

南京公用发展股份有限公司 关于授权公司下属房地产公司参与南京市河西南 2019G75地块土地使用权竞拍的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为进一步做精做强公司主营产业，推动公司房地产业发展，本着控制风险、科学决策、效益最优的原则，经过充分的前期调研，公司拟参与 2019 年 10 月 23 日南京市土地竞拍。具体情况公告如下：

一、交易概述

1、公司拟于 2019 年 10 月 23 日参与南京市河西南 2019G75 地块土地使用权竞拍。

2、本次竞拍土地使用权，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3、本次竞拍已经公司第十届董事会第十六次会议审议通过，但竞拍结果尚存在不确定性。若公司成功竞得该地块，为高效、有序地完成该地块的开发建设，授权公司经营层在法律、法规、规范性文件允许的范围内，及董事会权限范围内，采取自主开发或与品牌开发商合作开发的方式，打造优质项目。公司根据本次事项后续进展，按照公司章程及有关制度的规定履行审议和披露程序。

二、拟参与竞拍地块的基本情况

1、南京市河西南 2019G75 地块

N0.2019G75（建邺区河西南部 22-6 号地块），东至现状道路，南至元前路，西至天保街，北至庐山路。

总用地面积 16809.75 m²，出让面积 16809.75 m²，用地性质为二类居住用地，

容积率 $1.0 < R \leq 2.75$ ，限高 100 米，建筑密度小于 20%，绿化率大于 35%。起拍总价 11.3 亿，起拍楼面价 24445 元/㎡，最高限价 15.5 亿，最高限价 33530 元/㎡，竞买保证金 3.39 亿元。

三、竞拍土地使用权的资金来源

本次参与竞拍该地块所需的资金全部系公司自有资金。

四、本次竞拍土地使用权对公司的影响

随着2019年国家实行一城一策的主基调，土地及房地产市场步入平稳周期，尤其下半年国家对进入房地产市场资金加强管控，南京土拍市场存在一定机遇。中北地产是南京本土拥有二十多年开发经验的老牌房企，立足公司主营定位及对房地产业的发展规划，主动、有针对性地参与土地竞拍将有利于进一步做大做强做优公司主业，且有利于公司地产品品牌形象树立。

五、备查文件

第十届董事会第十六次会议决议。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

二〇一九年十月二十二日