

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2019-082

## 大悦城控股集团股份有限公司 关于公司对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称：公司）于2019年9月29日召开第九届董事会第四十次会议，审议通过关于公司对外提供担保的议案。为保证公司新增项目与在建项目的融资需求，确保项目运营的顺利推进，根据经营发展需要，董事会同意公司为19家控股子公司及合营、联营企业（均非公司的控股股东及其关联人）提供担保。

2、本次担保事项，原则上公司按照股权比例为非全资控股子公司、联营及合营企业提供担保，担保对象提供反担保。

3、上述担保对象可根据其自身融资需求，在审定的担保金额范围内与银行及金融机构洽谈具体的融资条件，具体担保金额、担保期限等以担保发生时签订的相关文件为准。截止目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。

4、根据《公司法》、《公司章程》等规定，公司的担保总额已超过公司最近一期经审计净资产的50%，公司对外提供担保的议案需要提交公司股东大会审议。

### 二、担保基本介绍

#### （一）对外担保总体情况介绍

公司拟为19家控股子公司及合营、联营企业（均非公司的控股股东及其关联人）提供担保，具体如下：

序号	担保对象	公司出资比例	项目	担保金额 (亿元)
----	------	--------	----	--------------

1	北京盛鹏置业有限公司	11.10%	北京良乡旭辉城	1.6
2	河南新发展大悦实业有限公司	60%	近期拟获取地块	11
3	眉山加悦置业有限公司	36.40%	眉山加州小镇项目	11
4	重庆金悦汇房地产开发有限责任公司	50%	重庆浣溪锦云项目	3
5	重庆悦致渝房地产开发有限公司	100%	重庆祥云赋项目	9
6	苏州金悦璨房地产开发有限公司	19.90%	苏州相城望亭地块	3
7	台州海悦置业有限公司	100%	台州项目	23
8	天津鹏程置业有限公司	100%	天津武清地块	3
9	北京鹏源置业有限公司	100%	近期拟获取地块	15
10	成都天府辰悦置业有限公司	100%	成都天府大悦城	20
11	重庆泽悦实业有限公司	100%	重庆渝北大悦城	27.5
12	卓远地产（成都）有限公司	100%	成都大悦城	18
13	沈阳大悦城发展有限公司	100%	沈阳大悦城	18
14	哈尔滨悦麟房地产开发有限公司	51%	哈尔滨双城项目	3.1
15	武汉裕顺房地产开发有限公司	50%	新洲 53 亩项目	1.8
16	青岛智悦置地有限公司	100%	青岛即墨项目	10.8
17	大悦城（三亚）投资有限公司	50.82%	三亚东岸片区商办地块	16
18	青岛大悦城房地产开发有限公司	51%	青岛大悦城项目	48.1
19	苏州市相之悦房地产开发有限公司	50.10%	苏州天悦项目	23.4

## （二）被担保人基本情况

### 1、北京盛鹏置业有限公司

#### （1）基本信息：

该公司注册时间为 2017 年 3 月 30 日，住所地为北京市房山区良乡镇邢家坞村委会东 330 米，注册资本为 10000 万元，法定代表人为董毅，经营范围：房地产开发；技术咨询（中介除外）、技术服务；销售自行开发的商品房。公司持有该公司 11.1% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2019 年 6 月 30 日 (未经审计)	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)
--	---------------------------	----------------------------

总资产	2,587,140,353.96	2,495,563,919.09
总负债	2,534,845,357.85	2,439,205,228.27
银行贷款余额	760,000,000.00	760,000,000.00
流动负债余额	1,774,845,357.85	1,679,205,228.27
净资产	52,294,996.11	56,358,690.82
	2019年1-6月 (未经审计)	2018年度 (未经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-5,323,396.91	-41,005,226.15
净利润	-4,063,694.71	-30,753,919.61

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 1.6 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人

## 2、河南新发展大悦实业有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2019 年 4 月 26 日，住所地为河南自贸试验区郑州片区(郑东)龙源嘉苑 G6 号楼 301 号，注册资本为 100,000 万元，法定代表人为李瑞，经营范围：房地产开发与经营；房地产经纪；商业运营管理；物业管理；企业管理咨询。(依法批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。公司持有该公司 60% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截止 2019 年 6 月 30 日，该公司未经审计的总资产为 50,000,000 元，总负债为 0 元，银行贷款余额为 0 元，流动负债余额为 0 元，净资产为 50,000,000 元，营业收入为 0 元，利润总额为 0 元，净利润为 0 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 11 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人

