证券代码：000501　　证券简称：鄂武商A　　公告编号：2019-036

武汉武商集团股份有限公司关于签定亚贸广场租赁合同补充协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、原合同概述

武汉武商集团股份有限公司（以下简称“公司”或“甲方”））分别于2015年3月2日、2015年4月9日召开第七届九次董事会及2014年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权董事会签定武商亚贸广场购物中心租赁合同的议案》。公司与武汉市亚洲贸易广场股份有限公司（以下简称“亚洲贸易广场”或“乙方”）于2015年5月28日签定《房屋租赁合同》（以下简称“原合同”），租赁合同期限10年，即2014年9月1日至2024年8月31日，其租金标准为：2014年9月1日至2017年8月31日年租金6,000万元；2017年9月1日至2020年8月31日的年租金6,600万元；2020年9月1日至2023年8月31日的年租金7,260万元；2023年9月1日至2024年8月31日的年租金7,986万元（详见分别于2015年3月4日、2015年4月10日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的2015-014、018、026号公告）。

二、合同进展情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

鉴于武商亚贸广场购物中心因经营调整及市场环境影响，业绩下滑，公司向亚洲贸易广场提出降减租金的要求。经甲乙双方多次协商，2019 年 10 月 25 日，公司与亚洲贸易广场签定《房屋租赁合同》补充协议（以下简称“补充协议”），对原合同中的租金标准作出调整，补充协议主要内容如下：

1、2020 年 2 月 29 日前的租金按原合同执行；

2、2020 年 3 月 1 日至 2021 年 2 月 28 日，年租金按 5,000 万元标准执行；

3、2021 年 3 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日，年租金按 5,500 万元标准执行，租期非整年部分按月计算。

三、本次补充协议对公司的影响

本次补充协议的签定是协议双方依据客观情况，经多次协商后就原合同作出的调整。本次补充协议签定后，公司将减少租赁费用合计 8,816 万元，有利于武商亚贸广场购物中心持续经营，提升公司竞争力，符合公司战略发展需要以及全体投资者利益。

四、备查文件

《房屋租赁合同》补充协议

特此公告。

武汉武商集团股份有限公司

董　事　会

2019 年 10 月 29 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn