司主营高速公路、桥梁的建设施工，公路、桥梁的收费和养护管理业务，公司坚持“依托集团、立足省内、兼顾省外”投资策略，不断加大新项目开发力度，多方建立沟通合作关系，积极拓展项目源。坚持收购已运营的优质路产项目，以控股为主，注重盈利水平。逐步改变参股项目散、小、多的现状，按照“适度释放、有效整合”的原则，逐步调整资产结构、改善盈利能力。大力发展高速公路节能服务项目，加强技术研发，注重人才积累，争取政策支持。公司还建立完善、高效、明晰的管理机制，不断提高项目公司盈利能力，重点在“增收节支”方面下功夫。加强日常监督指导，做好计重收费设备的检测和自检工作，确保计重收费工作的顺利开展。克服不利因素，加强“绿通”超载收费及防逃费管理，全面做好黄金周“保安全、保畅通”工作。

公司业务范围：高速公路、等级公路和桥梁的投资、建设、收费、养护和服务管理；汽车援救服务、维修和清洗；停车场收费；广告业；公路沿线土地开发；仓储业务；智能交通技术研发与服务；股权投资、管理、咨询。

公司在证监会行业分类中属于交通运输、仓储业。

对比公司二：深圳高速公路股份有限公司

证券简称：深高速

证券代码：600548.SH

成立日期：1996-12-30

首发上市日期：2001-12-25

注册资本：218,077.03 万元

注册地址：广东省深圳市龙华区福城街道福民收费站

流通股份：该公司截止评估基准日共发行流通 A 股 143,327.0326 万股，限售港股 74,750.0000 万股。

公司简介：公司主要从事收费公路和道路的投资、建设及经营管理，拥有深圳市高速公路专营权，一直致力于提升公司运行质量而提升创造财富的能力。公司还受政府的委托，承接政府投资道路的建造委托管理业务。经过多年的持续发展，通过收购、参股等方式，把公司的版图扩展到广东省和国内其他经济发达地区。未来，公司将坚持市场化导向，依托高速公路产业，积极探索并尝试新的产业投资，实现规模、效益协同增长。

公司业务范围：投资、建设及经营管理公路和道路；经营进出口业务(凭资格证书经营)。

公司在证监会行业分类中属于交通运输、仓储业。

对比公司三：现代投资股份有限公司

证券简称：现代投资

证券代码：000900.SZ

成立日期：1993-5-27

首发上市日期：1999-01-28

注册资本：151,782.83 万元

注册地址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路二段 128 号现代广场

流通股份：该公司截止评估基准日共发行流通 A 股 151,671.5128 万股，限售 A 股 111.3206 万股。

公司简介：公司主营业务为高等级公路的养护维修和收费经营，是湖南省交通系统唯一一家上市公司，核心路产长潭路和潭耒路是京珠高速沿线各省市通往粤港澳的重要通道，为湖南省经营高等级公路的重要企业。公司在稳健发展高速公路主营业务的同时，积极稳妥地开展多元化产业投资。现控股或参股的公司有湖南安迅投资发展有限公司、湖南现代投资置业发展有限公司、湖南现代投资文化传播有限公司、泰阳证券有限责任公司及湖南大有期货经纪有限责任公司等。

公司业务范围：投资经营公路、桥梁、隧道和渡口；投资高新技术产业、广告业、政策允许的其他产业；投资、开发、经营房地产业(凭资质方可经营)；投资、经营、管理酒店业；高等级公路建设、收费及养护；提供高等级公路配套的

汽车清洗、停靠服务；销售汽车配件、筑路机械、建筑材料(不含硅酮胶)及政策允许的金属材料。

公司在证监会行业分类中属于交通运输、仓储业。

对比公司四：河南中原高速公路股份有限公司

证券简称：中原高速

证券代码：600020.SH

成立日期：2000-12-28

首发上市日期：2003-08-08

注册资本：224,737.18 万元

注册地址：河南省郑州市郑东新区民生路 1 号 1 号楼第 7 层,第 8 层

流通股份：该公司截止评估基准日共发行流通 A 股 224,737.1832 万股。

公司简介：公司主要经营高等级公路、大型和特大型独立桥梁等交通基础设施项目投资、经营管理和维护。公司路桥运营资产主要为京珠国道主干线郑州至漯河高速公路、漯河至驻马店高速公路，以及郑州黄河公路大桥，主营业务收入为郑漯高速公路、漯驻高速公路和郑州黄河大桥车辆通行费收入。公司所拥有郑漯高速和漯驻高速位居京珠国道主干线通道全线的中部，为京珠国道主干线河南省境内交通最为繁忙的路段之一。

公司业务范围：高等级公路、大型和特大型独立桥梁等交通基础设施项目投资、经营管理和维护；高科技项目投资、开发；机械设备租赁与修理；汽车配件、公路建筑材料、机电产品(不含汽车)、家具、百货、土特产品、工艺美术品、服装鞋帽、家用电器的销售；卷烟、雪茄烟(凭证)，饮食、住宿服务、副食销售(凭证)，音像制品、书刊杂志出租、零售(凭证)(以上范围限分支机构经营)；技术服务、咨询服务；车辆清洗服务；货物配送(不含运输)；房屋租赁；加油站设施、设备租赁；实物租赁；高速公路自有产权广告牌租赁、服务区经营管理。

公司在证监会行业分类中属于交通运输、仓储业。

对比公司五：江西赣粤高速公路股份有限公司

证券简称：赣粤高速

证券代码：600269.SH

成立日期：1998-3-31

首发上市日期：2000-05-18

注册资本：233,540.70 万元

注册地址：江西省南昌市高新技术开发区火炬大街 199 号赣能大厦

流通股份：该公司截止评估基准日共发行流通 A 股 233,540.7014 万股，全部为流通股。

公司简介：公司是一家大型的基础设施建设与运营服务企业，主营收入以收取车辆过路费为主。公司主要经营管理昌九高速、昌樟高速、昌泰高速、九景高速、温厚高速、彭湖高速、昌奉高速、奉铜高速等 8 条高速公路，管养总里程 796 公里。旗下各条高速公路均系国家及省内高速公路网络的重要组成部分，具有得天独厚的区域优势和路网优势。公司先后荣获全国企业文化优秀奖、全国交通行业文明示范窗口、全国企业创新文化优秀案例奖、全国交通行业文明单位、全国交通企业文化建设优秀单位等荣誉。

公司业务范围：交通基础设施的投资、建设、管理、收费、养护、工程咨询以及附属设施的开发和经营(服务区汽车维修、百货销售、住宿、餐饮、广告、仓储(易燃易爆物品及危险化学品除外))；新能源开发和成品油销售；智能交通系统与信息网络产品的研发与服务；新技术、新材料、新产品研发；房地产开发与经营；酒店经营管理；教育信息咨询服务；文化旅游资源及养老产业开发；苗圃和园林绿化，筑路材料加工与经营。(以上经营范围凡涉及国家专项专营规定的从其规定)。(注：以工商核准登记为准)。

公司在证监会行业分类中属于交通运输、仓储业。

对比公司六：山东高速股份有限公司

证券简称：山东高速

证券代码：600350.SH

成立日期：1999-11-16

首发上市日期：2002-03-18

注册资本：481,116.5857 万元

注册地址：山东省济南市历下区文化东路 29 号七星吉祥大厦 A 座

流通股份：该公司截止评估基准日共发行流通A股481,116.5857万股。

公司简介：山东高速股份有限公司是进行高速公路的管理和为公众提供服务的公司.其主要从事对高等级公路、桥梁、隧道基础设施的投资、管理、养护及批准的收费、清障等业务,目前的核心业务为经营和管理山东省境内的济青高速公路、泰曲一级公路、济南黄河大桥、滨州黄河大桥、平阴黄河大桥和济南黄河二桥,公司所辖路桥资产均位于山东省经济较发达地区.除收费路桥业务外,公司还积极拓展相关多元化业务领域,投资涉及未来较具发展潜力的油气服务、物业开发等行业.公司是山东省路桥行业唯一的一家股份制企业,与中石化合作成立了山东润元高速公路油气管理公司,近年来业务发展迅速,为公司带来了较为稳定的盈利贡献。

公司业务范围：对高等级公路、桥梁、隧道基础设施的投资、管理、养护、咨询服务及批准的收费，救援、清障；仓储（不含化学危险品）；装饰装修；建筑材料的销售；对港口、公路、水路运输投资；公路信息网络管理；汽车清洗。

公司在证监会行业分类中属于交通运输、仓储业。

对比公司七：江苏宁沪高速公路股份有限公司

证券简称：宁沪高速

证券代码：600377.SH

成立日期：1992-8-1

首发上市日期：2001-01-16

注册资本：503,774.75万元

注册地址：江苏省南京市栖霞区仙林大道6号

流通股份：该公司截止评估基准日共发行流通A股379,798.1355万股，限售A股1,776.6145万股，限售港股122,200.0000万股。

公司简介：公司主要从事投资、建设、经营和管理沪宁高速公路江苏段及其他江苏省境内的收费路桥，并发展公路沿线的客运及其它辅助服务业。除沪宁高速公路江苏段外，公司还拥有宁沪二级公路江苏段、锡澄高速公路、广靖高速公路、宁连高速公路南京段等位于江苏省内的收费路桥全部或部分权益，是国内公路行业中资产规模最大的上市公司之一。除收费路桥业务外，公司还积极拓展相

关的多元化业务领域，作为公司非主营业务的重要组成部分，沪宁高速沿线服务区的经营与开发为公司带来较为稳定的盈利贡献，初步形成了服务区餐饮、加油、汽修、广告、住宿、商品零售等业务发展体系。

公司业务范围：主要从事建设、经营、管理及保养宁沪高速公路及其他江苏省内之公路，并发展公路沿线之客运及其他辅助服务，亦从事物业开发业务及广告服务业务。

公司在证监会行业分类中属于交通运输、仓储业。

2.折现率预测

根据收益额与折现率匹配的原则，采用国际通行的权益资本成本定价模型（CAPM）确定折现率，计算模型如下：

即：Re＝Rf＋β×ERP＋Rs

其中：Re 为股权回报率；Rf 为无风险回报率；β 为风险系数；ERP 为市场风险超额回报率；Rs 为公司特有风险超额回报率

（1）确定无风险收益率

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。评估人员通过查询 wind 资讯，10 年及以上年期国债在评估基准日的到期收益率平均值为 3.65%，详见《国债到期收益率计算表》。

我们以上述国债到期收益率的平均值 3.65%作为本次评估的无风险收益率。

（2）市场风险溢价的确定

由于国内证券市场是一个新兴而且相对封闭的市场，一方面，历史数据较短，并且在市场建立初期投机气氛较深，市场波动幅度很大；另一方方面，目前国内对资本项目下的外汇流动仍实行较严格的管制，因此直接通过历史数据得出的市场风险溢价可信度不高。而在成熟市场中，由于较长的历史数据，市场总体的股权风险溢价可以直接通过分析历史数据得到，国际上新兴市场的风险溢价通常也可以采用成熟市场的风险溢价进行调整确定。市场风险溢价计算式如下：

市场风险溢价=成熟股票市场的基本补偿额+国家风险补偿额

式中：成熟股票市场的基本补偿额取 2018 年 12 月美国股票与国债的算术平均收益差 5. 96%；国家风险补偿额取 0.98%。

则：MRP=5.96%+0.98%=6.94%

（3）确定企业风险系数 β 。

β 被认为是衡量公司相对风险的指标。投资股市中一个公司，如果其 β 值为 1.1 则意味着其股票风险比整个股市平均风险高 10%；相反，如果公司 β 为 0.9，则表示其股票风险比股市平均低 10%。因为投资者期望高风险应得到高回报，β 值对投资者衡量投资某种股票的相对风险非常有帮助。

目前中国国内同花顺资讯公司是一家从事于 β 的研究并给出计算 β 值的计算公式的公司。本次评估我们是选取该公司公布的 β 计算器计算对比公司的 β 值，股票市场指数选择的是沪深 300 指数，选择沪深 300 指数主要是考虑该指数是国内沪深两市第一个跨市场指数，并且组成该指数的成份股是各行业内股票交易活跃的领头股票。选择该指数最重要的一个原因是我们在估算国内股票市场 ERP 时采用的是沪深 300 指数的成份股，因此在估算 β 值时需要与 ERP 相匹配，因此应该选择沪深 300 指数。

本次评估选取了中原高速、深高速、现代投资、宁沪高速、粤高速 A、山东高速和赣粤高速 7 家交通运输板块的上市公司作为可比公司，通过同花顺证券投资分析系统，查询出上述公司截止到评估基准日的 60 个月有财务杠杆的 β 系数，通过公式：$\beta_i=(1+(1-T)\times D/E)\times\beta_u$（$\beta_I$为有财务杠杆的风险系数，$\beta_U$为无财务杠杆的风险系数），将各可比公司的有财务杠杆 β 系数转换成无财务杠杆的 β 系数，以该无财务杠杆的 β 系数为基础，根据行业的平均资本结构折算为被评估企业的有财务杠杆风险系数，作为此次评估的 β 值。

经计算，无财务杠杆的 β 系数平均为 0.3972，根据行业平均财务杠杆计算的企业有财务杠杆的 β 系数为 0.8039。

采用行业平均财务杠杆的原因：

长韶娄评估基准日的有息负债是 706,800.00 万元，按照银行贷款合同约定还款，每年的资本结构是变化的。

由于企业各年度有息负债处于变化过程中，评估机构认为：在企业经营现金流的形成并未出现任何实质变化的前提下，仅仅因企业各年度有息负债占比的不同即导致其各年度折现率有较大变化，并不符合行业的估值理念以及资本市场的

行情趋势；通常采用上市公司的平均资本结构可以有效规避因各年度有息负债变化导致折现率变化进而对评估结果产生较大影响。从目前的折现率的计算结果来看已经体现了高现金流、低风险的行业特点。评估人员按照企业还款进度计算各年度实际的资本结构，测算出的各年度折现率变化较大，总的测算结果高于目前的评估结果。即如果采用企业各年度实际的资本结构计算折现率，则长韶娄的股东全部权益价值较采用上市公司的平均资本结构计算的股东全部权益价值有一定提高。

综上，评估机构认为，在评估报告中采用上市公司的平均资本结构作为企业的目标资本结构符合谨慎性原则，也符合行业的估值理念以及资本市场的行情趋势。

（4）估算公司特有风险收益率 Rs

采用资本定价模型一般被认为是估算一个投资组合（Portfolio）的组合投资回报率，资本定价模型不能直接估算单个公司的投资回报率，一般认为单个公司的投资风险要高于一个投资组合的投资风险，因此，在考虑一个单个公司或股票的投资收益时应该考虑该公司的针对投资组合所具有的全部特有风险所产生的超额回报率。

目前国际上将公司全部特有风险超额收益率进一步细化为公司规模溢价（SizePremium）RPs 和特别风险溢价 RPu，即：

Rs=RPs±RPu

其中公司规模溢价 RPs 为公司规模大小所产生的溢价，主要针对小公司相对大公司而言，由于其规模较小，因此对于投资者而言其投资风险相对较高。

我们按超额收益率 RPs 与总资产的自然对数和总资产报酬率 ROA 进行二元一次线性回归分析，得到如下结论：

RPs=3.73%-0.717%×Ln(S)-0.267%×ROA(R2=93.14%)

其中：RPs:公司规模超额收益率；

S:公司总资产账面值（按亿元单位计算）；

ROA：总资产报酬率；

Ln：自然对数。

根据以上结论，我们将被评估企业的总资产账面价值以及按此总资产计算的被评估企业的总资产报酬率分别规模代入上述回归方程即可计算被评估企业的规模超额收益率 RPs。

公司特别风险溢价 RPu 指的是企业相对于同行业企业的特定风险，个别风险主要有：（1）企业所处经营阶段；（2）历史经营状况；（3）主要产品所处发展阶段；（4）企业经营业务、产品和地区的分布；（5）公司内部管理及控制机制；（6）管理人员的经验和资历；（7）对主要客户及供应商的依赖；（8）财务风险。

经计算，公司特有风险收益率 Rs 为 0.75%。

（5）计算现行股权收益率

将恰当的数据代入 CAPM 公式中，我们就可以计算出对被评估单位的股权期望回报率 9.98%。

（三）收益法测算结果

1.溢余资产价值

溢余资产指与企业收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产。经核实，企业的溢余资产为多余现金，金额为 4,001.97 万元。

2.非经营性资产及负债价值

（1）根据长韶娄公司与长沙市政府签订《长韶娄高速公路岳麓区辅道工程投资建设结算协议》，以及预计还款进度及金额，扣除直接税费后，按同期银行贷款利率进行折现确定。辅道工程回款预测如下：

项目名称	2019 年 12 月 31 日
辅道回款金额	52,783.25
税费	126.79
辅道回款净额	52,656.46
折现率	4.35%
折现年限	0.58
折现系数	0.98
现值	51,364.66

（2）对于评估基准日后未参与运营的其他流动资产，应收账款中与经营无关的往来款，确认为非经营性资产，共计 12,774.66 万元；其他应付款中核算的

工程款、应付利息、预计负债确认为非经营性负债，共计 11,559.84 万元。

3.股东全部权益评估值=经营性资产价值+溢余资产评估值+非经营性资产评估值-非经营性负债评估值

= 375,656.54 +4,001.97+64,139.32-11,559.84

= 432,237.99（万元）

（四）收益法重要参数的敏感性分析

由于部分参数的变动对评估价值的影响较大，因此我们需要对该部分参数与评估价值的敏感性进行分析。

1.营业收入变动与评估值变动的相关性

根据收益法计算数据，考虑营业收入与成本、费用、税金等的联动作用，营业收入变动与评估值变动的相关性分析如下表：

营业收入变动率	评估值（万元）	评估值变动率
-4%	395,730	-8.45%
-3%	404,857	-6.33%
-2%	413,984	-4.22%
-1%	423,111	-2.11%
0%	432,238	0.00%
1%	441,365	2.11%
2%	450,492	4.22%
3%	459,619	6.33%
4%	468,746	8.45%

由上述分析可见，营业收入与评估值存在正相关变动关系，假设除营业收入变动以外，其他条件不变，营业收入增减幅度在-4%-4%，评估值增减幅度为-8.45%-8.45%。

2.折现率变动与评估值变动的相关性

根据收益法计算数据，折现率变动与评估值变动的相关性分析如下表：

折现率变动率	评估值（万元）	评估值变动率
-4%	457,268	5.79%
-3%	450,840	4.30%
-2%	444,527	2.84%
-1%	438,327	1.41%
0%	432,238	0.00%

1%	426,258	-1.38%
2%	420,384	-2.74%
3%	414,614	-4.08%
4%	408,947	-5.39%

由上述分析可见，折现率与评估值存在负相关变动关系，假设除折现率变动以外，其他条件不变，折现率变动幅度在-4%-4%，对应评估值的变动幅度为-5.39%-5.79%。

第五章　评估结论及分析

一、评估结论

中瑞世联资产评估（北京）有限公司接受现代投资股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对湖南长韶娄高速公路有限公司的股东全部权益在2019年5月31日的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

（一）资产基础法评估结果

公司评估基准日总资产账面价值为 1,154,003.81 万元，评估价值为1,203,652.90万元，增值额为49,649.09万元，增值率为4.30%；总负债账面价值为744,501.33万元，评估价值为744,501.33万元，无评估增减值；净资产账面价值为 409,502.48 万元，净资产评估价值为 459,151.57 万元，增值额为49,649.09万元，增值率为12.12%。具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表（资产基础法）

金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	75,598.32	75,598.32	-	-
非流动资产	2	1,078,405.49	1,128,054.58	49,649.09	4.60
其中：固定资产	3	204.13	357.91	153.78	75.33
无形资产	4	1,074,072.30	1,123,567.60	49,495.30	4.61
递延所得税资产	5	4,129.07	4,129.07	-	-
资产总计	6	**1,154,003.81**	**1,203,652.90**	**49,649.09**	**4.30**
流动负债	7	46,680.74	46,680.74	-	-
非流动负债	8	697,820.59	697,820.59	-	-
负债总计	9	**744,501.33**	**744,501.33**	-	-
净资产	10	**409,502.48**	**459,151.57**	**49,649.09**	**12.12**

资产基础法评估详细情况见各资产评估明细表。

（二）收益法评估结果

湖南长韶娄高速公路有限公司评估基准日总资产账面价值为 1,154,003.81 万元；总负债账面价值为 744,501.33 万元；股东全部权益账面价值为

409,502.48 万元（账面值业经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了标准无保留审计意见），股东全部权益评估价值为 432,237.99 万元，增值额为 22,735.51 万元，增值率为 5.55%。

资产评估结果汇总表（收益法）

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	75,598.32			
非流动资产	2	1,078,405.49			
其中：固定资产	3	204.13			
无形资产	4	1,074,072.30			
递延所得税资产	5	4,129.07			
资产总计	6	1,154,003.81			
流动负债	7	46,680.74			
非流动负债	8	697,820.59			
负债总计	9	744,501.33			
净资产	10	409,502.48	432,237.99	22,735.51	5.55

收益法评估详细情况见收益法评估明细表。

（三）评估结论

湖南长韶娄高速公路有限公司股东全部权益价值资产基础法评估结果为 459,151.57 万元，收益法评估结果为 432,237.99 万元，差异额为 26,913.58 万元，差异率为 5.86%。两种评估方法产生差异的主要原因是：

资产基础法和收益法的评估角度、路径不同。资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。

行业国际惯例和我国《收费公路管理条例》等行业法规明确应采用收益法对高速公路进行评估，同时考虑到湖南长韶娄高速公路有限公司主要从事高速公路经营的企业，收入规模及收益较为稳定。因此，评估人员认为，收益现值法评估结论较全面、准确地反映了湖南长韶娄高速公路有限公司股东全部权益于评估基准日的价值。因此以收益法评估结果作为本次评估的最终结论。

即：湖南长韶娄高速公路有限公司的股东全部权益价值为 432,237.99 万元（大写金额为肆拾叁亿贰仟贰佰叁拾柒万玖仟玖佰元）。

湖南轨道交通控股集团有限公司持有湖南长韶娄高速公路有限公司 100%股权价值为 432,237.99 万元。

本资产评估报告没有考虑由于具有控制权可能产生的溢价（没有考虑流动性）对评估对象价值的影响。

二、评估结论与账面价值比较变动情况及原因

被评估单位净资产为 409,502.48 万元，净资产评估价值为 432,237.99 万元，增值额为 22,735.51 万元，增值率为 5.55%，评估增值主要原因为收益法评估结果体现了特许经营权（高速公路收费经营权）、管理效率、商誉等无形资产价值。

三、控制权与流动性对评估对象价值的影响考虑

本评估说明没有考虑由于具有控制权可能产生的溢价、也没有考虑流动性对评估对象价值的影响。

评估说明附件

附件一、关于进行资产评估有关事项的说明

附件一：

关于进行资产评估有关事项的说明

关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托方及评估单位简介

（一）委托人概况

1.注册登记情况

名称：现代投资股份有限公司（简称“现代投资”）

类型：其他股份有限公司(上市)

住所：长沙市天心区芙蓉南路二段128号现代广场

法定代表人：周志中

注册资本：壹拾伍亿壹仟柒佰捌拾贰万捌仟叁佰叁拾肆元整

成立日期：1993年05月27日

营业期限：长期

统一社会信用代码：914300001837784984

经营范围：投资经营公路、桥梁、隧道和渡口；投资高新技术产业、广告业、政策允许的其它产业；投资、开发、经营房地产业（凭资质方可经营）；投资、经营、管理酒店业；高等级公路建设、收费及养护；提供高等级公路配套的汽车清洗、停靠服务（国家有专项规定的从其规定）；销售汽车配件、筑路机械、建筑材料（不含硅酮胶）及政策允许的金属材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2.公司简介

现代投资创建初始，即修建了湖南省第一条高速公路—长永高速公路，长永高速的建成通车结束了湖南省无高速公路的历史。同时，现代投资资产规模得到了快速发展，现代投资先后收购了107国道岳阳专用线以及京珠高速公路长沙至耒阳段的收费经营权，公司经营的公路里程由最初的20多公里快速增长至297公里（其中高速公路为246公里），成为湖南省经营高等级公路的重要企业。1999年1月28日，公司股票（简称“ 现代投资”）正式在深圳证券交易所挂牌交易，股票代码000900。

（二）被评估单位概况

1.注册登记情况

名称：湖南长韶娄高速公路有限公司（简称“长韶娄”）

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：长沙市岳麓区含浦街道大坡村长韶娄高速办公楼

法定代表人：吴月鸿

注册资本：贰拾陆亿伍仟万元整

成立日期：2010 年 03 月 04 日

营业期限：长期

统一社会信用代码：91430000550730243O

经营范围：以自有合法资金从事公路投资、建设、经营、养护和管理，公路相关产业的投资、经营及资产管理，房地产投资，加油站的投资及管理（不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；广告业务；（以下由分支机构经营，涉及许可的项目按本企业许可证核定的期限和范围从事经营）车用汽油、柴油、润滑油、食品、饮料、日用百货的零售，餐饮、修车、车辆救援、住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 历史沿革

（1）2010 年公司设立

2010 年 1 月，湖南省人民政府出具《湖南省人民政府关于长韶娄高速公路项目有关事项的批复》（湘政函[2010]2 号），同意湖南省公路建设投资有限公司（简称“公路投公司”）代表省政府负责长韶娄高速公路的投资、建设、经营、养护和管理。

2010 年 3 月，湖南省财政厅出具《湖南省财政厅关于同意设立长韶娄高速公路有限公司的批复》（湘财人教[2010]7 号），同意公路投公司新设立长韶娄公司。根据公路投公司《湖南省公路建设投资有限公司关于湖南长韶娄高速公路有限公司股东的决定》（湘公路投综合[2010]10 号），公路投公司出资 20,000 万元成立长韶娄公司。公路投公司以货币出资缴纳注册资本合计人民币 20,000 万元，占注册资本比例 100.00%，经信永中和会计师事务所有限责任公司出具的 XYZH / 2009CSA1021 号《验资报告》验证。

2010 年 3 月，长韶娄公司取得了湖南省工商局核发的注册号为

430000000069269 的《企业法人营业执照》。

长韶娄公司设立时，股权结构如下所示：

股东名称	注册资本（万元）	出资比例
公路投公司	20,000.00	100.00%
合计	**20,000.00**	**100.00%**

（2）2017 年 10 月，公司股权划转

2017 年 10 月，湖南轨道交通控股集团有限公司（简称“湘轨控股”）董事会作出决议（湘轨控股董事会[2017]13 号），将公路投公司所持有的长韶娄公司 100%股权资产以 2016 年 12 月 31 日的账面价值无偿划转至湘轨控股。2017 年 11 月，湘轨控股与公路投公司签订《股权划转协议》。

长韶娄公司于 2017 年 12 月 8 日就上述事项办理了股权变更的工商登记手续。变更后，长韶娄公司股权结构如下所示：

股东名称	注册资本（万元）	出资比例
湘轨控股	20,000.00	100.00%
合计	**20,000.00**	**100.00%**

（3）2017 年 12 月，公司债权转股权

2017 年 11 月，湘轨控股与长韶娄公司签订《债权转股权协议》，将湘轨控股对长韶娄公司享有的 24.50 亿元债权确认作价 24.50 亿元转为湘轨控股对长韶娄公司的股权出资（该债权是在长韶娄高速公路建设期间，公路投借予长韶娄公司的建设资金，债权已在 2017 年 10 月股权划转同时划转至湘轨控股），长韶娄公司的注册资本由 2 亿元变更为 26.50 亿元。2017 年 12 月，湖南省国资委出具《关于湖南轨道交通控股集团有限公司对湖南长韶娄高速公路有限公司实施债转股有关问题的批复》（湘国资产权函[2017]461 号），同意上述债转股方案。

湘轨控股缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币 24.50 亿元，占注册资本比例 100.00%，经大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大华验字[2017]001012 号《验资报告》验证。

长韶娄公司于 2017 年 12 月办理完成了债转股的工商变更登记，变更后的长韶娄公司股权结构如下所示：

股东名称	注册资本（万元）	出资比例
湘轨控股	265,000.00	100.00%
合计	**265,000.00**	**100.00%**

3．公司简介

湖南长韶娄高速公路有限公司于 2010 年 3 月 4 日注册成立，注册资金贰拾陆亿伍仟万元人民币；是湖南轨道交通控股集团有限公司的全资子公司。公司的主要任务是负责长沙至韶山至娄底高速公路的投资、建设、经营、养护和管理。

公司本部设有综合管理部、党群工作部（纪检监察室）、人力资源部、财务部、工程管理部、运营管理部、安全管理部、扫尾组 8 个部门；下设岳麓、金凤、道林、金石、灰汤、花明楼、翻江、娄底北、桥头河九个收费站。

4．近四年一期的资产、财务、经营状况

被评估单位近四年一期的财务状况

金额单位:人民币万元

科目	2015/12/31	2016/12/31	2017/12/31	2018/12/31	2019/5/31
货币资金	19,951.93	3,550.44	3,297.61	9,851.66	7,347.30
交易性金融资产					11,043.58
应收账款	2,425.35	3,795.84	4,069.65	5,709.35	5,546.96
预付款项	0.00	126.90	313.19	127.43	126.84
其他应收款	129,168.18	164,941.30	101,768.19	108,671.01	51,533.64
流动资产合计	**151,545.46**	**172,414.48**	**109,448.63**	**124,359.46**	**75,598.32**
可供出售金融资产	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
固定资产	306.85	468.20	354.83	246.48	204.13
在建工程	118.09	449.85			
无形资产	1,092,046.28	1,066,423.69	1,094,940.09	1,084,259.20	1,074,072.30
递延所得税资产	2,585.21	5,954.01	10,991.08	3,790.59	4,129.07
非流动资产合计	**1,096,056.43**	**1,074,295.74**	**1,106,285.99**	**1,088,296.28**	**1,078,405.49**
资产总计	**1,247,601.89**	**1,246,710.22**	**1,215,734.62**	**1,212,655.74**	**1,154,003.81**
短期借款		10,000.00	10,000.00	23,000.00	
应付账款	319.26	224.71	4,137.82	1,457.09	1,136.40
预收账款			3,509.43		11.96
应付职工薪酬	304.66	575.63	1,091.61	1,150.19	288.42
应交税费	827.91	3,373.06	1,551.38	2,235.16	476.73
应付利息	1,032.42	1,043.62	949.89		6,903.35
其他应付款	343,530.31	342,600.90	85,103.13	36,144.08	28,763.88
一年内到期的非流动负债	2,500.00	5,000.00	5,000.00	9,950.00	9,100.00
流动负债合计	**348,514.57**	**362,817.93**	**111,343.28**	**73,936.53**	**46,680.74**

长期借款	694,000.00	689,000.00	684,000.00	726,250.00	697,700.00
预计负债			335.00	1,902.09	120.59
非流动负债合计	**694,000.00**	**689,000.00**	**684,335.00**	**728,152.09**	**697,820.59**
负债总计	**1,042,514.57**	**1,051,817.93**	**795,678.28**	**802,088.62**	**744,501.33**
实收资本	20,000.00	20,000.00	265,000.00	265,000.00	265,000.00
资本公积	215,146.16	215,146.16	210,849.27	210,849.27	210,849.27
未分配利润	-30,058.84	-40,253.87	-55,792.92	-65,282.15	-66,346.79
所有者权益合计	**205,087.32**	**194,892.29**	**420,056.35**	**410,567.12**	**409,502.48**
负债及所有者权益总计	1,247,601.89	1,246,710.22	1,215,734.62	1,212,655.74	1,154,003.81

