

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2019-078



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得佛山市南海区科丰路东侧地块（地块编号：YDCR44060500100157，项目具体位置见图1），项目用地面积约111401平方米，规划容积率面积约356484平方米，我方需支付价款272710万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过挂牌方式取得江门台山市台城南区德政路南侧地块（地块编号：JCR2019-95（台山11），项目具体位置见图2），项目用地面积约50674平方米，规划容积率面积约126685平方米，我方需支付价款31424万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得南京市江宁区定林路西侧地块（地块编号：NO. 2019G44，项目具体位置见图3），项目用地面积约62503平方米，规划容积率面积约81254平方米，我方需支付价款64800万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目48%权益。

公司通过挂牌方式取得常熟市南部新城沈青路西侧地块（地块编号：2019A-019，项目具体位置见图4），项目用地面积74518平方米，规划容积率面积约163940平方米，我方需支付价款约77248万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目53%权益。

公司通过挂牌方式取得郑州市经开区兰心东路南侧地块（地块编号：郑政经开出（2019）016，项目具体位置见图5），项目用地面积约33059平方米，规划容积率面积约82646平方米，我方需支付价款40868万元。土地用途为住宅用地。

公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得太原市迎泽区朝阳街北侧地块（地块编号：SG-1939、40、41、42，项目具体位置见图6），项目用地面积约60441平方米，规划容积率面积约192414平方米，我方需支付价款10381万元。土地用途为住宅、教育用地。公司目前拥有该项目35%权益。

公司通过挂牌方式取得岳阳市岳阳楼区联港路东侧地块（地块编号：岳港土网挂（2019）11号，项目具体位置见图7），项目用地面积62368平方米，规划容积率面积约174630平方米，我方需支付价款21000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得邯郸市复兴区铁西大街西侧地块（地块编号：[2019]4，项目具体位置见图8），项目用地面积约31249平方米，规划容积率面积约78122平方米，我方需支付价款约7390万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目46%权益。

公司通过挂牌方式取得包头市九原区纬九路南侧地块（地块编号：[2019]1301，项目具体位置见图9），项目用地面积约161072平方米，规划容积率面积约322143平方米，我方需支付价款约106308万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得济宁市任城区车站西路南侧地块（地块编号：大三角（八铺）片区A3-1，项目具体位置见图10），项目用地面积83859平方米，规划容积率面积约192876平方米，我方需支付价款约35065万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目60%权益。

公司通过挂牌方式取得重庆市两江新区公园西路西侧地块（地块编号：两江新区两路组团C标准分区C52-1、C54-1、C49-7，项目具体位置见图11），项目用地面积81406平方米，规划容积率面积122109平方米，我方需支付价款105747万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得大连市金普新区寨子沟A、C地块（地块编号：大金（2019）-9、11，项目具体位置见图12），项目用地面积137965平方米，规划容积率面积165558平方米，我方需支付价款20484万元。土地用途为商住用地。公

司目前拥有该项目50%权益。

公司通过挂牌方式取得大连市金普新区寨子沟B地块(地块编号:大金(2019)-10,项目具体位置见图12),项目用地面积59526平方米,规划容积率面积约71431平方米,我方需支付价款约8979万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目50%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇一九年十月十二日

图 1：佛山市南海区科丰路东侧地块



图 2：江门台山市台城南区德政路南侧地块



图 3：南京市江宁区定林路西侧地块



图 4：常熟市南部新城沈青路西侧地块



图 5：郑州市经开区兰心东路南侧地块



图 6：太原市迎泽区朝阳街北侧地块



图 7：岳阳市岳阳楼区联港路东侧地块



图 8：邯郸市复兴区铁西大街西侧地块



图 9：包头市九原区纬九路南侧地块



图 10：济宁市任城区车站西路南侧地块



图 11: 重庆市两江新区公园西路西侧地块



图 12: 大连市金普新区寨子沟 A、C 地块、大连市金普新区寨子沟 B 地块

