

# 资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1111020080201900884

资产评估报告名称： 湘潭九华经济建设投资有限公司拟收购股权涉及的  
湘潭国中水务有限公司股东全部权益资产评估报告

资产评估报告文号： 北方亚事评报字[2019]第01-540号

资产评估机构名称： 北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

签字资产评估专业人员： 张克平(资产评估师)、李中雄(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。





## 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	2
资产评估报告正文 .....	7
一、委托人及其他资产评估报告使用人 .....	7
二、评估目的 .....	13
三、评估对象和评估范围 .....	14
四、价值类型 .....	17
五、评估基准日 .....	17
六、评估依据 .....	18
七、评估方法 .....	21
八、评估程序实施过程和情况 .....	25
九、评估假设 .....	26
十、评估结论 .....	28
十一、特别事项说明 .....	29
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	34
十三、资产评估报告日 .....	35
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 .....	36
附 件 .....	37

## 声 明

（一）本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

（六）资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

（七）评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

（八）本资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

（九）资产评估专业人员已经（或者未）对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

# 湘潭九华经济建设投资有限公司拟收购股权 涉及的湘潭国中水务有限公司股东全部权益项目 资产评估报告摘要

北方亚事评报字[2019]第01-540号

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）接受湘潭九华经济建设投资有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对湘潭九华经济建设投资有限公司拟收购黑龙江国中水务股份有限公司所持湘潭国中水务有限公司股权涉及的湘潭国中水务有限公司股东全部权益在 2018 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：湘潭九华经济建设投资有限公司拟收购黑龙江国中水务股份有限公司所持湘潭国中水务有限公司股权，为此对湘潭国中水务有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

二、评估对象和评估范围：评估对象为湘潭国中水务有限公司股东全部权益价值。评估范围为评估对象所对应的全部资产及相关负债。具体包括：流动资产、非流动资产（固定资产、土地使用权和递延所得税资产）、流动负债和非流动负债。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2018 年 12 月 31 日。

五、评估方法：本项目采用资产基础法进行评估。

六、评估结论：本评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论，具体如下：

截止评估基准日 2018 年 12 月 31 日，在持续经营条件下，湘潭国中水务有限公司经审计的总资产账面价值 36,947.63 万元，总负债账面价值 8,829.68 万元，净资产账面价值 28,117.95 万元。经资产基础法评估，湘潭国中水务有限公司总

资产评估价值 45,598.68 万元，增值 8,651.06 万元，增值率 23.41%；总负债评估价值 9,020.01 万元，增值 190.33 万元，增值率 2.16%；净资产评估价值 36,578.68 万元，增值 8,460.73 万元，增值率 30.09%。

七、评估结论使用有效期：本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2018 年 12 月 31 日至 2019 年 12 月 30 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

八、对评估结论产生影响的特别事项：

1、房屋建筑物尚未办理产权证书

纳入本次评估范围的水务一期房屋建筑物面积约 6,444.90 平方米、鹤岭响水加压站房屋建筑物面积约 914.25 平方米共 7,359.15 平方米，截止评估基准日尚未办理房屋所有权证/不动产权证。该部分房屋建筑物类资产均由国中水务出资购建，属国中水务所有，不存在产权纠纷或潜在纠纷等有损产权主体完整的事项；该部分房屋建筑物类资产的建筑面积主要是依据相关建筑工程合同、图纸及结算资料等确定。

2、固定资产核算不规范，对固定资产的确认存在不确定性情况

国中水务一期在建工程项目未分工程项目核算，结转固定资产不是按工程竣工结算结果进行结转，而是按工程概算项目金额分摊或收到的工程款发票分步结转。会计核算不规范而导致造成资产账面价值不清晰，审计调整增加的固定资产为按账面往来款的余额一并结转，无法提供资产明细清单项目涉及的金额 7,445.40 万元，具体明细如下：

序号	项目名称	时间	原值	备注
1	房屋建筑物（转固调整）	2016-12-29	17,906,557.66	无清单
2	房屋建筑物（预付转固）	2016-12-29	5,000,000.00	无清单
3	房屋建筑物（2015 年审计调整）	2016-12-29	11,270,521.21	无清单
4	专用设备（转固调整）	2016-12-29	28,652,418.27	无清单
5	专用设备（预付转固）	2016-12-29	377,700.00	无清单
6	专用设备（期初转固和本期转固）	2016-12-29	6,923,830.49	无清单
7	专用设备（2015 年审计调整）	2016-12-29	4,323,014.70	无清单
	合 计		74,454,042.33	

本次评估，对第 4 至 7 项清查到其所对应的实物资产或为设备调试款，并对



其实物或关联资产进行了评估；至于第 1-3 项无法清查到对应的实物或内容，无法对其所对应资产进行评估，故其所涉及金额按账面值评估为零。

### 3、九华经建投认缴的注册资本未到位情况说明

根据 2011 年 09 月 28 日湘潭国中水务股东会决议和修改后的章程规定，原第四章第六条修改为公司注册资本：15,000 万元人民币，实收资本 15,000.00 万元人民币。原第五章第七条股东的名称、出资方式、认缴出资额、出资时间和股权比例，修改为：黑龙江国中水务股份有限公司认缴 12,270.00 万元，于 2011 年 8 月 26 日前缴足；湘潭九华经济建设投资有限公司认缴 2,730.00 万元，于 2011 年 9 月 28 日前缴足。注册资本已经湖南精诚会计师事务所有限公司于 2011 年 08 月 25 日出具的精会师验字[2011]第 298 号验资报告验证。

根据 2013 年 12 月 7 日湘潭国中水务股东会决议和修改后的章程规定，原第四章第六条修改为公司注册资本：36,499.00 万元人民币，实收资本 32,586.18 万元人民币。原第五章第七条股东的名称、出资方式、认缴出资额、出资时间和股权比例，修改为：

股东姓名 或名称	认缴情况			实际缴付情况		
	出资数额 (万元)	持股 比例%	出资 方式	出资数额 (万元)	出资时间	出资 方式
黑龙江国中水务股份有限公司	29,856.182	81.8	货币	29,856.18	2013年12月13日	货币
湘潭九华经济建设投资有限公司	6,642.818	18.2	货币		2014年2月28日之前	货币
	36,499.00	100				

根据修改后章程规定，新增加注册资本为 21,499.00 万元，由黑龙江国中水务、九华经建投按股权比例缴纳，黑龙江国中水务股份有限公司增资 17,586.182 万元。此次变更由黑龙江中准会计师事务所有限公司于 2013 年 12 月 19 日出具了中准验字[2013]第 023 号验资报告验证。而至基准日九华经建投应缴存的 3,912.818 万元注册资本仍未出资到位。

### 4、湘潭九华示范区一、二期《供水管网安装工程》评估情况说明

根据国中水务与湘潭市市政工程公司签订的《湘潭九华示范区一期供水管网安装工程》：工程地点九华示范区滨江路、湘江路、奔驰路，合同价款：3,279,417.68

元；《湘潭九华示范区二期供水管网安装工程》：工程地点九华示范区滨江路、湘江路、九华大道、银盖路，合同价款：4,425,700.00元；根据委外工程结算审计的初步结果：I期结果3,909,943.81元、II期3,361,060.82元合计7,271,004.63元；截止基准日已支付工程款5,367,726.04元，尚欠工程款1,903,278.59元。本次评估将尚欠工程款确认为应付账款-湘潭市市政工程公司1,903,278.59元。如最终委外工程结算审计结果与初步审计结果不一致时，应以最终工程结算审计结果对本次确认的债务进行相应调整。

#### 5、鹤岭地区供水工程未最终结算，对该部分资产不发表估值意见

2014年湘潭九华经济建设投资有限公司与国中水务签署《湘潭市雨湖区鹤岭地区（九华段）供水项目投资合作协议》，约定：湘潭九华经济建设投资有限公司负责响水加压泵站至鹤岭地区分界处管网约5.36公里的投入，投入估算金额2,352.18万元（实际投入金额以审计结算为准）；国中水务负责响水大道双向管网以及响水加压泵站建设投入，投入估算金额约2,821.69万元（实际金额以审计结算为准）。国中水务负责该项目的具体实施。

截止评估基准日，国中水务账面反映鹤岭地区供水工程累计投入4,560.62万元，由于该工程尚未审计结算，国中水务暂按工程累计投入金额及合作协议中约定的投入比例确认资产的账面值2,487.24万元、代管资产账面值2,073.37万元。

鹤岭供水工程相关工程量尚未最终确定及办理工程结算，最终结算金额可能会与上述按合作协议约定投入比例计算的金额存在差异，故本次对鹤岭供水工程均以账面值保留，不发表估值意见。

另外，国中水务在会计处理时将上述由九华经建投投资建设的管网确认为代管资产，本次评估暂按账面值确定其评估值。由于鹤岭供水工程未最终结算，上述管网的最终金额无法确定，本次以账面值保留，不发表估值意见。

对于鹤岭响水加压泵站占土地的评估，由于涉及鹤岭供水工程中土方工程结算，为避免重复评估，本次评估按土地账面价值确认。

#### 6、借款保证担保及土地抵押事项说明

2012年11月湘潭国中水务与中国银行股份有限公司湘潭分行签订《固定资产借款合同》（合同编号：2012年潭中银九华借字2012D009号）及借款合同补充协议



(合同编号：2012年潭中银九华借补协字2012D009-1号)，最高额借款金额为214,000,000.00元，合同期限为118个月至2022年8月29日。截止评估基准日，国中水务向中国银行股份有限公司湘潭分行的借款余额共计4,860.00万元。设定的担保如下：

2012年8月黑龙江国中水务股份有限公司与中国银行股份有限公司湘潭分行签订《最高额保证合同》(合同编号：2012年潭中银九华保字2012B001号)，担保债权最高金额为21,400万元，担保期限2012年8月30日-2022年8月30日。

2012年8月国中水务有限公司与中国银行股份有限公司湘潭分行签订《押抵合同》(编号：2012年潭中银九华押字2012Y001号)，以一宗土地使用权(潭九国用(2011)第A01076号，宗地面积100,006.00平方米)作为抵押物，并办理登记(编号：2012年潭中银九华押字2012Y001号)。

2012年8月国中水务与中国银行股份有限公司湘潭分行签订《收费权益质押合同》(编号：2012年潭中银九华质字2012Z002号)，以自来水收费收益作质押，并办理登记。

九、评估报告日：本评估报告日为2019年04月25日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当认真阅读评估报告正文。并提请评估报告使用者关注评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 湘潭九华经济建设投资有限公司拟收购股权 涉及的湘潭国中水务有限公司股东全部股权项目 资产评估报告正文

北方亚事评报字[2019]第01-540号

湘潭九华经济建设投资有限公司：

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对湘潭九华经济建设投资有限公司拟收购黑龙江国中水务股份有限公司所持湘潭国中水务有限公司股权涉及的湘潭国中水务有限公司股东全部权益在 2018 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

## 一、委托人及其他资产评估报告使用人

委托人为湘潭九华经济建设投资有限公司，被评估单位为湘潭国中水务有限公司。

### （一）委托人概况

#### 1. 注册登记情况

名称：湘潭九华经济建设投资有限公司（以下简称“九华经建投”）

统一社会信用代码：91430300755819022Q

住所：湘潭九华示范区宝马东路 1 号九华大厦

法定代表人：包胥琪

注册资本：60,000.00 万元人民币

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街 6 号枫桦豪景 A 座  
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053

实收资本：60,000.00 万元人民币

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：2003 年 11 月 06 日

经营范围：基础设施投资与建设，园区土地开发与经营，园区项目投资建设、项目策划、物业管理以及各类房产的租赁与管理，户外广告资产的租赁与管理。(以上经营项目中需资质证的以有效资质证为准)

## 2. 历史沿革

根据中共湘潭市委、市人民政府 2003 年 10 月 8 日《关于设立昭山、九华经济区的决定》(潭市发[2013]28 号)及湘潭九华经济区管理委员会《关于成立“湘潭九华经济建设投资有限公司”的决定》。湘潭九华经济建设投资有限公司(以下简称九华经建投)成立于 2013 年 11 月，由湘潭九华示范区管理委员会全额出资的国有独资公司。九华经建投作为湘潭市九华示范区重要的基础设施建设和土地一级开发主体。

目前，九华经建投内设财务部、融资部、工程部、综合管理部等 5 个部室，下辖湘潭九华标准厂房投资有限公司、湘潭市两型产业资产管理有限公司等 33 家子公司。

截止基准日，九华经建投股东及股权结构如下：

序号	股东名称	注册资本(万元)		实收资本(万元)	
		金额	比例%	金额	比例%
1	湘潭九华示范区管理委员会	60,000.00	100.00	60,000.00	100.00
	合计	60,000.00	100.00	60,000.00	100.00

## (二) 被评估单位概况

### 1. 注册登记情况

名称：湘潭国中水务有限公司(以下简称“国中水务”)

统一社会信用代码：914303005809404959

住所：湘潭九华示范区富洲路 98 号服务大楼 2 层 206 室

法人代表：丁宏伟

注册资本：36,499.00 万人民币

实收资本：32,586.182 万人民币

北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)地址：北京市西城区广内大街 6 号枫桦豪景 A 座  
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

成立日期：2011年8月26日

营业期限：2011年8月26日至2043年8月25日

经营范围：集中式供水；给排水工程设施的咨询、设计、施工、设备供应、安装、营运；水处理的科研、开发、利用以及其他与水处理相关的业务。（上述依法须经批准的项目，需经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2. 历史沿革

### （1）历史沿革：

国中水务于2011年5月与湘潭九华示范区管理委员会签署《湖南省湘潭九华示范区自来水供水项目特许经营权协议》（以下简称：特许经营权协议），取得了在特许经营期内投资、建设、生产、经营规模为30万吨/日湘潭国中水务有限公司项目（以下简称：国中水务）的特许经营权；特许区域为：湘潭九华示范区行政范围内除中环水务供水区域外的地区；特许期为项目具备供水条件之日起30年。

国中水务位于湘潭九华示范区滨江路以西、疏港公路以南、福特路以北，用地面积约150亩。国中水务生产处理工艺采用预臭氧处理+常规混凝沉淀过滤+臭氧活性炭过滤的深度处理工艺，厂外管网全部采用高品质球墨铸铁管材。供水范围：九华大道以东、伏林东路以北；白石路（原奔驰路）以北；保税路（原科大路）以西、二环线以北。

国中水务水泵房、格栅预臭氧配水池、臭氧制备间、加药间、浓缩池、预浓缩池、污泥脱水间、送水泵房、供水管网是根据远期规划按30万吨/日供水能力投资建设；均质滤池、鼓风机房、炭滤池是按10万吨/日供水能力投资建设；所有设备类资产均按5万吨/日供水能力投资建设。项目总投资约3.33亿元。

国中水务一期已形成了5万吨/日的供水能力，并于2014年2月正式对外供水，至基准日实际生产能力约1万吨/日。

### （2）历次股东变更情况

湘潭国中水务于2011年8月由黑龙江国中水务股份有限公司、湘潭九华经济建设投资有限公司共同出资设立，设立时注册资本为15,000.00万元，其中：黑

龙江国中水务股份有限公司认缴 12,270.00 万元、湘潭九华经济建设投资有限公司认缴 2,730.00 万元。注册资本已经湖南精诚会计师事务所有限公司于 2011 年 08 月 25 日出具的精会师验字[2011]第 298 号验资报告验证。

2013 年 12 月 7 日根据湘潭国中水务股东会决议和修改后的章程规定，增加注册资本 21,499.00 万元，由黑龙江国中水务、九华经建投按股权比例缴纳，黑龙江国中水务股份有限公司增资 17,586.182 万元。此次变更由黑龙江中准会计师事务所有限公司于 2013 年 12 月 19 日出具了中准验字[2013]第 023 号验资报告验证。本次增资后湘潭国中水务注册资本变更为 36,499.00 万元，增资后各股东及持股比例如下：

序号	股东名称	注册资本（万元）		实收资本（万元）	
		金额	比例%	金额	比例%
1	黑龙江国中水务股份有限公司	29,856.182	81.80%	29,856.182	91.62%
2	湘潭九华经济建设投资有限公司	6,642.818	18.20%	2,730.000	8.38%
	合计	36,499.00	100.00%	32,586.182	100.00%

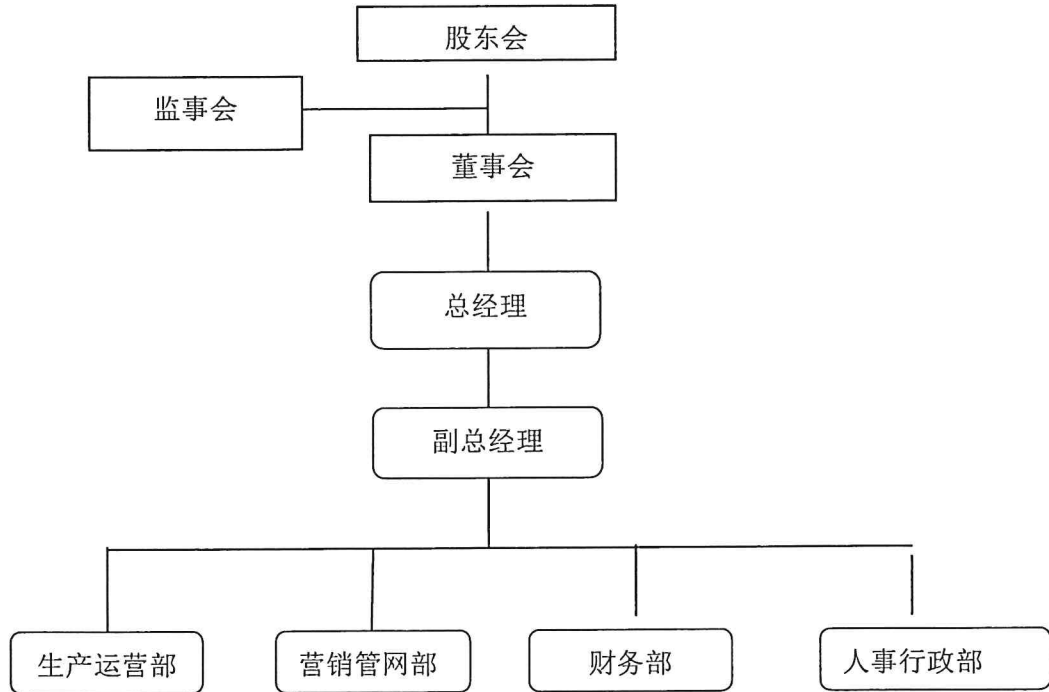
截至基准日 2018 年 12 月 31 日，湘潭国中水务股东及股东结构如下：

序号	股东名称	注册资本（万元）		实收资本（万元）	
		金额	比例%	金额	比例%
1	黑龙江国中水务股份有限公司	29,856.182	81.80%	29,856.182	91.62%
2	湘潭九华经济建设投资有限公司	6,642.818	18.20%	2,730.000	8.38%
	合计	36,499.00	100.00%	32,586.182	100.00%

注：截止评估基准日，湘潭九华经济建设投资有限公司 3,912.818 万元认缴出资额尚未实际缴纳。

### 3. 公司组织机构及管理体制

#### (1) 组织机构



#### (2) 人力资源状况

目前，国中水务公司员工总人数为 29 人，其中大专以上文化程度的有 17 人，占员工总数 58.62%，大学本科以上的有 6 人，占员工总数 21%，硕士学位（含中级职称）以上的有 0 人，占员工总数 0%。

