

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

公告编号：临 2019-159 号

债券代码：136700（16 蓝光 01）

债券代码：136764（16 蓝光 02）

债券代码：150215（18 蓝光 02）

债券代码：150312（18 蓝光 06）

债券代码：150409（18 蓝光 07）

债券代码：150495（18 蓝光 12）

债券代码：155163（19 蓝光 01）

债券代码：155484（19 蓝光 02）

债券代码：155592（19 蓝光 04）

四川蓝光发展股份有限公司 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、被担保人：

天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司（以下简称“天津西青”）

福州蓝光炆玖房地产开发有限公司（以下简称“福州蓝光”）

苏州蓝光投资有限公司（以下简称“苏州蓝光”）

南京和骏升置业有限公司（以下简称“南京和骏升”）

重庆灿瑞置业有限公司（以下简称“重庆灿瑞”）

重庆正惠置业有限公司（以下简称“重庆正惠”）

四川蓝光生态环境产业有限公司（以下简称“蓝光生态”）

成都浦兴商贸有限责任公司（以下简称“浦兴商贸”）

金华天澜置业有限公司（以下简称“金华天澜”）

余姚市蓝骏置业有限公司（以下简称“余姚蓝骏”）

新乡市蓝光锦润置业有限公司（以下简称“蓝光锦润”）

新乡市蓝光鎏源置业有限公司（以下简称“蓝光鎏源”）

福州蓝闽置业有限公司（以下简称“福州蓝闽”）

常州和骏置业有限公司（以下简称“常州和骏”）

成都聚锦商贸有限公司（以下简称“聚锦商贸”）

宁波住宅建设集团股份有限公司（以下简称“宁波住宅建设集团”）

天津和创房地产开发有限公司（以下简称“天津和创”）

阆中星亿置业有限公司（以下简称“阆中星亿”）

成都煜明装饰工程有限公司（以下简称“成都煜明”）

2、担保金额：556,358.98 万元人民币

3、是否有反担保：下表第 16 项担保事项有反担保：华蓥市华益工程管理有限公司将其持有的四川星星文旅集团有限公司 100% 的股权全部质押给本公司；阆中市宏大置业有限公司、四川星星建设集团有限公司及匡建华向本公司提供连带责任反担保。

4、对外担保逾期的累计数量：无

为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准担保额度内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期实际发生如下对外担保，并签署相关借款及担保合同，担保合同主要内容如下：

一、担保情况概述

单位：万元

序号	被担保方	担保方	借款金额/ 履约金额	担保金额/ 担保标的	公司 持股 比例 （包 括直 接及 间接）	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	天津西青	蓝光发展、天津西青	100,000.00	100,000.00	100%	中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行	蓝光发展提供连带责任保证担保；天津西青提供房产及在建工程抵押担保。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
2	福州蓝光	蓝光发展、福州蓝盛置业有限公司（简称“福州蓝盛”）、福州蓝光	10.00	10.00	100%	杭州滨丽投资管理合伙企业（有限合伙）杭州金投资本管理有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；福州蓝盛、福州蓝光提供股权质押担保。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
	福州蓝闽		74,990.00	74,990.00	69%			
3	苏州蓝光	蓝光发展、苏州蓝光、常州和骏房地产管理咨询有限公司（简称“常州和骏咨询”）	150.00	150.00	100%	杭州滨丽投资管理合伙企业（有限合伙）杭州金投资本管理有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；苏州蓝光、常州和骏咨询提供股权质押担保。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
	常州和骏		20,700.00	20,700.00	50.5%			

