

江苏高科石化股份有限公司
关于转让老厂区部分闲置土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏高科石化股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年10月23日召开第七届董事会第十九次会议,审议通过了《关于转让老厂区部分闲置土地的议案》,现将具体情况公告如下:

一、本次交易事项概述

本次出让的闲置土地位于宜兴市徐舍镇鲸塘工业集中区内,紧靠原鲸塘镇区,且对面为鲸塘小学,根据安全生产条例,化工生产企业需远离居民区500米的要求,2009年起老厂区已不作为公司的生产基地,仅作为公司员工的活动场所及公司运输车辆的停放使用,导致了这块土地部分闲置,为盘活资产存量,公司将以协议转让的方式转让老厂区部分闲置土地(面积为3385.9平方米,以上土地上无房产),转让价格为评估价。

公司第七届董事会第十九次会议,审议通过了《关于转让老厂区部分闲置土地的议案》,本次交易不构成关联交易,该事项无需提交股东大会审议。

二、交易标的的基本情况

1、交易标的的概述

权证号	面积/数量 (m ²)	终止日期	账面净值(元)	评估价值(元)
宜国用2012 第08600041 号	40019.3 m ² (转让其中的 3385.9 m ²)	2061年12月 13日	993,430.07	1,426,000

2、权属情况

标的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、评估情况

公司委托无锡市阳羨资产评估土地房地产评估事务所（以下简称“阳羨评估”）对本次拟出售的土地价值进行评估，并出具了评估报告（锡阳评报字[2019]第112号）。于评估基准日2019年10月10日，上述土地评估值为1,426,000元。公司以评估价格转让给宜兴市雁南飞制衣有限公司。

三、交易对方基本情况

1、名称：宜兴市雁南飞制衣有限公司。

统一社会信用代码：913202822714929778W

成立日期：1999年09月07日

住所：宜兴市徐舍镇南庄村

法定代表人：冯纪生

注册资本：1000万元整

公司类型：有限责任公司

经营范围：针织服装、床上用品的制造、加工、销售；服装、服饰、床上用品、针纺织品、纺织原辅材料的销售；普通货运；自营和代理各类商品及技术进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东情况：自然人冯纪生持股80%，自然人景彩花持股20%。

2、宜兴市雁南飞制衣有限公司及股东冯纪生、景彩花与公司、公司前十名股东、公司董事、监事、高级管理人员及持有公司5%以上股份的股东均不存在关联关系。

四、交易合同的主要内容

1、转让地块：公司老厂区西边紧靠宜兴市雁南飞制衣有限公司的土地，面积为3385.9平方米。

2、土地交付时间：需经国土部门核准。

3、转让价格：按第三方评估报告的价格为本宗土地的转让价格，即每平方米421.16元，合计142.60万元。

4、转让价值支付：自协议签订之日后 10 日之内一次性付清。

5、该宗土地到国土部门办理产权的变更时的相关费用全部由受让方自行承担，公司有协助办理的义务。

五、 出售资产的目的和对上市公司的影响

1、出售资产的目的

盘活公司存量资产，提高资产运营效率。本次出售资产的收益补充企业的流动资金。

2、对上市公司的影响

本次协议出让的闲置土地，对公司正常生产经营不会产生不利影响，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形，也不存在违反相关法律法规的情形。也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

敬请广大投资者注意相关投资风险。

特此公告。

江苏高科石化股份有限公司董事会

2019 年 10 月 24 日