深圳市全新好股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司：深圳市全新好股份有限公司

股票简称：全新好

股票代码：000007

股票上市地点：深圳证券交易所

信息披露义务人：深圳市博恒投资有限公司

注册和通讯地址：深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区 6 栋 101 之二

信息披露义务人一致行动人：

陈卓婷，住所：广东省深圳市宝安区宝城翻身路 147 号 6 栋 305

陆尔东，住所：江苏省海门市海门街道梨园路 119 幢 104 室

李　强，住所：江苏省南通市崇川区郭里园 90 幢 602 室

变动性质：因签署一致行动协议导致拥有的股份比例合计增加

签署日期：二〇一九年十月十一日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

信息披露义务人保证权益变动报告书内容真实、准确、完整，承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并就其保证承担个别和连带的法律责任。

声　明

一、本信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“《收购办法》”）、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》（以下简称“《15号准则》”）及相关的法律、法规编写本报告书。

二、依据《证券法》、《收购办法》及《15号准则》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人所持有、控制的深圳市全新好股份有限公司股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式在深圳市全新好股份有限公司拥有权益。

三、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

四、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

目　录

第一节　释义　3
第二节　信息披露义务人介绍　4
第三节　权益变动目的及持股计划　7
第四节　权益变动方式 8
第五节　前 6 个月买卖上市交易股份的情况 9
第六节　其他重要事项 11
第七节　备查文件　12

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

第一节　释义

在本报告书中，除非另有说明，下列简称具有如下含义：

信息披露义务人/博恒投资	指	深圳市博恒投资有限公司
上市公司、公司、全新好	指	深圳市全新好股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则 15 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
本报告书	指	博恒投资关于深圳市全新好股份有限公司之简式权益变动报告书
一致行动人	指	陈卓婷、陆尔东、李强
元	指	人民币元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第二节　信息披露义务人及一致行动人介绍

一、信息披露义务人及一致行动人基本情况

（一）信息披露义务人基本情况

企业名称	深圳市博恒投资有限公司
注册地址	深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区 6 栋 101 之二
法定代表人	王玩虹
住所	深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区 6 栋 101 之二
注册资本	1000 万
营业执照注册号	91440300MA5DJ8R99A
组织机构代码	91440300MA5DJ8R99A
企业类型	有限责任公司
经营范围	投资兴办实业（具体项目另行申报）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；建筑工程施工；装饰、装修工程（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
经营期限	无
税务登记证号码	91440300MA5DJ8R99A
通讯地址	深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区 6 栋 101 之二
通讯电话	0755-88914016

博恒投资公司主要股东及持股比例：

序号	股东姓名	持股比例	通讯方式
1	深圳市德毅投资有限公司	100%	深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区 6 栋 101 之一

深圳市德毅投资有限公司股东及持股比例：

序号	股东姓名	持股比例	通讯方式
1	王玩虹	51%	广东省汕头市龙湖区新津街道绿茵庄 49 栋 103 房
2	赵淑勋	49%	广东省汕头市金平区东方街道金湖园 7 栋 401 房

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

博恒投资与公司控股股东汉富控股、实际控制人韩学渊不构成关联关系，也不存在一致行动人的情形。

（二）博恒投资董事、监事及高级管理人员情况：

职位	姓名	身份证号
总经理、执行董事	王玩虹	4405001968****142X
监事	赵淑勋	4405241975****8010

（三）一致行动人基本情况

1、自然人：陈卓婷

姓名：陈卓婷

曾用名：无

性别：女

国籍：中国

身份证号码：4408211971****5026

住所：广东省深圳市宝安区宝城翻身路 147 号 6 栋 305

通讯地址：广东省深圳市宝安区宝城翻身路 147 号 6 栋 305

2、自然人：陆尔东

姓名：陆尔东

曾用名：无

性别：男

国籍：中国

身份证号码：4600311973****0853

住所：江苏省海门市海门街道梨园路 119 幢 104 室

通讯地址：江苏省海门市海门街道梨园路 119 幢 104 室

3、自然人：李强

姓名：李强

曾用名：无

性别：男

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

国籍：中国

身份证号码： 3206021975****1514

住所：江苏省南通市崇川区郭里园 90 幢 602 室

通讯地址：江苏省南通市崇川区郭里园 90 幢 602 室

博恒投资与陈卓婷、李强、陆尔东之间，除均为全新好股东外，不存在股权、资产、业务、人员等方面的安排和关系；

博恒投资与陈卓婷、李强、陆尔东拟通过一致行动关系，增加持股比例，进一步帮助上市公司改善经营，维护全体股东合法权益。博恒投资分别于 2019 年 10 月 10 及 2019 年 10 月 11 日与陈卓婷、李强、陆尔东达成一致行动协议。协议内容详见本报告书第四节第四项。

