

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

中成进出口股份有限公司

关于以公开挂牌方式出售资产的公告

一、交易概述

1、为进一步盘活资产，回笼资金聚焦主业发展，公司拟通过公开挂牌的方式出售位于北京市丰台区南四环西路188号二区8号的办公楼。

2、2019年10月22日，公司召开第七届董事会第十九次会议，以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于以公开挂牌方式出售资产的议案》，本次公开挂牌出售资产事项尚需提交股东大会审议。

3、公司聘请了具有证券、期货相关业务资格的中京民信（北京）资产评估有限公司对本次出售的资产进行了评估，根据国有资产管理的相关规定，本次出售资产的评估情况取得了国资监管部门的备案。

4、本次交易将通过公开挂牌的方式转让，挂牌价格以资产评估值为基础，本次交易存在成功与否的风险，交易对象和最终交易价格尚无法确认，公司将在挂牌交易程序结束后，另行公告具体情况。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

1、标的资产情况

公司本次出售的资产为公司所属的位于北京市丰台区南四环西路 188 号二区 8 号楼 1-12 层房地产及附属车位，房屋建筑面积为 5992.69 平方米，对应的土地使用权面积为 2361.47 平方米，附属承租取得车位共计 60 个，其中 30 个地上停车位、30 个地下停车位。

2、权属情况说明

公司对此次出售的资产拥有清晰完整的权属，拟转让的资产不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、交易标的评估情况

公司聘请的中京民信（北京）资产评估有限公司对本次出售的资产进行了评估，根据中京民信（北京）资产评估有限公司出具的京信评报字(2019)第 418 号评估报告，评估基准日为 2019 年 8 月 30 日，截至评估基准日，资产账面原值 54,571,827.68 元，账面净值 32,297,172.08 元。评估价值类型为市场价值，评估方法为市场比较法。评估结论如下：

评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

| 项 | 目 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率% |
|---|-------|----------|-----------|-----------|------------|
| | | A | B | C=B-A | D=C/A×100% |
| 1 | 流动资产 | - | - | - | |
| 2 | 非流动资产 | 3,229.72 | 25,664.80 | 22,435.08 | 694.64 |
| 3 | 固定资产 | 3,229.72 | 25,664.80 | 22,435.08 | 694.64 |

| 项 | 目 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率% |
|---|------|----------|-----------|-----------|------------|
| | | A | B | C=B-A | D=C/A×100% |
| 4 | 资产总计 | 3,229.72 | 25,664.80 | 22,435.08 | 694.64 |

三、交易定价及其他安排

公司将通过产权交易所公开挂牌出售位于北京市丰台区南四环西路188号二区8号办公楼，拟以资产评估结果为本次挂牌价格，具体挂牌价格为人民币25664.80万元，本次公开挂牌出售资产事项尚需提交股东大会审议。

本次交易将通过公开挂牌的方式转让，交易对象和最终交易价格尚无法确认，公司将在挂牌交易程序结束后，另行公告具体情况。

四、出售资产的目的和对公司的影响

本次交易有利于公司盘活资产，回笼资金聚焦主业发展。本次交易如在本年度完成，所获得的收益将用于补充公司流动资金，因交易价格尚无法确定，本次交易产生的具体损益金额及对公司经营业绩的影响尚存在不确定性。

特此公告。

中成进出口股份有限公司董事会

二〇一九年十月二十三日