### 3、眉山加悦置业有限公司

#### (1) 基本信息:

该公司注册时间为 2019 年 6 月 5 日，住所地为仁寿县视高镇中建大道一段 2 号，注册资本为 50000 万元，法定代表人为田佳琳，经营范围：房地产开发与经营；工程项目管理；房地产管理咨询；物业管理；自有房屋租赁；酒店管理服务；科技信息咨询；商务信息咨询（不含投、融资信息咨询）；清洁能源设备研发与销售；展览展示服务；企业孵化管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司持有该公司 36.4% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

截止 2019 年 6 月 30 日，该公司未经审计的总资产为 500,005,584.17 元，总负债为 1,396.04 元，银行贷款余额为 0 元，流动负债余额为 1,396.04 元，净资产为 500,004,188.13 元，营业收入为 0 元，利润总额为 5,584.17 元，净利润为 4,188.13 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 11 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

### 4、重庆金悦汇房地产开发有限责任公司

#### (1) 基本信息:

该公司注册时间为 2019 年 5 月 23 日，住所地为重庆市巴南区云滨路 1281 号 2-10，注册资本为 34000 万元，法定代表人为郭锋锐，经营范围：房地产开发（凭资质证书从事经营）；销售：装饰材料、化工产品（以上均不含危险化学品）、五金交电；房屋租赁；企业管理咨询。公司持有该公司 50% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截止 2019 年 6 月 30 日，该公司未经审计的总资产为 501,498,613.74 元，总负债为 503,260,960.94 元，银行贷款余额为 0 元，流动负债余额为 503,260,960.94 元，净资产为-1,762,347.20 元，营业收入为 0 元，利润总额为-1,762,347.20 元，净利润为-1,762,347.20 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 3 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

## 5、重庆悦致渝房地产开发有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2019 年 6 月 24 日，住所地为重庆市北碚区云汉大道 117 号附 527 号，注册资本为 2000 万元，法定代表人为周森红，经营范围：房地产开发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；物业管理；房屋租赁、销售；销售建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料（不含危险化学品）；企业管理咨询。公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截止 2019 年 6 月 30 日，该公司未经审计的总资产为 780,329,400.00 元，总负债为 782,762,127.10 元，银行贷款余额为 0 元，流动负债余额为 782,762,127.10 元，净资产为 -2,432,727.10 元，营业收入为 0 元，利润总额为 -2,432,727.10 元，净利润为 -2,432,727.10 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 9 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

## 6、苏州金悦臻房地产开发有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2019 年 6 月 5 日，住所地为苏州市相城区望亭镇问渡路 576 号，注册资本为 2,000 万元，法定代表人为陈胜，经营范围：房地产开发经营，物业管理，房地产租赁经营。公司持有该公司 19.9% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截止 2019 年 6 月 30 日，该公司未经审计的总资产为 914,009,754.86 元，总负债为 914,002,583.32 元，银行贷款余额为 0 元，流动负债余额为

914,002,583.32 元，净资产为 7,171.55 元，营业收入为 0 元，利润总额为 9,562.06 元，净利润为 7,171.55 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 3 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

## 7、台州海悦置业有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2019 年 08 月 01 日，住所地为浙江省台州市黄岩区西城街道时代广场 13 幢 3 楼 1307 室，注册资本为 2000 万元，法定代表人为陈羿同，经营范围：房地产开发经营、房地产营销策划、房地产租赁经营、房地产信息咨询等。公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至目前，该公司未经审计的总资产 0 元，总负债 0 元，其中流动负债余额 0 元，银行贷款余额 0 元，净资产 0 元，营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 23 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

## 8、天津鹏程置业有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2019 年 7 月 5 日，住所地为天津市武清区杨村街大桥道馨达园配建 103 室，注册资本为 10,000 万元，法定代表人为胡慧冬，经营范围：房地产开发与经营，房地产信息咨询，物业管理，酒店管理，房屋建筑技术开发、技术服务，停车服务，停车场管理。公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至目前，该公司未经审计的总资产 0 元，总负债 0 元，其中流动负债余额 0 元，银行贷款余额 0 元，净资产 0 元，营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 3 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