二、信息披露义务人在境内、境外其它上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截止本报告书签署之日，信息披露义务人不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况；一致行动人陈卓婷、陆尔东、李强不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第三节　权益变动目的及持股计划

一、本次权益变动目的：因控股股东目前无能力支持上市公司发展，拟通过一致行动关系，增加持股比例进一步帮助上市公司改善经营，维护全体股东合法权益。

二、自本报告书签署之日起，信息披露义务人及一致行动人不排除未来 12 个月内通过二级市场增持、大宗交易、协议转让、司法拍卖等方式进一步增持公司股份的可能。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第四节　权益变动方式

一、变动情况

变动原因系因股东签署《一致行动协议》导致拥有的股份比例合计增加。本次变动未导致上市公司股份所有权发生变动。

二、信息披露义务人及其一致行动人持有股份的情况

依照《证券法》、《上市公司收购管理办法》和《准则 15 号》，本次变动完成前，信息披露义务人博恒投资直接持有上市公司 3,750 万股，占上市公司总股本的 10.82%。

三、本次变动基本情况

截止目前，信息披露义务人博恒投资公司直接持有上市公司 37,500,000 股股份，占上市公司总股本的 10.82%，自然人陈卓婷直接持有上市公司 13,493,872 股股份，占上市公司总股本的 3.89%，自然人陆尔东直接持有上市公司 6,137,850 股股份，占上市公司总股本的 1.77%，自然人李强直接持有上市公司 6,192,060 股股份，占上市公司总股本的 1.79%。

2019 年 10 月 11 日，博恒投资公司与陈卓婷、陆尔东、李强签订《一致行动协议》，导致信息披露义务人持有上市公司股份因增加一致行动人由 10.82% 上升到 18.28%(小数点后第三位四舍五入计算）。

四、博恒投资分别与陈卓婷、李强、陆尔东签订的三份《一致行动协议》的主要内容如下：

甲方：深圳市博恒投资有限公司

乙方：陈卓婷、李强、陆尔东

第一条 协议各方的权利义务

1.协议各方应当通过相同的意思表示按照上市公司《公司章程》共同行使公司股东权利、承担股东义务，包括但不仅限于召集权、提案权、提名权、表决权时采取一致行动。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2. 协议各方应当在行使公司股东权利之前进行充分的协商、沟通，以保证顺利做出一致行动的决定；必要时召开一致行动人会议，促使协议各方达成采取一致行动的决定。

3.协议各方如出现协商后未能形成统一表决意见的情况，仍应采取一致行动，持有上市公司股份少的一方以持有上市公司股份多的一方的意见为准行使表决权。

4.如有必要，乙方可以在相关法规允许的前提下，继续增持上市公司股份。

第二条　协议各方的声明、保证和承诺

1. 协议各方均具有权利能力与行为能力订立和履行本协议，本协议对协议各方具有合法、有效的约束力。

2. 协议各方对因采取一致性行动而涉及的文件资料，应按照相关法律法规及时报备上市公司并履行信息披露义务。

3. 协议各方在本协议中承担的义务是合法有效的，其履行不会与其承担的其他合同义务冲突，也不会违反任何法律。

4.协议各方共同承诺，采用一致行动、解除一致行动关系、增（减）持上市公司股票时将严格遵守《公司法》等相关法律法规、监管部门的监管规则及《公司章程》的规定，不损害公司中小股东的合法利益。