被评估单位近四年一期的经营状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-5 月
一、营业收入	**23,291.18**	**46,418.31**	**41,806.42**	**55,686.96**	**20,355.02**
减：营业成本	10,268.87	16,838.04	19,515.28	24,859.24	6,870.86
营业税金及附加	841.14	659.11	424.39	402.06	102.89
管理费用	1,505.05	1,241.66	1,397.19	1,499.43	622.07
财务费用	45,454.30	47,668.04	47,070.12	38,005.71	14,904.13
加：投资收益	3,193.92	6,428.04	6,400.60	6,674.62	886.87
其他收益				90.31	
二、营业利润	**-31,584.25**	**-13,553.88**	**-20,216.54**	**-2,253.87**	**-1,360.86**
加： 营业外收入	53.92	53.53	0.00	37.39	
减： 营业外支出	0.50	63.48	359.58	72.25	42.25
三、利润总额	**-31,530.83**	**-13,563.83**	**-20,576.12**	**-2,288.74**	**-1,403.11**
减：所得税	-2,585.21	-3,368.80	-5,037.07	7,200.49	-338.48
四、净利润	**-28,945.62**	**-10,195.03**	**-15,539.05**	**-9,489.23**	**-1,064.64**
少数股东损益					
五、归属于母公司所有者的净利润	**-28,945.62**	**-10,195.03**	**-15,539.05**	**-9,489.23**	**-1,064.64**

被评估单位 2015 年度财务报表已经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计，并出具了利安达审字[2017] 湘 A2021 号无保留意见审计报告；2016 年度财务报表已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了天职业字[2018]20693 号无保留意见审计报告，2017、2018 年和 2019 年 1-5 月财务报表已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了天职业字[2019]31946 无保留意见审计报告。

5. 企业执行的主要会计政策

①会计期间：会计年度为自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止；

②记账本位币：以人民币为记账本位币；

③记账基础和计价原则：根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备；

④坏账损失的核算方法：采用账龄分析法计提坏账准备；

⑤固定资产及折旧：固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率分别为：

资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	5-10	3	9.70-19.40
运输工具	5-8	3	12.13-19.40
办公及电子设备	5-10	3	9.70-19.40
其它	5-10	3	9.70-19.40

⑥无形资产：无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其预计的使用寿命内采用系统合理的方法对应摊销金额进行摊销。公路收费经营权采用车流量法摊销，其他无形资产根据合同约定，考虑经济利益的预期实现方式采用直线法平均摊销或采用工作量法摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理，此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿

命进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

⑦税项：

税　种	计税依据	税　率
增值税	应税收入	3%、5%
营业税	应税收入	3%、5%
城市维护建设税	应缴流转税税额	1%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
其他税项	按国家和地方税务部门规定计缴	

⑧借款费用：借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化：一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

二、关于评估目的说明

中瑞世联资产评估（北京）有限公司接受现代投资的委托，对现代投资拟购买股权涉及的湖南长韶娄高速公路有限公司股东全部权益价值进行评估，为现代投资购买股权提供价值参考。

现代投资和湘轨控股于2017年10月底启动重大资产重组，2018年10月25日现代投资召开董事会审议通过重组方案、双方签订了《发行股份及支付现金购买资产协议》并进行公告，2018年11月23日召开股东大会审议通过重组方案，2018年11月28日上报中国证监会审核，2018年12月21日收到中国证监会出具的反馈意见。由于交易双方协商重组方案的调整，无法按时完成反馈回复，现代投资于2019年3月15日向中国证监会申请中止重组项目的审核。

三、关于评估对象和评估范围的说明

（一）评估对象

评估对象为湖南长韶娄高速公路有限公司的股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为湖南长韶娄高速公路有限公司的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、固定资产和无形资产，总资产账面价值为11,540,038,126.04 元；负债包括流动负债和非流动负债，总负债账面价值为7,445,013,285.08元；净资产账面价值为4,095,024,840.96元。具体资产类型和审计后账面价值见下表：

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
一	**流动资产合计**	755,983,214.27
1	货币资金	73,472,990.03
2	交易性金融资产	110,435,847.22
3	应收账款	55,469,561.42
4	预付款项	1,268,397.51
5	其他应收款	515,336,418.09
二	**非流动资产合计**	10,784,054,911.77
1	固定资产	2,041,280.56
2	无形资产	10,740,722,965.90
3	递延所得税资产	41,290,665.31
三	**资产总计**	11,540,038,126.04
四	**流动负债**	466,807,388.84
1	应付账款	11,363,977.84
2	预收款项	119,633.13
3	应付职工薪酬	2,884,202.33

4	应交税费	4,767,258.55
5	应付利息	69,033,513.89
6	其他应付款	287,638,803.10
7	一年内到期的非流动负债	91,000,000.00
五	**非流动负债**	6,978,205,896.24
1	长期借款	6,977,000,000.00
2	预计负债	1,205,896.24
六	**负债总计**	7,445,013,285.08
七	**净资产（股东全部权益）**	4,095,024,840.96

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。账面值业经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了天职业字[2019]31946号标准无保留意见审计报告。

长韶娄高速公路的花明楼服务区、湘乡服务区以及桥头河服务区的经营权已于2016年10月21日经转让给湖南韶峰高速石化发展有限公司；2017年8月，湖南长韶娄高速公路有限公司将长韶娄高速公路广告位经营权无偿划转至湖南省公路建设投资有限公司。因此，本次评估范围不包含上述服务区和广告位经营权。

（1）长韶娄高速公路沿线广告位经营权划转事项

2017年7月26日，长韶娄（甲方）与湖南潇湘晨报传媒经营有限公司（乙方）签订《长韶娄高速公路广告位十年经营权租赁合同》，约定甲方将位于长韶娄高速公路（行业主管部门批准）的户外广告位经营权租赁给乙方经营，其中立柱广告位41座，天桥广告位33座；租赁期限为拾年，起止日为2017年12月1日至2027年11月30日。广告位租赁期限内，乙方对广告位置及广告位拥有独家使用权。租赁费十年合计总金额为人民币2932.82万元。

2017年8月11日，湖南省公路建设投资有限公司（以下简称“公路公司”）《关于长韶娄高速公路沿线广告位经营权股东决议》：长韶娄高速沿线广告位经营权无偿划转至公路公司，并明确公路公司为广告租赁合同的签约主体（该决议未明确长韶娄高速沿线广告位经营权无偿划转的期限）。

2017年8月14日，长韶娄（甲方）与湖南省公路建设投资有限公司（乙方）签订《长韶娄高速公路广告位经营权划转协议》，约定甲方将现有立柱41座，天桥33座广告位经营权全额划转给乙方。本次资产划转为无偿划转，乙方无需向甲方支付任何价款（该协议未明确长韶娄高速沿线广告位经营权无偿划转的期

限）。

2017年8月28日，长韶娄（甲方）与湖南潇湘晨报传媒经营有限公司（乙方）、湖南省公路建设投资有限公司（丙方）签订《长韶娄高速公路沿线广告位十年经营权租赁项目三方协议》，约定甲、乙、丙三方确认并同意，原《长韶娄高速公路广告位十年经营权租赁合同》出租方主体由甲方变更为丙方，基于原合同项下的甲方的权利义务由丙方享有和承担。基于原合同而产生的甲乙方之间的合同权利义务，由乙丙方继续履行。乙方已将原合同履约保证金30万元转至甲方公司银行账户，经甲乙丙三方协商一致，由甲方在本协议签订之后15个工作日内转至丙方银行账户。乙方应按照原合同约定的时间节点将相应的广告位租赁款支付丙方银行账号，付款方式参照原合同条款。

至此，长韶娄高速公路广告位经营权无偿划转至湖南省公路建设投资有限公司。

（2）长韶娄高速公路沿线三对服务区转让事项

2016年10月10日湖南省公路建设投资有限公司总经理办公会决议：我公司作为湖南长韶娄高速公路有限公司全资母公司，按照我公司与中石化湖南分公司签订《联合经营框架合同》，同意对长韶娄公司名下的长韶娄高速公路三对服务区及加油站经营权进行转让。同意沃克森（北京）国际资产评估有限公司对长韶娄高速公路花明楼、湘乡、桥头河三对服务区及加油站30年经营使用权的关于评估价值共计为36006.00万元。同意与中石化湖南分公司合同谈判后，湖南长韶娄高速公路有限公司与湖南韶峰高速石化发展有限公司签订《长韶娄高速公路服务区经营权转让合同》。

2016年10月21日，长韶娄（甲方）与湖南韶峰高速石化发展有限公司（乙方）签订《长韶娄高速公路服务区经营权转让合同》，合同明确，根据2010年6月10日、2010年6月12日，湖南省公路建设投资有限公司与中国石化销售有限公司湖南石油分公司签订的《联营合作框架合同》，《长沙－韶山－娄底高速公路服务和停车区联营合作补充合同》，以及2015年2月6日，2015年3月13日，2016年7月12日双方形成的《关于解决韶峰公司合作发展相关事宜的会谈纪要》、《关于长韶娄高速公路服务区及加油站资产经营权评估相关事宜的会谈纪要》、《关于长韶娄高速公路服务区经营权资产注入湖南韶峰石化有限公司谈判的会

议纪要》精神，一致同意将长韶娄高速公路3对服务区经营权交由乙方经营。

乙方经营本合同项下3对服务区的时间与《湖南省人民政府办公厅关于长韶娄高速公路设站收费有关事项的复函》（湘政办函（2014）143 号）所批复的长韶娄高速公路收费年限(2014年12月31日起至2044年12月30日止)一致。本次转让实行总价包干，转让总价格为人民币叁亿陆仟万元整（36000 万元）。转让总价包含但不限于服务区经营权转让款、由该转让行为产生的一切税、费以及合法使用土地所需要的一切税、费。

上述转让款已于2017年收到，公司将转让款减去相关税、费后的净额作冲减“无形资产—长韶娄高速收费经营权”账面原值处理。

四、关于评估基准日的说明

本项目评估基准日是2019年5月31日。

委托方在与评估机构及资产评估师进行充分沟通的基础上，于选取评估基准日时重点考虑了以下因素：

1、评估基准日尽可能与评估人员实际实施现场调查的日期接近，使评估人员能更好的把握评估对象所于评估基准日的状况，以利于真实反映评估对象在评估基准日的现时价值；

2、评估基准日尽可能与评估目的所对应的经济行为的计划实施日期接近，使评估基准日的时点价值对委托方和被评估单位更具有价值参考意义，以利于评估结论有效服务于评估目的。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

1. 纳入评估范围的16项房屋均未办理所有权证。未办证房产明细如下：

未办证房产明细表

序号	坐落位置	实际使用人	房产用途	建筑面积(㎡)	使用情况	标段号
1	长沙含浦街道	长韶娄公司	办公	1,209	岳麓收费站	房建1
2	长沙含浦大坡村	长韶娄公司	办公	8,866	监控分中心	房建1
3	长沙莲花镇	长韶娄公司	办公	4,100	金凤收费站	房建1
4	宁乡道林镇	长韶娄公司	办公	1,874	道林收费站	房建1
5	宁乡道林镇	道林高速交警大队	办公	2,360	道林交警基地	房建1
6	宁乡花明楼镇	韶峰石化公司	经营	10,265	花明楼服务区	房建2
7	宁乡花明楼镇	长韶娄公司	办公	2,764	花明楼收费站	房建2

序号	坐落位置	实际使用人	房产用途	建筑面积（m^2）	使用情况	标段号
8	湘乡金石镇	长韶娄公司	办公	323	金石收费站	房建 3
9	宁乡灰汤镇	长韶娄公司	办公	5,647	灰汤收费站	房建 3
10	宁乡灰汤镇	灰汤高速交警大队	办公	2,360	灰汤交警基地	房建 3
11	宁乡灰汤镇	韶峰石化公司	经营	7,826	湘乡服务区	房建 3
12	湘乡翻江镇	长韶娄公司	办公	3,202	翻江收费站	房建 3
13	娄底杉山镇	长韶娄公司	办公	4,366	娄底北收费站	房建 4
14	娄底桥头河镇	韶峰石化公司	经营	8,460	桥头河服务区	房建 4
15	娄底桥头河镇	长韶娄公司	办公	1,664	桥头河收费站	房建 4
16	娄底桥头河镇	涟源高速交警中队	办公	1,879	桥头河交警基地	房建 4
	小计			67,165		

注：截止评估基准日，16 项房屋建筑物尚未办理不动产证。其中：花明楼服务区（建筑面积 10,265 平方米）、湘乡服务区（建筑面积 7,826 平方米）及桥头河服务区（建筑面积 8,460 平方米）等 3 个服务区经营权已经对外转让。

2. 纳入本次评估范围的车辆，牌照为湘 ADW507 证载所有人为湖南省公路建设投资有限公司。

3. 截止报告出具日，长韶娄涉及的重大诉讼/仲裁（诉讼标的 1000 万以上）基本情况如下：

序号	原告（申请人）	被告（被申请人）	起诉日期	案由	标的金额（万元）	预判金额（万元）	进展状况
1	湖南省直建筑安装有限公司	长韶娄公司、中交第二公路工程	2016.5.19	建设工程合同纠纷	1089.91 万元	0	一审判决，二审上诉，待开庭
2	王江元	中建五局第三建设有限公司、长韶娄公司（追加被告）	2018.5.18	建设工程施工合同纠纷	已计量的工程款 1,101.74 万元并赔偿窝工、停工损失 40 万元	0	一审判决，二审上诉，待开庭

注：根据湖南轨道交通控股集团有限公司出具的“涉诉案件相关事项的声明与承诺”，长韶娄上述重大案件（湖南省直建筑安装工程有限公司、王江元）包括最终判决结果造成的损失超过上述表格预判金额的，湖南轨道交通控股集团有限公司将及时、足额补偿长韶娄承担的超额损失。因此，本次评估未考虑实际判决金额与预计损失的差额对评估结果产生的影响。

4. 截止报告出具日，长韶娄公司除上述重大诉讼外，涉及的其他未决诉讼、仲裁或争议情况如下：

序号	原告（申请人）	被告（被申请人）	起诉日期	案由	标的	进展状况
1	安徽虹桥交通建设监理有限公司	长韶娄公司	2018 年 4 月 24 日	建设工程监理合同纠纷	307.82 万元	一审判决，二审上诉，待开庭
2	李志新、邱若连、李美全、李丽	梁晟、宋结兵、中国人寿保险、长韶娄公司	2019 年 4 月 25 日	交通肇事	138.4785 万元	一审中，暂未宣判
3	曹金伍、曹石明、吴建明	长韶娄公司	2017 年 10 月 24 日	侵权纠纷	-	再审
4	李秋汉、杨友、蒋银湘、蒋澜涛、蒋依珊	长韶娄公司	2018 年 3 月 19 日	噪音污染责任纠纷	12 万元	再审
5	王丽辉、张永、伏婷、张伏维	长韶娄公司	2018 年 1 月 18 日	噪音污染责任纠纷	12 万元	再审
6	黎建光、周东海、谭辉、周亿婷、周亿媚	长韶娄公司	2018 年 1 月 18 日	噪音污染责任纠纷	15 万元	再审
7	黄利珍、张畅江、鲁凤英、鲁凤林、鲁锦洋	长韶娄公司	2018 年 1 月 18 日	噪音污染责任纠纷	15 万元	再审

上述诉讼主要为建设工程监理合同纠纷、噪声污染纠纷以及侵权责任纠纷等，为长韶娄公司在建设、运营过程中产生的与主营业务相关的诉讼，长韶娄公司已委托律师积极参与诉讼，且诉讼标的较小，对本次交易和长韶娄公司持续运营不构成实质性障碍。

5. 长韶娄共向银行贷款 706,800.00 万元，详情如下：

（1）2013 年 11 月长韶娄与国家开发银行股份有限公司签订人民币资金借款合同，合同编号为：4310201301100000292，借入长期借款 40,000.00 万元，期限自 2013 年 11 月 26 日至 2033 年 12 月 20 日止，宽限期 3 年；以上借款的担保方式为由出资人湖南长韶娄高速公路有限公司以其合法享有的应收账款，即其在本项目建成后享有的车辆通行费收费权为本项目贷款提供质押担保；湖南省公路建设投资有限公司承诺，当项目自身通行费收入不足以偿还贷款本息时，该公司以其掌握的省级交通建设资金进行补贴还款。评估基准日借款金额为 36,500.00 万元。

（2）2010 年 12 月长韶娄与国家开发银行股份有限公司、中国农业银行先锋支行、华夏银行长沙分行、招商银行长沙分行和工商银行银迅支行签订人民币资金银团贷款合同，合同编号为：4300814202010540409，贷款额度为人民币 660,000.00 万元，贷款借款额及其比例分别为国家开发银行股份有限公司借款额为人民币 350,000.00 万元，比例为 53.03%；中国农业银行先锋支行借款额为

人民币 80,000.00 万元，比例为 12.12%；华夏银行长沙分行借款额为人民币 40,000.00 万元，比例为 6.06%；招商银行长沙分行借款额为人民币 40,000.00 万元，比例为 6.06%；工商银行银迅支行借款额为人民币 150,000.00 万元，比例为 22.73%；期限自 2010 年 12 月 21 日至 2033 年 12 月 20 日止，共计 23 年；以上借款的担保方式为由出资人湖南长韶娄高速公路有限公司以其合法享有的应收账款，即长沙经韶山至娄底高速公路项目建成后的车辆通行费收费权及其项下全部收益为本项目贷款提供质押担保；湖南省公路建设投资有限公司承诺，当项目自身通行费收入不足以偿还贷款本息时，该公司以其掌握的省级交通建设资金进行补贴还款。评估基准日借款金额为 643,000.00 万元。

（3）2018 年 1 月长韶娄与国家开发银行签订中长期贷款合同，合同编号为：4310201701100001466，借入短期借款 32,300.00 万元，期限为 2018 年 1 月 5 日至 2035 年 1 月 4 日；以上借款由保证人湖南省公路建设投资有限公司提供连带责任保证；由出质人湖南长韶娄高速公路有限公司以其依法可以出质的应收账款，即长沙经韶山至娄底高速公路项目车辆通行费收费权及其项下所有权益和收益为本项目贷款提供质押担保。评估基准日借款金额为 27,300.00 万元。

六、资产及负债清查情况的说明

1．清查范围

列入本次清查范围的包括公司资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产、流动负债及非流动负债。

2．清查工作的组织

在企业财务部、工程部、业务部等部门的配合下，于 2019 年 6 月 5 日开始，对本公司的全部资产和负债进行了全面清查核定登记造册，填报资产评估明细表，准备评估所需的相关资料，2019 年至 6 月 14 日基本完成清查工作。

3．清查过程和方法

（1）流动资产及负债清查

主要通过核对企业财务账的总账、各科目明细账、会计凭证，对非实物性流动资产和负债进行了清查，并重点对现金进行盘点、对银行存款和往来款进行函证、对应收款项进行账龄分析及函证。对负债发生原因及业务内容进行分析确认。

（2）设备的清查

根据设备评估明细表，对设备进行抽查核实，对于漏填和填报不实的部分，要求企业财务、设备部门共同核对、填齐改正。现场勘查的内容主要包括：现场核对设备名称、规格型号、生产厂家及数量是否与申报表一致；了解设备的工作条件、现有情况以及维护保养情况，并通过与企业管理人员和操作人员的广泛交流较充分地了解设备的历史变更和运行状况；对重要设备，向设备管理人员了解该设备使用中存在的问题，作为设备评估成新率的参考依据。

（3）无形资产-特许经营权的清查

根据建筑物评估项目及申报表所列项目的项数、面积、结构类型、装饰及给排水、供电、照明、采暖通风等设备配备情况，对主要建筑物进行了现场清查核实，结合查阅相关图纸，对申报表与实物不符的部分进行纠正，除核对建筑物的数量及内容是否与申报表情况一致外，主要查看了建筑物结构、装修设施、配套使用状况。在清查过程中对主要建筑物的面积进行了核对。

对待估宗地形状、面积、四至及开发程度进行现场了解核实，对土地使用权查阅了《国有土地使用证》和相关征地协议以确认产权。

（4）递延所得税的清查

根据评估申报表所列项目内容，针对各项递延所得税资产形成的具体原因，检查相关资料确认账面余额的正确性。

4. 清查结果

通过清查，认为申报评估的资产基本符合本次评估目的所确定的方案，未发现仍需剥离或调整的不良资产。清查结果与审计后的账面记录一致，资产权属清晰。

七、 资料清单

1. 公司营业执照、公司章程、验资报告等产权证明文件；
2. 土地权证、征地协议；
3. 车辆行驶证；
4. 设备购置合同及发票等产权证明文件；
5. 湖南省人民政府办公厅下发的湘政办函（2014）143 号文件；
6. 被评估单位提供的其他权属证明文件；
7. 湖南省交通运输厅与长韶娄签订的特许投资、经营、养护管理合同；

8. 资产清查评估明细表。

(本页以下无正文)

（此页无正文，为签字盖章页）

现代投资股份有限公司

法定代表人（签章）：

二〇一九年六月十四日

（此页无正文，为签字盖章页）

湖南长韶娄高速公路有限公司

法定代表人（签章）：

二〇一九年六月十四日

收益法资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表-1

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位:人民币万元

项　目		帐面价值	评估值	评估增值	增值率(%)
		A	C	D=C-B	D=C/B*100%
流动资产	1	75,598.32			
非流动资产	2	1,078,405.49			
固定资产及在建工程	3	204.13			
在建工程	4				
无形资产	5	1,074,072.30			
长期待摊	6	0.00			
递延税款借项	7	4,129.07			
资产总计	**8**	**1,154,003.80**			
流动负债	9	46,680.74			
长期负债	10	697,820.59			
负债总计	**11**	**744,501.33**			
净 资 产	**12**	**409,502.48**	**432,237.99**	**22,735.51**	**5.55**

评估机构：中瑞世联资产评估(北京)有限公司

资产、负债清查调整情况表

评估基准日：2019年5月31日

表-2

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：万元

行次	项目	账面值	非经营性资产、非经营性负债和负息负债确认	调整后账面值	调整原因	备注
一、	流动资产合计	75,598.32	68,393.22	7,205.10		
1	货币资金	7,347.30	4,001.97	3,345.33	界定为溢余资产	
2	短期投资	0.00				
3	应收票据	0.00				
4	应收股利	0.00				
5	应收利息	0.00		0.00	界定为非经营性资产	
6	应收帐款	5,546.96	1,731.08	3,815.88	界定为非经营性资产	
7	其他应收款	51,533.64	51,616.59	-82.95	界定为非经营性资产	
8	预付帐款	126.84		126.84		
9	应收补贴款	0.00				
10	存货	0.00		0.00		
11	待摊费用	0.00				
12	一年内到期的长期债券投资	0.00				
13	其他流动资产	11,043.58	11,043.58	0.00	界定为非经营性资产	
二、	长期投资合计	0.00				
14	可供出售金融资产			0.00		
15	长期债权投资					
三、	固定资产及在建工程合计	204.13		204.13		
16	固定资产原价					
17	减：累计折旧					
18	固定资产净额	204.13		204.13		
19	工程物资					
20	在建工程					
四、	无形资产及其他资产合计	1,074,072.30	0.00	1,074,072.30		
21	特许经营权	1,074,072.30		1,074,072.30		
22	开发支出	0.00		0.00		
23	长期待摊费用	0.00		0.00		
24	其他长期资产	0.00				
五、	递延税款借项	4,129.07		4,129.07		
六、	待处理流动资产损益					
25	待处理固定资产损益					
七、	**资产合计**	**1,154,003.80**	**68,393.22**	**1,085,610.59**		
八、	流动负债合计	46,680.74	20,539.24	26,141.50		
1	短期借款		0.00	0.00	界定为负息负债	
2	应付票据			0.00		
3	应付帐款	1,136.40		1,136.40		
4	预收帐款	11.96		11.96		
5	代销商品款	0.00				
6	应付职工薪酬	288.42		288.42		
7	应付利息	6,903.35	6,903.35	0.00	界定为非经营性负债	
8	应付股利	0.00				
9	应交税金	476.73		476.73		
10	其他应交款	0.00				
11	其他应付款	28,763.88	4,535.89	24,227.99	界定为非经营性负债	
12	预提费用					
13	预计负债					
14	一年内到期的非流动负债	9,100.00	9,100.00	0.00	负息负债	
15	其他流动负债					
九、	长期负债合计	697,820.59	697,820.59	0.00		
16	长期借款	697,700.00	697,700.00	0.00	负息负债	
17	应付债券	0.00		0.00		
18	长期应付款	0.00		0.00		
19	专项应付款	0.00		0.00		
20	预计负债	120.59	120.59	0.00	界定为非经营性负债	
十、	其他非流动负债					
十一、	**负债合计**	**744,501.33**	**718,359.83**	**26,141.50**		
十二、	**净资产**	**409,502.48**	**-649,966.61**	**1,059,469.09**		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

净现金流表

评估基准日：2019年5月31日

表-3

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

单位：万元

项目名称	未来预测											
	2019年6-12月	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
毛现金流	4,311.02	17,267.08	26,574.93	32,523.88	38,372.64	41,165.48	47,079.28	64,276.67	72,026.50	80,635.71	56,275.07	102,521.12
减：资本性支出	11,815.93	13,117.34	0.00	0.00	0.00	101.45	0.00	702.60	0.00	0.00	59,124.24	39,416.16
营运资金增加（减少）	-937.59	286.57	320.31	203.08	216.07	227.05	244.13	769.56	312.89	341.18	-1,179.35	1,915.42
净现金流	**-6567.31**	**3863.17**	**26254.62**	**32320.80**	**38156.57**	**40836.98**	**46835.15**	**62804.51**	**71713.62**	**80294.53**	**-1669.81**	**61189.54**
减：归还银行借款	4,500.00	51,300.00	17,000.00	18,000.00	22,000.00	22,000.00	32,000.00	32,000.00	43,000.00	43,000.00	63,000.00	83,000.00
加：新增借款	15,000.00										76,000.00	35,000.00
股权自由现金流	**3,932.69**	**-47,436.83**	**9,254.62**	**14,320.80**	**16,156.57**	**18,836.98**	**14,835.15**	**30,804.51**	**28,713.62**	**37,294.53**	**11,330.19**	**13,189.54**
折现率	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%
折现年限	0.29	1.08	2.08	3.08	4.08	5.08	6.08	7.08	8.08	9.08	10.08	11.08
折现系数	0.9726	0.9021	0.8203	0.7458	0.6782	0.6167	0.5607	0.5098	0.4636	0.4215	0.3833	0.3485
现值	3,825.10	-42,792.79	7,591.20	10,681.10	10,957.08	11,615.93	8,318.24	15,705.47	13,311.33	15,720.83	4,342.75	4,596.78
股权现金流评估值	375,656.54											
加：非经营性资产及负债净额	52,579.49											
加：溢余现金	4,001.97											
股权评估值	432,237.99											

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

净现金流表

评估基准日：2019年5月31日

表-3

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

单位：万元

未来预测													
2031年	**2032年**	**2033年**	**2034年**	**2035年**	**2036年**	**2037年**	**2038年**	**2039年**	**2040年**	**2041年**	**2042年**	**2043年**	**2044年**
124,027.87	132,046.29	141,092.61	150,992.64	157,691.90	178,438.99	166,597.18	184,543.37	187,127.15	189,734.34	212,689.15	213,792.90	214,763.14	216,147.79
0.00	3,332.89	0.00	0.00	0.00	587.16	0.00	216.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
869.49	223.84	235.03	246.59	240.80	999.27	150.90	156.05	140.20	144.10	1,122.19	85.53	87.62	-10,207.53
123158.39	**128489.56**	**140857.58**	**150746.06**	**157451.10**	**176852.56**	**166446.29**	**184170.43**	**186986.95**	**189590.24**	**211566.96**	**213707.36**	**214675.52**	**226355.33**
98,000.00	104,000.00	111,000.00	89,000.00	0.00									
25,158.39	**24,489.56**	**29,857.58**	**61,746.06**	**157,451.10**	**176,852.56**	**166,446.29**	**184,170.43**	**186,986.95**	**189,590.24**	**211,566.96**	**213,707.36**	**214,675.52**	**226,355.33**
9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%	9.98%
12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08	18.08	19.08	20.08	21.08	22.08	23.08	24.08	25.08
0.3169	0.2881	0.2620	0.2382	0.2166	0.1970	0.1791	0.1629	0.1481	0.1346	0.1224	0.1113	0.1012	0.0920
7,972.67	7,056.66	7,822.93	14,710.29	34,107.88	34,835.11	29,811.03	29,992.98	27,689.05	25,527.58	25,902.30	23,790.69	21,730.36	20,833.97

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

毛现金流预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-4

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

单位：万元

项目名称	历史数据					未来预测										
	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-5月	2019年6-12月	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
营业收入	23291.18	46418.31	41806.42	55686.96	20355.02	32127.20	60616.07	69707.59	75471.84	81604.64	88049.09	94978.29	116821.27	125702.14	135386.03	101911.66
营业收入增长率 (%)		*99.30%*	*-9.94%*	*33.20%*	*-5.75%*		*15.50%*	*15.00%*	*8.27%*	*8.13%*	*7.90%*	*7.87%*	*23.00%*	*7.60%*	*7.70%*	*-24.73%*
营业成本	10268.87	16838.05	19515.28	24859.24	6870.86	15920.66	27124.60	30550.38	32930.54	35467.09	38278.30	41323.26	44730.33	48169.64	51942.55	37327.92
营业成本/主营收入 (%)	*44.09%*	*36.27%*	*46.68%*	*44.64%*	*33.76%*	*49.56%*	*44.75%*	*43.83%*	*43.63%*	*43.46%*	*43.47%*	*43.51%*	*38.29%*	*38.32%*	*38.37%*	*36.63%*
营业税金及附加	*841.14*	*659.11*	*424.39*	*402.06*	*102.89*	*215.20*	*369.96*	*410.14*	*436.44*	*464.40*	*493.77*	*525.29*	*619.58*	*658.48*	*700.80*	*561.91*
营业税金及附加/营业收入 (	*3.61%*	*1.42%*	*1.02%*	*0.72%*	*0.51%*	*0.67%*	*0.61%*	*0.59%*	*0.58%*	*0.57%*	*0.56%*	*0.55%*	*0.53%*	*0.52%*	*0.52%*	*0.55%*
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
销售费用/主营收入(%)	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*
管理费用	1505.05	1241.65	1397.19	1499.43	622.07	1,141.61	1,724.02	1,910.38	1,966.29	2,040.24	2,127.47	2,211.80	2,333.14	2,465.90	2,542.55	2,622.27
管理费用/主营业务收入(%)	*6.46%*	*2.67%*	*3.34%*	*2.69%*	*3.06%*	*3.55%*	*2.84%*	*2.74%*	*2.61%*	*2.50%*	*2.42%*	*2.33%*	*2.00%*	*1.96%*	*1.88%*	*2.57%*
财务费用	45454.30	47668.04	47070.12	38005.71	14904.13	20737.97	33489.41	32599.25	31747.77	30806.56	29718.76	28507.46	26929.66	25214.77	23093.07	24448.35
财务费用/销售收入(%)	*195.16%*	*102.69%*	*112.59%*	*68.25%*	*73.22%*	*64.55%*	*55.25%*	*46.77%*	*42.07%*	*37.75%*	*33.75%*	*30.01%*	*23.05%*	*20.06%*	*17.06%*	*23.99%*
资产减值损失		19.04	22.89	-41.93												
信用减值损失					146.39											
投资收益	3193.92	6428.03	6400.60	6674.62	886.87											
资产处置收益、其他收益		25.66	6.31	109.05	43.58											
营业利润	-31,584.25	-13,553.89	-20,216.54	-2,253.87	-1,360.87	-5,888.24	-2,091.93	4,237.43	8,390.80	12,826.34	17,430.78	22,410.48	42,208.56	49,193.35	57,107.06	36,951.20
营业外收入	53.92	53.53		37.38												
营业外支出	0.50	63.48	359.58	72.25	42.25											
利润总额	**-31530.83**	**-13563.84**	**-20576.12**	**-2288.74**	**-1403.12**	**-5888.24**	**-2091.93**	**4237.43**	**8390.80**	**12826.34**	**17430.78**	**22410.48**	**42208.56**	**49193.35**	**57107.06**	**36951.20**
所得税费用	-2585.21	-3368.80	-5037.07	7200.49	-338.48	-1472.06	-522.98	1059.36	2097.70	3206.58	4357.70	5602.62	10552.14	12298.34	14276.76	9237.80
净利润	**-28945.62**	**-10195.03**	**-15539.05**	**-9489.23**	**-1064.64**	**-4416.18**	**-1568.94**	**3178.07**	**6293.10**	**9619.75**	**13073.09**	**16807.86**	**31656.42**	**36895.01**	**42830.29**	**27713.40**
加: 折旧/摊销	6643.88	13249.65	12000.00	12716.17	5434.83	10199.26	19359.00	22337.50	24133.08	26059.01	28092.39	30271.42	32620.25	35131.49	37805.41	28561.67
毛现金流	**-22301.74**	**3054.61**	**-3539.05**	**3226.94**	**4370.19**	**4311.02**	**17267.08**	**26574.93**	**32523.88**	**38372.64**	**41165.48**	**47079.28**	**64276.67**	**72026.50**	**80635.71**	**56275.07**

