

公司代码：600675

公司简称：中华企业

中华企业股份有限公司

2019 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	8
四、	附录.....	11

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人朱嘉骏、主管会计工作负责人倪伯士及会计机构负责人（会计主管人员）孙婷保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	48,348,676,119.23	56,630,729,822.48	-14.62
归属于上市公司股东的净资产	14,704,851,149.46	13,740,486,046.19	7.02
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-1,547,784,128.97	1,775,973,863.86	-187.15
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	10,453,262,017.54	9,063,506,757.88	15.33
归属于上市公司股东的净利润	1,867,171,098.07	813,829,298.11	129.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利	1,706,237,409.08	863,247,542.99	97.65

润			
加权平均净资产收益率(%)	12.98	7.65	增加5.33个百分点
基本每股收益(元/股)	0.31	0.14	121.43
稀释每股收益(元/股)	0.31	0.14	121.43

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益	76,601.61	7,906,978.74	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	31,306,584.23	47,563,972.06	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用			

等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	12,365,082.95	50,937,186.10	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益	32,561,733.64	96,623,405.28	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,703,175.57	-3,543,589.03	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额(税后)	-2,743,187.40	-3,469,737.74	

所得税影响额	-15,456,935.77	-35,084,526.42	
合计	55,406,703.69	160,933,688.99	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		76282				
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结情况		股东性 质
				股份状态	数量	
上海地产（集团）有限公司	4,172,497,879	68.44	3,407,569,721	无	-	国有法人
华润置地控股有限公司	412,246,713	6.76	412,246,713	无	-	国有法人
上海谐意资产管理有限公司	144,000,000	2.36	0	未知	-	国有法人
深圳市恩情投资发展有限公司	142,223,419	2.33	0	未知	-	未知
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	60,720,986	1.00	0	未知	-	未知
中国证券金融股份有限公司	54,565,779	0.90	0	未知	-	国有法人
姚建华	36,197,880	0.59	0	未知	-	境内自然人
平安不动产有限公司	35,847,540	0.59	35,847,540	无	-	境内非国有法人
易武	30,208,200	0.50	0	未知	-	境内自然人
深圳钦舟实业发展有限公司	18,802,844	0.31	0	未知	-	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海地产（集团）有限公司	764,928,158	人民币普通股	764,928,158			
上海谐意资产管理有限公司	144,000,000	人民币普通股	144,000,000			
深圳市恩情投资发展有限公司	142,223,419	人民币普通股	142,223,419			

中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	60,720,986	人民币普通股	60,720,986
中国证券金融股份有限公司	54,565,779	人民币普通股	54,565,779
姚建华	36,197,880	人民币普通股	36,197,880
易武	30,208,200	人民币普通股	30,208,200
深圳软舟实业发展有限公司	18,802,844	人民币普通股	18,802,844
李菁	18,601,520	人民币普通股	18,601,520
香港中央结算有限公司	17,759,484	人民币普通股	17,759,484
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。2、前十名无限售条件流通股股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。3、除上海地产(集团)有限公司外,公司未知其余九名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。4、报告期内公司不存在战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

备注：2018年，地产集团在公司发行股份购买资产中认购的股份，自该等股份上市之日起36个月内不转让。同时地产集团承诺，在交易前已经持有的公司股份，自地产集团在交易中认购的公司股份上市之日起12个月内不转让。发行股份购买资产完成后6个月内如公司股票连续20个交易日的收盘价低于发行价5.23元/股，或发行股份购买资产完成后6个月期末收盘价低于发行价5.23元/股的，地产集团持有的公司股份的锁定期自动延长6个月。鉴于前述条件已触发，地产集团持有的公司股份的锁定期自动延长6个月。同时华润置地控股及平安不动产在募集配套资金中认购的股份，自该等股份上市之日起36个月内不得转让。2018年7月13日，公司接控股股东地产集团通知，基于对公司未来持续稳定发展的信心及对公司价值的认可，计划于公告披露之日起6个月内，以自有或自筹资金通过上海证券交易所交易系统（包括但不限于集中竞价和大宗交易）增持公司股份。2018年7月14日至2019年1月13日期间，地产集团已通过上海证券交易所集中竞价方式合计增持公司股份70,301,726股，占公司2018年度利润分配实施前总股本（5,080,112,710股）的1.38%，累计增持金额约人民币3.97亿元。地产集团承诺：在本次增持计划实施期间及法定期限内不减持所持有的公司股份。因2018年度利润分配实施转增股本所增加的股份亦遵守前述股份锁定的安排。