#### 员工学历状况

学历分类	人数	占总人数比例
研究生以上	0	0%
本科	6	21%
大专	11	38%
大专以下	12	41%
合计	29	100.00%

### 4. 近三年来企业的资产、负债、权益状况和经营业绩

财务指标	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产（万元）	41,396.28	38,930.10	36,947.63
负债（万元）	10,109.79	8,611.57	8,829.68

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街 6 号枫桦豪景 A 座  
 电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053



财务指标	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日
股东权益(万元)	31,286.48	30,318.53	28,117.95
经营业绩	2016年	2017年	2018年
营业收入(万元)	940.90	1,272.13	1,474.50
利润总额(万元)	-556.13	-1,285.14	-1,744.48
净利润(万元)	-421.93	-967.96	-2,200.58

注：上述 2016-2017 年财务数据已经中准会计师事务所（特殊普通合伙）黑龙江分所审计，并发表了标准无保留意见，审计报告号为中准龙审字[2017]第 005 号、中准龙审字[2018]第 029 号。2018 年财务数据已经广西德金会计师事务所有限公司审计，并出具了资产清查专项审计报告(报告号为桂德金专审字[2019]第 003 号)。

### （三）执行的主要会计政策

国中水务执行财政部颁布的《企业会计准则》(2017 版或 2017 年修订)，会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。公司以权责发生制为记账原则，以人民币为记账本位币；在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值计量。对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，对单项金额非重大的应收款项，与经单独测试未减值的应收款项一起，按账龄划分为若干组合，再按这些应收款项组合的期末余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。存货在取得时，以实际成本计价，领用或发出存货时按加权平均法计价，低值易耗品、包装物采用一次摊销法核算。对同时满足以下条件时：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量，确定为固定资产，固定资产折旧采用直线法平均计算，残值率为 5%。无形资产以发生的实际数额入账，使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。收入确认原则：1、销售商品，公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现；2、提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计

的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际选用下列方法情况确定：①已完工作的测量；②已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；③已经发生的成本占估计总成本的比例。公司按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

### 税 项

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税销售收入或工程收入	3.00%或 11%
城市维护建设税	应交增值税	7.00%
教育费附加	应交增值税	3.00%
地方教育费附加	应交增值税	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%

#### （四）委托人与被评估单位关系

委托人湘潭九华经济建设投资有限公司是被评估单位湘潭国中水务有限公司的股东，持有湘潭国中水务有限公司 18.2%股权。

#### （五）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

其他评估报告使用者包括：经济行为相关方、被评估单位的上级主管部门、国资监管部门以及法律法规规定的其他评估报告使用者。

## 二、评估目的

根据中共湘潭经济技术开发区工作委员会《党工委(扩大)会议纪要(2018年第14次)》(潭经纪[2018]43号)文，会议原则同意湘潭九华经济建设投资有限公司关于国中水务和国中污水股权收购的方案，本次评估目的即对该经济行为所涉及的湘潭国中水务有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

该经济行为已经中共湘潭经济技术开发区工作委员会 2018 年第 14 次党工委(扩大)会议(潭经纪[2018]43号)通过。

### 三、评估对象和评估范围

#### (一) 评估对象和评估范围

本项目评估对象为湘潭国中水务有限公司股东全部权益价值。

评估范围为截止 2018 年 12 月 31 日的全部资产及负债。资产总额为 36,947.63 万元，其中：流动资产为 7,519.66 万元，非流动资产为 29,427.97 万元；负债总额为 8,829.68 元，其中：流动负债为 3,981.19 万元，非流动负债为 4,848.49 万元；所有者权益总额为 28,117.95 万元。详见下表：

2018 年 12 月 31 日资产负债表

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	科目名称	账面价值
一、流动资产		四、流动负债	
货币资金	1,699,807.53	短期借款	
应收票据		应付票据	
应收账款	6,922,735.52	应付账款	12,190,750.64
减：坏账准备	63,924.08	预收款项	304,664.35
应收款净额	6,858,811.44	其他应付款	11,836,277.22
其它应收款	65,832,262.09	应付职工薪酬	183,353.16
预付款项	428,677.30	应交税费	96,844.43
存货	67,329.48	应付股利	
		其他流动负债	15,200,000.00
其它流动资产	309,729.59	流动负债合计	39,811,889.80
流动资产合计	75,196,617.43	五、非流动负债	
二、非流动资产		长期借款	33,400,000.00
长期股权投资		应付债券	
投资性房地产		长期应付款	15,084,901.00
固定资产原价	281,423,964.98	其他非流动负债	
其中：设备类	106,697,938.01	非流动负债合计	48,484,901.00
建（构）筑物类	174,034,106.97	负债合计	88,296,790.80
减：累计折旧	48,184,756.39	六、所有者（股东）权益	
固定资产净额	233,239,208.59	实收资本	325,861,820.00
其中：设备类	79,636,795.99	资本公积	
建（构）筑物类	153,602,412.60	盈余公积	25,414.11
无形资产	58,081,641.69	未分配利润	-44,707,751.06
长期待摊费用	15,708.43		
递延所得税资产	2,943,097.71	归属于母公司所有者权益	

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街 6 号枫桦豪景 A 座  
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053

科目名称	账面价值	科目名称	账面价值
非流动资产合计	294,279,656.42	所有者（股东）权益合计	281,179,483.05
三、资产总计	369,476,273.85	负债和所有者权益总计	369,476,273.85

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象与评估范围一致。评估范围内的资产、负债账面价值已经广西德金会计师事务所有限公司审计，并出具了资产清查专项审计报告（桂德金专审字[2019]第003号）。

## （二）主要资产概况

纳入评估范围的实物资产包括：存货、房屋建（构）筑物、设备类资产等。实物资产的类型及特点如下：

1. 存货：仅为原材料，原材料共计3项，主要为化学原料。上述存货存放于原料仓库。

2. 房屋建筑物、构筑物共计47项，包括送水泵房、综合楼、加压泵房、供水管网等，账面原值合计17,403.41万元、账面净值合计15,360.24万元，其中：

位于湘潭九华示范区富洲路98号的房屋建筑物，包括生活吸水井及生活送水泵房、排泥水反冲洗调节池及机修仓库、综合加药间、脱水机房及污泥平衡池、综合办公楼及附属实验楼、混合絮凝池、清水池、取水头部、格栅预臭氧配水池、均质滤料滤池、深度处理综合池等，建成于2014-2015年。

位于鹤岭厂区的房屋建（构）筑物主要为增压泵房、加药房等，建成于2015年。

房屋建筑均未取得房屋所有权证。房屋建（构）筑物均正常使用，维护保养情况正常。

供水管网主要包括厂区工艺管道、生活管网，主要采用球墨铸铁管，主要建成于2013-2015年，均正常使用，维护保养情况正常。

## 3. 设备类资产

评估基准日，评估范围内的设备类资产共314项，包括机器设备、车辆和电子设备，账面原值合计10,739.19万元、账面净值合计7,963.68万元。其中：

机器设备共241项，账面原值10,669.73万元、账面净值7,958.71万元，计提减值准备0.00万元；

车辆共 2 辆，账面原值 28.49 万元、账面净值 1.42 万元，计提减值准备 0.00 万元；

电子设备共 71 台（套），账面原值 40.91 万元、账面净值 3.54 万元，计提减值准备 0.00 元。

1) 机器设备 241 项，主要包括取水设备、污水处理自动化系统、单级双吸卧式离心泵、离心脱水机、手动蝶阀、整浇滤板、斜板、臭氧设备、加氯系统、加药系统等生产设备，变压器、高压环网柜、高压电机补偿柜等变配电设备，生化培养箱、紫外可见分光光度计、超纯水机等化验室设备。

机器设备购置时间主要在 2013-2015 年间，正常使用，维护保养情况正常。

2) 电子设备共计 71 项，主要为办公桌椅、电脑、打印机等，主要分布在国中水务办公楼各科室。

3) 运输设备共计 2 辆，为 1 辆北京现代牌 BH6430AY 小型客车和 1 辆江铃牌 JX1020TS3 轻型货车，为办公及工具用途。

### （三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产状况

企业申报的账面记录的无形资产—土地使用权，如下：

国中水务申报账面记录的无形资产—土地使用权共 2 宗，均以出让方式取得，其中位于湘潭九华示范区滨江路以西、疏港公路以南土地 1 宗（面积 100,006.0m<sup>2</sup>）、九华示范区金盘西路以北，响水路以东土地 1 宗（面积 2,340.58m<sup>2</sup>），总面积 102,346.58 平方米，原始入账价值 6,783.58 元，账面余额为 5,808.16 元。具体的土地登记状况、土地证号、宗地位置、设定用途、宗地面积、终止日期、使用权类型等详见下表：

土地权证编号	土地位置	取得日期	土地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积（m <sup>2</sup> ）
潭九国用(2011)第 A01076 号	湘潭九华示范区滨江路以西、疏港公路以南	2011/10/31	出让	公共设施用地	50	六通一平	100,006.00
湘(2016)湘潭市不动产权第 0005633 号	九华示范区金盘西路以北，响水路以东	2016/2/2	出让	公共服务设施用地	50	六通一平	2,340.58
	合计						102,346.58

上述第 1 宗地（潭九国用 2011)第 A01076 号）在评估基准日已设立抵押等其他权利限制。

上述第 2 宗地（湘(2016)湘潭市不动产权第 0005633 号）在评估基准日未设立抵押、担保、租赁等其他权利限制。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量  
无。

（五）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系广西德金会计师事务所有限公司的专项审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

#### 四、价值类型

根据评估目的实现的要求，结合评估对象自身的功能、使用方式和利用状态等条件的制约，本次评估价值类型选用市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

（一）本项目评估基准日为 2018 年 12 月 31 日。

（二）按照评估基准日尽可能与资产评估应对的经济行为实现日接近的原则，由委托人确定评估基准日。

（三）本次资产评估的工作中，评估范围的界定、评估参数的选取、评估价值的确定等，均以评估基准日企业的财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。



## 六、评估依据

### （一）行为依据

1. 中共湘潭经济技术开发区工作委员会《党工委(扩大)会议纪要(2018 年第 14 次)》(潭经纪[2018]43 号)文件;

2. 资产评估委托合同。

### （二）法律法规依据

1. 国家主席令 2016 年第 46 号《中华人民共和国资产评估法》(2016.07.02 第 12 届全国人大常委会第 21 次会议通过);

2. 国务院令 1991 第 91 号《国有资产评估管理办法》;

3. 《中华人民共和国公司法》(国家主席令 2018 年第 15 号颁布, 2018.10.26 第 13 届全国人大常委会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》通过)及相关司法解释;

4. 《中华人民共和国物权法》(国家主席令 2007 年第 62 号颁布, 2007.03.16 第十届全国人大第五次会议通过)及其相关司法解释;

5. 《中华人民共和国土地管理法》(国家主席令 2004 年第 28 号)及《中华人民共和国城市房地产管理法》(国家主席令 2007 年第 72 号);

6. 国家主席令 2017 年第 64 号《中华人民共和国企业所得税法》(2007.03.16 第十届全国人大第五次会议通过, 2017.02.24 第十二届全国人大常委会第二十六次会议《关于修改〈中华人民共和国企业所得税法〉的决定》修正)、国务院令 2019 年第 714 号《国务院关于修改部分行政法规的决定》对《中华人民共和国企业所得税法实施条例》进行了修订;

7. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令 2017 年 691 号《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》修订);

8. 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(国务院令[2000]第 294 号);

9. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号);

北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)地址:北京市西城区广内大街6号枫桦豪景A座  
电话:010-83557569 传真:010-83543089 E-mail:bfys@ien.com.cn 邮编:100053

10. 财税[2016]36号《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(2016年03月23日实施)、财税[2018]32号《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》(2018年05月01日实施);

11. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令[2007]第72号);

12. 《中华人民共和国土地管理法》(2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过);

13. 原城乡建设环境保护部[1994]城住字678号《房屋完损等级及评定标准》;

14. 其他相关法律、法规、通知文件等。

### (三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》财资(2017)43号;

2. 《资产评估职业道德准则》中评协(2017)30号;

3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协(2018)36号;

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协(2018)35号;

5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协(2017)33号;

6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协(2018)37号;

7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》中评协(2017)35号;

8. 《资产评估执业准则——企业价值》中评协(2018)38号;

9. 《资产评估执业准则——无形资产》中评协(2017)37号;

10. 《资产评估执业准则——不动产》中评协(2017)38号;

11. 《资产评估执业准则——机器设备》中评协(2017)39号;

12. 《企业国有资产评估报告指南》中评协(2017)42号;

13. 《资产评估机构业务质量控制指南》中评协(2017)46号;

14. 《资产评估价值类型指导意见》中评协(2017)47号;

15. 《资产评估对象法律权属指导意见》中评协(2017)48号

16. 《中国资产评估协会资产评估报告统一编码管理暂行办法》(中评协(2018)44号)

17. 中华人民共和国国家标准 GB/T 50291-2015《房地产估价规范》;

18. 中华人民共和国国家标准 GB/T 18508-2014 《城镇土地估价规程》;

19. 《企业会计准则》及应用指南（2017年7月修订）。

（四）产权依据

1. 房屋所有权证(不动产权权证)及土地使用权证等权属证明;
2. 机动车辆行驶证;
3. 重大设备购买合同及发票;
4. 被评估单位提供的其它相关产权证明资料。

（五）取价依据

1. 住房和城乡建设部 财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）;
2. 《工程勘察设计收费管理规定》国家计委、建设部计价格（2002）10号文;
3. 财政部关于印发《基本建设财务管理规定》的通知（财政部令第81号）;
4. 国家发展改革委、建设部《关于建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（发改价格[2007]670号）;
5. 国家发改委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）;
6. 《机电产品报价手册》2018版;
7. 《资产评估报告常用数据与参数手册》（第二版）;
8. 湖南省住房和城乡建设厅湘建价[2014]113号《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》及湘建价[2016]160号《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》;
9. 《湘潭市市区土地定级与基准地价更新技术报告》（2016年12月）;
10. 评估基准日银行贷款利率;
11. 企业提供的项目可行性研究报告、项目投资概算、设计概算等资料;
12. 企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;
13. 企业有关部门提供的未来年度经营计划;
14. 企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料;
15. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;

16. 评估机构收集的有关询价资料、参数资料；
17. WIND 资讯系统提供的相关行业统计数据；
18. 被评估单位提供的其它评估相关资料。

(六) 其他参考依据

1. 广西德金会计师事务所有限公司出具的桂德金专审字[2019]第 003 号清查专项审计报告；
2. 被评估单位提供的《资产评估申报表》。

## 七、评估方法

(一) 评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。

收益法指将企业预期收益资本化或折现，以确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

市场法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是参考企业比较法和并购案例比较法。

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为：资产基础法。选择理由如下：

资产基础法从再取得资产的角度反映资产价值，即通过资产的重置成本扣减各种贬值反映资产价值。其前提条件是：第一，被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态；第二，应当具备可利用的历史资料。本次评估的委估资产具备以上条件。

市场法是指通过与市场参照物比较获得评估对象的价值。而市场法要求在公

开市场上有可比的交易案例，且市场交易数据比较充分。本次委托的评估对象是湘潭国中水务有限公司的股东全部权益市场价值，难以获取到与被评估单位生产规模、业务种类相类似企业的股权交易案例，故无法采用市场法进行评估。

收益法是指根据评估对象预期收益折现获得其评估价值，能完整体现企业的整体价值，其评估结论通常具有较好的可靠性和说服力。通过对被评估单位的调查了解：（1）国中水务一期供水能力为5万吨/日，而国中水务在实际建设时考虑了远景规划，其取水泵房、格栅预臭氧配水池、臭氧制备间、加药间、浓缩池、预浓缩池、污泥脱水间、送水泵房、供水管网是根据远期规划按30万吨/日供水能力投资建设；均质滤池、鼓风机房、炭滤池是按10万吨/日供水能力投资建设；所有设备类资产均按5万吨/日供水能力投资建设；（2）国中水务自正式供水至基准日，由于实际供水达不到设计能力的20%，出现亏损；（3）在现有供水能力不足，设备不配套的情况下，根据历史生产成本等经营资料，无法对其未来收益进行合理预测，与企业未来收益的风险程度相对应的折现率也不能合理估算，故评估人员无法采用收益法对评估对象进行评估。

## （二）资产基础法简介

资产基础法即成本加和法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估价值加总减去负债评估价值求得企业价值的方法。

### 1. 流动资产

流动资产评估范围包括货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款、存货和其他流动资产等。

（1）货币资金：对货币资金中的现金、银行存款的账面金额进行核实，人民币资金以核实后的账面价值确定评估价值；外币资金按评估基准日外汇中间价折合的人民币金额作为评估价值。

（2）应收款项：包括应收账款、预付款项、其他应收款。对应收账款、其他应收款，评估人员在核实其价值构成及债务人情况的基础上，具体分析欠款数额、时间和原因、款项回收情况、债务人资金、信用、经营管理现状等因素，以每笔

款项的可收回金额或核实后的账面价值确定评估价值；对预付款项具体分析了形成的原因，根据所能收回的相应货物形成的资产或权利或核实后的账面价值确定评估价值。

(3) 存货：为原材料。对于原材料，因库存时间短，周转较快，市场价格变化不大，根据清查核实数量，以其原始成本确定评估价值；

(4) 其他流动资产：在核实其合法性、合理性、真实性和准确性后，按尚存资产权利或核实后的账面价值确定评估价值。

## 2. 非流动资产

### (1) 房屋建筑物：

本次评估采用重置成本法，即：

评估价值 = 重置全价 × 成新率

#### ① 重置全价的确定

重置全价 = 建筑安装工程造价 + 工程建设前期费用及其他费用 + 资金成本

#### ② 成新率的确定

本次评估房屋建筑物成新率的确定，采用现场勘察成新率和理论成新率两种方法计算，并对两种结果按现场和理论 6:4 的比例加权平均计算综合成新率。即：

成新率  $N = \text{理论成新率 } N_1 \times 40\% + \text{勘察成新率 } N_2 \times 60\%$ ，其中：

理论成新率  $N_1$ ：根据经济使用年限和房屋已使用年限计算。

理论成新率  $N_1 = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times 100\%$

勘察成新率  $N_2$ ：通过评估人员对各建(构)筑物的实地勘察，对建(构)筑物的基础、承重构件(梁、板、柱)、墙体、地面、屋面、门窗、墙面粉刷、吊顶及上下水、通风、电照等各部分的勘察，根据原城乡建设保护部发布的《房屋完损等级评定标准》、《鉴定房屋新旧程度参考依据》和《房屋不同成新率的评分标准及修正系数》，结合建筑物使用状况、维修保养情况，分别评定得出各建筑物的现场勘察成新率。

### (2) 设备：

采用重置成本法进行评估，即：

评估价值 = 重置价值 × 成新率



## 1) 重置价值

### ①机器设备重置价值

重置价值=不含税购置价格+运杂费+安装调试费+设备基础费+资金成本

### ②车辆重置价值

重置价值=现行不含税购置价+车辆购置税+运杂费+新车上户手续费

### ③电子设备重置价值

重置价值参照市场购价并结合具体情况，酌情予以估算；对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场价格确定其重置全价；对于超期服役设备，只考虑残值。