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟

评估人员：黄新、唐觊、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

毛现金流预测表

评估基准日：2017年12月31日

表-4

被评估单位名称：湖南长韶

单位：万元

项目名称	未来预测														
	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
营业收入	156278.30	180957.53	187311.03	193982.06	200981.05	207815.81	236178.70	240461.67	244890.87	248870.24	252960.38	284812.12	287239.88	289726.94	292771.73
营业收入增长率 (%)	*53.35%*	*15.79%*	*3.51%*	*3.56%*	*3.61%*	*3.40%*	*13.65%*	*1.81%*	*1.84%*	*1.62%*	*1.64%*	*12.59%*	*0.85%*	*0.87%*	*1.05%*
营业成本	58609.35	60986.97	63839.75	66164.50	68605.45	71107.63	72988.82	94385.00	76239.65	77986.67	79838.74	81545.30	83096.40	84782.12	86739.16
营业成本/主营收入 (%)	*37.50%*	*33.70%*	*34.08%*	*34.11%*	*34.14%*	*34.22%*	*30.90%*	*39.25%*	*31.13%*	*31.34%*	*31.56%*	*28.63%*	*28.93%*	*29.26%*	*29.63%*
营业税金及附加	*792.00*	*897.46*	*925.38*	*954.66*	*985.35*	*1015.37*	*1135.84*	*1155.19*	*1175.19*	*1193.33*	*1211.96*	*1347.22*	*1358.92*	*1370.91*	*1385.27*
营业税金及附加/营业收入 (	*0.51%*	*0.50%*	*0.49%*	*0.49%*	*0.49%*	*0.49%*	*0.48%*	*0.48%*	*0.48%*	*0.48%*	*0.48%*	*0.47%*	*0.47%*	*0.47%*	*0.47%*
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
销售费用/主营收入 (%)	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*
管理费用	2,705.19	2,493.45	2,684.07	2,868.26	2,949.61	3,024.76	3,155.62	3,280.44	3,364.51	3,483.82	3,586.47	3,693.24	3,790.16	3,545.02	3,626.08
管理费用/主营业务收入 (%)	*1.73%*	*1.38%*	*1.43%*	*1.48%*	*1.47%*	*1.46%*	*1.34%*	*1.36%*	*1.37%*	*1.40%*	*1.42%*	*1.30%*	*1.32%*	*1.22%*	*1.24%*
财务费用	22814.64	18547.85	13650.74	8339.14	2183.00	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
财务费用/销售收入 (%)	*14.60%*	*10.25%*	*7.29%*	*4.30%*	*1.09%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*
资产减值损失															
信用减值损失															
投资收益															
资产处置收益、其他收益															
营业利润	71,357.12	98,031.80	106,211.09	115,655.50	126,257.63	132,665.56	158,895.92	141,638.54	164,109.02	166,203.93	168,320.72	198,223.86	198,991.90	200,026.39	201,018.72
营业外收入															
营业外支出															
利润总额	**71357.12**	**98031.80**	**106211.09**	**115655.50**	**126257.63**	**132665.56**	**158895.92**	**141638.54**	**164109.02**	**166203.93**	**168320.72**	**198223.86**	**198991.90**	**200026.39**	**201018.72**
所得税费用	17839.28	24507.95	26552.77	28913.87	31564.41	33166.39	39723.98	35409.63	41027.25	41550.98	42080.18	49555.96	49747.97	50006.60	50254.68
净利润	**53517.84**	**73523.85**	**79658.32**	**86741.62**	**94693.22**	**99499.17**	**119171.94**	**106228.90**	**123081.76**	**124652.95**	**126240.54**	**148667.89**	**149243.92**	**150019.79**	**150764.04**
加: 折旧/摊销	49003.28	50504.03	52387.98	54350.99	56299.42	58192.73	59267.05	60368.28	61461.61	62474.20	63493.80	64021.26	64548.97	64743.35	65383.76
毛现金流	**102521.12**	**124027.87**	**132046.29**	**141092.61**	**150992.64**	**157691.90**	**178438.99**	**166597.18**	**184543.37**	**187127.15**	**189734.34**	**212689.15**	**213792.90**	**214763.14**	**216147.79**

被评估单位（或者产权持有单

填表日期：2019年6月14日

评估人员：黄新、唐觊、樊凤麟

主营业务收入预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-5

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司　　单位：人民币 万元

序号	主要产品名称	历史数据					未来数据预测							
		2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-5月	2019年6-12月	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
一	车辆通行费	23,291.18	46,346.51	41,787.25	47,702.80	20,352.79	32,120.93	60,607.14	69,698.22	75,462.00	81,594.30	88,038.24	94,966.90	116,809.31
1	路线平均交通流量（pcu/d）													
2	车辆通行费(不含税收入)	23,291.18	46,346.51	41,787.25	47,702.80	20,352.79	32,120.93	60,607.14	69,698.22	75,462.00	81,594.30	88,038.24	94,966.90	116,809.31
二	其他业务收入		71.80	19.17	7,984.15	2.23	6.27	8.93	9.37	9.84	10.33	10.85	11.39	11.96
1	广告位和工棚租赁		71.80	19.17	8.17	2.23	6.27	8.93	9.37	9.84	10.33	10.85	11.39	11.96
2	宗兴互通预计收入				7,975.98									
三	**合 计**	**23,291.18**	**46,418.31**	**41,806.42**	**55,686.96**	**20,355.02**	**32,127.20**	**60,616.07**	**69,707.59**	**75,471.84**	**81,604.64**	**88,049.09**	**94,978.29**	**116,821.27**
% 增长率			*99.30%*	*-9.94%*	*33.20%*	*-5.75%*		*15.50%*	*15.00%*	*8.27%*	*8.13%*	*7.90%*	*7.87%*	*23.00%*

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、唐飘、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

主营业务收入预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-5

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限　　单位：人民币 万元

序号	主要产品名称	未来数据预测									
		2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
一	车辆通行费	125,689.58	135,372.84	101,897.81	156,263.76	180,942.26	187,295.00	193,965.23	200,963.37	207,797.26	236,159.21
1	路线平均交通流量（pcu/d）										
2	车辆通行费(不含税收入)	125,689.58	135,372.84	101,897.81	156,263.76	180,942.26	187,295.00	193,965.23	200,963.37	207,797.26	236,159.21
二	其他业务收入	12.56	13.19	13.85	14.54	15.26	16.03	16.83	17.67	18.55	19.48
1	广告位和工棚租赁	12.56	13.19	13.85	14.54	15.26	16.03	16.83	17.67	18.55	19.48
2	宗兴互通预计收入										
三	合 计	125,702.14	135,386.03	101,911.66	156,278.30	180,957.53	187,311.03	193,982.06	200,981.05	207,815.81	236,178.70
% 增长率		7.60%	7.70%	-24.73%	53.35%	15.79%	3.51%	3.56%	3.61%	3.40%	13.65%

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：　　评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

主营业务收入预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-5

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限

单位：人民币 万元

序号	主要产品名称	未来数据预测							
		2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
一	车辆通行费	240,441.21	244,869.39	248,847.69	252,936.70	284,787.25	287,213.77	289,699.53	292,742.95
1	路线平均交通流量（pcu/d）								
2	车辆通行费(不含税收入)	240,441.21	244,869.39	248,847.69	252,936.70	284,787.25	287,213.77	289,699.53	292,742.95
二	其他业务收入	20.46	21.48	22.55	23.68	24.86	26.11	27.41	28.78
1	广告位和工棚租赁	20.46	21.48	22.55	23.68	24.86	26.11	27.41	28.78
2	宗兴互通预计收入								
三	合 计	240,461.67	244,890.87	248,870.24	252,960.38	284,812.12	287,239.88	289,726.94	292,771.73
% 增长率		1.81%	1.84%	1.62%	1.64%	12.59%	0.85%	0.87%	1.05%

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

填表日期：2019年6月14日

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

营业成本分析预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-6

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

单位：万元

序号	项目	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-5月	2019年6-12月	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
1	工资	825.71	1,260.02	1,449.94	1,366.31	455.97	1,132.56	1,636.63	1,718.47	1,804.39	1,894.61	1,989.34	2,088.80	2,193.25	2,259.04
2	社会保险费	167.36	190.38	164.95	141.84	79.94	121.31	245.50	257.77	270.66	284.19	298.40	313.32	328.99	338.86
3	住房公积金	21.94	50.05	47.74	35.78	22.59	22.68	58.92	61.86	64.96	68.21	71.62	75.20	78.96	81.33
4	劳务人员工资	115.24	159.75	129.84	145.08	67.94	199.01	304.03	319.23	335.19	351.95	369.55	388.03	407.43	419.65
5	劳务人员五险	13.50	41.35	30.08	51.04	27.50	39.24	69.93	73.42	77.09	80.95	85.00	89.25	93.71	96.52
6	票据费用	18.93	19.37	15.81	4.37	9.81	20.19	31.50	33.08	34.73	36.47	38.29	40.20	42.21	44.32
7	ETC费用						55.00	57.75	60.64	63.67	66.85	70.20	73.71	77.39	81.26
8	路政、交警设备更新费及人头经费	702.71													
9	联网技术服务费	259.42	337.85	278.41	312.73	132.02	218.20	411.71	473.46	512.62	554.28	598.05	645.12	793.49	853.82
10	路政四统一建设	0.00	29.94												
11	征费协调及政策宣传费	0.00	4.47	2.43	2.45	2.77	7.23	10.50	11.03	11.58	12.16	12.76	13.40	14.07	14.77
12	其他	103.66	73.23	53.41	54.85	18.39	55.00	77.06	80.91	84.96	89.21	93.67	98.35	103.27	108.43
13	无形资产摊销	6,515.55	13,182.34	11,925.21	12,647.45	5,406.45	10,124.77	19,103.85	21,969.42	23,786.21	25,719.16	27,750.34	29,934.31	32,255.54	34,707.72
14	水电费	337.53	427.74	401.95	336.45	153.45	170.55	340.20	357.21	375.07	393.82	413.52	434.19	455.90	478.70
15	福利费	206.85	196.99	185.11	189.92	67.96	222.04	517.32	543.19	570.35	598.87	628.81	660.25	693.26	714.06
16	小修、路面养护	586.34	491.03	566.27	592.44	159.09	500.91	693.00	727.65	764.03	802.23	842.35	884.46	928.69	975.12
17	交通安全设施	93.58	72.96	90.00	3.92		95.00	99.75	104.74	109.97	115.47	121.25	127.31	133.67	140.36
18	隧道特别费	7.10	7.41	7.41			7.41	7.78	8.17	8.58	9.01	9.46	9.93	10.43	10.95
19	施救费	39.36	42.54	41.75	27.36	11.50	31.70	47.52	52.27	57.50	63.25	69.57	76.53	84.18	92.60
20	养护设计咨询中介费用	72.37	68.21	70.32	130.53	21.13	120.00	148.19	155.60	163.38	171.54	180.12	189.13	198.58	208.51
21	其他养护费用			427.39	785.37	12.97	807.03	861.00	904.05	949.25	996.72	1,046.55	1,098.88	1,153.82	1,211.51
22	设备维修、检测费	80.89	70.67	158.17	97.15	41.07	80.17	151.26	173.95	188.34	203.64	219.73	237.02	291.53	313.70
23	办公费	24.30	23.08	31.71	34.67	14.41	10.59	26.25	27.56	28.94	30.39	31.91	33.50	35.18	36.94
24	安全生产费用	30.63	30.52	29.77	35.86	13.47	25.33	40.74	42.78	44.92	47.16	49.52	52.00	54.60	57.33
25	高速公路运营保险费			89.58	91.92		98.38	103.30	108.46	113.89	119.58	125.56	131.84	138.43	145.35
26	广告整治费	30.66	39.35												
27	广告规划设计费	15.23	18.81	0.00											
28	工会经费			33.64	29.03	12.62	17.66	31.80	33.39	35.06	36.81	38.65	40.58	42.61	44.74
29	折旧费	0.00		37.20	33.85	13.98									
30	专项工程支出			3,210.73	1,304.18	110.27	1,716.88	2,009.87	2,210.85	2,431.94	2,675.13	3,076.40	3,537.86	4,068.54	4,678.82
31	宗兴互通预计成本				6,368.32										
32	车辆费			36.45	36.37	15.58	21.81	39.25	41.22	43.28	45.44	47.71	50.10	52.60	55.23
合计		10,268.87	16,838.05	19,515.28	24,859.24	6,870.86	15,920.66	27,124.60	30,550.38	32,930.54	35,467.09	38,278.30	41,323.26	44,730.33	48,169.64
占营业收入比		*44.1%*	*36.3%*	*46.7%*	*44.6%*	*33.8%*	*49.6%*	*44.7%*	*43.8%*	*43.6%*	*43.5%*	*43.5%*	*43.5%*	*38.3%*	*38.3%*

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

营业成本分析预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-6

被评估单位名称：湖南长韶娄

单位：万元

序号	项目	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
1	工资	2,326.81	2,396.62	2,468.52	2,542.57	2,593.42	2,645.29	2,698.20	2,752.16	2,807.21	2,863.35	2,920.62	2,979.03	3,038.61	3,099.38	3,161.37	3,224.60	3,289.09
2	社会保险费	349.02	359.49	370.28	381.39	389.01	396.79	404.73	412.82	421.08	429.50	438.09	446.85	455.79	464.91	474.21	483.69	493.36
3	住房公积金	83.77	86.28	88.87	91.53	93.36	95.23	97.14	99.08	101.06	103.08	105.14	107.25	109.39	111.58	113.81	116.09	118.41
4	劳务人员工资	432.24	445.21	458.56	472.32	481.77	491.40	501.23	511.26	521.48	531.91	542.55	553.40	564.47	575.76	587.27	599.02	611.00
5	劳务人员五险	99.42	102.40	105.47	108.63	110.81	113.02	115.28	117.59	119.94	122.34	124.79	127.28	129.83	132.42	135.07	137.77	140.53
6	票据费用	46.54	48.87	51.31	53.88	56.57	59.40	62.37	65.49	68.76	72.20	75.81	79.60	83.58	87.76	92.15	96.75	101.59
7	ETC费用	85.32	89.59	94.07	98.77	103.71	108.90	114.34	120.06	126.06	132.36	138.98	145.93	153.23	160.89	168.93	177.38	186.25
8	路政、交警设备更新费及人头经费																	
9	联网技术服务费	919.60	692.20	1,061.51	1,229.15	1,272.31	1,317.62	1,365.16	1,411.58	1,604.24	1,633.33	1,663.41	1,690.44	1,718.22	1,934.58	1,951.06	1,967.95	1,988.62
10	路政四统一建设																	
11	征费协调及政策宣传费	15.51	16.29	17.10	17.96	18.86	19.80	20.79	21.83	22.92	24.07	25.27	26.53	27.86	29.25	30.72	32.25	33.86
12	其他	113.85	119.54	125.52	131.80	138.39	145.31	152.57	160.20	168.21	176.62	185.45	194.73	204.46	214.68	225.42	236.69	248.52
13	无形资产摊销	37,381.64	28,137.90	48,579.51	50,378.24	52,146.98	54,004.12	55,952.55	57,855.26	58,886.55	59,954.27	61,058.44	62,050.43	63,070.03	63,597.49	64,139.37	64,694.47	65,374.12
14	水电费	502.63	527.76	554.15	581.86	610.95	641.50	673.57	707.25	742.61	779.74	818.73	859.67	902.65	947.78	995.17	1,044.93	1,097.18
15	福利费	735.48	757.55	780.27	803.68	819.76	836.15	852.87	869.93	887.33	905.08	923.18	941.64	960.48	979.68	999.28	1,019.26	1,039.65
16	小修、路面养护	1,023.88	1,075.07	1,128.82	1,185.27	1,244.53	1,306.75	1,372.09	1,440.70	1,512.73	1,588.37	1,667.79	1,751.18	1,838.74	1,930.67	2,027.21	2,128.57	2,234.99
17	交通安全设施	147.38	154.74	162.48	170.61	179.14	188.09	197.50	207.37	217.74	228.63	240.06	252.06	264.67	277.90	291.79	306.38	321.70
18	隧道特别费	11.50	12.07	12.67	13.31	13.97	14.67	15.40	16.18	16.98	17.83	18.72	19.66	20.64	21.68	22.76	23.90	25.09
19	施救费	101.86	112.05	123.25	135.58	149.14	164.05	180.46	198.50	218.35	240.19	264.21	290.63	319.69	351.66	386.83	425.51	468.06
20	养护设计咨询中介费用	218.94	229.89	241.38	253.45	266.12	279.43	293.40	308.07	323.47	339.65	356.63	374.46	393.18	412.84	433.48	455.16	477.92
21	其他养护费用	1,272.09	1,335.69	1,402.48	1,472.60	1,546.23	1,623.54	1,704.72	1,789.96	1,879.46	1,973.43	2,072.10	2,175.70	2,284.49	2,398.71	2,518.65	2,644.58	2,776.81
22	设备维修、检测费	337.86	254.32	390.00	451.60	467.45	484.10	501.57	518.62	589.41	600.09	611.15	621.08	631.28	710.77	716.83	723.03	730.63
23	办公费	38.78	40.72	42.76	44.90	47.14	49.50	51.97	54.57	57.30	60.17	63.17	66.33	69.65	73.13	76.79	80.63	84.66
24	安全生产费用	60.19	63.20	66.36	69.68	73.16	76.82	80.66	84.70	88.93	93.38	98.05	102.95	108.10	113.50	119.18	125.13	131.39
25	高速公路运营保险费	152.62	160.25	168.26	176.68	185.51	194.79	204.52	214.75	225.49	236.76	248.60	261.03	274.08	287.79	302.18	317.29	333.15
26	广告整治费																	
27	广告规划设计费																	
28	工会经费	46.98	49.33	51.79	54.38	57.10	59.96	62.96	66.10	69.41	72.88	76.52	80.35	84.37	88.58	93.01	97.66	102.55
29	折旧费																	
30	专项工程支出	5,380.64				703.86	774.25	851.67	1,022.00	1,226.41	21,115.80	1,407.72	1,689.26	2,027.12	2,432.54	2,919.05	3,502.86	4,203.43
31	宗兴互通预计成本																	
32	车辆费	58.00	60.89	63.94	67.14	70.49	74.02	77.72	81.60	85.69	89.97	94.47	99.19	104.15	109.36	114.83	120.57	126.60
合计		51,942.55	37,327.92	58,609.35	60,986.97	63,839.75	66,164.50	68,605.45	71,107.63	72,988.82	94,385.00	76,239.65	77,986.67	79,838.74	81,545.30	83,096.40	84,782.12	86,739.16
占营业收入比		*38.4%*	*36.6%*	*37.5%*	*33.7%*	*34.1%*	*34.1%*	*34.1%*	*34.2%*	*30.9%*	*39.3%*	*31.1%*	*31.3%*	*31.6%*	*28.6%*	*28.9%*	*29.3%*	*29.6%*

被评估单位（或者产权持有单

填表日期：2019年6月14日

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

人工费用预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-6-1

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

单位：人民币　万元

序号	项目名称	单位	历史数据					未来预测数据								
			2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-5月	2019年6-12月	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
	雇员人数															
1	一线生产人员	人	210	204	205	212	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209
2	劳务人员	人	56	70	72	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
3	行政及管理人员	人	40	39	38	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
4	合 计	人	306	313	315	327	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324
5	人员平均年薪标准															
6	一线生产人员	万元/年	3.93	6.18	7.07	6.44	7.46		7.83	8.22	8.63	9.07	9.52	9.99	10.49	10.81
7	劳务人员	万元/年	2.71	3.25	2.81	3.12	4.14		4.34	4.56	4.79	5.03	5.28	5.54	5.82	6.00
8	行政及管理人员	万元/年	12.67	16.13	13.74	14.38	15.13		15.89	16.68	17.51	18.39	19.31	20.27	21.29	21.93
9	工资费															
10	一线生产人员	万元	825.71	1260.02	1449.94	1366.31	455.97	1132.56	1636.63	1718.47	1804.39	1894.61	1989.34	2088.80	2193.25	2259.04
11	劳务人员	万元	152.99	226.89	201.35	218.32	90.54	199.01	304.03	319.23	335.19	351.95	369.55	388.03	407.43	419.65
12	行政及管理人员	万元	506.91	629.08	521.98	647.32	210.56	470.24	714.84	750.58	788.11	827.52	868.89	912.34	957.95	986.69
13		万元	1485.62	2116.00	2173.27	2231.94	757.07	1801.81	2655.50	2788.28	2927.69	3074.08	3227.78	3389.17	3558.63	3665.39
14	工资附加费															
15	一线生产人员															
16	其中：福利费	万元	206.85	196.99	185.11	189.92	67.96	222.04	517.32	543.19	570.35	598.87	628.81	660.25	693.26	714.06
17	社保费用	万元	167.36	190.38	164.95	141.84	79.94	121.31	245.50	257.77	270.66	284.19	298.40	313.32	328.99	338.86
18	住房公积金	万元	21.94	50.05	47.74	35.78	22.59	22.68	58.92	61.86	64.96	68.21	71.62	75.20	78.96	81.33
19	小 计	万元	396.14	437.41	397.80	367.55	170.49	366.03	821.74	862.82	905.97	951.26	998.83	1048.77	1101.21	1134.24
20	劳务人员	万元														
21	其中：福利费	万元														
22	社保费用	万元	16.31	46.11	43.49	54.02	27.50	39.24	69.93	73.42	77.09	80.95	85.00	89.25	93.71	96.52
23	住房公积金	万元														
24	小 计	万元	16.31	46.11	43.49	54.02	27.50	39.24	69.93	73.42	77.09	80.95	85.00	89.25	93.71	96.52
25	行政及管理人员	万元														
26	其中：福利费	万元	146.77	140.42	147.01	150.13	51.95	192.77								
27	社保费用	万元	53.97	52.91	70.19	99.18	55.77	58.23	121.52	127.60	133.98	140.68	147.71	155.10	162.85	167.74
28	住房公积金	万元	35.40	34.67	43.93	73.59	29.49	48.51	85.78	90.07	94.57	99.30	104.27	109.48	114.95	118.40
29	小 计	万元	236.14	228.00	261.13	322.90	137.21	299.51	207.30	217.67	228.55	239.98	251.98	264.58	277.81	286.14
	工资附加费合计	万元	648.59	711.52	702.42	744.47	335.20	704.78	1098.97	1153.92	1211.61	1272.19	1335.80	1402.59	1472.72	1516.90
	人工费合计	万元	2134.21	2827.52	2875.69	2976.41	1092.27	2506.59	3754.47	3942.19	4139.30	4346.27	4563.58	4791.76	5031.35	5182.29

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟

填表日期：2019年6月14日

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

人工费用预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-6-1

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有

单位：人民币　万元

序号	项目名称	单位	未来预测数据																
			2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
	雇员人数																		
1	一线生产人员	人	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209
2	劳务人员	人	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
3	行政及管理人员	人	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
4	**合 计**	人	**324**	**324**	**324**	**324**	**324**	**324**	**324**	**324**	**324**	**324**	**324**	**324**	**324**	**324**	**324**	**324**	**324**
5	**人员平均年薪标准**																		
6	一线生产人员	万元/年	11.13	11.47	11.81	12.17	12.41	12.66	12.91	13.17	13.43	13.70	13.97	14.25	14.54	14.83	15.13	15.43	15.74
7	劳务人员	万元/年	6.17	6.36	6.55	6.75	6.88	7.02	7.16	7.30	7.45	7.60	7.75	7.91	8.06	8.23	8.39	8.56	8.73
8	行政及管理人员	万元/年	22.58	23.26	23.96	24.68	25.17	25.68	26.19	26.71	27.25	27.79	28.35	28.91	29.49	30.08	30.68	31.30	31.92
9	**工资费**																		
10	一线生产人员	万元	2326.81	2396.62	2468.52	2542.57	2593.42	2645.29	2698.20	2752.16	2807.21	2863.35	2920.62	2979.03	3038.61	3099.38	3161.37	3224.60	3289.09
11	劳务人员	万元	432.24	445.21	458.56	472.32	481.77	491.40	501.23	511.26	521.48	531.91	542.55	553.40	564.47	575.76	587.27	599.02	611.00
12	行政及管理人员	万元	1016.29	1046.78	1078.19	1110.53	1132.74	1155.40	1178.50	1202.07	1226.12	1250.64	1275.65	1301.16	1327.19	1353.73	1380.81	1408.42	1436.59
13		**万元**	**3775.35**	**3888.61**	**4005.27**	**4125.43**	**4207.93**	**4292.09**	**4377.93**	**4465.49**	**4554.80**	**4645.90**	**4738.82**	**4833.59**	**4930.26**	**5028.87**	**5129.45**	**5232.04**	**5336.68**
14	**工资附加费**																		
15	一线生产人员																		
16	其中：福利费	万元	735.48	757.55	780.27	803.68	819.76	836.15	852.87	869.93	887.33	905.08	923.18	941.64	960.48	979.68	999.28	1019.26	1039.65
17	社保费用	万元	349.02	359.49	370.28	381.39	389.01	396.79	404.73	412.82	421.08	429.50	438.09	446.85	455.79	464.91	474.21	483.69	493.36
18	住房公积金	万元	83.77	86.28	88.87	91.53	93.36	95.23	97.14	99.08	101.06	103.08	105.14	107.25	109.39	111.58	113.81	116.09	118.41
19	**小 计**	**万元**	**1168.27**	**1203.32**	**1239.42**	**1276.60**	**1302.13**	**1328.18**	**1354.74**	**1381.83**	**1409.47**	**1437.66**	**1466.41**	**1495.74**	**1525.66**	**1556.17**	**1587.29**	**1619.04**	**1651.42**
20	劳务人员	万元																	
21	其中：福利费	万元																	
22	社保费用	万元	99.42	102.40	105.47	108.63	110.81	113.02	115.28	117.59	119.94	122.34	124.79	127.28	129.83	132.42	135.07	137.77	140.53
23	住房公积金	万元																	
24	**小 计**	万元	**99.42**	**102.40**	**105.47**	**108.63**	**110.81**	**113.02**	**115.28**	**117.59**	**119.94**	**122.34**	**124.79**	**127.28**	**129.83**	**132.42**	**135.07**	**137.77**	**140.53**
25	行政及管理人员	万元																	
26	其中：福利费	万元																	
27	社保费用	万元	172.77	177.95	183.29	188.79	192.57	196.42	200.35	204.35	208.44	212.61	216.86	221.20	225.62	230.13	234.74	239.43	244.22
28	住房公积金	万元	121.96	125.61	129.38	133.26	135.93	138.65	141.42	144.25	147.13	150.08	153.08	156.14	159.26	162.45	165.70	169.01	172.39
29	**小 计**	**万元**	**294.73**	**303.57**	**312.67**	**322.05**	**328.50**	**335.07**	**341.77**	**348.60**	**355.57**	**362.69**	**369.94**	**377.34**	**384.88**	**392.58**	**400.43**	**408.44**	**416.61**
	工资附加费合计	**万元**	**1562.41**	**1609.28**	**1657.56**	**1707.29**	**1741.44**	**1776.26**	**1811.79**	**1848.02**	**1884.99**	**1922.68**	**1961.14**	**2000.36**	**2040.37**	**2081.18**	**2122.80**	**2165.26**	**2208.56**
	人工费合计	**万元**	**5337.76**	**5497.89**	**5662.83**	**5832.71**	**5949.37**	**6068.36**	**6189.72**	**6313.52**	**6439.79**	**6568.58**	**6699.96**	**6833.95**	**6970.63**	**7110.05**	**7252.25**	**7397.29**	**7545.24**

