

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2019—112

## 福建东百集团股份有限公司 关于竞得国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年10月11日，福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）在福清市自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以人民币95,600万元竞得宗地编号为“2019挂-11号”地块的国有建设用地使用权，根据挂牌公告有关要求，后续公司将签署《福清市国有建设用地使用权挂牌成交确认书》《国有建设用地使用权出让合同》及其他相关协议。

公司于2019年10月11日召开第九届董事会第二十九次会议，会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于公司参与竞买土地运作商业项目的议案》，同意公司以不超过人民币100,000万元的价格竞买上述地块，授权公司管理层全权办理与本次竞买事项有关的具体事宜，并在注册资本不超过该地块成交金额范围内成立项目公司运作该项目。本次竞买土地事项不构成关联交易，亦不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项，无需提交公司股东大会审议。

### 一、竞拍地块基本情况

宗地编号	2019挂-11号
宗地位置	龙山街道、龙江街道
宗地面积	190,928m <sup>2</sup>
土地用途	零售商业用地
土地使用年限	40年
容积率	0.5-0.677，另地下容积率为0.166
建筑密度	40%-45%
绿地率	15%-20%

## 二、本次竞得土地使用权的目的及对公司的影响

基于公司商业零售业务“深耕福建，走向全国”战略规划，本次竞拍该商业地块旨在结合公司毗邻历史文化名街“三坊七巷”及甘肃省博物馆的“文-商-旅”项目运作成功经验，充分发挥公司在城市商业、文化、旅游的运营管理优势，协同福清历史文化遗产，整体开发、修复及重现福清利桥历史文化街区，打造具有人文历史特色的城市商业综合体和文旅新地标。本次竞拍成功对公司未来的可持续发展有积极促进作用，符合公司及全体股东利益。

由于商业项目开发受宏观调控及经济运行周期的影响较大，可能导致收益不达预期的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2019年10月12日