

广州海鸥住宅工业股份有限公司

关于全资子公司对外投资设立越南孙公司的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

为实施全球化发展战略，加大国际化布局，拓展东盟市场，保障企业持续、健康、稳定发展，广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”）全资子公司海鸥（香港）住宅工业有限公司拟在越南投资设立全资孙公司海鸥住宅工业（越南）有限公司（暂定名，最终以越南当地工商登记机关核准为准），注册资本 250 万美元，主要从事生产厨房、卫生间、浴室设施及零配件。

根据《公司章程》、《公司董事会议事规则》的规定，本次对外投资金额在公司总经理审批权限范围内，无需提交公司董事会或股东大会批准。本次对外投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次对外投资尚需取得越南政府相关部门的核准、备案、登记等手续后方可实施。公司将根据有关规定，及时披露本次对外投资的其他进展或变化情况。

二、对外投资标的基本情况

- 1、公司名称：海鸥住宅工业（越南）有限公司
- 2、注册资本：250 万美元
- 3、注册地址：越南巴地头顿省红土县福龙寿社红土一工业区
- 4、主营业务：生产厨房、卫生间、浴室设施及零配件
- 5、出资方式：自有资金

上述信息最终以越南当地工商登记机关核准为准。

三、对外投资的目的、存在的风险及对公司的影响

1、对外投资的目的和对公司的影响

公司全资子公司本次在越南设立全资孙公司，旨在实施全球化发展战略，加大国际化布局，拓展东盟市场，符合公司的发展战略和实际经营需要，有利于促

进公司可持续、健康发展。

本次对外投资的资金为公司自有资金，对公司财务状况和经营成果不会产生重大不利影响。

2、存在的风险

(1) 本次对外投资设立境外全资孙公司，尚需经越南政府部门的审批及登记，且越南的政策、法律、商业环境、文化环境与国内存在较大区别，存在未获核准、备案的风险，具有一定的不确定性。

(2) 本次对外投资为海外投资，越南的法律法规、政策体系、商业环境与中国存在较大差异，存在一定的管理与运营风险。公司将尽快适应越南的法律、政策体系、商业和文化环境，通过信息收集及分析，随时掌握相关方面的政策动向，避免经营过程中产生的法律风险，保障该孙公司的良好运营，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2019年10月23日