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李

填表日期：2019年6月14日

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

税金及附加预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-7

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

单位：人民币 万元

序号	明细项	单位	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-5月	2019年6-12月	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
一	**营业税**		**705.51**	**239.36**															
1	营业税应税收入	万元																	
2	营业税	5%	705.51	239.36															
3	**应交营业税**		**705.51**	**239.36**															
二	**增值税**																		
1	**销项税**							963.94	1,818.66	2,091.42	2,264.35	2,448.35	2,641.69	2,849.58	3,504.88	3,771.32	4,061.84	3,057.63	4,688.64
2	通行费收入	万元						32,120.93	60,607.14	69,698.22	75,462.00	81,594.30	88,038.24	94,966.90	116,809.31	125,689.58	135,372.84	101,897.81	156,263.76
3	销项税	3%						963.63	1,818.21	2,090.95	2,263.86	2,447.83	2,641.15	2,849.01	3,504.28	3,770.69	4,061.19	3,056.93	4,687.91
4	其他业务收入	万元						6.27	8.93	9.37	9.84	10.33	10.85	11.39	11.96	12.56	13.19	13.85	14.54
5	销项税	5%						0.31	0.45	0.47	0.49	0.52	0.54	0.57	0.60	0.63	0.66	0.69	0.73
6	**进项税**																		
7	材料燃料	万元																	
8	进项税	10%																	
9	固定资产	万元																	
10	进项税	17%																	
11	**进项税合计**																		
12	**应交增值税**	**万元**				**0.00**	**0.00**	**963.94**	**1,818.66**	**2,091.42**	**2,264.35**	**2,448.35**	**2,641.69**	**2,849.58**	**3,504.88**	**3,771.32**	**4,061.84**	**3,057.63**	**4,688.64**
三	**附加税金**																		
1	附加税金应税金额	万元				0.00	0.00	963.94	1,818.66	2,091.42	2,264.35	2,448.35	2,641.69	2,849.58	3,504.88	3,771.32	4,061.84	3,057.63	4,688.64
2	城建税	7%	7.06	143.48	109.55	154.57	33.98	67.48	127.31	146.40	158.50	171.38	184.92	199.47	245.34	263.99	284.33	214.03	328.20
3	教育费附加	5%	35.28	95.19	81.63	116.47	24.27	48.20	90.93	104.57	113.22	122.42	132.08	142.48	175.24	188.57	203.09	152.88	234.43
4	附加税合计	万元	747.84	478.03	191.19	271.04	58.25	115.67	218.24	250.97	271.72	293.80	317.00	341.95	420.59	452.56	487.42	366.92	562.64
四	房产税		31.52	24.24	24.10	24.00	10.00	14.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
五	土地使用税		38.78	29.53	29.65	29.53	12.30	17.22	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53
六	水利建设基金			43.04	27.20	33.42	12.68	19.27	36.36	41.82	45.28	48.96	52.82	56.98	70.09	75.41	81.22	61.14	93.76
七	残疾人就业保障金			64.70	18.40	30.57	9.27	27.03	39.83	41.82	43.92	46.11	48.42	50.84	53.38	54.98	56.63	58.33	60.08
八	印花税		23.00	19.57	133.85	13.49	0.38	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00
九	**销售税金及附加合**	**万元**	**841.14**	**659.11**	**424.39**	**402.06**	**102.89**	**215.20**	**369.96**	**410.14**	**436.44**	**464.40**	**493.77**	**525.29**	**619.58**	**658.48**	**700.80**	**561.91**	**792.00**
占营业收入比			3.61%	1.42%	1.02%	0.72%	0.51%	0.67%	0.61%	0.59%	0.58%	0.57%	0.56%	0.55%	0.53%	0.52%	0.52%	0.55%	0.51%

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟

填表日期：2019年6月14日

评估人员：黄新、唐晛、樊凤麟

税金及附加预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-7

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路

单位：人民币 万元

序号	明细项	单位	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
一	**营业税**															
1	营业税应税收入	万元														
2	营业税	5%														
3	**应交营业税**															
二	**增值税**															
1	**销项税**		5,429.03	5,619.65	5,819.80	6,029.78	6,234.85	7,085.75	7,214.26	7,347.16	7,466.56	7,589.29	8,544.86	8,617.72	8,692.36	8,783.73
2	通行费收入	万元	180,942.26	187,295.00	193,965.23	200,963.37	207,797.26	236,159.21	240,441.21	244,869.39	248,847.69	252,936.70	284,787.25	287,213.77	289,699.53	292,742.95
3	销项税	3%	5,428.27	5,618.85	5,818.96	6,028.90	6,233.92	7,084.78	7,213.24	7,346.08	7,465.43	7,588.10	8,543.62	8,616.41	8,690.99	8,782.29
4	其他业务收入	万元	15.26	16.03	16.83	17.67	18.55	19.48	20.46	21.48	22.55	23.68	24.86	26.11	27.41	28.78
5	销项税	5%	0.76	0.80	0.84	0.88	0.93	0.97	1.02	1.07	1.13	1.18	1.24	1.31	1.37	1.44
6	**进项税**															
7	材料燃料	万元														
8	进项税	10%														
9	固定资产	万元														
10	进项税	17%														
11	**进项税合计**															
12	**应交增值税**	**万元**	**5,429.03**	**5,619.65**	**5,819.80**	**6,029.78**	**6,234.85**	**7,085.75**	**7,214.26**	**7,347.16**	**7,466.56**	**7,589.29**	**8,544.86**	**8,617.72**	**8,692.36**	**8,783.73**
三	**附加税金**															
1	附加税金应税金额	万元	5,429.03	5,619.65	5,819.80	6,029.78	6,234.85	7,085.75	7,214.26	7,347.16	7,466.56	7,589.29	8,544.86	8,617.72	8,692.36	8,783.73
2	城建税	7%	380.03	393.38	407.39	422.08	436.44	496.00	505.00	514.30	522.66	531.25	598.14	603.24	608.46	614.86
3	教育费附加	5%	271.45	280.98	290.99	301.49	311.74	354.29	360.71	367.36	373.33	379.46	427.24	430.89	434.62	439.19
4	附加税合计	万元	651.48	674.36	698.38	723.57	748.18	850.29	865.71	881.66	895.99	910.71	1,025.38	1,034.13	1,043.08	1,054.05
四	房产税		24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
五	土地使用税		29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53
六	水利建设基金		108.57	112.38	116.38	120.58	124.68	141.70	144.26	146.92	149.31	151.76	170.87	172.33	173.82	175.65
七	残疾人就业保障金		61.88	63.12	64.38	65.67	66.98	68.32	69.69	71.08	72.50	73.95	75.43	76.94	78.48	80.05
八	印花税		22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00
九	**销售税金及附加合**	**万元**	**897.46**	**925.38**	**954.66**	**985.35**	**1,015.37**	**1,135.84**	**1,155.19**	**1,175.19**	**1,193.33**	**1,211.96**	**1,347.22**	**1,358.92**	**1,370.91**	**1,385.27**
占营业收入比			0.50%	0.49%	0.49%	0.49%	0.49%	0.48%	0.48%	0.48%	0.48%	0.48%	0.47%	0.47%	0.47%	0.47%

被评估单位（或者产权持有单位）填表人

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

管理费用预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-8

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

单位：人民币 万元

序号	项目	历史数据					未来预测数据										
		2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-5月	2019年6-12月	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
1	工资及奖金	506.91	629.08	521.98	647.32	210.56	470.24	714.84	750.58	788.11	827.52	868.89	912.34	957.95	986.69	1016.29	1046.78
2	社保费	53.97	52.91	70.19	99.18	55.77	58.23	121.52	127.60	133.98	140.68	147.71	155.10	162.85	167.74	172.77	177.95
3	住房公积金	35.40	34.67	43.93	73.59	29.49	48.51	85.78	90.07	94.57	99.30	104.27	109.48	114.95	118.40	121.96	125.61
4	福利费	74.66	79.25	78.34	88.50	25.14	92.08										
5	工会经费	72.11	61.17	68.67	61.63	26.81	100.69										
6	办公费	17.40	28.88	27.53	48.76	39.36	39.53	82.83	86.98	91.33	95.89	100.69	105.72	111.01	116.56	122.38	128.50
7	差旅费	5.29	1.10	3.47	2.99	0.51	5.49	6.30	6.62	6.95	7.29	7.66	8.04	8.44	8.86	9.31	9.77
8	党办经费	3.68	13.67	5.73	8.36		29.00	30.45	31.97	33.57	35.25	37.01	38.86	40.81	42.85	44.99	47.24
9	中介费	40.14	46.70	145.13	104.15	120.02	7.98	134.40	141.12	148.18	155.58	163.36	171.53	180.11	189.11	198.57	208.50
10	物业管理费（小修费、垃	90.87	23.67	63.91	66.95	17.11	57.89	78.75	82.69	86.82	91.16	95.72	100.51	105.53	110.81	116.35	122.17
11	业务招待与宣传费	215.46	41.85	59.08	19.22	1.90	34.10	37.80	39.69	41.67	43.76	45.95	48.24	50.66	53.19	55.85	58.64
12	折旧费	128.33	67.30	74.79	68.72	28.38	74.49	255.16	368.07	346.87	339.84	342.05	337.11	364.71	423.77	423.77	423.77
13	车辆费	121.96	48.87	48.75	50.22	22.05	47.95	73.50	77.18	81.03	85.09	89.34	93.81	98.50	103.42	108.59	114.02
14	通讯费	9.99	12.03	13.41	14.09	5.85	31.15	38.85	40.79	42.83	44.97	47.22	49.58	52.06	54.67	57.40	60.27
15	劳保费	88.31	27.65	87.35	69.53	16.52	44.28	63.84	67.03	70.38	73.90	77.60	81.48	85.55	89.83	94.32	99.04
16	劳务人员工资	37.75	67.14	71.52	73.24	22.60											
17	劳务人员五险	2.81	4.76	13.41	2.98												
18	劳务人员福利		0.96														
合计		1,505.05	1,241.65	1,397.19	1,499.43	622.07	1,141.61	1,724.02	1,910.38	1,966.29	2,040.24	2,127.47	2,211.80	2,333.14	2,465.90	2,542.55	2,622.27
占营业收入比		*6.5%*	*2.7%*	*3.3%*	*2.7%*	*3.1%*	*3.6%*	*2.8%*	*2.7%*	*2.6%*	*2.5%*	*2.4%*	*2.3%*	*2.0%*	*2.0%*	*1.9%*	*2.6%*

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

管理费用预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-8

被评估单位名称：湖南

单位：人民币 万元

序号	项目	未来预测数据														
		2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
1	工资及奖金	1078.19	1110.53	1132.74	1155.40	1178.50	1202.07	1226.12	1250.64	1275.65	1301.16	1327.19	1353.73	1380.81	1408.42	1436.59
2	社保费	183.29	188.79	192.57	196.42	200.35	204.35	208.44	212.61	216.86	221.20	225.62	230.13	234.74	239.43	244.22
3	住房公积金	129.38	133.26	135.93	138.65	141.42	144.25	147.13	150.08	153.08	156.14	159.26	162.45	165.70	169.01	172.39
4	福利费															
5	工会经费															
6	办公费	134.93	141.68	148.76	156.20	164.01	172.21	180.82	189.86	199.35	209.32	219.78	230.77	242.31	254.43	267.15
7	差旅费	10.26	10.78	11.31	11.88	12.47	13.10	13.75	14.44	15.16	15.92	16.72	17.55	18.43	19.35	20.32
8	党办经费	49.60	52.08	54.68	57.42	60.29	63.30	66.47	69.79	73.28	76.95	80.79	84.83	89.07	93.53	98.20
9	中介费	218.92	229.87	241.36	253.43	266.10	279.41	293.38	308.05	323.45	339.62	356.60	374.43	393.16	412.81	433.45
10	物业管理费（小修费、垃	128.28	134.69	141.42	148.49	155.92	163.72	171.90	180.50	189.52	199.00	208.95	219.39	230.36	241.88	253.98
11	业务招待与宣传费	61.57	64.65	67.88	71.28	74.84	78.58	82.51	86.64	90.97	95.52	100.29	105.31	110.57	116.10	121.91
12	折旧费	423.77	125.78	240.99	346.87	346.87	337.48	380.50	414.01	403.17	423.77	423.77	423.77	409.61	48.88	9.64
13	车辆费	119.72	125.71	132.00	138.60	145.52	152.80	160.44	168.46	176.89	185.73	195.02	204.77	215.01	225.76	237.04
14	通讯费	63.28	66.45	69.77	73.26	76.92	80.77	84.80	89.04	93.50	98.17	103.08	108.23	113.65	119.33	125.30
15	劳保费	103.99	109.19	114.65	120.38	126.40	132.72	139.35	146.32	153.64	161.32	169.39	177.86	186.75	196.09	205.89
16	劳务人员工资															
17	劳务人员五险															
18	劳务人员福利															
合　　计		2,705.19	2,493.45	2,684.07	2,868.26	2,949.61	3,024.76	3,155.62	3,280.44	3,364.51	3,483.82	3,586.47	3,693.24	3,790.16	3,545.02	3,626.08
占营业收入比		*1.7%*	*1.4%*	*1.4%*	*1.5%*	*1.5%*	*1.5%*	*1.3%*	*1.4%*	*1.4%*	*1.4%*	*1.4%*	*1.3%*	*1.3%*	*1.2%*	*1.2%*

被评估单位（或者产权

填表日期：2019年6月

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

财务费用预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-9

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司　　单位：人民币 万元

序号	费用明细项	历史数据					未来预测数据								
		2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-5月	2019年6-12月	2020年	2020年	2021年	2021年	2022年	2022年	2023年	2023年
1	国家开发、工商、招行、华夏、农行借款本金						642,500.00	638,500.00	634,500.00	630,500.00	622,500.00	614,500.00	606,500.00	598,500.00	588,500.00
2	国家开发银行股份有限公司借款本金						37,000.00	36,500.00	36,000.00	35,500.00	35,000.00	34,500.00	33,500.00	32,500.00	31,500.00
3	国家开发、工商、招行、华夏、农行还款						4,000.00	4,000.00	4,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	10,000.00	10,000.00
4	国家开发银行股份有限公司还款						500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
5	国家开发、工商、招行、华夏、农行借款利息						18,364.79	15,514.68	15,673.02	15,320.29	15,376.60	14,931.51	14,981.38	14,542.73	14,536.76
6	国家开发银行股份有限公司借款利息						1,163.34	975.59	978.17	948.86	951.00	922.13	910.25	868.68	855.90
7	新增国家开发银行长期借款						27,300.00	27,300.00	-	-	-	-	-	-	-
8	新增国家开发银行长期借款还款							27,300.00							
9	新增国家开发银行长期借款利息						780.33	222.95	-	-	-	-	-	-	-
10	大修长期借款														
11	当年还款安排														
12	大修长期借款利息支出														
13	新增长期借款						15,000.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	
14	当年还款安排							15,000.00							
15	长期借款利息支出						428.75	122.50	-	-	-	-	-	-	
16	**利息支出小计**	**45,499.13**	**47,688.42**	**47,087.36**	**38,113.72**	**14,973.95**	**20,737.21**	**16,835.72**	**16,651.19**	**16,269.15**	**16,327.61**	**15,853.64**	**15,891.63**	**15,411.41**	**15,392.66**
17	手续费	0.34	0.47	1.00	2.29	0.56	0.76	2.50		2.50		2.50		2.50	
18	贷款担保费	-	-	-											
19	利息收入	19.29	21.16	18.41	110.30	70.38									
20	其他	-25.88	0.30	0.17											
21	**合　计**	**45,454.30**	**47,668.04**	**47,070.12**	**38,005.71**	**14,904.13**	**20,737.97**	**16,838.22**	**16,651.19**	**16,271.65**	**16,327.61**	**15,856.14**	**15,891.63**	**15,413.91**	**15,392.66**

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

财务费用预测表

评估基准日：2019年5月31日

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限

单位：人民币 万元

序号	费用明细项	未来预测数据																	
		2024年	2024年	2025年	2025年	2026年	2026年	2027年	2027年	2028年	2028年	2029年	2029年	2030年	2030年	2031年	2031年	2032年	2032年
1	国家开发、工商、招行、华夏、农行借款本金	578,500.00	568,500.00	558,500.00	543,500.00	528,500.00	513,500.00	498,500.00	478,500.00	458,500.00	438,500.00	418,500.00	388,500.00	358,500.00	318,500.00	278,500.00	238,500.00	198,500.00	148,500.00
2	国家开发银行股份有限公司借款本金	30,500.00	29,500.00	28,500.00	27,500.00	26,500.00	25,500.00	24,500.00	23,000.00	21,500.00	20,000.00	18,500.00	17,000.00	15,500.00	14,000.00	12,500.00	10,500.00	8,500.00	6,500.00
3	国家开发、工商、招行、华夏、农行还款	10,000.00	10,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	30,000.00	30,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	50,000.00	50,000.00
4	国家开发银行股份有限公司还款	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
5	国家开发、工商、招行、华夏、农行借款利息	14,056.76	14,042.73	13,570.78	13,425.19	12,841.83	12,684.15	12,112.87	11,819.61	11,140.92	10,831.55	10,168.98	9,596.48	8,711.06	7,867.39	6,767.17	5,891.28	4,823.26	3,668.15
6	国家开发银行股份有限公司借款利息	815.22	801.56	761.76	747.22	708.31	692.87	654.85	624.94	574.66	543.43	494.48	461.92	414.29	380.40	334.11	285.30	227.19	176.61
7	新增国家开发银行长期借款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	新增国家开发银行长期借款还款																		
9	新增国家开发银行长期借款利息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	大修长期借款											76,000.00	76,000.00	111,000.00	111,000.00	111,000.00	104,000.00	97,000.00	97,000.00
11	当年还款安排															7,000.00	7,000.00		
12	大修长期借款利息支出											1,862.00	1,862.00	2,719.50	2,719.50	2,719.50	2,548.00	2,376.50	2,376.50
13	新增长期借款																		
14	当年还款安排																		
15	长期借款利息支出																		
16	**利息支出小计**	**14,871.98**	**14,844.29**	**14,332.55**	**14,172.41**	**13,550.13**	**13,377.03**	**12,767.72**	**12,444.55**	**11,715.58**	**11,374.98**	**12,525.45**	**11,920.40**	**11,844.85**	**10,967.29**	**9,820.77**	**8,724.58**	**7,426.97**	**6,221.27**
17	手续费	2.50		2.50		2.50		2.50		2.50		2.50		2.50		2.50		2.50	
18	贷款担保费																		
19	利息收入																		
20	其他																		
21	**合　计**	**14,874.48**	**14,844.29**	**14,335.05**	**14,172.41**	**13,552.63**	**13,377.03**	**12,770.22**	**12,444.55**	**11,718.08**	**11,374.98**	**12,527.95**	**11,920.40**	**11,847.35**	**10,967.29**	**9,823.27**	**8,724.58**	**7,429.47**	**6,221.27**

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

填表日期：2019年6月14日

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

财务费用预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-9

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限　　单位：人民币 万元

序号	费用明细项	未来预测数据													
		2033年	2033年	2034年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
1	国家开发、工商、招行、华夏、农行借款本金	98,500.00	48,500.00												
2	国家开发银行股份有限公司借款本金	4,500.00	2,500.00												
3	国家开发、工商、招行、华夏、农行还款	50,000.00	48,500.00												
4	国家开发银行股份有限公司还款	2,000.00	2,500.00												
5	国家开发、工商、招行、华夏、农行借款利息	2,393.42	1,198.02												
6	国家开发银行股份有限公司借款利息	120.28	67.93												
7	新增国家开发银行长期借款	-	-	-	-	-									
8	新增国家开发银行长期借款还款														
9	新增国家开发银行长期借款利息	-	-	-	-										
10	大修长期借款	97,000.00	89,000.00	89,000.00	-	-	-								
11	当年还款安排	8,000.00		89,000.00											
12	大修长期借款利息支出	2,376.50	2,180.50	2,180.50	-	-	-								
13	新增长期借款														
14	当年还款安排														
15	长期借款利息支出														
16	**利息支出小计**	**4,890.19**	**3,446.45**	**2,180.50**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
17	手续费	2.50			2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
18	贷款担保费														
19	利息收入														
20	其他														
21	**合　计**	**4,892.69**	**3,446.45**	**2,180.50**	**2.50**	**2.50**	**2.50**	**2.50**	**2.50**	**2.50**	**2.50**	**2.50**	**2.50**	**2.50**	**2.50**

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：[illegible]　　评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

负息负债明细表

评估基准日：2019年5月31日

表-10

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

单位：人民币 万元

序号	负债类型	负债具体明细项	借款日期	借款期限	借款利率	借款金额	借款截止基准日余额	债权重估价值	借款主要用途	备注
2		国家开发银行股份有限公司	2013.11.26	2033.12.20	5.39%(同期基准利率上浮)	36,500.00	36,500.00	36,500.00		
3		农业银行先锋支行				77,270.00	77,270.00	77,270.00		
4		华夏银行长沙分行				38,540.00	38,540.00	38,540.00		
5		招商银行长沙分行	2010.12.21	2033.12.20	4.9%(同期基准利率)	38,540.00	38,540.00	38,540.00		
6		国家开发银行湖南省分行				339,250.00	339,250.00	339,250.00		
7		工商银行银迅支行				144,900.00	144,900.00	144,900.00		
		国家开发银行股份有限公司	2018-1-5	2035-1-4	4.90%	27,300.00	27,300.00	27,300.00		
		一年内到期负债				4,500.00	4,500.00	4,500.00		
8		银行借款小计				706,800.00	706,800.00	706,800.00		
9	公司债券									
10										
11										
12		公司债券小计								
13	其他机构融资									
14										
15										
16		其他金融机构融资小计	-	-	-	0.00	0.00	0.00		
17	其他									
18										
19		其他小计	-	-	-	0.00	0.00	0.00		
20	现金类非经营性资产	多余现金								
21		可变现有价证券								
22		现金类非经营性资产小计								
23	负息负债净值		-	-	-	706,800.00	706,800.00	706,800.00		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟

填表日期：2019年6月14日

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

折旧/摊销预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-11

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

单位：万元

期 间		资产类型	资产数额			残值率%	折旧/ 摊销年限	年折旧额	已计提折旧年限	2019年6-12月	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
			原值	已折旧/摊销	净值											
期初余额		车辆	485.71	342.74	142.97	5%	6.00	76.90	4.46	44.86	76.90	21.21				
		电子设备	216.89	192.88	24.01	5%	5.00	41.21	4.68	24.01						
		机器设备	101.45	64.30	37.15	5%	10.00	9.64	6.67	5.62	9.64	9.64	9.64	2.61		
		小计	804.05	599.92	204.13											
		无形资产	1,123,749.30		1,074,072.30		30.00			10,124.77	19,103.85	21,969.42	23,786.21	25,719.16	27,750.34	29,934.31
		小计	1,123,749.30		1,074,072.30											
		合计	1,124,553.35		1,074,276.43											
	2020年	ETC机器设备	3,116.00		3,116.00	5%	10.00	296.02			148.01	296.02	296.02	296.02	296.02	296.02
新增支出	2020年	电子设备	216.89		216.89	5%	5.00	41.21			20.60	41.21	41.21	41.21	41.21	31.45
	2024年	机器设备	101.45		101.45	5%	10.00	9.64							4.82	9.64
	2026年	车辆	485.71		485.71	5%	6.00	76.90								
	2026年	电子设备	216.89		216.89	5%	5.00	41.21								
	2029年	大修支出	98,540.40		98,540.40	5%	14.00									
	2032年	电子设备	216.89		216.89	5%	5.00	41.21								
	2036年	机器设备	101.45		101.45	5%	10.00	9.64								
	2036年	车辆	485.71		485.71	5%	6.00	76.90								
	2038年	电子设备	216.89		216.89	5%	5.00	41.21								
期末余额		**无形资产摊销合计**								**10,124.77**	**19,103.85**	**21,969.42**	**23,786.21**	**25,719.16**	**27,750.34**	**29,934.31**
		固定资产折旧合计								**74.49**	**255.16**	**368.07**	**346.87**	**339.84**	**342.05**	**337.11**
		其中计入：营业成本														
		管理费用														

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

折旧/摊销预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-11

被评估单位名称：湖南长韶娄高

单位：万元

期 间		资产类型	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
期初余额		车辆																			
		电子设备																			
		机器设备																			
		小计																			
		无形资产	32,255.54	34,707.72	37,381.64	28,137.90	43,150.43	44,748.15	46,319.22	47,968.81	49,699.49	51,389.55	52,305.59	53,253.99	54,234.76	55,115.89	56,021.54	56,490.05	56,971.37	57,464.44	58,068.13
		小计																			
		合计																			
	2020年	ETC机器设备	296.02	296.02	296.02	296.02	296.02	7.79	148.01	296.02	296.02	296.02	296.02	296.02	296.02	296.02	296.02	296.02	296.02	7.79	
新增支出	2020年	电子设备																			
	2024年	机器设备	9.64	9.64	9.64	9.64	9.64	9.64	9.64	9.64	9.64	0.25									
	2026年	车辆	38.45	76.90	76.90	76.90	76.90	76.90	62.74												
	2026年	电子设备	20.60	41.21	41.21	41.21	41.21	31.45	-	-	-										
	2029年	大修支出					5,429.08	5,630.10	5,827.77	6,035.31	6,253.06	6,465.70	6,580.96	6,700.28	6,823.68	6,934.54	7,048.49	7,107.43	7,167.99	7,230.03	7,305.98
	2032年	电子设备							20.60	41.21	41.21	41.21	41.21	31.45	-	-	-	-			
	2036年	机器设备											4.82	9.64	9.64	9.64	9.64	9.64	9.64	9.64	9.64
	2036年	车辆											38.45	76.90	76.90	76.90	76.90	76.90	62.74	-	
	2038年	电子设备													20.60	41.21	41.21	41.21	41.21	31.45	-
期末余额		**无形资产摊销合计**	**32,255.54**	**34,707.72**	**37,381.64**	**28,137.90**	**48,579.51**	**50,378.24**	**52,146.98**	**54,004.12**	**55,952.55**	**57,855.26**	**58,886.55**	**59,954.27**	**61,058.44**	**62,050.43**	**63,070.03**	**63,597.49**	**64,139.37**	**64,694.47**	**65,374.12**
		固定资产折旧合计	**364.71**	**423.77**	**423.77**	**423.77**	**423.77**	**125.78**	**240.99**	**346.87**	**346.87**	**337.48**	**380.50**	**414.01**	**403.17**	**423.77**	**423.77**	**423.77**	**409.61**	**48.88**	**9.64**
		其中计入：营																			
		管理																			

被评估单位（或者产权持有单

填表日期：2019年6月14日

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

资本性支出预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-12

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

单位：人民币 万元

序号	费用明细项		历史数据					未来预测数据									
			2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-5月	2019年6-12月	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
1	用于现有生产设备的维护方面的支出	固定资产购建/更新/改造				19346.51	2452.40	11815.93	13117.34				101.45		702.60	0.00	
2		路面大修															
3	用于新增生产能力方面的支出	固定资产购建/更新/改造															
4		无形资产购置/开发															
5	其他资产																
6	合 计			0.00	0.00	19346.51	2452.40	11815.93	13117.34	0.00	0.00	0.00	101.45	0.00	702.60	0.00	0.00

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

资本性支出预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-12

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

单位：人民币 万元

序号	费用明细项		未来预测数据															
			2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
1	用于现有生产设备的维护方面的支出	固定资产购建/更新/改造				3,332.89				587.16		216.89	0.00					
2		路面大修	59124.24	39416.16														
3	用于新增生产能力方面的支出	固定资产购建/更新/改造																
4		无形资产购置/开发																
5	其他资产																	
6	合 计		59124.24	39416.16	0.00	3332.89	0.00	0.00	0.00	587.16	0.00	216.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟

评估人员：黄新、唐掘、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

非经营性资产、负债表评估表

评估基准日：2019年5月31日

表-13

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

单位：万元

序号	项目	账面价值	调整后账面价值	被投资单位基准日净资产	参股比率	评估值	备注
一	现金类非经营性资产	-				-	
1	多余现金						
2	可变现有价证券						
3	现金类非经营性资产小计						
二	非现金类非经营性资产	64391.25	0.00	0.00	0.00	64139.32	
（一）	应收账款	1731.08				1,731.08	
1	长沙城投机场迁建投资开发有限责任公司	1731.08				1,731.08	
（二）	其他应收款	51,616.59	-	-	-	51,364.66	
1	长沙市重点工程指挥部（辅道）	51616.59				51364.66	
（三）	其他流动资产	11043.58				11043.58	理财产品
三	非经营性负债						
（一）	其他应付款	4,535.89	-	-	-	4,535.89	
1	湖南凯旋长潭西线高速公路有限公司	828.16				828.16	赔偿款
2	宗兴互通	1,800.01				1800.01	
3	娄底北连接线（暂估款）	233.44				233.44	
4	其他工程款	1,674.28				1674.28	
（二）	应付利息	6,903.35				6903.35	
（三）	预计负债	120.59				120.59	
	非经营性负债小计	11559.83	0.00	0.00	0.00	11559.83	
四	非经营性资产、负债净值	52831.42	0.00	0.00	0.00	52579.49	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

营运资金预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-14

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币万元

项目	历史数据				未来预测						
	2016年	2017年	2018年	2019年1-5月	2019年6-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
营业收入	46,418.31	41,806.42	55,686.96	20,355.02	32,127.20	52,482.22	60,616.07	69,707.59	75,471.84	81,604.64	88,049.09
流动资产：											
必要货币资金/营业收入	7.65%	7.89%	8.87%	6.85%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%
应收账款/营业收入	8.18%	9.73%	10.25%	7.81%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%
应收票据/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
预付款项/营业收入	0.27%	0.30%	0.23%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%
其他应收款/营业收入	0.42%	0.05%	0.05%	0.08%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%
存货/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
其他流动资产/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
流动资产合计/营业收入	16.52%	17.97%	19.40%	15.00%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%
无息流动负债：											
应付票据/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
应付账款/营业收入	0.48%	9.90%	2.62%	2.33%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%
预收款项/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.02%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%
应付职工薪酬/营业收入	1.24%	2.61%	2.07%	0.59%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%
应交税费/营业收入	7.27%	3.71%	4.01%	0.98%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%
其他应付款/营业收入	4.72%	3.05%	3.83%	5.38%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%
其他流动负债/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
无息流动负债合计/营业收入	13.72%	19.27%	12.53%	9.30%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%
营运资金/营业收入	**2.81%**	**-1.29%**	**6.87%**	**5.70%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**
营运资金	1,303.68	-540.33	3,826.99	2,786.62	1,131.89	1,849.03	2,135.60	2,455.91	2,658.99	2,875.06	3,102.11
营运资金增加	**-19,268.61**	**-1,844.01**	**4,367.32**	**-1,040.37**	**-937.59**	**-1,977.96**	**286.57**	**320.31**	**203.08**	**216.07**	**227.05**

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

营运资金预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-14

金额单位：人民币万元

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有

项目	未来预测										
	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
营业收入	94,978.29	116,821.27	125,702.14	135,386.03	101,911.66	156,278.30	180,957.53	187,311.03	193,982.06	200,981.05	207,815.81
流动资产：											
必要货币资金/营业收入	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%
应收账款/营业收入	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%
应收票据/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
预付款项/营业收入	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%
其他应收款/营业收入	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%
存货/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
其他流动资产/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
流动资产合计/营业收入	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%
无息流动负债：											
应付票据/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
应付账款/营业收入	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%
预收款项/营业收入	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%
应付职工薪酬/营业收入	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%
应交税费/营业收入	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%
其他应付款/营业收入	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%
其他流动负债/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
无息流动负债合计/营业收入	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%
营运资金/营业收入	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**
营运资金	3,346.23	4,115.80	4,428.68	4,769.86	3,590.51	5,505.93	6,375.42	6,599.26	6,834.29	7,080.88	7,321.68
营运资金增加	**244.13**	**769.56**	**312.89**	**341.18**	**-1,179.35**	**1,915.42**	**869.49**	**223.84**	**235.03**	**246.59**	**240.80**

被评估单位（或者产权持有单位）填表人

填表日期：2019年6月14日

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

营运资金预测表

评估基准日：2019年5月31日

表-14

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有

金额单位：人民币万元

项目	未来预测								
	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
营业收入	236,178.70	240,461.67	244,890.87	248,870.24	252,960.38	284,812.12	287,239.88	289,726.94	292,771.73
流动资产：									
必要货币资金/营业收入	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%	7.81%
应收账款/营业收入	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%	8.99%
应收票据/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
预付款项/营业收入	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%
其他应收款/营业收入	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%
存货/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
其他流动资产/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
流动资产合计/营业收入	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%	17.22%
无息流动负债：									
应付票据/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
应付账款/营业收入	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%	3.83%
预收款项/营业收入	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%
应付职工薪酬/营业收入	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%	1.63%
应交税费/营业收入	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%	3.99%
其他应付款/营业收入	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%
其他流动负债/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
无息流动负债合计/营业收入	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%	13.70%
营运资金/营业收入	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**	**3.52%**
营运资金	8,320.94	8,471.84	8,627.89	8,768.09	8,912.19	10,034.38	10,119.91	10,207.53	10,314.81
营运资金增加	**999.27**	**150.90**	**156.05**	**140.20**	**144.10**	**1,122.19**	**85.53**	**87.62**	**-10,207.53**

