

证券代码: 002375

证券简称: 亚厦股份

公告编号: 2019-075

YASHA 亚厦股份

浙江亚厦装饰股份有限公司

2019 年第三季度报告正文

2019 年 10 月



第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人张小明、主管会计工作负责人孙华丰及会计机构负责人(会计主管人员)孙华丰声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	20,790,949,392.81	20,916,024,708.53	-0.60%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,917,127,923.78	7,879,183,423.24	0.48%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	2,786,629,096.65	20.84%	7,512,604,734.49	15.29%
归属于上市公司股东的净利润（元）	111,285,992.63	0.81%	297,854,770.48	-4.53%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	95,117,086.51	-4.06%	259,463,381.94	7.66%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-267,784,529.28	5.66%	-669,814,615.04	38.94%
基本每股收益（元/股）	0.09	12.50%	0.23	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.09	12.50%	0.23	0.00%
加权平均净资产收益率	1.42%	-0.01%	3.78%	-0.31%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：人民币元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-1,100,579.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	9,937,702.71	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	229,808.70	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-33,321.03	

项目	年初至报告期期末金额	说明
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	37,554,407.93	
减：所得税影响额	7,535,776.93	
少数股东权益影响额（税后）	660,853.84	
合计	38,391,388.54	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	35,940	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	-			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
亚厦控股有限公司	境内非国有法人	32.77%	439,090,032	-	质押	316,744,871
张杏娟	境内自然人	12.61%	169,016,596	-	质押	48,946,999
丁欣欣	境内自然人	6.74%	90,250,107	90,250,107	-	-
中意人寿保险有限公司—中石油年金产品—股票账户	其他	1.23%	16,439,039	-	-	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.12%	15,016,200	-	-	-
中国银行—易方达稳健收益债券型证券投资基金	其他	1.05%	14,046,790	-	-	-
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.96%	12,828,319	-	-	-
丁泽成	境内自然人	0.90%	12,000,050	9,000,037	-	-
香港中央结算有限公司	境外法人	0.80%	10,755,443	-	-	-

王文广	境内自然人	0.77%	10,331,280	10,331,280	质押	8,209,194
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
亚厦控股有限公司	439,090,032	人民币普通股	439,090,032			
张杏娟	169,016,596	人民币普通股	169,016,596			
中意人寿保险有限公司—中石油年金产品—股票账户	16,439,039	人民币普通股	16,439,039			
中央汇金资产管理有限责任公司	15,016,200	人民币普通股	15,016,200			
中国银行—易方达稳健收益债券型证券投资基金	14,046,790	人民币普通股	14,046,790			
中国证券金融股份有限公司	12,828,319	人民币普通股	12,828,319			
香港中央结算有限公司	10,755,443	人民币普通股	10,755,443			
金曙光	9,683,518	人民币普通股	9,683,518			
谭承平	9,399,741	人民币普通股	9,399,741			
工银瑞信基金—农业银行—工银瑞信中证金融资产管理计划	8,526,200	人民币普通股	8,526,200			
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、丁欣欣和张杏娟夫妇为公司实际控制人，合计持有亚厦控股有限公司 100% 股份；</p> <p>2、王文广先生为丁欣欣先生之表弟；</p> <p>3、丁泽成先生为丁欣欣先生和张杏娟女士之子；</p> <p>4、除上述实际控制人或关联关系外，公司未知前十名股东、前十名无限售条件股东之间是否存在其他关联关系，也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。</p>					
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	<p>公司股东亚厦控股有限公司除通过普通证券账户持有 328,179,885 股外，还通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 110,910,147 股，实际合计持 439,090,032 股。</p>					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、交易性金融资产较年初余额减少 64.03%，主要系报告期内公司购买的理财产品到期所致；
- 2、预付款项较年初余额增长 53.06%，主要系报告期内采购订单预付款项增加所致；
- 3、其他流动资产较年初余额增长 42.28%，主要系报告期内应交税费下的待抵扣进项税额增加所致；
- 4、在建工程较年初余额减少 33.72%，主要系报告期内万安总部大楼由在建工程转入投资性房地产所致；
- 5、开发支出较年初余额增长 154.88%，主要系报告期内公司增加对智能建筑软件平台的研发投入所致；
- 6、应付职工薪酬较年初余额减少 60.85%，主要系报告期内公司支付考核年薪所致；
- 7、递延收益较年初余额减少 30%，主要系报告期内政府补助摊销所致；
- 8、递延所得税负债较年初余额增长 44.20%，主要系报告期内投资性房地产公允价值变动增加相应计提递延所得税负债所致；
- 9、销售费用较上年同期增长 30.46%，主要系报告期内维持拓展业务增加相关费用所致；
- 10、财务费用较上年同期增长 81.18%，主要系报告期内增加短期借款相应增加财务费用所致；
- 11、其他收益较上年同期增长 70.35%，主要系报告期内政府补助增加所致；
- 12、投资收益较上年同期增长 62.66%，主要系报告期内取得理财产品收益增加所致；
- 13、公允价值变动收益较上年同期减少 99.64%，主要系上年报告期内投资性房地产总部大楼估值增加所致；
- 14、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长 38.94%，主要系报告期内销售商品、提供劳务收到的现金增加所致；
- 15、投资活动产生的现金流量净额较上年同期增长 288.64%，主要系报告期内理财产品收支净额增加所致；
- 16、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 233.72%，主要系报告期内偿还债务支出增加所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

