

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司

2019 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	7
四、	附录.....	13

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,039,864,250,558.26	1,036,545,456,299.88	0.32
归属于上市公司股东的净资产	77,253,409,031.17	70,104,306,255.32	10.20
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	9,126,530,095.59	30,972,545,893.20	-70.53
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	294,021,423,539.20	233,044,703,961.77	26.17
归属于上市公司股东的净利润	11,812,660,964.28	8,893,304,820.33	32.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	10,337,558,403.52	9,104,899,047.01	13.54
加权平均净资产收益率(%)	16.02	13.49	增加2.53个百分点
基本每股收益(元/股)	0.97	0.73	32.88
稀释每股收益(元/股)	0.97	0.73	32.88

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7—9月)	年初至报告期末金额 (1—9月)	说明
非流动资产处置损益	-30,137,463.00	-25,426,584.46	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	173,944,783.46	242,396,533.74	
债务重组损益		-140,393.26	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		715,794.27	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-51,135,918.26	499,008,587.84	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-377,991,865.98	-813,506,400.77	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,106,687,584.55	2,113,635,252.48	主要为获取合营企业控制权所重新计量原长期股权投资产生的投资收益
少数股东权益影响额（税后）	-20,706,523.99	-34,301,270.13	
所得税影响额	-455,247,555.59	-507,278,958.95	
合计	1,345,413,041.19	1,475,102,560.76	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				110,466		
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海格林兰投资企业 （有限合伙）	3,544,538,604	29.13	0	质押	2,808,970,000	其他
上海地产（集团）有 限公司	3,142,164,770	25.82	0	无		国有法人
上海城投（集团）有 限公司	2,500,837,581	20.55	0	无		国有法人
中国证券金融股份有 限公司	353,449,558	2.90	0	无		国有法人
香港中央结算有限公 司	342,821,270	2.82	0	无		其他
上海市天宸股份有限 公司	278,343,754	2.29	0	无		境内非国有 法人
中国工商银行股份有 限公司—中证上海国 企交易型开放式指数 证券投资基金	106,121,956	0.87	0	无		其他
中国建设银行股份有 限公司—万家精选混 合型证券投资基金	37,843,624	0.31	0	无		其他
阿布达比投资局	37,229,473	0.31	0	无		其他
中国农业银行股份有 限公司—景顺长城沪 深 300 指数增强型证 券投资基金	35,802,121	0.29	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股 的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,544,538,604	人民币普通股	3,544,538,604			
上海地产（集团）有限公司	3,142,164,770	人民币普通股	3,142,164,770			
上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	人民币普通股	2,500,837,581			
中国证券金融股份有限公司	353,449,558	人民币普通股	353,449,558			
香港中央结算有限公司	342,821,270	人民币普通股	342,821,270			
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	人民币普通股	278,343,754			
中国工商银行股份有限公司—中证上海 国企交易型开放式指数证券投资基金	106,121,956	人民币普通股	106,121,956			

中国建设银行股份有限公司—万家精选混合型证券投资基金	37,843,624	人民币普通股	37,843,624
阿布达比投资局	37,229,473	人民币普通股	37,229,473
中国农业银行股份有限公司—景顺长城沪深 300 指数增强型证券投资基金	35,802,121	人民币普通股	35,802,121
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 报告期公司经营情况简要分析

2019 年三季度，宏观经济环境和政策环境均较为复杂。为了稳增长，7.30 中央政治局会议部署了深挖内需潜力、推进新型基建等一系列逆周期调控措施，但同时又明确“不将房地产作为短期刺激经济的手段”。而且，与海外各国掀起新一轮量化宽松及降息潮不同，国内仍然坚持实施“松紧适度”的货币政策，并着力对房企和居民杠杆加以控制。由此，中国经济下行压力继续加大，房地产行业景气度进一步回落，市场形势较预期更为严峻。在这种背景下，公司上下围绕“狠抓成绩单、狠抓增长点、努力出亮点、努力练内功”的工作要求，专题研究部署房地产、大基建两大核心产业的策略与措施，并全力推进各项重点难点任务。经过努力，公司主要经济指标继续保持了平稳较快增长，一批重点工作有序推进，一批亮点成果纷纷显现，一批创新转型举措先后落地，为完成全年发展目标打下了坚实基础。

（一）主要经济指标继续保持平稳较快增长

前三季度，公司保持了“稳中快进、稳中向好”的发展势头。累计实现营业收入 2940 亿元，同比增长 26%，其中：房地产主业实现营业收入 1262 亿元，同比增长 21%；基建产业实现营业收入 1389 亿元（内部抵消后），同比增长 38%。实现利润总额 223 亿元，同比增长 37%；实现归属于上市公司股东的净利润 118 亿元，同比增长 33%。实现经营性现金流量净额 91 亿元，持续为正。

（二）房地产主业在相对困难的市场中总体保持了平稳发展

三季度以来，在政策调控、融资收紧、预期利空等客观因素的叠加作用下，国内房地产市场下行压力加大，行业竞争进一步加剧。公司房地产主业全力推进各项重点工作，总体保持了平稳发展。

1. 销售业绩。受整体市场下行压力及新增供应上市节奏影响，前三季度，公司房地产主业累计实现合同销售金额 2346 亿元，合同销售面积 2117 万平方米，同比有所下降。实现回款金额 2045 亿元，回款率 87%，同比提升 5 个百分点，回款质量明显改善。

2. 项目拓展。下半年以来，公司根据市场环境，着力提高投资质量，严控投资风险。一方面，主动放缓了拿地的节奏，优化了投资结构。另一方面，聚焦重点城市、重点区域，加强了重大战略性项目落地。前三季度，累计新增项目 82 个，新增权益土地面积 1320 万平方米，权益计容建筑面积 2624 万平方米，权益土地款 649 亿元。其中，按权益计容建筑面积计算，住宅占比超过七成。

3. 技术研发。科技赋能取得重要进展。深化与华为、阿里、中兴等头部科技企业的合作，并推动“地产+科技”成果在上海董家渡、哈尔滨东北亚国际贸易中心等重大项目中落地。持续搭建“绿健百科”住宅产品体系，推进健康宅、科技宅的落地应用。标准化工作有力推进。

4. 项目运营。根据市场情况，灵活调控供应节奏，加快适销项目开工及供应节奏。积极协调施工单位及供应商资源，加速工程推进，加大竣工备案力度。前三季度，累计新开工面积 3559 万平方米，竣工备案面积 1079 万平方米，合同交付面积 1172 万平方米。此外，着力加强了质量管控和成本管控。

（三）大基建产业继续保持快速发展势头，为公司整体业绩增长作出了重要贡献

三季度，各基建单位把握市场机遇、狠抓业务拓展、加强资金运筹、努力练好内功，着力推动基建产业“规模、质量、效益、科技”全方位提升，继续保持了快速发展的良好势头，行业影响力持续提升。一是经营业绩快速增长。前三季度累计实现营业收入 1389 亿元（内部抵消后），同比增长 38%。二是市场拓展成效显著。各基建单位发挥固有优势，加强区域深耕，并积极调整业务结构，巩固传统业务，增加新兴业务。前三季度累计新签合同金额 2726 亿元，同比增长 28%。三是发展质量持续提升。着力做好降负债、筹资金、抓回款等工作，进一步强化精细化管理，提升专业能力和水平，取得了积极的成效。

（四）其他相关产业加快发展，协同效应进一步增强

三季度，大金融、大消费、康养、科创等产业围绕“出亮点”的工作要求，继续丰富产业内涵，提升竞争能力，提高行业地位，协同效应进一步增强。

1. 大金融产业。加强社会化募资。积极创新产品，开拓销售渠道，前三季度累计募资 36.9 亿元。推进债权、股权等基础业务经营。房地产基金坚持“优中选优”遴选项目，新增放款项目 5 个，放款规模 8 亿元，并保持了较高的收益水平。加强了股权项目的投后管理，带来了良好回报。前三季度，大金融产业累计实现利润总额 23 亿元，同比增长 6.2%。

2. 大消费产业。商贸产业。提升贸易港招商运营能级。三季度签约客商 22 家，新开展馆 3 家，开展采购对接活动 5 场，举办消费零售体验活动 20 场。积极“走出去”招商，先后与白俄罗斯、波兰、乌克兰、墨西哥等国家的企业对接，扩大“一带一路”沿线商品进口。着力在引入新品、潮品及特色商品上下功夫，推动钻石直销中心在贸易港成功开业。积极打通保税展示展销功能，顺利完成保税展示展销示范区首期验收。持续提升零售业务经营管理水平。G-Super 门店新开 6 家。酒店旅游产业。着力提升经营效益。特别是聚焦自营酒店等重点环节，深挖潜力，提升绩效表现，取得了较好的成效。加快酒店业务扩张。在斯里兰卡、泰国、澳洲等地输出酒店轻资产管理项目 6 个；新开业上海江桥铂骊等酒店。加大旅游业务链融合。在整合上航国旅现有业务的基础上，积极打造“旅游+目的地+平台”的业务闭环。积极推进会展输出管理。