## 2) 成新率

机器设备的成新率主要依据设备的经济使用年限的 40%，加上评估人员现场勘查的基础上，考虑设备的使用状况、维护状况、工作环境等因素评分的 60%，加权综合确定；对无强制报废年限的车辆综合考虑行驶里程和现场观察情况确定成新率，对有强制报废年限的车辆综合考虑行驶里程及使用年限确定成新率；电子设备的成新率主要依据使用年限确定其成新率。

## (3) 无形资产：

本次评估范围内的无形资产包括土地使用权。

### 1) 土地使用权

根据《城镇土地估价规程》（以下简称《规程》），估价方法有市场比较法、收益还原法、剩余法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。估价方法的选择应按照《规程》的要求，根据当地房地产市场情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等，选择适当的估价方法。

本次评估的是公共设施用途国有土地使用权价值，故此次评估采用了基准地价系数修正法，主要出于以下考虑：

一是估价对象位于湘潭市城区基准地价覆盖区域，运用基准地价系数修正法切实可行；二是估价对象作为公共设施用地，周边几乎没有同类型的土地出让案例，无法采用市场比较法进行评估。

对以上基准地价系数修正法的测算结果进行综合分析，得到出让条件下国有

土地使用权价值。

#### (4) 长期待摊费用

长期待摊费用包括营业厅装修费、网络使用费，核实原始发生额的准确性；了解受益期、剩余受益期及摊销情况；了解相关资产目前的使用状况等。以核实后的账面值确认评估值。

#### (5) 递延所得税资产

评估人员首先分析递延所得税资产形成的原因，为补提往来款的坏账准备、可弥补的亏损而形成，根据往来款、未来年度实际可抵减的时间性差异等评估情况，递延所得税资产评估价值为零或按核实后的账面价值确定评估价值。

### 3. 负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实，评估人员对相关的文件、合同、账本及相关凭证进行核实，确认其真实性后，以核实后的账面价值或根据其实际应承担的负债确定评估价值。

#### (三) 评估结果的确定方法

本次评估最终采用了资产基础法的评估结果。

## 八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行。

### (一) 前期准备、接受委托

本公司首先了解项目的委托人、被评估单位和委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式以及委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项，在明确业务基本事项以及对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后与委托人签订资产评估委托合同。在听取被评估单位有关人员对企业情况及委估资产历史和现状的介绍后，根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，组建资产评估项目组。

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街6号枫桦豪景A座  
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053

## （二）现场调查、收集资料

资产评估专业人员于 2019 年 1 月 24 日进驻现场，结合被评估单位填报的资产负债清查评估明细表，通过询问、函证、核对、监盘、勘察、检查等方式对评估对象及其所涉及的资产、负债进行现场调查。根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，并对所收集利用的资产评估资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式进行核查验证。通过对评估对象现场调查及收集的评估资料了解评估对象现状，关注评估对象及其所涉及资产的法律权属。项目组于 2019 年 2 月 19 日结束现场工作。

## （三）整理资料、评定估算

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况开展独立的市场调研，收集相关的信息资料，对收集的评估资料进行必要筛选、分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。并根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法；资产评估项目组根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

## （四）形成结论、提交报告

资产评估专业人员对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。随后按照法律、行政法规、资产评估准则和本资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

# 九、评估假设

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着影响资产价值的种种因素，必须建立一些假设以便资产评估师对资产进行价值判断，充分支持我们所得出的评估结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的：

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街 6 号枫桦豪景 A 座  
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053

## （一）一般假设

### 1. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是假定被评估企业的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营，被评估资产现有用途不变并原地持续使用。

### 2. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

### 3. 公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

## （二）针对性假设

1. 假设被评估单位资产在评估基准日后不改变用途，仍持续使用；
2. 假设被评估单位主营业务内容及经营规模不发生重大变化；
3. 国中水务项目未能有效达到设计处理能力，未考虑可能存在资产经济性贬值风险，或者会引发投资损失纠纷。
4. 假设被评估单位提供的历年财务资料所采用的会计政策和进行收益预测时所采用的会计政策不存在重大差异；
5. 假设企业未来的经营策略以及成本控制等不发生较大变化。
6. 在可预见经营期内，未考虑公司经营可能发生的非经常性损益，包括但不限于以下项目：处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益以及其他营业外收入、支出。
7. 不考虑未来股东或其他方增资对企业价值的影响。
8. 假设企业正常经营所需的相关批准文件能够及时取得。
9. 假设被评估单位经营者是负责的，且企业管理层有能力承担职责；
10. 被评估方或产权持有方的运营完全遵守国家有关的法律和法规，提供的

评估资料和资产权属资料真实、合法、完整，评估范围内资产属被评估单位所有，不存在权属纠纷，评估人员在能力范围内收集到的评估资料真实、可信。

## 十、评估结论

截止评估基准日 2018 年 12 月 31 日，湘潭国中水务有限公司的股东全部权益价值评估结果如下：

### （一）资产基础法评估结论：

截止评估基准日 2018 年 12 月 31 日，在持续经营条件下，湘潭国中水务有限公司经审计的总资产账面价值 36,947.63 万元，总负债账面价值 8,829.68 万元，净资产账面价值 28,117.95 万元。经资产基础法评估，湘潭国中水务有限公司总资产评估价值 45,598.68 万元，增值 8,651.06 万元，增值率 23.41%；总负债评估价值 9,020.01 万元，增值 190.33 万元，增值率 2.16%；净资产评估价值 36,578.68 万元，增值 8,460.73 万元，增值率 30.09%。详见下表：

湘潭国中水务有限公司资产评估结果汇总表

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	7,519.66	7,519.66	-	-
非流动资产	29,427.97	38,079.02	8,651.06	29.40
其中：固定资产	23,323.92	23,626.50	302.58	1.30
无形资产	5,808.16	14,450.95	8,642.78	148.80
长期待摊费用	1.57	1.57	-	-
递延所得税资产	294.31	-	-294.31	-100.00
资产总计	36,947.63	45,598.68	8,651.06	23.41
流动负债	3,981.19	4,171.52	190.33	4.78
非流动负债	4,848.49	4,848.49	-	-
负债合计	8,829.68	9,020.01	190.33	2.16
净资产(所有者权益)	28,117.95	36,578.68	8,460.73	30.09

评估结论详细情况见评估明细表。

### （二）评估结论

根据国家有关资产评估的法律、法规，本着独立、客观、公正的原则，并经北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街 6 号枫桦豪景 A 座  
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053



履行必要的评估程序，北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）对湘潭国中水务有限公司于评估基准日的股东全部权益价值进行了评估，评估采用资产基础法的评估方法，本次评估最终采用了资产基础法的评估结果，即湘潭国中水务有限公司的股东全部权益价值为 36,578.68 万元人民币（大写：叁亿陆仟伍佰柒拾捌万陆仟捌佰元）。

以上评估结论自评估基准日起壹年内使用有效。

## 十一、特别事项说明

本评估报告使用者应对特别事项对评估结论产生的影响予以关注。

### （一）引用其他机构出具的报告情况

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系广西德金会计师事务所有限公司的专项审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

### （二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

#### 1、房屋建筑物尚未办理产权证书

纳入本次评估范围的水务一期房屋建筑物面积约 6,444.90 平方米、鹤岭响水加压站房屋建筑物面积约 914.25 平方米共 7,359.15 平方米，截止评估基准日尚未办理房屋所有权证/不动产权证。该部分房屋建筑物类资产均由国中水务出资购建，属国中水务所有，不存在产权纠纷或潜在纠纷等有损产权主体完整的事项；该部分房屋建筑物类资产的建筑面积主要是依据相关建筑工程合同、图纸及结算资料等确定。

本评估报告书是在假设这部分房屋建筑物不存在产权纠纷的前提条件下做出的，亦未考虑将来办理房屋所有权证时需要支付的费用。

### （三）评估程序受到限制的情况

1、国中水务一期工程配套建设的管网工程，由于采用埋地式铺设，又无法提供管网的竣工档案资料，受条件限制，对于管道的管径等参数，本次评估仅依据国中水务申报的管道长度、管径、建成时间等参数予以确认。

2、被评估单位无法提供鹤岭响水加压站工程的合同清单、资产清单和工程竣



工结算资料，无法对相关资产进行详细清查。

#### （四）评估资料不完整的情况

- 1、被评估单位未提供房屋产权证；
- 2、被评估单位未提供鹤岭响水加压站工程合同清单、竣工结算资料。
- 3、被评估单位未提供国中水务一期工程配套建设的管网工程相关的竣工结算、竣工图等工程竣工资料。

#### （五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

鹤岭地区供水工程未最终结算，事由：

2014年湘潭九华经济建设投资有限公司与国中水务签署《湘潭市雨湖区鹤岭地区（九华段）供水项目投资合作协议》，约定：湘潭九华经济建设投资有限公司负责响水加压泵站至鹤岭地区分界处管网约 5.36 公里的投入，投入估算金额 2,352.18 万元（实际投入金额以审计结算为准）；国中水务负责响水大道双向管网以及响水加压泵站建设投入，投入估算金额约 2,821.69 万元（实际金额以审计结算为准）。国中水务负责该项目的具体实施。

截止评估基准日，国中水务就鹤岭地区供水工程累计投入 4,560.62 万元；由于上述工程尚未审计结算，国中水务暂按工程累计投入金额及合作协议中约定的投入比例确认资产的账面值 2,487.24 万元、代管资产账面值 2,073.37 万元。

鹤岭供水工程相关工程量尚未最终确定及办理工程结算。

#### （六）担保、租赁及其或有资产负债等事项与评估对象的关系

2012年11月湘潭国中水务与中国银行股份有限公司湘潭分行签订《固定资产借款合同》（合同编号：2012年潭中银九华借字2012D009号）及借款合同补充协议（合同编号：2012年潭中银九华借补协字2012D009-1号），最高额借款金额为 214,000,000.00元，合同期限为118个月至2022年8月29日。截止评估基准日，国中水务向中国银行股份有限公司湘潭分行的借款余额共计4,860.00万元。设定的担保如下：

2012年8月黑龙江国中水务股份有限公司与中国银行股份有限公司湘潭分行签订《最高额保证合同》（合同编号：2012年潭中银九华保字2012B001号），担保债权最高金额为21,400万元，担保期限2012年8月30日-2022年8月30日。

2012年8月国中水务有限公司与中国银行股份有限公司湘潭分行签订《押抵合同》(编号: 2012年潭中银九华押字2012Y001号), 以一宗土地使用权(潭九国用(2011)第A01076号, 宗地面积100, 006. 00平方米)作为抵押物, 并办理登记(编号: 2012年潭中银九华押字2012Y001号)。

2012年8月国中水务与中国银行股份有限公司湘潭分行签订《收费权益质押合同》(编号: 2012年潭中银九华质字2012Z002号), 以自来水收费收益作质押, 并办理登记。

(七) 评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

1. 评估基准日期后事项系评估基准日至评估报告提出日期之间发生的重大事项;
2. 在评估基准日后, 当被评估资产因不可抗力而发生拆除、毁损、灭失, 往来账款产生坏账等影响资产价值的期后事项时, 不能直接使用评估结论;
3. 发生评估基准日期后重大事项时, 不能直接使用本评估结论。在本次评估结果有效期内若资产数量发生变化, 应根据原评估方法对评估价值进行相应调整。

(八) 本次资产评估对应的经济行为中, 可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形;

1、固定资产核算不规范, 对固定资产的确认存在不确定性情况

国中水务一期在建工程项目未分工程项目核算, 结转固定资产不是按工程竣工结算结果进行结转, 而是按工程概算项目金额分摊或收到的工程款发票分步结转。会计核算不规范而导致造成资产账面价值不清晰, 审计调整增加的固定资产为按账面往来款的余额一并结转, 无法提供资产明细清单项目涉及的金额7, 445. 40万元, 具体明细如下:

序号	项目名称	时间	原值	备注
1	房屋建筑物(转固调整)	2016-12-29	17, 906, 557. 66	无清单
2	房屋建筑物(预付转固)	2016-12-29	5, 000, 000. 00	无清单
3	房屋建筑物(2015年审计调整)	2016-12-29	11, 270, 521. 21	无清单
4	专用设备(转固调整)	2016-12-29	28, 652, 418. 27	无清单
5	专用设备(预付转固)	2016-12-29	377, 700. 00	无清单
6	专用设备(期初转固和本期转固)	2016-12-29	6, 923, 830. 49	无清单
7	专用设备(2015年审计调整)	2016-12-29	4, 323, 014. 70	无清单
	合计		74, 454, 042. 33	

本次评估，对第 4 至 7 项清查到其所对应的实物资产或为设备调试款，并对其实物或关联资产进行了评估；至于第 1-3 项无法清查到对应的实物或内容，无法对其所对应资产进行评估，故其所涉及金额按账面值评估为零。

## 2、九华经建投认缴的注册资本未到位情况说明

根据 2011 年 09 月 28 日湘潭国中水务股东会决议和修改后的章程规定，原第四章第六条修改为公司注册资本：15,000 万元人民币，实收资本 15,000.00 万元人民币。原第五章第七条股东的名称、出资方式、认缴出资额、出资时间和股权比例，修改为：黑龙江国中水务股份有限公司认缴 12,270.00 万元，于 2011 年 8 月 26 日前缴足；湘潭九华经济建设投资有限公司认缴 2,730.00 万元，于 2011 年 9 月 28 日前缴足。注册资本已经湖南精诚会计师事务所有限公司于 2011 年 08 月 25 日出具的精会师验字[2011]第 298 号验资报告验证。

根据 2013 年 12 月 7 日湘潭国中水务股东会决议和修改后的章程规定，原第四章第六条修改为公司注册资本：36,499 万元人民币，实收资本 32,586.18 万元人民币。原第五章第七条股东的名称、出资方式、认缴出资额、出资时间和股权比例，修改为：

股东姓名 或名称	认缴情况			实际缴付情况		
	出资数额 (万元)	持股 比例%	出资 方式	出资数额 (万元)	出资时间	出资 方式
黑龙江国中水务股份有限公司	29,856.182	81.8	货币	29,856.18	2013 年 12 月 13 日	货币
湘潭九华经济建设投资有限公司	6,642.818	18.2	货币		2014 年 2 月 28 日之前	货币
	36,499.00	100				

根据修改后章程规定，新增加注册资本为 21,499.00 万元，由黑龙江国中水务、九华经建投按股权比例缴纳，黑龙江国中水务股份有限公司增资 17,586.182 万元。此次变更由黑龙江中准会计师事务所有限公司于 2013 年 12 月 19 日出具了中准验字[2013]第 023 号验资报告验证。而至基准日九华经建投应缴存的 3,912.818 万元注册资本仍未出资到位。

## 3、湘潭九华示范区一、二期《供水管网安装工程》评估情况说明

根据国中水务与湘潭市市政工程公司签订的《湘潭九华示范区一期供水管网

安装工程》：工程地点九华示范区滨江路、湘江路、奔驰路，合同价款：3,279,417.68 元；《湘潭九华示范区二期供水管网安装工程》：工程地点九华示范区滨江路、湘江路、九华大道、银盖路，合同价款：4,425,700.00 元；根据委外工程结算审计初步结果：I 期结果 3,909,943.81 元、II 期 3,361,060.82 元合计 7,271,004.63 元；截止基准日已支付工程款 5,367,726.04 元，尚欠工程款 1,903,278.59 元。本次评估将尚欠工程款确认为应付账款-湘潭市市政工程公司 1,903,278.59 元。如最终委外工程结算审计结果与初步审计结果不一致时，应以最终工程结算审计结果对本次确认的债务进行相应调整。

#### 4、鹤岭地区供水工程未最终结算，对该部分资产不发表估值意见

2014 年湘潭九华经济建设投资有限公司与国中水务签署《湘潭市雨湖区鹤岭地区（九华段）供水项目投资合作协议》，约定：湘潭九华经济建设投资有限公司负责响水加压泵站至鹤岭地区分界处管网约 5.36 公里的投入，投入估算金额 2,352.18 万元（实际投入金额以审计结算为准）；国中水务负责响水大道双向管网以及响水加压泵站建设投入，投入估算金额约 2,821.69 万元（实际金额以审计结算为准）。国中水务负责该项目的具体实施。

截止评估基准日，国中水务账面反映鹤岭地区供水工程累计投入 4,560.62 万元，由于该工程尚未审计结算，国中水务暂按工程累计投入金额及合作协议中约定的投入比例确认资产的账面值 2,487.24 万元、代管资产账面值 2,073.37 万元。

鹤岭供水工程相关工程量尚未最终确定及办理工程结算，最终结算金额可能会与上述按合作协议约定投入比例计算的金额存在差异，故本次对鹤岭供水工程均以账面值保留，不发表估值意见。

另外，国中水务在会计处理时将上述由九华经建投投资建设的管网确认为代管资产，本次评估暂按账面值确定其评估值。由于鹤岭供水工程未最终结算，上述管网的最终金额无法确定，本次以账面值保留，不发表估值意见。

对于鹤岭响水加压泵站占土地的评估，由于涉及鹤岭供水工程中土方工程结算，为避免重复评估，本次评估按土地账面价值确认。

5、国中水务一期已形成了 5 万吨/日的供水能力，并于 2014 年 2 月正式对外供水，由于九华示范区用户—居民及工厂的增涨不如预期，至基准日实际生产能力

约 1 万吨/日。该项目资产可能存在经济性贬值，本次评估未考虑资产经济性贬值对其评估值的影响。

6、本次清查发现存在大额应收股东-黑龙江国中水务股份有限公司（北京办事处）往来款 6,536.86 万元。

#### （九）需要说明的其他问题

1. 本评估报告是在独立、客观、公正的原则下做出的，遵循了有关的法律、行政法规和资产评估准则的规定。我事务所及所有参加评估的专业人员与委托人及有关当事人之间无任何特殊利害关系，评估人员在整个评估过程中，始终恪守职业道德规范。

2. 本评估报告中涉及的有关企业经营的一般资料、产权资料、政策文件及相关材料由委托人及被评估单位负责提供，对其真实性、合法性由委托人及被评估单位承担相关的法律责任，资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象的价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属确认或发表意见超出了资产评估的执业范围，因此评估机构不对评估对象的法律权属提供保证。

3. 对企业存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

4. 评估报告附件与报告正文配套使用方为有效。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

### 1. 本资产评估报告使用范围：

（1）本资产评估报告只能由资产评估报告载明的委托人或其他资产评估报告使用人使用。

（2）本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

（3）本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体，法律、法规规定以及委托人与本资产评估机构或与相关当事方另有约定的除外。

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街 6 号枫桦豪景 A 座  
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053



(4) 本资产评估报告评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，本资产评估报告的使用有效期自评估基准日至2019年12月30日止。

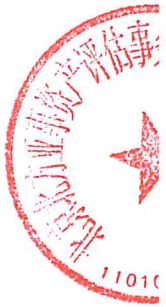
2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

### 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为资产评估专业人员评估结论形成的日期，本资产评估报告日为2019年04月25日。



#### 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

北京北方亚事资产评估事务所  
(特殊普通合伙)



资产评估师:  
签名并盖章



资产评估师:  
签名并盖章



中国·北京市

二零一九年四月二十五日

## 附 件

- 1、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 2、委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 3、资产评估机构营业执照；
- 4、资产评估机构资产评估资格证书；
- 5、证券期货相关业务评估资格证书；
- 6、资产评估师职业资格证书登记卡；
- 7、资产评估结果汇总表及明细表。
- 8、广西德金会计师事务所有限公司桂德金专审字[2019]第 003 号《清查专项审计报告》。
- 9、签字注册资产评估师的承诺函

## 附件一

### 评估对象涉及的主要权属证明资料



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码  
Plate No. 湘CE3202 车辆类型  
Vehicle Type 轻型普通货车

所有人  
Owner 湘潭国中水务有限公司

住址  
Address 湖南省湘潭九华示范区霞洲路99号原九大队2层

使用性质  
Use Character 非营运 品牌型号  
Model 江铃牌 JX1020TSS3

湖南省湘潭 车辆识别代号  
VIN LEFFADCD18CHP23163

市公安局交 发动机号码  
Engine No. C3048359

通警察支队 注册日期  
Register Date 2012-06-05 发证日期  
Issue Date 2012-06-05

湘CE3202 检验有效期至2015年06月湘C(02)

湘CE3202 检验有效期至2014年06月湘C(01)

湘CE3202 检验有效期至2016年06月湘C(02)

湘CE3202 检验有效期至2019年06月湘C(99)

湘CE3202 检验有效期至2017年06月湘C(99)

湘CE3202 检验有效期至2018年06月湘C(99)





湘C1GZ87 检验有效期至 2016年02月湘C(02)

湘C1GZ87 检验有效期至 2018年02月湘C(02)

湘C1GZ87 检验有效期至 2019年02月湘C(99)

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No.	湘C1GZ87	车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车
所有人 Owner	湘潭国中水务有限公司		
住址 Address	湖南省湘潭市雨湖区九华示范区富洲路98号		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	北京现代牌BH6430AY
湖南省湘潭市 市公安局交 通警察支队	车辆识别代号 VIN	LBEJMBKB8BX277148	
	发动机号码 Engine No.	BB250163	
	注册日期 Register Date	2012-02-06	发证日期 Issue Date 2012-02-06





湘 2016 湘地出 湘地出 湘地出 湘地出

权利人 湘潭国中水务有限公司

权利性质 国有出让

坐落 湘潭市雨湖区西园北路、响水岭以东

不动产单元号 430202 113M11 0010002 00000000

用途 国有建设用地使用权

土地用途 公共建设用地

面积 2340.68m<sup>2</sup>

权利期限 公共建设用地2016年2月2日起至2066年2月1日止

土地用途面积: 2340.68m<sup>2</sup>.