## 9、北京鹏源置业有限公司

### (1) 基本信息：

该公司注册时间为 2016 年 5 月 10 日，住所地为北京市东城区建国门内大街 8 号中粮广场 B 座 B-518L，注册资本为 6800 万元，法定代表人为胡慧冬，经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；房地产信息咨询；物业管理；酒店管理；经济信息咨询；技术开发、技术服务；机动车公共停车场服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2019 年 6 月 30 日 (未经审计)	2018 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	986,141,836.84	1,066,307,560.91
总负债	1,043,947,845.74	1,108,409,175.92
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	1,043,947,845.74	1,108,409,175.92
净资产	-57,806,008.90	-42,101,615.01
	2019 年 1-6 月 (未经审计)	2018 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-15,704,393.89	40,776,987.80
净利润	-15,704,393.89	49,399,378.26

- (2) 担保方式：保证/质押。
- (3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 15 亿元人民币的担保
- (4) 失信情况：该公司不是失信被执行人

## 10、成都天府辰悦置业有限公司

### (1) 基本信息：

该公司注册时间为 2018 年 12 月 18 日，住所地为四川省成都市天府新区正兴街道顺圣路 178 号，注册资本为 40000 万元，法定代表人为田佳琳，经营范围：房地产开发经营；房地产信息咨询；物业管理；房屋租赁等。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2019 年 6 月 30 日 (未经审计)	2018 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	1,607,508,191.77	34,944,818.45
总负债	1,206,657,220.89	34,944,818.45
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	1,206,657,220.89	34,944,818.45
净资产	400,850,970.88	0
	2019 年 1-6 月 (未经审计)	2018 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	850,970.88	0
净利润	850,970.88	0

- (2) 担保方式：保证/质押。
- (3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 20 亿元人民币的担保
- (4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

## 11、重庆泽悦实业有限公司

### (1) 基本信息：

该公司注册时间为 2017 年 9 月 30 日，住所地为 重庆市渝北区仙桃街道百果路 99 号，注册资本为 30000 万元，法定代表人为田佳琳，经营范围： 房地产开发（须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营）；物业管理服务（凭资质证书执业）；房屋租赁、销售；销售：建筑材料、装饰材料（不含危险化学品）；企业管理咨询服务。（依法禁止经营的不得经营；依法应经许可审批而未获许可批准前不得经营）。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2019 年 6 月 30 日 (未经审计)	2018 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	2,690,736,218.84	2,565,376,509.62
总负债	2,441,641,726.35	2,310,167,227.10
银行贷款余额	320,000,000.00	320,000,000.00
流动负债余额	2,438,888,646.74	1,990,167,227.10
净资产	249,094,492.49	255,209,282.52
	2019 年 1-6 月 (未经审计)	2018 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-6,114,790.03	-27,323,108.24
净利润	-6,114,790.03	-27,323,108.24

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 27.5 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

## 12、卓远地产（成都）有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2006 年 12 月 19 日，住所地为四川省成都市武侯区桐梓林北路 2 号，注册资本为 16625 万美元，法定代表人为曹荣根，经营范围：从事房地产综合开发、经营及物流配套设施的经营管理（地块位于成都市武侯区簇桥乡高碑村，编号 WH14-3-100、WH14-3-101\WH14-3-152）；自有房屋租赁；房地

产信息咨询、中介服务；商品房代理销售；物业管理；玩具、家居用品、服装、服饰、鞋帽、日用百货、花卉苗木、自行车、文具、家具、文化用品、预包装食品、化妆品、保健用品、妇婴、儿童产品、家用电器及电子产品的批发兼零售；酒店管理及咨询；停车场经营；票务代理；商务信息咨询；文化艺术交流活动策划；广告设计、制作、发布；黄金制品、珠宝首饰的批发兼零售；洗衣服务；货物及技术的进出口业务；教育信息咨询（出国留学咨询及中介除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2019 年 6 月 30 日 (未经审计)	2018 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	2,454,188,787.21	2,353,993,442.04
总负债	1,366,750,015.41	1,291,152,207.76
银行贷款余额	917,500,000.00	817,000,000.00
流动负债余额	447,169,165.41	472,624,870.44
净资产	1,087,438,771.80	1,062,841,234.28
	2019 年 1-6 月 (未经审计)	2018 年度 (经审计)
营业收入	151,571,337.49	463,135,676.75
利润总额	36,982,579.43	70,620,634.77
净利润	24,597,537.52	58,616,750.50

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 18 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