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减幅度	主要原因
长期股权投资	899,250,892.34	1,623,794,673.50	-44.62%	主要系上海国际汽车城置业有限公司、上海星信房地产开发有限公司宣告分红所致
应付账款	2,223,285,898.78	3,761,838,347.25	-40.90%	主要系报告期内支付工程款所致
预收款项	6,952,470,381.31	11,171,119,559.92	-37.76%	主要系报告期内公司部分项目满足收入结转条件，相应结转营业收入所致
应付职工薪酬	52,220,787.74	171,838,635.58	-69.61%	主要系报告期内支付上年未计提的工资奖金所致
一年内到期的非流动负债	2,543,066,089.48	6,852,058,717.23	-62.89%	主要系报告期内公司偿还到期公司债及银行借款所致
其他流动负债	0.00	350,000,000.00	-100.00%	偿还联营企业借款3.5亿元所致
应付债券	6,630,485,386.04	3,697,695,863.01	79.31%	主要系报告期内发行公司债所致
其他非流动负债	500,000,000.00	1,255,990,284.20	-60.19%	主要系报告期末部分其他非流动负债将于一年内到期转入一年内到期的非流动负债所致
资本公积	2,244,977,586.39	3,261,000,128.39	-31.16%	主要系报告期内资本公积转增股本所致
利润表项目	本期数	上期数	增减幅度	主要原因
税金及附加	1,916,318,380.35	833,447,941.87	129.93%	主要系报告期内公司结转的营业收入增加且项目毛利率较上年同期增加，土地增值税相应增加

2019 年第三季度报告

财务费用	235,546,813.04	468,174,197.90	-49.69%	主要系报告期内公司利息费用较上年同期减少,利息收入较上年同期增加所致
投资收益	33,355,411.75	490,504,083.77	-93.20%	主要系上年同期计提对上海星信房地产开发有限公司投资收益,该公司上年集中结转产生收益所致
公允价值变动收益	50,937,186.10	-16,562,000.00	不适用	系交易性金融资产公允价值上升所致
营业外收入	47,603,514.71	13,138,654.34	262.32%	主要系本期收到政府补助较上年同期增加所致
所得税费用	897,086,828.74	481,373,243.85	86.36%	主要系报告期内公司利润总额较上年同期有较大幅度增加,计提的所得税费用相应增加。
归属于母公司股东的净利润	1,867,171,098.07	813,829,298.11	129.43%	主要系报告期内公司结转的营业收入较上年同期增加,且毛利率较上年同期增加。
现金流量表项目	本期数	上期数	增减幅度	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	-1,547,784,128.97	1,775,973,863.86	-187.15%	主要系报告期内公司支付的各项税费较上年同期有较大幅度增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	390,205,811.22	-2,188,376,666.46	不适用	主要系上年同期公司子公司上海中星(集团)有限公司向其参股公司上海春日置业有限公司提供委托贷款,导致上年同期投资支付的现金金额较大。
筹资活动产生的现金流量净额	-3,342,965,880.71	-2,510,462,404.58	不适用	主要系报告期内公司筹资活动现金流出增加的金额大于筹资活动现金流入

				增加的金额。
--	--	--	--	--------

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

1、公司第九届董事会七次会议审议通过《关于公司高级管理人员变动的议案》。公司董事会同意聘任王爽同志为公司副总经理，任期与第九届董事会任期一致。同时王辉宏同志不再担任公司副总经理。具体内容详见公司发布于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的临2019-038号公告。

2、2019年9月16日，上海市土地交易市场出具的《中标通知书》，公司全资子公司上海润钻置业有限公司成功竞得上海市杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块的国有建设用地使用权，本地块的土地成交总价为人民币381308万元。具体内容详见公司发布于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的临2019-040号公告。

3、公司于2014年10月14日发行的中华企业股份有限公司2013年公司债券将于2019年10月14日开始支付自2018年10月14日至2019年10月13日期间的利息和兑付本期债券的本金。具体内容详见公司发布于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的临2019-041号公告。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	中华企业股份有限公司
法定代表人	朱嘉骏
日期	2019年10月28日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2019年9月30日