各项声明、保证和承诺是根据本协议签署日存在的实施情况而做出的，协议各方声明，其在本协议中的所有声明和承诺均不可撤销。

第三条　一致行动的特别约定

1.协议任何一方如转让其所持有的公司股份时应至少提前 30 天书面通知协议其他各方、协议其他各方有优先受让权。

2. 除非法律规定及双方另行约定，协议有效期内双方不得擅自解除本协议。

3. 乙方同意授权甲方签署后续权益变动相关文件。（博恒投资与陈卓婷签订的《一致行动协议书》无此项约定）

第四条 违约责任

由于任何一方的违约，造成本协议不能履行或不能完全履行时，由违约方承担违约责任。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第五条　争议解决方式

凡因履行本协议所发生的一切争议，协议各方均应通过友好协商的方法解决；但如果该项争议在任何一方提出友好协商之后仍未能达成一致意见的，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼。

第六条　其他

1.本协议中未尽事宜或出现与本协议相关的其他事宜时，由协议各方协商解决并另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2.本协议的有效期为：自协议签订之日起六个月。

3.本协议一式 3 份，协议双方各执一份，上市公司报备一份，具有同等的法律效力。

4. 本协议经各方签字盖章后生效。

五、本次协议涉及的上市公司股份权利限制的说明

限售、质押、冻结（轮候冻结）情况介绍。

第五节　前 6 个月买卖上市交易股份的情况

截止本报告书，签署前六个月内，陆尔东通过交易所集中竞价买卖上市公司股票情况具体如下：

时间	买入数量（股）	卖出数量（股）	买入价格区间（元/股）	卖出价格区间（元/股）
2019 年 4 月	0			
2019 年 5 月	0			
2019 年 6 月	0			
2019 年 7 月	0			
2019 年 8 月	0			
2019 年 9 月	0			
2019 年 10 月	6,137,850		8.45-9.80	

截止本报告书，签署前六个月内，李强通过交易所集中竞价买卖上市公司股票情况具体如下：

时间	买入数量（股）	卖出数量（股）	买入价格区间（元/股）	卖出价格区间（元/股）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2019 年 4 月	0			
2019 年 5 月	0			
2019 年 6 月	0			
2019 年 7 月	0			
2019 年 8 月	0			
2019 年 9 月	5,002,210		7.82-8.76	
2019 年 10 月	1,189,850		8.25-8.47	

博恒投资、陈卓婷在本报告书签署日前 6 个月没有买卖上市公司交易股票的行为。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第六节　其他重要事项

除本报告书所披露的信息外，信息披露义务人不存在其他应当披露为避免对报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证监会或者深圳证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第七节　备查文件

一、备查文件

1、信息披露义务人工商营业执照、身份证；

2、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员名单及其身份证明；

3、本次交易的相关协议；

二、备查文件置备地点

（一）全新好董事会秘书处（深圳市福田区梅林街道梅康路 8 号理想时代大厦 6 楼）；

（二）联系电话：0755-83280053；

（三）联系人：陈伟彬。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本权益变动报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

信息披露义务人盖章：深圳市博恒投资有限公司

_____

法定代表人或授权代表

签署日期：2019 年 10 月 11 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市全新好股份有限公司	上市公司所在地	深圳市福田区梅林街道梅康路 8 号理想时代大厦 6 楼
股票简称	全新好	股票代码	000007
信息披露义务人名称	深圳市博恒投资有限公司	信息披露义务人注册地	深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区 6 栋 101 之二
拥有权益的股份数量变化	增加 √ 减少 □ 不变，但持股人发生变化 □	有无一致行动人	有 √ 无 □
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 □ 否 √	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 □ 否 √
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 □ 协议转让 □ 国有股行政划转或变更 □ 间接方式转让 □ 取得上市公司发行的新股 □ 执行法院裁定 □ 继承 □ 赠与 □ 其他 签署一致行动协议导致信息披露义务人合计持股比例增加		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	权益数量：37,500,000 股 权益比例：10.82%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量：25,823,782 股 变动比例：7.45% 变动后权益数量：63,323,782 股 权益比例：18.28%		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持或减持	是 √ 否 □		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 □ 否 √		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：			

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 □ 否 □
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 □ 否 □ _____（如是，请注明具体情况）
本次权益变动是否需取得批准	是 □ 否 □
是否已得到批准	是 □ 否 □

信息披露义务人盖章：深圳市博恒投资有限公司

_____

法定代表人或授权代表

签署日期：2019 年 10 月 11 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn