



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2019-126

## 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

### 关于深圳市大梅沙海滨公园整体重建工程EPC总承包的中标公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“铁汉生态”或“本公司”、“公司”）于近日收到招标代理机构深圳市深水水务咨询有限公司及招标人万科企业股份有限公司（以下简称“招标人”）发来的《中标通知书》。通知书确认公司与全资子公司铁汉生态建设有限公司、深圳市岩土综合勘察设计有限公司、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司组成的投标联合体为“大梅沙海滨公园整体重建工程EPC总承包”的中标单位，本工程中标价为30,247.99万元。

公司已于2019年9月30日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登了《关于深圳市大梅沙海滨公园整体重建工程EPC总承包进入公示期阶段的提示性公告》（公告编号：2019-122）。

#### 一、工程的主要情况

- 1、工程名称：大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包。
- 2、工程地点：深圳市盐田区大梅沙。
- 3、工程中标价：30,247.99 万元。
- 4、资金来源及比例：政府 100%。
- 5、资金落实情况：已取得项目审批部门的批准，资金已落实。

6、工程范围：本次工程范围为大梅沙海滨公园整体重建工程的勘察、设计及施工工作。

工程范围包括但不限于：对大梅沙海滨公园原有设施拆除清理，海滨公园整体重建、迁拆与改造、绿化等附属配套工程进行勘察、设计及施工，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

工程内容为：投标单位根据代建单位（建设单位）提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程合同签订之日起至移交给建设单位使用前的全部工程设计、勘察、建设、管理工作：

①勘察：包括但不限于基础地质勘察、现状地形、地下管线物探及建筑立面测量等；②设计：包括扩初设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务。设计范围包括但不限于以上各阶段所设计的总平面规划、公园配套设施、结构、给排水、电气智能化等全部相关工作内容，承包人不能拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作；③施工：包括但不限于海滨公园新建工程、配套工程、拆迁与改造工程以及绿化部分施工、竣工验收、结算审计、保修等全部工作，并协助代建单位于项目范围内向建设单位、政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

7、计划工期：暂定 199 个日历天。

## 二、工程招标人情况介绍

1、该项目招标人为万科企业股份有限公司；法定代表人：郁亮；注

注册资本：1,099,521.0218 万人民币；公司类型：股份有限公司（上市）；住所：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心；经营范围：兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（按深经发审证字第 113 号外贸企业审定证书规定办理）；房地产开发。

2、最近一个会计年度，本公司与招标人未发生类似业务。

3、招标人与本公司不存在关联关系。

### 三、项目中标对公司经营业绩的影响

该工程中标价为 30,247.99 万元，公司本次以联合体的形式参与该项目，该项目的建安费暂不确定，公司具体负责的项目建安费取决于招标人、公司及联合体签署的施工合同，本项目计划工期暂定 199 个日历天（计划工期如有调整以合同日期为准），中标该项目预计对公司 2019 年、2020 年经营业绩将产生积极的影响。

### 四、投标联合体及合作方情况

铁汉生态建设有限公司、深圳市铁汉生态环境股份有限公司、深圳市岩土综合勘察设计有限公司、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司自愿组成联合体共同参加大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、铁汉生态建设有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、提交投标文

件、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责整个合同实施阶段的协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

铁汉生态建设有限公司承担本项目市政公用工程施工总承包、建筑工程总承包资质范围内的施工工作；深圳市铁汉生态环境股份有限公司承担本项目园林绿化范围内的施工、风景园林工程专项设计甲级资质规定范围内设计工作及设计统筹主体协调人工作；深圳市岩土综合勘察设计有限公司承担本项目工程勘察（岩土工程、工程测量）资质内的勘察工作；深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司承担本项目设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质规定范围内设计工作包括但不限于：建筑设计及公园配套设施、结构、给排水、电气智能化、消防等全部相关的工作。

联合体合作方介绍：

1、铁汉生态建设有限公司，类型：有限责任公司（法人独资）；住所：广州市天河区天源路 24-26 号；法定代表人：林进宇；注册资本：23,888 万人民币；经营范围：水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专

业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害危险性评估；生态环保、生态修复、生态景观、园林绿化和养护、水土保持、生态环保产品和建筑节能技术开发、航测、BIM 研发与应用、造林工程施工、园林古建筑工程施工、装配式建筑；河沙开采、河沙销售；建材销售。

2、深圳市岩土综合勘察设计有限公司，类型：有限责任公司；住所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号；法定代表人：何会齐；注册资本：1,012 万人民币；经营范围：工程测量、地籍测绘、房产测绘；工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘查；地质灾害危险性评估；岩石试验、混凝土试验、土工试验、基桩检测、水质分析、混凝土结构检测。

3、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司，类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）；住所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 B 座 1712 单元；法定代表人：刘鑫；注册资本：600 万人民币；经营范围：建筑工程设计、装饰设计、工程监理、技术咨询、电脑软件开发与服务。

## 五、风险提示

根据《中标通知书》要求，公司应于收到《中标通知书》后，按照《招标法》、《合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的

---

承诺与招标人签订书面合同。合同条款尚存在一定不确定性，具体内容待公司与招标人签订合同后，公司将及时履行信息披露义务。

## 六、备查文件

1、《中标通知书》。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2019年10月17日