编制单位:中华企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019年9月30日	2018年12月31日
流动资产:		
货币资金	12,988,933,805.64	17,604,635,468.17
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	172,736,645.98	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		40,040,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	116,619,510.25	127,133,468.47
应收款项融资		
预付款项	22,792,756.11	16,158,086.94
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,244,376,354.26	3,469,605,667.00
其中: 应收利息		
应收股利	84,222,000.00	23,717,712.63
买入返售金融资产		
存货	19,620,947,770.69	21,986,845,100.53
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	84,000,000.00	84,000,000.00
其他流动资产	455,180,730.16	373,689,503.73
流动资产合计	36,705,587,573.09	43,702,107,294.84
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		86,431,323.64
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		

长期股权投资	899,250,892.34	1,623,794,673.50
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	4,671,863.76	
投资性房地产	6,461,292,395.41	6,461,622,048.63
固定资产	168,765,460.08	175,196,785.20
在建工程	18,070,102.50	14,292,846.91
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	72,489,049.79	74,917,459.95
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	35,355,021.86	14,943,286.51
递延所得税资产	1,716,193,760.40	2,210,424,103.30
其他非流动资产	2,267,000,000.00	2,267,000,000.00
非流动资产合计	11,643,088,546.14	12,928,622,527.64
资产总计	48,348,676,119.23	56,630,729,822.48
流动负债：		
短期借款		40,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	2,223,285,898.78	3,761,838,347.25
预收款项	6,952,470,381.31	11,171,119,559.92
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	52,220,787.74	171,838,635.58
应交税费	4,347,480,765.46	5,162,539,873.41
其他应付款	2,125,000,840.30	3,490,423,122.51
其中：应付利息	221,145,516.77	260,316,791.40
应付股利	2,817,465.24	539,555,165.24
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,543,066,089.48	6,852,058,717.23
其他流动负债		350,000,000.00

流动负债合计	18,243,524,763.07	30,999,818,255.90
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	6,104,907,866.83	4,893,495,279.44
应付债券	6,630,485,386.04	3,697,695,863.01
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	99,069,477.93	99,777,400.46
长期应付职工薪酬		
预计负债	13,442,800.00	13,742,800.00
递延收益	40,688,340.00	20,253,160.00
递延所得税负债	15,468,460.96	14,723,287.24
其他非流动负债	500,000,000.00	1,255,990,284.20
非流动负债合计	13,404,062,331.76	9,995,678,074.35
负债合计	31,647,587,094.83	40,995,496,330.25
所有者权益(或股东权益)		
实收资本(或股本)	6,096,135,252.00	5,080,112,710.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	2,244,977,586.39	3,261,000,128.39
减: 库存股		
其他综合收益		-43,264,332.46
专项储备		
盈余公积	666,604,436.17	666,604,436.17
一般风险准备		
未分配利润	5,697,133,874.90	4,776,033,104.09
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	14,704,851,149.46	13,740,486,046.19
少数股东权益	1,996,237,874.94	1,894,747,446.04
所有者权益(或股东权益)合计	16,701,089,024.40	15,635,233,492.23
负债和所有者权益(或股东权益)总计	48,348,676,119.23	56,630,729,822.48

法定代表人: 朱嘉骏

主管会计工作负责人: 倪伯士

会计机构负责人: 孙婷

母公司资产负债表

2019年9月30日

编制单位: 中华企业股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	2019年9月30日	2018年12月31日
----	------------	-------------

流动资产：		
货币资金	2,944,092,611.32	4,259,707,960.69
交易性金融资产	65,065,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		40,040,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		331,644.00
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	6,162,549,611.94	6,425,773,640.17
其中：应收利息		
应收股利	72,024,000.00	3,489,182,700.00
存货	83,623,195.56	83,623,195.56
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	9,255,330,418.82	10,809,476,440.42
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		2,919,989.76
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	12,238,882,117.20	12,358,910,032.65
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	2,919,989.76	
投资性房地产	396,289,038.10	408,453,722.05
固定资产	21,280,487.36	20,224,086.96
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	57,435,795.72	59,320,112.67
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	804,375.00	829,687.50
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	12,717,611,803.14	12,850,657,631.59
资产总计	21,972,942,221.96	23,660,134,072.01
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	32,790,101.75	36,523,592.35
预收款项	3,418,464.40	2,714,890.42
应付职工薪酬	12,442,699.27	29,216,261.38
应交税费	10,641,260.26	11,731,591.47
其他应付款	5,907,207,169.89	5,851,098,741.11
其中：应付利息	124,165,203.78	148,600,428.01
应付股利	1,143,265.24	1,143,265.24
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,312,265,256.34	5,328,154,134.06
其他流动负债		
流动负债合计	8,278,764,951.91	11,259,439,210.79
非流动负债：		
长期借款		45,000,000.00
应付债券	3,141,845,386.04	
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		755,990,284.20
非流动负债合计	3,141,845,386.04	800,990,284.20
负债合计	11,420,610,337.95	12,060,429,494.99
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	6,096,135,252.00	5,080,112,710.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,293,481,393.06	4,309,503,935.06
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	635,950,666.07	635,950,666.07
未分配利润	526,764,572.88	1,574,137,265.89

2019 年第三季度报告

所有者权益（或股东权益）合计	10,552,331,884.01	11,599,704,577.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计	21,972,942,221.96	23,660,134,072.01

法定代表人：朱嘉骏

主管会计工作负责人：倪伯士

会计机构负责人：孙婷

合并利润表

2019 年 1—9 月

编制单位：中华企业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第三季度 (7-9 月)	2018 年第三季度 (7-9 月)	2019 年前三季度 (1-9 月)	2018 年前三季度 (1-9 月)
一、营业总收入	1,312,415,210.29	1,396,022,258.26	10,453,262,017.54	9,063,506,757.88
其中：营业收入	1,312,415,210.29	1,396,022,258.26	10,453,262,017.54	9,063,506,757.88
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	1,038,245,108.57	1,396,883,485.66	7,276,029,089.63	8,018,292,715.96
其中：营业成本	727,054,305.28	1,092,528,912.18	4,747,010,027.35	6,237,127,501.38
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				

税金及附加	123,091,449.21	39,639,881.86	1,916,318,380.35	833,447,941.87
销售费用	26,478,426.57	28,277,765.27	107,097,590.86	135,520,387.18
管理费用	81,329,098.91	99,339,024.70	270,056,278.03	344,022,687.63
研发费用				
财务费用	80,291,828.60	137,097,901.65	235,546,813.04	468,174,197.90
其中：利息费用	192,457,852.26	179,417,878.55	564,766,961.78	612,692,246.69
利息收入	111,755,637.06	42,951,506.58	329,882,859.24	146,674,652.94
加：其他收益	1,326,569.63		3,704,674.33	1,019,447.08
投资收益（损失以“-”号填列）	27,897,857.94	8,922,508.75	33,355,411.75	490,504,083.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	27,140,535.18	5,320,178.37	21,507,293.18	486,765,241.70
摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以	12,365,082.95	-1,092,000.00	50,937,186.10	-16,562,000.00

“－”号填列)				
信用减值损失 (损失以“－”号填列)	3,553,627.60		786,872.39	
资产减值损失 (损失以“－”号填列)		12,534,784.94		31,634,939.49
资产处置收益 (损失以“－”号填列)	60,860.75	171.06	285,457.04	5,644,771.06
三、营业利润(亏损以“－”号填列)	319,374,100.59	19,504,237.35	3,266,302,529.52	1,557,455,283.32
加：营业外收入	32,341,310.65	1,185,389.94	47,603,514.71	13,138,654.34
减：营业外支出	5,048,730.76	778,353.66	7,287,806.01	11,619,732.59
四、利润总额(亏损总额以“－”号填列)	346,666,680.48	19,911,273.63	3,306,618,238.22	1,558,974,205.07
减：所得税费用	91,544,438.44	16,795,507.76	897,086,828.74	481,373,243.85
五、净利润(净亏损以“－”号填列)	255,122,242.04	3,115,765.87	2,409,531,409.48	1,077,600,961.22
(一)按经营持续性分类				
1.持续经营净利润(净亏损以“－”号填列)	255,122,242.04	3,115,765.87	2,409,531,409.48	1,077,600,961.22

2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
(二)按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	195,469,306.63	-19,681,258.64	1,867,171,098.07	813,829,298.11
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	59,652,935.41	22,797,024.51	542,360,311.41	263,771,663.11
六、其他综合收益的税后净额		-4,899,777.08		-27,099,617.78
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-4,899,777.08		-27,099,617.78
(一)不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				

