

云南城投置业股份有限公司 关于公司下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）下属全资子公司西双版纳沧江文旅开发有限公司（下称“沧江文旅”）、下属控股子公司西双版纳云辰置业有限公司（下称“云辰置业”）分别竞得土地使用权，具体情况如下：

1、沧江文旅竞得土地使用权的相关情况

2019年9月29日，沧江文旅在景洪市自然资源局举办的景洪市国有建设用地使用权挂牌出让活动中摘牌取得位于景洪市景哈乡、勐罕镇的六宗商业用地使用权，并与景洪市土地储备中心签署了《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》。具体情况如下：

宗地号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	规划指标要求				出让年限 (年)	成交金额 (万元)
				容积率	建筑密度 ≤	绿化率 ≥	控制限高（且满足航空限高要求） ≤ (米)		
532801010002GB00113	景哈乡景哈村	19243.57	商业用地	R≤0.6	40%	35%	30	40	2685
532801010002GB00114		661.93					60		92.5
532801010002GB00115		43.7							6.1

532801010002GB00116		197.43							28
532801010002GB00117	勐罕镇曼听村	252.27							35.2
532801010002GB00118		383.31							53.5
合计		20782.21							2900.3

2、云辰置业竞得土地使用权的相关情况

2019年9月29日，云辰置业在景洪市自然资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中摘牌取得位于景洪市勐罕镇的一宗商业用地使用权，并与景洪市土地储备中心签署了《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》。具体情况如下：

宗地号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	规划指标要求				出让年限 (年)	成交金额 (万元)
				容积率	建筑密度 ≤	绿化率 ≥	控制限 高（且 满足航 空限高 要求） ≤ (米)		
532801010002GB00123	勐罕镇曼听村	7069.2	商业用地	$R \leq 0.6$	40%	35%	60	40	986.2

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019年10月8日