

证券代码：832665

证券简称：德安环保

主办券商：东海证券

新疆德安环保科技股份有限公司

购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

现因公司发展需要，公司与新疆丰好房地产开发有限公司（以下简称“丰好房产”）协定，拟购买“丰好 尊品”小区 B 栋第 7 层办公场所，楼层面积为 514.73 平方米，每平方米价格为 9,600 元，共计 4,941,408.00 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次购买的标的资产的成交金额 4,941,408.00 元占公司 2018 年度经审计的合并财务报表期末资产总额 331,546,525.71 元的比例为 1.49%；本次购买成交金额 4,941,408.00 元占公司 2018 年度经审计的合并财务报表期末净资产额 231,008,837.64 元比例为 2.14%，故本次交易未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》所规定的标准。本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019 年 10 月 28 日公司第二届董事会第十二次会议审议通过了《关于购买公司办公房产暨关联交易的议案》。

表决结果：同意票数 3 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避表决 3 票。

丰好房产实际控制人徐文宗系公司董事长徐志宗先生兄弟，丰好房产执行董事系公司董事叶松，故董事徐志宗先生、叶松先生、邹红梅女士回避表决。

该议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：新疆丰好房地产开发有限公司

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区泰山街 100 号 4-408

注册地址：新疆乌鲁木齐经济技术开发区泰山街 100 号 4-408

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：王勇

实际控制人：徐文宗

主营业务：房地产开发、销售,房屋租赁。

注册资本：2000 万元

关联关系：丰好房产实际控制人徐文宗系公司董事长徐志宗先生兄弟，丰好房产执行董事系公司董事叶松，故丰好房产系公司关联方。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：“丰好 尊品”小区 B 栋第 7 层办公场所

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：乌鲁木齐市经济技术开发区泰山街 100 号

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为依据市场价格评估。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

因公司发展需要，公司与丰好房产协定，拟购买“丰好 尊品”小区 B 栋第 7 层办公场所，楼层面积为 514.73 平方米，每平方米价格为 9600 元，共计 4,941,408.00 元。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买对公司未来财务状况和经营成果预计起到积极的作用，符合公司全体股东的利益。

七、备查文件目录

（一）《公司第二届董事会第十二次会议决议》。

新疆德安环保科技股份有限公司

董事会

2019 年 10 月 28 日