

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2019—115

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、担保情况概述

（一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第十一次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：

公司控股子公司温州璞悦房地产开发有限公司（以下简称“温州璞悦公司”）因项目开发需要，拟向杭州银行股份有限公司申请15亿元的融资，为切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，董事会同意公司按股权比例为温州璞悦公司本次融资提供连带责任保证担保，担保金额为7.5亿元，具体内容以相关担保文件为准。合作方股东将按股权比例对等提供担保。

（二）审议程序

公司2019年第三次临时股东大会授权公司为温州璞悦公司提供担保，预计担保额度、本次使用额度和剩余额度情况如下：

公司名称	公司持股比例	预计担保额度 (亿元)	本次使用额度 (亿元)	剩余额度 (亿元)
温州璞悦公司	50%	8.5	7.5	1

本次担保在股东大会的授权范围内，已经公司第五届董事会第十一次会议审议批准。

二、被担保人基本情况

- 1、公司名称：温州璞悦房地产开发有限公司
- 2、成立日期：2019 年 06 月 13 日
- 3、住所：浙江省温州市鹿城区滨江街道聚源楼 6 楼 611-2 室
- 4、法定代表人：潘振宇
- 5、注册资本：5000 万元
- 6、经营范围：房地产开发经营。
- 7、与公司关联关系：温州璞悦公司系公司控股子公司，为温州洪殿片区 D06 地块项目（项目名称“温州悦虹湾”）的开发主体，根据合作协议安排，公司和碧桂园地产集团有限公司各间接持有其 50%的股权。

8、项目用地基本情况

宗地编号	用途	项目名称	项目所在地	权益比例 (%)	拿地时间	土地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	土地金额 (万元)
温州洪殿片区 D06 地块	住宅、商业	温州悦虹湾	温州	50	2019/6/26	26,063	93,829	219,400

- 9、被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

三、拟签订担保协议的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证担保
- 2、担保金额：7.5 亿元

四、董事会意见

温州璞悦公司为公司控股子公司，公司按股权比例为其融资提供担保支持，有利于推进项目开发，促进温州璞悦公司的良性发展，符合公司的整体利益。鉴于目前温州璞悦公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司对外担保（不包括对子公司的担保）金额为 0 万元。公司对子公司担保金额为 1,153,019.00 万元，占公司最近一期

经审计净资产的 75.55%。

公司不存在逾期担保的情况。

六、备查文件

1、第五届董事会第十一次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一九年十月二十五日