3. 康养及科创产业。努力丰富、做实康养及科创产业的内容，推动产业延伸，促进产业协同。康养产业，继续打造“康养谷”商业模式。科创产业，继续加强与高校、科研院所及头部科技企业合作，提升科技水平，推动双向赋能。在康养及科创产业的共同努力下，杭州湾项目产业落地工作取得阶段性成果，首批 15 家企业正式签约入驻。

（五）综合管理水平进一步提升

三季度，公司围绕重点和关键环节，努力练好内功，着力提升管理水平，做了大量的工作，取得了较为积极的成效。推进落实“富有计划”。其中，围绕“成长富有”迅速开展人才培养、培养及发展工作。推进降负债工作。继续落实一揽子措施，优化公司资产负债结构。加强资金工作。加强银企合作，加强融资创新，加强逾期应收款清收。加强品牌建设与形象提升。务实推进党建工作。进一步加强了纪检监察工作。

3.2 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：元

科目	本报告期末	上年度末	变动比例 (%)	变动原因说明
交易性金融资产	10,636,628,428.88			执行新金融工具准则，列报科目变更
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		7,416,539,278.44		执行新金融工具准则，列报科目变更
应收票据	624,240,391.80	1,794,782,562.31	-65.22	应收票据的到期兑付
应收帐款	84,474,318,811.60	61,410,465,459.28	37.56	基建板块应收款增加
预付款项	25,197,456,613.85	52,441,437,089.38	-51.95	款项结算取得发票
一年内到期的非流动资产	1,691,906,541.89	7,923,606,907.45	-78.65	一年内到期房地产基金重分类至债权投资
债权投资	6,316,553,146.06			执行新金融工具准则，列报科目变更
可供出售金融资产		8,449,890,573.64		执行新金融工具准则，列报科目变更
其他债权投资	4,700,351,005.68			执行新金融工具准则，列报科目变更
持有至到期投资		507,606,209.14		执行新金融工具准则，列报科目变更
其他权益工具投资	563,080,540.62			执行新金融工具准则，列报科目变更
其他非流动金融资产	3,390,608,703.10			执行新金融工具准则，列报科目变更
短期借款	26,641,302,218.17	18,166,177,592.17	46.65	流动性贷款有所增加
其他应付款	61,066,703,946.52	109,622,116,616.93	-44.29	往来款清理及支付
其他流动负债	13,723,926,129.12	10,194,021,234.67	34.63	报告期内一年期债券的发行
科目	本期数 (1-9月)	上年同期数 (1-9月)	变动比例 (%)	变动原因说明
税金及附加	7,772,782,336.40	5,893,142,048.98	31.90	收入结转增加，导致税金结转相应增加
财务费用	3,957,102,043.63	2,439,971,462.86	62.18	基建板块利息支出增加及房地产项目费用化利息增加

投资收益	3,712,072,086.36	2,531,613,076.29	46.63	获取合营企业控制权所重新计量原长期股权投资产生的投资收益及来自联营及合营企业利润的增加
公允价值变动收益	1,755,089,928.72	-816,650,769.75	314.91	交易性金融资产产生的浮盈增加
营业外支出	1,126,380,633.32	756,935,924.51	48.81	补偿款和违约金的增加
所得税费用	6,584,708,663.33	4,798,011,487.44	37.24	利润总额的增加导致计提所得税的增加
经营活动产生的现金流量净额	9,126,530,095.59	30,972,545,893.20	-70.53	工程款支付同比增加
筹资活动产生的现金流量净额	2,339,562,290.65	-19,681,529,652.85	111.89	借款金额同比增加

3.3 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

1、2016年2月19日，公司召开2016年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票事宜的相关议案；2016年6月13日，公司召开2016年第二次临时股东大会审议通过了公司非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2016年8月5日，公司召开第八届董事会第十一次会议再次对非公开发行A股股票方案进行了调整；2017年2月17日、2018年1月31日、2019年2月18日，公司分别召开2017年第一次临时股东大会、2018年第一次临时股东大会、2019年第一次临时股东大会审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案。目前上述非公开发行A股股票事宜尚处于中国证监会审核过程中。