被评估单位（或者产权持有单位）填表人

评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

历史营运资金调整计算表

评估基准日：2019年5月31日

被评估企业名称：湖南长韶娄高速公路有限公司　　表-14-1

资产项目	历史数据				
	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年1-5月
流动资产：					
货币资金	20,550.52	3,550.44	3,297.61	4937.56	3345.33
应收账款净值		3,795.84	4,069.65	5709.35	3815.88
应收票据	-	-	-		
预付账款	-	126.90	124.40	127.43	126.84
其他应收款	2,455.81	196.96	22.69	29.41	39.69
存货	-	-			
其他流动资产					
流动资产合计	**23,006.33**	**7,670.14**	**7,514.35**	**10,803.75**	**7,327.74**
流动负债					
应付票据	-	-			
应付账款	685.67	224.71	4,137.82	1457.09	1136.40
预收账款	38.95	-	-	0.00	11.96
其他应付款	980.00	2,193.05	1,273.87	2134.32	2627.62
应付职工薪酬	186.45	575.63	1,091.61	1150.19	288.42
其他流动负债	-	-	-		
应交税费	542.97	3,373.06	1,551.38	2235.16	476.73
应付利息	1,032.42				6903.35
应付股利	-	-	-		
一年内到期的其他非流动负债	2,500.00	5,000.00	5,000.00	9950.00	9100.00
流动负债合计	**2,434.04**	**6,366.45**	**8,054.68**	**6,976.76**	**4,541.12**
营运资金占用	**20,572.29**	**1,303.68**	**-540.33**	**3,826.99**	**2,786.62**

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

营运现金及溢余现金计算表

评估基准日：2019年5月31日

表-15

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：万元

项目	历史数据			
	2016年	2017年	2018年	2019年1-5月
营业成本	16,838.05	19,515.28	24,859.24	6,870.86
营业税金及附加	659.11	424.39	402.06	102.89
销售费用			-	
管理费用	1,241.65	1,397.19	1,499.43	622.07
财务费用	47,668.04	47,070.12	38,005.71	14,904.13
所得税费用	-3,368.80	-5,037.07	7,200.49	-338.48
减：折旧与摊销	13,249.65	12,000.00	12,716.17	5,434.83
付现费用合计	**49,788.40**	**51,369.91**	**59,250.75**	**16,726.64**
基准日货币资金	3,550.44	3,297.61	9,851.66	7,347.30
每月付现支出	4,149.03	4,280.83	4,937.56	3,345.33
安全资金月数	1.00	1.00	1.00	1.00
安全营运现金	4,149.03	4,280.83	4,937.56	3,345.33
溢余资金	-598.59	-983.22	4,914.10	4,001.97

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、唐靓、樊凤麟

填表日期：2019年6月14日

折现率计算表

评估基准日：2019年5月31日

表-16

被评估单位名称：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币万元

股票代码	对比公司股票名称	负息负债(D)	债权比例	股权公平市场价值(E)	股权价值比例	含资本结构因素的Beta	剔除资本结构因素的Beta	所得税税率(T)	加权平均资本成本(WACC)	备注
600020.SH	中原高速	3,542,333.54	79%	964,950.04	21%	1.2778	0.3405	25%		
600548.SH	深高速	1,601,102.82	56%	1,281,852.04	44%	0.8985	0.4639	25%		
000900.SZ	现代投资	1,350,892.16	73%	510,666.57	27%	0.9089	0.3046	25%		
600377.SH	宁沪高速	1,669,895.13	28%	4,196,938.42	72%	0.4589	0.3534	25%		
000429.SZ	粤高速A	642,003.65	30%	1,476,785.13	70%	0.7067	0.5329	25%		
600269.SH	赣粤高速	1,512,984.52	66%	786,606.57	34%	1.0029	0.4106	25%		
600350.SH	山东高速	3,653,266	73%	1,363,432	27%	1.1270	0.3745	25%		
对比公司剔除资本结构因素的 Beta 平均值							0.3972			
对比公司平均资本结构			58%		42%					
被评估单位账面资本结构		727,866	63%	421,460	37%					
被评估单位的目标资本结构			58%		42%	0.8039		25%		
无风险收益率 (Rf)									3.65%	
超额风险收益率(Rf-Rm)									6.94%	
公司特有风险超额收益率(Rs)									0.75%	
股权收益率(Re)									9.98%	
被评估单位折现率取值									9.98%	

国债到期收益率估算表

序号	证券代码	证券简称	发行期限 [单位] 年	到期日期	收盘到期收益率 [日期] 2019-05-31 [计算方法] 央行规则
1	010007.IB	01国债7	20.0000	2021-07-31	4.26
2	010011.IB	01国债11	20.0000	2021-10-23	2.88
3	010107.SH	21国债(7)	20.0000	2021-07-31	2.99
4	010303.SH	03国债(3)	20.0000	2023-04-17	3.19
5	010504.SH	05国债(4)	20.0000	2025-05-15	3.18
6	010512.SH	05国债(12)	15.0000	2020-11-15	3.17
7	010609.SH	06国债(9)	20.0000	2026-06-26	3.70
8	010619.SH	06国债(19)	15.0000	2021-11-15	3.18
9	010706.SH	07国债06	30.0000	2037-05-17	4.27
10	010713.SH	07国债13	20.0000	2027-08-16	4.52
11	019002.SH	10国债02	10.0000	2020-02-04	0.13
12	019003.SH	10国债03	30.0000	2040-03-01	4.08
13	019007.SH	10国债07	10.0000	2020-03-25	1.38
14	019009.SH	10国债09	20.0000	2030-04-15	4.10
15	019012.SH	10国债12	10.0000	2020-05-13	2.74
16	019014.SH	10国债14	50.0000	2060-05-24	4.03
17	019018.SH	10国债18	30.0000	2040-06-21	4.03
18	019019.SH	10国债19	10.0000	2020-06-24	2.73
19	019023.SH	10国债23	30.0000	2040-07-29	3.33
20	019024.SH	10国债24	10.0000	2020-08-05	3.28
21	019026.SH	10国债26	30.0000	2040-08-16	3.96
22	019029.SH	10国债29	20.0000	2030-09-02	3.86
23	019031.SH	10国债31	10.0000	2020-09-16	4.73
24	019034.SH	10国债34	10.0000	2020-10-28	3.66
25	019037.SH	10国债37	50.0000	2060-11-18	4.40
26	019040.SH	10国债40	30.0000	2040-12-09	4.23
27	019041.SH	10国债41	10.0000	2020-12-16	3.77
28	019102.SH	11国债02	10.0000	2021-01-20	3.94
29	019105.SH	11国债05	30.0000	2041-02-24	3.85
30	019108.SH	11国债08	10.0000	2021-03-17	3.85
31	019110.SH	11国债10	20.0000	2031-04-28	2.85
32	019112.SH	11国债12	50.0000	2061-05-26	4.48
33	019115.SH	11国债15	10.0000	2021-06-16	0.96
34	019116.SH	11国债16	30.0000	2041-06-23	4.13
35	019119.SH	11国债19	10.0000	2021-08-18	3.46
36	019123.SH	11国债23	50.0000	2061-11-10	4.33
37	019124.SH	11国债24	10.0000	2021-11-17	3.48
38	019204.SH	12国债04	10.0000	2022-02-23	2.85
39	019206.SH	12国债06	20.0000	2032-04-23	4.03
40	019208.SH	12国债08	50.0000	2062-05-17	4.25
41	019209.SH	12国债09	10.0000	2022-05-24	4.08
42	019212.SH	12国债12	30.0000	2042-06-28	3.94
43	019213.SH	12国债13	30.0000	2042-08-02	4.12
44	019215.SH	12国债15	10.0000	2022-08-23	3.39
45	019218.SH	12国债18	20.0000	2032-09-27	3.50
46	019220.SH	12国债20	50.0000	2062-11-15	4.35
47	019221.SH	12国债21	10.0000	2022-12-13	3.45
48	019305.SH	13国债05	10.0000	2023-02-21	3.61
49	019309.SH	13国债09	20.0000	2033-04-22	2.92
50	019310.SH	13国债10	50.0000	2063-05-20	4.24
51	019311.SH	13国债11	10.0000	2023-05-23	2.89
52	019316.SH	13国债16	20.0000	2033-08-12	2.88
53	019318.SH	13国债18	10.0000	2023-08-22	3.14
54	019319.SH	13国债19	30.0000	2043-09-16	3.81
55	019324.SH	13国债24	50.0000	2063-11-18	5.31
56	019325.SH	13国债25	30.0000	2043-12-09	3.73
57	019405.SH	14国债05	10.0000	2024-03-20	3.73
58	019409.SH	14国债09	20.0000	2034-04-28	4.77
59	019410.SH	14国债10	50.0000	2064-05-26	4.67

60	019412.SH	14国债12	10.0000	2024-06-19	2.49
61	019416.SH	14国债16	30.0000	2044-07-24	4.76
62	019417.SH	14国债17	20.0000	2034-08-11	4.63
63	019421.SH	14国债21	10.0000	2024-09-18	3.37
64	019425.SH	14国债25	30.0000	2044-10-27	4.30
65	019427.SH	14国债27	50.0000	2064-11-24	4.22
66	019429.SH	14国债29	10.0000	2024-12-18	2.79
67	019505.SH	15国债05	10.0000	2025-04-09	2.88
68	019508.SH	15国债08	20.0000	2035-04-27	3.78
69	019510.SH	15国债10	50.0000	2065-05-25	3.92
70	019516.SH	15国债16	10.0000	2025-07-16	3.29
71	019517.SH	15国债17	30.0000	2045-07-27	3.92
72	019521.SH	15国债21	20.0000	2035-09-22	3.74
73	019523.SH	15国债23	10.0000	2025-10-15	3.33
74	019525.SH	15国债25	30.0000	2045-10-20	3.74
75	019528.SH	15国债28	50.0000	2065-11-23	3.93
76	019532.SH	16国债04	10.0000	2026-01-28	3.48
77	019536.SH	16国债08	30.0000	2046-04-25	3.92
78	019538.SH	16国债10	10.0000	2026-05-05	3.37
79	019541.SH	16国债13	50.0000	2066-05-23	3.91
80	019545.SH	16国债17	10.0000	2026-08-04	0.79
81	019547.SH	16国债19	30.0000	2046-08-22	3.87
82	019551.SH	16国债23	10.0000	2026-11-03	3.22
83	019554.SH	16国债26	50.0000	2066-11-21	3.48
84	019558.SH	17国债04	10.0000	2027-02-09	3.36
85	019559.SH	17国债05	30.0000	2047-02-20	3.77
86	019564.SH	17国债10	10.0000	2027-05-04	3.29
87	019565.SH	17国债11	50.0000	2067-05-22	4.08
88	019569.SH	17国债15	30.0000	2047-07-24	3.90
89	019572.SH	17国债18	10.0000	2027-08-03	3.22
90	019577.SH	17国债22	30.0000	2047-10-23	3.95
91	019580.SH	17国债25	10.0000	2027-11-02	3.15
92	019581.SH	17国债26	50.0000	2067-11-20	4.37
93	019586.SH	18国债04	10.0000	2028-02-01	3.43
94	019588.SH	18国债06	30.0000	2048-03-19	4.22
95	019593.SH	18国债11	10.0000	2028-05-17	3.35
96	019594.SH	18国债12	50.0000	2068-05-21	4.13
97	019599.SH	18国债17	30.0000	2048-07-23	3.91
98	019601.SH	18国债19	10.0000	2028-08-16	3.32
99	019606.SH	18国债24	30.0000	2048-10-22	4.08
100	019607.SH	18国债25	50.0000	2068-11-19	3.82
101	019609.SH	18国债27	10.0000	2028-11-22	3.28
102	019616.SH	19国债06	10.0000	2029-05-23	3.29
103	019802.SH	08国债02	15.0000	2023-02-28	4.16
104	019806.SH	08国债06	30.0000	2038-05-08	4.50
105	019813.SH	08国债13	20.0000	2028-08-11	4.94
106	019820.SH	08国债20	30.0000	2038-10-23	3.91
107	019823.SH	08国债23	15.0000	2023-11-27	3.62
108	019902.SH	09国债02	20.0000	2029-02-19	3.86
109	019905.SH	09国债05	30.0000	2039-04-09	4.02
110	019911.SH	09国债11	15.0000	2024-06-11	3.69
111	019920.SH	09国债20	20.0000	2029-08-27	4.00
112	019923.SH	09国债23	10.0000	2019-09-17	3.34
113	019925.SH	09国债25	30.0000	2039-10-15	4.56
114	019927.SH	09国债27	10.0000	2019-11-05	3.61
115	019930.SH	09国债30	50.0000	2059-11-30	4.30
116	020005.IB	02国债05	30.0000	2032-05-24	3.54
117	030003.IB	03国债03	20.0000	2023-04-17	3.40
118	030014.IB	03国债14	30.0000	2033-12-15	1.64
119	050004.IB	05国债04	20.0000	2025-05-15	3.09
120	050012.IB	05国债12	15.0000	2020-11-15	2.78
121	060009.IB	06国债09	20.0000	2026-06-26	3.35
122	060019.IB	06国债19	15.0000	2021-11-15	2.94
123	0700002.IB	07特别国债02	15.0000	2022-09-18	2.95
124	0700004.IB	07特别国债04	15.0000	2022-09-29	2.60

125	0700006.IB	07特别国债06	15.0000	2022-11-19	2.76
126	0700007.IB	07特别国债07	15.0000	2022-12-11	4.45
127	070006.IB	07国债06	30.0000	2037-05-17	3.89
128	070013.IB	07国债13	20.0000	2027-08-16	3.21
129	080002.IB	08国债02	15.0000	2023-02-28	2.85
130	080006.IB	08国债06	30.0000	2038-05-08	3.83
131	080013.IB	08国债13	20.0000	2028-08-11	3.27
132	080020.IB	08国债20	30.0000	2038-10-23	3.66
133	080023.IB	08国债23	15.0000	2023-11-27	3.11
134	090002.IB	09国债02	20.0000	2029-02-19	3.19
135	090005.IB	09附息国债05	30.0000	2039-04-09	3.38
136	090011.IB	09附息国债11	15.0000	2024-06-11	3.08
137	090020.IB	09附息国债20	20.0000	2029-08-27	3.14
138	090023.IB	09附息国债23	10.0000	2019-09-17	2.06
139	090025.IB	09附息国债25	30.0000	2039-10-15	4.26
140	090027.IB	09附息国债27	10.0000	2019-11-05	1.76
141	090030.IB	09附息国债30	50.0000	2059-11-30	4.30
142	100002.IB	10附息国债02	10.0000	2020-02-04	2.08
143	100003.IB	10附息国债03	30.0000	2040-03-01	3.54
144	100007.IB	10附息国债07	10.0000	2020-03-25	1.98
145	100009.IB	10附息国债09	20.0000	2030-04-15	3.18
146	100012.IB	10附息国债12	10.0000	2020-05-13	2.71
147	100014.IB	10附息国债14	50.0000	2060-05-24	3.75
148	100018.IB	10附息国债18	30.0000	2040-06-21	3.56
149	100019.IB	10附息国债19	10.0000	2020-06-24	2.42
150	100023.IB	10附息国债23	30.0000	2040-07-29	3.71
151	100024.IB	10附息国债24	10.0000	2020-08-05	2.78
152	100026.IB	10附息国债26	30.0000	2040-08-16	3.71
153	100029.IB	10附息国债29	20.0000	2030-09-02	3.23
154	100031.IB	10附息国债31	10.0000	2020-09-16	2.30
155	100034.IB	10附息国债34	10.0000	2020-10-28	2.77
156	100037.IB	10附息国债37	50.0000	2060-11-18	3.88
157	100040.IB	10附息国债40	30.0000	2040-12-09	3.71
158	100041.IB	10附息国债41	10.0000	2020-12-16	2.79
159	100303.SZ	国债0303	20.0000	2023-04-17	3.21
160	100504.SZ	国债0504	20.0000	2025-05-15	4.11
161	100512.SZ	国债0512	15.0000	2020-11-15	3.64
162	100609.SZ	国债0609	20.0000	2026-06-26	3.70
163	100619.SZ	国债0619	15.0000	2021-11-15	3.27
164	100706.SZ	国债0706	30.0000	2037-05-17	4.27
165	100713.SZ	国债0713	20.0000	2027-08-16	4.52
166	100802.SZ	国债0802	15.0000	2023-02-28	4.16
167	100806.SZ	国债0806	30.0000	2038-05-08	4.50
168	100813.SZ	国债0813	20.0000	2028-08-11	4.94
169	100820.SZ	国债0820	30.0000	2038-10-23	3.91
170	100823.SZ	国债0823	15.0000	2023-11-27	3.62
171	100902.SZ	国债0902	20.0000	2029-02-19	3.86
172	100905.SZ	国债0905	30.0000	2039-04-09	4.02
173	100911.SZ	国债0911	15.0000	2024-06-11	3.69
174	100920.SZ	国债0920	20.0000	2029-08-27	4.00
175	100923.SZ	国债0923	10.0000	2019-09-17	3.34
176	100925.SZ	国债0925	30.0000	2039-10-15	4.18
177	100927.SZ	国债0927	10.0000	2019-11-05	3.61
178	100930.SZ	国债0930	50.0000	2059-11-30	4.30
179	101003.SZ	国债1003	30.0000	2040-03-01	4.08
180	101007.SZ	国债1007	10.0000	2020-03-25	2.62
181	101009.SZ	国债1009	20.0000	2030-04-15	3.96
182	101012.SZ	国债1012	10.0000	2020-05-13	3.24
183	101014.SZ	国债1014	50.0000	2060-05-24	3.98
184	101018.SZ	国债1018	30.0000	2040-06-21	4.03
185	101019.SZ	国债1019	10.0000	2020-06-24	3.40
186	101023.SZ	国债1023	30.0000	2040-07-29	3.96
187	101024.SZ	国债1024	10.0000	2020-08-05	3.28
188	101026.SZ	国债1026	30.0000	2040-08-16	3.96
189	101029.SZ	国债1029	20.0000	2030-09-02	3.82

190	101031.SZ	国债1031	10.0000	2020-09-16	3.28
191	101034.SZ	国债1034	10.0000	2020-10-28	3.66
192	101037.SZ	国债1037	50.0000	2060-11-18	4.40
193	101040.SZ	国债1040	30.0000	2040-12-09	4.23
194	101041.SZ	国债1041	10.0000	2020-12-16	3.77
195	101102.SZ	国债1102	10.0000	2021-01-20	6.15
196	101105.SZ	国债1105	30.0000	2041-02-24	4.31
197	101108.SZ	国债1108	10.0000	2021-03-17	3.82
198	101110.SZ	国债1110	20.0000	2031-04-28	4.15
199	101112.SZ	国债1112	50.0000	2061-05-26	4.48
200	101115.SZ	国债1115	10.0000	2021-06-16	3.99
201	101116.SZ	国债1116	30.0000	2041-06-23	4.50
202	101119.SZ	国债1119	10.0000	2021-08-18	3.93
203	101123.SZ	国债1123	50.0000	2061-11-10	4.33
204	101124.SZ	国债1124	10.0000	2021-11-17	3.56
205	101204.SZ	国债1204	10.0000	2022-02-23	3.57
206	101206.SZ	国债1206	20.0000	2032-04-23	4.03
207	101208.SZ	国债1208	50.0000	2062-05-17	4.25
208	101209.SZ	国债1209	10.0000	2022-05-24	3.36
209	101212.SZ	国债1212	30.0000	2042-06-28	4.07
210	101213.SZ	国债1213	30.0000	2042-08-02	4.12
211	101215.SZ	国债1215	10.0000	2022-08-23	5.44
212	101218.SZ	国债1218	20.0000	2032-09-27	4.10
213	101220.SZ	国债1220	50.0000	2062-11-15	4.35
214	101221.SZ	国债1221	10.0000	2022-12-13	3.89
215	101305.SZ	国债1305	10.0000	2023-02-21	3.52
216	101309.SZ	国债1309	20.0000	2033-04-22	3.99
217	101310.SZ	国债1310	50.0000	2063-05-20	4.24
218	101311.SZ	国债1311	10.0000	2023-05-23	2.97
219	101316.SZ	国债1316	20.0000	2033-08-12	4.32
220	101318.SZ	国债1318	10.0000	2023-08-22	4.08
221	101319.SZ	国债1319	30.0000	2043-09-16	4.76
222	101324.SZ	国债1324	50.0000	2063-11-18	5.31
223	101325.SZ	国债1325	30.0000	2043-12-09	5.05
224	101405.SZ	国债1405	10.0000	2024-03-20	4.41
225	101409.SZ	国债1409	20.0000	2034-04-28	4.77
226	101410.SZ	国债1410	50.0000	2064-05-26	4.67
227	101412.SZ	国债1412	10.0000	2024-06-19	4.11
228	101416.SZ	国债1416	30.0000	2044-07-24	4.76
229	101417.SZ	国债1417	20.0000	2034-08-11	4.63
230	101421.SZ	国债1421	10.0000	2024-09-18	4.13
231	101425.SZ	国债1425	30.0000	2044-10-27	3.24
232	101427.SZ	国债1427	50.0000	2064-11-24	4.24
233	101429.SZ	国债1429	10.0000	2024-12-18	3.77
234	101505.SZ	国债1505	10.0000	2025-04-09	3.42
235	101508.SZ	国债1508	20.0000	2035-04-27	4.09
236	101510.SZ	国债1510	50.0000	2065-05-25	4.07
237	101516.SZ	国债1516	10.0000	2025-07-16	3.44
238	101517.SZ	国债1517	30.0000	2045-07-27	3.94
239	101521.SZ	国债1521	20.0000	2035-09-22	3.74
240	101523.SZ	国债1523	10.0000	2025-10-15	2.99
241	101525.SZ	国债1525	30.0000	2045-10-20	3.74
242	101528.SZ	国债1528	50.0000	2065-11-23	3.92
243	101604.SZ	国债1604	10.0000	2026-01-28	2.85
244	101608.SZ	国债1608	30.0000	2046-04-25	3.52
245	101610.SZ	国债1610	10.0000	2026-05-05	2.90
246	101613.SZ	国债1613	50.0000	2066-05-23	3.91
247	101617.SZ	国债1617	10.0000	2026-08-04	2.88
248	101619.SZ	国债1619	30.0000	2046-08-22	3.27
249	101623.SZ	国债1623	10.0000	2026-11-03	2.70
250	101626.SZ	国债1626	50.0000	2066-11-21	3.48
251	101704.SZ	国债1704	10.0000	2027-02-09	3.40
252	101705.SZ	国债1705	30.0000	2047-02-20	3.77
253	101710.SZ	国债1710	10.0000	2027-05-04	3.52
254	101711.SZ	国债1711	50.0000	2067-05-22	4.08

255	101715.SZ	国债1715	30.0000	2047-07-24	4.05
256	101718.SZ	国债1718	10.0000	2027-08-03	3.59
257	101722.SZ	国债1722	30.0000	2047-10-23	4.28
258	101725.SZ	国债1725	10.0000	2027-11-02	3.82
259	101726.SZ	国债1726	50.0000	2067-11-20	4.37
260	101804.SZ	国债1804	10.0000	2028-02-01	3.85
261	101806.SZ	国债1806	30.0000	2048-03-19	4.22
262	101811.SZ	国债1811	10.0000	2028-05-17	3.69
263	101812.SZ	国债1812	50.0000	2068-05-21	4.13
264	101817.SZ	国债1817	30.0000	2048-07-23	3.97
265	101819.SZ	国债1819	10.0000	2028-08-16	3.54
266	101824.SZ	国债1824	30.0000	2048-10-22	4.08
267	101825.SZ	国债1825	50.0000	2068-11-19	3.82
268	101827.SZ	国债1827	10.0000	2028-11-22	3.25
269	101906.SZ	国债1906	10.0000	2029-05-23	3.29
270	101917.SZ	国债917	20.0000	2021-07-31	3.11
271	110002.IB	11附息国债02	10.0000	2021-01-20	2.77
272	110005.IB	11附息国债05	30.0000	2041-02-24	3.71
273	110008.IB	11附息国债08	10.0000	2021-03-17	2.81
274	110010.IB	11附息国债10	20.0000	2031-04-28	3.43
275	110012.IB	11附息国债12	50.0000	2061-05-26	3.93
276	110015.IB	11附息国债15	10.0000	2021-06-16	2.81
277	110016.IB	11附息国债16	30.0000	2041-06-23	3.63
278	110019.IB	11附息国债19	10.0000	2021-08-18	2.80
279	110023.IB	11附息国债23	50.0000	2061-11-10	3.87
280	110024.IB	11附息国债24	10.0000	2021-11-17	2.64
281	120004.IB	12附息国债04	10.0000	2022-02-23	2.74
282	120006.IB	12附息国债06	20.0000	2032-04-23	3.56
283	120008.IB	12附息国债08	50.0000	2062-05-17	4.04
284	120009.IB	12附息国债09	10.0000	2022-05-24	3.03
285	120012.IB	12附息国债12	30.0000	2042-06-28	3.85

286	120013.IB	12附息国债13	30.0000	2042-08-02	3.73
287	120015.IB	12附息国债15	10.0000	2022-08-23	2.96
288	120018.IB	12附息国债18	20.0000	2032-09-27	3.74
289	120020.IB	12附息国债20	50.0000	2062-11-15	3.91
290	120021.IB	12附息国债21	10.0000	2022-12-13	3.00
291	130005.IB	13附息国债05	10.0000	2023-02-21	2.87
292	130009.IB	13附息国债09	20.0000	2033-04-22	3.62
293	130010.IB	13附息国债10	50.0000	2063-05-20	4.05
294	130011.IB	13附息国债11	10.0000	2023-05-23	3.03
295	130016.IB	13附息国债16	20.0000	2033-08-12	3.50
296	130018.IB	13附息国债18	10.0000	2023-08-22	3.04
297	130019.IB	13附息国债19	30.0000	2043-09-16	3.92
298	130024.IB	13附息国债24	50.0000	2063-11-18	3.75
299	130025.IB	13附息国债25	30.0000	2043-12-09	3.90
300	140005.IB	14附息国债05	10.0000	2024-03-20	3.00
301	140009.IB	14附息国债09	20.0000	2034-04-28	3.74
302	140010.IB	14附息国债10	50.0000	2064-05-26	4.68
303	140012.IB	14附息国债12	10.0000	2024-06-19	3.06
304	140016.IB	14附息国债16	30.0000	2044-07-24	3.84
305	140017.IB	14附息国债17	20.0000	2034-08-11	3.66
306	140021.IB	14附息国债21	10.0000	2024-09-18	3.14
307	140025.IB	14附息国债25	30.0000	2044-10-27	3.85
308	140027.IB	14附息国债27	50.0000	2064-11-24	4.07
309	140029.IB	14附息国债29	10.0000	2024-12-18	3.26
310	150005.IB	15附息国债05	10.0000	2025-04-09	3.31
311	150008.IB	15附息国债08	20.0000	2035-04-27	3.61
312	150010.IB	15附息国债10	50.0000	2065-05-25	4.00
313	150016.IB	15附息国债16	10.0000	2025-07-16	3.39
314	150017.IB	15附息国债17	30.0000	2045-07-27	3.82
315	150021.IB	15附息国债21	20.0000	2035-09-22	3.61
316	101002.SZ	国债1002	10.0000	2020-02-04	-0.50
317	150023.IB	15附息国债23	10.0000	2025-10-15	3.33
318	150025.IB	15附息国债25	30.0000	2045-10-20	4.00
319	150028.IB	15附息国债28	50.0000	2065-11-23	3.87
320	160004.IB	16附息国债04	10.0000	2026-01-28	3.31
321	160008.IB	16附息国债08	30.0000	2046-04-25	3.90
322	160010.IB	16附息国债10	10.0000	2026-05-05	3.36
323	160013.IB	16附息国债13	50.0000	2066-05-23	3.85
324	160017.IB	16附息国债17	10.0000	2026-08-04	3.33
325	160019.IB	16附息国债19	30.0000	2046-08-22	3.92
326	160023.IB	16附息国债23	10.0000	2026-11-03	3.37
327	160026.IB	16附息国债26	50.0000	2066-11-21	4.02
328	1700002.IB	17特别国债02	10.0000	2027-08-29	3.62
329	170004.IB	17附息国债04	10.0000	2027-02-09	3.21
330	170005.IB	17附息国债05	30.0000	2047-02-20	3.97
331	170010.IB	17附息国债10	10.0000	2027-05-04	3.29
332	170011.IB	17附息国债11	50.0000	2067-05-22	3.83
333	170015.IB	17附息国债15	30.0000	2047-07-24	3.93
334	170018.IB	17附息国债18	10.0000	2027-08-03	3.31
335	170022.IB	17附息国债22	30.0000	2047-10-23	3.80
336	170025.IB	17附息国债25	10.0000	2027-11-02	3.32
337	170026.IB	17附息国债26	50.0000	2067-11-20	4.01
338	180004.IB	18附息国债04	10.0000	2028-02-01	3.45
339	180006.IB	18附息国债06	30.0000	2048-03-19	3.93
340	180011.IB	18附息国债11	10.0000	2028-05-17	3.30
341	180012.IB	18附息国债12	50.0000	2068-05-21	4.14
342	180017.IB	18附息国债17	30.0000	2048-07-23	3.92
343	180019.IB	18附息国债19	10.0000	2028-08-16	3.30
344	180024.IB	18附息国债24	30.0000	2048-10-22	3.94
345	180025.IB	18附息国债25	50.0000	2068-11-19	3.72
346	180027.IB	18附息国债27	10.0000	2028-11-22	3.29
347	190006.IB	19附息国债06	10.0000	2029-05-23	3.29
348	9802.IB	98国债2	30.0000	2028-08-18	7.19
349	平均值				3.65

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日：2019年5月31日

表1

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	75,598.32	75,598.32	-	-
非流动资产	2	1,078,405.49	1,128,054.58	49,649.09	4.60
其中：可供出售金融资产	3	-	-	-	
持有至到期投资	4	-	-	-	
长期应收款	5	-	-	-	
长期股权投资	6	-	-	-	
投资性房地产	7	-	-	-	
固定资产	8	204.13	357.91	153.78	75.33
在建工程	9	-	-	-	
工程物资	10	-	-	-	
固定资产清理	11	-	-	-	
生产性生物资产	12	-	-	-	
油气资产	13	-	-	-	
无形资产	14	1,074,072.30	1,123,567.60	49,495.30	4.61
开发支出	15	-	-	-	
商誉	16	-	-	-	
长期待摊费用	17	-	-	-	
递延所得税资产	18	4,129.07	4,129.07	-	-
其他非流动资产	19	-	-	-	
资产总计	20	**1,154,003.81**	**1,203,652.90**	**49,649.09**	**4.30**
流动负债	21	46,680.74	46,680.74	-	-
非流动负债	22	697,820.59	697,820.59	-	-
负债总计	23	**744,501.33**	**744,501.33**	**-**	**-**
净资产（所有者权益）	24	**409,502.48**	**459,151.57**	**49,649.09**	**12.12**