重要事项进展情况：

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
《浙江亚厦装饰股份有限公司关于 2018 年年度权益分派实施公告》	2019.07.05	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-052)
《浙江亚厦装饰股份有限公司关于对外投资暨关联交易的进展公告》	2019.07.17	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-053)
《关于对外投资暨关联交易的公告》	2019.07.27	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-054)
《第五届三次董事会决议公告》	2019.07.27	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-055)
《第五届三次监事会决议公告》	2019.07.27	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-056)
《亚厦股份 2019 年第二季度经营情况简报》	2019.07.31	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-057)
《浙江亚厦装饰股份有限公司关于对外投资暨关联交易的进展公告》	2019.08.03	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-058)
《亚厦股份第五届董事会第四次会议决议公告》	2019.08.29	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-059)
《亚厦股份第五届监事会第四次会议决议公告》	2019.08.29	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-060)
《关于 2019 年半年度报告摘要》	2019.08.29	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-061)
《2019 年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》	2019.08.29	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-062)
《亚厦股份关于会计政策变更的公告》	2019.08.29	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-063)
《亚厦股份关于改聘会计师事务所的公告》	2019.08.29	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-064)
《亚厦股份关于召开 2019 年第四次临时股东大会的通知》	2019.08.29	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-065)
《浙江亚厦装饰股份有限公司 2019 年第四次临时股东大会决议公告》	2019.09.17	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-066)
《亚厦股份关于控股股东部分股权解除质押及再次质押公告》	2019.09.19	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-067)
《亚厦股份关于完成工商变更登记的公告》	2019.09.24	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2019-068)

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：人民币元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
信托产品	375,000,000.00	-	-	-	210,000,000.00	-	165,000,000.00	自有资金
基金	75,000,000.00	-	-	300,000,000.00	375,000,000.00	-	-	自有资金
其他	25,480,205.48	229,808.70	-	281,180,000.00	300,856,268.82	-	6,033,745.36	自有资金、募集资金
合计	475,480,205.48	229,808.70	-	581,180,000.00	885,856,268.82	-	171,033,745.36	

五、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

六、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

七、委托理财

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金、募集资金	28,118	600	-
信托理财产品	自有资金	-	16,500	-
其他类	自有资金	30,000	-	-
合计		58,118	17,100	-