2、2015年6月18日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项（“本次重大资产重组”）的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产（集团）有限公司（“上海地产集团”）发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

（1）上海馨丰投资管理有限公司49%股权（已完成产权交易所交易手续）

（2）上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额

上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

3.4 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	绿地控股集团股份有限公司
法定代表人	张玉良
日期	2019年10月23日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2019 年 9 月 30 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019 年 9 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	82,376,846,026.12	81,019,559,955.60
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	10,636,628,428.88	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		7,416,539,278.44
衍生金融资产		
应收票据	624,240,391.80	1,794,782,562.31
应收账款	84,474,318,811.60	61,410,465,459.28
应收款项融资		
预付款项	25,197,456,613.85	52,441,437,089.38
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	72,868,273,194.97	96,764,938,384.27
其中:应收利息	107,095,763.18	197,068,240.07
应收股利	285,024,130.36	207,638,706.75
买入返售金融资产		
存货	610,773,769,348.71	595,496,771,509.77
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,691,906,541.89	7,923,606,907.45
其他流动资产	28,074,168,302.15	23,194,875,906.12
流动资产合计	916,717,607,659.97	927,462,977,052.62
非流动资产:		
发放贷款和垫款	361,289,930.75	436,586,413.85
债权投资	6,316,553,146.06	
可供出售金融资产		8,449,890,573.64
其他债权投资	4,700,351,005.68	

持有至到期投资		507,606,209.14
长期应收款	4,618,858,586.97	4,120,507,292.67
长期股权投资	21,942,686,405.57	18,624,317,817.34
其他权益工具投资	563,080,540.62	
其他非流动金融资产	3,390,608,703.10	
投资性房地产	18,458,019,483.55	22,283,775,138.27
固定资产	30,587,312,362.39	25,409,162,519.93
在建工程	1,691,689,159.66	1,603,661,809.99
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,946,342,793.21	1,564,715,507.91
开发支出	3,167,955.95	
商誉	1,787,232,055.23	1,967,618,540.60
长期待摊费用	2,014,505,388.59	1,869,949,967.31
递延所得税资产	14,570,315,625.28	14,139,584,625.50
其他非流动资产	10,194,629,755.68	8,105,102,831.11
非流动资产合计	123,146,642,898.29	109,082,479,247.26
资产总计	1,039,864,250,558.26	1,036,545,456,299.88
流动负债：		
短期借款	26,641,302,218.17	18,166,177,592.17
向中央银行借款		
拆入资金	100,000,000.00	100,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	10,900,358,816.69	8,523,016,826.66
应付账款	130,028,204,834.74	165,550,336,588.34
预收款项	381,546,079,486.43	338,230,030,380.28
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	611,014,187.37	859,323,056.14
应交税费	20,277,491,776.27	20,342,899,368.42
其他应付款	61,066,703,946.52	109,622,116,616.93
其中：应付利息	1,185,889,995.75	1,337,035,325.76
应付股利	1,308,953,709.32	300,185,453.46
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

2019 年第三季度报告

一年内到期的非流动负债	63,005,011,037.78	75,628,105,668.36
其他流动负债	13,723,926,129.12	10,194,021,234.67
流动负债合计	707,900,092,433.09	747,216,027,331.97
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	151,770,372,663.25	132,834,847,380.96
应付债券	51,668,391,690.61	41,557,153,365.46
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,364,865,836.23	1,111,306,670.84
长期应付职工薪酬		
预计负债	193,386,780.23	201,220,736.68
递延收益	914,967,753.24	949,529,455.25
递延所得税负债	2,847,595,025.98	2,506,788,396.78
其他非流动负债	1,440,601,005.79	1,242,731,140.05
非流动负债合计	210,200,180,755.33	180,403,577,146.02
负债合计	918,100,273,188.42	927,619,604,477.99
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	10,144,212,198.59	10,073,008,201.42
减：库存股		
其他综合收益	-3,991,613,172.86	-3,105,646,948.29
专项储备	133,791,912.49	375,056.83
盈余公积	4,446,324,764.68	4,442,563,344.64
一般风险准备		
未分配利润	52,352,538,943.27	44,525,852,215.72
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	77,253,409,031.17	70,104,306,255.32
少数股东权益	44,510,568,338.67	38,821,545,566.57
所有者权益（或股东权益）合计	121,763,977,369.84	108,925,851,821.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,039,864,250,558.26	1,036,545,456,299.88

法定代表人：张玉良

主管会计工作负责人：张蕴

会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2019年9月30日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019年9月30日	2018年12月31日
流动资产:		
货币资金	591,814.00	1,456,181.75
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款		4,561,681,078.61
其中:应收利息		
应收股利		4,561,681,078.61
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	38,178.50	1,386.04
流动资产合计	629,992.50	4,563,138,646.40
非流动资产:		
债权投资		
可供出售金融资产		624,489,800.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	77,056,539,800.00	76,432,050,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	77,056,539,800.00	77,056,539,800.00
资产总计	77,057,169,792.50	81,619,678,446.40
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款	8,486,739,633.12	9,125,134,870.82
其中：应付利息		
应付股利	728,150,740.91	11,794,900.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	8,486,739,633.12	9,125,134,870.82
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	8,486,739,633.12	9,125,134,870.82
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		

2019 年第三季度报告

资本公积	54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,428,020,164.51	1,428,020,164.51
未分配利润	410,359,994.87	4,334,473,411.07
所有者权益（或股东权益）合计	68,570,430,159.38	72,494,543,575.58
负债和所有者权益（或股东权益） 总计	77,057,169,792.50	81,619,678,446.40

法定代表人：张玉良

主管会计工作负责人：张蕴

会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2019年1—9月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年第三季度 (7-9月)	2018年第三季度 (7-9月)	2019年前三季度(1-9 月)	2018年前三季度(1-9 月)
一、营业总收入	92,631,130,994.07	75,269,072,649.57	294,218,027,103.08	233,325,426,155.21
其中：营业收入	92,575,574,878.65	75,157,873,279.30	294,021,423,539.20	233,044,703,961.77
利息收入	54,579,885.68	108,813,599.84	186,836,062.14	274,796,357.41
已赚保费				
手续费及佣金收入	976,229.74	2,385,770.43	9,767,501.74	5,925,836.03
二、营业总成本	88,972,013,005.99	70,951,633,608.07	276,481,478,881.28	218,569,736,952.16
其中：营业成本	80,788,565,979.69	63,800,733,333.91	251,753,210,050.86	198,194,044,205.31
利息支出	1,274,583.34	3,583,708.34	3,782,187.52	11,832,406.27
手续费及佣金支出	3,210.69	6,449.09	17,475.31	25,045.21
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	2,364,266,887.04	2,197,050,374.32	7,772,782,336.40	5,893,142,048.98
销售费用	1,230,413,197.13	1,944,644,471.59	4,225,434,217.21	5,226,573,911.18
管理费用	2,729,496,073.74	2,338,912,284.17	8,246,276,014.50	6,804,147,872.35
研发费用	251,986,520.29		522,874,555.85	
财务费用	1,606,006,554.07	666,702,986.65	3,957,102,043.63	2,439,971,462.86
其中：利息费用	1,166,723,075.51	756,180,220.18	3,663,471,962.87	2,099,162,374.82
利息收入	240,009,556.85	295,848,385.17	643,320,749.65	476,830,539.81
加：其他收益	13,479,752.17	468,141.31	23,346,682.32	2,485,731.14
投资收益（损失以 “-”号填列）	2,129,964,155.68	351,262,966.05	3,712,072,086.36	2,531,613,076.29
其中：对联营企业 和合营企业的投资收益	-19,713,982.90	19,440,693.93	1,145,134,877.78	360,170,023.46
以摊余成本 计量的金融资产终止确认 收益				
汇兑收益（损失以 “-”号填列）	-63,622.64		-53,535.74	
净敞口套期收益 （损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益 （损失以“-”号填列）	455,532,611.40	-172,539,752.26	1,755,089,928.72	-816,650,769.75

