

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2019-089

光明房地产集团股份有限公司 2019 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产（2015 年修订）》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2019 年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2019 年 1-9 月，公司新增房地产储备面积为 166.94 万平方米，上年同期为 80.33 万平方米，同比增长 107.82%。2019 年 7-9 月，公司新增房地产储备面积为 44.03 万平方米，上年同期为 4.24 万平方米，同比增长 938.44%。

二、新开工面积

2019 年 1-9 月，公司新开工面积为 366.97 万平方米，上年同期为 260.54 万平方米，同比增长 40.85%。

2019 年 7-9 月，公司新开工面积为 63.67 万平方米，上年同期为 61.84 万平方米，同比增长 2.96%。

三、竣工面积

2019 年 1-9 月，公司竣工面积为 86.17 万平方米，上年同期为 41.02 万平方米，同比增长 110.07%。

2019 年 7-9 月，公司竣工面积为 19.79 万平方米，上年同期为 24.88 万平方米，同比下降 20.46%。

四、签约面积

2019 年 1-9 月，公司签约面积为 137.22 万平方米，上年同期为 137.42 万平方米，同比下降 0.14%。

2019 年 7-9 月，公司签约面积为 55.56 万平方米，上年同期为 30.41

万平方米，同比增长 82.73%。

五、签约金额

2019 年 1-9 月，公司签约金额为 181.55 亿元，上年同期为 173.64 亿元，同比增长 4.56%。

2019 年 7-9 月，公司签约金额为 76.2 亿元，上年同期为 37.69 亿元，同比增长 102.17%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2019 年 9 月 30 日，公司出租房地产总面积 40.96 万平方米。

2019 年 1-9 月，公司租金总收入为 1.12 亿元；2019 年 7-9 月，公司租金总收入为 0.47 亿元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一九年十月二十九日