### 13、沈阳大悦城发展有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 1992 年 10 月 15 日，住所地为沈阳市大东区小东路 8 号，注册资本为 12930 万美元，法定代表人为孔磊，经营范围：商品房销售、自

有房屋出租，物业管理，停车场服务等。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

主要财务数据如下：

单位：元

	2019年6月30日 (未经审计)	2018年12月31日 (经审计)
总资产	1,985,886,684.90	2,031,802,794.60
总负债	1,386,053,814.39	1,468,830,746.27
银行贷款余额	630,412,325.70	577,085,370.11
流动负债余额	627,519,536.67	710,389,933.49
净资产	599,832,870.51	562,972,048.33
	2019年1-6月 (未经审计)	2018年度 (经审计)
营业收入	155,186,133.58	292,616,461.87
利润总额	36,860,822.18	416,176,102.99
净利润	36,860,822.18	416,176,102.99

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 18 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

#### 14、哈尔滨悦麟房地产开发有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2019 年 09 月 24 日，住所地为哈尔滨市双城区永治村龙信阳光城 2-3 号商服，注册资本为 15000 万元，法定代表人为聂庆庆，经营范围：房地产开发经营、自有商业房屋租赁服务、物业管理、城市停车场服务、企业管理咨询服务等。公司持有该公司 51% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至目前，该公司未经审计的总资产 0 元，总负债 0 元，其中流动负债余额 0 元，银行贷款余额 0 元，净资产 0 元，营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 3.1 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

## 15、武汉裕顺房地产开发有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2019 年 4 月 28 日，住所地为湖北省武汉市新洲区邾城街新洲大道 96 号，注册资本为 1000 万元，法定代表人为高建军，经营范围：房地产开发；商品房装修；装饰装修工程施工（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。公司持有该公司 50% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至 2019 年 6 月 30 日，该公司未经审计的总资产 17,876,937.94 元，总负债 17,888,068.14 元，其中流动负债余额 17,888,068.14 元，银行贷款余额 0 元，净资产-11,130.20 元，营业收入 0 元，利润总额-14,840.27 元，净利润-11,130.20 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 1.8 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

## 16、青岛智悦置地有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2018 年 02 月 09 日，住所地为山东省青岛市即墨区宁东路 168 号，注册资本为 10000 万美元，法定代表人为柴晶，经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房地产开发经营（东至青云路，西至长广路，南至宁东路，北至盟旺路，不含别墅），商品房销售，自有房屋租赁及物业管理；商场管理；广告位租赁；制作、发布国内广告；经济、科技信息咨询及技术交流服务；停车场服务；酒店投资管理；酒店管理咨询、会务服务；健身服务；市场营销策划；企业形象策划；企业管理咨询；从事建筑装饰材料、服装、服饰、鞋帽、日用品、化妆品、工艺礼品、鲜花的批发、零售及进出口业务。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司的主要财务数据如下：

单位：元

	2019年6月30日 (未经审计)	2018年12月31日 (经审计)
总资产	1,061,385,287.65	848,916,919.32
总负债	443,916,722.71	227,075,633.07
银行贷款余额	122,663,604.22	13,300,000.00
流动负债余额	321,253,118.49	213,775,633.07
净资产	617,468,564.94	621,841,286.25
	2019年1-6月 (未经审计)	2018年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-4,372,721.31	-11,118,713.75
净利润	-4,372,721.31	-11,118,713.75

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 10.8 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

## 17、大悦城（三亚）投资有限公司

### (1) 基本信息：

该公司注册时间为 2019 年 04 月 18 日，住所地为海南省三亚市吉阳区亚龙湾大道亚龙湾行政中心 2 号楼，注册资本为 30000 万元，法定代表人为曾和平，经营范围：商业综合体管理服务，房地产开发经营，房地产咨询服务，物业管理，百货零售，预包装食品零售，营养和保健品零售，酒店管理，其他道路运输辅助活动，票务代理服务，广告业，货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外），房地产经纪服务，商务信息咨询，文化体育娱乐活动与经纪代理服务，珠宝首饰零售，洗染服务。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该公司 50.82% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至 2019 年 6 月 30 日，该公司未经审计的总资产 302,974,504.34 元，总负债 3,000,000 元，其中流动负债余额 3,000,000 元，银行贷款余额 0 元，净资

