

证券代码：834407

证券简称：驰诚股份

主办券商：中原证券

## 河南驰诚电气股份有限公司购买国有建设用地使用权 的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

因生产经营需要，经河南驰诚电气股份有限公司（以下简称“公司”）2019年第三次临时股东大会审议通过，授权全资子公司许昌驰诚电气有限公司（以下简称“子公司”）通过“招拍挂”方式购得位于长葛市恒山路北侧、规划支二渠路西侧、宗地编号为“411082104218GB00019”号地块的国有建设用地使用权，成交地块土地总面积为30,404.64平方米，其中出让宗地面积为27,351.02平方米，出让价款为人民币1,075.00万元。目前，子公司已收悉了由长葛市国土资源局盖章确认的《国有建设用地使用权出让合同》（合同电子监管号4110822019B00175）。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。”——根据亚太（集团）

会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“亚太B审字（2019）0171号”《审计报告》，截至2018年12月31日，公司的资产总额为11,612.41万元，净资产额为8,638.15万元。总资产30%为3,483.72万元，净资产50%为4,319.07万元。根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的规定，本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2019年9月9日，公司2019年第三次临时股东大会通过了《授权子公司购买国有土地使用权》的议案，并已于当日在全国股份转让系统指定信息披露平台上披露。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：长葛市自然资源和规划局

住所：长葛市泰山路东段南侧8号楼

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：长葛市恒山路北侧、规划支二渠路西侧

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在

重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规、当地的土地市场价格，通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格为 1,075.00 万元人民币。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

许昌驰诚电气有限公司（以下简称“子公司”）以“招拍挂”方式购得位于长葛市恒山路北侧、规划支二渠路西侧、宗地编号为“411082104218GB00019”号地块的国有建设用地使用权，成交地块土地总面积为 30,404.64 平方米，其中出让宗地面积为 27,351.02 平方米，出让价款为人民币 1,075.00 万元。

##### （二）交易协议的其他情况

无

#### 六、交易目的及对公司的影响

本次交易购买土地使用权，是公司在当前市场状况下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有利于公司的中长期发展，并将对公司业绩提升、利润增长带来积极影响。

#### 七、备查文件目录

《河南驰诚电气股份有限公司 2019 年第三次临时股东大会决议》

《国有建设用地使用权出让合同》

河南驰诚电气股份有限公司

董事会

2019 年 10 月 29 日