

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2019-168

债券代码：112301、114495

债券简称：15 中武债、19 中武 R1

中国武夷实业股份有限公司

关于取得土地储备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019 年 11 月 6 日，中国武夷实业股份有限公司（以下简称“中国武夷”或“公司”）以 5.8 亿元价格（楼面地价为 4149.24 元/m²）竞得宁德市编号 2019P08 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、土地储备情况概述

宁德市 2019P08 号地块位于宁德市三都澳新区海洋路东侧、前进路西侧、闲静路南侧、闲趣路北侧，地块面积 60776 m²（折合 91.16 亩），计容总建筑面积 139785 m²，土地用途为城市住宅兼容配套商服。主要规划指标如下：1<容积率≤2.3；建筑密度≤26%；绿地率≥30%；建筑限高：地块西侧为 60 米，东侧为 80 米；商业、商务 16000 m²、幼儿园不小于 2450 m²、公共设施配套不小于 1760 m²。本地块采用限房价方式出让，商品住房（毛坯）销售均价不得超过 11600 元/m²。

二、合同签订情况

公司于 2019 年 11 月 6 日和宁德市自然资源局及拍卖人宁德市公共资源交易中心、福建鸿远拍卖有限公司共同签署《成交确认书》，并将于 2019 年 11 月 21 日前与宁德市自然资源局签订《国有土地使用权出让合同》。

本次交易无需公司股东大会批准。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2019 年 11 月 6 日