



金科地产集团股份有限公司

2019 年前三季度业绩预告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2019-126 号
债券简称：15 金科 01 债券代码：112272
债券简称：18 金科 01 债券代码：112650
债券简称：18 金科 02 债券代码：112651
债券简称：19 金科 01 债券代码：112866
债券简称：19 金科 03 债券代码：112924

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日
2. 预计的经营业绩：同向上升

项 目	本报告期 (2019 年 1 月-9 月)	上年同期 (2018 年 1 月-9 月)
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：360,000 万元 - 400,000 万元	盈利：219,139 万元
	比上年同期增长：64.28%—82.53%	
基本每股收益	盈利：0.66 元-0.74 元	盈利：0.40 元

其中，2019 年 7-9 月预计业绩情况如下：

项 目	2019 年第三季度 (2019 年 7 月-9 月)	上年同期 (2018 年 7 月-9 月)
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：101,000 万元 - 141,000 万元	盈利：152,473 万元
	比上年同期下降：33.76%—7.52%	
基本每股收益	盈利：0.18 元-0.26 元	盈利：0.29 元

注：上表中基本每股收益考虑了无固定期限委托贷款的影响。

二、业绩预告预审计情况

与本报告期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2019 年 7-9 月归属于上市公司股东的净利润同比下降 33.76%—7.52%。2019 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润同比增长 64.28%—82.53%，主要系公司上半年交房规模及整体销售毛利增加导致归属于上市公司股东的净利润增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2019 年前三季度业绩具体的财务数据将在 2019 年第三季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十月十四日