权利人 湘潭国中水务有限公司



由 扫描全能王 扫描创建



宗地图

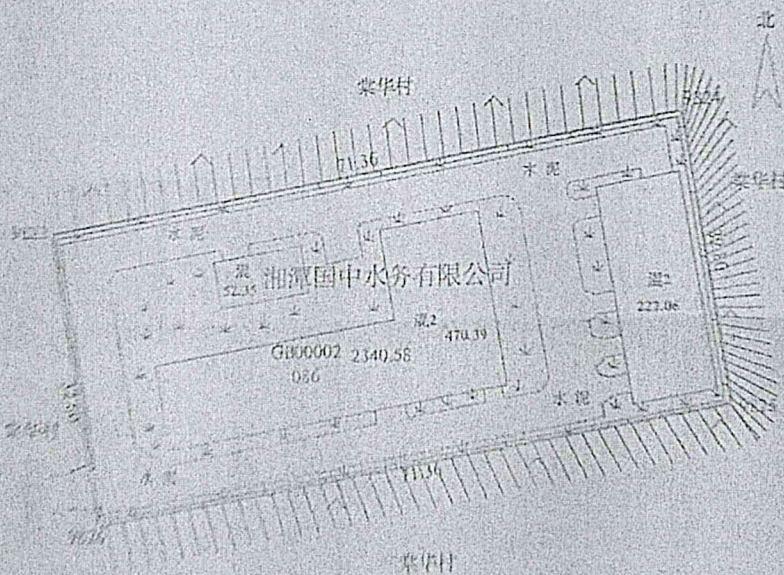
单位: m.m

宗地代码: 43030211301GB00002  
(1-1-13-1-1-1)

权利人: 湘潭国中水务有限公司

宗地面积: 2340.58 m<sup>2</sup>

地类用途: 2340.58



宗地坐落: 湘潭市雨湖区...  
宗地用途: ...  
宗地面积: ...

湘潭市国土资源局  
测绘成果审核专用章(2)





# 湖南省

## 建设用地图规划许可证

建规(地)字

特-130302201610037



根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条、第三十八条和《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二十二、二十三条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 湖南省城乡规划局

日期 二〇一六年四月二十九日



用地单位(个人)	湘潭市中水务有限公司
用地项目名称	湘潭市雨湖区响水湾供水工程(九华经开区)加压机房项目
用地位置	响水湾以东, 金桂西路以北
用地性质	公用设施
用地面积	贰仟叁佰肆拾叁平方米(2340.8㎡)
建设规模	
附图及附件名称	

①用地红线图

②建设用地规划审批单



本证是城乡规划主管部门确定建设用地图符合城乡规划要求, 非建设用地图规划许可证, 个人办理土地使用的依据。本证是建设用地图规划许可证, 具有同等法律效力。本证附图及附件与本证一并使用, 本证的各项内容不得随意变更。





# 建设用地规划审批单

字第 号

建设单位	湘潭园中水务有限公司		
工程名称	湘潭市雨湖区鹤岭地区供水工程(九华片区段)加压泵站项目		
项目性质	公用设施	计划批文	潭发改投(2014)317号
年度计划批文		用地规模	2340.8m <sup>2</sup>
工程规模		建筑面积	
层数			
用地位置	九华示范区宁昆高铁以南, 雨水大道以东		
城市规划设计行政主管部门意见	<p>同意红成范围内用地作为湘潭园中水务有限公司湘潭市雨湖区鹤岭地区供水工程(九华片区段)加压泵站项目用地, 并核发建设用地规划许可证, 相关事宜按规范办理。</p> <p style="text-align: right;">盖章 2016年4月28日</p>		
核发许可证编号			
核发许可证日期			

- 遵守事项:
- 一、本单、建设用地(工程)规划定点通知单和标明建设用地具体界限的附图是“建设用地规划许可证”的必备配套文件, 联用方具法律效力。
  - 二、未经发证机关同意, 本单的有关规定不得变更。
  - 三、本单自核发之日起有效期为六个月, 逾期未经批准延期, 本单自动失效。





潭九 国用 (2011) 第 A01076号

土地使用权人	湘潭国中水务有限公司		
坐落	湘潭九华示范区滨江路以西, 麻港公路以南		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	公共服务业设施用地		
使用权类型	出让	终止日期	2061-10-30
使用权面积	100006 M <sup>2</sup>	共用面积	100006 M <sup>2</sup>
		分摊面积	M <sup>2</sup>



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。



湘潭市 2011年12月



2011年12月









记 事



中 水 有 限 公 司  
公 司 人 员 共  
同 研 究 以  
后 再 行 处 理

登 记 机 关

证 书 监 制 机 关



2011. 12. 22

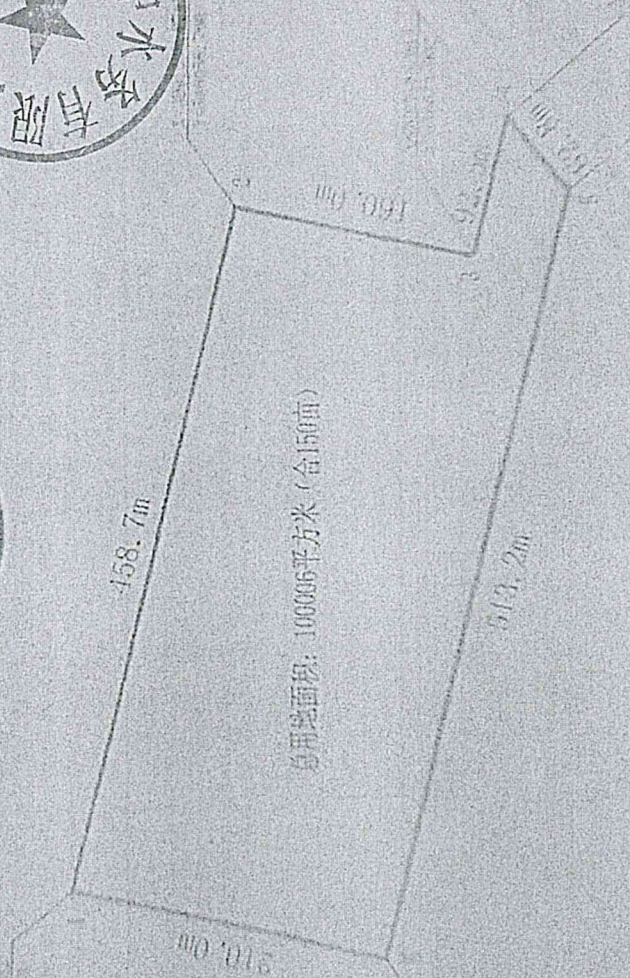




由 AutoCAD 软件生成产品图

# 湘潭国中水务有限公司

## 宗地界址图



由 扫描全能王 扫描创建



M2 014307

用地单位	湘潭国中水务有限公司
用地项目名称	湘潭市北郊水厂
用地位置	湘潭市北郊水厂
用地性质	公用设施用地
用地面积	4667.00平方米
建设规模	—
附图及附件名称	建设用地规划许可证 规划红线图

### 遵守事项

- 一、本证是城市规划主管部门依法颁发的，具有法律效力，建设单位必须严格遵守。
- 二、未取得本证，不得擅自开工建设，否则将依法予以处罚。
- 三、本证有效期为一年，逾期失效。
- 四、本证不得转让、抵押、出租、出借、涂改、伪造。

中华人民共和国

## 建设用地规划许可证



根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条、第三十八条规定，经审查，本项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关



日期





由 Autodesk 软件生成

# 湘潭国中水务有限公司 规划红线图



设计单位



总用地面积: 100006平方米 (合150亩)

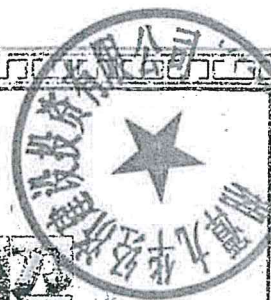
本图是根据甲方提供的有关资料编制而成, 仅供参考。  
如有变更, 请及时通知, 以免产生不必要的损失。  
编制日期: 2011年11月15日

由 Autodesk 软件生成



由 扫描全能王 扫描创建





# 营 业 执 照

统一社会信用代码 91430300755819022Q

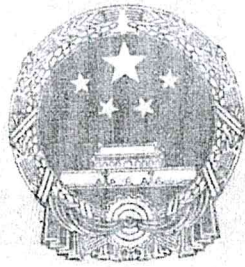
名 称	湘潭九华经济建设投资有限公司
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
住 所	湘潭九华示范区宝马东路1号九华大厦
法定代表人	包有琪 <i>此照仅供包有琪使用，再次复印无效。</i>
注册 资 本	陆亿元整
成 立 日 期	2003年11月06日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	基础设施投资与建设，园区土地开发与经营，园区项目投资建设、项目策划、物业管理以及各类房产的租赁与管理，户外广告资产的租赁与管理。（以上经营项目中需资质证的以有效资质证为准）



登 记 机 关

2018 年 1 月 日





# 营业执照

(副本) 统一社会信用代码 914303005809404959

名称 湘潭国中水务有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 湘潭九华示范区富洲路98号服务大楼2层206室  
 法定代表人 丁宏伟  
 注册资本 叁亿陆仟肆佰玖拾玖万元整  
 成立日期 2011年08月26日  
 营业期限 2011年08月26日 至 2043年08月25日  
 经营范围 集中式供水; 给排水工程设施的咨询、设计、施工、设备供应、安装、营运; 水处理的科研、开发、利用以及其他与水处理相关的业务。(上述依法须经批准的项目, 需经相关部门批准后方可开展经营活动)

湘潭国中水务有限公司  
复印件用于统计、评估



登记机关

2017 5 5  
年 月 日

提示:

- 1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 不另行通知;
- 2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。

<http://gsxt.maic.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 附件二

### 委托人和其他相关当事人的承诺函



## 资产评估委托方承诺函

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）：

我公司委托贵公司对我公司拟收购黑龙江国中水务股份有限公司所持湘潭国中水务有限公司股权而涉及湘潭国中水务有限公司的股东全部权益以 2018 年 12 月 31 日为基准日进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、被评估单位所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项提示充分揭示；
- 3、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 5、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托方法定代表人签字：

委托方印章：



二〇一九年四月二十五日



## 相关当事方承诺函

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）：

因湘潭九华经济建设投资有限公司拟收购黑龙江国中水务股份有限公司所持湘潭国中水务有限公司股权而涉及湘潭国中水务有限公司的股东全部权益以2018年12月31日为基准日进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项提示充分揭示；
- 3、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 5、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

相关当事方法定代表人签字：



相关当事方印章：



二〇一九年四月二十五日

附件三

资产评估机构营业执照



# 营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码 91110101MA001W1Y48

名称 北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市东城区东兴隆街56号6层615

执行事务合伙人 闫全山

成立日期 2015年11月12日

合伙期限 2015年11月12日至 长期

经营范围 资产评估；经济贸易咨询。（下期出资时间为2035年12月31日；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；资产评估以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2018 年 06 月 28 日

## 附件四

### 资产评估机构资产评估资格证书



# 北京市财政局

2017-0066 号

## 备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）
- 2、北京奥德瑞资产评估有限公司
- 3、北京东财资产评估有限公司
- 4、北京中源正信资产评估有限公司
- 5、北京国府嘉瑞资产评估有限公司
- 6、中鸿茂盛资产评估有限责任公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。



## 附件五

### 证券期货相关业务评估资格证书





# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 北京北方  
亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]38号 证书编号：0100540024  
变更文号：财办资[2016]6号  
序列号：000144



发证时间：二〇〇九年 月 二 日

## 附件七

### 资产评估结果汇总表及明细表

# 资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2018年12月31日

共66页第1页

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	7,519.66	7,519.66	-	-
2 非流动资产	29,427.97	38,079.02	8,651.06	29.40
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4 持有至到期投资	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
6 长期股权投资	-	-	-	-
7 投资性房地产	-	-	-	-
8 固定资产	23,323.92	23,626.50	302.58	1.30
9 在建工程	-	-	-	-
10 生产性生物资产	-	-	-	-
11 油气资产	-	-	-	-
12 无形资产	5,808.16	14,450.95	8,642.78	148.80
13 开发支出	-	-	-	-
14 商 誉	-	-	-	-
15 长期待摊费用	1.57	1.57	-	-
16 递延所得税资产	294.31	-	-294.31	-100.00
17 其他非流动资产	-	-	-	-
18 资产总计	36,947.63	45,598.68	8,651.06	23.41
19 流动负债	3,981.19	4,048.72	67.53	1.70
20 非流动负债	4,848.49	4,848.49	-	-
21 负债合计	8,829.68	8,897.21	67.53	0.76
22 净资产(所有者权益)	28,117.95	36,701.48	8,583.53	30.53





# 资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2018年12月31日

共2页第1页

被评估单位：湘潭国中污水处理有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	6,901,807.96	6,901,807.96	-	-
2	货币资金	353,432.45	353,432.45	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据及应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	4,710,845.69	4,710,845.69	-	-
7	其他应收款	1,727,919.98	1,727,919.98	-	-
8	存货	-	-	-	-
9	持有待售资产	-	-	-	-
10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
11	其他流动资产	109,609.84	109,609.84	-	-
12	二、非流动资产合计	296,240,160.60	317,835,536.00	21,595,375.40	7.29
13	可供出售金融资产	-	-	-	-
14	持有至到期投资	-	-	-	-
15	长期应收款	-	-	-	-
16	长期股权投资	-	-	-	-
17	投资性房地产	-	-	-	-
18	固定资产	58,146.48	459,339.00	401,192.52	689.97
19	在建工程	264,558,829.90	248,213,858.00	-16,344,971.90	-6.18
20	生产性生物资产	-	-	-	-
21	油气资产	-	-	-	-
22	无形资产	31,623,184.22	69,162,339.00	37,539,154.78	118.71
23	开发支出	-	-	-	-
24	商誉	-	-	-	-

评估机构：北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

# 资产评估结果分类汇总表

表2

共2页第2页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中污水处理有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
25	长期待摊费用	-	-	-	-
26	递延所得税资产	-	-	-	-
27	其他非流动资产	-	-	-	-
28	三、资产总计	303,141,968.56	324,737,343.96	21,595,375.40	7.12
29	四、流动负债合计	138,196,459.09	138,196,459.09	-	-
30	短期借款	-	-	-	-
31	交易性金融负债	-	-	-	-
32	衍生金融负债	-	-	-	-
33	应付票据及应付账款	1,162,756.04	1,162,756.04	-	-
34	预收款项	-	-	-	-
35	应付职工薪酬	52,540.07	52,540.07	-	-
36	应交税费	140,024.81	140,024.81	-	-
37	其他应付款	126,841,138.17	126,841,138.17	-	-
38	持有待售负债	-	-	-	-
39	一年内到期的非流动负债	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-
40	其他流动负债	-	-	-	-
41	五、非流动负债合计	53,110,000.00	53,110,000.00	-	-
42	长期借款	50,000,000.00	50,000,000.00	-	-
43	应付债券	-	-	-	-
44	长期应付款	3,110,000.00	3,110,000.00	-	-
45	预计负债	-	-	-	-
46	递延收益	-	-	-	-
47	递延所得税负债	-	-	-	-
48	其他非流动负债	-	-	-	-
49	六、负债总计	191,306,459.09	191,306,459.09	-	-
50	七、净资产(所有者权益)	111,835,509.47	133,430,884.87	21,595,375.40	19.31