评估机构：中瑞世联资产评估（北京）有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年5月31日

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司

表2

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**755,983,214.27**	**755,983,214.27**	-	-
2	货币资金	73,472,990.03	73,472,990.03	-	-
3	交易性金融资产	110,435,847.22	110,435,847.22	-	-
4	应收票据	-	-	-	
5	应收账款	55,469,561.42	55,469,561.42	-	-
6	预付账款	1,268,397.51	1,268,397.51	-	-
7	应收利息	-	-	-	
8	应收股利	-	-	-	
9	其他应收款	515,336,418.09	515,336,418.09	-	-
10	存货	-	-	-	
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
12	其他流动资产	-	-	-	
13	**二、非流动资产合计**	**10,784,054,911.77**	**11,280,545,780.31**	**496,490,868.54**	**4.60**
14	可供出售金融资产	-	-	-	
15	持有至到期投资	-	-	-	
16	长期应收款	-	-	-	
17	长期股权投资	-	-	-	
18	投资性房地产	-	-	-	
19	固定资产	2,041,280.56	3,579,110.00	1,537,829.44	**75.34**
20	在建工程	-	-	-	
21	工程物资	-	-	-	
22	固定资产清理	-	-	-	
23	生产性生物资产	-	-	-	
24	油气资产	-	-	-	
25	无形资产	10,740,722,965.90	11,235,676,005.00	494,953,039.10	**4.61**
26	开发支出	-	-	-	
27	商誉	-	-	-	
28	长期待摊费用	-	-	-	
29	递延所得税资产	41,290,665.31	41,290,665.31	-	-
30	其他非流动资产	-	-	-	
31	**三、资产总计**	**11,540,038,126.04**	**12,036,528,994.58**	**496,490,868.54**	**4.30**

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年5月31日

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司

表2

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	**四、流动负债合计**	**466,807,388.84**	**466,807,388.84**	-	-
33	短期借款	-	-	-	
34	交易性金融负债	-	-	-	
35	应付票据	-	-	-	
36	应付账款	11,363,977.84	11,363,977.84	-	-
37	预收款项	119,633.13	119,633.13	-	-
38	应付职工薪酬	2,884,202.33	2,884,202.33	-	-
39	应交税费	4,767,258.55	4,767,258.55	-	-
40	应付利息	69,033,513.89	69,033,513.89	-	-
41	应付股利	-	-	-	
42	其他应付款	287,638,803.10	287,638,803.10	-	-
43	一年内到期的非流动负债	91,000,000.00	91,000,000.00	-	-
44	其他流动负债	-	-	-	
45	**五、非流动负债合计**	**6,978,205,896.24**	**6,978,205,896.24**	-	-
46	长期借款	6,977,000,000.00	6,977,000,000.00	-	-
47	应付债券	-	-	-	
48	长期应付款	-	-	-	
49	专项应付款	-	-	-	
50	预计负债	1,205,896.24	1,205,896.24	-	-
51	递延所得税负债	-	-	-	
52	其他非流动负债	-	-	-	
53	**六、负债总计**	**7,445,013,285.08**	**7,445,013,285.08**	-	-
54	**七、净资产（所有者权益）**	**4,095,024,840.96**	**4,591,515,709.50**	**496,490,868.54**	**12.12**

评估机构：中瑞世联资产评估（北京）有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表3

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	73,472,990.03	73,472,990.03	-	-
3-2	交易性金融资产	110,435,847.22	110,435,847.22	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	
3-4	应收账款	55,469,561.42	55,469,561.42	-	-
3-5	预付账款	1,268,397.51	1,268,397.51	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	
3-7	应收股利	-	-	-	
3-8	其他应收款	515,336,418.09	515,336,418.09	-	-
3-9	存货	-	-	-	
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
3-11	其他流动资产	-	-	-	
3	**流动资产净值合计**	**755,983,214.27**	**755,983,214.27**	-	-

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

货币资金评估汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表3-1

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1-1	现金	28,102.99	28,102.99	-	-
3-1-2	银行存款	73,444,887.04	73,444,887.04	-	-
3-1-3	其他货币资金	-	-	-	
3-1	**货币资金合计**	**73,472,990.03**	**73,472,990.03**	**-**	**-**

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表3-1-1

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	存放部门（单位)	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务部	人民币			28,102.99	28,102.99		-	
合　　计					**28,102.99**	**28,102.99**		-	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表3-1-2

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	兴业银行劳动路支行	368160100100111293	人民币			12,627,589.98	12,627,589.98		-	
2	华夏银行长沙分行营业部	13450000000019311	人民币			54,556.39	54,556.39		-	
3	农业银行先锋支行	18057901040026073	人民币			130,656.96	130,656.96		-	
4	中国工商银行银迅支行	1901016019201167161	人民币			101,201.69	101,201.69		-	
5	招商银行长沙分行营业部	731903707910301	人民币			371,953.75	371,953.75		-	
6	国家开发银行湖南省分行	43101560037881130000	人民币			2,165,708.65	2,165,708.65		-	
7	国家开发银行湖南省分行	43101560037867010000	人民币			5,033,196.52	5,033,196.52		-	
8	长沙银行金瑞支行	800143237808018	人民币			6,072,724.51	6,072,724.51		-	
9	上海浦东发展银行长沙芙蓉支行	66040078801500000118	人民币			46,887,298.59	46,887,298.59		-	
合　　计						**73,444,887.04**	**73,444,887.04**		-	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

交易性金融资产评估汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表3-2

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-2-1	交易性金融资产-股票投资	-	-	-	
3-2-2	交易性金融资产-债券投资	-	-	-	
3-2-3	交易性金融资产-基金投资	110,435,847.22	110,435,847.22	-	-
3-2	**交易性金融资产合计**	**110,435,847.22**	**110,435,847.22**	-	-

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕　　共 1 页 第 1 页

填表日期：2019年6月17日

交易性金融资产—基金投资评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司

序号	基金发行单位	基金名称	基金类型	投资日期	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	浦发银行长沙芙蓉支行结构性存款	对公结构性存款	利息	2019-05		435,847.22	435,847.22		-	.85%
2	浦发银行长沙芙蓉支行结构性存款	对公结构性存款	结构性存款	2019-02		110,000,000.00	110,000,000.00		-	
合　　计						**110,435,847.22**	**110,435,847.22**		-	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

应收账款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表3-4

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	是否内部往来	账面价值	坏账损失	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	湖南省高速公路建设开发总公司	通行收费额	2019-01	1年以内	是	38,158,844.46		38,158,844.46		-	
2	长沙城投机场迁建投资开发有限	工程款	2018-12	1年以内	否	17,547,165.00	236,448.04	17,310,716.96			
账面余额合计						**55,706,009.46**		**55,469,561.42**	**-236,448.04**	**-0.42**	
减：坏账准备						236,448.04		-	-236,448.04	-100.00	
减：预计风险损失							236,448.04				
账面净值合计						**55,469,561.42**		**55,469,561.42**		**-**	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

预付账款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表3-5

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否内部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	国网湖南省电力公司长沙供电分公司	电费	2016-10	2-3年	否	566,044.06	566,044.06		0.00	
2	国网韶山电力局	电费	2016-10	2-3年	否	68,534.64	68,534.64		0.00	
3	国网湖南省电力公司湘潭供电分公司	电费	2016-10	2-3年	否	130,724.98	130,724.98		0.00	
4	国网湖南省电力公司娄底供电分公司	电费	2016-10	2-3年	否	138,123.38	138,123.38		0.00	
5	涟源市地方电力有限责任公司	电费	2016-10	2-3年	否	230,000.00	230,000.00		0.00	
6	国网湖南省电力公司湘乡供电分公司	电费	2016-10	2-3年	否	20,000.00	20,000.00		0.00	
7	国网湖南省电力公司宁乡供电分公司	电费	2016-10	2-3年	否	90,000.00	90,000.00		0.00	
8	行云数聚（北京）科技有限公司	服务费	2018-12	1年以内	否	24,970.45	24,970.45		0.00	
账面余额合计						**1,268,397.51**	**1,268,397.51**		-	
减：坏账准备										
账面净值合计						**1,268,397.51**	**1,268,397.51**		-	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表3-8

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	坏账损失	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	客户:长沙市重点工程指挥部（辅道）	工程款	2018-12	1年以内	516,165,905.35	1,226,355.50	514,939,549.85	-1,226,355.50	-0.24	
2	客户:唐俊	社保费	2019-05	1年以内	5,741.93		5,741.93		-	
3	职员:岳麓收费站	备用金	2019-05	1年以内	35,000.00	50.00	34,950.00	-50.00	-0.14	
4	职员:金凤收费站	备用金	2019-05	1年以内	40,000.00		40,000.00		-	
5	职员:道林收费站	备用金	2019-05	1年以内	25,325.00		25,325.00		-	
6	职员:花明楼收费站	备用金	2019-05	1年以内	40,000.00		40,000.00		-	
7	职员:金石收费站	备用金	2019-05	1年以内	21,000.00		21,000.00		-	
8	职员:灰汤收费站	备用金	2019-05	1年以内	25,475.00	47.50	25,427.50	-47.50	-0.19	
9	职员:翻江收费站	备用金	2019-05	1年以内	30,000.00		30,000.00		-	
10	职员:娄底收费站	备用金	2019-05	1年以内	50,000.00		50,000.00		-	
11	职员:桥头河收费站	备用金	2019-05	1年以内	30,000.00		30,000.00		-	
12	职员:邹嘉鑫	备用金	2019-01	1年以内	18,900.00		18,900.00		-	
13	职员:马立业	备用金	2019-05	1年以内	4,670.00		4,670.00		-	
14	职员:荣彦欣	社保费	2019-05	1年以内	5,467.81		5,467.81		-	
15	职员:赵军	备用金	2019-05	1年以内	66,386.00	1,000.00	65,386.00	-1,000.00	-1.51	
账面余额合计					**516,563,871.09**		**515,336,418.09**	**-1,227,453.00**	**-0.24**	
减：坏账准备					1,227,453.00			-1,227,453.00	-100.00	
减：预计风险损失						1,227,453.00				
账面净值合计					**515,336,418.09**		**515,336,418.09**		**-**	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表4

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产余额	2,041,280.56	3,579,110.00	1,537,829.44	75.34
	减：减值准备	-	-	-	
4-6	固定资产	2,041,280.56	3,579,110.00	1,537,829.44	75.34
4-7	在建工程	-	-	-	
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	10,740,722,965.90	11,235,676,005.00	494,953,039.10	4.61
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	-	-	-	
4-16	递延所得税资产	41,290,665.31	41,290,665.31	-	-
4-17	其他非流动资产				
4	**非流动资产余额合计**	**10,784,054,911.77**	**11,280,545,780.31**	**496,490,868.54**	**4.60**
4	减：减值准备	-	-	-	
4	**非流动资产净值合计**	**10,784,054,911.77**	**11,280,545,780.31**	**496,490,868.54**	**4.60**

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、彭灿、唐靓

填表日期：2019年6月17日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物类合计		-	-	-	-	-	-		
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-		
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-		
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
设备类合计		8,040,511.92	2,041,280.56	6,644,390.00	3,579,110.00	-1,396,121.92	1,537,829.44	-17.36	75.34
4-6-4	固定资产-机器设备	1,014,490.00	371,478.82	978,000.00	391,050.00	-36,490.00	19,571.18	-3.60	5.27
4-6-5	固定资产-车辆	4,857,101.42	1,429,677.15	3,607,900.00	2,558,250.00	-1,249,201.42	1,128,572.85	-25.72	78.94
4-6-6	固定资产-电子设备	2,168,920.50	240,124.59	2,058,490.00	629,810.00	-110,430.50	389,685.41	-5.09	162.28
4-6-7	固定资产-土地	-	-	-	-	-	-		
4-6	**固定资产余额合计**	**8,040,511.92**	**2,041,280.56**	**6,644,390.00**	**3,579,110.00**	**-1,396,121.92**	**1,537,829.44**	**-17.36**	**75.34**
	减：减值准备	-		-	-	-	-		
4-6	**固定资产净值合计**	**8,040,511.92**	**2,041,280.56**	**6,644,390.00**	**3,579,110.00**	**-1,396,121.92**	**1,537,829.44**	**-17.36**	**75.34**

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：彭灿

填表日期：2019年6月17日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-4

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	JQ-0001	雪滚	LK-2800		台	1	2016-02	2016-02	55,000.00	21,037.63	46,290.00	66	30,550.00	45.22	
2	JQ-0002	雪铲	LM-2500		台	1	2016-02	2016-02	29,800.00	11,398.63	21,400.00	66	14,120.00	23.87	
3	JQ-0003	备用电源（发电机组）	双缸10KW		台	1	2016-03	2016-03	8,500.00	3,385.96	8,500.00	72	6,120.00	80.75	
4	JQ-0004	备用电源（发动机组）	ZDL-200		台	1	2016-03	2016-03	135,000.00	53,775.00	115,560.00	72	83,200.00	54.72	
5	QT-0002	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
6	QT-0003	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
7	QT-0004	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
8	QT-0005	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
9	QT-0006	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
10	QT-0007	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
11	QT-0008	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
12	QT-0009	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
13	QT-0010	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
14	QT-0011	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
15	QT-0012	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
16	QT-0013	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
17	QT-0014	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
18	QT-0015	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
19	QT-0016	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
20	QT-0017	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
21	QT-0018	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
22	QT-0019	扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
23	QT-0020	加长扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
24	QT-0021	加长扎胎器			个	1	2015-11	2015-11	21,500.00	6,455.34	21,500.00	27	5,810.00	-10.00	
25	QT-0022	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
26	QT-0023	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
27	QT-0024	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
28	QT-0025	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
29	QT-0026	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
30	QT-0027	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
31	QT-0028	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
32	QT-0029	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
33	QT-0030	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
34	QT-0031	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
35	QT-0032	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-4

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
36	QT-0033	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
37	QT-0034	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
38	QT-0035	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
39	QT-0036	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
40	QT-0037	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
41	QT-0038	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
42	QT-0039	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
43	QT-0040	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
44	QT-0041	警示牌			个	1	2015-11	2015-11	1,500.00	450.43	1,500.00	27	410.00	-8.98	
45	QT-0042	扎胎器&警示牌			个	1	2016-06	2016-06	23,000.00	10,254.05	23,000.00	41	9,430.00	-8.04	
46	QT-0043	扎胎器&警示牌			个	1	2016-06	2016-06	23,000.00	10,254.05	23,000.00	41	9,430.00	-8.04	
47	QT-0044	扎胎器&警示牌			个	1	2016-06	2016-06	23,000.00	10,254.05	23,000.00	41	9,430.00	-8.04	
48	QT-0045	扎胎器&警示牌			个	1	2016-06	2016-06	23,000.00	10,254.05	23,000.00	41	9,430.00	-8.04	
49	QT-0046	扎胎器&警示牌			个	1	2016-06	2016-06	23,000.00	10,254.05	23,000.00	41	9,430.00	-8.04	
50	QT-0047	扎胎器&警示牌			个	1	2016-06	2016-06	23,000.00	10,254.05	23,000.00	41	9,430.00	-8.04	
51	QT-0048	扎胎器&警示牌			个	1	2016-06	2016-06	23,000.00	10,254.05	23,000.00	41	9,430.00	-8.04	
52	QT-0049	扎胎器&警示牌			个	1	2016-06	2016-06	23,000.00	10,254.05	23,000.00	41	9,430.00	-8.04	
53	QT-0050	扎胎器&警示牌			个	1	2016-06	2016-06	23,000.00	10,254.05	23,000.00	41	9,430.00	-8.04	
54	QT-0051	扎胎器&警示牌			个	1	2016-06	2016-06	23,000.00	10,254.05	23,000.00	41	9,430.00	-8.04	
55	QT-0052	扎胎器&警示牌			个	1	2016-06	2016-06	23,000.00	10,254.05	23,000.00	41	9,430.00	-8.04	
56	QT-0053	扎胎器&警示牌			个	1	2016-06	2016-06	23,000.00	10,254.05	23,000.00	41	9,430.00	-8.04	
57	QT-0054	扎胎器&警示牌			个	1	2016-06	2016-06	23,000.00	10,254.05	23,000.00	41	9,430.00	-8.04	
58	QT-0055	扎胎器&警示牌			个	1	2016-06	2016-06	23,000.00	10,254.05	23,000.00	41	9,430.00	-8.04	
59	QT-0056	海尔冰柜	LC-150		台	1	2010-06	2010-06	4,190.00	209.50	4,250.00	15	640.00	205.49	
账面余额合计						**59.00**			**1,014,490.00**	**371,478.82**	**978,000.00**		**391,050.00**	**5.27**	
减：减值准备															
账面净值合计									**1,014,490.00**	**371,478.82**	**978,000.00**		**391,050.00**	**5.27**	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：彭灿

填表日期：2019年6月17日

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-5

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	湘A D4708	宇通客车	宇通ZK6122HQE1Y	宇通	辆	1	2015-01	2015-01	25,000.00	846,666.67	149,577.65	718,900.00	76	546,360.00	265.27	
2	湘A D4375	客车	金旅XML6700J38	金龙	辆	1	2015-01	2015-01	134,000.00	303,931.00	53,694.51	280,000.00	76	212,800.00	296.32	
3	湘A 2GT81	长丰猎豹越野车	猎豹CFA6470LA	长丰	辆	1	2011-05	2011-05	217,390.00	189,740.00	9,487.00	114,700.00	46	52,760.00	456.13	
4	湘A 2GT91	长丰猎豹越野车	猎豹CFA6470LA	长丰	辆	1	2011-05	2011-05	165,000.00	189,305.00	9,465.25	114,700.00	46	52,760.00	457.41	
5	湘A 2GT01	长丰猎豹越野车	猎豹CFA6470LA	长丰	辆	1	2011-05	2011-05	191,100.00	189,414.00	9,470.70	114,700.00	46	52,760.00	457.09	
6		电瓶巡逻车			辆	1	2016-03	2016-03		48,500.00	19,319.04	48,500.00	57	27,650.00	43.12	
7		电瓶巡逻车			辆	1	2016-03	2016-03		48,500.00	19,319.04	48,500.00	57	27,650.00	43.12	
8	湘A 4CS83	长城哈弗H6越野车(4CS83)	CC6461RM07长城H6	哈弗	辆	1	2016-04	2016-04	64,245.00	136,264.61	56,436.35	90,800.00	77	69,920.00	23.89	
9	湘A 4CS84	长城哈弗H6越野车(4CS84)	CC6461RM07长城H6	哈弗	辆	1	2016-04	2016-04	60,500.00	136,264.61	56,436.35	90,800.00	77	69,920.00	23.89	
10	湘A 4CS54	长城哈弗H6越野车(4CS54)	CC6461RM07长城H6	哈弗	辆	1	2016-04	2016-04	66,351.00	136,264.61	56,436.35	90,800.00	77	69,920.00	23.89	
11	湘A 5CS94	长城哈弗H6越野车(5CS94)	CC6461RM07长城H6	哈弗	辆	1	2016-04	2016-04	39,300.00	136,264.61	56,436.35	90,800.00	77	69,920.00	23.89	
12	湘A 0CS34	长城哈弗H6越野车(0CS34)	CC6461RM07长城H6	哈弗	辆	1	2016-04	2016-04	53,900.00	136,264.61	56,436.35	90,800.00	77	69,920.00	23.89	
13	湘A 3CS34	长城哈弗H6越野车(3CS34)	CC6461RM07长城H6	哈弗	辆	1	2016-04	2016-04	52,500.00	136,264.61	56,436.35	90,800.00	77	69,920.00	23.89	
14	湘A 3CS54	长城哈弗H6越野车(3CS54)	CC6461RM07长城H6	哈弗	辆	1	2016-04	2016-04	60,634.00	136,264.61	56,436.35	90,800.00	77	69,920.00	23.89	
15	湘A 5CS14	长城哈弗H6越野车(5CS14)	CC6461RM07长城H6	哈弗	辆	1	2016-04	2016-04	53,400.00	136,264.61	56,436.35	90,800.00	77	69,920.00	23.89	
16	湘A 5CS24	长城哈弗H6越野车(5CS24)	CC6461RM07长城H6	哈弗	辆	1	2016-04	2016-04	58,100.00	136,264.61	56,436.35	90,800.00	77	69,920.00	23.89	
17	湘A A7558	宇通大巴	宇通ZK6110HAZA	宇通	辆	1	2016-12	2016-12	1,000.00	716,535.26	387,526.20	653,600.00	86	562,100.00	45.05	
18	湘A DW507	帕杰罗	猎豹牌CFA2031H		辆	1	2010-04	2010-04	346,224.00	419,686.00	20,985.80	233,200.00	37	86,280.00	311.14	
19	湘A HT541	帕杰罗	猎豹牌CFA2031H		辆	1	2010-10	2010-10	225,868.00	419,642.00	20,983.75	233,200.00	41	95,610.00	355.64	
20	湘A E1377	车载式升高车	程力威牌CLW5060JGKQ4	程力	辆	1	2017-11	2017-11	7,445.00	258,800.00	221,921.06	230,700.00	92	212,240.00	-4.36	
账面余额合计										4,857,101.42	1,429,677.15	3,607,900.00		2,558,250.00	78.94	
减：减值准备																
账面净值合计										4,857,101.42	1,429,677.15	3,607,900.00		2,558,250.00	78.94	

被评估单位填表人：李伟伟

评估人员：彭灿

填表日期：2019年6月17日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	BG-0001	格力空调	72568AA-2	格力	台	1	2011-04	2011-04	4,988.50	249.43	5,900.00	15	890.00	256.81	闲置
2	BG-0009	格力空调	32556D1-N1	格力	台	1	2011-04	2011-04	2,288.50	114.43	2,700.00	15	410.00	258.30	
3	BG-0010	格力空调	32556D1-N1	格力	台	1	2011-04	2011-04	2,288.50	114.43	2,700.00	15	410.00	258.30	
4	BG-0011	格力空调	32556D1-N1	格力	台	1	2011-04	2011-04	2,288.50	114.43	2,700.00	15	410.00	258.30	
5	BG-0012	格力空调	32556D1-N1	格力	台	1	2011-04	2011-04	2,288.50	114.43	2,700.00	15	410.00	258.30	
6	BG-0013	格力空调	32556D1-N1	格力	台	1	2011-04	2011-04	2,288.50	114.43	2,700.00	15	410.00	258.30	
7	BG-0014	格力空调	32556D1-N1	格力	台	1	2011-04	2011-04	2,288.50	114.43	2,700.00	15	410.00	258.30	
8	BG-0015	格力空调	32556D1-N1	格力	台	1	2011-04	2011-04	2,288.50	114.43	2,700.00	15	410.00	258.30	
9	BG-0016	格力空调	32556D1-N1	格力	台	1	2011-04	2011-04	2,288.50	114.43	2,700.00	15	410.00	258.30	
10	BG-0017	海尔空调	KFR-50LW	海尔	台	1	2011-05	2011-05	3,580.00	179.00	4,300.00	15	650.00	263.13	
11	BG-0018	海尔空调	KFR-50LW	海尔	台	1	2011-05	2011-05	3,580.00	179.00	4,300.00	15	650.00	263.13	
12	BG-0020	奥克斯空调	KFR-32GW	奥克斯	台	1	2011-05	2011-05	2,199.00	109.95	2,400.00	15	360.00	227.42	
13	BG-0022	奥克斯空调	KFR-32GW	奥克斯	台	1	2011-05	2011-05	2,199.00	109.95	2,400.00	15	360.00	227.42	
14	BG-0023	格力空调	KFR-72LW	格力	台	1	2011-06	2011-06	4,930.00	246.50	5,900.00	15	890.00	261.05	
15	BG-0025	格力空调	KFR-50LW	格力	台	1	2011-12	2011-12	4,100.00	205.00	4,500.00	15	680.00	231.71	
16	BG-0026	格力空调	KFR-50LW	格力	台	1	2011-12	2011-12	4,100.00	205.00	4,500.00	15	680.00	231.71	
17	BG-0027	格力空调	KFR-35GW	格力	台	1	2011-12	2011-12	2,480.00	124.00	3,300.00	15	500.00	303.23	
18	BG-0029	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
19	BG-0030	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
20	BG-0031	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
21	BG-0032	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
22	BG-0033	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
23	BG-0034	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
24	BG-0035	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
25	BG-0036	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
26	BG-0037	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
27	BG-0038	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
28	BG-0039	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
29	BG-0040	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
30	BG-0041	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
31	BG-0042	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
32	BG-0043	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
33	BG-0044	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
34	BG-0045	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
35	BG-0046	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
36	BG-0047	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
37	BG-0048	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
38	BG-0049	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
39	BG-0050	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
40	BG-0051	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
41	BG-0052	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
42	BG-0053	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
43	BG-0054	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
44	BG-0055	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
45	BG-0056	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
46	BG-0057	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
47	BG-0058	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
48	BG-0059	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
49	BG-0060	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
50	BG-0061	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
51	BG-0062	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
52	BG-0063	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
53	BG-0064	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
54	BG-0065	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
55	BG-0066	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
56	BG-0067	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
57	BG-0068	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
58	BG-0069	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
59	BG-0070	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
60	BG-0071	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
61	BG-0072	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
62	BG-0073	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
63	BG-0074	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
64	BG-0075	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
65	BG-0076	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
66	BG-0077	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
67	BG-0078	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
68	BG-0079	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
69	BG-0080	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
70	BG-0081	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
71	BG-0082	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	
72	BG-0083	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	
73	BG-0084	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	
74	BG-0085	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	
75	BG-0086	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	
76	BG-0087	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	
77	BG-0088	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	
78	BG-0089	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,480.00	438.01	3,300.00	45	1,490.00	240.17	
79	BG-0090	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,480.00	438.01	3,300.00	45	1,490.00	240.17	
80	BG-0091	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,480.00	438.01	3,300.00	45	1,490.00	240.17	
81	BG-0092	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
82	BG-0093	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
83	BG-0094	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
84	BG-0095	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
85	BG-0096	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
86	BG-0097	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
87	BG-0098	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
88	BG-0099	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
89	BG-0100	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
90	BG-0101	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
91	BG-0102	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
92	BG-0103	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
93	BG-0104	格力空调	KFR-50579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	4,630.00	817.92	5,000.00	45	2,250.00	175.09	
94	BG-0105	格力空调	KFR-50579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	4,630.00	817.92	5,000.00	45	2,250.00	175.09	
95	BG-0106	格力空调	KFR-50579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	4,630.00	817.92	5,000.00	45	2,250.00	175.09	
96	BG-0107	格力空调	KFR-50579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	4,630.00	817.92	5,000.00	45	2,250.00	175.09	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
97	BG-0108	格力空调	KFR-50579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	4,630.00	817.92	5,000.00	45	2,250.00	175.09	
98	BG-0109	格力空调	KFR-50579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	4,630.00	817.92	5,000.00	45	2,250.00	175.09	
99	BG-0110	格力空调	KFR-50579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	4,630.00	817.92	5,000.00	45	2,250.00	175.09	
100	BG-0111	格力空调	KFR-50579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	4,630.00	817.92	5,000.00	45	2,250.00	175.09	
101	BG-0112	格力空调	KFR-50579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	4,630.00	817.92	5,000.00	45	2,250.00	175.09	
102	BG-0113	格力空调	KFR-50579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	4,630.00	817.92	5,000.00	45	2,250.00	175.09	
103	BG-0114	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	
104	BG-0115	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	
105	BG-0116	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	闲置
106	BG-0117	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	
107	BG-0118	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	
108	BG-0119	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	
109	BG-0120	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	
110	BG-0121	格力空调	KFR-72579FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	5,530.00	976.92	6,450.00	45	2,900.00	196.85	
111	BG-0122	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
112	BG-0123	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
113	BG-0124	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
114	BG-0125	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
115	BG-0126	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
116	BG-0127	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
117	BG-0128	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
118	BG-0129	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
119	BG-0130	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
120	BG-0131	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
121	BG-0132	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
122	BG-0133	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
123	BG-0134	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
124	BG-0135	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
125	BG-0136	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
126	BG-0137	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
127	BG-0138	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
128	BG-0139	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
129	BG-0140	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
130	BG-0141	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
131	BG-0142	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
132	BG-0143	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
133	BG-0144	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
134	BG-0145	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
135	BG-0146	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
136	BG-0147	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
137	BG-0148	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
138	BG-0149	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
139	BG-0150	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
140	BG-0151	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
141	BG-0152	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
142	BG-0153	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
143	BG-0154	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
144	BG-0155	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
145	BG-0156	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
146	BG-0157	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
147	BG-0158	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
148	BG-0159	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
149	BG-0160	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
150	BG-0161	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
151	BG-0162	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
152	BG-0163	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
153	BG-0164	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
154	BG-0165	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
155	BG-0166	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
156	BG-0167	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
157	BG-0168	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
158	BG-0169	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
159	BG-0170	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
160	BG-0171	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
161	BG-0172	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
162	BG-0173	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
163	BG-0174	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
164	BG-0175	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
165	BG-0176	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
166	BG-0177	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
167	BG-0178	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
168	BG-0179	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
169	BG-0180	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
170	BG-0181	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
171	BG-0182	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
172	BG-0183	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
173	BG-0184	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
174	BG-0185	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
175	BG-0186	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
176	BG-0187	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
177	BG-0188	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
178	BG-0189	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
179	BG-0190	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
180	BG-0191	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
181	BG-0192	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
182	BG-0193	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
183	BG-0194	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
184	BG-0195	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
185	BG-0196	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
186	BG-0197	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
187	BG-0198	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
188	BG-0199	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
189	BG-0200	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
190	BG-0201	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
191	BG-0202	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
192	BG-0203	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
193	BG-0204	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
194	BG-0205	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
195	BG-0206	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
196	BG-0207	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
197	BG-0208	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
198	BG-0209	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
199	BG-0210	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
200	BG-0211	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
201	BG-0212	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
202	BG-0213	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
203	BG-0214	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
204	BG-0215	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
205	BG-0216	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
206	BG-0217	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
207	BG-0218	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
208	BG-0219	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
209	BG-0220	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
210	BG-0221	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
211	BG-0222	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
212	BG-0223	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
213	BG-0224	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
214	BG-0225	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
215	BG-0226	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
216	BG-0227	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
217	BG-0228	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
218	BG-0229	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
219	BG-0230	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
220	BG-0231	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
221	BG-0232	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
222	BG-0233	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
223	BG-0234	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
224	BG-0235	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
225	BG-0236	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
226	BG-0237	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
227	BG-0238	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
228	BG-0240	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
229	BG-0241	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
230	BG-0242	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
231	BG-0243	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
232	BG-0244	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
233	BG-0245	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
234	BG-0246	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
235	BG-0247	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
236	BG-0248	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
237	BG-0249	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
238	BG-0250	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
239	BG-0251	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
240	BG-0252	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
241	BG-0253	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
242	BG-0254	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
243	BG-0255	格力空调	KFR-35580FNBa-A3	格力	台	1	2015-01	2015-01	2,880.00	508.81	3,300.00	45	1,490.00	192.84	
244	BG-0256-001	格力空调244	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00	16,640.50	4,500.00	15	680.00	-95.91	
245	BG-0256-002	格力空调245	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
246	BG-0256-003	格力空调246	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
247	BG-0256-004	格力空调247	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
248	BG-0256-005	格力空调248	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
249	BG-0256-006	格力空调249	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
250	BG-0256-007	格力空调250	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
251	BG-0256-008	格力空调251	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
252	BG-0256-009	格力空调252	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
253	BG-0256-010	格力空调253	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
254	BG-0256-011	格力空调254	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
255	BG-0256-012	格力空调255	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
256	BG-0256-013	格力空调256	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
257	BG-0256-014	格力空调257	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
258	BG-0256-015	格力空调258	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
259	BG-0256-016	格力空调259	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
260	BG-0256-017	格力空调260	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
261	BG-0256-018	格力空调261	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
262	BG-0256-019	格力空调262	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
263	BG-0256-020	格力空调263	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
264	BG-0256-021	格力空调264	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
265	BG-0256-022	格力空调265	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
266	BG-0256-023	格力空调266	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
267	BG-0256-024	格力空调267	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
268	BG-0256-025	格力空调268	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
269	BG-0256-026	格力空调269	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
270	BG-0256-027	格力空调270	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
271	BG-0256-028	格力空调271	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
272	BG-0256-029	格力空调272	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
273	BG-0256-030	格力空调273	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
274	BG-0256-031	格力空调274	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
275	BG-0256-032	格力空调275	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		闲置
276	BG-0256-033	格力空调276	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
277	BG-0256-034	格力空调277	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
278	BG-0256-035	格力空调278	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
279	BG-0256-036	格力空调279	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
280	BG-0256-037	格力空调280	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
281	BG-0256-038	格力空调281	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
282	BG-0256-039	格力空调282	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
283	BG-0256-040	格力空调283	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
284	BG-0256-041	格力空调284	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
285	BG-0256-042	格力空调285	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
286	BG-0256-043	格力空调286	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
287	BG-0256-044	格力空调287	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		闲置
288	BG-0256-045	格力空调288	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		闲置

