

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

关于公司竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、竞拍情况概述

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司（以下简称“公司”）根据中山市国有建设用地使用权上网竞价出让公告（公开出让宗地编号为 W30-19-0003）的相关要求，于 2019 年 11 月 1 日以总价人民币 86,451,394.00 元成功竞拍取得中山市板芙镇广福村地块的 123,150.16 平方米（折合 184.7252 亩）土地使用权。后续，公司将积极办理签订相关合同、缴纳土地出让金等相关费用以及办理相应不动产权证等事宜。

公司分别于 2019 年 3 月 27 日和 2019 年 4 月 12 日召开的第二届董事会第十四次会议和 2019 年第一次临时股东大会审议通过了《关于签署项目投资协议的议案》，同意公司与中山市板芙镇人民政府签署附有生效条件的《中山市智能制造装备产业园工业项目投资协议》，公司计划以不低于人民币 10 亿元的总金额投资建设皮阿诺总部及定制橱柜和全屋定制制造项目，股东大会同意授权公司董事长签署本次对外投资事项项下相关投资协议、合同等，并授权公司管理层办理相关手续。具体内容详见分别于 2019 年 3 月 28 日、2019 年 4 月 13 日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第二届董事会第十四次会议决议公告》（公告编号：2019-013）、《关于签署项目投资协议的公告》（公告编号：2019-014）以及《2019 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2019-031）。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、宗地基本情况

- 1、地块位置：中山市板芙镇广福村；
- 2、土地面积：123,150.16 平方米（折合 184.7252 亩）；

- 3、土地用途：工业用地；
- 4、出让年限：50 年；
- 5、成交价格：人民币 86,451,394.00 元。

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司本次竞买取得上述土地使用权后，将用于皮阿诺总部及定制橱柜和全屋定制制造项目，符合公司定制木作大家居的发展战略，有利于公司产品结构优化及发展布局，有利于公司充分利用当地区位优势，完善公司的战略布局和产能布局，促进产能分布的持续优化。

四、风险提示

公司已取得《建设用地使用权公开交易成交确认书》，将尽快根据有关规定与有关部门签订《国有建设用地使用权出让合同》。如未按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》的，公司将丧失竞得资格、不退还竞买保证金。公司将根据竞拍事项的进展情况，积极推进有关事项的落实。敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

《建设用地使用权公开交易成交确认书》

特此公告。

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

董事会

二〇一九年十一月五日