4. 企业自身信用风险公允价值变动				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-4,899,777.08		-27,099,617.78
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-4,899,777.08		-27,099,617.78
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)				
8. 外币财务报表折算差额				

9. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	255,122,242.04	-1,784,011.21	2,409,531,409.48	1,050,501,343.44
归属于母公司所有者的综合收益总额	195,469,306.63	-24,581,035.72	1,867,171,098.07	786,729,680.33
归属于少数股东的综合收益总额	59,652,935.41	22,797,024.51	542,360,311.41	263,771,663.11
八、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）	0.04	-0.01	0.31	0.14
（二）稀释每股收益（元/股）	0.04	-0.01	0.31	0.14

法定代表人：朱嘉骏

主管会计工作负责人：倪伯士

会计机构负责人：孙婷

母公司利润表

2019年1—9月

编制单位：中华企业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年第三季度 度（7-9月）	2018年第三季 度（7-9月）	2019年前三季 度（1-9月）	2018年前三季 度（1-9月）
一、营业收入	4,039,639.37	4,693,239.82	12,401,688.37	23,873,694.82
减：营业成本	4,932,653.06	5,638,116.12	14,920,128.55	18,514,688.79
税金及附加	19,100.19	2,867,185.03	2,058,219.84	6,507,777.90
销售费用	8,891.26	221,293.17	452,014.55	461,510.64
管理费用	10,275,674.73	5,720,657.44	61,486,943.54	55,414,094.76
研发费用				
财务费用	51,715,141.96	79,899,331.38	128,456,334.56	267,977,331.41
其中：利息费用	78,809,761.55	97,607,855.11	222,742,027.15	327,370,606.06
利	26,547,628.51	17,734,672.12	94,499,010.96	59,480,974.69

息收入				
加：其他收益				
投资收益 (损失以“-”号填列)	37,692,705.06	3,413,954.80	37,656,084.55	-1,002,375,539.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	37,010,205.06	2,367,454.80	36,972,084.55	79,009,021.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	500,500.00	-1,092,000.00	25,025,000.00	-16,562,000.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-37,060.01		-436,532.30	
资产减值损失(损失以“-”号填列)				-9,870.72
资产处置收益(损失以“-”号填列)			885.00	1,704,272.64
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	-24,755,676.78	-87,331,388.52	-132,726,515.42	-1,342,244,846.48
加：营业外收入		156,793.10		3,810,187.11
减：营业外支出	132,498.25	24,385.72	236,001.38	24,385.72
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-24,888,175.03	-87,198,981.14	-132,962,516.80	-1,338,459,045.09
减：所得税费用				
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	-24,888,175.03	-87,198,981.14	-132,962,516.80	-1,338,459,045.09
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-24,888,175.03	-87,198,981.14	-132,962,516.80	-1,338,459,045.09
(二)终止经营净利润(净亏损以				

“—”号填列)				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有				

效部分)				
8. 外币财务报表折算差额				
9. 其他				
六、综合收益总额	-24,888,175.03	-87,198,981.14	-132,962,516.80	-1,338,459,045.09
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)	0.00	-0.01	-0.02	-0.23
（二）稀释每股收益(元/股)	0.00	-0.01	-0.02	-0.23

法定代表人：朱嘉骏

主管会计工作负责人：倪伯士

会计机构负责人：孙婷

合并现金流量表

2019 年 1—9 月

编制单位：中华企业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年前三季度 (1-9 月)	2018 年前三季度 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,508,856,033.46	6,001,913,531.16
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	27,722,633.47	8,670,170.60
收到其他与经营活动有关的现金	2,342,605,469.63	1,514,408,251.06
经营活动现金流入小计	8,879,184,136.56	7,524,991,952.82
购买商品、接受劳务支付的现金	3,861,503,155.17	2,977,815,811.57
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	534,271,694.98	581,189,474.28