4	南京和骏升	四川蓝光和骏实业有限公司（简称“蓝光和骏”）、扬州和骏置业有限公司（简称“扬州和骏”）	3,000.00	3,000.00	100%	余姚市明盛经济信息咨询服务部	蓝光和骏、扬州和骏提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
5	重庆灿瑞	蓝光发展、重庆灿瑞	35,000.00	35,000.00	100%	中信信托有限责任公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；重庆灿瑞提供土地抵押担保（渝（2019）渝北区不动产权第 000691572 号）。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
6	重庆正惠	蓝光发展、重庆灿瑞、成都布鲁泰尔置业有限公司（简称“布鲁泰尔”）、重庆正惠	67,000.00	67,000.00	100%	中信信托有限责任公司	蓝光发展、重庆灿瑞提供连带责任保证担保；布鲁泰尔提供股权质押担保；重庆正惠提供土地及房屋抵押担保（渝（2019）渝北区不动产权第 000691534 号、渝（2019）大渡口区不动产权第 000585201 号）。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
7	蓝光生态	蓝光发展	7,000.00	7,000.00	100%	中国光大银行股份有限公司成都小天竺支行	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
8	浦兴商贸	蓝光发展、北京星华蓝光置业有限公司（简称“北京星华”）、北京和骏投资有限责任公司（简称“北京和骏”）	50,000.00	50,000.00	99%	昆仑信托有限责任公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；北京星华提供房产抵押担保（京（2018）房不动产权第 0021991 号）北京和骏提供房产抵押担保（京房权证朝其 07 字第 002191 号）。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
9	金华天澜	蓝光和骏	30,000.00	30,000.00	50%	渤海国际信托股份有限公司	蓝光和骏提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
10	余姚蓝骏	蓝光发展、余姚蓝骏	65,000.00	65,000.00	48.98%	平安银行股份有限公司宁波分行	蓝光发展提供连带责任保证担保；余姚蓝骏土地抵押担保（浙（2019）余姚市不动产权第 0012872 号）。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
11	蓝光锦润	蓝光发展、蓝	3,600.00	3,600.00	54.82	郑州银行股	蓝光发展、蓝光和骏提	公司第七届董事

		光和骏、蓝光锦润、惠州市烱坊商贸有限公司(简称“烱坊商贸”)			%	份有限公司	供连带责任保证担保;烱坊商贸提供股权质押担保;蓝光锦润提供在建工程抵押担保。	会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
12	蓝光鑫源	蓝光发展、蓝光和骏、蓝光鑫源、烱坊商贸	3,500.00	3,500.00	54.82 %	郑州银行股份有限公司	蓝光发展、蓝光和骏提供连带责任保证担保;烱坊商贸提供股权质押担保;蓝光鑫源提供在建工程抵押担保。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
13	聚锦商贸	蓝光发展、聚锦商贸	63,700.00	63,700.00	90%	中国工商银行股份有限公司成都盐市口支行	蓝光发展提供连带责任保证担保;聚锦商贸提供土地抵押担保(郫国用(2016)第 906 号、第 899 号、第 902 号)。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
14	宁波住宅建设集团	蓝光发展	6,000.00	6,000.00	0%	华夏银行股份有限公司宁波分行	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第二十五次会议及 2019 年第八次临时股东大会审议通过
15	天津和创	蓝光和骏	79,210.00	2,708.98	3.42%	浙商银行股份有限公司天津分行	蓝光和骏按照持股比例 3.42%提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第二十六次会议及 2019 年第九次临时股东大会审议通过
16	阆中星亿	蓝光发展	10,000.00	10,000.00	0%	万向信托股份公司	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第二十七次会议及 2019 年第九次临时股东大会审议通过
17	成都煜明	蓝光发展、郑州蓝光和骏置业有限责任公司(简称“郑州蓝光”)、新乡市铭瀚置业有限公司(简称“新乡铭瀚”)	14,000.00	14,000.00	100%	中原信托有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保;郑州蓝光提供股权质押担保;新乡铭瀚提供土地抵押担保(豫(2018)新乡市平原示范区不动产权第 000009 号)。在借款担保存续期变更质押物及抵押物,不涉及新增担保。	公司第六届董事会第五十八次会议及 2017 年年度股东大会审议通过
合计			632,860.00	556,358.98	-	-	-	-

二、年度预计担保使用情况

经公司第七届董事会第十九次会议及 2019 年 4 月 8 日召开的 2018 年年度股

东大会审议通过，公司拟预计 2019 年度新增担保额度不超过 785 亿元，有效期自公司 2018 年度股东大会审议通过之日起至 2019 年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日，公司 2019 年度预计提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

序号	担保情况	预计担保总额	累计使用金额	剩余预计担保额度
1	子公司为本公司提供担保	200,000	15,000	185,000
2	为全资子公司提供担保	2,891,000	862,919	2,028,081
3	为非全资子公司提供担保	4,759,000	1,094,107	3,664,893
	合计	7,850,000	1,972,026	5,877,974

