

上海市北高新股份有限公司 关于通过公开挂牌方式转让公司全资孙公司 上海聚能湾企业服务有限公司持有的上海景域园林 建设发展有限公司 3.33%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 转让标的：公司全资孙公司上海聚能湾企业服务有限公司（以下简称“聚能湾”）持有的上海景域园林建设发展有限公司（以下简称“景域园林”）3.33%的股权。
- 转让价格：聚能湾在上海联合产权交易所以公开挂牌方式转让持有的景域园林 3.33%股权，此次股权转让的挂牌价格为人民币 1,376.622 万元。

一、交易概述

上海市北高新股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”或“市北高新”）全资孙公司上海聚能湾企业服务有限公司于 2016 年 7 月出资人民币 200 万元参股上海景域园林建设发展有限公司，聚能湾持有景域园林 3.33%的股权。

经公司第九届董事会第七次会议审议通过，聚能湾在上海联合产权交易所以公开挂牌方式转让持有的景域园林 3.33%股权，此次股权转让的挂牌价格为人民币 1,376.622 万元。

二、交易标的基本情况

企业名称：上海景域园林建设发展有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：人民币 2500 万元

法定代表人：牟万东

统一社会信用代码：9131010874764244X9

营业期限：2003 年 3 月 10 日至 2020 年 3 月 9 日

注册地址：上海市静安区江场三路 86、88 号 202 室

经营范围：园林绿化设计、施工及养护管理，苗木、花卉、五金建材、装潢材料、机械设备、工艺品（象牙及其制品除外）、五金工具销售，物业管理，室内装潢设计，电脑图文设计制作，彩扩，摄影，环保工程，市政建设工程施工，房屋建设工程施工，土石方建设工程专业施工，城市及道路照明建设工程专业施工，机电设备安装建设工程专业施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，地基与基础建设工程专业施工，水利水电建设工程施工，水利专业建设工程设计，建筑专业建设工程设计，古建筑园林施工，企业形象策划，商务信息咨询，道路货物运输，旅游咨询，市场营销策划。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

景域园林是一家集景观设计、工程施工、租摆养护、苗木经营、酒店物业管理等多种产业于一身的园林综合服务提供商。

根据瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的上海景域园林建设发展有限公司《审计报告》（瑞华沪专审字[2019]31220029 号）。截至 2019 年 6 月 30 日，景域园林总资产 802,062,261.14 元，净资产 206,839,413.66 元，净利润 16,473,924.08 元。截至 2018 年 12 月 31 日，景域园林总资产 825,346,376.23 元，净资产 190,365,489.58 元，净利润 61,571,968.80 元。截至 2017 年 12 月 31 日，景域园林总资产 790,218,660.64 元，净资产 129,773,520.78 元，净利润 54,955,018.72 元。

根据上海东洲资产评估有限公司出具的截至 2019 年 6 月 30 日的《上海聚能湾企业服务有限公司拟转让所持的上海景域园林建设发展有限公司 3.33%股权涉及的股东全部权益价值评估报告》（东洲评报字【2019】第 1036 号），被评估单位股东全部权益价值为人民币 41,340.00 万元，拟转让标的股权对应评估值为人民币 1,376.622 万元。

此次聚能湾拟在上海联合产权交易所以公开挂牌方式转让持有的景域园林 3.33%股权，股权转让的挂牌价格为人民币 1,376.622 万元。

三、本次股权转让对上市公司的影响

为了确保上市公司股权投资的安全和收益，聚能湾拟转让所持有的景域园林全部股份，以提升公司资金周转率和经营业绩。本次聚能湾如按挂牌价格转让所持有的景域园林 3.33% 股权，预计公司将实现投资收益约 1,176 万元，将增加上市公司营业收入、利润及公司经营性现金流量，符合公司产业投资的发展战略，符合公司和全体股东的利益。

四、本次股权转让的风险分析

鉴于本次交易需经上海市静安区国资委核准后在上海联合产权交易所公开挂牌，付诸实施存在不确定性，如有新的进展，公司将严格按照《上交所股票上市规则》等有关规定，履行相应的审批程序和信息披露义务。

五、 备查文件

市北高新第九届董事会第七次会议决议。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇一九年十月二十一日