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
289	BG-0256-046	格力空调289	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
290	BG-0256-047	格力空调290	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
291	BG-0256-048	格力空调291	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
292	BG-0256-049	格力空调292	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
293	BG-0256-050	格力空调293	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
294	BG-0256-051	格力空调294	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
295	BG-0256-052	格力空调295	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
296	BG-0256-053	格力空调296	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
297	BG-0256-054	格力空调297	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
298	BG-0256-055	格力空调298	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
299	BG-0256-056	格力空调299	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
300	BG-0256-057	格力空调300	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
301	BG-0256-058	格力空调301	KFR-50LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	3,500.00		4,500.00	15	680.00		
302	BG-0256-059	格力空调302	KFR-72LW 380V	格力	台	1	2010-05	2010-05	5,500.00		5,900.00	15	890.00		
303	BG-0256-060	格力空调303	KFR-72LW 220V	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,470.00		5,900.00	15	890.00		
304	BG-0256-061	格力空调304	KFR-72LW 220V	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,470.00		5,900.00	15	890.00		
305	BG-0256-062	格力空调305	KFR-72LW 220V	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,470.00		5,900.00	15	890.00		
306	BG-0256-063	格力空调306	KFR-72LW 220V	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,470.00		5,900.00	15	890.00		
307	BG-0256-064	格力空调307	KFR-72LW 220V	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,470.00		5,900.00	15	890.00		
308	BG-0256-065	格力空调308	KFR-72LW 220V	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,470.00		5,900.00	15	890.00		
309	BG-0256-066	格力空调309	KFR-72LW 220V	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,470.00		5,900.00	15	890.00		
310	BG-0256-067	格力空调310	KFR-72LW 220V	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,470.00		5,900.00	15	890.00		
311	BG-0256-068	格力空调311	KFR-72LW 220V	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,470.00		5,900.00	15	890.00		
312	BG-0256-069	格力空调312	KFR-72LW 220V	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,470.00		5,900.00	15	890.00		
313	BG-0256-070	格力空调313	KFR-72LW 220V	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,470.00		5,900.00	15	890.00		
314	BG-0256-071	格力空调314	KFR-72LW 220V	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,470.00		5,900.00	15	890.00		
315	BG-0256-072	格力空调315	KFR-72LW 220V	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,470.00		5,900.00	15	890.00		
316	BG-0256-073	格力空调316	KFR-50GW	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		4,500.00	15	680.00		
317	BG-0256-074	格力空调317	KFR-50GW	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		4,500.00	15	680.00		
318	BG-0256-075	格力空调318	KFR-50GW	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		4,500.00	15	680.00		
319	BG-0256-076	格力空调319	KFR-50GW	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		4,500.00	15	680.00		
320	BG-0256-077	格力空调320	KFR-50GW	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		4,500.00	15	680.00		

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
321	BG-0256-078	格力空调321	KFR-50GW	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		4,500.00	15	680.00		
322	BG-0256-079	格力空调322	KFR-50GW	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		4,500.00	15	680.00		
323	BG-0256-080	格力空调323	KFR-50GW	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		4,500.00	15	680.00		
324	BG-0256-081	格力空调324	KFR-50GW	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		4,500.00	15	680.00		
325	BG-0256-082	格力空调325	KFR-50GW	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		4,500.00	15	680.00		
326	BG-0256-083	格力空调326	KFR-50GW	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		4,500.00	15	680.00		
327	BG-0256-084	格力空调327	KFR-50GW	格力	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		4,500.00	15	680.00		
328	BG-0256-085	格力空调328	KFR-120LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	7,000.00		7,300.00	15	1,100.00		
329	BG-0256-086	格力空调329	KFR-120LW	格力	台	1	2010-05	2010-05	7,000.00		7,300.00	15	1,100.00		
330	DZ-0001	联想电脑	启天M4360	联想	台	1	2013-04	2013-04	3,250.00	162.50	2,500.00	15	380.00	133.85	
331	DZ-0002	联想电脑	启天M4360	联想	台	1	2013-04	2013-04	3,250.00	162.50	2,500.00	15	380.00	133.85	
332	DZ-0003	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
333	DZ-0004	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
334	DZ-0005	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
335	DZ-0006	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
336	DZ-0007	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
337	DZ-0008	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
338	DZ-0009	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
339	DZ-0010	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
340	DZ-0011	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
341	DZ-0012	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
342	DZ-0013	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
343	DZ-0014	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
344	DZ-0015	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
345	DZ-0016	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
346	DZ-0017	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
347	DZ-0018	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
348	DZ-0019	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
349	DZ-0020	联想电脑	启天台式	联想	台	1	2015-01	2015-01	3,000.00	150.00	2,500.00	17	430.00	186.67	
350	DZ-0021	票据打印机	STAR SP320	0	台	1	2015-06	2015-06	2,780.00	139.00	2,650.00	21	560.00	302.88	
351	DZ-0022	票据打印机	STAR SP320	0	台	1	2015-06	2015-06	2,780.00	139.00	2,650.00	21	560.00	302.88	
352	DZ-0023	票据打印机	STAR SP320	0	台	1	2015-06	2015-06	2,780.00	139.00	2,650.00	21	560.00	302.88	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
353	DZ-0024	票据打印机	STAR SP320	0	台	1	2015-06	2015-06	2,780.00	139.00	2,650.00	21	560.00	302.88	
354	DZ-0025	票据打印机	STAR SP320	0	台	1	2015-06	2015-06	2,780.00	139.00	2,650.00	21	560.00	302.88	
355	DZ-0026	票据打印机	STAR SP320	0	台	1	2015-06	2015-06	2,780.00	139.00	2,650.00	21	560.00	302.88	
356	DZ-0027	票据打印机	STAR SP320	0	台	1	2015-06	2015-06	2,780.00	139.00	2,650.00	21	560.00	302.88	
357	DZ-0028	票据打印机	STAR SP320	0	台	1	2015-06	2015-06	2,780.00	139.00	2,650.00	21	560.00	302.88	
358	DZ-0029	票据打印机	STAR SP320	0	台	1	2015-06	2015-06	2,780.00	139.00	2,650.00	21	560.00	302.88	
359	DZ-0030	佳能复印机	IR25251	佳能	台	1	2015-06	2015-06	14,600.00	730.00	15,200.00	21	3,190.00	336.99	
360	DZ-0032	联想电脑	F5005	联想	台	1	2016-02	2016-02	3,660.00	183.00	3,500.00	32	1,120.00	512.02	
361	DZ-0033	联想电脑	F5005	联想	台	1	2016-02	2016-02	3,660.00	183.00	3,500.00	32	1,120.00	512.02	
362	DZ-0034	索尼摄像机	HDR-AX30	索尼	台	1	2016-06	2016-06	5,940.00	453.75	5,000.00	50	2,500.00	450.96	
363	DZ-0035	联系电脑	D5050	联想	台	1	2016-06	2016-06	3,320.00	253.65	3,500.00	41	1,440.00	467.71	
364	DZ-0036	联系电脑	D5050	联想	台	1	2016-06	2016-06	3,320.00	253.65	3,500.00	41	1,440.00	467.71	
365	DZ-0037	联系电脑	D5050	联想	台	1	2016-06	2016-06	3,320.00	253.65	3,500.00	41	1,440.00	467.71	
366	DZ-0038	联系电脑	D5050	联想	台	1	2016-06	2016-06	3,320.00	253.65	3,500.00	41	1,440.00	467.71	
367	DZ-0039	联系电脑	D5050	联想	台	1	2016-06	2016-06	3,320.00	253.65	3,500.00	41	1,440.00	467.71	
368	DZ-0040	联系电脑	D5050	联想	台	1	2016-06	2016-06	3,320.00	253.65	3,500.00	41	1,440.00	467.71	
369	DZ-0041	联系电脑	D5050	联想	台	1	2016-06	2016-06	3,320.00	253.65	3,500.00	41	1,440.00	467.71	
370	DZ-0042	联系电脑	D5050	联想	台	1	2016-06	2016-06	3,320.00	253.65	3,500.00	41	1,440.00	467.71	
371	DZ-0043	联系电脑	D5050	联想	台	1	2016-06	2016-06	3,320.00	253.65	3,500.00	41	1,440.00	467.71	
372	DZ-0044	联系电脑	D5050	联想	台	1	2016-06	2016-06	3,320.00	253.65	3,500.00	41	1,440.00	467.71	
373	DZ-0045	联系电脑	D5050	联想	台	1	2016-06	2016-06	3,320.00	253.65	3,500.00	41	1,440.00	467.71	
374	DZ-0046	数码相机	佳能80D	佳能	台	1	2016-06	2016-06	8,000.00	611.15	7,990.00	50	4,000.00	554.50	
375	DZ-0047	大疆精灵4无人航拍飞机套装	精灵4及配件	大疆	套	1	2016-08	2016-08	12,574.00	1,624.26	12,570.00	52	6,540.00	302.64	
376	DZ-0048	无人机	2.0	大疆	套	1	2016-12	2016-12	27,109.00	6,362.98	27,110.00	57	15,450.00	142.81	
377	DZ-0049	电脑	台式 HP PRODesk 280G2 MT I7-6700	惠普	台	1	2017-07	2017-07	5,450.00	2,285.96	5,300.00	61	3,230.00	41.30	
378	DZ-0050	笔记本电脑	笔记本电脑 Idea pad 310S I7-7500U	联想	台	1	2017-07	2017-07	5,450.00	2,285.96	5,300.00	61	3,230.00	41.30	
379	DZ-0051	佳能复印机	大型打印机 佳能IR2530I 复合机	佳能	台	1	2017-07	2017-07	22,500.00	9,437.50	24,200.00	61	14,760.00	56.40	
380	DZ-0052	富士施乐复印机	彩色打印机：富士施乐SC2020CP彩色一体机	富士	台	1	2017-07	2017-07	8,500.00	5,539.24	9,000.00	61	5,490.00	-0.89	
381	DZ-0053	扫描仪	扫描仪：SP1130富士通	富士通	台	1	2017-07	2017-07	3,010.00	1,262.54	3,200.00	61	1,950.00	54.45	
382	DZ-0054	佳能单反相机	佳能800D	佳能	台	1	2017-07	2017-07	6,960.00	2,919.26	6,500.00	67	4,360.00	49.35	
383	DZ-0055	电脑	台式 HP PRODesk 280G2 MT I7-6700	惠普	台	1	2017-07	2017-07	5,450.00	2,285.96	5,300.00	61	3,230.00	41.30	
384	DZ-0056	电脑	台式 HP PRODesk 280G2 MT I7-6700	惠普	台	1	2017-07	2017-07	5,450.00	2,285.96	5,300.00	61	3,230.00	41.30	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
385	DZ-0057	电脑	台式 HP PRODesk 280G2 MT I7-6700	惠普	台	1	2017-07	2017-07	5,450.00	2,285.96	5,300.00	61	3,230.00	41.30	
386	DZ-0058-001	电脑38	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00	39,885.65	2,500.00	15	380.00	-99.05	
387	DZ-0058-002	电脑39	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
388	DZ-0058-003	电脑40	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
389	DZ-0058-004	电脑41	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
390	DZ-0058-005	电脑42	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
391	DZ-0058-006	电脑43	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
392	DZ-0058-007	电脑44	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
393	DZ-0058-008	电脑45	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
394	DZ-0058-009	电脑46	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
395	DZ-0058-010	电脑47	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
396	DZ-0058-011	电脑48	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
397	DZ-0058-012	电脑49	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
398	DZ-0058-013	电脑50	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
399	DZ-0058-014	电脑51	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
400	DZ-0058-015	电脑52	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
401	DZ-0058-016	电脑53	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
402	DZ-0058-017	电脑54	M690E/19	联想	台	1	2010-01	2010-01	4,489.00		2,500.00	15	380.00		
403	DZ-0058-018	电脑55	M690E/19	联想	台	1	2010-01	2010-01	4,489.00		2,500.00	15	380.00		
404	DZ-0058-019	电脑56	M690E/19	联想	台	1	2010-01	2010-01	4,489.00		2,500.00	15	380.00		
405	DZ-0058-020	电脑57	M690E/19	联想	台	1	2010-01	2010-01	4,489.00		2,500.00	15	380.00		
406	DZ-0058-021	电脑58	M690E/19	联想	台	1	2010-01	2010-01	4,489.00		2,500.00	15	380.00		
407	DZ-0058-022	电脑59	M690E/19	联想	台	1	2010-01	2010-01	4,489.00		2,500.00	15	380.00		
408	DZ-0058-023	电脑60	M690E/19	联想	台	1	2010-01	2010-01	4,489.00		2,500.00	15	380.00		
409	DZ-0058-024	电脑61	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
410	DZ-0058-025	电脑62	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
411	DZ-0058-026	电脑63	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
412	DZ-0058-027	电脑64	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
413	DZ-0058-028	电脑65	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
414	DZ-0058-029	电脑66	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
415	DZ-0058-030	电脑67	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
416	DZ-0058-031	电脑68	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
417	DZ-0058-032	电脑69	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
418	DZ-0058-033	电脑70	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
419	DZ-0058-034	电脑71	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
420	DZ-0058-035	电脑72	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
421	DZ-0058-036	电脑73	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
422	DZ-0058-037	电脑74	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
423	DZ-0058-038	电脑75	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
424	DZ-0058-039	电脑76	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
425	DZ-0058-040	电脑77	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
426	DZ-0058-041	电脑78	M6900	联想	台	1	2010-05	2010-05	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
427	DZ-0058-042	电脑79	启天M7150/19	联想	台	1	2010-06	2010-06	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
428	DZ-0058-043	电脑80	启天M7150/19	联想	台	1	2010-06	2010-06	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
429	DZ-0058-044	电脑81	启天M7150/19	联想	台	1	2010-06	2010-06	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
430	DZ-0058-045	电脑82	启天M7150/19	联想	台	1	2010-06	2010-06	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
431	DZ-0058-046	电脑83	启天M7150/19	联想	台	1	2010-06	2010-06	4,350.00		2,500.00	15	380.00		
432	DZ-0058-047	会议设备1	0	0	套	1	2010-07	2010-07	72,000.00		64,080.00	15	9,610.00		
433	DZ-0058-048	笔记本电脑2	thinkpadT410i	联想	台	1	2010-12	2010-12	8,800.00		6,700.00	15	1,010.00		
434	DZ-0058-049	笔记本电脑3	thinkpadT410i	联想	台	1	2010-12	2010-12	8,800.00		6,700.00	15	1,010.00		
435	DZ-0058-050	笔记本电脑4	thinkpadT410i	联想	台	1	2010-12	2010-12	8,800.00		6,700.00	15	1,010.00		
436	DZ-0058-051	笔记本电脑5	thinkpadT410i	联想	台	1	2010-12	2010-12	8,800.00		6,700.00	15	1,010.00		
437	DZ-0058-052	电脑84	启天M7150/19	联想	台	1	2010-08	2010-08	4,100.00		2,500.00	15	380.00		
438	DZ-0058-053	打印机4	得实DS300针式	得实	台	1	2010-08	2010-08	2,350.00		2,600.00	15	390.00		
439	DZ-0058-054	相机4	佳能500D单反	佳能	台	1	2009-12	2009-12	19,135.00		20.00	-	20.00		坏
440	DZ-0058-055	相机5	佳能500D单反	佳能	台	1	2009-12	2009-12	19,135.00		20.00	-	20.00		坏
441	DZ-0058-056	复印机5	施乐2003	富士	台	1	2010-05	2010-05	15,000.00		50.00	-	50.00		坏
442	DZ-0058-057	笔记本电脑6	thinkpad400	联想	台	1	2009-12	2009-12	9,390.00		6,700.00	15	1,010.00		
443	DZ-0058-058	笔记本电脑7	thinkpad400	联想	台	1	2009-12	2009-12	9,390.00		6,700.00	15	1,010.00		
444	DZ-0058-059	笔记本电脑8	thinkpad400	联想	台	1	2009-12	2009-12	9,390.00		6,700.00	15	1,010.00		
445	DZ-0058-060	笔记本电脑9	thinkpad400	联想	台	1	2009-12	2009-12	9,390.00		6,700.00	15	1,010.00		
446	DZ-0058-061	电脑85	M7150	联想	台	1	2011-01	2011-01	4,000.00		2,500.00	15	380.00		
447	DZ-0058-062	电脑86	M7150	联想	台	1	2011-01	2011-01	4,000.00		2,500.00	15	380.00		
448	DZ-0058-063	电脑87	M7150	联想	台	1	2011-01	2011-01	4,000.00		2,500.00	15	380.00		

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
449	DZ-0058-064	电脑88	M7150	联想	台	1	2011-01	2011-01	4,000.00		2,500.00	15	380.00		
450	DZ-0058-065	电脑89	M7150	联想	台	1	2011-01	2011-01	4,000.00		2,500.00	15	380.00		
451	DZ-0058-066	电脑90	M7150	联想	台	1	2011-01	2011-01	4,000.00		2,500.00	15	380.00		
452	DZ-0058-067	电脑91	M7150	联想	台	1	2011-01	2011-01	4,000.00		2,500.00	15	380.00		
453	DZ-0058-068	电脑92	M7150	联想	台	1	2011-01	2011-01	4,000.00		2,500.00	15	380.00		
454	DZ-0058-069	电脑93	M7150	联想	台	1	2011-01	2011-01	4,000.00		2,500.00	15	380.00		
455	DZ-0058-070	电脑94	M7150	联想	台	1	2011-01	2011-01	4,000.00		2,500.00	15	380.00		
456	DZ-0058-071	电脑95	M7150	联想	台	1	2011-01	2011-01	4,000.00		2,500.00	15	380.00		
457	DZ-0058-072	电脑96	M7150	联想	台	1	2011-01	2011-01	4,000.00		2,500.00	15	380.00		
458	DZ-0058-073	复印机6	IR2320L	联想	台	1	2011-01	2011-01	12,800.00		50.00	-	50.00		坏
459	DZ-0058-074	复印机7	IR2320L	联想	台	1	2011-01	2011-01	12,800.00		50.00	-	50.00		坏
460	DZ-0058-075	笔记本电脑10	thinkpadT410	联想	台	1	2011-01	2011-01	8,800.00		6,700.00	15	1,010.00		
461	DZ-0058-076	笔记本电脑11	thinkpadT410	联想	台	1	2011-01	2011-01	8,800.00		6,700.00	15	1,010.00		
462	DZ-0058-077	复印机8			台	1	2011-05	2011-05	15,600.00		50.00	-	50.00		坏
463	DZ-0058-078	相机6	ixus220	佳能	台	1	2011-05	2011-05	2,000.00		700.00	15	110.00		
464	DZ-0058-079	相机7	ixus220	佳能	台	1	2011-05	2011-05	2,000.00		700.00	15	110.00		
465	DZ-0058-080	相机8	ixus220	佳能	台	1	2011-05	2011-05	2,000.00		700.00	15	110.00		
466	DZ-0058-081	笔记本电脑12	thinkpadT410	联想	台	1	2011-05	2011-05	8,700.00		6,700.00	15	1,010.00		
467	DZ-0058-082	笔记本电脑13	thinkpadT410	联想	台	1	2011-05	2011-05	8,700.00		6,700.00	15	1,010.00		
468	DZ-0058-083	笔记本电脑14	thinkpadT410	联想	台	1	2011-05	2011-05	8,700.00		6,700.00	15	1,010.00		
469	DZ-0058-084	笔记本电脑15	thinkpadT410	联想	台	1	2011-05	2011-05	8,700.00		6,700.00	15	1,010.00		
470	DZ-0058-085	笔记本电脑16	thinkpadT410	联想	台	1	2011-05	2011-05	8,700.00		6,700.00	15	1,010.00		
471	DZ-0058-086	机房网络设备1	0	0	套	1	2011-06	2011-06	135,000.00		120,150.00	15	18,020.00		
472	DZ-0058-087	OA系统短信猫1	0	0	件	1	2011-06	2011-06	2,600.00		2,310.00	15	350.00		
473	DZ-0058-088	电脑97	M7300	联想	台	1	2011-08	2011-08	4,280.00		2,500.00	15	380.00		
474	DZ-0058-089	电脑98	7150	联想	台	1	2011-08	2011-08	3,500.00		2,500.00	15	380.00		
475	DZ-0058-090	电脑99	7150	联想	台	1	2011-08	2011-08	3,500.00		2,500.00	15	380.00		
476	DZ-0058-091	电脑100	7150	联想	台	1	2011-08	2011-08	3,500.00		2,500.00	15	380.00		
477	DZ-0058-092	电脑101	7150	联想	台	1	2011-08	2011-08	3,500.00		2,500.00	15	380.00		
478	DZ-0058-093	笔记本电脑17	thinkpadx220	联想	台	1	2011-11	2011-11	8,200.00		6,600.00	15	990.00		
479	DZ-0058-094	笔记本电脑18	thinkpadx220	联想	台	1	2011-11	2011-11	8,200.00		6,600.00	15	990.00		
480	DZ-0058-095	智能电话机1	平治东方		台	1	2011-10	2011-10	3,280.00		2,800.00	15	420.00		

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
481	DZ-0058-096	智能电话机2	平治东方		台	1	2011-10	2011-10	3,280.00		2,800.00	15	420.00		
482	DZ-0058-097	智能电话机3	平治东方		台	1	2011-10	2011-10	3,280.00		2,800.00	15	420.00		
483	DZ-0058-098	智能电话机4	平治东方		台	1	2011-10	2011-10	3,280.00		2,800.00	15	420.00		
484	DZ-0058-099	电视机1	LC32	康佳	台	1	2010-05	2010-05	2,520.00		1,000.00	15	150.00		
485	DZ-0058-100	电视机2	LC32	康佳	台	1	2010-05	2010-05	2,520.00		1,000.00	15	150.00		
486	DZ-0058-101	电视机3	LC32	康佳	台	1	2010-05	2010-05	2,520.00		1,000.00	15	150.00		
487	DZ-0058-102	摄像机9			台	1	2009-11	2009-11	9,500.00		20.00	-	20.00		坏
488	DZ-0058-103	打印机9	A3彩打 2525i	佳能	台	1	2012-06	2012-06	18,600.00		15,200.00	15	2,280.00		
489	DZ-0058-104	机房网络设备2			台	1	2012-06	2012-06	5,800.00		5,160.00	15	770.00		
490	DZ-0058-105	电脑102	M7160	联想	台	1	2012-08	2012-08	3,500.00		2,500.00	15	380.00		
491	DZ-0058-106	电脑103	M7160	联想	台	1	2012-08	2012-08	3,500.00		2,500.00	15	380.00		
492	DZ-0058-107	传真机1	KX-FT872CN	松下	台	1	2012-11	2012-11	2,000.00		770.00	15	120.00		
493	DZ-0060	佳能打印复印一体机	2525i	佳能	台	1	2017-12	2017-12	15,200.00	8,381.13	14,990.00	71	10,640.00	26.95	
账面余额合计									2,168,920.50	240,124.59	2,058,490.00		629,810.00	162.28	
减：减值准备															
账面净值合计									2,168,920.50	240,124.59	2,058,490.00		629,810.00	162.28	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：彭灿

填表日期：2019年6月17日

无形资产评估汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表4-12

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	-	-	-	
4-12-2	无形资产-矿业权	-	-	-	
4-12-3	无形资产-其他无形资产	10,740,722,965.90	11,235,676,005.00	494,953,039.10	4.61
4-12	**无形资产余额合计**	**10,740,722,965.90**	**11,235,676,005.00**	**494,953,039.10**	**4.61**
4-12	减：减值准备	-	-	-	
4-12	**无形资产净值合计**	**10,740,722,965.90**	**11,235,676,005.00**	**494,953,039.10**	**4.61**

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：唐靓

填表日期：2019年6月17日

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-12-3

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	特许经营权	2014-12	30年	11,237,493,015.55	10,740,722,965.90		11,235,676,005.00	494,953,039.10	4.61	
其中：	构筑物（公路）			8,807,491,315.55	8,417,249,565.90		8,021,992,555.00	-395,257,010.90	-4.70	
	征地（公路所占土地）			2,430,001,700.00	2,323,473,400.00		3,213,683,450.00	890,210,050.00	38.31	
账面余额合计				**11,237,493,015.55**	**10,740,722,965.90**		**11,235,676,005.00**	**494,953,039.10**	**4.61**	
减：减值准备										
账面净值合计				**11,237,493,015.55**	**10,740,722,965.90**		**11,235,676,005.00**	**494,953,039.10**	**4.61**	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：唐靓

填表日期：2019年6月17日

无形资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	施工单位	结构	建成年月	计量单位	面积/体积 m^2或m^3	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价（元/m^2）	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值			
一	路基工程													
1	1标	中铁十二局集团第一工程有限公司	K0+000至K4+700，长4.021KM，互通式立交1处，大中桥2座，长282M	2014.12	km	4.021			467,461,165	85	397,341,990			
2	2标	中铁三局集团第二工程有限公司	K0+700至K11+000，长6.3KM，互通式立交1处，大中桥3座，长498M	2014.12	km	6.3			351,979,612	85	299,182,670			
3	3标	中交四公局第一工程有限公司	K11+000至K20+000，长9km,互通式立交桥一处，大中桥1座，长64.88m	2014.12	km	9			417,510,496	85	354,883,922			
4	4标	中国水电建设集团路桥工程有限公司	K20+000至K29+600，长9.6KM，互通式立交1处，大中桥4座，长259.92M	2014.12	km	9.6			265,352,730	85	225,549,821			
5	5标	利越集团有限公司	K29+600至K36+500，长6.9KM，互通式立交1处，大中桥3座，长285.76M	2014.12	km	6.9			279,013,388	85	237,161,380			
6	6标	攀枝花公路路桥工程有限公司	K36+500至K45+275，长8.775KM，大中桥5座，长444.52M	2014.12	km	8.775			218,545,478	85	185,763,656			
7	7标	中交第二公路工程局有限公司	LK1+000至LK7+900，长6.9KM，大中桥6座，长819.65M	2014.12	km	6.9			331,947,821	85	282,155,648			
8	8标	广州市公路工程公司	LK7+900至LK14+951，长7.051KM，互通式立交1处，大中桥3座，长834M	2014.12	km	7.051			350,930,430	85	298,290,866			
9	9标	中铁五局（集团）有限公司	K44+375至K52+000，长7.652KM，互通式立交桥一处，大中桥2座，计长432M	2014.12	km	7.652			266,373,937	85	226,417,846			
10	10标	浙江金筑交通建设有限公司	K52+000至K60+000，长8KM,互通式立交桥1处，大中桥两座，长630.12M	2014.12	km	8			254,877,067	85	216,645,507			
11	11标	济宁市公路工程公司	K60+000至K69+100，长9.1KM，互通式立交1处，大中桥5座，长1377M	2014.12	km	9.1			330,469,679	85	280,899,227			
12	12标	天津第三市政公路工程有限公司	K69+100至K78+100，长9KM，大中桥5座，长977.04M	2014.12	km	9			333,498,350	85	283,473,598			
13	13标	江西赣粤高速公路工程有限责任公司	K78+100至K82+000，长3.9KM，互通式立交2处，大中桥1座，长185.04M	2014.12	km	3.9			242,785,794	85	206,367,925			
14	14标	中铁十六局集团第五工程有限公司	K82+000至K86+200，长4.128KM，大中桥2座，长410.08M，隧道1座，长1037M	2014.12	km	4.128			308,643,835	85	262,347,260			
15	15标	中铁二十五局(集团)有限公司	K86+200至K90+700，长4.5KM，大中桥2座，长850.88M	2014.12	km	4.5			243,273,626	85	206,782,582			
16	16标	山东省大通公路工程有限责任公司	K90+700至K96+300，长5.6KM，大中桥7座，长1810.2M	2014.12	km	5.600			351,702,394	85	298,947,035			
17	17标	中国建筑第五工程局有限公司	K96+300至K102+000，长16.05KM，互通式立交1处，大中桥9座，长1215.32M	2014.12	km	16.050			344,575,310	85	292,889,014			
18	18标	佳木斯市路桥工程有限公司	K102+000至K109+200，长7.2KM，大中桥3座，长679.6M，隧道一座，长298M	2014.12	km	7.2			339,968,417	85	288,973,154			
19	19标	湖南尚上公路桥梁建设有限公司	K109+200至K116+100，长6.9KM，公路等级为高速公路，互通式立交桥1处，大中桥2座，长603.6m	2014.12	km	6.9			267,879,537	85	227,697,606			
20	20标	湖南省湘平路桥建设有限公司	K116+100至K123+268，长7.168KM，互通式立交桥1处，大中桥9座，长484M，隧道一座，长298M	2014.12	km	7.168			292,060,554	85	248,251,471			
二	路面工程													
1	路面1标	中交一公局第五公司	PK5+383至K11+000（短链794.64m），长约11.121km，范围内的沥青砼面层，水泥砼面板，基层，路面排水，桥面伸缩缝	2014.12	km	11.121			321,561,421	70	225,092,995			