信用减值损失（损失以“-”号填列）	-10,301,681.13		-54,964,678.03	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-279,829,622.54	13,979,627.77	-281,299,689.56	-81,113,769.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-27,668,941.81	724,099.84	-25,426,584.46	590,914.40
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,940,230,639.21	4,511,334,124.21	22,865,312,431.41	16,392,614,385.48
加：营业外收入	386,488,566.77	357,575,242.63	539,456,374.75	635,446,175.01
减：营业外支出	599,527,032.88	244,322,184.58	1,126,380,633.32	756,935,924.51
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,727,192,173.10	4,624,587,182.26	22,278,388,172.84	16,271,124,635.98
减：所得税费用	1,371,935,448.29	1,447,746,212.53	6,584,708,663.33	4,798,011,487.44
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,355,256,724.81	3,176,840,969.73	15,693,679,509.51	11,473,113,148.54
（一）按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,355,256,724.81	3,176,840,969.73	15,693,679,509.51	11,473,113,148.54
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	2,825,451,767.25	2,837,287,147.10	11,812,660,964.28	8,893,304,820.33
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	1,529,804,957.56	339,553,822.63	3,881,018,545.23	2,579,808,328.21
六、其他综合收益的税后净额	-480,839,521.30	-710,840,477.48	-1,159,584,502.03	-1,591,719,879.38
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-479,263,387.40	-696,876,381.46	-1,158,395,743.51	-1,596,439,234.34
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-22,405,418.88		-49,883,543.88	
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-22,405,418.88		-49,883,543.88	
4. 企业自身信用风险公允价值变动				

(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-456,857,968.52	-696,876,381.46	-1,108,512,199.63	-1,596,439,234.34
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	20,783,400.74	1,756,027.81	-582,837.13	-2,737,871.09
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-262,577,626.48		-421,377,038.78
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)				
8. 外币财务报表折算差额	-477,641,369.26	-436,054,782.79	-1,107,929,362.50	-1,172,324,324.47
9. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-1,576,133.90	-13,964,096.02	-1,188,758.52	4,719,354.96
七、综合收益总额	3,874,417,203.51	2,466,000,492.25	14,534,095,007.48	9,881,393,269.16
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,346,188,379.85	2,140,410,765.64	10,654,265,220.77	7,296,865,585.99
归属于少数股东的综合收益总额	1,528,228,823.66	325,589,726.61	3,879,829,786.71	2,584,527,683.17
八、每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)	0.23	0.23	0.97	0.73
(二) 稀释每股收益(元/股)	0.23	0.23	0.97	0.73

定代表人：张玉良

主管会计工作负责人：张蕴

会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2019年1—9月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年第三季度 (7-9月)	2018年第三季度 (7-9月)	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季度 (1-9月)
一、营业收入				
减：营业成本				
税金及附加				
销售费用				
管理费用	616,187.54	169,433.96	636,287.54	178,633.96
研发费用				
财务费用	86,832,068.51	101,403,392.87	273,040,035.00	300,544,131.86
其中：利息费用	85,950,233.33	100,681,363.48	272,169,274.39	299,834,196.82
利息收入	12,353.92	21,657.87	27,725.49	36,687.22
加：其他收益	9,221.84		9,221.84	
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）				
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-87,439,034.21	-101,572,826.83	-273,667,100.70	-300,722,765.82
加：营业外收入		1.50		710.69
减：营业外支出				
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-87,439,034.21	-101,572,825.33	-273,667,100.70	-300,722,055.13
减：所得税费用				
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-87,439,034.21	-101,572,825.33	-273,667,100.70	-300,722,055.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-87,439,034.21	-101,572,825.33	-273,667,100.70	-300,722,055.13

(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)				
五、其他综合收益的税后净额				
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)				
8. 外币财务报表折算差额				
9. 其他				
六、综合收益总额	-87,439,034.21	-101,572,825.33	-273,667,100.70	-300,722,055.13
七、每股收益:				
(一) 基本每股收益(元/股)				
(二) 稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：张玉良

主管会计工作负责人：张蕴

会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2019年1—9月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季度 (1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	359,806,531,233.69	343,374,817,464.86
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	54,631,436.39	165,351,096.02
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	328,015,138.93	294,465,917.87
收到其他与经营活动有关的现金	90,638,493,939.66	84,324,615,849.82
经营活动现金流入小计	450,827,671,748.67	428,159,250,328.57
购买商品、接受劳务支付的现金	287,914,293,447.77	259,254,418,839.44
客户贷款及垫款净增加额	-527,079,593.46	127,551,432.58
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	3,564.99	-10,316.62
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	8,185,066,682.97	6,576,084,237.17
支付的各项税费	25,224,437,617.91	27,043,647,195.58
支付其他与经营活动有关的现金	120,904,419,932.90	104,185,013,047.22
经营活动现金流出小计	441,701,141,653.08	397,186,704,435.37
经营活动产生的现金流量净额	9,126,530,095.59	30,972,545,893.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	15,012,154,247.29	12,874,713,095.96
取得投资收益收到的现金	4,469,525,519.67	1,917,114,605.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37,365,414.69	64,634,722.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		858,453,724.77
收到其他与投资活动有关的现金	4,542,813,059.04	4,597,886,157.72

