

证券代码：833778

证券简称：山东环保

主办券商：申万宏源

山东永能节能环保服务股份有限公司购买资产

关于全资子公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司全资子公司山东永能生物热电有限公司（以下简称“生物热电”），因生产经营和公司发展的需要，以 28,624,600 元人民币购买一宗国有建设用地使用权，宗地编号为 2018-D-3，宗地面积为 107,424 平方米，宗地用途为公用设施用地，使用年限为 50 年。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据《公司章程》等相关规定，本次购买土地使用权事项已经 2019 年 10

月 21 日召开的山东永能节能环保服务股份有限公司第二届董事会第十四次会议审议通过，表决结果赞成 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。该议案无需回避表决，根据《公司章程》，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

生物热电已与费县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号：费县-01-2019-0038。生物热电将根据费县自然资源和规划局的相关要求，进一步办理土地使用权登记的相关手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：费县自然资源和规划局

住所：山东省临沂市费县建设东路 101 号

注册地址：山东省临沂市费县建设东路 101 号

企业类型：机关

法定代表人：马杰

实际控制人：-

主营业务：-

注册资本：-

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：山东省临沂市费县胡阳镇山阳村

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币 28,624,600 元，每平方米人民币 266.46 元。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

生物热电以 28,624,600 元人民币购买一宗国有建设用地使用权，宗地编号为 2018-D-3，宗地面积为 107,424 平方米，宗地用途为公用设施用地，使用年限为 50 年。

(二) 交易协议的其他情况

本次交易的时间安排，协议约定标的交付时间均以《国有建设用地使用权出让合同》为准。

六、交易目的及对公司的影响

根据公司整体发展规划，以及未来发展战略，本次土地使用权购买对公司发展产生积极有效的推动。本次交易有利于拓展公司的业务范围，为公司提高产能，业务拓展提供了有利保障。本次交易对公司未来发展有积极影响，结合子公司实际发展情况并充分考虑了风险因素基础上做出的投资决策。

七、备查文件目录

《山东永能节能环保服务股份有限公司第二届董事会第十四次会议决议》。

山东永能节能环保服务股份有限公司

董事会

2019年10月21日