无形资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	施工单位	结构	建成年月	计量单位	面积体积 m^2或m^3	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价（元/m^2）	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值			
2	路面2标	河北路桥集团	K11+000至K32+340，长21.34km，范围内的沥青砼面层，水泥砼面板，基层，路面排水，桥面伸缩缝	2014.12	km	21.34			328,329,292	70	229,830,504			
3	路面3标	安徽省路桥	K32+340至K45+275，以及LK0+000至LK14+941，长27.876KM	2014.12	km	27.876			369,088,043	70	258,361,630			
4	路面4标	湖南怀化公路桥梁公司	K44+375至K69+100，长24.725KM，范围内的沥青砼面层，基层，路面排水，桥面伸缩缝	2014.12	km	24.725			350,050,559	70	245,035,391			
5	路面5标	中交一公局六公司	K69+100至K96+300（短链96.974M），长27.103KM，范围内的沥青砼面层，水泥砼面层，基层，路面排水，桥面伸缩缝	2014.12	km	27.103			341,213,728	70	238,849,610			
6	路面6标	中交路桥华东公司	K96+300至K123+267，长26.985KM	2014.12	km	26.985			337,939,585	70	236,557,710			
三	房建工程													
1	房建1标	长沙九峰建筑工程公司	岳麓收费站、金凤收费站、道林收费站、监控中心	2014.12	m2	16056			125,311,353	85	106,514,650			未办不动产证
2	房建2标	湖南正道建筑工程公司	花明楼服务区（含养护工区），花明楼收费站、道林交警队	2014.12	m2	15055			29,585,782	85	25,147,915			未办不动产证
3	房建3标	南昌市第一建筑工程公司	金石收费站，灰汤收费站（含养护工区，路政中队),灰汤服务区，湘乡服务区、翻江收费站（含隧道监控所）	2014.12	m2	19358			69,351,176	85	58,948,500			未办不动产证
4	房建4标	长沙新康建筑工程公司	娄底北收费站，（含养护工区，路政中队），桥头河服务区，桥头河收费站	2014.12	m2	16071			70,595,157	85	60,005,883			未办不动产证
四	机电工程													
1	机电1标	江苏铁电公司	PK5+383至K123+266.986，长138.146，范围内的监控系统，通信系统，通信管道，网络安全及其他系统等工程	2014.12	km	138.146			91,214,657	85	77,532,458			
2	机电2标	北京瑞华赢公司	PK5+383至K123+266.986，长138.146，范围内的收费系统，观音石隧道供配电，照明系统，通风系统，界头口隧道供配电系统，照明系统等工程	2014.12	km	138.146	9,671,821,437.24	9,281,579,687.59	96,039,491	85	81,633,567			
五	安全设施及预埋管线工程													
1	交安1标	海南中咨泰克交通工程有限公司	PK5+383.54~K11+000共10.2km标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标	2014.12	km	10.2			33,716,171	85	28,658,745			
2	交安2标	湖北利航公司	K11+000~K32+340共21.3km标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标	2014.12	km	21.300			41,984,842	85	35,687,116			

无形资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	施工单位	结构	建成年月	计量单位	面积体积 m^2或m^3	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价（元/m^2）	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值			
3	交安3标	河北泰兴公司	K32+340~K45+275，LK1+000~14-942共27.9km标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标	2014.12	km	27.900			49,248,358	85	41,861,104			
4	交安4标	湖南通顺公司	K45+375.436~K69+100，共24.7km，标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标	2014.12	km	24.7			43,743,039	85	37,181,583			
5	交安5标	湖南省湘筑公司	K69+100~K96+300，共27.1km，标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标	2014.12	km	27.1			45,401,500	85	38,591,275			
6	交安6标	河北科力公司	K96+300~K123+266.986，共27km，标志，牌，护栏，防撞桶，轮廓标，隔离栅，隔离墙，声屏障，突起路标	2014.12	km	27			48,333,324	85	41,083,325			
7	交安7标	河北路桥交通工程公司	长韶娄高速全线标线	2014.12	km				14,469,476	85	12,299,055			
六	绿化与环境保护工程													
1	1	株洲市建德园林实业有限公司		2014.12	km				11,950,284	85	10,157,741			
2	2A	湖南锦华园林艺术有限公司		2014.12	km				16,217,057	85	13,784,498			
3	2B	湖南花研园林景观有限公司	K20+000至K29+600，长9.6，主线中央隔离带，路堤边坡，互通，收费站，服务区景观绿化	2014.12	km	9.6			12,229,723	85	10,395,265			
4	3	浏阳市升隆园林有限责任公司	K29+600至K45+275，长15.675，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，互通景观绿化	2014.12	km	15.675			12,825,314	85	10,901,517			
5	4	湖南新瑞地环保园林有限公司	LK1+000至LK14+941，长13.941，韶山支线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，互通，收费站景观绿化	2014.12	km	13.941			12,086,120	85	10,273,202			
6	5	湖南翔荣园林景观建设有限公司		2014.12	km				9,599,961	85	8,159,967			
7	6	湖南禹尔园林绿化工程有限公司	K60+000至78+100，长18.1KM，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，服务区景观绿化	2014.12	km	18.1			7,399,034	85	6,289,179			
8	7	湖南科华景观工程有限公司	K78+100至K86+969.897，长8.87KM，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，收费站景观绿化	2014.12	km	8.87			8,583,044	85	7,295,587			
9	8	湖南长浏园林建设发展有限公司	K87+000至K102+000，长15KM，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，互通，收费站景观绿化	2014.12	km	15			8,988,624	85	7,640,330			
10	9	湖南省现代园林绿化有限公司	K102+000至K113+000，长11，主线中央分隔带，路堤边坡，碎落台，互通，收费站，服务区景观绿化。	2014.12	km	11			6,246,939	85	5,309,898			
11	10	信阳市新凯瑞园林工程有限公司		2014.12	km				6,065,536	85	5,155,706			
七	娄底北连接线	娄底北连接线		2014.12	km	7.77			233,085,602	85	198,122,762			

无形资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	施工单位	结构	建成年月	计量单位	面积体积 m^2或m^3	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价（元/m^2）	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值			
八	其他工程													
1		龙塘互通工程建设款（安邵公司）	完成龙塘互通中与安邵高速主线段相交的匝道锲形端内96区路基土石方，路面工程，桥梁水泥混凝土调平层以上的路面层等。	2014.12					5,430,476	85	4,615,905			
2	外电A	湖南安喆电力公司	赤江收费站，监控分中心，花明楼服务区，花明楼收费站，岳麓西收费站，道林收费站	2014.12					6,402,313	85	5,441,966			
3	外电B	湖南华能电气公司	灰汤服务区，灰汤收费站，桥头河服务区，界头河口隧道，桥头河收费站等四个工点	2014.12					11,683,076	85	9,930,615			
4	自来水C	湖南和福公司	花明楼服务区，花明楼收费站，灰汤服务区，灰汤收费站，灰汤交警中队，娄底收费站，桥头河服务区，桥头河交警中队，桥头河收费站等自来水供应设计和施工总承包工作任务	2014.12					5,072,968	85	4,312,023			
5		路灯照明工程		2014.12					46,413,658	85	39,451,609			
6		边坡处理、监控中心新增工程（2015年）		2014.12					17,796,192	85	15,126,763			
九	原长花灰韶公路			2014.12					864,874,390	85	735,143,232			评估值包含了土地（面积1898682.8267m2）
十	东延线		湖南路桥建设集团有限责任公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	2017.12		1.621			290,901,925	95	276,356,829			
十一	扣除长韶娄辅道工程			2014.12	km	12.72	-864,330,121.69	-864,330,121.69	-947,861,450		-760,767,233			
合　　计							8,807,491,315.55	8,417,249,565.90	9,712,017,360		8,021,992,555	-4.70		
减：构筑物及其他辅助设施减值准备														
合　　计							8,807,491,315.55	8,417,249,565.90	9,712,017,360		8,021,992,555	-4.70		

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：唐靓

填表日期：2019年6月17日

无形资产—征地评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表4-6-7

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	征地面积(m²)	证载面积(m²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	评估单价	增减值	增值率%	备注
1	韶国用(2016)第16065号、湘(2018)韶山市不动产第0000424号	宗地1	韶山段	3,731,505.63	508,315.52	795,813,406.49	759,935,500.00	917,527,650				湘潭
	待办		湘潭段		175,007.15							
	湘(2018)湘乡市不动产第0004408号		湘乡段		2,416,399.19							
2	湘(2018)宁乡市不动产第0018030号、湘(2018)宁乡市不动产第0022466号、湘(2018)宁乡市不动产第0022467号、湘(2019)宁乡市不动产第0009787号	宗地2	宁乡段	3,617,660.75	2,418,075.76	567,927,698.10	542,324,100.00	575,493,276				宁乡
	待办				488,386.54							
3	湘(2018)涟源市不动产第0002121-2135号、湘(2019)涟源市不动产第0002679-2680号	宗地3	涟源段	3,138,440.62	1,399,613.49	648,337,184.06	619,108,300.00	652,222,516				娄底
	待办		娄底段		131,721.50							
	湘(2018)娄底市不动产第0022558-72号		娄底段		775,855.22							
4	待办	宗地4	长沙段	1,530,129.65	1,077,488.00	305,524,711.35	291,750,700.00	975,943,489				长沙
5	待办	宗地5	东延线征地	53,746.94	42,755.05	112,398,700.00	110,354,800.00	92,496,519				长沙东延线
合计				12,071,483.59	9,433,617.42	2,430,001,700.00	2,323,473,400.00	3,213,683,450				

被评估单位填表人：李伟伟

评估人员：唐溉

填表日期：2019年6月17日

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	预计负债	2018-12	301,474.06	301,474.06		-	
2	可抵扣亏损	2018-12	40,989,191.25	40,989,191.25		-	
				-			
合　　计			**41,290,665.31**	**41,290,665.31**		-	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表5

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	应付票据	-	-	-	
5-4	应付账款	11,363,977.84	11,363,977.84	-	-
5-5	预收款项	119,633.13	119,633.13	-	-
5-6	应付职工薪酬	2,884,202.33	2,884,202.33	-	-
5-7	应交税费	4,767,258.55	4,767,258.55	-	-
5-8	应付利息	69,033,513.89	69,033,513.89	-	-
5-9	应付股利	-	-	-	
5-10	其他应付款	287,638,803.10	287,638,803.10	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	91,000,000.00	91,000,000.00	-	-
5-12	其他流动负债	-	-	-	
5	**流动负债合计**	**466,807,388.84**	**466,807,388.84**	**-**	**-**

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-4

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	北京万集科技股份有限公司	2018-06	工程款	39,400.00	39,400.00	
2	供应商:湖南永铭广告传媒有限公司	2018-02	广告费	5,000.00	5,000.00	
3	湖南金路工程咨询监理有限公司	2019-05	工程款	169,065.80	169,065.80	
4	湖南贤华高速公路清障救援服务有限公司	2019-05	工程款	30,000.00	30,000.00	
5	湖南邦田汽车服务有限公司	2019-05	工程款	25,000.00	25,000.00	
6	湖南恒立工程项目管理有限公司	2019-05	工程款	129,400.00	129,400.00	
7	湖南省调整公路监控中心（湖南省财政厅国库处非税收入汇缴结算户）	2019-05	工程款	507,927.71	507,927.71	
8	湖南悍豹押韵武装有限公司	2019-05	工程款	178,750.00	178,750.00	
9	暂估养护专项成本	2019-04	工程款	10,205,107.23	10,205,107.23	
10	补提日常成本费用	2019-05	成本费用	74,327.10	74,327.10	
合　　计				**11,363,977.84**	**11,363,977.84**	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

预收账款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-5

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	湖南龙骧巴士有限责任公司	2019-05	租赁费	115,188.68	115,188.68	
2	中国铁塔股份有限公司长沙市分公司	2019-05	场地租赁费	4,444.45	4,444.45	
合　　计				119,633.13	119,633.13	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-6

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资及奖金	2019-05	2,884,202.33	2,884,202.33	
				-	
合　　计			**2,884,202.33**	**2,884,202.33**	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

应交税费评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-7

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	税率	账面价值	评估价值	备注
1	长沙市岳麓区税务局 韶山市税务局	2019-05	增值税	3.00%	1,514,811.08	1,514,811.08	
2	长沙市岳麓区税务局	2019-05	个人所得税		167,292.55	167,292.55	
3	长沙市岳麓区税务局 韶山市税务局	2019-05	城市维护建设税	7%；1%	335,308.46	335,308.46	
4	长沙市岳麓区税务局 韶山市税务局	2019-05	教育费附加	5.00%	230,856.10	230,856.10	
5	长沙市岳麓区税务局	2019-05	印花税	3.00%	80,088.00	80,088.00	
6	长沙市岳麓区税务局	2019-05	应交水利建设基金	0.60%	183,411.58	183,411.58	
7	长沙市岳麓区税务局	2019-05	应交残疾人就业保障金	1.50%	461,325.93	461,325.93	
8	长沙市岳麓区税务局	2019-05	待转销项税额	10.00%	508,560.40	508,560.40	
9	长沙市岳麓区税务局	2019-05	简易计税	3.00%	1,196,391.12	1,196,391.12	
10	长沙市岳麓区税务局	2019-05	房产税	1.20%	40,000.00	40,000.00	
11	长沙市岳麓区税务局	2019-05	土地使用税	8元/平方米	49,213.33	49,213.33	
合　　计					**4,767,258.55**	**4,767,258.55**	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

应付利息评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-8

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	本金	利息所属期间	利息率%	账面价值	评估价值	备注
1	国家开发银行湖南省分行	2019-05	7,473,000,000.00	3月21日至5月31日	4.9	69,033,513.89	69,033,513.89	
合　　计			7,473,000,000.00			69,033,513.89	69,033,513.89	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-10

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	湖南韶峰高速石化发展有限公司	2018-10	往来款	237,762.06	237,762.06	
2	其他	2018-11	国库结算款	16,057.50	16,057.50	
3	湖南筑融丰建设有限公司	2018-09	质保金	20,000.00	20,000.00	
4	长沙森融暖通科技有限公司	2018-11	空调维保费	2,000.00	2,000.00	
5	湖南泰普信息技术有限公司	2018-12	收费站电池费用	3,280.00	3,280.00	
6	湖南省招标有限责任公司	2019-02	保证金	10,000.00	10,000.00	
7	中铁十二局集团第一工程有限公司（路基1标）	2018-09	工程款及质保金	2,802,213.76	2,802,213.76	
8	中铁三局集团第二工程有限公司（路基2标）	2018-09	工程款及质保金	12,094,198.64	12,094,198.64	
9	中交四公局第一工程有限公司（路基3标）	2018-09	工程款及质保金	1,832,875.81	1,832,875.81	
10	中国水电建设集团路桥工程有限公司（路基4标）	2018-09	工程款及质保金	114,588.40	114,588.40	
11	利越集团有限公司（路基5标）	2019-05	工程款及质保金	2,886,630.56	2,886,630.56	
12	中交第二公路工程局有限公司（路基7标）	2013-01	工程款及质保金	100,151.98	100,151.98	
13	广州市公路工程公司（路基8标）	2013-09	工程款及质保金	2,834,566.66	2,834,566.66	
14	中铁五局（集团）有限公司（路基9标）	2013-04	工程款及质保金	891,288.64	891,288.64	
15	浙江金筑交通建设有限公司（路基10标）	2013-08	工程款及质保金	2,030,563.01	2,030,563.01	
16	济宁市公路工程公司（路基11标）	2018-09	工程款及质保金	-2,109,888.00	-2,109,888.00	
17	天津第三市政公路工程有限公司（路基12标）	2018-09	工程款及质保金	-2,350,641.00	-2,350,641.00	
18	江西赣粤高速公路工程有限责任公司（路基13标）	2013-11	工程款及质保金	1,631,410.69	1,631,410.69	
19	中铁十六局集团第五工程有限公司（路基14标）	2018-09	工程款及质保金	7,973,469.32	7,973,469.32	
20	中铁二十五局(集团）有限公司（路基15标）	2013-11	工程款及质保金	1,961,574.55	1,961,574.55	
21	山东省大通公路工程有限责任公司（路基16标）	2018-09	工程款及质保金	2,478,945.25	2,478,945.25	
22	中国建筑第五工程局有限公司（路基17标）	2018-09	工程款及质保金	4,271,443.96	4,271,443.96	
23	佳木斯市路桥工程有限公司（路基18标）	2018-09	工程款及质保金	1,801,024.32	1,801,024.32	
24	湖南尚上公路桥梁建设有限公司（路基19标）	2013-08	工程款及质保金	117,711.46	117,711.46	
25	湖南省湘平路桥建设有限公司（路基20标）	2014-01	工程款及质保金	2,655,610.00	2,655,610.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-10

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
26	中交一公局第五公司（路面1标）	2014-12	工程款及质保金	7,343,252.00	7,343,252.00	
27	河北路桥集团（路面2标）	2014-10	工程款及质保金	5,820,344.86	5,820,344.86	
28	安徽省路桥（路面3标）	2014-09	工程款及质保金	5,388,016.30	5,388,016.30	
29	湖南怀化公路桥梁公司（路面4标）	2014-08	工程款及质保金	1,376,790.00	1,376,790.00	
30	中交一公局六公司（路面5标）	2014-10	工程款及质保金	1,796,430.00	1,796,430.00	
31	中交路桥华东公司（路面6标）	2014-11	工程款及质保金	2,602,030.33	2,602,030.33	
32	长沙九峰建筑工程公司（房建1标）	2014-12	工程款及质保金	3,181,515.79	3,181,515.79	
33	湖南正道建筑工程公司（房建2标）	2014-12	工程款及质保金	2,854,332.00	2,854,332.00	
34	南昌市第一建筑工程公司（房建3标）	2014-12	工程款及质保金	7,352,585.47	7,352,585.47	
35	长沙新康建筑工程公司（房建4标）	2014-12	工程款及质保金	3,513,763.69	3,513,763.69	
36	江苏铁电公司（机电1标）	2014-12	工程款及质保金	796,436.97	796,436.97	
37	北京瑞华赢公司（机电2标）	2014-12	工程款及质保金	664,902.50	664,902.50	
38	海南中咨泰克交通工程有限公司（交安1标）	2014-12	工程款及质保金	186,010.08	186,010.08	
39	湖北利航公司（交安2标）	2014-12	工程款及质保金	295,605.02	295,605.02	
40	河北泰兴公司（交安3标）	2014-11	工程款及质保金	48,277.93	48,277.93	
41	湖南通顺公司（交安4标）	2014-12	工程款及质保金	329,396.00	329,396.00	
42	湖南省湘筑公司（交安5标）	2014-12	工程款及质保金	486,733.54	486,733.54	
43	河北科力公司（交安6标）	2014-12	工程款及质保金	494,759.50	494,759.50	
44	河北路桥交通工程公司（交安7标）	2015-02	工程款及质保金	62,404.40	62,404.40	
45	株洲市建德园林实业有限公司（绿化1标）	2018-09	工程款及质保金	548,710.09	548,710.09	
46	湖南锦华园林艺术有限公司（绿化2A标）	2018-09	工程款及质保金	125,700.93	125,700.93	
47	湖南花研园林景观有限公司（绿化2B标）	2016-09	工程款及质保金	459,881.63	459,881.63	
48	浏阳市升隆园林有限责任公司（绿化3标）	2016-12	工程款及质保金	353,737.00	353,737.00	
49	湖南新瑞地环保园林有限公司（绿化4标）	2016-03	工程款及质保金	107,755.68	107,755.68	
50	湖南翔荣园林景观建设有限公司（绿化5标）	2016-03	工程款及质保金	196,321.12	196,321.12	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-10

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
51	湖南高尔园林绿化工程有限公司（绿化6标）	2017-01	工程款及质保金	205,337.00	205,337.00	
52	湖南科华景观工程有限公司（绿化7标）	2016-01	工程款及质保金	219,420.00	219,420.00	
53	湖南长浏园林建设发展有限公司（绿化8标）	2016-01	工程款及质保金	288,520.00	288,520.00	
54	湖南省现代园林绿化有限公司（绿化9标）	2016-01	工程款及质保金	245,049.00	245,049.00	
55	信阳市新凯瑞园林工程有限公司（绿化10标）	2016-12	工程款及质保金	183,322.80	183,322.80	
56	湖南安喆电力建设有限公司（外电A标）	2016-12	工程款及质保金	802,584.00	802,584.00	
57	湖南华能电气制造有限公司 （外电B标）	2014-12	工程款及质保金	1,170,000.00	1,170,000.00	
58	湖南和福公司（自来水C标）	2015-12	工程款及质保金	191,437.00	191,437.00	
59	安徽虹桥（1监理处）	2016-01	工程款及质保金	362,245.00	362,245.00	
60	中国公路工程公司（2监理处）	2017-09	工程款及质保金	127,805.89	127,805.89	
61	北京中交公路桥梁公司（3监理处）	2015-12	工程款及质保金	402,302.00	402,302.00	
62	福建中交（4监理处）	2017-01	工程款及质保金	535,337.00	535,337.00	
63	湖北华捷（5监理处）	2016-12	工程款及质保金	202,606.00	202,606.00	
64	湖南和天（6监理处）	2015-07	工程款及质保金	76,647.00	76,647.00	
65	省交通建设工程监理（7监理处）	2019-05	工程款及质保金	68,445.60	68,445.60	
66	合同公证及工程质量监理费（7监理处）	2019-05	质量监理费	68,400.00	68,400.00	
67	攀枝花公路路桥工程有限公司（路基6标）	2018-09	诉讼款	2,254,328.64	2,254,328.64	
68	济宁市公路工程公司（路基11标）	2018-09	诉讼款	2,701,481.78	2,701,481.78	
69	天津第三市政公路工程有限公司（路基12标）	2018-09	诉讼款	2,633,670.72	2,633,670.72	
70	施工保证金（谭雅兰，路面6标）	2015-04	保证金	40,000.00	40,000.00	
71	湖南通盛工程有限责任公司	2015-12	往来款	165,000.00	165,000.00	
72	应付各标段竣工文件暂扣款	2017-03	竣工文件暂扣款	5,105,000.00	5,105,000.00	
73	湘乡市金薮乡政府	2017-08	质量缺陷款	156,622.00	156,622.00	
74	路基单位质量缺陷扣款	2018-09	质量缺陷扣款	9,041,255.03	9,041,255.03	
75	路面单位质量缺陷扣款	2018-09	质量缺陷扣款	3,023,245.00	3,023,245.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-10

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
76	绿化单位质量缺陷扣款	2018-09	质量缺陷扣款	54,223.00	54,223.00	
77	交安单位质量缺陷扣款	2018-09	质量缺陷扣款	833,800.00	833,800.00	
78	房建质量缺陷整改费用	2018-09	质量缺陷扣款	283,422.00	283,422.00	
79	外电B标质量缺陷维护款	2018-09	质量缺陷扣款	42,000.00	42,000.00	
80	长沙市佳瑛科技有限公司	2015-10	往来款	169,120.00	169,120.00	
81	娄底北连接线（暂估款）	2015-10	工程款	2,334,411.31	2,334,411.31	
82	湖南省交通勘察设计院	2018-12	勘察费	12,200.00	12,200.00	
83	湖南省勘察设计院	2019-05	勘察费	256,500.00	256,500.00	
84	湖南省交通规划勘察设计院	2019-05	勘察费	609,200.00	609,200.00	
85	湖南省恒立工程造价咨询有限公司	2018-12	往来款	100,000.00	100,000.00	
86	岳麓区指挥部（路基1、2、3标农赔款）	2018-12	农赔款	280,402.00	280,402.00	
87	中交路桥技术有限责任公司	2016-12	往来款	554,000.00	554,000.00	
88	中铁十四局益娄高速公路第九	2017-09	往来款	100,000.00	100,000.00	
89	支宗兴互通项目组	2018-12	工程款	14,355,341.60	14,355,341.60	
90	湖南帅旗防水有限公司	2019-01	赔偿款	14,556.40	14,556.40	
91	湖南龙骧巴士有限责任公司	2019-05	押金	50,000.00	50,000.00	
92	信永中和北京国际工程管理咨询有限公司	2019-05	往来款	288,000.00	288,000.00	
93	北京林丰资源生态环境规划设计院有限公司湖南分公司	2019-05	往来款	89,000.00	89,000.00	
94	湖南英怀特环保科技有限公司	2019-05	往来款	126,000.00	126,000.00	
95	长沙众旺公交有限责任公司	2019-05	押金	100,000.00	100,000.00	
96	长韶娄高速公路小修保养A段	2018-09	应付工程款	64,800.00	64,800.00	
97	长韶娄高速公路小修保养B段（娄底路桥）	2019-05	工程款、暂扣房租	833,706.36	833,706.36	
98	谭世忠	2018-09	其他	69,000.00	69,000.00	
99	宁乡县微观时代文化传媒有限公司	2018-09	保证金	10,000.00	10,000.00	
100	湖南世豪科技有限公司	2018-09	投标保证金	100,000.00	100,000.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-10

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
101	稳岗补贴	2018-09	其他	47,500.00	47,500.00	
102	预留绩效工资	2018-09	其他	607.01	607.01	
103	湖南省交通科学研究院	2019-04	往来款	825,500.00	825,500.00	
104	湖南省公路设计有限公司	2018-09	履约保证金	10,000.00	10,000.00	
105	湖南华路建设集团有限公司	2019-05	度养护工程项目水毁工程	1,376,667.95	1,376,667.95	
106	广州国寰环保科技发展有限公司	2017-12	保证金	105,600.00	105,600.00	
107	湖南华夏工程咨询有限公司	2019-05	保证金	2,475,500.00	2,475,500.00	
108	苏交科集团股份有限公司	2016-07	保证金	92,500.00	92,500.00	
109	湖南娄底路桥建设有限责任公司	2019-02	养护工程项目水毁工程	300,000.00	300,000.00	
110	灰汤温泉国际旅游度假区管理局	2016-08	保证金	7,000.00	7,000.00	
111	国网湖南省电力公司长沙供电分公司	2019-05	电力杆线迁移意向金	330,000.00	330,000.00	
112	湖南邦田汽车服务有限公司	2018-12	押金	80,000.00	80,000.00	
113	灰汤金太阳	2016-11	押金	5,000.00	5,000.00	
114	育才-布朗交通咨询监理有限公司	2019-05	监理计量款	2,047,601.83	2,047,601.83	
115	工会	2018-04	工会经费	22,086.00	22,086.00	
116	食堂伙食费	2019-05	食堂伙食费	21,205.15	21,205.15	
117	宁乡县国库集中支付局	2017-12	其他	55,200.00	55,200.00	
118	湖南路桥建设集团有限责任公司长韶娄高速公路东延枢纽项目经理部	2018-10	应付工程款	17,059,592.16	17,059,592.16	
119	七一表彰	2017-07	其他	5,000.00	5,000.00	
120	湖南苏格节能环保发展有限公司	2018-07	其他	10,400.00	10,400.00	
121	湖南金路工程咨询监理有限公司	2019-03	履约保证金	137,969.32	137,969.32	
122	湖南潇湘晨报传媒经营有限公司	2017-08	履约保证金	300,000.00	300,000.00	
123	东延线路桥（暂扣）款项	2017-12	其他	17,600.04	17,600.04	
124	湖南恒立工程项目管理有限公司	2017-11	履约保证金	5,000.00	5,000.00	
125	长沙岳麓科技产业园管理委员会	2019-05	其他	9,500.00	9,500.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-10

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
126	湖南深蓝投资咨询有限公司	2018-09	投标保证金	2,000.00	2,000.00	
127	长沙合源建设咨询有限公司	2017-12	保证金	32,000.00	32,000.00	
128	湖南贤华高速公路清障救援服务有限公司	2019-05	保证金	80,000.00	80,000.00	
129	湖南普江建设发展有限公司	2018-09	投标保证金	2,000.00	2,000.00	
130	中储恒科物联网系统有限公司	2018-09	投标保证金	767,000.00	767,000.00	
131	党群部费用	2018-12	其他	12,334.20	12,334.20	
132	综合部费用	2019-05	其他	92,007.50	92,007.50	
133	湖南凯旋长潭西线高速公路有限公司	2019-04	赔偿款	8,281,611.88	8,281,611.88	
134	养护工程部	2019-02	保证金	7,000.00	7,000.00	
135	湖南省高速公路建设开发总公司	2019-05	代收通行费	5,840,296.00	5,840,296.00	
136	长韶娄暂估工程款	2018-12	工程款	93,544,333.16	93,544,333.16	
137	宗兴互通暂扣款	2018-11	处罚金	22,600.00	22,600.00	
138	养护部（暂扣款）	2018-02	计量款	11,000.00	11,000.00	
139	宗兴互通保证金	2018-06	保证金	141,930.00	141,930.00	
140	华路质保金（养护部）	2018-08	质保金	2,713,044.97	2,713,044.97	
141	娄底路桥质保金（养护部）	2018-08	质保金	3,547,663.92	3,547,663.92	
142	中铁二十五局质保金（宗兴互通）	2019-01	质保金	3,480,242.85	3,480,242.85	
143	湖南亚元律师事务所	2019-05	长潭西诉讼费	811,146.00	811,146.00	
144	暂估1-5月通讯费	2019-05	通讯费	122,077.03	122,077.03	
145	5月未计提费用	2019-05	费用	89,211.60	89,211.60	
合　　计				**287,638,803.10**	**287,638,803.10**	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表5-11

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	结算项目	发生日期	到期日	票面月利率%	账面价值	评估价值	备注
1	中国农业银行先锋支行	2010.12.21	2033.12.20	4.90%	91,000,000.00	91,000,000.00	
2	华夏银行长沙分行						
3	招商银行长沙分行						
4	工商银行银迅支行						
5	国家开发银行湖南省分行						
6	国家开发银行湖南省分行	2013.11.26	2033.12.20	4.9%(同期基准利率)			
7	国家开发银行	2018-01-05	2035-01-04	4.90%			
合　　计					**91,000,000.00**	**91,000,000.00**	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

非流动负债评估汇总表

评估基准日：2019年5月31日

表6

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款	6,977,000,000.00	6,977,000,000.00	-	-
6-2	应付债券	-	-	-	
6-3	长期应付款	-	-	-	
6-4	专项应付款	-	-	-	
6-5	预计负债	1,205,896.24	1,205,896.24	-	-
6-6	递延所得税负债	-	-	-	
6-7	其他非流动负债	-	-	-	
6	**非流动负债合计**	**6,978,205,896.24**	**6,978,205,896.24**	**-**	**-**

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

预计负债评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表6-5

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	核算内容	账面价值	评估价值	备注
1	付子宣、付双德	2018-12	财产损坏纠纷诉讼款	1,205,896.24	1,205,896.24	
合　　计				**1,205,896.24**	**1,205,896.24**	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日

长期借款评估明细表

评估基准日：2019年5月31日

表6-1

被评估单位：湖南长韶娄高速公路有限公司　　金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	年利率%	担保方式	币种	外币金额	账面价值	基准日汇率	评估价值	备注
1	中国农业银行先锋支行	2010-12-21	2033-12-20	4.90%	质押	人民币		6,345,000,000.00		6,345,000,000.00	
2	华夏银行长沙分行										
3	招商银行长沙分行										
4	工商银行银迅支行										
5	国家开发银行湖南省分行										
6	国家开发银行	2013-11-26	2033-12-20	优惠期内4.9%，优惠期外5.39%	质押	人民币		360,000,000.00		360,000,000.00	
7	国家开发银行	2018-01-05	2035-01-04	4.90%	质押	人民币		272,000,000.00		272,000,000.00	
合　　计								**6,977,000,000.00**		**6,977,000,000.00**	

被评估单位填表人：李伟伟　　评估人员：黄新、樊凤麟、杨小燕

填表日期：2019年6月17日