支付的各项税费	3,679,817,974.14	1,245,522,606.89
支付其他与经营活动有关的现金	2,351,375,441.24	944,490,196.22
经营活动现金流出小计	10,426,968,265.53	5,749,018,088.96
经营活动产生的现金流量净额	-1,547,784,128.97	1,775,973,863.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	399,268,071.24	83,000,000.00
取得投资收益收到的现金	36,063,615.97	11,279,752.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	456,927.81	6,828,222.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	435,788,615.02	101,107,974.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,582,803.80	35,484,640.71
投资支付的现金	40,000,000.00	2,254,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	45,582,803.80	2,289,484,640.71
投资活动产生的现金流量净额	390,205,811.22	-2,188,376,666.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,852,727,312.40	2,925,824,096.23
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,852,727,312.40	2,925,824,096.23
偿还债务支付的现金	5,733,464,725.04	4,291,751,075.71
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,023,948,468.07	825,548,227.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	397,224,557.83	39,196,460.36
支付其他与筹资活动有关的现金	438,280,000.00	318,987,197.99
筹资活动现金流出小计	8,195,693,193.11	5,436,286,500.81
筹资活动产生的现金流量净额	-3,342,965,880.71	-2,510,462,404.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	7,284.48	4,913.64
五、现金及现金等价物净增加额	-4,500,536,913.98	-2,922,860,293.54
加：期初现金及现金等价物余额	17,340,952,229.54	15,416,325,526.29
六、期末现金及现金等价物余额	12,840,415,315.56	12,493,465,232.75

法定代表人：朱嘉骏

主管会计工作负责人：倪伯士

会计机构负责人：孙婷

母公司现金流量表

2019年1—9月

编制单位：中华企业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季度 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,068,995.61	25,727,954.54
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	60,212,946.67	73,083,229.11
经营活动现金流入小计	74,281,942.28	98,811,183.65
购买商品、接受劳务支付的现金	13,348,904.11	5,670,239.52
支付给职工及为职工支付的现金	45,893,474.66	40,739,643.21
支付的各项税费	5,834,738.70	8,757,689.27
支付其他与经营活动有关的现金	43,498,130.99	21,069,533.76
经营活动现金流出小计	108,575,248.46	76,237,105.76
经营活动产生的现金流量净额	-34,293,306.18	22,574,077.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,710,960,000.00	4,017,047,086.86
取得投资收益收到的现金	1,082,093,427.95	363,546,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,407,529.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,793,053,427.95	4,382,001,115.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,990.61
投资支付的现金	9,945,272,800.00	2,100,347,086.86
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	9,945,272,800.00	2,100,436,077.47
投资活动产生的现金流量净额	-2,152,219,372.05	2,281,565,038.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	8,337,563,750.00	45,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	8,337,563,750.00	45,000,000.00
偿还债务支付的现金	6,248,862,000.00	1,645,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,217,804,421.14	366,876,383.34

支付其他与筹资活动有关的现金		19,812,037.55
筹资活动现金流出小计	7,466,666,421.14	2,031,688,420.89
筹资活动产生的现金流量净额	870,897,328.86	-1,986,688,420.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,315,615,349.37	317,450,695.39
加：期初现金及现金等价物余额	4,258,707,960.69	4,885,451,229.53
六、期末现金及现金等价物余额	2,943,092,611.32	5,202,901,924.92

法定代表人：朱嘉骏

主管会计工作负责人：倪伯士

会计机构负责人：孙婷

4.2 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	17,604,635,468.17	17,604,635,468.17	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		121,799,459.88	121,799,459.88
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	40,040,000.00		-40,040,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	127,133,468.47	128,662,381.70	1,528,913.23
应收款项融资			
预付款项	16,158,086.94	16,158,086.94	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	3,469,605,667.00	3,480,551,018.28	10,945,351.28
其中：应收利息			
应收股利	23,717,712.63	23,717,712.63	
买入返售金融资产			
存货	21,986,845,100.53	21,986,845,100.53	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	84,000,000.00	84,000,000.00	
其他流动资产	373,689,503.73	373,689,503.73	
流动资产合计	43,702,107,294.84	43,796,341,019.23	94,233,724.39
非流动资产：			

发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	86,431,323.64		-86,431,323.64
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,623,794,673.50	1,623,794,673.50	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		4,671,863.76	4,671,863.76
投资性房地产	6,461,622,048.63	6,461,622,048.63	
固定资产	175,196,785.20	175,196,785.20	
在建工程	14,292,846.91	14,292,846.91	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	74,917,459.95	74,917,459.95	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	14,943,286.51	14,943,286.51	
递延所得税资产	2,210,424,103.30	2,210,296,907.11	-127,196.19
其他非流动资产	2,267,000,000.00	2,267,000,000.00	
非流动资产合计	12,928,622,527.64	12,846,735,871.57	-81,886,656.07
资产总计	56,630,729,822.48	56,643,076,890.80	12,347,068.32
流动负债：			
短期借款	40,000,000.00	40,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	3,761,838,347.25	3,761,838,347.25	
预收款项	11,171,119,559.92	11,171,119,559.92	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	171,838,635.58	171,838,635.58	
应交税费	5,162,539,873.41	5,162,539,873.41	
其他应付款	3,490,423,122.51	3,490,423,122.51	
其中：应付利息	260,316,791.40	260,316,791.40	
应付股利	539,555,165.24	539,555,165.24	