产 299,974,504.34 元，营业收入 0 元，利润总额-25,495.66 元，净利润-25,495.66 元。

- (2) 担保方式：保证/质押。
- (3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 16 亿元人民币的担保。
- (4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

## 18、青岛大悦城房地产开发有限公司

### (1) 基本信息：

该公司注册时间为 2017 年 09 月 19 日，住所地为山东省青岛市市北区华阳路 20 号 3 楼，注册资本为 20000 万美元，法定代表人为柴晶，经营范围：从事青岛市市北区大悦城项目开发经营；商品房销售；自有房屋租赁及物业管理；商场管理；广告位租赁；广告业务；经济、科技信息咨询及技术交流服务；停车场服务；酒店投资管理；酒店管理咨询、会务服务；健身服务；市场营销策划；企业形象策划；企业管理咨询；从事建筑装饰材料、服装、服饰、鞋帽、日用品、化妆品、工艺礼品、鲜花的批发、零售及进出口业务。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该公司 51% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司的主要财务数据如下：

单位：元

	2019 年 6 月 30 日 (未经审计)	2018 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	2,513,121,133.05	1,943,652,690.80
总负债	1,232,775,037.93	654,005,296.34
银行贷款余额	91,888,678.47	158,130,040.51
流动负债余额	1,140,886,359.46	495,875,255.83
净资产	1,280,346,095.12	1,289,647,394.46
	2019 年 1-6 月 (未经审计)	2018 年度 (经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-2,565,328.27	-28,007,519.65
净利润	-2,565,328.27	-28,007,519.65

- (2) 担保方式：保证/质押。
- (3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 48.1 亿元人民币的担保。
- (4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

## 19、苏州市相之悦房地产开发有限公司

### (1) 基本信息：

该公司注册时间为 2017 年 11 月 06 日，住所地为苏州市相城区古元路 105 号，注册资本为 110000 万元，法定代表人为李平，经营范围：房地产开发；商品房销售，房屋租赁，物业管理；酒店管理，停车场管理服务，商业项目管理；展览展示服务，会务服务，市场营销策划，企业形象策划，企业管理咨询。公司控股子公司中粮地产投资（北京）有限公司持有该公司 50.10% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司的主要财务数据如下：

单位：元

	2019 年 6 月 30 日 (未经审计)	2018 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	5,770,138,187.16	4,496,684,874.45
总负债	4,758,367,445.41	3,474,797,995.99
银行贷款余额	1,048,050,000.00	349,050,000.00
流动负债余额	3,710,317,445.41	3,125,747,995.99
净资产	1,011,770,741.75	1,021,886,878.47
	2019 年 1-6 月 (未经审计)	2018 年度 (经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-13,488,182.28	-94,488,598.56
净利润	-10,116,136.71	-68,517,100.59

- (2) 担保方式：保证/质押。
- (3) 担保金额：公司拟为该公司提供不超过 23.4 亿元人民币的担保。
- (4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

### 三、董事会意见

1、公司本次为控股子公司及联营、合营企业提供担保的事项有利于促进各项目生产经营，满足项目开发贷款及融资需要。

2、本次担保对象的经营状况正常，财务风险处于公司可控制范围内，具有实际债务偿还能力。同时，原则上公司按照股权比例为非全资控股子公司、联营及合营企业提供担保，担保对象提供反担保，担保行为公平对等。

3、公司董事会认为本次担保事项符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

### 四、独立董事意见

1、本次担保对象均属于公司控股子公司或联营、合营企业。

2、本次提供担保是为了促进其生产经营发展，满足项目开发贷款及融资需要。

3、本次担保对象的经营状况正常，财务风险处于公司可控制范围内，具有实际债务偿还能力。同时，原则上公司按照股权比例为非全资控股子公司、联营及合营企业提供担保，担保对象提供反担保，担保行为公平对等。

4、公司本次提供担保的事项符合相关规定，决策程序合法、合规。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至 2019 年 9 月 29 日，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 2,784,770 万元，占公司截至 2019 年 6 月 30 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 165.40%（占净资产的比重为 76.46%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 2,406,370 万元，占公司截至 2019 年 6 月 30 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 142.93%（占净资产的比重为 66.07%）。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 378,400 万元，占公司截至 2019 年 6 月 30 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 22.47%（占净资产的比重为 10.39%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

## 六、备查文件

- 1、第九届董事会第四十次会议决议
- 2、独立董事关于公司对外提供担保的独立意见

特此公告

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年九月三十日