备注：

（1）实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

（2）同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

三、被担保人基本情况

公司名称	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务指标
天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司	西青区杨柳青镇一经路立交桥北(杨柳青高尔夫球场内)	周鹏	5,000	法律法规禁止的,不得经营;应经审批的,未获批准前不得经营;法律、法规未规定审批的,自主经营;房地产开发与经营。	100%	截止 2019 年 6 月 30 日,总资产 398,023.89 万元,总负债 283,002.69 万元,净资产 115,021.20 万元;2019 年 1-6 月,营业收入-184.43 万元,净利润-638.32 万元。
福州蓝光煊玖房地产开发有限公司	福建省福州市台江区光明南路 1 号升龙大厦 35 层 03 单元	颜峰	1,000	房地产开发经营;房地产中介服务;其他未列明房地产服务;房地产经纪服务;房地产居间代理服务。	100%	截止 2019 年 6 月 30 日,总资产 8,955.67 万元,总负债 9,442.51 万元,净资产-486.84 万元;2019 年 1-6 月,营业收入 37.54 万元,净利润-486.84 万元。
苏州蓝光投资有限公司	吴江区松陵镇人民路 500 号 2 幢 1302	汪静	10,000	实业投资;仓储服务;项目管理咨询。	100%	截止 2019 年 6 月 30 日,总资产 211,481.31 万元,总负债 201,361.69 万元,净资产 10,119.61 万元;2019 年 1-6 月,营业收入 0 万元,净利润-1.07 万元。
南京和骏升置业有限公司	南京市浦口区桥林街道兰花路 19 号江苏可成科技园 9 幢 1 层 101 室	徐宇东	20,816	房地产开发。	100%	截止 2019 年 6 月 30 日,总资产 8,000.81 万元,总负债 8,001.97 万元,净资产-1.16 万元;2019 年 1-6 月,营业收入 0 万元,净利润-1.06 万元。
重庆灿瑞置业有限公司	重庆市巴南区李家沱正街 219 号 1 栋 1-2#	李非	25,000	房地产开发;自有房屋租赁。	100%	截止 2019 年 6 月 30 日,总资产 726,688.62 万元,总负债 625,339.01 万元,净资产 101,349.61 万元;2019 年 1-6 月,营业收入 106,029.51 万元,净利润 4,518.85 万元。
重庆正惠置业有限公司	重庆市大渡口区新山村街道钢花路 572 号负 1 层 5#	李非	27,000	房地产开发;自有房屋租赁。	100%	截止 2019 年 6 月 30 日,总资产 285,235.70 万元,总负债 263,548.56 万元,净资产 21,687.14 万元;2019 年 1-6 月,营业收入 54,395.77 万元,净利润 2,805.45 万元。
四川蓝光生态环境产业有限公司	成都市成华区杉板桥南路 340 号附 201	程耀贵	100,000	生态保护、环境治理;土地整理;园林绿化养护、苗木培育、种植(限分支机构)及销售、经营;景观工程设计、施工;建筑装饰装修材料、家具、家电销售;工程项目管理。室内、室外建筑装饰装修工程设计及施工;钢结构工程设计及施工;建筑幕墙工程设计及施工;机电设备安装工程设计及施工;城市照明工程设计及施工;工程勘察	100%	截止 2019 年 6 月 30 日,总资产 233,445.90 万元,总负债 184,365.28 万元,净资产 49,080.62 万元;2019 年 1-6 月,营业收入 48,232.78 万元,净利润 5,842.70 万元。