投资活动现金流入小计	24,061,858,240.69	20,312,802,306.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,698,788,454.40	2,244,764,680.72
投资支付的现金	22,036,224,358.23	22,727,543,599.32
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,857,018,703.92
支付其他与投资活动有关的现金	11,897,346,804.79	9,421,004,976.59
投资活动现金流出小计	37,632,359,617.42	36,250,331,960.55
投资活动产生的现金流量净额	-13,570,501,376.73	-15,937,529,653.79
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,728,407,934.52	1,236,545,588.19
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,728,407,934.52	1,236,545,588.19
取得借款收到的现金	94,131,092,141.62	73,312,861,253.65
发行债券所收到的现金	16,133,379,904.25	10,241,323,600.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,955,656,707.49	15,928,096,876.92
筹资活动现金流入小计	116,948,536,687.88	100,718,827,318.76
偿还债务支付的现金	86,292,107,789.62	94,414,022,001.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,743,145,805.27	18,980,514,367.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,778,161,894.56	243,688,065.52
支付其他与筹资活动有关的现金	11,573,720,802.34	7,005,820,602.23
筹资活动现金流出小计	114,608,974,397.23	120,400,356,971.61
筹资活动产生的现金流量净额	2,339,562,290.65	-19,681,529,652.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-47,284,892.89	26,461,896.28
五、现金及现金等价物净增加额	-2,151,693,883.38	-4,620,051,517.16
加：期初现金及现金等价物余额	69,702,081,345.09	65,007,151,952.36
六、期末现金及现金等价物余额	67,550,387,461.71	60,387,100,435.20

法定代表人：张玉良

主管会计工作负责人：张蕴

会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2019年1—9月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季度 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		709.11
收到其他与经营活动有关的现金	2,543,220,720.72	3,206,074,379.57
经营活动现金流入小计	2,543,220,720.72	3,206,075,088.68
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	900.00	
支付的各项税费	27,945,006.97	1,869,091.11
支付其他与经营活动有关的现金	1,171,533,873.64	6,387,638.00
经营活动现金流出小计	1,199,479,780.61	8,256,729.11
经营活动产生的现金流量净额	1,343,740,940.11	3,197,818,359.57
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,864,941,107.79	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,864,941,107.79	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额	1,864,941,107.79	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,209,546,415.65	3,199,693,171.57

支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,209,546,415.65	3,199,693,171.57
筹资活动产生的现金流量净额	-3,209,546,415.65	-3,199,693,171.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-864,367.75	-1,874,812.00
加：期初现金及现金等价物余额	1,456,181.75	3,327,243.91
六、期末现金及现金等价物余额	591,814.00	1,452,431.91

法定代表人：张玉良

主管会计工作负责人：张蕴

会计机构负责人：吴正奎

4.2 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	81,019,559,955.60	81,019,559,955.60	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		8,138,229,748.25	8,138,229,748.25
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,416,539,278.44		-7,416,539,278.44
衍生金融资产			
应收票据	1,794,782,562.31	1,794,782,562.31	
应收账款	61,410,465,459.28	61,410,465,459.28	
应收款项融资			
预付款项	52,441,437,089.38	52,441,437,089.38	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	96,764,938,384.27	96,743,684,482.76	-21,253,901.51
其中: 应收利息	197,068,240.07	185,079,791.04	-11,988,449.03
应收股利	207,638,706.75	207,638,706.75	
买入返售金融资产			
存货	595,496,771,509.77	595,496,771,509.77	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	7,923,606,907.45	7,748,706,907.45	-174,900,000.00
其他流动资产	23,194,875,906.12	23,194,875,906.12	
流动资产合计	927,462,977,052.62	927,988,513,620.92	525,536,568.30
非流动资产:			
发放贷款和垫款	436,586,413.85	436,586,413.85	
债权投资		1,768,465,779.82	1,768,465,779.82
可供出售金融资产	8,449,890,573.64		-8,449,890,573.64
其他债权投资		2,439,922,026.54	2,439,922,026.54
持有至到期投资	507,606,209.14		-507,606,209.14
长期应收款	4,120,507,292.67	4,120,507,292.67	
长期股权投资	18,624,317,817.34	18,624,317,817.34	
其他权益工具投资		2,056,793,178.99	2,056,793,178.99
其他非流动金融资产		3,073,202,623.20	3,073,202,623.20

