

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2019-085

大悦城控股集团股份有限公司

关于 2019 年第三季度新增房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2019 年第三季度，公司新增 9 个项目，具体情况如下：

1、昆明市西山区螺蛳湾城市棚户区改造项目一期 XSCG2019-01-A1-3、A1-6、A2-4、A3-1 号四宗地块。该项目位于昆明市西山区永昌街道办事处，四宗地块土地出让面积合计 113,179.6 平方米，计容建筑面积合计不大于 689,233 平方米，土地用途为零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融用地、城镇住宅用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。四宗地块成交总价为人民币 407,969.34 万元。

2、台州市台土告字【2019】046 号宗地。该项目位于台州市黄岩区西城街道金带路西侧、仪凤街北侧地块，土地面积 197,835 平方米，容积率大于 1.0 且不大于 1.5，地上建筑面积不大于 296,700 平方米，土地用途为商业、住宅用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。该宗地成交总价为人民币 318,400 万元。

3、江门市 JCR2019-81（新会 18）号地块。该项目位于江门市枢纽新城今洲路南侧、规划梅江南路西侧地块，土地出让面积 58,620 平方米，容积率 2.5-3.0，计容建筑面积不大于 175,860 平方米，土地用途为城镇住宅和商服用地，土地使用年限为商服用地 40 年，住宅用地 70 年。该宗地成交总价为人民币 121,237.88 万元。

4、沈阳市苏家屯区 SJT2019-06 号金桔路北 2 号地块。该项目位于沈阳市苏家屯区金桔路北。土地面积 106,889.92 平方米，容积率大于 1 且不大于 2.1，土地用途为二类居住用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。该宗地成交总价为人民币 101,010.97 万元。

5、武汉市新洲区 P（2019）025 号地块。该项目位于新洲区邾城街余姚村，

古城大道以东、双拥路以西、水韵大街以南、书香大街以北，土地出让面积 35,338.36 平方米，容积率大于 1 且不大于 2.8，计容建筑面积不大于 98,947 平方米。土地用途为城镇住宅用地，土地使用年限为 70 年。该项目通过股权收购获得，我方需支付价款人民币 10,662.67 万元。

6、武汉市新洲区 P（2019）113 号地块。该项目位于新洲区国营龙王咀农场二分场、双柳街汪林村。土地出让面积合计 93,987.43 平方米，容积率不大于 2.5，计容建筑面积不大于 234,968 平方米。土地用途为城镇住宅用地，土地使用年限为 70 年。该宗地成交总价为人民币 35,105 万元。

7、哈尔滨市双城区 SG2019106 号地块。该项目位于双城区承旭街道治国街。土地出让面积 95,741 平方米，容积率不大于 2.4，土地用途为商住，土地使用年限为商服 40 年、住宅 70 年。该宗地成交总价为人民币 29,327 万元。

8、天津市滨海新区空港经济区津滨保（挂）2018-23 号地块。该项目位于天津港保税区空港区域，土地面积 147,656.2 平方米，容积率不大于 1.6，地上建筑面积不大于 236,249.92 平方米，土地用途为二类居住用地，土地使用年限为 70 年。该项目通过股权收购方式获取，我方需支付价款人民币 170,722.5 万元。

9、济南市历城区 2019TDGP12C0093、2019TDGP12R0094--0099 号等七宗地块。该项目位于济南市王舍人片区工业北路以北，济钢西临。7 宗地块总出让土地面积 211,748 平方米，计容建筑面积不大于 767,562 平方米，土地用途为包括商务金融用地、城镇住宅用地，土地使用年限为城镇住宅用地 70 年、商务金融用地 40 年。7 宗地块成交总价为人民币 314,441 万元。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十月十五日