				设计；园林绿化工程设计、施工；桥梁工程设计、施工；水电安装工程施工；工程技术咨询。		
成都浦兴商贸有限责任公司	成都市金牛区蜀汉路 89 号 1 栋 1 单元 2 楼 208-1 号	王小英	10,000	销售：建材、五金交电、金属材料、装饰材料、构件、铁矿石；仓储服务。	99%	截止 2019 年 6 月 30 日，总资产 2,509,349.32 万元，总负债 2,497,992.65 万元，净资产 11,356.67 万元；2019 年 1-6 月，营业收入 54,597.50 万元，净利润-532.80 万元。
金华天澜置业有限公司	浙江省金华市兰溪市兰江街道振兴路 558 号二楼	朱德渊	50,000	房地产开发经营。	50%	截止 2019 年 6 月 30 日，总资产 99,166.57 万元，总负债 50,019.54 万元，净资产 49,147.03 万元；2019 年 1-6 月，营业收入 0 万元，净利润-195.80 万元；
余姚市蓝骏置业有限公司	浙江省余姚市梨洲街道姜家渡村诸家闸 77-1 号	陈葛	61,932	房地产开发经营。	48.98%	截止 2019 年 6 月 30 日，总资产 183,140.70 万元，总负债 121,542.97 万元，净资产 61,597.73 万元；2019 年 1-6 月营业收入 0 万元，净利润-300.79 万元；
新乡市蓝光锦润置业有限公司	新乡市平原示范区农商新天地 B02 号楼 209B 号	李海阳	1,225	房地产开发与经营；物业管理服务；房屋租赁；商业策划管理；城市项目、城市基础设施及相关配套项目建设。	54.82%	截止 2019 年 6 月 30 日，总资产 166,016.97 万元，总负债 125,744.48 万元，净资产 40,272.49 万元；2019 年 1-6 月，营业收入 0 万元，净利润-481.06 万元。
新乡市蓝光臻源置业有限公司	新乡市平原示范区农商新天地 B01 号楼 208B 号	李海阳	1,225	房地产开发与经营；物业管理服务；房屋租赁；商业策划管理；城市项目、城市基础设施及相关配套项目建设。	54.82%	截止 2019 年 6 月 30 日，总资产 148,929.07 万元，总负债 120,176.77 万元，净资产 28,752.30 万元；2019 年 1-6 月，营业收入 0 万元，净利润-695.75 万元。
福州蓝闽置业有限公司	福建省福州市晋安区福马路 478 号鼓山镇人民政府办公楼七层 722 室	颜峰	1,000	房地产开发经营。	69%	新设公司，暂无财务指标。
常州和骏置业有限公司	常州市武进区遥观镇长虹东路 397 号	刘伟	30,000	房地产开发。	50.5%	截止 2019 年 6 月 30 日，总资产 4,665.00 万元，总负债 4,665.00 万元，净资产 0 万元；2019 年 1-6 月，营业收入 0 万元，净利润 0 万元。
成都聚锦商贸有限公司	成都市郫都区红光镇宋家林	刘家骥	11,234.26	销售：日用百货，建筑机具；建筑、建辅装饰材料（不含危险化学品）。房地产开发经营。	90%	截止 2019 年 6 月 30 日，总资产 249,531.98 万元，总负债 237,873.63 万元，净资产 11,658.35 万元；2019 年 1-6 月，营业收入 0 万元，净利润-1,181.80 万元。
宁波住宅建设集团股份有限公司	浙江省宁波市海曙区菱池街 11 号	祁华平	30,999	汽车货运（限分支机构经营）。承建土木建筑及水、电、卫生设备安装工程，工程地质勘测，建筑设计，地基与基础工程，市政公用工程，消防设施工程，建筑智能化工程，建筑构件，门窗制	0%	经审计截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 207,146.53 万元，总负债 121,669.56 万元，净资产 85,476.97 万元；2018 年 1-12 月营业收入 273,473.88 万元，净利润 8,035.33 万元。

				造、加工，房屋防水、修缮、拆迁，装饰工程；建筑技术咨询、转让、开发服务；建筑、装饰材料，金属材料，普通机械，电器机械及器材，工矿车辆，施工模具，日用杂品，五金的批发、零售；建筑机械设备，钢管及钢模租赁；研究、培育、种植、销售园林植物；园林景观工程设计；园林绿化工程施工和园林绿化养护；电力工程施工；建筑机电安装工程施工；普通货物道路运输。		
天津和创房地产开发有限公司	天津市武清区下朱庄街天和路西侧润泽家园配建 1-1 门 103、104	汤磊	3,000	房地产开发经营，自有房屋租赁。	3.42%	截止2019年7月31日，总资产116,807.37万元，总负债113,876.74万元，净资产2,930.63万元；2019年1-7月营业收入0万元，净利润-69.37万元。
阆中星亿置业有限公司	四川省南充市阆中市保宁办事处兴盛街 9 号	王天俊	2,500	房地产开发、经营。	0%	截止2019年6月30日，总资产19,617.84万元，总负债19,354.59万元，净资产263.25万元；2019年1-6月营业收入0万元，净利润-37.79万元。
成都煜明装饰工程有限公司	成都市金牛区北站东一路 18 号	程耀贵	1,000	室内、室外建筑装饰装修工程设计及施工；钢结构工程设计及施工；建筑幕墙工程设计及施工；机电设备安装工程设计及施工；城市照明工程设计及施工；建筑装饰装修材料销售；工程管理服务；工程勘察设计。	100%	截止 2019 年 6 月 30 日，总资产 781,579.66 万元，总负债 767,851.10 万元，净资产 13,728.56 万元；2019 年 1-6 月，营业收入 34,038.88 万元，净利润 5,940.03 万元。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2019 年 9 月 30 日,公司及控股子公司对外担保余额为 5,025,821 万元,占公司 2018 年期末经审计归属于上市公司股东净资产的 318.91%;公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为 4,810,844 万元,占公司 2018 年期末经审计归属于上市公司股东净资产的 305.27%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2019 年 10 月 22 日