

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2019—165 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：136764（16 蓝光 02）
债券代码：150215（18 蓝光 02）		债券代码：150312（18 蓝光 06）
债券代码：150409（18 蓝光 07）		债券代码：150495（18 蓝光 12）
债券代码：155163（19 蓝光 01）		债券代码：155484（19 蓝光 02）
债券代码：155592（19 蓝光 04）		

四川蓝光发展股份有限公司

2019 年 10 月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 10 月，公司新增房地产项目情况如下：

1、公司下属控股子公司瑞安蓝馨置业有限公司通过浙江省土地使用权网上交易系统公开竞得瑞安市莘塍街道七坦村安置留地项目公开出让部分地块 2019XG014 号。该地块位于瑞安市莘塍街道七坦村，东进路以北，万松东路以南，七坦横河以西，土地面积约为 13.59 亩，容积率 ≤ 2.4 ，土地用途为住宅用地，出让年限为 70 年。该项目成交总价为 19,983.58 万元，目前本公司拥有该项目 80% 的权益。

2、公司下属全资子公司南京彭茂置业有限公司通过南京市规划和自然资源局公开竞得 NO.2019G68 地块。该地块位于南京市栖霞区栖霞街道工农路以西 11#地块，土地面积约为 45.62 亩， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 1.7$ ，土地用途为二类居住用地，出让年限为 70 年。该项目成交总价为 78,000.00 万元，目前本公司拥有该项目 100% 的权益。

3、公司下属控股子公司苏州博禹房地产开发有限公司通过股权收购方式取得位于江阴市璜土镇金美林花苑东、小湖路西、岐上路南侧的 2019-C-10 号地块及位于璜土镇金美林花苑东、小湖路西、大岸路北侧的 2019-C-11 号地块。上述地块土地面积合计约为 126.18 亩， $2.10 \leq \text{容积率} \leq 2.30$ ，土地用途为二类居住用地，出让年限为服务设施用房（商业）40 年、住宅 70 年。目前本公司拥有该项目 24.99%

的权益，公司按照权益比例应承担的土地出让金（含交易税费）约为 17,710.12 万元。

4、公司下属控股子公司涟水安骏置业有限公司通过涟水县国有建设用地使用权网上交易系统公开竞得位于淮安市涟水县涟城街道办缘分大道南侧、香樟路东侧的 2019JY28 地块及位于涟城街道办缘分大道南侧、翠柏路西侧的 2019JY26 和 2019JY27 地块。上述地块土地面积合计约为 225.97 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.8$ ，土地用途为居住用地，出让年限为商业 40 年、住宅 70 年。该项目成交总价为 26,665.00 万元，目前本公司拥有该项目 70%的权益。

5、公司通过重庆市江津区公共资源交易中心公开竞得位于重庆市江津区双福工业园 J01-02-3/04、J02-02-1/04、J02-02-2/04-1、J05-04-1/04、J01-02-4/04、J02-02-2/04-2 号地块，目前本公司拥有该项目 100%的权益，具体情况如下：

序号	地块编号	出让土地面积（亩）	土地用途	容积率	出让年限	成交价格（万元）
1	J01-02-3/04	298.506	二类居住用地、娱乐康体用地、商业二类居住混合用地	$1.0 < R \leq 2.25$	住宅 70 年、商业 40 年	57888
	J02-02-1/04			$1.0 < R \leq 1.01$		
	J02-02-2/04-1			$R \leq 1.0$		
	J05-04-1/04			$1.0 < R \leq 1.8$		
2	J01-02-4/04	215.211	二类居住用地、娱乐康体用地	$1.0 < R \leq 2.25$	住宅 70 年、商业 40 年	34466
	J02-02-2/04-2			$R \leq 1.0$		
合计		513.717	/	/	/	92354

6、公司下属控股子公司山东和骏置业有限公司通过济南公共资源交易中心公开竞得位于济南市莱芜高新区汶水大街以北、连河以东、莱辛铁路以南的 2019TDGPLGX0128 地块。该地块土地面积约为 65.18 亩， $2.5 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ，土地用途为居住、商业商务用地，出让年限为商业 40 年、住宅 70 年。该项目成交总价为 27,000.00 万元，目前本公司拥有该项目 51%的权益。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2019 年 11 月 7 日