

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2019-045

华远地产股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年10月30日，本公司全资子公司北京市华远置业有限公司通过拍卖出让方式竞得任丘市“冀任告[2019]013号”中2019021-2019030号共计十宗土地的国有建设用地使用权，成交价为219,504.15万元。项目建设住宅及车位全部向华北油田矿区人员家庭出售，由华北油田按照公布的选房办法组织油田矿区人员家庭选房。具体情况如下：

2019021号地块位于任丘市高速南引线北侧、前长洋村南、衡山道东、九江道西，出让国有建设用地面积为36,919平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。用地性质为居住用地，土地使用权出让年限为70年。

2019022号地块位于任丘市高速南引线北侧、前长洋村南、衡山道东、九江道西，出让国有建设用地面积为67,817平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。用地性质为居住用地，土地使用权出让年限为70年。

2019023号地块位于任丘市高速南引线北侧、前长洋村南、衡山道东、九江道西，出让国有建设用地面积为69,857平方米， $1 < \text{容积率}$

率 ≤ 2 ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。用地性质为居住用地，土地使用权出让年限为70年。

2019024号地块位于任丘市高速南引线北侧、前长洋村南、衡山道西、黄山道东，出让国有建设用地面积为37,242平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。用地性质为居住用地，土地使用权出让年限为70年。

2019025号地块位于任丘市高速南引线北侧、前长洋村南、衡山道西、黄山道东，出让国有建设用地面积为60,921平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。用地性质为居住用地，土地使用权出让年限为70年。

2019026号地块位于任丘市高速南引线北侧、前长洋村南、衡山道西、黄山道东，出让国有建设用地面积为57,021平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。用地性质为居住用地，土地使用权出让年限为70年。

2019027号地块位于任丘市高速南引线北侧、前长洋村南、黄山道西、东风路南，出让国有建设用地面积为45,912平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。用地性质为居住用地，土地使用权出让年限为70年。

2019028号地块位于任丘市高速南引线北侧、前长洋村南、千山道西、东风路南，出让国有建设用地面积为36,423平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。用地性质为居住用地，土地使用权出让年限为70年。

2019029 号地块位于任丘市高速南引线北侧、前长洋村南、千山道东，出让国有建设用地面积为 41,348 平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。用地性质为居住用地、商业服务业设施用地，土地使用权出让年限为居住用地 70 年、商业服务业设施用地 40 年。

2019030 号地块位于任丘市高速南引线北侧、前长洋村南、黄山道西，出让国有建设用地面积为 60,000 平方米， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。用地性质为居住用地、商业服务业设施用地，土地使用权出让年限为居住用地 70 年、商业服务业设施用地 40 年。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2019 年 10 月 31 日