评估机构：北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）













# 应收账款评估明细表

表3-4-2

共4页第1页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	泰富重工制造有限公司	水费	2018.12.31		163,140.25	163,140.25			
2	湘潭融城九华置业投资有限公司	水费	2018.12.25		53,317.99	53,317.99			
3	湘潭市公安局业务技术用房建设项目部	水费	2018.12.25		7,784.65	7,784.65			
4	岳阳市君安建筑工程有限公司标志东路项目部	水费	2018.05.04		22,289.23	22,289.23			
5	湖南建荣置业有限公司	水费	2018.12.29		2,792.58	2,792.58			
6	湖南卓迪机械制造有限公司	水费	2018.12.25		2,113.65	2,113.65			
7	湖南鑫湘泰投资发展有限公司	水费	2018.12.25		1,554.09	1,554.09			
8	沪昆铁路客运专线湖南有限责任公司	水费	2018.12.20		2,376.68	2,376.68			
9	湖南华源港口物流有限公司	水费	2018.12.25		6,645.96	6,645.96			
10	湖南桑德静脉产业发展有限公司	水费	2016年		4,567.50	4,567.50			
11	湖南月意生态工程有限公司	水费	2017.12.25		3,300.48	3,300.48			
12	湘潭经济建设投资有限公司（湘望路绿化）	水费	2018.12.20		47,785.01	47,785.01			
13	郭家安置区	水费	2018.12.11		8,198.13	8,198.13			
14	石连安置区	水费	2018.12.12		44,547.27	44,547.27			
15	湘潭市雨湖区和平街道九华第一中学（九华中学）	水费	2018.12.31		240,360.88	240,360.88			
16	湖南园艺建筑有限公司（塘高路项目部）	水费	2018.05.04		1,831.19	1,831.19			
17	湘潭经济建设投资有限公司（保税大楼）	水费	2015年		27,308.26	27,308.26			
18	湘潭市综合开发基础设施建设有限公司（保税区仓库）	水费	2015年		1,113.87	1,113.87			
19	桑顿新能源有限公司	水费	2018.12.25		1,439,358.94	1,439,358.94			
20	湘潭市桃园驾校	水费	2018.04.30		1,117.73	1,117.73			
21	湖南省第三工程有限公司	水费	2017.07.03		33,811.12	33,811.12			
22	湘潭市滨湖物业有限公司	水费	2018.12.25		1,526,534.22	1,526,534.22			
23	泰富路项目部	水费	2017.05.31		4,157.93	4,157.93			
24	湖南山水泵业有限公司	水费	2018.12.25		6,639.87	6,639.87			
25	湖南湘天建设工程有限公司	水费	2016年		23,559.00	23,559.00			
26	湖南吉利汽车职业技术学院	水费	2018.12.25		50,104.82	50,104.82			
27	昭华路绿化用水	水费	2017.07.26		2,112.50	2,112.50			
28	李志勇洗车用水	水费	2017.12.31		4,519.74	4,519.74			
29	湘潭九华经开区湘江大堤管理所	水费	2018.12.25		409.92	409.92			



# 应收账款评估明细表

表3-4-2

共4页第2页

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

评估基准日：2018年12月31日

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
30	湖南隆平九华房地产开发有限公司	水费	2018.12.31		411,155.36	411,155.36			
31	湖南融城九华置业投资有限公司（工程）	工程款	2018.12.25		866,976.45	866,976.45			
32	湘潭市雨湖区九华公安分局	水费	2018.12.31		3,212.46	3,212.46			
33	佰利奥体城小区	水费	2018.12.31		1,545.49	1,545.49			
34	湖南九华国际新城开发有限公司	水费	2018.12.31		23,415.66	23,415.66			
35	滨江路八标项目部	水费	2018.12.31		2,548.11	2,548.11			
36	湘潭盘古国际贸易有限公司	水费	2018.12.31		39,271.16	39,271.16			
37	湖南佰利置业有限公司（工程）	工程款	2018.12.31		73,294.87	73,294.87			
38	福建省惠东建筑工程有限公司	水费	2018.12.31		54,288.80	54,288.80			
39	湖南隆平九华房地产开发有限公司（工程）	工程款	2018.12.31		848,535.79	848,535.79			
40	湖南铭泰赛车文化有限公司	水费	2018.12.31		802.76	802.76			
41	湘潭九华科目三考场用水	水费	2018.12.31		5,841.56	5,841.56			
42	湘潭华星锦业汽车销售服务有限公司	水费	2018.12.31		1,169.98	1,169.98			
43	韶山东升棠华路项目部	水费	2018.12.31		3,535.56	3,535.56			
44	湖南汉华京电清洁能源科技有限公司	水费	2018.12.31		2,591.89	2,591.89			
45	福建六建集团有限公司	水费	2018.12.31		48,878.69	48,878.69			
46	湖南华电湘潭新能源有限公司	水费	2018.12.31		7,715.89	7,715.89			
47	湖南东方红建设集团有限公司	水费	2018.12.31		539.49	539.49			
48	步步高商业连锁股份有限公司	水费	2018.12.31		4,410.91	4,410.91			
49	沙塘村居民用水	水费	2018.12.31		15,250.90	15,250.90			
50	柯塘村居民用水	水费	2018.12.31		15,241.30	15,241.30			
51	湘潭通瑞汽车工业有限公司	水费	2018.12.31		5,632.13	5,632.13			
52	湖南中路华程桥梁科技股份有限公司	水费	2018.12.31		5,969.46	5,969.46			
53	湘潭市污水处理有限责任公司	水费	2018.12.31		10,256.54	10,256.54			
54	湘潭滨江置业有限公司	水费	2018.12.31		1,914.66	1,914.66			
55	湘潭综合保税区建设投资有限公司（水费）	水费	2018.12.31		8,716.40	8,716.40			
56	上海全筑装饰有限公司（原黄河集团全构装饰）	水费	2018.12.31		18,881.97	18,881.97			
57	湘潭中民筑友科技有限公司	水费	2018.12.31		20,427.68	20,427.68			
58	中国电子系统工程第四建设有限公司	水费	2018.12.31		14,778.47	14,778.47			



# 应收账款评估明细表

表3-4-2

评估基准日：2018年12月31日

共4页第4页

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
----	--------------	------	------	----	------	------	-----	------	----

评估人员：徐高秋

被评估单位填表人：徐贵阳

填表日期：2019年01月25日















# 其他流动资产评估明细表

表3-10  
共1页第1页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	原始成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待处理流动资产损益		2015年多交的房产税		301,568.83	301,568.83	-	-	
2	预交医疗保险费	2018.12	预交医疗保险费		7,776.00	7,776.00	-	-	
3	预交生育保险费	2018.12	预交生育保险费		384.76	384.76			
	合 计				309,729.59	309,729.59	-	-	

评估人员：徐高秋

被评估单位填表人：徐贵阳

填表日期：2019年01月25日











# 固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-6-2  
共2页第1页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	尺寸(m)			计量单位	数量	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
				长度	宽度	高(厚)			原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	混合絮凝池	钢混	2014-1-28	105	19	5	m3	9975	9,009,128.99	7,796,599.40	9,672,191.00	89	8,608,250.00	10.41	969.64	
2	清水池	钢混	2014-1-28						7,131,532.97	6,171,706.85			-	-100.00		在上项评估
3	取水头部及源水工程	钢混	2014-1-28						4,167,193.69	3,606,335.47	14,921,009.00	84	12,533,648.00	247.55		
4	格栅预臭氧配水池	钢混	2014-1-28	20	16	6	m3	1920	3,698,056.27	3,200,338.60	1,975,218.00	89	1,757,944.00	-45.07	1,028.76	
5	浓缩池及预浓缩池	钢混	2014-1-28	26	13	6.8	m3	2874.4	4,790,674.49	4,145,902.40	4,222,602.00	89	3,758,116.00	-9.35	1,469.04	
6	厂区管沟	砖砌带盖									693,612.00	81	561,826.00	-		
7	边坡支护		2014-1-28				m2	920.0	930,712.42	841,242.15	1,318,963.00	78	1,028,791.00	22.29	1,433.66	
8	坑基土石方										5,822,575.00	81	4,716,286.00	-		
9	基坑支护													-		
	格栅臭氧配水池基坑支护	钢混									396,683.00	81	321,313.00	-		
	絮凝沉淀清水池基坑支护	钢混									1,132,023.00	81	916,939.00	-		
	鼓风机房及提升污泥泵房基坑支护	钢混									273,852.00	81	221,820.00	-		
	排水、反冲泥泵房及沉淀池基坑支护	钢混									963,669.00	81	780,572.00	-		
	生活取水井及生活送水泵房基坑支护	钢混									981,381.00	81	794,919.00	-		
10	设备基础	钢混									634,248.00	69	437,631.00	-		
11	围墙、道路及绿化		2014-1-28						10,589,865.35	9,164,586.20			-	-100.00		
12	厂区绿化-长沙锦绣园林		2016-11-18						347,961.91	323,291.41			-	-100.00		
	绿化景观工程		2014.08								187,524.00	82	153,770.00	-		
	绿化		2014.08								2,117,155.00	86	1,820,753.00	-		
	围墙	砖砌	2013.12	150	1.8		m	150			99,493.00	81	80,589.00	-	663.29	



# 固定资产—管道和沟槽评估明细表

表4-6-3

共2页 第1页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	起止点	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm) 管径*壁厚 (mm*mm)	材质	敷设 方式	建成年月	计量 单位	数量	账面价值		评估价值		增值 率%	备注	
											原值	净值	原值	成新 率%			
1	管网-管材卸货费							2016-04-30			58,817.70	53,558.82			-100.00		
2	水厂管网(二标段)							2016-04-30			1,500,000.00	1,365,888.00			-100.00		
3	管网(滨江路段)-管材							2016-08-31			74,483.40	68,604.24			-100.00		
4	管网02-管材							2016-12-23			311,706.60	290,363.40			-100.00	明细如下	
5	管网1标(滨江路供水管过疏港路)		71	顶管	DN1200*12	球墨铸铁管		2015.06	m	71	650,648.40	599,291.36	726,101.00	88	638,969.00	6.62	10,226.77
	管网1标(滨江路供水管过疏港路)		28	大开控	DN1200*12	球墨铸铁管		2015.06	m	28			344,172.00	88	302,871.00	-	12,291.86
	管道评估明细如下																
1	厂区工艺管道		1995		1000*1500 600*30-87	球墨铸铁管		2013.12	m	1955			17,671,629.00	81	14,314,019.00	-	
2	奔驰路供水管网	奔驰路沿线 (湘江路-响水大道)	1219	1.6	DN500*7.5	球墨铸铁管		2013.12	m	1219			1,289,635.00	83	1,070,397.00	-	1,057.95
			5636	1.8	DN600*8.7	球墨铸铁管		2017.05	m	5636			7,731,050.00	97	7,499,119.00	-	1,371.73
			2695	2	DN800*9	球墨铸铁管		2014.01	m	2695			6,158,695.00	87	5,358,065.00	-	2,285.23
			2832	1.4	DN400*6.5	球墨铸铁管		2017.05	m	2832			2,153,674.00	96	2,067,527.00	-	760.61
			530	1.6	DN500*7.5	球墨铸铁管		2017.05	m	530			545,472.00	97	529,108.00	-	1,029.19
3	滨江路供水管网	滨江路沿线 (高塘路-九华湖公园)	1209	1.8	DN600*8.7	球墨铸铁管		2017.05	m	1209			1,682,754.00	97	1,632,271.00	-	1,391.86
			788	2.8	DN1000*9.3	球墨铸铁管		2013.12	m	788			2,182,692.00	83	1,811,634.00	-	2,769.91
			699	2.8	DN1200*11.1	球墨铸铁管		2013.12	m	699			2,653,720.00	83	2,202,588.00	-	3,796.45
4	湘江路供水管网	湘江路沿线 (昭华路-滨江路)	2121	2.8	DN1000*9.3	球墨铸铁管		2017.06	m	2121			5,444,219.00	96	5,226,450.00	-	2,566.82
			1236	1.6	DN500*7.5	球墨铸铁管		2016.01	m	1236			1,300,076.00	94	1,222,071.00	-	1,051.84
5	九华大道供水管网	九华大道沿线 (奔驰路-华研实验室)	2876	1.8	DN600*8.7	球墨铸铁管		2016.01	m	2876			3,492,722.00	94	3,283,159.00	-	1,214.44
			349	1.4	DN400*6.5	球墨铸铁管		2014.12	m	349			262,330.00	87	228,227.00	-	751.66
6	银盖北路供水管网	银盖北路沿线 (九华大道-长城路)	1415	1.6	DN500*7.5	球墨铸铁管		2014.12	m	1415			1,486,282.00	87	1,293,065.00	-	1,050.38
			66	1.8	DN600*8.7	球墨铸铁管		2014.12	m	66			93,856.00	87	81,655.00	-	1,422.06
			1431	1.4	DN400*6.5	球墨铸铁管		2015.07	m	1431			1,077,502.00	88	946,202.00	-	752.97
7	映山路供水管网	映山路沿线	571	1.6	DN500*7.5	球墨铸铁管		2015.07	m	571			596,730.00	88	525,122.00	-	1,045.06





# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共12页第1页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
1		智能补压控制器	智能补压控制器	郑州海世阔阀门有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	15,000.00	8,943.24	16,784.00	10,070.00	12.60	
2		减压阀	减压阀	郑州海世阔阀门有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	7,425.16	4,427.38	8,309.00	5,733.00	28.49	
3		厂加工工艺管道			个	1995	2014-09-30	2014/2/28	13,131,126.47	11,363,821.43		-	-100.00	在管网中评估
4		工业窑炉材料			批	1	2014-09-30	2014/2/28	36,536,797.51	31,619,346.40		-	-100.00	在管网中评估
5		MTC-3W污水处理自动化系统	MTC-3W V3.0	华自科技股份有限公司	套	1	2014-09-30	2014/2/28	4,066,395.76	2,424,519.10	3,557,995.00	2,134,797.00	-11.95	
6		真空抽滤装置国产	TTGM	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	2,400.00	1,431.00	2,612.00	1,646.00	15.02	
7		生化培养箱	SHP-360D	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	13,000.00	7,751.08	14,200.00	6,958.00	-10.23	
8		药品保存箱	YC-300	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	6,000.00	3,577.50	6,703.00	3,284.00	-8.20	
9		天平(精确0.1克)	PL601-L	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	3,400.00	2,027.08	3,409.00	1,807.00	-10.86	
10		显微镜	SMART	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	4,200.00	2,504.25	4,657.00	2,468.00	-1.45	
11		恒温水浴锅(四孔)	DK-S24	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	1,000.00	596.08	1,250.00	625.00	4.85	
12		恒温水浴锅(四孔)	DK-S24	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	1,000.00	596.08	1,250.00	625.00	4.85	
13		高压蒸汽灭菌器	BXM-30R	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	4,800.00	2,862.00	4,544.00	1,818.00	-36.48	
14		干热灭菌箱	GRX-12A	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	4,400.00	2,623.87	4,885.00	1,954.00	-25.52	
15		隔水式培养箱	GRP-9160	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	5,800.00	3,458.08	8,134.00	3,254.00	-5.90	
16		菌落计数器	YLN-50A	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	2,200.00	1,311.58	3,181.00	1,591.00	21.30	
17		电炉220	六联	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	400.00	238.33	443.00	222.00	-6.85	
18		PH计	FE20K	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	2,600.00	1,550.42	3,181.00	1,686.00	8.74	
19		紫外可见分光光度计及水质分析软件	TU-1800PC	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	18,000.00	10,731.99	20,448.00	12,882.00	20.03	
20		散射式测油仪	WGZ-800	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	3,600.00	2,146.50	4,317.00	2,590.00	20.66	
21		电子分析天平	AL204	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	8,800.00	5,246.83	9,656.00	5,407.00	3.05	
22		电恒温干燥箱	DGG-9148B	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	4,600.00	2,742.58	5,112.00	2,709.00	-1.22	
23		色度仪	SD-9011	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	2,400.00	1,431.00	2,045.00	1,288.00	-9.99	
24		低温药品存储箱	DW-YW226A	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	5,280.00	3,148.20	5,907.00	2,363.00	-24.94	
25		超声波清洗机	SB-3200DTD	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	5,000.00	2,980.91	3,465.00	1,733.00	-41.86	
26		超纯水机	GZY-P10-Y	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	12,000.00	7,155.00	13,405.00	5,362.00	-25.06	
27		样品消解器	HCA-100	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	4,800.00	2,862.00	5,455.00	2,508.00	-12.37	
28		高温电炉(电压220V)	SX-4-10	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	2,000.00	1,192.87	2,249.00	1,125.00	-5.67	
29		离心机	TD5	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	6,800.00	4,054.16	7,725.00	4,635.00	14.33	
30		试剂柜	900*500*1800	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	1,350.00	804.81	1,534.00	614.00	-23.71	
31		试剂柜	900*500*1800	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	1,350.00	804.81	1,534.00	614.00	-23.71	
32		器皿柜	900*500*1800	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	1,350.00	804.81	1,534.00	614.00	-23.71	
33		器皿柜	900*500*1800	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-30	2014/2/28	1,350.00	804.81	1,534.00	614.00	-23.71	
34		洁净操作台(双人单面垂直流)	SW-CJ-2D	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	6,000.00	3,577.50	6,816.00	3,612.00	0.96	
35		中央台	3600*1500*850	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	8,640.00	5,151.60	9,656.00	5,407.00	4.96	
36		载物不锈钢小车	双层	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	1,200.00	715.50	1,363.00	899.00	20.06	
37		载物不锈钢小车	双层	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	1,200.00	715.50	1,363.00	899.00	20.06	
38		通风柜	1500*800*2350	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	7,800.00	4,650.75	8,861.00	5,051.00	8.61	
39		水盆水嘴		长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	550.00	328.15	624.00	324.00	-1.26	
40		试剂架	3600*300*700	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	1,440.00	858.60	1,636.00	916.00	6.69	



