

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2019-063

绿地控股集团股份有限公司

2019 年 9 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 9 月，公司新增房地产项目 6 个，情况如下：

1. 广西梧州南站城际空间站收购项目。该项目东至经九路，南至梧州南站，西至长洲西路，北至滨江南路。项目用地面积约 16.12 万平方米，容积率 2.0，计容建筑面积约 32.24 万平方米，土地用途为住宅、商办用地。公司收购了该项目 70%权益，收购价 1.44 亿元。

2. 江苏江阴敌山湾 7、8、9#地块。该项目北临海棠路，南临敌山路，西临金桂路，东临长山大道和敌山湖公园。项目用地面积约 18.02 万平方米，容积率 2.11，计容建筑面积约 38.04 万平方米，土地用途为住宅、商业用地，总地价 20.20 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 广西南宁江南区明阳国际康养小镇收购项目。该项目位于明阳大道以东，师园路以南，明阳一路以北。项目用地面积约 9.44 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 23.60 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 49%权益，收购价 1.15 亿元。

4. 陕西西安国港贸易港一期项目。该项目位于西安国际港务区秦汉大道以南，港务西路以东，草南二路以北。项目用地面积约 4.78 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 11.91 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 3.92 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 黑龙江哈尔滨新区东北亚国际贸易中心首期项目。该项目东至规划 142 路，南至规划 145 路，西至东北亚大道，北至规划 158 路。项目用地面积约 26.96 万平方米，容积率 2.3，计容建筑面积约 62.10 万平方米，土地用途为居住、商务、文化用地，总地价 12.44 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 广西钦州白石湖收购项目。该项目东至滨湖路，西至滨江路，南至平山大街，北至白石湖景区。项目用地面积约 7.33 万平方米，容积率 3.83，计容建筑

面积约 28.09 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 51%权益，收购价 0.96 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2019 年 10 月 12 日