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

√ 适用 □ 不适用

截止报告期末委托理财具体情况：

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	500	自有资金	2019年02月01日	2019年04月19日	低风险理财产品	到期收回本息	3.60%	3.80	3.79	3.79	-	是	是	
中国银行科技园支行	银行	非保本浮动收益型	700	自有资金	2019年02月26日	2019年04月25日	低风险理财产品	到期收回本息	3.32%	3.69	3.74	3.74	-	是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
中国银行 高科技园支行	银行	非保本浮动 收益型	100	自有资金	2019年02月26日	2019年04月15日	低风险理财产品	到期收回本息	3.26%	0.43	0.44	0.44	-	是	是	
中国银行 高科技园支行	银行	非保本浮动 收益型	100	自有资金	2019年03月21日	2019年04月25日	低风险理财产品	到期收回本息	3.46%	0.33	0.34	0.34	-	是	是	
中国银行 高科技园支行	银行	非保本浮动 收益型	50	自有资金	2019年03月21日	2019年05月28日	低风险理财产品	到期收回本息	3.35%	0.31	0.31	0.31	-	是	是	
中国银行 高科技园支行	银行	非保本浮动 收益型	100	自有资金	2019年03月29日	2019年04月28日	低风险理财产品	到期收回本息	3.34%	0.27	0.29	0.29	-	是	是	
中国银行 厦门高科技园支行	银行	非保本浮动 收益型	500	自有资金	2019年04月01日	2019年04月17日	低风险理财产品	到期收回本息	3.37%	0.74	0.69	0.69	-	是	是	
中国银行 厦门高科技园支行	银行	非保本浮动 收益型	500	自有资金	2019年04月01日	2019年04月23日	低风险理财产品	到期收回本息	3.34%	1.01	0.96	0.96	-	是	是	
中国银行 厦门高科技园支行	银行	非保本浮动 收益型	1,000	自有资金	2019年04月02日	2019年05月15日	低风险理财产品	到期收回本息	3.38%	3.98	3.98	3.98	-	是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	1,500	自有资金	2019年04月02日	2019年05月15日	低风险理财产品	到期收回本息	3.53%	6.24	6.24	6.24	-	是	是	
中国银行科技园支行	银行	非保本浮动收益型	100	自有资金	2019年05月23日	2019年08月23日	低风险理财产品	到期收回本息	3.22%	0.81	0.82	0.82	-	是	是	
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	2,000	自有资金	2019年06月03日	2019年06月28日	低风险理财产品	到期收回本息	3.43%	4.70	4.70	4.70	-	是	是	
中国银行科技园支行	银行	非保本浮动收益型	100	自有资金	2019年06月04日	2019年09月19日	低风险理财产品	到期收回本息	3.18%	0.93	0.96	0.96	-	是	是	
中国银行科技园支行	银行	非保本浮动收益型	100	自有资金	2019年06月05日	2019年09月23日	低风险理财产品	到期收回本息	3.21%	0.97	0.98	0.98	-	是	是	
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	500	自有资金	2019年06月06日	2019年06月20日	低风险理财产品	到期收回本息	3.35%	0.64	0.64	0.64	-	是	是	
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	500	自有资金	2019年06月06日	2019年06月28日	低风险理财产品	到期收回本息	3.43%	1.03	1.03	1.03	-	是	是	
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	500	自有资金	2019年07月01日	2019年07月03日	低风险理财产品	到期收回本息	3.56%	0.10	0.10	0.10	-	是	是	
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	1,000	自有资金	2019年07月01日	2019年07月15日	低风险理财产品	到期收回本息	3.41%	1.31	1.03	1.03	-	是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	500	自有资金	2019年07月01日	2019年08月20日	低风险理财产品	到期收回本息	3.46%	2.37	2.37	2.37	-	是	是	
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	500	自有资金	2019年07月01日	2019年07月25日	低风险理财产品	到期收回本息	3.46%	1.14	1.14	1.14	-	是	是	
中国银行高科技园支行	银行	非保本浮动收益型	100	自有资金	2019年07月03日	2019年10月25日	低风险理财产品	到期收回本息	3.14%	0.98	-	-	-	是	是	
中国银行高科技园支行	银行	非保本浮动收益型	150	自有资金	2019年07月18日	2019年10月17日	低风险理财产品	到期收回本息	3.05%	1.14	-	-	-	是	是	
中国银行高科技园支行	银行	非保本浮动收益型	100	自有资金	2019年07月26日	2019年10月25日	低风险理财产品	到期收回本息	3.35%	0.84	-	-	-	是	是	
中国银行高科技园支行	银行	非保本浮动收益型	100	自有资金	2019年07月31日	2019年10月25日	低风险理财产品	到期收回本息	3.35%	0.79	-	-	-	是	是	
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	500	自有资金	2019年08月09日	2019年08月20日	低风险理财产品	到期收回本息	3.43%	0.52	0.52	0.52	-	是	是	
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	500	自有资金	2019年08月09日	2019年08月22日	低风险理财产品	到期收回本息	3.44%	0.61	0.61	0.61	-	是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	500	自有资金	2019年08月09日	2019年09月05日	低风险理财产品	到期收回本息	3.47%	1.28	1.29	1.29	-	是	是	
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	500	自有资金	2019年08月09日	2019年09月19日	低风险理财产品	到期收回本息	3.44%	1.93	1.93	1.93	-	是	是	
中国银行科技园支行	银行	非保本浮动收益型	300	自有资金	2019年09月16日	2019年09月19日	低风险理财产品	到期收回本息	3.02%	0.07	0.10	0.10	-	是	是	
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	500	自有资金	2019年09月17日	2019年09月19日	低风险理财产品	到期收回本息	3.45%	0.09	0.09	0.09	-	是	是	
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	700	自有资金	2019年09月27日	2019年09月30日	低风险理财产品	到期收回本息	3.58%	0.21	0.21	0.21	-	是	是	
万向信托股份公司	信托	非保本理财	8,500	自有资金	2018年10月11日	2019年10月08日	低风险理财产品	分期付息，到期还本	9.30%	790.50	-	-	-	是	是	详见披露于巨潮资讯网的《关于使用闲置自有资金购买理财和信托产品的进展公告》（公告编号：2018-054）

