

证券代码： 002314

证券简称： 南山控股

公告编号： 2019-068

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2019年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2019年1月1日至2019年9月30日

2. 预计的业绩：

(1) 2019年前三季度预计业绩：

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	2019年1月1日-2019年9月30日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降：58.96%—71.92%	盈利：23,146.89万元
	盈利：6,500万元至9,500万元	

(2) 2019年第三季度预计业绩：

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	2019年7月1日-2019年9月30日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：-9,000万元至-6,000万元	盈利：24,453.81万元

注：本报告期公司完成同一控制下企业合并重庆南山国际汽车港发展有限公司100%股权，为保持口径一致，公司2018年1-9月归属于上市公司股东的净利润追溯调整为23,146.89万元；2018年7-9月归属于上市公司股东的净利润追溯调整为24,453.81万元。

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

受房地产开发项目结算排期的影响，公司利润存在季度间的不均衡性。

2019年前三季度，公司部分房地产开发项目尚未进入结算期，房屋结转面积较上年同期下降。经公司初步测算，本报告期预计业绩较上年同期下降。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的2019年第三季度报告为准。敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2019年10月15日