

证券代码：838816

证券简称：建昌环保

主办券商：国泰君安

天津建昌环保股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

天津建昌环保股份有限公司（以下简称“公司”）拟以 1466.54 万元（以最终竞拍价格为准）的总金额，购买天津经济技术开发区微电子工业区总公司位于天津市西青区的微电子工业区微六路 15 号厂房项目（项目编号：GR2019TJ1000976）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答（一）》：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产不构成重大资产重组。公司本次拟购买房产系自身生产经营使用，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019 年 9 月 29 日，公司召开第二届董事会第六次会议，会议应出席董事 6 人，实际出席董事 6 人，本次董事会审议通过《关于公司拟购置厂房》的议案。表决结果为同意 6 票；反对 0 票；弃权 0 票。根据《公司章程》及相关制度的有关规定，公司本次交易不需要提股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记的私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：天津经济技术开发区微电子工业区总公司

住所：天津经济技术开发区微电子工业区

注册地址：天津经济技术开发区微电子工业区

企业类型：全民所有制企业

法定代表人：左敬

实际控制人：天津经济技术开发区国有资产监督管理局

主营业务：土地开发经营；能源与基础设施工程建设及运营管理；兴办三资企业；兴办生产、生活、文化公共设施和公共事业；兴办第三产业；建设开发和经营房地产；国内、国际贸易；仓储运输服务；技术服务；家居装饰；物业管理；水、热经营及排污处理；能源、基础设施、工程建设代理；信息咨询；房屋租赁；文体用品、工艺美术品、办公用品批发兼零售；工程维修。

国家有专营、专项规定的按专营专项规定办理。

注册资本：150,000,000

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：天津市开发区微电子工业区微六路 15 号厂房项目

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：天津

(二) 交易标的资产权属情况

此次交易标的不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据系以第三方资产评估机构出具的评估报告为依据，参考微电子工业园区地产市场价格为参考，最终交易价格以实际竞拍价格为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司因业务发展需要，拟以 1466.54 万元购买天津经济技术开发区微电子工业区总公司位于天津市西青区的微电子工业区微六路 15 号厂房项目，该项目土地使用权面积约 10393.81 平方米，最终交易价格以竞价价格为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次交易有利于公司持续发展，不存在重大投资风险，对公司未来的业绩和收益的增长具有积极的意义，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《天津建昌环保股份有限公司第二届董事会第六次会议决议》

天津建昌环保股份有限公司

董事会

2019 年 9 月 30 日