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
中建投信托股份有限公司	信托	非保本理财	8,000	自有资金	2018年10月10日	2019年10月10日	低风险理财产品	分期付息，到期还本	10.20%	816.00	-	-	-	是	是	详见披露于巨潮资讯网的《关于使用闲置自有资金购买理财和信托产品的进展公告》（公告编号：2018-054）
中国银行 高科技园支行	银行	非保本浮动收益型	150	自有资金	2019年08月30日	-	低风险理财产品	到期收回本息	-	-	-	-	-	是	是	
中国银行 高科技园支行	银行	非保本浮动收益型	1,000	自有资金	2019年01月31日	2019年03月29日	低风险理财产品	到期收回本息	3.28%	5.12	5.03	5.03	-	是	是	
中国农业 银行分行 营业部	银行	非保本浮动收益型	500	自有资金	2019年02月01日	2019年02月28日	低风险理财产品	到期收回本息	2.99%	1.11	1.11	1.11	-	是	是	
中国农业 银行分行 营业部	银行	非保本浮动收益型	500	自有资金	2019年03月01日	2019年03月26日	低风险理财产品	到期收回本息	2.99%	1.02	1.03	1.03	-	是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
兴业银行东区支行	银行	非保本浮动收益型	1,500	自有资金	2019年02月01日	2019年03月29日	低风险理财产品	到期收回本息	3.58%	8.24	8.26	8.26	-	是	是	
中国银行高科技园支行	银行	非保本浮动收益型	1,000	自有资金	2019年02月19日	2019年03月29日	低风险理财产品	到期收回本息	3.29%	3.43	3.43	3.43	-	是	是	
合计			35,950							1,668.68	58.16	-	-			

注 1：该笔理财产品为浮动收益型，每个工作日开放申购赎回，实际年化收益率以赎回日为准，截止本报告期末，公司尚未赎回该笔理财产品。

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人：张小明

二〇一九年十月三十日