金额单位：人民币元

### 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
41		高温台	2300*750*850	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	2,760.00	1,645.65	3,135.00	56	1,756.00	6.71	
42		电导率仪	DDSI-308A	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	3,000.00	1,788.75	3,405.00	60	2,045.00	14.33	
43		不锈钢电加热板	1000w	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	300.00	178.62	336.00	53	178.00	-0.35	
44		边台	4030*750*850	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	4,836.00	2,883.21	5,494.00	53	2,912.00	1.00	
45		边台	3600*750*850	长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	4,320.00	2,575.80	4,908.00	53	2,601.00	0.98	
46		DN40流量计	DN40	上海费波自控技术有限公司	个	1	2015-02-28	2014/2/28	40,822.65	24,339.96	45,673.00	60	27,407.00	12.60	
47		气动阀门定位器		长沙金字塔仪器设备有限公司	个	1	2015-02-28	2014/2/28	10,193.12	6,480.92	5,681.00	69	3,920.00	-39.51	
48		垃圾箱		湘潭九星不锈钢经营部	个	4	2015-02-28	2014/2/28	8,000.00	5,086.36	8,952.00	19	1,701.00	-66.56	
49		管网材料					2016-02-29	2016-02-29	1,956,252.24	1,772,012.36	-	-	-	-100.00	在管网中评估
50		手动弹性密封闸阀	SD342X-10DN300	郑州海世鸿阀门有限公司	个	1	2015年10月	2015年12月	21,920.00	15,069.81	22,238.00	80	17,790.00	18.05	
51		潜水轴流泵	55千瓦	湖南福斯福电长泵业有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	70,050.00	18,290.60	89,301.00	72	64,297.00	251.53	
52		专用设备（转筒调整）				1		2016-12-29	28,652,418.27	17,083,775.15	-	-	-	-100.00	明细如下
		专用设备（预付转筒）				1		2016-12-29	371,700.00	225,200.53	-	-	-	-100.00	设备调试款
		专用设备（预付转筒和水顶转筒）				1		2016-12-29	6,923,830.49	5,991,979.79	-	-	-	-100.00	管网
		专用设备（2015年审计调整）				1		2016-12-29	4,323,014.70	2,577,562.88	-	-	-	-100.00	设备调试款
52-1		斜板		北京爱建同益经贸发展有限公司	套	1	2014年9月				2,293,405.00	60	1,376,043.00	-	
52-2		臭氧设备		湖南双龙环保科技有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28			10,985,821.00	70	7,690,075.00	-	
52-3		加药系统		上海费波自控技术有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28			1,270,347.00	69	876,539.00	-	
52-4		加药系统		上海费波自控技术有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28			1,803,655.00	69	1,244,439.00	-	
52-5		指导安装检查		安德里茨（中国）有限公司	项	1	2013年10月	2014/2/28			-	-	-	-	
52-6		开机运行试车及工艺调试		安德里茨（中国）有限公司	项	1	2013年10月	2014/2/28			1,127.00	19	214.00	-	
52-7		V-皮带		安德里茨（中国）有限公司	件	4	2013年10月	2014/2/28			1,987.00	100	1,987.00	-	
52-8		轴承润滑		安德里茨（中国）有限公司	件	1	2013年10月	2014/2/28			621,354.00	69	428,734.00	-	
52-9		离心机控制柜	与离心机配套	安德里茨（中国）有限公司	台	2	2013年10月	2014/2/28			646.00	90	581.00	-	
52-10		润滑油	N68	长沙鼓风机厂有限责任公司	升	15	2013年10月	2014/2/28			1,401.00	69	967.00	-	
52-11		电缆	ZRYJV-1KV-4*2.5		m	80	2014/2/1				13,872.00	53	7,352.00	-	
52-12		轴流风机控制箱		长沙鼓风机厂有限责任公司	只	4	2013年10月	2014/2/28			8,911.00	53	4,723.00	-	
52-13		鼓风机控制箱		长沙鼓风机厂有限责任公司	只	2	2013年10月	2014/2/28			2,973.00	53	1,576.00	-	
52-14		支架		长沙鼓风机厂有限责任公司	只	2	2013年10月	2014/2/28			55,955.00	72	40,295.00	-	
52-15		电动单梁悬挂起重机的	LX5t-9m H=12m	天津百富勤科技发展有限公司	台	4	2013年10月	2014/2/28			41,617.00	72	29,964.00	-	
52-16		电动单梁悬挂起重机的	LX3t-7.5m H=9m	天津百富勤科技发展有限公司	台	3	2013年10月	2014/2/28			39,006.00	72	26,084.00	-	
52-17		电动单梁悬挂起重机的	LX3t-5m H=6m	天津百富勤科技发展有限公司	台	3	2013年10月	2014/2/28			23,857.00	72	17,177.00	-	
52-18		电动单梁悬挂起重机的	LX2t-4.5m H=6m	天津百富勤科技发展有限公司	台	2	2013年10月	2014/2/28			459,158.00	80	367,326.00	-	
		起重轨道									17,577.00	69	12,128.00	-	
52-20		手动弹性密封闸阀Z45X-10	DN100	安徽铜都阀门股份有限公司	台	20	2013年10月	2014/2/28			11,560.00	89	7,976.00	-	
52-21		手动弹性密封闸阀Z45X-10	DN200	安徽铜都阀门股份有限公司	台	5	2013年10月	2014/2/28			24,805.00	69	17,115.00	-	
52-22		手动弹性密封闸阀Z45X-10	DN300	安徽铜都阀门股份有限公司	台	5	2013年10月	2014/2/28			40,991.00	69	28,284.00	-	
52-23		手动伸蝶阀SD343X-10	DN500	安徽铜都阀门股份有限公司	台	4	2013年10月	2014/2/28			39,301.00	69	27,118.00	-	
52-24		手动伸蝶阀SD343X-10	DN400	安徽铜都阀门股份有限公司	台	6	2013年10月	2014/2/28			19,087.00	69	13,170.00	-	
52-25		手动伸蝶阀SD343X-10	DN300	安徽铜都阀门股份有限公司	台	5	2013年10月	2014/2/28						-	



# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共12页第3页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
52-26		排气阀CARX-10	DN100	安徽铜都阀门股份有限公司	台	5	2013年10月	2014/2/28			18,663.00	69	12,877.00	-
52-27		手动弹性密封闸阀Z45X-10	DN75	安徽铜都阀门股份有限公司	台	5	2013年10月	2014/2/28			4,157.00	69	2,868.00	-
52-28		手动弹性密封闸阀Z45X-10	DN100	安徽铜都阀门股份有限公司	台	99	2013年10月	2014/2/28			87,007.00	69	60,035.00	-
52-29		手动弹性密封闸阀Z45X-10	DN150	安徽铜都阀门股份有限公司	台	5	2013年10月	2014/2/28			8,670.00	69	5,982.00	-
52-30		手动弹性密封闸阀Z45X-10	DN300	安徽铜都阀门股份有限公司	台	7	2013年10月	2014/2/28			34,727.00	69	23,962.00	-
52-31		手动伸缩蝶阀SD343X-10	DN1000	安徽铜都阀门股份有限公司	台	6	2013年10月	2014/2/28			236,404.00	69	163,119.00	-
52-32		手动伸缩蝶阀SD343X-10	DN800	安徽铜都阀门股份有限公司	台	4	2013年10月	2014/2/28			100,234.00	69	69,161.00	-
52-33		手动伸缩蝶阀SD343X-10	DN700	安徽铜都阀门股份有限公司	台	9	2013年10月	2014/2/28			182,943.00	69	126,231.00	-
52-34		手动伸缩蝶阀SD343X-10	DN600	安徽铜都阀门股份有限公司	台	6	2013年10月	2014/2/28			83,231.00	69	57,429.00	-
52-35		手动伸缩蝶阀SD343X-10	DN500	安徽铜都阀门股份有限公司	台	5	2013年10月	2014/2/28			51,239.00	69	35,355.00	-
52-36		手动伸缩蝶阀SD343X-10	DN400	安徽铜都阀门股份有限公司	台	4	2013年10月	2014/2/28			26,201.00	69	18,079.00	-
52-37		手动伸缩蝶阀SD343X-10	DN350	安徽铜都阀门股份有限公司	台	5	2013年10月	2014/2/28			26,010.00	69	17,947.00	-
52-38		手动伸缩蝶阀SD343X-10	DN300	安徽铜都阀门股份有限公司	台	5	2013年10月	2014/2/28			19,087.00	69	13,170.00	-
52-39		排气阀CARX-10	DN80	安徽铜都阀门股份有限公司	台	4	2013年10月	2014/2/28			12,474.00	69	8,607.00	-
52-40		排气阀CARX-10	DN65	安徽铜都阀门股份有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28			2,661.00	69	1,836.00	-
52-41		闸阀Z45X-10	DN200	安徽铜都阀门股份有限公司	台	30	2013年10月	2014/2/28			69,359.00	69	47,858.00	-
52-42		闸阀Z45X-10	DN300	安徽铜都阀门股份有限公司	台	20	2013年10月	2014/2/28			99,220.00	69	66,462.00	-
52-43		手动伸缩蝶阀SD343X-10	DN300	安徽铜都阀门股份有限公司	台	10	2013年10月	2014/2/28			38,175.00	69	26,341.00	-
52-44		手动伸缩蝶阀SD343X-10	DN400	安徽铜都阀门股份有限公司	台	10	2013年10月	2014/2/28			65,502.00	69	45,196.00	-
52-45		手动伸缩蝶阀SD343X-10	DN500	安徽铜都阀门股份有限公司	台	5	2013年10月	2014/2/28			51,239.00	69	35,355.00	-
52-46		手动伸缩蝶阀SD343X-10	DN600	安徽铜都阀门股份有限公司	台	10	2013年10月	2014/2/28			138,718.00	69	95,715.00	-
52-47		手动伸缩蝶阀SD343X-10	DN800	安徽铜都阀门股份有限公司	台	5	2013年10月	2014/2/28			125,292.00	69	86,451.00	-
52-48		双法兰限位伸缩接头	DN1200	陕西英联管道设备制造有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28			21,458.00	69	14,806.00	-
52-49		双法兰传力伸缩接头	DN1400	陕西英联管道设备制造有限公司	套	3	2013年10月	2014/2/28			103,608.00	69	71,490.00	-
52-50		双法兰传力伸缩接头	DN600	陕西英联管道设备制造有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28			15,485.00	69	10,685.00	-
52-51		双法兰传力伸缩接头	DN900	陕西英联管道设备制造有限公司	套	3	2013年10月	2014/2/28			45,996.00	69	31,737.00	-
52-52		双法兰传力伸缩接头	DN1200	陕西英联管道设备制造有限公司	套	3	2013年10月	2014/2/28			77,869.00	69	53,730.00	-
52-53		双法兰限位伸缩接头	DN1000	陕西英联管道设备制造有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28			33,788.00	69	23,314.00	-
52-54		双法兰传力伸缩接头	DN150	陕西英联管道设备制造有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28			2,577.00	69	1,778.00	-
52-55		双法兰传力伸缩接头	DN300	陕西英联管道设备制造有限公司	套	15	2013年10月	2014/2/28			44,063.00	69	30,403.00	-
52-56		双法兰传力伸缩接头	DN1000	陕西英联管道设备制造有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28			34,367.00	69	23,713.00	-
52-57		双法兰传力伸缩接头	DN1400	陕西英联管道设备制造有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28			85,448.00	69	56,959.00	-
52-58		可曲挠橡胶接头	DN500	陕西英联管道设备制造有限公司	套	3	2013年10月	2014/2/28			6,105.00	69	4,212.00	-
52-59		双法兰传力接头	DN1400	陕西英联管道设备制造有限公司	套	3	2013年10月	2014/2/28			109,532.00	69	75,577.00	-
52-60		柔性接头	DN300	陕西英联管道设备制造有限公司	套	9	2013年10月	2014/2/28			8,561.00	69	5,907.00	-
52-61		柔性接头	DN500	陕西英联管道设备制造有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28			4,185.00	69	2,886.00	-
52-62		柔性接头	DN600	陕西英联管道设备制造有限公司	套	4	2013年10月	2014/2/28			12,089.00	69	8,341.00	-
52-63		双法兰传力接头	DN500	陕西英联管道设备制造有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28			11,632.00	69	8,026.00	-
52-64		双法兰传力接头	DN700	陕西英联管道设备制造有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28			19,871.00	69	13,711.00	-
52-65		双法兰传力接头	DN1400	陕西英联管道设备制造有限公司	套	3	2013年10月	2014/2/28			109,532.00	69	75,577.00	-



# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共12页第4页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭围中水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
52-66		双法兰传力接头	DN150	陕西英联管道设备制造有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28		2,649.00	69	1,828.00	-	
52-67		双法兰传力接头	DN250	陕西英联管道设备制造有限公司	套	3	2013年10月	2014/2/28		7,190.00	69	4,961.00	-	
52-68		双法兰传力接头	DN900	陕西英联管道设备制造有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28		31,574.00	69	21,766.00	-	
52-69		双法兰传力接头	DN100	陕西英联管道设备制造有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28		34,367.00	69	23,713.00	-	
52-70		双法兰传力接头	DN1200	陕西英联管道设备制造有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28		53,465.00	69	36,891.00	-	
52-71		双法兰限位接头	DN900	陕西英联管道设备制造有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28		29,237.00	69	20,174.00	-	
52-72		双法兰限位接头	DN1200	陕西英联管道设备制造有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28		22,110.00	69	15,256.00	-	
52-73		单法兰限位接头	DN500	陕西英联管道设备制造有限公司	套	6	2013年10月	2014/2/28		26,013.00	69	17,949.00	-	
52-74		双法兰传力接头	DN300	陕西英联管道设备制造有限公司	套	8	2013年10月	2014/2/28		24,178.00	69	16,683.00	-	
52-75		双法兰传力接头	DN400	陕西英联管道设备制造有限公司	套	6	2013年10月	2014/2/28		26,373.00	69	18,197.00	-	
52-76		石英砂	0.9mm	福建省平潭县石英砂开采加工有限公司	立方	352	2013年10月	2014/2/28		268,661.00	57	153,137.00	-	
52-77		承托层	2-4mm	福建省平潭县石英砂开采加工有限公司	立方	466.43	2013年10月	2014/2/28		75,854.00	69	52,339.00	-	
52-78		压块破碎炭	8X30	山西新华活性炭有限公司	立方米	440	2013年10月	2014/2/28		2,512,982.00	53	1,331,860.00	-	
52-79		高压开关柜	KYN28A-12-AH1、2S	湖南电开科技有限公司	台	2	2013年10月	2014/2/28		228,518.00	74	169,103.00	-	
52-80		高压开关柜	KYN28A-12-AH2、24	湖南电开科技有限公司	台	2	2013年10月	2014/2/28		113,920.00	74	84,301.00	-	
52-81		高压开关柜	KYN28A-12-AH3、23	湖南电开科技有限公司	台	2	2013年10月	2014/2/28		129,021.00	74	95,476.00	-	
52-82		高压开关柜	KYN28A-12-AH4、5、21、22	湖南电开科技有限公司	台	3	2013年10月	2014/2/28		341,957.00	74	253,048.00	-	
52-83		高压环网柜	XGN-GP201、GP202	湖南电开科技有限公司	台	2	2013年10月	2014/2/28		58,450.00	77	45,007.00	-	
52-84		高压开关柜	KYN28A-12-AH7、20	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		113,966.00	74	84,350.00	-	
52-85		变压器	SCB10-400KVA-10/0.4KV	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		80,893.00	78	63,097.00	-	
52-86		高压开关柜	KYN28A-12-AH8、9、19	湖南电开科技有限公司	台	3	2013年10月	2014/2/28		342,035.00	74	253,106.00	-	
52-87		变压器	SCB10-315KVA	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		27,344.00	78	21,328.00	-	
52-88		高压图版		湖南电开科技有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28		8,088.00	69	5,561.00	-	
52-89		高频直流电源装置	MK-80-100AH/220V	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		264,027.00	69	182,179.00	-	
52-90		高压开关柜	KYN28A-12-AH13	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		114,520.00	74	84,745.00	-	
52-91		10KV微机保护装置	CSC-2系列	湖南电开科技有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28		252,373.00	60	151,424.00	-	
52-92		高压开关柜	KYN28A-12-AH2、12	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		52,868.00	74	39,115.00	-	
52-93		高压电机补偿柜	HPLC-10-150-24	湖南电开科技有限公司	台	2	2013年10月	2014/2/28		264,993.00	69	182,845.00	-	
52-94		高压开关柜	KYN28A-12-AH2、12	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		52,868.00	74	39,115.00	-	
52-95		高压开关柜	KYN28A-12-AH3、11	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		64,525.00	74	47,749.00	-	
52-96		高压开关柜	KYN28A-12-AH3、11	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		64,525.00	74	47,749.00	-	
52-97		高压开关柜	KYN28A-12-AH4	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		45,986.00	74	34,030.00	-	
52-98		高压开关柜	KYN28A-12-AH14	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		41,100.00	74	30,414.00	-	
52-99		10KV微机保护装置		湖南电开科技有限公司	套	8	2013年10月	2014/2/28		155,304.00	60	93,182.00	-	
52-100		高压变频装置	ATV1200-700-A100 560KV	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		1,439,827.00	69	993,481.00	-	
52-101		高压开关柜	KYN28A-12-AH1、13	湖南电开科技有限公司	台	2	2013年10月	2014/2/28		115,828.00	74	85,713.00	-	
52-102		高压开关柜	KYN28A-12-AH5、6、10	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		114,012.00	74	84,369.00	-	
52-103		高压开关柜	KYN28A-12-AH5、6、10	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		114,012.00	74	84,369.00	-	
52-104		高压开关柜	KYN28A-12-AH7	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		113,855.00	74	84,253.00	-	
52-105		高压开关柜	KYN28A-12-AH8	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		41,100.00	74	30,414.00	-	



# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

共12页第5页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
52-106		高压变频器	ATV1200-395-A-100 250KW	湖南电开科技有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28		1,294,227.00	69	893,017.00	-	
52-107		所用变	SCB10-50KVA-10/0.4KV	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		29,121.00	78	22,714.00	-	
52-108		所用变	SCB10-50KVA-10/0.4KV	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		29,121.00	78	22,714.00	-	
52-109		高压图版		湖南电开科技有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28		8,088.00	69	5,581.00	-	
52-110		母线桥架		湖南电开科技有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28		16,175.00	69	11,161.00	-	
52-111		高压电机补偿柜	HPLC-10-75-2	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		203,840.00	69	140,650.00	-	
52-112		低压电容柜	MNS1-MCC100-2 MCC100-7	湖南电开科技有限公司	台	2	2013年10月	2014/2/28		84,080.00	69	58,015.00	-	
52-113		高压电机补偿柜	HPLC-10-78-2	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		203,840.00	69	140,650.00	-	
52-114		低压配电柜	MNS1-MCC100-4	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		84,330.00	69	58,188.00	-	
52-115		高压直流电源装置	MK-53-65AH/220V	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		231,014.00	69	159,400.00	-	
52-116		低压配电柜	MNS1-MCC100-3	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		83,245.00	69	57,439.00	-	
52-117		低压母联柜	MNS1-MCC100-5	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		64,015.00	69	44,170.00	-	
52-118		低压进线柜	MNS1-MCC100-1/MCC100-8	湖南电开科技有限公司	台	2	2013年10月	2014/2/28		176,860.00	69	121,909.00	-	
52-119		低压配电柜	MNS1-MCC100-6	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		65,361.00	69	45,099.00	-	
52-120		低压图版		湖南电开科技有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28		4,859.00	69	3,353.00	-	
52-121		低压进线柜	MNS1-MCC201	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		85,754.00	69	59,170.00	-	
52-122		低压电容柜	MNS1-MCC202	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		40,852.00	69	28,188.00	-	
52-123		控制台		湖南电开科技有限公司	套	2	2013年10月	2014/2/28		156,090.00	69	107,702.00	-	
52-124		低压进线及锁电柜	室外动力控制柜 MCC-01	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		39,846.00	69	27,494.00	-	
52-125		低压配电柜	MNS1-MCC203	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		56,085.00	69	38,699.00	-	
52-126		低压配电柜	MNS1-MCC204	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		67,934.00	69	46,874.00	-	
52-127		低压母联柜	MNS1-MCC205	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		68,247.00	69	47,090.00	-	
52-128		低压配电柜	MNS1-MCC206	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		85,831.00	69	59,223.00	-	
52-129		母线桥架		湖南电开科技有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28		8,088.00	53	4,287.00	-	
52-130		低压图版	GGD	湖南电开科技有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28		4,859.00	69	3,353.00	-	
52-131		低压开关柜		湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		68,561.00	69	47,307.00	-	
52-132		低压进线及锁电柜	室外动力控制柜 MCC 16-01	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		31,511.00	69	21,743.00	-	
52-133		低压图版		湖南电开科技有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28		4,859.00	69	3,353.00	-	
52-134		低压进线及锁电柜	室外动力控制柜 MCC 16-02	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		21,216.00	69	14,639.00	-	
52-135		高压开关柜	KYN28A-12-AH7 20	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		113,986.00	74	84,350.00	-	
52-136		变压器	SCB10-315KVA	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		72,808.00	78	56,790.00	-	
52-137		高压图版		湖南电开科技有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28		8,088.00	74	5,985.00	-	
52-138		高压开关柜	KYN28A-12-AH1 13	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		115,827.00	74	85,712.00	-	
52-139		高压开关柜	KYN28A-12-AH5 6、10	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		114,012.00	74	84,369.00	-	
52-140		高压开关柜	KYN28A-12-AH8	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		41,100.00	74	30,414.00	-	
52-141		配电控制柜	室外动力控制柜 MCC19	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		90,221.00	69	62,252.00	-	
52-142		高压环网柜	XGN-GP203	湖南电开科技有限公司	台	2	2013年10月	2014/2/28		60,200.00	77	46,354.00	-	
52-143		高压开关柜	KYN28A-12-AR4、5、21、22	湖南电开科技有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28		113,986.00	74	84,360.00	-	
52-144		冲洗泵按钮箱	300*400*200	湖南电开科技有限公司	台	6	2013年10月	2014/2/28		14,896.00	53	7,895.00	-	
52-145		潜水轴流泵按钮箱	300*400*200	湖南电开科技有限公司	台	2	2013年10月	2014/2/28		6,009.00	53	3,185.00	-	



# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共12页 第6页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
52-146		高压水泵接箱	300*400*200	湖南电开科技有限公司	台	3	2013年10月	2014/2/28			7,723.00	53	4,093.00	-
52-147		扳扭箱支架	1.2高 直径100mm	湖南电开科技有限公司	个	17	2013年10月	2014/2/28			7,990.00	53	4,235.00	-
52-148		模块及辅材	与V3-0配套	华自科技股份有限公司	套	1	2013年10月	2014/2/28			54,883.00	60	32,930.00	-
52-149		余氯分析仪		华自科技股份有限公司	台	1	2013年10月	2014/2/28			35,412.00	63	35,412.00	-
52-150		电缆YJV-0.6/1KV	4*120+1*70	金杯电工股份有限公司	KM	2013年10月	2014/2/28				160,319.00	60	96,191.00	-
52-151		电缆YJV-0.6/1KV	3*70+2*35	金杯电工股份有限公司	KM	0.4	2013年10月	2014/2/28			94,197.00	60	56,518.00	-
52-152		电缆YJV-0.6/1KV	4*50+1*25	金杯电工股份有限公司	KM	0.15	2013年10月	2014/2/28			27,391.00	60	16,435.00	-
52-153		电缆YJV-0.6/1KV	3*35+2*16	金杯电工股份有限公司	KM	0.35	2013年10月	2014/2/28			42,715.00	60	25,629.00	-
52-154		电缆YJV-0.6/1KV	3*35+1*16	金杯电工股份有限公司	KM	0.225	2013年10月	2014/2/28			23,330.00	60	13,998.00	-
52-155		电缆YJV-0.6/1KV	4*25+1*16	金杯电工股份有限公司	KM	0.15	2013年10月	2014/2/28			15,715.00	60	9,430.00	-
52-156		电缆YJV-0.6/1KV	3*25+2*16	金杯电工股份有限公司	KM	0.2	2013年10月	2014/2/28			19,237.00	60	11,542.00	-
52-157		电缆YJV-0.6/1KV	3*25+1*16	金杯电工股份有限公司	KM	0.035	2013年10月	2014/2/28			2,869.00	60	1,721.00	-
52-158		电缆YJV-0.6/1KV	2*25	金杯电工股份有限公司	KM	0.1	2013年10月	2014/2/28			3,562.00	60	2,137.00	-
52-159		电缆YJV-0.6/1KV	5*16	金杯电工股份有限公司	KM	0.275	2013年10月	2014/2/28			15,439.00	60	9,263.00	-
52-160		电缆YJV-0.6/1KV	5*10	金杯电工股份有限公司	KM	1.5	2013年10月	2014/2/28			55,056.00	60	33,034.00	-
52-161		电缆YJV-0.6/1KV	5*6	金杯电工股份有限公司	KM	1.4	2013年10月	2014/2/28			33,284.00	60	19,970.00	-
52-162		电缆YJV-0.6/1KV	4*6	金杯电工股份有限公司	KM	0.28	2013年10月	2014/2/28			5,260.00	60	3,156.00	-
52-163		电缆YJV-0.6/1KV	3*6	金杯电工股份有限公司	KM	0.3	2013年10月	2014/2/28			4,530.00	60	2,718.00	-
52-164		电缆YJV-0.6/1KV	5*4	金杯电工股份有限公司	KM	1.35	2013年10月	2014/2/28			22,286.00	60	13,372.00	-
52-165		电缆YJV-0.6/1KV	4*4	金杯电工股份有限公司	KM	0.15	2013年10月	2014/2/28			2,102.00	60	1,261.00	-
52-166		电缆YJV-0.6/1KV	3*4	金杯电工股份有限公司	KM	0.01	2013年10月	2014/2/28			93.00	60	56.00	-
52-167		电缆YJV-0.6/1KV	5*2.5	金杯电工股份有限公司	KM	0.815	2013年10月	2014/2/28			7,955.00	60	4,773.00	-
52-168		电缆YJV-0.6/1KV	4*2.5	金杯电工股份有限公司	KM	1.1	2013年10月	2014/2/28			8,947.00	60	5,368.00	-
52-169		电缆YJV-0.6/1KV	3*2.5	金杯电工股份有限公司	KM	0.05	2013年10月	2014/2/28			374.00	60	224.00	-
52-170		电缆YJV-0.6/1KV	4*1.5	金杯电工股份有限公司	KM	0.09	2013年10月	2014/2/28			517.00	60	310.00	-
52-171		电缆BPPYJVP-0.6/1KV	3*50+1*25	金杯电工股份有限公司	KM	0.135	2013年10月	2014/2/28			19,082.00	60	11,449.00	-
52-172		电缆BPPYJVP-0.6/1KV	4*10	金杯电工股份有限公司	KM	0.075	2013年10月	2014/2/28			3,363.00	60	2,018.00	-
52-173		电缆BPPYJVP-0.6/1KV	4*6	金杯电工股份有限公司	KM	0.08	2013年10月	2014/2/28			2,206.00	60	1,324.00	-
52-174		电缆BPPYJVP-0.6/1KV	4*1.5	金杯电工股份有限公司	KM	0.05	2013年10月	2014/2/28			407.00	60	244.00	-
52-175		电缆YJV22-8.7/15KV	3*120	金杯电工股份有限公司	KM	0.82	2013年10月	2014/2/28			263,080.00	60	157,848.00	-
52-176		电缆YJV-807/15KV	3*70	金杯电工股份有限公司	KM	1.1	2013年10月	2014/2/28			191,321.00	60	114,793.00	-
52-177		电缆RVSP	3*1	金杯电工股份有限公司	KM	0.07	2013年10月	2014/2/28			427.00	60	256.00	-
52-178		电缆KVY	14*1	金杯电工股份有限公司	KM	0.075	2013年10月	2014/2/28			947.00	60	568.00	-
52-179		电缆KVY	10*1	金杯电工股份有限公司	KM	0.77	2013年10月	2014/2/28			6,681.00	60	4,009.00	-
52-180		电缆KVY	3*1	金杯电工股份有限公司	KM	0.125	2013年10月	2014/2/28			309.00	60	185.00	-
52-181		电缆KVY	10*1.5	金杯电工股份有限公司	KM	0.131	2013年10月	2014/2/28			1,866.00	60	1,132.00	-
52-182		电缆KVY	4*1.5	金杯电工股份有限公司	KM	0.141	2013年10月	2014/2/28			807.00	60	484.00	-
52-183		电缆ZKVV	19*1.5	金杯电工股份有限公司	KM	0.152	2013年10月	2014/2/28			3,779.00	60	2,267.00	-
52-184		电缆KVY	7*1.5	金杯电工股份有限公司	KM	1.284	2013年10月	2014/2/28			11,349.00	60	6,809.00	-
52-185		电缆KVY	14*1.5	金杯电工股份有限公司	KM	0.01	2013年10月	2014/2/28			185.00	60	111.00	-



# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

共12页第7页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
52-186		电缆KVV	5*1.5	金杯电工股份有限公司	KM	0.059	2013年10月	2014/2/28			403.00	60	242.00	-
52-187		电缆KVV	3*2.5	金杯电工股份有限公司	KM	0.035	2013年10月	2014/2/28			232.00	60	139.00	-
52-188		电缆RVV-300/500V	5*1.0	金杯电工股份有限公司	KM	0.77	2013年10月	2014/2/28			3,633.00	60	2,180.00	-
52-189		电缆RVV-300/500V	3*1.0	金杯电工股份有限公司	KM	0.57	2013年10月	2014/2/28			1,298.00	60	779.00	-
52-190		电缆YJV-0.6/1KV	5*2.5	金杯电工股份有限公司	KM	0.26	2013年10月	2014/2/28			2,538.00	60	1,523.00	-
52-191		电缆ZRYJV-1KV	4*2.5		KM	0.08					651.00	60	391.00	-
52-192		技术服务费												-
52-193		随机电品备件									15,273.00	100	15,273.00	-
52-194		单级双吸立式离心泵	KPV 1012-9/10	格兰富水泵(上海)有限公司	台	3		2014/2/28			210,593.00	60	126,356.00	-
52-195		单级双吸立式离心泵	KPV29-1213-1	格兰富水泵(上海)有限公司	台	3		2014/2/28			305,530.00	60	183,318.00	-
52-196		潜水排污泵	DPK.10.100.110.5.0D	格兰富水泵(上海)有限公司	台	4		2014/2/28			100,970.00	60	60,582.00	-
52-197		潜水排污泵	DPK.10.50.15.5.0D	格兰富水泵(上海)有限公司	台	9		2014/2/28			175,446.00	60	105,268.00	-
52-198		潜水排污泵	DPK.10.80.55.5.0D	格兰富水泵(上海)有限公司	台	2		2014/2/28			23,493.00	60	14,096.00	-
52-199		外供高压线	3+1YJV22120m2		m	930	2013/12/31				643,984.00	68	437,909.00	-
53		液氮罐				1		2018-08-23		224,653.04	234,320.00	98	229,634.00	2.22
54		功率模块	ATV1200 700/040			1		2018-10-24		41,334.98	4,242.00	96	4,072.00	-90.15
55		自动排气阀	DN50, FGP4X-10	株洲南方阀门股份有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28		1,354.91	2,582.00	69	1,782.00	31.52
56		自动排气阀	DN50, FGP4X-10	株洲南方阀门股份有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28		1,354.91	2,582.00	69	1,782.00	31.52
57		轴流风机控制箱	SS304不锈钢	长沙鼓风机厂有限责任公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28		1,736.45	3,305.00	53	1,752.00	0.90
58		轴流风机	T35-11N08A	长沙鼓风机厂有限责任公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28		1,116.18	3,787.00	60	2,272.00	103.55
59		轴流风机	T35-11N08A	长沙鼓风机厂有限责任公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28		1,116.18	3,787.00	60	2,272.00	103.55
60		轴流风机	T35-11N03.15A	长沙鼓风机厂有限责任公司	台	33	2014-09-29	2014/2/28		30,888.00	55,654.00	60	33,392.00	81.32
61		中心传动浓缩刮泥机	中心传动浓缩刮泥机08S-02	江苏通用环保集团有限公司	套	1	2014-09-29	2014/2/28		95,680.00	57,047.50	69	75,092.00	31.63
62		中心传动浓缩刮泥机	中心传动浓缩刮泥机08S-03	江苏通用环保集团有限公司	套	1	2014-09-29	2014/2/28		124,800.00	74,409.96	69	98,565.00	32.46
63		中心传动浓缩刮泥机	中心传动浓缩刮泥机08S-03	江苏通用环保集团有限公司	套	1	2014-09-29	2014/2/28		124,800.00	74,409.96	69	98,565.00	32.46
64		支架	中心传动浓缩刮泥机08S-04	江苏通用环保集团有限公司	套	1	2014-09-29	2014/2/28		1,248.00	744.12	53	750.00	0.79
65		整流模块	11260*3100*2	金剑环保有限公司	格池	14	2014-09-29	2014/2/28		540,384.01	322,194.79	69	419,966.00	30.35
66		在线棉样装置	与PAM装置配套	安德里茨(中国)有限公司	套	1	2014-09-29	2014/2/28		5,265.23	3,139.55	34	2,029.00	-35.37
67		在线棉样装置	与PAM装置配套	安德里茨(中国)有限公司	套	1	2014-09-29	2014/2/28		5,265.23	3,139.55	34	2,029.00	-35.37
68		在线棉样装置	与PAM装置配套	安德里茨(中国)有限公司	套	1	2014-09-29	2014/2/28		5,265.23	3,139.55	34	2,029.00	-35.37
69		在线棉样装置	与PAM装置配套	安德里茨(中国)有限公司	套	1	2014-09-29	2014/2/28		5,265.23	3,139.55	34	2,029.00	-35.37
70		在线棉样装置	与PAM装置配套	安德里茨(中国)有限公司	套	1	2014-09-29	2014/2/28		5,265.23	3,139.55	34	2,029.00	-35.37
71		橡胶瓣止回阀	DN400, HC44X-10	株洲南方阀门股份有限公司	个	20	2014-09-29	2014/2/28		72,930.09	43,483.20	60	49,706.00	14.31
72		污泥气割机	CB201CGT7A2	安德里茨(中国)有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28		35,820.00	21,356.91	60	24,439.00	14.43
73		污泥气割机	CB201CGT7A2	安德里茨(中国)有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28		35,820.00	21,356.91	60	24,439.00	14.43
74		污泥螺杆泵(含干运行保护器)	C16KC11RMA	安德里茨(中国)有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28		24,465.00	14,586.81	60	16,729.00	14.69
75		污泥螺杆泵(含干运行保护器)	C16KC11RMA	安德里茨(中国)有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28		24,465.00	14,586.81	60	16,729.00	14.69
76		污泥电磁流量计	DN50 PN40	安德里茨(中国)有限公司	套	1	2014-09-29	2014/2/28		9,030.00	5,384.01	66	6,778.00	25.89
77		污泥电磁流量计	DN50 PN40	安德里茨(中国)有限公司	套	1	2014-09-29	2014/2/28		9,030.00	5,384.01	66	6,778.00	25.89
78		微阻球阀止回阀	DN1000, HH47X-10	株洲南方阀门股份有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28		41,246.40	24,592.35	69	31,746.00	29.09



# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

共12页第8页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
79		微阻缓闭止回阀	DN1000, HH47X-11	株洲南方阀门股份有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	41,246.40	24,592.35	46,009.00	69	31,746.00	29.09
80		通风系统(离心式风机)	T35-11N08A	江苏通用环保集团有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	8,500.00	5,068.21	9,656.00	50	4,828.00	-4.74
81		水平无轴螺旋输送机	水平无轴螺旋输送机08S-07	江苏通用环保集团有限公司	套	1	2014-09-29	2014/2/28	68,640.00	40,925.66	78,021.00	69	53,834.00	31.54
82		双法兰限位伸缩接头	DN500	陕西英联管道设备制造有限公司	套	12	2014-09-29	2014/2/28	282,672.00	168,538.59	321,496.00	69	221,832.00	31.62
83		手动阀门	DN1000,1000*1500	安徽铜都阀门股份有限公司	个	16	2014-09-29	2014/2/28	216,895.99	129,284.80	246,552.00	69	170,121.00	31.59
84		手动阀门Z45X-1.0	Z45X-1.0	郑州海世鸿阀门有限公司	台	92	2014-09-29	2014/2/28	188,229.83	112,228.61	214,319.00	69	147,880.00	31.77
85		手动蝶阀D341X-1.0	D341X-1.0	郑州海世鸿阀门有限公司	台	27	2014-09-29	2014/2/28	100,307.95	59,806.81	113,990.00	69	78,653.00	31.51
86		手动蝶阀D0341X-1.0	D341X-1.0	郑州海世鸿阀门有限公司	台	22	2014-09-29	2014/2/28	797,451.19	475,466.77	907,207.00	69	625,973.00	31.65
87		倾斜无轴螺旋输送机	08S-08	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	46,800.00	27,903.48	53,238.00	69	36,734.00	31.65
88		潜水轴流泵	600QZ70-55	湖南福斯湘电长泵泵业有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	87,412.50	52,118.46	99,477.00	60	59,686.00	14.52
89		潜水轴流泵	600QZ70-55	湖南福斯湘电长泵泵业有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	87,412.50	52,118.46	99,477.00	60	59,686.00	14.52
90		潜水搅拌机	SR4640 2.5KW	湖南双龙环保科技有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,317.83	24,038.63	45,895.00	69	31,668.00	31.74
91		潜水搅拌机	SR4640 2.5KW	湖南双龙环保科技有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,317.83	24,038.63	45,895.00	69	31,668.00	31.74
92		潜水搅拌机	SR4640 2.5KW	湖南双龙环保科技有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,317.83	24,038.63	45,895.00	69	31,668.00	31.74
93		潜水搅拌机	SR4640 2.5KW	湖南双龙环保科技有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,317.83	24,038.63	45,895.00	69	31,668.00	31.74
94		潜水搅拌机	SR4640 2.5KW	湖南双龙环保科技有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,317.83	24,038.63	45,895.00	69	31,668.00	31.74
95		潜水搅拌机	SR4640 2.5KW	湖南双龙环保科技有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,317.83	24,038.63	45,895.00	69	31,668.00	31.74
96		潜水搅拌机	SR4640 2.5KW	湖南双龙环保科技有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,317.83	24,038.63	45,895.00	69	31,668.00	31.74
97		潜水搅拌机	SR4640 2.5KW	湖南双龙环保科技有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,317.83	24,038.63	45,895.00	69	31,668.00	31.74
98		潜水搅拌机	SR4640 2.5KW	湖南双龙环保科技有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,317.83	24,038.63	45,895.00	69	31,668.00	31.74
99		潜水搅拌机	SR4640 2.5KW	湖南双龙环保科技有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,317.83	24,038.63	45,895.00	69	31,668.00	31.74
100		潜水搅拌机	SR4640 2.5KW	湖南双龙环保科技有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,317.83	24,038.63	45,895.00	69	31,668.00	31.74
101		潜水搅拌机	SR4640 2.5KW	湖南双龙环保科技有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,317.83	24,038.63	45,895.00	69	31,668.00	31.74
102		潜水搅拌机	SR4640 2.5KW	湖南双龙环保科技有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,317.83	24,038.63	45,895.00	69	31,668.00	31.74
103		潜水搅拌机	SR4640 2.5KW	湖南双龙环保科技有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,317.83	24,038.63	45,895.00	69	31,668.00	31.74
104		气动阀门PGZ	600*600,500*500, 400*400	湖南双龙环保科技有限公司	台	14	2014-09-29	2014/2/28	232,284.00	138,495.51	264,242.00	69	182,327.00	31.65
105		气动蝶阀D641X-1.0	DN500	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	38,667.20	23,054.57	43,945.00	69	30,322.00	31.52
106		气动蝶阀D641X-1.0	DN500	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	38,667.20	23,054.57	43,945.00	69	30,322.00	31.52
107		气动蝶阀D641X-1.0	DN500	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	38,667.20	23,054.57	43,945.00	69	30,322.00	31.52
108		气动蝶阀D641X-1.0	DN500	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	38,667.20	23,054.57	43,945.00	69	30,322.00	31.52
109		气动蝶阀D641X-1.0	DN80	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	4,430.31	2,641.74	5,037.00	69	3,476.00	31.58
110		气动蝶阀D641X-1.0	DN80	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	4,430.31	2,641.74	5,037.00	69	3,476.00	31.58
111		气动蝶阀D641X-1.0	DN80	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	4,430.31	2,641.74	5,037.00	69	3,476.00	31.58
112		气动蝶阀D641X-1.0	DN80	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	4,430.31	2,641.74	5,037.00	69	3,476.00	31.58
113		气动蝶阀D641X-1.0	DN80	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	4,430.31	2,641.74	5,037.00	69	3,476.00	31.58
114		气动蝶阀D641X-1.0	DN80	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	4,430.31	2,641.74	5,037.00	69	3,476.00	31.58
115		气动蝶阀D641X-1.0	DN300	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	13,823.20	8,241.76	14,572.00	69	10,055.00	22.00
116		气动蝶阀D641X-1.0	DN300	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	13,823.20	8,241.76	14,572.00	69	10,055.00	22.00
117		气动蝶阀D641X-1.0	DN300	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	13,823.20	8,241.76	14,572.00	69	10,055.00	22.00
118		气动蝶阀D641X-1.0	DN300	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	13,823.20	8,241.76	14,572.00	69	10,055.00	22.00



# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共12页第9页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
119		气动蝶阀D641X-1.0	DN300	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	13,823.20	8,241.76	14,572.00	69	10,055.00	22.00	
120		气动蝶阀D641X-1.0	DN300	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	13,823.20	8,241.76	14,572.00	69	10,055.00	22.00	
121		气动蝶阀D641X-1.0	DN300	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	13,823.20	8,241.76	14,572.00	69	10,055.00	22.00	
122		气动蝶阀D641X-1.0	DN300	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	13,823.20	8,241.76	14,572.00	69	10,055.00	22.00	
123		气动蝶阀D641X-1.0	DN600	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	49,088.00	29,267.87	55,763.00	69	38,476.00	31.46	
124		气动蝶阀D641X-1.0	DN600	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	49,088.00	29,267.87	55,763.00	69	38,476.00	31.46	
125		气动蝶阀D641X-1.0	DN600	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	49,088.00	29,267.87	55,763.00	69	38,476.00	31.46	
126		气动蝶阀D641X-1.0	DN300	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	21,158.80	12,615.79	23,980.00	69	16,546.00	31.15	
127		气动蝶阀D641X-1.0	DN300	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	21,158.80	12,615.79	23,980.00	69	16,546.00	31.15	
128		气动蝶阀D641X-1.0	DN300	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	21,158.80	12,615.79	23,980.00	69	16,546.00	31.15	
129		气动蝶阀D641X-1.0	DN300	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	21,158.80	12,615.79	23,980.00	69	16,546.00	31.15	
130		气动蝶阀D641X-1.0	DN400	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	36,868.00	21,982.12	41,879.00	69	28,897.00	31.46	
131		气动蝶阀D641X-1.0	DN400	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	36,868.00	21,982.12	41,879.00	69	28,897.00	31.46	
132		气动蝶阀D641X-1.0	DN400	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	36,868.00	21,982.12	41,879.00	69	28,897.00	31.46	
133		配套电机	YT100L-6-1.5KW	长沙鼓风机厂有限责任公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	1,456.00	867.97	-	-	-	-100.00	与56#号配套
134		配套电机	YT100L-6-1.5KW	长沙鼓风机厂有限责任公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	1,456.00	867.97	-	-	-	-100.00	与56#号配套
135		配套电机	YT100L-6-1.5KW	长沙鼓风机厂有限责任公司	台	2	2014-09-29	2014/2/28	524.44	312.79	-	-	-	-100.00	与60#号配套
136		膜片式开排泥阀	DN200, JM744X-10	株洲南方阀门股份有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	116,532.00	69,480.42	13,176.00	69	9,091.00	-86.92	
137		罗茨鼓风机	JTS-200 32.1/4	长沙鼓风机厂有限责任公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	67,076.53	39,993.49	49,973.00	69	34,481.00	-13.78	
138		罗茨鼓风机	JTS-200 32.1/4	长沙鼓风机厂有限责任公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	67,076.53	39,993.49	49,973.00	69	34,481.00	-13.78	
139		罗茨鼓风机	JTS-200 32.1/4	长沙鼓风机厂有限责任公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	67,076.53	39,993.49	49,973.00	69	34,481.00	-13.78	
140		立式搅拌机	12MRD-7.5	安德里茨(中国)有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	98,030.40	58,448.79	111,329.00	69	76,817.00	31.43	
141		离心脱水机	D3LL	安德里茨(中国)有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	470,945.45	280,792.97	658,888.00	75	494,166.00	75.99	
142		离心脱水机	D3LL	安德里茨(中国)有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	470,945.45	280,792.97	658,888.00	75	494,166.00	75.99	
143		控制箱	SS304不锈钢	安德里茨(中国)有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	6,408.88	3,821.14	8,518.00	53	4,515.00	18.16	
144		加长12米手动蝶阀D341X-1.0	DN800	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	28,953.61	17,262.88	32,937.00	75	24,703.00	43.10	
145		加长12米手动蝶阀D341X-1.0	DN800	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	28,953.61	17,262.88	32,937.00	75	24,703.00	43.10	
146		加长12米手动蝶阀D341X-1.0	DN1400	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	28,953.61	17,262.88	32,937.00	75	24,703.00	43.10	
147		加长12米手动蝶阀D341X-1.0	DN1400	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	99,320.00	59,217.68	112,983.00	75	84,737.00	43.09	
148		滑片式空压机	ERC507L	长沙鼓风机厂有限责任公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	36,665.20	21,860.92	41,659.00	39	16,247.00	-25.68	要修
149		滑片式空压机	ERC507L	长沙鼓风机厂有限责任公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	36,665.20	21,860.92	41,659.00	39	16,247.00	-25.68	要修
150		鼓风机控制箱	SS304不锈钢	长沙鼓风机厂有限责任公司	只	1	2014-09-29	2014/2/28	3,744.00	2,232.36	4,246.00	53	2,250.00	0.79	
151		钢制板框	1000*430,1000*560	江苏通环环保集团有限公司	块	240	2014-09-29	2014/2/28	69,888.00	55,780.38	79,583.00	75	59,687.00	7.00	
152		浮箱拍门PPM	DN700	安徽铜都阀门股份有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	16,224.00	9,673.05	5,692.00	50	2,846.00	-70.58	
153		浮箱拍门PPM	DN700	安徽铜都阀门股份有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	16,224.00	9,673.05	5,692.00	50	2,846.00	-70.58	
154		多功能水力控制阀	DN1000, JD745X-10	株洲南方阀门股份有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	110,552.00	65,914.76	125,761.00	69	86,775.00	31.65	
155		多功能水力控制阀	DN1000, JD745X-10	株洲南方阀门股份有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	110,552.00	65,914.76	125,761.00	69	86,775.00	31.65	
156		多功能水力控制阀	DN700, JD745X-10	株洲南方阀门股份有限公司	个	22	2014-09-29	2014/2/28	167,996.40	100,164.87	190,310.00	69	131,314.00	31.10	
157		电动葫芦	MD11-6D	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	10,576.28	6,306.05	1,264.00	56	708.00	-88.77	
158		电动葫芦	MD11-12D	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,766.55	7,015.39	13,920.00	56	7,795.00	11.11	



# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共12页第10页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
159		电动机	MD11-12D	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,766.55	7,015.39	13,920.00	56	7,795.00	11.11
160		电动机	MD11-9D	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	10,820.16	6,451.50	12,799.00	56	7,167.00	11.09
161		电动机	MD11-9D	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	10,820.16	6,451.50	12,799.00	56	7,167.00	11.09
162		电动机	MD11-9D	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	10,820.16	6,451.50	12,799.00	56	7,167.00	11.09
163		电动机	MD11-12D	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,429.60	6,814.61	13,515.00	56	7,568.00	11.06
164		电动机	MD11-12D	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,429.60	6,814.61	13,515.00	56	7,568.00	11.06
165		电动蝶阀D941X-1.0	3个DN250, 6个DN400, 2个DN1200, 1个DN1400, 2个DN1600	郑州海世鸿阀门有限公司	台	14	2014-09-29	2014/2/28	290,804.83	173,387.53	280,755.00	69	193,721.00	11.73
166		电动蝶阀D941X-1.0	DN1200	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,705.60	24,269.83	46,764.00	69	32,267.00	32.95
167		电动蝶阀D941X-1.0	DN1200	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	40,705.60	24,269.83	46,764.00	69	32,267.00	32.95
168		电动蝶阀D941X-1.0	DN1400	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	55,399.59	33,013.23	63,610.00	69	43,891.00	32.95
169		电动蝶阀D941X-1.0	DN1000	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	29,338.41	17,492.64	33,705.00	69	23,256.00	32.95
170		电动蝶阀D941X-1.0	DN1000	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	29,338.41	17,492.64	33,705.00	69	23,256.00	32.95
171		电动机	与离心机配套	安德里茨(中国)有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	26,250.00	15,651.18	30,109.00	69	20,775.00	32.74
172		电动机	与离心机配套	安德里茨(中国)有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	26,250.00	15,651.18	29,814.00	69	20,572.00	31.44
173		电动单梁悬挂起重机	LX3t-8m H=9m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,178.27	6,664.77	13,216.00	72	9,516.00	42.78
174		电动单梁悬挂起重机	LX3t-8m H=9m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,178.27	6,664.77	13,216.00	72	9,516.00	42.78
175		电动单梁悬挂起重机	LX3t-8m H=9m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,178.27	6,664.77	13,216.00	72	9,516.00	42.78
176		电动单梁起重机	LDA16t-7.5m H=12m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	12,165.92	7,253.60	14,385.00	72	10,357.00	42.78
177		电动单梁起重机	LDA16t-7.5m H=12m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	12,165.92	7,253.60	14,385.00	72	10,357.00	42.78
178		电动单梁起重机	LDA16t-7.5m H=12m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	12,165.92	7,253.60	14,385.00	72	10,357.00	42.78
179		电动单梁起重机	LDA16t-7.5m H=12m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	12,165.92	7,253.60	14,385.00	72	10,357.00	42.78
180		电动单梁起重机	LDA16t-7.5m H=12m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	12,165.92	7,253.60	14,385.00	72	10,357.00	42.78
181		电动单梁起重机	LDA16t-7.5m H=12m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	12,165.92	7,253.60	14,385.00	72	10,357.00	42.78
182		电动单梁环形轨道起重机	LDA10t-19.5m H=36m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,820.85	7,047.76	14,051.00	72	10,117.00	43.55
183		电动单梁环形轨道起重机	LDA10t-19.5m H=36m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,820.85	7,047.76	14,051.00	72	10,117.00	43.55
184		电动单梁环形轨道起重机	LDA10t-19.5m H=36m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,820.85	7,047.76	14,051.00	72	10,117.00	43.55
185		电动单梁环形轨道起重机	LDA10t-19.5m H=36m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,820.85	7,047.76	14,051.00	72	10,117.00	43.55
186		电动单梁环形轨道起重机	LDA10t-19.5m H=36m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,820.85	7,047.76	14,051.00	72	10,117.00	43.55
187		电动单梁环形轨道起重机	LDA10t-19.5m H=36m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,820.85	7,047.76	14,051.00	72	10,117.00	43.55
188		电动单梁环形轨道起重机	LDA10t-19.5m H=36m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,820.85	7,047.76	14,051.00	72	10,117.00	43.55
189		电动单梁环形轨道起重机	LDA10t-19.5m H=36m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,820.85	7,047.76	14,051.00	72	10,117.00	43.55
190		电动单梁环形轨道起重机	LDA10t-19.5m H=36m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,820.85	7,047.76	14,051.00	72	10,117.00	43.55
191		电动单梁环形轨道起重机	LDA10t-19.5m H=36m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,820.85	7,047.76	14,051.00	72	10,117.00	43.55
192		电动单梁环形轨道起重机	LDA10t-19.5m H=36m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,820.85	7,047.76	14,051.00	72	10,117.00	43.55
193		电动单梁环形轨道起重机	LDA10t-19.5m H=36m	天津百富勤科技发展有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	11,820.85	7,047.76	14,051.00	72	10,117.00	43.55
194		单级双吸卧式离心泵	20SAP-14	湖南福斯湘电长泵泵业有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	316,575.00	188,752.68	356,560.00	60	213,936.00	13.34
195		单级双吸卧式离心泵	20SAP-14	湖南福斯湘电长泵泵业有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	316,575.00	188,752.68	356,560.00	60	213,936.00	13.34



# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共12页第11页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位：湘潭国中水务有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
196		单级双吸卧式离心泵	24SAP-10II	湖南福斯湘电长泵泵业有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	398,024.99	237,315.83	431,065.00	60	258,639.00	8.99	
197		单级双吸卧式离心泵	20SAP-8	湖南福斯湘电长泵泵业有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	262,709.99	156,636.62	295,892.00	60	177,535.00	13.34	
198		单级双吸卧式离心泵	20SAP-8	湖南福斯湘电长泵泵业有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	262,709.99	156,636.62	295,892.00	60	177,535.00	13.34	
199		长柄垫头	Φ25 L=325	金剑环保有限公司	个	24640	2014-09-29	2014/2/28	128,127.87	76,393.98	137,619.00	69	94,957.00	24.30	
200		不锈钢投滤窗	304材质	长沙金宇塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	2,400.00	1,431.00	2,727.00	69	1,882.00	31.52	
201		不锈钢工作台	1500*600*850	长沙金宇塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	3,000.00	1,788.75	3,409.00	69	2,352.00	31.49	
202		边台	5400*750*850	长沙金宇塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	6,480.00	3,863.70	7,362.00	63	3,902.00	0.99	
203		边台	3800*750*850	长沙金宇塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	4,560.00	2,718.90	5,180.00	53	2,745.00	0.96	
204		边台	3000*750*850	长沙金宇塔仪器设备有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	3,600.00	2,146.50	4,089.00	53	2,167.00	0.96	
205		PAM制备装置	FP-2000	安德里茨(中国)有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	114,201.41	68,090.78	119,282.00	69	82,305.00	20.88	
206		PAM制备装置	FP-2000	安德里茨(中国)有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	114,201.41	68,090.78	119,282.00	69	82,305.00	20.88	
207		PAM投加泵(脱水间)	PAM投加泵(脱水间)	安德里茨(中国)有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	8,775.00	5,232.03	9,883.00	60	5,930.00	13.34	
208		PAM投加泵(浓缩间)	PAM投加泵(浓缩间)	安德里茨(中国)有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	8,775.00	5,232.03	9,883.00	60	5,930.00	13.34	
209		PAM投加泵(浓缩间)	PAM投加泵(浓缩间)	安德里茨(中国)有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	7,980.00	4,757.82	8,975.00	60	5,385.00	13.18	
210		PAM投加泵(浓缩间)	PAM投加泵(浓缩间)	安德里茨(中国)有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	7,980.00	4,757.82	8,975.00	60	5,385.00	13.18	
211		PAM投加泵(浓缩间)	PAM投加泵(浓缩间)	安德里茨(中国)有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	7,980.00	4,757.82	8,975.00	60	5,385.00	13.18	
212		PAM投加, 稀液、冲洗、管路	与PAM装置配套	安德里茨(中国)有限公司	个	1	2014-09-29	2014/2/28	52,185.00	31,114.35	59,186.00	69	40,838.00	31.25	
213		316L手动蝶阀D341X-1.0	DN900	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2014-09-29	2014/2/28	64,584.00	38,507.19	72,742.00	69	50,192.00	30.34	
214		316L手动蝶阀D341X-1.0	DN1200	郑州海世鸿阀门有限公司	台	2	2014-09-29	2014/2/28	115,647.99	68,952.90	130,249.00	69	89,872.00	30.34	
215		发电机	QF7.5	长沙众鼎机械有限公司	台	1	2014-10-31	2014/2/28	3,500.00	729.00	3,535.00	74	2,616.00	268.85	
216		焊机	ZX7-325	四川焊研科技有限公司	台	1	2014-10-31	2014/2/28	1,720.00	358.50	1,737.00	68	1,181.00	229.43	
217		不锈钢宣传栏	制作	湘潭九星不锈钢经营部	个	1	2014-11-30	2014/2/28	30,000.00	18,362.01	30,000.00	50	15,000.00	-18.31	
218		防盗门	无	湘潭九星不锈钢经营部	个	1	2015-03-31	2014/2/28	1,580.00	454.10	-	-	-	-100.00	房屋中评估
219		货架	无	湘潭九星不锈钢经营部	个	4	2015-03-31	2014/2/28	2,730.00	785.10	2,748.00	67	1,841.00	134.49	
220		不锈钢雨棚	制作	湘潭九星不锈钢经营部	个	1	2015-05-31	2014/2/28	9,600.00	3,064.00	9,595.00	65	6,237.00	103.56	
221		氯气连接管	DN300	湘潭九星不锈钢经营部	个	1	2015-09-29	2014/2/28	3,900.00	1,491.75	3,636.00	79	2,872.00	92.53	
222		不锈钢楼梯	无	湘潭九星不锈钢经营部	个	1	2015-10-30	2014/2/28	15,000.00	10,487.12	13,337.00	60	8,002.00	-23.70	
223		电动卷帘门	无	湘潭九星不锈钢经营部	个	1	2015-10-29	2014/2/28	1,880.00	1,314.56	-	32	-	-100.00	房屋中评估
224		熊猫588越野车	熊猫588	熊猫	台	1	2015-10-29	2014/2/28	1,080.00	755.10	1,069.00	49	524.00	-30.61	
225		升降梯	自制	湘潭九星不锈钢经营部	个	1	2015-12-28	2014/2/28	1,980.00	851.40	2,020.00	64	1,293.00	51.87	
226		潜水排污泵	50WQI5-15	利欧泵业	台	1	2015-12-25	2014/2/28	2,600.00	1,117.88	2,756.00	75	2,067.00	84.90	
227		潜水排污泵	50WQI5-15	利欧泵业	台	1	2015-12-25	2014/2/28	2,600.00	1,117.88	2,867.00	75	2,150.00	92.33	
228		机封	HU34-110	湘潭九星不锈钢经营部	个	1	2016-05-27	2014/2/28	3,000.00	1,527.50	-	-	-	-100.00	配件
229		厂区不锈钢门	自制	湘潭九星不锈钢经营部	张	1	2016-09-30	2014/2/28	6,680.00	3,824.48	6,600.00	88	5,808.00	51.86	
230		气动阀	FESTO 600*600	湘潭九星不锈钢经营部	台	7	2016-12-23	2014/2/28	5,168.00	3,204.32	5,089.00	89	4,529.00	41.34	
231		阀门电动装置		郑州海世鸿阀门有限公司	台	4	2016-12-23	2014/2/28	6,080.00	3,769.76	6,060.00	84	5,090.00	35.02	
232		砾液提升泵		上海费波自控技术有限公司	台	2	2017-01-18	2014/2/28	9,800.00	6,231.32	9,898.00	85	8,413.00	35.01	
233		阀门定位器		郑州海世鸿阀门有限公司	个	1	2017-05-08	2014/2/28	5,168.00	3,613.42	5,050.00	90	4,545.00	25.78	
234		螺杆式空压机	台湾杰豹1.2/8	郑州海世鸿阀门有限公司	台	1	2017-12-30	2014/2/28	8,000.00	6,480.08	9,360.00	91	8,518.00	31.45	
235		英国真空调节阀	40公斤		台	1	2018-03-05	2018-03-05	21,500.00	18,436.31	-	92	-	-100.00	配件