2019 年第三季度报告

应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	6,852,058,717.23	6,852,058,717.23	
其他流动负债	350,000,000.00	350,000,000.00	
流动负债合计	30,999,818,255.90	30,999,818,255.90	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	4,893,495,279.44	4,893,495,279.44	
应付债券	3,697,695,863.01	3,697,695,863.01	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	99,777,400.46	99,777,400.46	
长期应付职工薪酬			
预计负债	13,742,800.00	13,742,800.00	
递延收益	20,253,160.00	20,253,160.00	
递延所得税负债	14,723,287.24	14,723,287.24	
其他非流动负债	1,255,990,284.20	1,255,990,284.20	
非流动负债合计	9,995,678,074.35	9,995,678,074.35	
负债合计	40,995,496,330.25	40,995,496,330.25	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5,080,112,710.00	5,080,112,710.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	3,261,000,128.39	3,261,000,128.39	
减：库存股			
其他综合收益	-43,264,332.46		43,264,332.46
专项储备			
盈余公积	666,604,436.17	666,604,436.17	
一般风险准备			
未分配利润	4,776,033,104.09	4,744,383,064.63	-31,650,039.46
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	13,740,486,046.19	13,752,100,339.19	11,614,293.00
少数股东权益	1,894,747,446.04	1,895,480,221.36	732,775.32
所有者权益（或股东权益） 合计	15,635,233,492.23	15,647,580,560.55	12,347,068.32
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	56,630,729,822.48	56,643,076,890.80	12,347,068.32

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

公司自2019年1月1日起执行新金融工具准则,具体影响科目及金额见上述调整报表。

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	4,259,707,960.69	4,259,707,960.69	
交易性金融资产		40,040,000.00	40,040,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	40,040,000.00		-40,040,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	331,644.00	331,644.00	
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	6,425,773,640.17	6,425,783,751.76	10,111.59
其中: 应收利息			
应收股利	3,489,182,700.00	3,489,182,700.00	
存货	83,623,195.56	83,623,195.56	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	10,809,476,440.42	10,809,486,552.01	10,111.59
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产	2,919,989.76		-2,919,989.76
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	12,358,910,032.65	12,358,910,032.65	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		2,919,989.76	2,919,989.76
投资性房地产	408,453,722.05	408,453,722.05	
固定资产	20,224,086.96	20,224,086.96	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	59,320,112.67	59,320,112.67	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	829,687.50	829,687.50	

递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	12,850,657,631.59	12,850,657,631.59	
资产总计	23,660,134,072.01	23,660,144,183.60	10,111.59
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	36,523,592.35	36,523,592.35	
预收款项	2,714,890.42	2,714,890.42	
应付职工薪酬	29,216,261.38	29,216,261.38	
应交税费	11,731,591.47	11,731,591.47	
其他应付款	5,851,098,741.11	5,851,098,741.11	
其中：应付利息	148,600,428.01	148,600,428.01	
应付股利	1,143,265.24	1,143,265.24	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5,328,154,134.06	5,328,154,134.06	
其他流动负债			
流动负债合计	11,259,439,210.79	11,259,439,210.79	
非流动负债：			
长期借款	45,000,000.00	45,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	755,990,284.20	755,990,284.20	
非流动负债合计	800,990,284.20	800,990,284.20	
负债合计	12,060,429,494.99	12,060,429,494.99	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5,080,112,710.00	5,080,112,710.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	4,309,503,935.06	4,309,503,935.06	
减：库存股			

其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	635,950,666.07	635,950,666.07	
未分配利润	1,574,137,265.89	1,574,147,377.48	10,111.59
所有者权益（或股东权益） 合计	11,599,704,577.02	11,599,714,688.61	10,111.59
负债和所有者权益（或 股东权益）总计	23,660,134,072.01	23,660,144,183.60	10,111.59

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，具体影响科目及金额见上述调整报表。

4.3 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用