投资性房地产	22,283,775,138.27	22,283,775,138.27	
固定资产	25,409,162,519.93	25,409,162,519.93	
在建工程	1,603,661,809.99	1,603,661,809.99	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	1,564,715,507.91	1,564,715,507.91	
开发支出			
商誉	1,967,618,540.60	1,967,618,540.60	
长期待摊费用	1,869,949,967.31	1,869,949,967.31	
递延所得税资产	14,139,584,625.50	14,142,390,011.12	2,805,385.62
其他非流动资产	8,105,102,831.11	7,344,243,260.43	-760,859,570.68
非流动资产合计	109,082,479,247.26	108,705,311,887.97	-377,167,359.29
资产总计	1,036,545,456,299.88	1,036,693,825,508.89	148,369,209.01
流动负债：			
短期借款	18,166,177,592.17	18,166,177,592.17	
向中央银行借款			
拆入资金	100,000,000.00	100,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	8,523,016,826.66	8,523,016,826.66	
应付账款	165,550,336,588.34	165,550,336,588.34	
预收款项	338,230,030,380.28	338,230,030,380.28	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	859,323,056.14	859,323,056.14	
应交税费	20,342,899,368.42	20,342,899,368.42	
其他应付款	109,622,116,616.93	109,622,116,616.93	
其中：应付利息	1,337,035,325.76	1,337,035,325.76	
应付股利	300,185,453.46	300,185,453.46	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	75,628,105,668.36	75,628,105,668.36	
其他流动负债	10,194,021,234.67	10,194,021,234.67	
流动负债合计	747,216,027,331.97	747,216,027,331.97	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	132,834,847,380.96	132,834,847,380.96	

应付债券	41,557,153,365.46	41,557,153,365.46	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	1,111,306,670.84	1,111,306,670.84	
长期应付职工薪酬			
预计负债	201,220,736.68	201,220,736.68	
递延收益	949,529,455.25	949,529,455.25	
递延所得税负债	2,506,788,396.78	2,591,558,090.09	84,769,693.31
其他非流动负债	1,242,731,140.05	1,242,731,140.05	
非流动负债合计	180,403,577,146.02	180,488,346,839.33	84,769,693.31
负债合计	927,619,604,477.99	927,704,374,171.30	84,769,693.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00	
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	
资本公积	10,073,008,201.42	10,073,008,201.42	
减：库存股			
其他综合收益	-3,105,646,948.29	-2,833,217,429.35	272,429,518.94
专项储备	375,056.83	375,056.83	
盈余公积	4,442,563,344.64	4,442,563,344.64	
一般风险准备			
未分配利润	44,525,852,215.72	44,317,022,212.48	-208,830,003.24
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	70,104,306,255.32	70,167,905,771.02	63,599,515.70
少数股东权益	38,821,545,566.57	38,821,545,566.57	
所有者权益（或股东权益）合计	108,925,851,821.89	108,989,451,337.59	63,599,515.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,036,545,456,299.88	1,036,693,825,508.89	148,369,209.01

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	1,456,181.75	1,456,181.75	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	4,561,681,078.61	4,561,681,078.61	
其中: 应收利息			
应收股利	4,561,681,078.61	4,561,681,078.61	
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,386.04	1,386.04	
流动资产合计	4,563,138,646.40	4,563,138,646.40	
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产	624,489,800.00		-624,489,800.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	76,432,050,000.00	77,056,539,800.00	624,489,800.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			

非流动资产合计	77,056,539,800.00	77,056,539,800.00	
资产总计	81,619,678,446.40	81,619,678,446.40	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款	9,125,134,870.82	9,125,134,870.82	
其中：应付利息			
应付股利	11,794,900.00	11,794,900.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	9,125,134,870.82	9,125,134,870.82	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	9,125,134,870.82	9,125,134,870.82	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	54,563,895,615.00	54,563,895,615.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			

盈余公积	1,428,020,164.51	1,428,020,164.51	
未分配利润	4,334,473,411.07	4,334,473,411.07	
所有者权益（或股东权益）合计	72,494,543,575.58	72,494,543,575.58	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	81,619,678,446.40	81,619,678,446.40	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

4.3 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

根据财政部相关要求，公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。根据新金融工具准则中衔接规定相关要求，于 2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即 2019 年 1 月 1 日）的新账面价值之间的差额计入 2019 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。

4.4 审计报告

适用 不适用