

深圳市纺织(集团)股份有限公司关于挂牌转让 深圳冠华印染有限公司股权和深圳好好物业租赁有限 公司股权获得国资备案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2019年11月4日，深圳市纺织(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)收到深圳市投资控股有限公司《国有资产评估项目备案表》(备案号：深投控评备【2019】023号、深投控评备【2019】024号)，公司转让深圳冠华印染有限公司(以下简称“冠华公司”)股权事项和转让深圳好好物业租赁有限公司(以下简称“好好物业公司”)股权事项均已获得国有资产管理部门备案，现将相关情况公告如下：

一、基本情况概述

公司于2019年10月17日召开了第七届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于转让深圳冠华印染有限公司50.16%股权的议案》和《关于转让深圳好好物业租赁有限公司50%股权的议案》，同意公司以不低于评估值30,663.74万元人民币的价格在深圳联合产权交易所公开挂牌方式转让公司持有的冠华公司50.16%股权，最终挂牌价格不低于国有资产管理部门备案核准的评估结果；同意公司以不低于评估值5,834.27万元人民币的价格在深圳联合产权交易所公开挂牌方式转让公司持有的好好物业公司50%股权，最终挂牌价格不低于国资管理部门备案核准的评估结果。内容详见2019年10月18日《第七届董事会第二十二次会议决议公告》(2019-54号)、《关于挂牌转让深圳冠华印染有限公司股权的公告》(2019-55号)、《关于挂牌转让深圳好好物业租赁有限公司股权的公告》(2019-56号)。

2019年11月4日，公司2019年第二次临时股东大会审议通过了《关于转

让深圳冠华印染有限公司 50.16%股权的议案》和《关于转让深圳好好物业租赁有限公司 50%股权的议案》，内容详见 2019 年 11 月 5 日《2019 年第二次临时股东大会决议公告》（2019-64 号）。

二、获得国资备案的情况

（一）关于转让冠华公司股权事项获得国资备案的情况

2019 年 11 月 4 日，公司收到深圳市投资控股有限公司《国有资产评估项目备案表》（备案号：深投控评备【2019】023 号），公司转让冠华公司股权事项已获得国有资产管理部门备案，经备案确认的评估结果为冠华公司股东全部权益评估价值为 67,876.46 万元，较备案前评估结果 61,131.86 万元调增 6,744.60 万元。据此计算的公司持有冠华公司 50.16%股权对应的备案确认评估结果为 34,046.83 万元，较备案前评估结果 30,663.74 万元调增 3,383.09 万元。主要原因是冠华大厦建筑面积及整体转让限制对评估对象价值的影响考虑因素有所欠缺，故进行了调整。公司最终公开挂牌价格将不低于国有资产管理部门备案核准的评估结果 34,046.83 万元。

（二）关于转让好好物业公司股权事项获得国资备案的情况

2019 年 11 月 4 日，公司收到深圳市投资控股有限公司《国有资产评估项目备案表》（备案号：深投控评备【2019】024 号），公司转让好好物业公司股权事项已获得国有资产管理部门备案，经备案确认的评估结果为好好物业公司股东全部权益评估价值为 12,110.82 万元，较备案前评估结果 11,668.54 万元调增 442.28 万元，据此计算的公司持有好好物业公司 50%股权对应的备案确认评估结果为 6,055.41 万元，较备案前评估结果 5,834.27 万元调增 221.14 万元。主要原因是代表性物业成交案例与评估基准日时间间隔的房价走势因素考虑有所欠缺，故进行了调整。公司最终公开挂牌价格将不低于国有资产管理部门备案核准的评估结果 6,055.41 万元。

三、备查文件

（一）《国有资产评估项目备案表——转让冠华公司股权》

（二）《国有资产评估项目备案表——转让好好物业公司股权》

特此公告

深圳市纺织(集团)股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十一月五日